

## U S N E S E N Í

### **Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chomutově ze dne 12.12.2011, č.j. 26 EXE 14636/2011-11,

proti povinnému: Koukalová Pekárová Marie Koukalová  
bytem Jirkovská 5011, Chomutov, RČ: 705405/xxxx

na návrh oprávněného: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.  
se sídlem Křižíkova 1098/6, Chomutov, IČ: 27341313,  
práv. zast. advokátem Pavel Polák JUDr., se sídlem Kamenný vrch 5436,  
Chomutov, PSČ: 430 04, IČ: 66205336

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 1.140,- Kč ode dne 06.01.1997 do 05.02.1997, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 2.804,- Kč ode dne 06.02.1997 do 23.02.1997, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 3.042,- Kč ode dne 24.02.1997 do 05.03.1997, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 4.706,- Kč ode dne 06.03.1997 do 05.06.1997, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 6.390,- Kč ode dne 06.06.1997 do 06.07.1997, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 8.074,- Kč ode dne 07.07.1997 do 07.12.1997, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 9.593,- Kč ode dne 08.12.1997 do 05.01.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.112,- Kč ode dne 06.01.1998 do 05.02.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 12.616,- Kč ode dne 06.02.1998 do 05.03.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 14.288,- Kč ode dne 06.03.1998 do 05.04.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 15.960,- Kč ode dne 06.04.1998 do 05.05.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 17.632,- Kč ode dne 06.05.1998 do 07.06.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 19.304,- Kč ode dne 08.06.1998 do 01.07.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 15.936,- Kč ode dne 02.07.1998 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 658,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání**  
**- opakovaná dražba -**  
**(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

**Zahájení dražebního jednání dne 07.10.2014 v 10:00:00 hodin.**

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 07.10.2014 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné v míře 1/4 na následujících nemovitostech:

B Nemovitosti

Jednotky				Typ	Podíl na
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku
5120/14	byt			byt.z.	759/24424
Vymezeno v:					
Budova	Chomutov, č.p. 5120, 5121, byt.dům, LV 5166				
	na parcele	5885/49, LV 5166			
		5885/50, LV 5166			
Parcele	5885/49	zastavěná plocha a nádvoří			182m2
	5885/50	zastavěná plocha a nádvoří			225m2

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 9344;

a dále je předmětem dražby spoluvlastnický podíl povinné v míře 759/97696 na následujících nemovitostech:

B Nemovitosti

Pozemky				Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku			
5885/306	81	ostatní plocha		jiná plocha	
5885/307	240	ostatní plocha		jiná plocha	

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 10129 a jejich příslušenství, které tvoří napojení na inženýrské sítě, lodžie, sklep.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 63.670,- Kč (slovy šedesátřítisícšestsetšedesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 6226/11 – 26 ze dne 02.05.2013 na základě posudku znalce Boguský Pavel Ing., znalec ze dne 23.07.2013, pod č.j. 4282-130/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 31.835,- Kč (slovy třicetjedentisícosmsetřicetpět korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do poklady soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet** soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání **individuálně.**

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

**VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/> s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.**

#### **VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:**

o **Zástavní právo exekutorské**

pohledávka ve výši 15.936,-Kč s příslušenstvím, k podílu 1/4

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova Koukalová Pekárová Marie, Jirkovská 5011, 43004  
27341313 Jednotka: 5120/14 Z-6170/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov 135EX-6226/2011 -13 ze dne 29.12.2011.

Z-20810/2011-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-6226/2011 -13 (PM 13.1.2012) ze dne 23.07.2013.

o **Zástavní právo exekutorské**

k podílu 1/4

pohledávka ve výši 357,60 Kč s příslušenstvím

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova Koukalová Pekárová Marie, Jirkovská 5011, 43004  
27341313 Jednotka: 5120/14 Z-18650/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov 135EX-5162/2012 -12 ze dne 05.10.2012. Právní moc ke dni 29.10.2012.

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- žádné nebyly zjištěny

**IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení**

o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XIV.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

**XV.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., není přípustné.

V Chomutově dne 01.08.2014

**Doručí se:**

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště

- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

---

Mgr. Jan Peroutka, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:  
Blanka Kubelková

.....