

Dle rozdělovníku!

ČJ.: MMCH/64163/2014  
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/64163/2014/3  
VYŘIZUJE: Bc. Vladislav Rybář  
TEL.: 474 637 285  
E-MAIL: v.rybar@chomutov-mesto.cz

DATUM: 18.8.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.6.2014 podalo

**Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891**

v řízení zastoupené firmou KAP ATELIER s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 27338614 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

#### **Rozšíření parkovacích míst v ul. Dřínovská před č.p. 4741 – 4743, Chomutov**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 4801/87, 4801/92, 4801/209, 4801/210 v katastrálním území Chomutov I.

---

### Stavba obsahuje:

Vybudování parkovacího pásu pro šikmá parkovací stání v místě stávající zeleně a s tím související opěrná zeď, která překoná výškové převýšení mezi stávající plochou parkoviště a parkovacím pásem. Dále budou provedeny nové povrchy chodníků. Realizováno bude celkem 18 nových parkovacích míst, které budou součástí celkového počtu 72 stání v řešené lokalitě.

Odvodnění bude řešeno dvěma způsoby. Chodníky pro pěší a vozovky budou odvodněny do uličních vpustí. Nový parkovací pás bude odvodněn částečně pomocí vsakování ve vsakovacím drénu, jehož drenážní pero bude následně zaústěno do uliční vpusti.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Stavba veřejného osvětlení a míst pro kontejnery není součástí tohoto stavebního povolení.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace Didarshahem Saidem, projekční kancelář – KAP ATELIER s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 (zak. č. 120713), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
3. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
7. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
8. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
  - a) Krajské hygienické stanice ÚK (závazné stanovisko ze dne 9.1.2014, č.j.: KHSUL 749/2014).
    - Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.),
    - Budou provedena veškerá přípustná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- 
- při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
  - b) MM Chomutov, odboru OŽÚSÚaŽP – orgán ochrany přírody a krajiny (koordinované stanovisko ze dne 28.1.2014, č.j. MMCH/02350/2014).
    - Orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením č. 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požaduje, aby veškeré dřeviny vyskytující se v okolí plánované stavby, které zároveň nejsou navrženy ke kácení, byly v průběhu stavební činnosti přiměřeně ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů, vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - c) O2 Czech Republic a.s. obsažené ve vyjádření č.j. 667117/13 ze dne 17.12.2013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
  - d) RWE Distribuční služby, s.r.o. obsažené ve stanovisku č.j. 5000664331 ze dne 16.8.2012, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
  - e) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení NN č.j. 14OP/PA/009 ze dne 9.1.2014, který je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
  - f) Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. O14610061961/OTPCMO/Or ze dne 2.5.2014, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
10. Žadatel zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133), a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
  11. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem DaSČ, č.j.: MMCH/61320/2014/ODaSČ.
  12. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
  13. Při budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
  14. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
  15. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, Odbor DaSČ) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
  16. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
  17. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

---

### **Odůvodnění:**

Dne 6.6.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.3.2014 pod č.j. MMCH/30420/2012.

Dne 7.7.2014 silniční správní úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 4.8.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl silniční správní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 500/2004 Sb., správní řád, které bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

---

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

**Bc. Vladislav Rybář**  
referent odboru dopravních a správních činností  
Magistrátu města Chomutova

Statutární město Chomutov je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

***Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!***

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne: .....

*Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:*

.....

---

Účastníci řízení:

*Ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), se následující účastníkům řízení, uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje toto rozhodnutí jednotlivě:*

Statutární město Chomutov, sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov prostřednictvím zástupce: KAP ATELIER s.r.o., sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IDDS: qn9e24g

*Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce magistrátu města Chomutova po dobu 15 dnů:*

O2 Czech Republic a.s., sídlo: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Příkladová 1689, 41 550 Teplice

ČEZ Distribuce, a.s., sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689, 41 550 Teplice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Vlastníci pozemků p.č. 4801/41, 4801/4142, 4801/4143 v katastrálním území Chomutova I.