



5266UCV/2014-UCVM
Č.j.: UZSYM/UCV/5648/2014-UCVM

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení č. UCV/030/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Radonice u Kadané
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 odst. 2
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přisluší hospodářit s níže uvedeným majetkem,
podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodáření organizací slozek státu a
státních organizací s majetkem státu.

ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhlašuje dne 21. srpna 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek parcela č. 145** o výměře 394 m², zastavěná plocha a nádvoří,
se stavbou Radonice, č. p. 68, rod. dům, (dále jen „nemovitá věc“)

v katastrálním území Radonice u Kadané, obec Radonice, vedené u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětné nemovité věci

Jedná se o v současné době neužívaný řadový rodinný dům (poslední v řadě), včetně
garážového boxu, kolny, venkovních úprav. Dům je situován v centrální části obce při veřejné
komunikaci, kdy okoli tvoří obýtné domy. Hlavní vstup do objektu je z ulice, další vstupy (peší a
vjezd) jsou do nezastavěné části pozemku p.č. 145. Objekt je napojen na inženýrské sítě
(elektřina, vodovod a kanalizace) bez možnosti napojení na plyn. Část garážového boxu se
nachází na pozemku jiného vlastníka. Dům i s pozemky je oplocený.

Dle sdělení obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na pozemku p.č. 145 v k.ú. Radonice u
Kadané nachází energetické zařízení – podzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví obchodní
společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 68 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření
s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto
Oznámení.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovité věci čílní: **498.370,- Kč**
(slov: Čtyřstadevadesátosm tisíc čílní sedmdesát korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám.
Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům
nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18
ZMS¹⁾.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto
Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitou věc do svého
výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - pisemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel,
který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí
společného jmění manželů;
 - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském
majetkovém režimu;
 - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů.
- Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitá věc převedena do
společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovité věci

Prohlídka nemovité věci se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 1. září 2014 v době od 15.⁰⁰ do 16.⁰⁰ hod.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

a) soudců a přísedících, státních zástupců, přísušníků Policie České republiky, značků, tůmočníků a notářů, jakož i
zaměstnanců soudů, státních zástupců, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) zaměstnanců Úřadu,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných
úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím
takového majetku státem a na hospodáření s ním.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy) a osoba oprávněná k jednání; V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
- Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznamení, nebude do VŘ zahrnuta.
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznamení.
- Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být:

- „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznamení a je též k dispozici na webových stránkách u informací o prodej předmetné nemovité věd.
- U právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíce), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- Doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenky, pokladního listku ČNB), která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-812441/0710 (příslušný depozitní účet) vedený u ČNB, a to ve výši **50.000,- Kč**, varablní symbol 406140030, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídek. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet Úřadu. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení, nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na přislušenství z kauce přioslité za toto období.

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečným časovým předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Kauce, která se neobjeví na účtu Úřadu včas, je neplatná!

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznamení, nebo nespínáje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznamení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovité věci

Podmínky převodu nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznamení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- Nabídky budou přijímány **do 12. září 2014, do 14:00 hod.** včetně, **bez ohledu na způsob doručení**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. UCV/030/2014 – RD Radonice - NEOTVÍRAT!!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odložené pracoviště Chomutov
Nám. T. G. Masaryka 1744
430 02 Chomutov

Osobní doručení v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do podatelny (sekretariátu) odboru.

- Otevření obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevření obálek se uskuteční **dne 17. září 2014 v 8:30 hod. na Odloženém pracovišti Chomutov, Nám. T. G. Masaryka 1744, Chomutov, v zasedací místnosti č. 59 (1. patro).**

Čl. 10

Vyběr kupujících

- Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevření obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevření obálek. Výěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

- Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevření obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.

- b) Nejpozději do 14. kalendářních dnů od doručení všech výřisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případné dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíjí podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístí na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřadu uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované Úřadem podle tohoto Oznámení budou zasílány provozovatelem poštovních služeb s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce (s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb.). V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilkový den, kdy byla zásilka ukožena na dodací poště.

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytfnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odbor Odloučené pracoviště Chomutov,

Nám. T. G. Masaryka 1744,

430 02 Chomutov

na telefonním čísle 474 637 728, Marek Möbius

e-mail: marck.moebius@uzsvm.cz

případně na webových stránkách Úřadu: www.uzsvm.cz

V Ústí nad Labem dne 19. srpna 2014

ČESKÁ REPUBLIKA
VYBĚROVACÍ ŘÍZENÍ
V OBLASTI VEŘEJNÝCH
ENERGETICKÝCH ZÁKAZŮ
Katastrální úřad Ústí nad Labem
Křižovatka ulic Na Příkopě a Ústí nad Labem
430 02 Ústí nad Labem

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

Prohlášení účastníka výběrového řízení

Návrh kupní smlouvy

Nabídka do výběrového řízení

Průkaz energetické náročnosti budovy