

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, pověřený k vedení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Chomutově ze dne 22.06.2012 č.j. 26 EXE 11041/2012-20, ve věci **oprávněné: Česká revitalizační, s.r.o.**, Atriová 512/36, Brno, IČ: 26921634, **zast. advokátem Mgr. Martin Frank**, Tř. Kpt. Jaroše 9, Brno, IČ: 66251656, **proti povinným: 1/ Lenka Dimitrova**, bytem Jungmannova 1175, 432 01 Kadaň, IČ: 15155111, nar. 23.01.1970; **a 2/ Matey Dimitrov Dimitrov**, bytem Jungmannova 1175, Kadaň, IČ: 75446588, nar. 05.02.1978, k vymožení povinnosti stanovené podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze č.j. 56 Cm 239/2011-10 ze dne 23.08.2011, jakož i k úhradě nákladů exekuce, dle ust. § 52 a § 69 ex. řádu a ust. § 336b OSŘ, vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u p r o e l e k t r o n i c k o u d r a ž b u .

- I. **Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz.**
- II. **Čas zahájení elektronické dražby: dne 30.09.2014 v 10:00:00 hodin.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 30.09.2014 v 11:00:00 hodin.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

III. **Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V

případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: exekutor@exekucetabor.cz,
- odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 7sxxg8bb
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.

IV. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného 2/:

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
P 5100/2	byt		byt.z.	800/27093
Vymezeno v:				
	Budova	Chomutov, č.p. 5100, 5101, byt.dům, LV 9734		
		na parcele	5885/10, LV 13304	
			5885/11. LV 13304	

když tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 9781, vedeného pro obec Chomutov a katastrální území Chomutov,

a dále spoluvlastnický podíl povinného 2/ ve výši id. 800/27093 na společných částech domu a pozemku:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
5885/10	226	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5100, 5101, byt.dům, LV 9734				
5885/11	226	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5100, 5101, byt.dům, LV 9734				

když tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 13304, vedeného pro obec Chomutov a katastrální území Chomutov I.

- V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 375.000,- Kč.
- VI. **Výše nejnižšího podání činí 187.500,- Kč.**
- VII. **Jistota činí 100.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou **na účet č. 210 277 3716/2700, variabilní symbol 48112**, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VIII. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.
- IX. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XI. **Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do 12.00 hodin dne 29.09.2014.** Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.
- XII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.
- XIII. **Námítky proti udělení příklepu** lze uplatnit po ukončení elektronické dražby **nejpozději však do dvou hodin** poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námítky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. poslední odstavec). V případě, že námítky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. II. poslední odstavec obdobně.
- XIV. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I. až IV., VIII., X. až XIV. Není přípustné.

V Táboře dne 14.08.2014

Mgr. Martina Douchová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem