



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2987/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 9.6.2010, které pod č.j. 26 EXE 9382/2010-8 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 23.2.2009, který pod č.j. 4240900535 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 23.2.2009, který pod č.j. 2140900534 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **JANA KOVÁČOVÁ, nar. 8.8.1980, bytem MOSTECKÁ 3855, 43001 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 112 074,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 16.9.2014 ve 14.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JANA KOVÁČOVÁ, nar. 8.8.1980, bytem MOSTECKÁ 3855, 43001 CHOMUTOV, a to:

Nemovitosti I.

- byt.z., č. jednotky 3982/1, byt, vymezeno v budově Chomutov č.p. 3982, 3983 byt.dům, LV: 3806, na parcele 920, LV: 3806, na parcele 921, LV: 3806,
Vše zapsáno na LV: 4841, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov II

Nemovitosti II.

Podíl 336/13464 na společných částech domu a pozemku:

- Pozemek č. parc. 920 o výměře 207 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 3982, 3983, způsob využití: byt.dům,
- Pozemek č. parc. 921 o výměře 216 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 3982, 3983, způsob využití: byt.dům
Vše zapsáno na LV: 3806, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov II

Nemovitosti III.

Podíl 336/13464:

- Pozemek č. parc. 914/3 o výměře 253 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 5354, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov II

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Přípojka na vodovod, kanalizaci, plynovod, rozvod el. energie a dálkovod ÚT a TUV

Jedná se o byt velikosti 1+1, umístěný v 1. NP bytového domu s 5 nadzemními podlažími, samostatně stojícího v ulici Blatenské v Chomutově.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 19.6.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex2987/10-288 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **200.000,- Kč** (slovy: „dvěstětisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **133.340,- Kč** (slovy: „stotřicettřítisícetřistačtyřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: „padesátisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **29871003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 147.203,- Kč s příslušenstvím pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.jj. 030 Ex 7928/2013-24 ze dne 9.6.2014
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 17.605,- Kč s příslušenstvím pro: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ: 25672720, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 040 Ex 3206/2007-18 ze dne 24.2.2014

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 14.983,- Kč s příslušenstvím pro: CETELEM ČR a.s., Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ: 25085689, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 36 Ex 85/2012-11 ze dne 8.3.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 1.074,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3515/2012 182940505165 ze dne 10.1.2012

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 12.8.2014

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JANA KOVÁČOVÁ, MOSTECKÁ 3855, 430 01 CHOMUTOV, nar. 08.08.1980
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy
- JUDr. Marie Cilínková, advokátka, se sídlem AK Římská 36, 120 00 Praha 2, nar. 02.03.1943
- CETELEM ČR a.s., Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ: 25085689
- Exekutorský úřad Liberec, Truhlářská 515/2, 460 01 Liberec
- Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, IČ: 66248981
- Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, 603 00 Brno
- Exekutorský úřad Sokolov, JUDr. Jan Grosam, U Divadla 341, 356 01 Sokolov
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 298710
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879