

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ: MMCH/82130/2014/UUP/56/OOP/14/VA

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/66994/2011

VYŘIZUJE: MARTINA VALEŠOVÁ

TEL.: 474 637 438

FAX:

MOBIL: 724 919 152

E-MAIL: m.valesova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 25. července 2014

**Veřejná vyhláška
o vydání Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov pro katastrální území
Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u
Chomutova a Zelená
formou opatření obecné povahy č.1/2014**

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města v souladu s ustanovením § 173 zák. č. 500/2004Sb., správní řád v platném znění, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1

**o z n a m u j e v y d á n í
Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov
formou opatření obecné povahy č. 1/2014,**

kterou vydalo Zastupitelstvo obce Málkov, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona v platném znění. na základě usnesení zastupitelstva obce ze zasedání dne 21. července 2014.

Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov se týká např. ploch bydlení, veřejných prostranství, smíšených obytných, dopravní infrastruktury, výroby a služby, tělovýchovu a sport, sport a rekreaci. Úplná textová část a výkresová část Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov je zveřejněna po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v budově Obecního úřadu obce Málkov, na webových stránkách obce Málkov a Magistrátu města Chomutova.

Dle § 173 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení. Dle § 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu nelze podat proti opatření obecné povahy opravný prostředek.

Změna č. 2 Územní plán obce Málkov bude po nabytí účinnosti uložena na Obecním úřadě obce Málkov, na Odboru rozvoje, investic a majetku města, Magistrátu města Chomutova, Odboru obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí Magistrátu města Chomutova a na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Ing. Petr Chytra
Vedoucí Odboru rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

OBE C MÁLKOV

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Málkova
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Opatření obecné povahy č. 1/2014

Č.j. : OOP č. 1/2014

V Málkově dne 21. července 2014

Zastupitelstvo obce Málkov jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, na základě usnesení zastupitelstva obce ze zasedání dne 21. července 2014

vydává

opatřením obecné povahy č.1/2014 tuto Změnu č. 2 Územního plánu obce Málkov schváleného usnesením ze dne 21. 12. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Málkov č. 1/2006, která nabyla účinnosti 22.12.2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění (doplňuje) takto:

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1“
- b) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z2“
- c) plocha veřejného prostranství, označená v grafické části této změny „ Z3“
- d) plocha pro tělovýchovu a sport, označená v grafické části této změny „ Z4“
- e) plocha veřejného prostranství, označená v grafické části této změny „ Z5“
- f) plocha pro výrobu a služby, označená v grafické části této změny „ Z6“
- g) plocha pro sport a rekreaci, označená v grafické části této změny „ Z7“
- h) plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „Z8“
- i) plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „ Z9“
- j) plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „ Z10“
- k) plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „ Z11“
- l) plocha silniční dopravy, označená v grafické části této změny „ Z12“
- m) plocha drážní dopravy, označená v grafické části této změny „ Z13“

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 a), b). platí tyto upravené regulativy:

Plochy bydlení městského typu BI

Hlavní využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu individuálních rodinných domů.

Přípustné využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty rušící výroby a služeb.

3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 f) platí tyto upravené regulativy

Plochy výroby a služeb V

Hlavní využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů lehkého průmyslu a skladování. Plochy pro výrobní služby.

Přípustné využití plochy:

Dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního zázemí, stavby pro údržbu a ochranu areálů, stavby a zařízení pro dopravu v klidu související s danou funkcí, stavby a zařízení pro dopravu v klidu související s danou funkcí. Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty bydlení mimo služební byt a bydlení majitele.

4. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 c), e) platí tyto upravené regulativy

Plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy P

Hlavní využití plochy

Pozemky komunikačního koridoru a shromažďovací plochy, veřejného prostranství související s dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením, slučitelným s účelem veřejného prostranství. Obslužná místní komunikace se sjezdy do obytné zóny.

Přípustné využití plochy

Veřejná zeleň, zelené pásy, aleje podél osového koridoru. Trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu. Parkoviště v kapacitě pro obsluhu daného území.

Nepřípustné využití plochy

Trvalé stavby pro bydlení a občanské vybavenosti, které by zamezily zpřístupnění navazujících ploch

5. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 h), i), j), k) platí tyto upravené regulativy

Plochy smíšeného území SO

Hlavní využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty individuálních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství) převážně místního významu

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí bydlení v rodinných domech s částečně nebytovým využitím

Podmíněně přípustné využití plochy:

Ubytovací zařízení s kapacitou do 20 lůžek

Nepřípustné využití plochy:

Objekty výroby a skladování nad 200 m² zastavěné plochy

6. Pro funkční plochy vymezené odstavci 1 g) platí tyto upravené regulativy

Plochy pro sport a rekreaci RX

Hlavní využití plochy

Plochy a objekty pro sport a rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy určené pro umístování ploch a objektů sportovních zařízení a nebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní a pohybové relaxace obyvatel - sportovní hřiště, jízdárny venkovní i zastřešené. Protihluková opatření podél komunikace I/13.

Podmíněně přípustné využití plochy:

V lokalitě Z7 musí být splněny podmínky hlukové zátěže podle nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu stávající silnice I/13 pro umístění objektů občanské vybavenosti – společné stravování a ubytování, drobné vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty výroby, skladování a hromadného ubytování nad 50 lůžek

7. Pro funkční plochy vymezené odstavcem 1 d) platí tyto upravené regulativy

Plochy pro tělovýchovu a sport OS

Hlavní využití plochy

Dětská hřiště, sportovní hřiště s navazující dopravní a technickou infrastrukturou

Přípustné využití plochy

Občanské vybavení související se službami pro tělovýchovu a sport, služební byty

Nepřípustné využití plochy

Objekty výroby, skladování

8. Pro funkční plochy vymezené odstavci 1 l), m) platí tyto upravené regulativy

Plochy dopravní infrastruktury - DS silniční doprava, DZ drážní doprava

Hlavní využití plochy

Plochy pro dopravu silniční a drážní

Přípustné využití plochy

Technická a dopravní infrastruktura související s funkcí, protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy

Plochy a objekty bydlení

9. Pro funkční plochu Z1/1 – bydlení městského typu se doplňuje regulativ o možnost malého chovu hospodářských zvířat, která nezhorší hygienické a estetické parametry okolní zástavby.

10. Společný požadavek na funkční regulaci zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území:

Na správním území obce Málkov nebudou instalovány větrné elektrárny.

11. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 a) - m) se zařazují do zastavitelných ploch.

12. Změna č. 2 územního plánu stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK:

VSD 1 e9) zkapacitnění komunikace I./13 - vymezen Z 12

VSD 2 i) železniční trať ČD 140 - vymezen Z 13
Šíře koridoru 120 m

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo - VPS podle návrhu změny územního plánu obce:

Označení veřejně prospěšných staveb a pořadí odpovídá platnému územnímu plánu a je jeho pokračováním.

VSV 1 plocha veřejných prostranství Z 3
k.ú. Zelená: parcely 439/5, 389/10, 389/8, 389/3, 3389/2, 389/11
pro Obec Málkov

VSV 2 plocha veřejných prostranství Z 5
k.ú. Málkov: parcela 557/1, 557/58
pro Obec Málkov

VSO 1 plochy občanského vybavení - plocha pro tělovýchovu a sport Z4
k.ú. Zelená: parcely 74/35, 74/54, 74/57, 74/5
pro Obec Málkov

Poloha veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je zachycena na výkresu 1d – „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

Asanace a asanační území:

Plochy asanace jsou změnou č. 2 územního plánu zohledněny vymezením hranice asanace ASA 1. Respektováno je území ASA 1 na ploše těžby hnědého uhlí v jižní části Málkova.

13. Ode dne účinnosti této změny (§173 odsts. 1 správního řádu) se doplňuje článek 5. 1. Koncepce ochrany a urbanizace krajiny o bod 10., který zní :

Nadregionální a regionální systém ekologické stability

V řešeném území je upřesněn nadregionální biokoridor **NRBK K3** – Studenec (69) - Jezeří (71) - typ mezofilní hájový v části Málkov a Zelená. NRBK K3 je funkční.

Lokální systém ekologické stability

Umístěním zastavitelných ploch a ploch přestavby nedochází ke střetu s Lokálním systémem ekologické stability.

Meliorace

Meliorační zařízení se vyskytují na části zastavitelné plochy č. Z1 a na okraji Z2. Realizací zastavitelných ploch bude meliorační zařízení v navrhovaných plochách přerušeno tak, aby byla zachována funkčnost těchto zařízení v okolních pozemcích.

Ochrana horninového prostředí

Na základě stanoviska České geologické služby-Geofondu pověřeného ochranou a evidencí výhradního ložiska hnědého uhlí Droužkovice – východ souhlasí Ministerstvo průmyslu a obchodu s dotčením nechráněné části tohoto ložiska záměrem „plochy výroby a služeb“ Z 6 v rámci změny č. 2 ÚPO Málkov. Plocha Z5 je umístěna na poddolovaném území-středověká těžba ve skalním masivu.

14. Ode dne účinnosti této změny (§173 odsts. 1 správního řádu) se doplňuje článek 7 Koncepce technického vybavení v části Splašková kanalizace o nový text, který nahrazuje původní a má toto znění:

Splašková kanalizace

Všechny zastavitelné plochy Z 1 – 11 budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce.

15. Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov vydané OOP č. 1/2014 obsahuje 6 číslovaných stran a součástí Změny č.2 územního plánu obce Málkov jsou tyto výkresy grafické části:

- I. a Výkres základního členění – zastavitelné plochy
- I. b Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- I. c Hlavní výkres-koncepce veřejné infrastruktury
- I. d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Obsah textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu obce Málkov

1)	Postup při pořízení územního plánu	8
2)	Výsledek přezkoumání územního plánu	
2a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
2b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
2c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	37
2d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	39
3)	Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona	
3a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4	48
3b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	49
3c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	49
3d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	50
3e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	50
3f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	54
4)	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)	55
4a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	55
4b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	57
4c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách Územního rozvoje	58
4d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	59
5)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	65
6)	Vyhodnocení připomínek	65
7)	Uplatněná stanoviska dotčených orgánů dle § 53 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jejich vyhodnocení	65

Výkresová část odůvodnění obsahuje 3 grafické přílohy v tomto složení:

2.a Koordinační výkres

2.b Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí

2.c Výkres vyhodnocení trvalého záboru ZPF – detail obce

1) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Málkov schválilo záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov na svém 21. zasedání dne 8.3.2010. Pověřenou osobou byl usnesením zastupitelstva obce Málkov pověřen Josef Egermann – zastupitel a starosta obce Málkov. Obec Málkov Magistrát města Chomutova – odbor investic, rozvoje a majetku města požádala o pořízení svou žádostí dne 24. 2. 2010, a následně ji v dubnu 2010 doplnila o usnesení zastupitelstva z 8.3. 2010.

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem a pověřeným zastupitelem obce zpracoval návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 30 dnů v době od 12. 7. Do 11. 8. 2010. Dotčeným orgánům (DO), sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov zaslán jednotlivě. V lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov požadavky DO, které sepsal a vyhodnotil v důvodové zprávě ke schválení zastupitelstvem obce Málkov. Na základě obdržených požadavků dotčených orgánů upravil pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem obce návrh zadání a předložil ho zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Málkov schválilo upravené zadání Změny č.2 Územního plánu obce Málkov na svém jednání dne 27. ledna 2011

Projektantem Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov je Ing. arch. Jaroslav Pachner. Po zpracování Návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov projektantem pořizovatel oznámil dotčeným orgánům a sousedním obcím datum konání společného jednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov na den 30. 3. 2011 na Magistrátu města Chomutova a vyzval je k uplatnění svých stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání, nejpozději do 30.4.2011 s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem obce Málkov vyhodnotil obdržená stanoviska dotčených orgánů. Dne 29. 4. 2011 bylo doručeno nesouhlasné stanovisko Ministerstva Průmyslu a obchodu k ploše výroby a služeb v ploše nebilancovaného ložiska kaolinu na základě výše uvedeného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu byla dne 31. 5. 2011 podána žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚPO Málkov na Českou geologickou službu- Geofond. Dne 9. 6. 2011 bylo na MMCH doručeno kladné stanovisko České geologické služby – Geofondu. Na základě tohoto stanoviska České geologické služby – Geofondu byla dne 21.6.2011 odeslána na Ministerstvo průmyslu a obchodu žádost o nové stanovisko. Dne 21. 7. 2011 bylo na MMCH doručeno kladné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona.

Dne 10. 11. 2011 pořizovatel návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov spolu se Zprávou o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Málkov v rozsahu § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. předal k posouzení dle § 51 zák. č. 183/2006 Sb. Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 19. 12. 2011 (na MMCH doručeno dne 21. 12. 2011) stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Málkov, kde konstatoval, že návrh je nutno doplnit o soulad s Politikou územního rozvoje 2008, soulad s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, a koordinaci širších vztahů. Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ke zpřesnění dopravních koridorů převzatých ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky

územního rozvoje ČR bylo vyvoláno ústní jednání dne 12. 3. 2012 na Ministerstvu dopravy. Na základě závěrů z tohoto jednání byl návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov upraven a 30. 4. 2012 bylo doručeno doplňující stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Málkov od Ředitelství silnic a dálnic ČR a na základě tohoto stanoviska bylo dne 16. května 2012 Ministerstvo dopravy požádáno o doplňující stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov. Dne 6.6.2012 pořizovatel obdržel doplňující stanovisko Ministerstva dopravy, na jehož podkladě projektant návrh opět upravil a e-mailem odeslal k zpět posouzení Ministerstvu dopravy. Dne 20. 9. 2012 bylo doručeno pořizovateli konečné doplňující stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Málkov, na jehož podkladě byl návrh upraven a dne 1. 2. 2013 zaslán krajskému úřadu Ústeckého kraje k potvrzení odstranění nedostatků. V rámci metodické pomoci Krajský úřad Ústeckého kraje upozornil na nutnost upravit Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov do souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu č. 350/2012 Sb., platnou k 1. 1. 2013. Po tomto upravení Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov do souladu s touto novelou stavebního zákona vydal Krajský úřad Ústeckého kraje dne 3. 2. 2014 (na MMCH doručeno dne 10. 2. 2014) potvrzení o odstranění nedostatků.

Pořizovatel na základě § 52 stavebního zákona v platném znění oznámil doručení dotčeným orgánům a veřejnou vyhláškou veřejné projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov na 9. dubna 2014 v Málkově s lhůtou pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek do 17. 4. 2014, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v platném znění. V rámci veřejného projednání byla doručena stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov. Dále pak byla doručena 1 námítka a žádná připomínka. Tuto námitku pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek s ohledem na veřejné zájmy a tento návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona v platném znění doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska do 30ti dnů ode dne doručení. Všechny dotčené orgány i krajský úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách i vyhodnocením připomínek souhlasily. Dne 21. července 2014 Zastupitelstvu obce předložen návrh rozhodnutí o námitkách k rozhodnutí a Opatření obecné povahy č. 1/2014 k vydání Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov tímto Opatřením obecné povahy č. 1/2014.

2) Výsledek přezkoumání územního plánu

2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR):

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 – Usnesení vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008

Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov je řešena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. návrh změny č. 2 respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti a podmínky pro ekonomický rozvoj jsou umožněny především v oblasti rekreace.

Při návrhu změny č.2 územního plánu obce Málkov jsou zohledněny tyto **požadavky republikových priorit:**

(čl. 14) ve veřejném zájmu budou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bude zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Území má značnou hodnotu i pro turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č.2 jsou navrženy úpravy tak, aby současné přírodní prvky byly dostatečně chráněny a byla umožněna a rozvíjena rekreace obyvatel. Navržené plochy Z1, Z2, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11 doplňují urbanistickou strukturu a respektují identitu území, jeho historii a tradice při posílení doplnění forem nízkopodlažního bydlení. Turistické aktivity i krátkodobou rekreaci doplňují plochy Z4, Z7. Plocha Z3 vytváří veřejný prostor jako přechod mezi plochami bydlení ze změny č.1 ÚPO a volným přírodním územím lesa, polí a historické středověké komunikace směřující na Vysokou. Plocha Z5 jako veřejné prostranství uzavře plochy bydlení v údolí Hutné a vytvoří přechod mezi zastavěným územím a lesem. Stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty jsou novými plochami respektovány.

(čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové a sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, analyzovat hlavní mechanismy, jimiž segregaci dochází. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. **V urbánním prostředí Málkova se nenalézají a ani nejsou navrhovány plochy, kde by docházelo k sociální segregaci.**

(čl. 16) Při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. **Zvyšování kvality života obyvatel je zajištěna navrženými plochami bydlení Z1, Z2, Z8-Z11 v návaznosti na stávající plochy nízkopodlažního bydlení a v návaznosti plochy lesa. Jsou doplněny plochami pro krátkodobou rekreaci Z4, Z7 a veřejnými prostranstvími Z3, Z5. Ve změně ÚPO je navržen vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování – bydlení+plochy rekreace obyvatel, ochrana přírodních a kulturních hodnot, pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny plochy pro výrobu a služby Z6, které navazují na bývalý areál dolů vymezený jako plocha výroby a služeb, navazující na komunikaci I/13. Jsou posíleny požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti NOB 5 a v ose republikového významu OS 7.**

(čl. 17) vytvářet podmínky kodstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích. **Změna č. 2 ÚPO lokalizací zastavitelných ploch pro sport a rekreaci, výrobu a služby rozšiřuje možnosti nových pracovních příležitostí – především plocha Z6.**

(čl. 19) vytvářet podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields, průmyslového, zemědělského původu). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. **Využití plochy brownfields opuštěného areálu dolů bylo vymezeno již v ÚPO Málkov a je nyní již obsazen novými aktivitami, změnou je doplněno o navazující plochu Z6, která uceluje plochu na okraji obce výroby a služeb.**

(čl. 20) rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména důslednou ochranou zvláště chráněných území lokalit NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu. Respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a zajištění ekologických funkcí krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. **Plochy navržené ve změně č.2 ÚPO Málkov respektují zájmy ochrany a kvality životního prostředí. Nezasahují do ÚSES. Konflikt s nadregionálním biokoridorem K3 byl upraven upřesněním šíře tak, aby nedocházelo ke kolizi v části obce Málkov. Krajinný ráz nebude navrženými plochami a jejich využitím poškozen.**

(čl. 21) vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně(zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností. **Ve změně č.2 ÚPO nejsou navrženy k zastavěním pozemky, které by bránily vytvoření zelených pásů, ploch zeleně.**

(čl. 22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu(např.cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky(např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) **Změna č.2 ÚPO vytváří podmínky pro rozvoj a využití cestovního ruchu rozšířením stávajícího areálu o nové plochy pro sport a rekreaci Z4 a Z7. Plocha Z7 umožňuje rozšíření stávajícího areálu zaměřeného na agroturistiku s využitím hiposporty a možností napojení na stávající cesty využitelné jako hipo stezky. Plocha Z4 je využitelná z hlediska cestovního ruchu v návaznosti stávající koupaliště a mateřskou školku. Změna ÚPO respektuje současnou síť polních a lesních cest využitelných pro pěší, cyklo, lyžařské a hipo stezky, které lze celoročně využívat pro agroturistiku, cykloturistiku, poznávací turistiku.**

(čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic, jejich trasy volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby. **Změna č. 2 zkvalitňuje dopravní dostupnost vymezením nových veřejných prostranství a koridorů pro rozvoj dopravní infrastruktury. Dopravní infrastruktura je umístěna v území v současnosti takto využívaném a tak nedochází k dalším záborům a další nové fragmentaci krajiny. Koridory pro silniční dopravu a dopravu drážní jsou umístěny souběžně. V území jsou vymezeny koridory pro dopravu silniční I/13 – plocha Z12 a železniční č. 140 – plocha Z 13. Šíře a průběh koridorů byly projednány a dohodnuty s Ministerstvem dopravy a na základě jeho stanoviska vymezeny ve změně č. 2 ÚPO Málkov. Pro koridor dopravy železniční byl vymezen koridor shodný (překryvný) s ochranným pásmem železniční dopravy - 60 m osy(celková šíře 120m). Koridor pro dopravu silniční byl uvnitř obce po projednání vymezen na plochách dopravy, mimo zastavěné území v šíři 200 m. Změnou ÚPO je respektován i návrh trasy komunikace I/13 dle platného ÚPO Málkov, který je v dostatečném odstupu od obytné zástavby.**

(čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet územní podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy – železniční a cyklistickou. **Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou změnou ÚPO naplněny vymezením koridorů pro dopravu silniční a železniční, které umožní zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Zlepšování dostupnosti, dopravní infrastruktura a podmínky pro veřejnou dopravu nejsou změnou č.2 ÚPO koncepčně měněny a podmínky jsou zlepšeny vymezením koridorů pro optimalizaci dopravy - veřejná doprava zachována po I/13 + zkapacitnění komunikace I/13 - plocha Z12, optimalizace železniční trati 140 - plocha Z13 + stanice Málkov - veřejná železniční doprava přístupná ze Zelené i Málkova. Změna ÚPO vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy – optimalizace železniční trati – plocha Z13. Cyklistická doprava ve směru na Vysokou bude umožněna navrženým veřejným prostranstvím Z5.**

(čl.26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. **Ve změně č. 2 ÚPO nejsou navrhovány nové plochy v Q 100 na toku Hutné a Lideňského potoka(Q100 je vymezeno v návaznosti na současný vodní tok a jeho koryto), který kříží pouze plocha Z12 (upřesnění zkapacitnění komunikace I/13 převzaté ze ÚÚR ÚK), kterou nelze jinak řešit, protože prochází po vrstevnici pod linií Krušných hor a v souběhu s dobývacím prostorem. Trasa komunikace I/13 prochází po vrstevnici a kříží tak všechny vodní toky, vytékající z horských údolí. Trasu komunikace tak nelze řešit jiným způsobem.**

(čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní infrastruktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto sídel zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních uskupení(klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat aktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských a venkovských oblastí. Důraz na mobilitu a dostupnost jako klíčový předpoklad hospodářského růstu. **Změnou č.2 ÚPO je podporováno účelné využívání stávající sídelní infrastruktury - využití rezervy ČOV Zelená, využití místních komunikací k přístupu do nových ploch bydlení. Změna ÚPO vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti vymezením ploch pro dopravu komunikace I/13 a železnice (plochy Z12, Z13). Vymezení ploch pro dopravu umožňuje vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy a efektivní dopravní sítě pro spojení venkovské oblasti s městy Chomutovem, Kadaní a Kláštercem nad Ohří. Mobilita a dostupnost železniční a silniční dopravy je pro Málkov změnou ÚPO naplněna a umožní tak jeho hospodářský růst.**

(čl. 28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. **Pro nároky dalšího vývoje území dojde ke zkvalitnění dopravy plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava - Z12 – zkapacitněním komunikace I/13 a Z13 – plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava - optimalizace železniční trati č. 130 a 140.**

Ostatní republikové priority se ve změně č. 2 ÚPO Málkov neuplatňují.

Změna č.2 územního plánu obce Málkov v území využívá současnou vybudovanou technickou infrastrukturu včetně posílení průchodnosti územím. Je vymezen koridor pro průchod a rozšíření komunikace I./13 i pro železniční koridor. Průchodnost je posílena i pro cyklistiku – vytyčené cyklotrasy a navrhované cyklostezky. V obci jsou vymezeny dostatečné plochy pro bydlení, sport, rekreaci, výrobu a služby umožňující další udržitelný rozvoj s dostatečnou ochranou přírodních a kulturních hodnot.

Obec Málkov je součástí **rozvojové osy (č. 58) OS7 Ústí nad Labem – Most - Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo**. Do rozvojové oblasti jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (průchod silnice I./13 s vazbou na R7 v Nových Spořicích na okraji Chomutova). V Málkově jsou vytvořeny podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I./13 mezi Kláštercem nad Ohří a Chomutovem vymezením koridoru komunikace I./13.

Obec Málkov leží v **koridoru republikového významu pro silniční dopravu (čl. 119) S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov**. Úsek má rozhodující význam ve vztahu k rozvojové ose OS7. Tento dopravní koridor je v ÚPD upřesněn na základě projednání s Ministerstvem dopravy ČR a současně také s Řídicím úřadem silnic a dálnic. Rozsah plochy Z5 ve styku s koridorem byl na základě projednání upraven.

Napříč obcí Málkov prochází Koridor technické infrastruktury železniční trati **(č. 91) ŽD3: Koridor Cheb-Karlovy Vary- Chomutov-Most- Ústí nad Labem**. Zde jsou vytvořeny podmínky **vymezením koridoru** pro zvýšení rychlosti trati zařazené do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. Šíře koridoru je upřesněna na základě projednání s Ministerstvem dopravy ČR.

Horská část obce Málkov se dotýká **(č. 74) Specifické oblasti Krušné hory SOB 6**. Pro tuto oblast jsou identifikovány hlavní póly ekonomického rozvoje a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace v Krušných horách, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a rozvoj bydlení a občanské vybavenosti. V horské části obce je změnou ÚPO navrhováno upřesnění průběhu nadregionálního biokoridoru K3 (mezofilní hájový).

Územně analytické podklady Ústeckého kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje 2011 byly chváleny Zastupitelstvem Ústeckého kraje 2.11.2011 usnesením č. 22/26Z/2011.

Ad:

Rozbor udržitelného rozvoje území je v ÚAP Ústeckého kraje

Ad:

1. SWOT analýza tematických okruhů za jednotlivá ORP: ORP Chomutov – komentář vůči území obce Málkov:

Horninové prostředí a geologie

- Slabé stránky: - regulace těžby vyhlášenými územně ekologickými limity těžby uhlí,
- postupný úbytek evidovaných a využitelných zásob nerostných surovin
- Příležitosti: - využití přírodního bohatství (hnědé uhlí) pro jiné určení, mimo energetiku a chemii
- při vysokém nárůstu světových cen kovu možnost prověření obnovy těžby

Komentář:

Území obce je stabilizované z hlediska udržitelného rozvoje v případě zachování stávajících územně ekologických limitů těžby. Prolomení limitů představuje praktickou likvidaci obce jako hodnotného sídla.

Vodní režim: - nezjištěny relevantní informace

Hygiena životního prostředí:

- Slabé stránky: - významné liniové zdroje znečištění (silnice I. třídy) – průtahy přes obce
- Hrozby: - zvyšování prašnosti způsobené těžbou a zpracováním hnědého uhlí

Komentář:

Území obce působí zejména dopravní zatížení způsobené transitní dopravou na silnici I/13 ve směru na Ústí nad Labem.

Ochrana přírody a krajiny:

- Příležitosti: - respektování ÚEL těžby hnědého uhlí
- Hrozby: - vedení ÚSES přes zastavené území (regionální, nadregionální ÚSES)
- v případě prolomení územně ekologických limitů těžby uhlí odsunutí časového horizontu výrazné převahy rekultivované krajiny
- tlak na krajinu a ekosystémy v důsledku rozvoje ekonomických aktivit (urbanizace, dostavba dopravní a technické infrastruktury), včetně fragmentace hodnotné krajiny.

Komentář:

Zachování ÚEL těžby hnědého uhlí je zásadní příležitostí pro zachování obce a jejích hodnot.

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- Hrozby: - zastavování zemědělské půdy necitlivou urbanizací

Komentář:

Měřítko necitlivé urbanizace území je hodnoceno v konkrétních podmínkách obce včetně změny ÚPO.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- Silné stránky: - napojení na celostátní síť a přímé silniční napojení na SRN, průchod silnic I. třídy územím (I/13)
- veřejná doprava (propojení Chomutova a Jirkova)
- Slabé stránky: - nevyhovující profily komunikací v obcích
- Příležitosti: - výstavba tranzitního plynovodu „Gazela“
- Hrozby: - dopravní přetížení Chomutova po dostavbě R7 v přepravním směru R7 - I/13.

Sociodemografické podmínky:

- Silné stránky: - růst počtu obyvatel u většiny obcí ORP
- Slabé stránky: - pokles počtu obyvatel – Chomutov, Jirkov, Všehrady, Všestudy)
- celkové záporné migrační saldo
- nadprůměrná nezaměstnanost
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- bydlení v panelových domech, chybí stabilizace obyvatel ve vlastních domech
- Hrozby: - prolomení ekologických limitů těžby hnědého uhlí

Komentář:

Profil obce Málkov odpovídá výše uvedené charakteristice, obec je propojena s městem Chomutovem do souvislého sídelního útvaru – slabé stránky se vztahují vůči městu Chomutovu .

Hospodářské podmínky:

- Silné stránky: - provozované průmyslové zóny (Severní pole, Nové Spořice) a nabídka volných ploch k podnikání v průmyslových zónách
- zainvestování území technickou infrastrukturou pro výrobu
- přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- Slabé stránky: - malé zastoupení menších firem a provozů
- nízká koncentrace drobného podnikání a služeb mimo Chomutov a Jirkov
- podprůměrná podnikatelská aktivita (klesající tendence)
- Příležitosti: - podíl místních firem na investicích do území a podpora inovačního podnikání českých i zahraničních investorů, podpora vědy a výzkumu
- vznik nových odvětví orientovaných na rekultivace a na obnovu Krušných hor, rozvoj lehkého průmyslu
- Hrozby: - nejasná koncepce ČR hlediska těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

Komentář:

Rozvoj ploch pro výrobu a sklady odpovídá hodnocení hospodářských podmínek dle ÚAP Ústeckého kraje, konkrétní aplikace vůči ochraně životního prostředí je předmětem příslušných kapitol odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Málkov. Rozvoj průmyslových ploch je ekvivalentem PZ Severní pole. Prolomení ekologických limitů těžby hnědého uhlí představuje riziko nestabilního území a hrozbu i z hlediska hospodářských podmínek.

Ad:

2.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních jednotek pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost obyvatel území a pro příznivé životní prostředí:

Ad:: Chomutov

Území ORP Chomutov vykazuje spíše nevyvážené rozložení územních podmínek pro hospodářský rozvoj, což je způsobeno jeho různorodou geografickou polohou, která zahrnuje z pohledu hospodářského rozvoje nevyvážené území Krušných hor a jeho široké venkovské zázemí a centrum ekonomických aktivit města Chomutov a jeho blízké zázemí.

Relativně nadprůměrné hodnocení má střední a jižní část ORP s městem Chomutov, který je silným rozvojovým pólem pro hospodářský rozvoj celého regionu. Hodnocení tohoto správního obvodu snižuje podprůměrná hustota osídlení a poměrně nízká intenzita bytové výstavby včetně sledovaného indikátoru, kterým je nízkého podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry. Z hlediska posuzovaného pilíře lze však hodnotit toto území, zejména s ohledem na možnosti hospodářského rozvoje ekonomicky silného města Chomutova a jeho blízkého okolí/zázemí, jako vyvážené.

Komentář:

Obec Málkov se nachází v jižní části ORP Chomutov s výrazným hospodářským potenciálem a vyváženou bilancí tohoto posuzovaného pilíře.

Ad:

2.3 Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Ad: Chomutov

Území ORP Chomutov vykazuje celkovou vyváženou kladnou hodnotu v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, která je v souhrnu zastoupena nadprůměrnými hodnotami indikátorů, a to zejména vysokým podílem obyvatel v produktivním věku, příznivou hodnotou dlouhodobé nezaměstnanosti a nízkým kladným celkovým přirozeným přírůstkem.

Pouze obce Chomutov a Vrskmaň mají podprůměrné celkové hodnocení. V případě obce Chomutova se jedná o vysoké migrační saldo, nepříznivý podíl obyvatel do 14 let, nízký počet absolventů a nízkou stavební aktivitu, v případě obce Vrskmaň se jedná o záporný přirozený přírůstek. Pro obě obce platí nadprůměrná míra nezaměstnanosti a to i dlouhodobé, obec Vrskmaň dokonce u míry nezaměstnanosti dosahuje téměř dvojnásobek krajského průměru.

Komentář:

Obec Málkov vykazuje kladné saldo migrace v důsledku realizace obytné zástavby v rodinných domech a ÚPO včetně změny č. 2 vytváří v tomto smyslu další podmínky. Současně obec vymezuje plochy výroby, zaměřené na malé a střední podniky a sféru služeb. Touto činností se vytvářejí podmínky pro vznik dalších pracovních příležitostí s výraznou mírou stability a perspektivy, bez vstupu zahraničního kapitálu.

Ad: **Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Ad: Chomutov

Území ORP Chomutov vykazuje výrazně nevyvážené územní rozložení podmínek pro životní prostředí, což je způsobeno hlavně jeho geografickou polohou na svazích Krušných hor.

ORP Chomutov je území, kde se v jižní, pánevní části ve velké míře projevu negativní vliv těžby a tím pádem nízká hodnota KES, podílu ZCHÚ, vodních ploch a trvalých travních porostů (TTP). Naopak na svazích a na vrcholech Krušných hor se kontrastně projevují vysoké hodnoty KES, podílu TTP, PUPFL a nízký podíl zastavěných ploch.

Komentář:

Obec Málkov je stabilizovaným územím mimo problematiku Krušných hor i těžbu v pánevních oblastech. Těžba uhlí hlubinnou technologií je zahlazena, nicméně prolomení ekologických limitů těžby je trvalou hrozbou zhrucení uspořádání obce a jejích hodnot.

Ad: Oblast s celkově vyváženými předpoklady pro další rozvoj

Z hlediska vyváženosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel území lze vyzdvihnout relativně souvislý pás území s celkově vyváženými územními podmínkami ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje území. Toto území se táhne podkrušnohorskou oblastí od Kadaně na západě až po Varnsdorf na severovýchodním cípu Ústeckého kraje a dále potom výběžkem po hranici s Libereckým krajem přes Litoměřice a Úštěk až ke Štětí na hranici s krajem Středočeským.

Jedná se zejména o území bezprostředně sousedící s hlavními rozvojovými osami a hlavními rozvojovými centry kraje, do nichž je soustředěna veškerá potřebná infrastruktura. Tyto okrajové oblasti tak mohou využívat rozvojových příležitostí krajských hospodářských center při současném zachování příznivých podmínek pro životní prostředí. Tato území plní díky svým vhodným územním podmínkám zejména obytnou funkci.

Komentář:

Hodnoty a potenciál území obce jsou v tomto smyslu zobrazeny v platném ÚPO Málkov a změnou č. 1 ÚPO Málkov jsou dále prohloubeny.

Ad: Oblast s oslabenými územními podmínkami v životním prostředí

Specifickou oblast s oslabenými podmínkami pro příznivé životní prostředí a však silnou v pilíři hospodářském a pilíři soudržnosti společenství obyvatel území tvoří území Chomutovska, Mostecká a Bílinska. Toto území je specifické výrazným oslabením životního prostředí díky dlouhodobé a plošně rozsáhlé těžbě hnědého uhlí. Jedná se však o hospodářsky rozvinutá centra s dostatkem pracovních příležitostí a velmi dobrou občanskou vybaveností.

Komentář:

Unikátní pozice obce Málkov spočívá v neporušených územních podmínkách v životním prostředí v relativním srovnáním s expozicí svahů Krušných hor imisemi a s přeměnou krajiny v pánevních obcích.

Ad:

B 3 Určení problémů k řešení územně plánovací dokumentací:

V obecné poloze nejsou na úroveň ÚPO Málkov resp. této změny č. 1 kladeny relevantní požadavky.

Ad:

B 3.3. Komentář výkresu problémů k řešení v ÚPD

D/13 silniční obchvat Chomutova, námět na dopravní řešení ve vazbě na R7 Ze strany ORP Chomutov byl předložen námět na prověření severovýchodního silničního obchvatu Chomutova (obsaženo v ÚAP ORP Chomutov). Námět sleduje možné výhledové převedení přepravních vztahů v relacích Lounsko-Žatecko-Jirkov-Chomutov mimo hlavní uzlovou křižovatku silnic R7, I/7 a I/13 v doteku se zastavěnou částí Chomutova. Tento námět bude vhodné prověřit z hlediska dopravní účinnosti a reálnosti a to s ohledem na sledovanou přestavbu silnice I/27, která by převzala významnější podíl dopravy v této relaci s plným, odklonem zcela mimo Chomutov.

Komentář:

Problematika jihovýchodního obchvatu města Chomutova je dlouhodobým odborným problémem a nebyla z úrovně ČR resp. kraje nikdy vyřešena – viz stávající stavby: Trasa silnice I/13 nadále prochází osou Chomutov – Jirkov přes residenční části města. Městu Chomutovu, které na původní jižní obchvat nenavazují ani náhodou. Současný stav tedy předpokládá vedení transitní dopravy po R7 a I/13. Pokud zatížení města Chomutova vyvolá tlak na paralelní vedení dopravy mezi R7 a I/13, je dlouhodobě připravována trasa, vedená severně nad Údlickým Doubím po správním území města Chomutova, přes lokalitu Zadní Vinohrady s připojením na silnici II/251 a dále mimo území obce Otvice k MÚK I/13/II/251. Komunikace I/13 prochází Málkovem a je tlak na vytvoření obchvatu.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

ZÚR Ústeckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, tedy v průběhu projednání změny č. 2 ÚPO Málkov.

Na základě ZÚR jsou rozpracovávány a zpřesněny rozvojové osy, oblasti a specifické oblasti podle Politiky územního rozvoje ČR. Na základě ZÚR jsou posilovány pilíře udržitelného rozvoje. Změna č.2 ÚPO Málkov je dílčí a týká se především posílení sociální soudržnosti obyvatel a rozvoje ekonomického pilíře. Je vymezen a zpřesněn koridor S10 kapacitní silnice I/13-VPS e9 a koridor ŽD 3 železniční tratě č.140 a 130 Cheb – Karlovy Vary - Klášterec n. O. – Chomutov - Ústí n. l. jako VPS –i.

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změny č. 2 ÚPO Málkov řeší konkrétní požadavky fyzických a právnických osob. Hospodářský rozvoj je zajištěn vymezením plochy pro výrobu a služby Z6, navazující a ucelující již využívané plochy. Vysokou úroveň životního prostředí zajišťuje horská severní část a výhledové plochy asanace ASA 1 po ukončení těžby hnědého uhlí v jižní části obce. Pro sociální soudržnost obyvatel je změnou č.2 ÚPO navrženo doplnění ploch bydlení v návaznosti stávající plochy.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č. 2 ÚPO Málkov respektuje stanovené limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že zachovává původní krajinný ráz tvořený podhorskou a horskou krajinou kde zpřesní trasu nadregionálního biokoridoru K3 dle ZÚR ÚK

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Územní plán v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje nežádoucí cizorodou činností. Obec Málkov představuje hodnotné sídlo Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení a je tradičním prostorem denní rekreace obyvatel Chomutovska. Změna č. 2 ÚPO Málkov citované přednosti respektuje – nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení životního prostředí z hlediska denní rekreace obyvatel plochy Z4, Z5, Z7.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Řešené území vykazuje vysoký stupeň ekologické stability, obsahuje významné přírodní prvky regionálního významu – horské svahy a údolí Krušných hor. Vliv emisí v 80. letech minulého století se v řešeném území prakticky neprojevil, citované přírodní hodnoty jsou zachovány a změnou č. 2 ÚPO Málkov nejsou dotčeny negativním způsobem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

Územní plán v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny. Změna č. 2 ÚPO Málkov zpřesňuje nadregionální ÚSES vymezený ZÚR ÚK – NRBK K3/funkční – mezofilní hájový - tento není rozvojem území po zpřesnění dotčen. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá ve vymezeném dobývacím prostoru v jižní části obce, plochy těžby nejsou změnou č.2 ÚPO dotčeny. Je vymezena hranice asanačního území. Po ukončení těžby je výhledově připravována plocha asanace ASA 1 území s úpravou vodních toků a ploch rekultivací.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům – silnici I/13 (především navrhovanému zkapacitnění I/13) si navrhovaná obytná zástavba zachovává odstup v rozsahu, který umožňuje při územních řízeních provedení stavebně technických opatření eliminujících negativní zatížení území případným, vibracemi a prašností.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změna č. 2 ÚPO je pokračováním transformace ekonomické struktury. Vymezené plochy výroby a skladů navazují na realizované a využívané plochy výroby a nabízí podnikatelské sféře výhodný přístup k možnosti realizace nových areálů výroby a služeb.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

Územně ekologické limity těžby ÚEL 1 hnědého uhlí jsou stanoveny mimo dílčí území řešené změnou č. 2 ÚPO.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích „Povolení k hornické činnosti“ a „Plán dobývání“ navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

V Málkově se vyskytují dobývací prostory těžby hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory se nacházejí za ekologickými limity těžby mimo území řešené změnou č. 2 ÚPO Málkov.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

V řešeném území se nefunkční areály typu brownfield vyskytovaly. Jsou řešeny i v ÚPO Málkov. V současnosti je již areál naplněn novými aktivitami. Navazuje na ně plocha Z 6, která prostorově ucelí využitelné území výroby a služeb pod komunikací I/13 na okraji obce a zlepší možnosti další revitalizace průmyslového areálu propojením ploch vymezených v ÚPO Málkov.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

V řešeném území se další územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Míra požadovaných změn ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a služby byla redukována na racionální využití území-plocha Z6(ucelení areálu), vzniklého po realizaci významných investic v území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukcí rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, kterým měřítko změny č. 2 ÚPO Málkov nepřísluší.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov prokazuje nezbytnost záborů ZPF, nedochází zde k fragmentaci území. K záboru v I. stupni ochrany nedochází. Území zemědělsky využívané, je návrhem územního plánu ve II. stupni omezeno pouze v případech, že se jedná o enklávy nevyužitého půdního fondu. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely představuje přípustnou činnost v návaznosti bioplynovou elektrárnu Málkov a není řešeno ve změnou ÚPO.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko, Kadaňsko. Obec Málkov využívá předpoklady pro progresivní rozvoj: technické vybavení území, dopravní připojení na nadmístní silniční síť i železniční trať, přímé připojení na město Chomutov je veřejnou dopravou. Rozvoj současně respektuje krajinné, přírodní a kulturní hodnoty

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti.

Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Rozvoj území Málkova ve smyslu změny č. 2 využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na silnici I/13 a železniční trati č. 140(úsek Klášterec nad Ohří – Chomutov). Plochy těžby nerostů představují těžbu hnědého uhlí, které je již výhledově postupně ukončováno v jižní části Málkova. Navržené plochy výroby a služeb rozšiřují současné plochy výroby – jejich činnost je žádanou alternativou vůči dominantnímu palivoenergetickému komplexu. Plochy výroby současně vytvářejí potřebná pracovní místa.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Obec Málkov vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje na město Chomutov a sdílí s ním potřebnou dopravní a technickou vybavenost. Stávající objekty průmyslové výroby jsou funkční a jsou zdrojem pracovních míst mimo palivoenergetický komplex. Rozvoj průmyslové výroby je pokračováním realizovaných investic do průmyslové výroby.

Bezprostřednímu propojení Málkov - Chomutov odpovídá společenská poptávka po bydlení v rodinných domech. Obyvatelé obce využívají bezprostřední připojení na město Chomutov z hlediska pracovních míst, veřejné i komerční vybavenosti městskou dopravou.

Obec Málkov se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, realizovaná zástavba v tomto smyslu je naplněna migrací obyvatel regionu, zejména ve vztahu na Chomutov.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Územím prochází trasa silnice I/13. Návrh změny č. 2 ÚPO Málkov využívá potenciálu současné silnice I/13 včetně navrhovaného zkapacitnění.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Tento požadavek nelze změnou č. 2 ÚPO Málkov aktivně naplnit. Pro lepší dostupnost krajského města je současná silniční síť relevantní. Zkapacitnění silnice I/13 je ponecháno ve stávající trase a není vlivem změny č. 2 ÚPO Málkov kapacitně či technicky znehodnoceno.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Obec Málkov má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Obec Málkov se nachází v dopravním koridoru S 10, ŽD 3 a jsou změnou ÚPD na základě dohody a stanoviska Ministerstva dopravy upřesněny. V tomto smyslu vyhovují požadavkům ZÚR ÚK.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Obec Málkov se nenachází v dopravním koridoru, který by s tímto smyslu vyhověl požadavkům ZÚR. Navazuje přes Černovice a Chomutov na koridor kapacitní silnice S7, Chomutov – Křimov-Hora Svatého Šebestiána – hranice ČR/SRN (Chemnitz).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Řešené území a území obcí k němu přilehlých nejsou dopravním uzlem, ve kterém se stýkají dopravní prostředky různých druhů dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na území nejsou umístěny větrné elektrárny. Na území obce Málkova je umístěna bioplynová elektrárna. Změna č. 2 ÚPO Málkov umístění jiných alternativních zdrojů energie nepředpokládá. Centrální zásobování teplem není v obci provozováno. Přes Málkov prochází horkovod od Prunéřova pro aglomerace Chomutov - Jirkov. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny ÚPO.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

Řešeným územím prochází stávající rozvody VVN 110 kV v trase Prunéřov – Chomutov a nalézá se zde rozvodna u bývalého areálu dolů. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny ÚPO.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Výše uvedený požadavek nemá vazbu k řešenému území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren (jsou lokalizovány na hranici území v Křimově).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Území je napojeno na vodohospodářskou soustavu Severočeské vodohospodářské společnosti (SVS). V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody ani zásadní objekty stávající vodohospodářské soustavy SVS nejsou změnou ÚPO řešeny. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny ÚPO.

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Na území obce se nachází centrální ČOV Zelená, ke které budou připojeny odpadní vody z lokalit, které jsou předmětem změny č. 2 ÚPO Málkov.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Území je plně pokryto telekomunikačním systémem uložených metalických kabelů. Kvalita příjmu signálu mobilních operátorů je uspokojivá.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Veškerá opatření technické infrastruktury dle návrhu změny č. 2 ÚPO respektují přírodní rámeček krajiny jako základní hodnotu území.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Zastavěné území obce Málkov navazuje na území Černovic a města Chomutov a vytváří s ním společný širší urbanistický celek. Území obce čitelné jako samostatné sídlo se specifickým výrazem jeho jádrových ploch a historických (architektonických) hodnotných objektů – části Málkov a Zelená. Tento poměr není rozsahem změny č. 2 ÚPO dotčen. Stávající komunikační sítě (silniční síť, účelové, pěší a cyklokomunikace) jsou připojeny rovněž na další sousední územní jednotky.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Na území obce je provozována povrchová těžba hnědého uhlí, důsledky těžby budou výhledově zahlazeny-asanační území ASA1. Zohlednění této priority nebylo předmětem ÚPO.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

V řešeném území se vyskytují jedinečné turistické cíle v oblasti Krušných hor. Dlouhodobě je sledována propustnost území pro pěší a cykloturistiku v podkrušnohorské i horské ose. Dotčené prostory a záměry nejsou změnou č. 2 ÚPO dotčeny.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Zadáním změny č. 2 nebyl tento cíl sledován, současný funkční systém cyklotras je zachován a není změnou č. 2 ÚPO dotčen – respektována navrhovaná trasa Chomutov- Kadaň.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Změna č. 2 podporuje tuto prioritu – nabízí možnost výstavby inovativních objektů v navrhovaných plochách bez potřeby zásadních investic-plochy výroby a služeb Z6. Návrh změny č. 2 současně respektuje vnitřní prostor obce – doplněné nové obytné plochy – Z1, Z2, Z8-Z11.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Přírodní hodnoty vytvářejí v tomto smyslu zázemí chomutovské aglomerace. Jejich další rozvoj není předmětem změny č. 2 ÚPO. Výhledově bude důležitá asanace ploch po ukončení těžby ASA1 – vymezena hranice. V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Obec Málkov je nositelem unikátních přírodních a kulturních hodnot, představuje stabilizované sídlo, jehož historie je nedílnou součástí kulturního dědictví Chomutovska. Jádrové plochy obce jsou průběžně kultivovány (Zelená, Málkov), změna č. 2 posiluje tento cíl kultivací dotčených ploch zastavěného území obce-veřejný prostranství Z3, Z5.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Míra rozvoje území vypovídá o vysoké mentální hodnotě území. Rozvojové plochy pro výrobu a služby Z 6 a smíšené území Z8, Z9, Z10, Z11 vytváří v obci předpoklad pro rozvoj pracovních míst a tím nárůst počtu obyvatel v ekonomicky produktivním věku a jsou v tomto smyslu i naplňovány – realizovány. Obec je rovnocennou urbanistickou částí chomutovské aglomerace.

Nové zastavitelné plochy dle změny č. 2 ÚPO využívají urbanistické hodnoty sídla, úplnou technickou infrastrukturu obce, její napojení na město Chomutov z hlediska veřejné dopravy, nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění těchto zastavitelných ploch další zhodnocení jak obce tak celé aglomerace.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 2 ÚPO vychází z podnětů obce Málkov, majitelů pozemků a dalších fyzických a právnických osob. Rozšiřuje území o tradiční funkce výroby a služeb, bydlení, tělovýchovy a sportu, smíšeného území, tj. činností, které vytvářejí základní pilíře rovnovážné urbanistické struktury. Vyváženost mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel tak není změnou č. 2 ÚPO Málkov narušena. Nové plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly krajinné hodnoty a ochranu přírody, v zastavěném území nebo v přímé návaznosti.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna využití území v důsledku změny č. 2 ÚPO respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Nové zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území dle změny č. 2 ÚPO jsou situovány mimo aktivní zónu Q 100 a v dostatečném odstupu od komunikací, s možností havárie. Pouze plocha silniční dopravy Z 12 – zkapacitnění silnice I/13, která je na základě stanoviska Ministerstva dopravy upřesněna a převzata ze ZÚR ÚK, kříží aktivní zónu Q 100. Komunikace je vedena po vrstevnici pod horskými svahy a její trasu není možno vézt jinak, než že dochází k přechodu vodních toků vycházejících z horských údolí. Komunikace je vedena po náspu a riziko materiálních škod vyplývajících z působení přírodních sil – záplava – je tak minimalizováno.

V řešeném území není stanoveno a nevyskytuje se riziko vyplývající z činnosti průmyslových areálů či jiných technických zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie. Netýká se změny č.2 ÚPO.

Případy dopravní havarijní situace mohou být řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve stanovených plochách záplavového území Q 100 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy změnou č. 2 ÚPO Málkov. Změny zastavěného území jsou vymezeny mimo záplavová území. Pouze plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Z12 – zkapacitnění silnice I/13 - převzatá ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a upřesněná na základě dohodnutého stanoviska Ministerstva

dopravy, která sleduje současnou trasu komunikace I/13 vedenou na náspu – kříží stanovené plochy záplavového území Q 100. Vzhledem ke skutečnosti, že trasa převzatá ze ZUR ÚK prochází po vrstevnici a kříží tak vodní toky vycházející z horských údolí, nelze silniční dopravu vézt jiným způsobem. Niveleta komunikace je vysoko nad vodním tokem a tak lze předpokládat, že v případě povodně by bylo zatopení komunikace minimální a riziko povodňových škod tak není vysoké. Protipovodňová opatření pro ochranu dolů se netýkají změny č. 2 ÚPO Málkov.

Pokrytí území kraje územními plány:

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Obec má Územní plán obce Málkov a změnu č.1 a návrh změny č.2.

Málkov, ležící na rozvojové ose OS 7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/ Německo a v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko – Kadaňsko

Málkov je zahrnut v rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB 5 – Chomutovsko Kadaňsko**, pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 (1) podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využít rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány: **v rámci změny č.2 ÚPO Málkov je zpřesněno řešení problému koridoru komunikace I/13 a železničního koridoru trati č. 140**, (2) podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů: **v rámci změny č. 2 ÚPO je zpřesněn koridor komunikace I./13 – vymezení koridoru – plocha Z12, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 140 – vymezen koridor - plocha Z13**, (3) využití územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield – **v současných vymezených a užívaných výrobních a skladovacích plochách jsou v Málkově možnosti dalšího rozvoje vyčerpány, ve změně č.2 ÚPO je navržena plocha Z6, která doplňuje současný vymezený a užívaný areál**, (4) podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno, Spořice) – **ÚPO Málkov se úkol netýká**, (5) chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území – **změnou č. 2 ÚPO jsou podporovány pozitivní znaky území zachováním charakteru navrhovaných ploch, které navazují a doplňují stávající využití ploch pro bydlení, veřejný prostor a sport a rekreaci v podhorské krajině, jsou chráněny krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v rámci vyváženého rozvoje území**, (6) v souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů(DP) a chráněných ložiskových území(CHLÚ) – **rozvoj v rámci změny č.2 je navrhován mimo DP a CHLÚ**

OS 7 rozvojová osa Pro plánování a usměrňování rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008, takto: (1) podporovat pokrytí rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány – **v rámci změny ÚPO není navržena územní studie ani regulační plán, jsou ověřeny a zpřesněny plochy koridorů dopravních staveb Z12, Z13**, (2) podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů(přestavba a dostavba silnice I/13 Klášterec nad Ohří – Chomutov, modernizace a optimalizace železniční trati č. 130, 140) – **pro silnici I/13 je vymezen ve změně č. 2 ÚPO koridor Z12, pro modernizaci a optimalizaci železniční trati č. 140 koridor Z13**

(3) podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových plochách nadmístního významu – **v současných areálech jsou plochy pro další rozvoj vyčerpány, proto byla změnou ÚPO doplněna byla pouze drobná plocha Z6, která navazuje na již využitý a obsazený areál a územně ucelí tento areál,** (4) řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL, asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, osídlení – **změnou ÚPO je respektována a upřesněna hranice asanace ASA 1 a respektovány ÚEL stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991,** (5) zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí – **změnou č.2 ÚPO jsou tyto úkoly řešeny upřesněním hranice asanace ASA 1, která umožní po ukončení těžby hnědého uhlí ve výhledu rekultivaci a obnovu krajiny, dnes užívanou pro těžbu nerostných surovin,** (6) chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území - **jsou chráněny krajinářské a urbanistické hodnoty vhodným vymezením ploch v návaznosti na části obce a rozvíjeny pozitivní znaky území - využití ploch pro bydlení v návaznosti stávající jádrová území Málkov, Zelená,** (7) vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině – **tento úkol se ÚPO Málkov netýká**

Zpřesnění koridoru kapacitní silnice S10 Karlovy Vary-Ostrov-Chomutov, vymezení koridoru silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. Stavba-Klášteřec nad Ohří, zkapacitnění jako VPS –e9. V rámci změny ÚPO byl koridor zpřesněn a projednán s Ministerstvem dopravy ČR v ÚPO jako plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční Z12. V ÚPO Málkov veřejně prospěšná stavby VSD 1.

Optimalizace železniční tratě č. 140 a 130 Klášteřec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace-sledován jako VPS – i – v rámci změny ÚPO byl vymezen a projednán s Ministerstvem dopravy ČR jako plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava Z13 - v ÚPO Málkov veřejně prospěšná stavba VSD 2.

MÁLKOV JE V ZÚR ÚK ZAŘAZEN DO TROJICE KRAJINNÝCH CELKŮ

Málkov leží v **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, kde jsou naplňovány kroky cílových charakteristik krajiny a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak, zde s typickým zaměřením na ovocnářství - jsou respektovány plochy sadů na jižních svazích a pod železniční tratí, které nejsou změnou ÚPO narušeny, b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným hospodařením – většina zemědělské půdy byla zlikvidována v rámci dobývání nerostných surovin. Změnou ÚPO byla vymezena hranice asanace ASA 1. Za touto hranicí bude po ukončení těžby hnědého uhlí výhledově zahájena asanace území, která umožní nápravu škod způsobených povrchovou těžbou hnědého uhlí, c) napravovat narušení krajiny postižené velkoplošnou těžbou uhlí, koordinovat rekultivační procesy – asanační území ASA1 – ve změně č. 2 ÚPO je upřesněna hranice asanace ASA 1, rekultivační procesy mohou být zahájeny, až po ukončení těžby hnědého uhlí, d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny – ve změně č. 2 ÚPO je navrženo doplněním ploch smíšeného území a bydlení, které doplňují a stabilizují tradiční venkovské osídlení, e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního prostředí- změnou č. 2 ÚPO je navržena pouze jedna plocha s výrobní funkcí Z6, která navazuje a uceluje málo využívanou plochu bývalého zázemí dolů, - je respektován a upřesněn systém ekologické stability - upřesněn průběh nadregionálního biokoridoru K3 v části Málkov, f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat změnám, které by mohly poškozovat krajinný ráz – plochami navrhovanými ve změně č. 2 ÚPO není poškozován krajinný ráz. Změna č. 2 ÚPO je zahrnuta do krajinného celku a respektuje cílové charakteristiky především rozvíjením bydlení a minimální úpravou výrobních funkcí.

Málkov (především jižní část) je zařazen také do **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. Změna č.2 ÚPO Málkov v tomto území vymezuje plochy optimalizace železniční dopravy a zkapacitnění komunikace I/13. Zde jsou naplňovány kroky cílových charakteristik krajiny a) prioritně respektovat přírodní, krajinné, estetické hodnoty lokalit, parků, revitalizované i spontánně obnovované krajiny na okraji dolů – hodnoty lokalit na okraji dolů jsou respektovány, jedná se o území, odkud bude zahájena rekultivace území po ukončení těžby-základna pro asanaci ASA1-vymezena hranice a respektována, b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím - ve změně č. 2 vymezena hranice ÚEL, c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území po ukončení těžby hnědého uhlí-změnou č. 2 ÚPO jsou vymezeny hranice ASA1 vzhledem k řešenému území změny ÚPO, d) realizace nápravných opatření k celkové obnově ekologické rovnováhy(ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu – realizace může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí, území je řešeno v ÚPO Málkov a změnou č.2 není měněno. Změna č. 2 ÚPO Málkov respektuje připravované rekultivace lomu - vymezením hranice ÚEL1, ASA 1, kde je postupně ukončována těžba.

Málkov severní horská část je zařazena v **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)** – jedná se především o rekreačně využívané části Lideň a Vysoká a svahy i horská údolí nad Zelenou a Málkovem mimo dílčí plochy změny. Části Lideň a Vysoká nejsou změnou č. 2 územního plánu obce Málkov upravovány. Z řešeného území do krajinného celku zasahuje upřesněný NRBK K3/funkční, drobné plochy na okraji obce a zasahuje sem zkapacitnění komunikace I/13. Zde jsou naplňovány dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny: a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku – tento úkol není změnou ÚPO řešen, protože je nad rámec řešeného území, b) využít potencionálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí – ve změně ÚPO je posilován rozvoj rekreace i sídelních funkcí, c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu lokality v krajinném celku – osídlení v horách není změnou ÚPO řešeno a leží mimo řešené území, d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidaci tradičních forem hospodaření – není změnou ÚPO řešeno, protože se týká ploch mimo řešené území, e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních – tyto záměry nejsou změnou ÚPO navrhovány, f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístění vertikálních staveb(velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území – umístění velkých větrných elektráren není předmětem změny ÚPO

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

(1) Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky, obnovitelných zdrojů, technické a dopravní infrastruktury, rekreace, cestovního ruchu). **Ve změně č.2 ÚPO dbáno na ochranu přírodního a krajinného prostředí, jsou respektovány územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL 1 a vymezena hranice asanace ASA 1. Jsou vymezeny limity rozvoje jako koridory dopravní infrastruktury plochy Z12 koridor komunikace I/13 a Z13 optimalizace železnice č. 140. Plochy rekreace a cestovního ruchu jsou lokalizovány v zastavěné části obce.**

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor. **Potenciál přírodních hodnot Krušných hor respektován – změnou č. 2 ÚPO je řešeno toto území jenom okrajově. Výstavba větrných elektráren není na celém území Málkova uvažována.**

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. **Těžba nerostných surovin a to hnědého uhlí. Aktivní těžba probíhá za vymezenými limity ÚEL 1. Změnou ÚPO je vymezena hranice asanačního území po ukončení těžby hnědého uhlí ASA 1. Plochy změny č.2 ÚPO v budoucnu neznemožní realizaci úkolů, které stanovuje pro územní plánování plocha ASA1. Otvírka nových ložisek není změnou ÚPO navrhována.**

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití. **Úkol není předmětem změny č.2 ÚPO.**

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje. **Úkol není předmětem změny č.2.**

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR. **Promítnutí hodnoty není předmětem změny č. 2.**

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí a dalších surovin. Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most, Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bíliny, Libouš a Vršany-zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách(urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti). **Ve změně č.2 ÚPO Málkov je vymezena hranice asanačního území ASA1.**

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžební činností a průmyslovou výrobou. **Úkol není předmětem změny č.2 ÚPO Málkov.**

(9) Chránit , kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních tocích. **V Málkově jsou respektovány, kultivovány a rozvíjeny přírodní hodnoty – upřesnění vymezení NRBK K3 v řešeném území změny č. 2 ÚPO.**

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena. – **změnou č.2 ÚPO Málkov bylo upřesněno vymezení ÚSES – a to NRBK K3 v části Málkov, tak aby nedocházelo ke střetu s zastavěným územím. NRBK K3 byl upraven na území obce Místa v rámci jeho ÚPD tak, aby nedocházelo ke střetu se zkapacitněním komunikace I/13 na území Málkova.**

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny. Minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava realizace ÚSES, zvýšení prostupnosti krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích(NP, CHKO). **Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je ve změně č. 2 ÚPO Málkov minimalizována – I. třída není zabírána vůbec, II. třída je zabírána v omezené odůvodnitelné míře. ÚSES je změnou ÚPO respektován. Byl zpřesněn NRBK K3 na okraji zastavěného území. K fragmentaci krajiny vymezením nových ploch nedochází. Jedná se většinou o ucelení stávajících ploch. Stavby dopravní infrastruktury procházejí po ose současných staveb a tím nedochází k nové fragmentaci krajiny oproti současnému stavu.**

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. **Rozvojové oblasti, osy , specifické oblasti jsou změnou č.2 ÚPO Málkov respektovány a jednotlivé úkoly naplněny – rozvojová oblast nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko, Kadaňsko, rozvojová osa republikového významu OS7 – přestavba silnice I/13 – Z12(VPS-e9), optimalizace železniční trati č. 140 – Z13(VPS –i), koridor kapacitní silnice S10 Karlovy Vary-Ostrov-Chomutov – plocha Z12.**

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center. **Málkov není pracovním ani obslužným centrem.**

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice. **Netýká se Málkova.**

(15) Stabilizovat sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů. **Netýká se Málkova. Změna č.2 ÚPO tento úkol neřeší.**

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN. **Málkov neleží v příhraničním prostoru.**

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině. **Revitalizace nevyužívaných a zanedbaných areálů je posílena vymezením plochy Z6 pro výrobu a služby-ucelení areálu.**

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině. **Příměstská rekreace je možná na vymezených plochách Z4, Z7.**

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající kapacity. **Netýká se Málkova - ale sousední Kadaně – modernizace tepelných elektráren Prunéřov**

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity ve vztahu k ČR i k sousedním státům(VVN, VVTL). - **naplnění hodnoty není předmětem řešení změny č. 2 ÚPO**

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací. - **naplnění hodnoty není předmětem řešení změny č. 2 ÚPO**

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (dostavba silnice I/13, modernizace železniční infrastruktury) **Ve změně č. 2 ÚPO je vymezen koridor komunikace I/13 – plocha Z12, modernizace – optimalizace železniční trati č.140(úsek Klášterec nad Ohří-Chomutov) – plocha Z13.**

(23) Zohlednit záměry zlepšení plavebních podmínek na Labi. **Úkol se netýká se Málkova**

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtahu VRT územím kraje. **Úkol se netýká se řešeného území**

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace. **Chráněná území nejsou změnou č. 2 ÚPO navrhována**

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje. **Doklady industriálního vývoje vhodné k ochraně v řešeném území nejsou**

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor. **V Krušných horách nad Málkovem v řešeném území se nepočítá s výstavbou větrných elektráren. Obzorová linie Krušných hor nad Zelenou a Málkovem není ohrožena. Pohledové osy na Hradiště a na Ďáblůvu skálu nejsou novými záměry ve změně č. 2 ÚPO ohroženy.**

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby. **Záměry ve změně č. 2 ÚPO není ohrožena ochrana a kultivace hodnot krajiny.**

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace krajiny. **Změnou č. 2 ÚPO Málkov byla prověřena hranice asanačního území ASA 1 a bylo zjištěno, že dílčí plochy změn v budoucnu neznemožní realizaci úkolů, které stanovuje pro územní plánování plocha ASA 1.**

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční návrhy **Rozvojové záměry nadmístního významu nejsou uvažovány v řešeném území změny č. 2 ÚPO Málkov.**

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám. **Plochy navržené změnou č.2 ÚPO neznemožňují obnovu historických fenoménů – průhledy. Odstranění negativních prvků z krajiny není vzhledem k povaze předmětu změny v č. 2 ÚPO možné řešit.**

Vymezení asanačních území nadmístního významu na území ORP Kadaň a Chomutov- **ASA1 asanační území** nadmístního významu lomu Libouš, které je vymezeno i mimo jiné částečně na území Málkova. Vzhledem k řešení dílčích změn, je **ve změně č. 2 ÚPO vymezena pouze jeho hranice**. Změna ÚPO neznemožňuje úkoly přípravy podmínek pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území-po ukončení těžby. Je zajištěna dopravní dostupnost pro regionální a příměstskou rekreaci Chomutovské aglomerace – komunikace I/13-Z12, železnice – Z13. Změna ÚPO neznemožňuje přípravu podmínek pro zemědělské a vodohospodářské využití rekultivovaných ploch-přístup po místních komunikacích. Změna ÚPO neznemožňuje budoucí realizaci ASA 1, kdy bude posílena ekologická stabilita území a chráněna a zachována biodiverzita.

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) jsou závazné tyto výstupy:

Vymezení hranice ÚEL 1 – vymezeno Změnou č. 2 ÚPO Málkov

ZÚR ÚK eviduje tyto limity území pro Málkov, které jsou zapracovány v širších vztazích ve Změně č. 2 ÚPO Málkov :

- dobývací prostory povrchové těžby hnědého uhlí
- územně ekologický limit těžby uhlí ÚEL 1
- hranice CHOPAV Krušné hory
- poddolovaná území-Ahnikov-Tříselný rybník č. 978, Ahnikov č. 1010, Málkov č. 1011, Vysoká -Málkov č.5314, CHLÚ: Kralupy č. 07680001, Droužkovice 1 č. 07930100, výhradní ložisko Droužkovice východ č.3079301, Tušimice – Libouš č. 3250100 a dobývací prostor Tušimice č. 300062
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem (VVN 110 kV, rozvodna, VTL plynovod a RS, tepelný přivaděč)
- zájmové území a limity Armády ČR - zájmové území AČR objektu Lažany

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

Změna č.2 ÚPO Málkov upřesňuje pouze nadregionální biokoridor NRBK 3 mezofilní hájový.

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) v ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí(biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody(plány ÚSES, projety ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány, vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj. **Nadregionální biokoridor NRBK K3 typ mezofilní hájový byl upřesněn změnou č. 2 ÚPO Málkov v ÚPD úpravou šířky v kontaktu se zastavěnými a zastavitelnými plochami. Šířka nadregionálního biokoridoru K3 při průchodu v okolí stávajících zastavitelných ploch v návaznosti na severní okraj zastavěného území Málkova a Zelené byla upravena min. na 180 m, tak aby biokoridor nebyl s těmito plochami v překryvu a byla zachována jeho funkce. Úpravou zůstává splněna minimální šířka 40 m pro lesní biokoridory regionální a nadregionální úrovně vyplývající z metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012.**

(2) vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu, popřípadě by znemožnila založení skladebné části ÚSES v budoucnosti. **Upřesněním nadregionálního biokoridoru K3 (mezofilní hájový) ve změně č.2 ÚPO nedochází u K3 ke snížení stupně ekologické stability a nedochází ke změně oproti skutečnému současnému stavu.**

(3) zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. **Změna č. 2 ÚPO Málkov nenavrhuje změny ve využití území, které by znemožnily propojení. Nadregionální biokoridor K3/funkční - mezofilní hájový byl upřesněn tak, aby nezasahoval do zastavitelných ploch.**

(4) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k výraznému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální či chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. **Stavby dopravní a technické infrastruktury nezasahují podle změny č.2 ÚPO Málkov do koridorů pro biocentra a biokoridory.**

(5) vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno osou, která určuje směr propojení a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu osy. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obce možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti a znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální, stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou zpracovatele ÚPD závazné. **Vymezení NRBK K3 bylo nutné ve změně č. 2 ÚPO Málkov zpřesnit v jeho šíři, neboť podle převzatých dat ze ZÚR ÚK by 200 m pásmo zasahovalo do zastavitelných ploch vymezených v ÚPO Málkov. Minimální šířka 40 m pro biokoridor lesní regionální i nadregionální je úpravou zachována- dle metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012. Stanovené trasy a principy projektování ÚSES jsou respektovány. Upřesněná šíře je provedena na základě odborného zhodnocení tak, aby koridor K3 zůstal funkční. Ke zpřesnění byly použity odborné podklady a konzultace s autorizovaným projektantem ÚSES.**

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik. **Plochy biocenter nejsou v řešeném území změnou č.2 ÚPO Málkov zpřesňovány.**

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončení těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. **Změnou č.2 ÚPO Málkov není vymezen ÚSES ve střetu s ochranou ložisek nerostných surovin.**

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Dočasné stanovení části ÚSES a jeho finální vytvoření až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. **Změna č. 2 ÚPO nestanovuje části ÚSES v plochách ložisek nerostných surovin.**

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. **Netýká se změny č. 2 ÚPO Málkov. Systém na plochách ložisek surovin na ASA 1 je respektován dle ÚPO Málkov.**

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody. **Není prověřeno ve změně č.2 ÚPO Málkov, protože se nenachází v řešeném území.**

Veřejně prospěšné stavby:

- **VPS - e9** - koridor kapacitní silnice **S10, Karlovy Vary-Ostrov- Chomutov** podchycený v PÚR 2008. Silnice I./13, úsek Chomutov průtah III. Stavby-Klášterec nad Ohří, zkapacitnění
Změnou ÚPO byl vymezen koridor o šíři 100 metrů mimo zastavěné území a dále byl tento koridor **zpřesněn** v zastavěném území v části Málkov a Zelená na stávající plochu komunikace podle katastru nemovitostí projednáním na Ministerstvu dopravy ČR.
- **VPS - i** – koridor konvenční železniční dopravy **ŽD3, koridor Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem**, podchycený v PÚR 2008- železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem – optimalizace
Změnou ÚPO vymezen koridor o šíři 60 metrů od osy železniční trati na obě strany (celkové šíře 120m) –**zpřesnění** průběhu a šíře koridoru projednáno na Ministerstvu dopravy ČR.

Výše uvedené požadavky ze ZÚR ÚK jsou v územním plánu respektovány a upřesněny. Na území Málkova jsou koordinovány veřejně prospěšné stavby **e9, i**, asanační území **ASA 1** a územně ekologické limity těžby hnědého uhlí **ÚEL 1**.

V návrhu změny č. 2 územního plánu byly zpracovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (SČVaK a.s. Teplice)
- Energetická koncepce kraje
- Integrovaný národní program snižování emisí
- Krajský program snižování emisí a imisí znečišťujících látek
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje

Obec Málkov má zpracován dosud platný Územní plán obce Málkov z roku 2006 a Změnu č. 1 územního plánu obce Málkov z roku 2009.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán řeší akceptuje organizaci území vymezenou platným územním plánem z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb.

Silnou stránkou je potenciál území jako součást městské aglomerace Chomutov – Jirkov a další obce bezprostředně související, příležitostí je rozvoj sídelní struktury z hlediska ploch bydlení, ploch individuální rekreace a ploch výroby a skladování v návaznosti na změnu silniční sítě – komunikace I/13, optimalizace železnice.

Slabou stránkou území je jeho expozice transnitní dopravou – komunikace I/13, železnice.

Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování:

Změna č. 2 územního plánu obce Málkov naplňuje požadavky dalšího rozvoje území při dosažení vymezených parametrů udržitelného rozvoje území.

Základem vyváženého vztahu v měřítku změny č. 2 je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídla. Zachovány jsou přírodní zdroje - maximální schopnost využití zemědělského půdního fondu a lesa, zdroje pitné vody, vodoteče a vodní plochy. Navržené změny využití nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, vymezením veřejného prostoru a podmínek pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno, zásah do soukromých zájmů je minimalizován zmíněnou stabilizací přírodních prvků, dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů. Zjištěné soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a historického dědictví bylo převzato a vyhodnoceno dle územně analytických podkladů Ústeckého kraje, dtto ORP Chomutov a prokázán soulad změny č. 2 s relevantními požadavky.

Vymezené zastavěné území je plně využito bez významných proluk. Rozvoj území je řešen zastavitelnými plochami dle Zadání změny č. 2 v rozsahu, vyplývajícím ze stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání resp. stanoviska kraje dle § 51 stavebního zákona.

Plocha areálu zemědělské prvovýroby je zachována včetně vazby na plochy zemědělského půdního fondu.

Do nezastavěného území jsou umístěny výhradně nezbytné trasy dopravní infrastruktury související se správou a údržbou zemědělského půdního fondu a rekreačního využití krajiny. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území není konkrétně navrženo, případné umístění staveb dle odst. 5 § 18 stavebního zákona je uvedeno ve výčtu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Úkoly ad § 19, odst. 1a), 1b)

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území

jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí obce.

Obdobně úkol ad 1c):

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Vyplývá z obsahu územního plánu dle prováděcí vyhlášky, jednotlivé úkoly jsou naplněny, přičemž v průběhu Zadání ani zpracování Návrhu změny č. 2 územního plánu nebyla zjištěna zásadní rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území. Veřejná infrastruktura obce resp. městské aglomerace Chomutov – Jirkov není změnou č. 2 dotčena. Ve smyslu PÚR 2008 resp. ZÚR Ústeckého kraje je zajištěn soulad rozvoje území vymezením koridorů pro rozvoj silniční a drážní dopravy

Úkoly ad 1d):

Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Lze splnit v rozsahu příslušném metodice územního plánování. Na úrovni územního plánu je stabilizovány posice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby, vymezeného veřejného prostoru. Uspořádání a řešení staveb je metodikou územního plánování omezeno na stanovení koeficient míry využití území a výškovou hladinu zástavby, jak je uvedeno ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím území, je změnou č. 2 ÚPN akceptováno.

Úkol ad 1e)

Stanovovat podmínky pro povolování změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov je výstupem naplňování potenciálu změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území. Definované hodnoty území nejsou pak změnou č. 2 dotčeny.

Úkol ad 1f)

Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Není v návrhu územního plánu uplatněn. Stanovení pořadí provádění změn v území není účelné a může zbytečně blokovat přístup konkrétních stavebníků ke konkrétním parcelám zastavitelného území.

Úkol ad 1g a 1h)

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky, pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Nejsou řešeny, příčiny nebo možnosti vzniku těchto stavů nebyly Zadáním změny územního plánu vymezeny a určeny k řešení.

Úkol ad 1i)

Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Je naplněn v obecné úrovni, přičemž požadavek na obnovu sídelní struktury nebyl Zadáním změny územního plánu konkrétně stanoven. Kvalitní bydlení v řešeném území – včetně ploch dle změny č. 2 - je součtem vlivu přírodního prostředí, umístění obce v regionu a konkrétní polohou navržených zastavitelných ploch.

Úkol ad 1j)

Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřených rozpočtů na změny v území

Je naplněn vymezeným rozsahem změny č. 2, která v tomto smyslu reaguje na zásadní investice v regionu – úpravy silnice I/13 a návazné úpravy silniční sítě a optimalizace železniční dopravy.

Úkol ad 1k)

Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Koncepce CO je řešena v příslušné stati textové části územního plánu, změnou č. 2 není dotčena.

Úkol ad 1l) – 1n)

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov aktualizuje rozsah těžby hnědého uhlí včetně asanace vytěžených ploch – vymezení hranice ploch asanace ASA. V tomto smyslu je dosažena shoda se správními rozhodnutími vůči těžbě hnědého uhlí.

Úkol ad 1o)

Uplatňovat poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Je naplněn rozvojem urbanistické struktury území, definicí a ochrany takto definovaných urbanistických hodnot.

Pochopení vnitřního prostoru sídla je profesní povinností zpracovatele. Změnou č. 2 nejsou hodnoty území dle těchto kritérií ohroženy.

Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:

Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil

Jsou splněny v rozsahu požadavků a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Zadání změny č. 2.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 2 územního plánu obce Málkov byla upravena ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. Obsah textové části územního plánu ve výrokové části i v odůvodnění byl vytvořen složením původních požadavků a přílohy č. 7 novelizované vyhlášky.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je převzato z platného územního plánu, obsah podmínek pro řešené plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.

Změna č. 2 dále vymezuje ve shodě s vyhláškou plochy těžby nerostů a hranici ploch asanace.

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
--

2d.1) Společné jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov - § 50 SZ

Na základě společného jednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která takto vyhodnotil:

1. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov(č.j. KHSUL 23540/2010) na MMCH doručeno dne 14.4.2011:

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) toto stanovisko. **S návrhem Změny č. 2 územního plánu Málkov, pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená se souhlasí.** Odůvodnění: Změny se týkají převážně rozšíření a upřesnění využití ploch v daném území. V katastrálním území Zelená budou uceleny plochy pro bydlení. Pro sport a rekreaci budou využity plochy ve stávajícím koňském výběhu a v k.ú. Zelená v části Málkov budou rozšířeny nad komunikací. U stávající MŠ v k.ú. Zelená dojde též k rozšíření

plach pro sport a rekreaci. Žádný z požadavků nebude mít vliv na základní koncepci, obsažené v územním plánu obce Málkov a je možné jej řešit změnou Územního plánu. Po zhodnocení předloženého návrhu změny s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví bylo možno s tímto vyslovit souhlas.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (7841-1/48168-ÚP/2010-7103/44), na MMCH doručeno dne 14. 4. 2011:

Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená Ing. Josefem Maňhalem, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha na základě Pověření ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 ze dne 7. února 2008, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/200 Sb., jako účastník všech řízení při oznamování pořizovatelům územně analytických podkladů a stavebním úřadům zájmových území Ministerstva obrany, v nichž lze v zájmu zajištění obrany státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen se souhlasem Ministerstva obrany a k vydávání závazných stanovisek a uplatňování požadavků ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále obecně k jednání jménem České republiky – Ministerstva obrany jako účastník všech řízení podle z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění pozdějších předpisů a souvisejících platných právních předpisů, resortních nařízení a předpisů - **Souhlasí s Návrhem změny č. 2 územního plánu Málkov.**

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství) č.j. 1055/DS/2011), na MMCH doručeno 29. 3. 2011:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k projednávanému návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa chráněné Krajinné oblasti Labské pískovce (č.j. 00440/LP/2011/AOP), na MMCH doručeno dne 29.3. 2011:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov nemáme žádných připomínek. V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území, ani není znám výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

5. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a Z(J.č. 792/ZPZ/2010/UP-604), na MMCH doručeno dne 3.5. 2011:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9.3.2011 od Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje, investic a majetku města oznámení o projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Málkov, společně s výzvou k uplatnění stanovisek na obsah Návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Málkov. Obsahem změny č. 2 Územního plánu obce Málkov je definice nových zastavitelných ploch a ploch přestavby v části Zelená a Málkov a drobné korekce území v části Ahníkov. Jedná se o tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Z1 plocha pro bydlení městského typu v k.ú. Zelená
- Z2 plocha veřejných prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami v k.ú. Zelená
- Z3 plocha veřejných prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami v k.ú. Málkov
- Z4 plochy výroby a služeb v k.ú. Málkov
- Z5 plocha pro sport a rekreaci ve stávajícím koňském výběhu v k.ú. Zelená
- P1 ze stávající plochy nízké zeleně na plochy pro tělovýchovu a sport v k.ú. Zelená
- P2 ze stávající plochy nízké zeleně na plochu smíšeného území v k.ú. Zelená
- P3 ze stávající plochy nízké zeleně na plochu smíšeného území v k.ú. Zelená
- P4 ze stávající plochy nízké zeleně na plochu smíšeného území v k.ú. Ahníkov
- P5 ze stávající plochy nízké zeleně na plochu bydlení městského typu v k.ú. Zelená

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475657151, e-mail : perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Málkov z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje uplatňuje stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší. KÚ jako pořizovatel Krajského programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetické koncepce Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Předložený návrh se nedotýká regionálních ani nadregionálních prvků ÚSES, maloplošných zvláště chráněných území ani evropsky významných lokalit či ptačích oblastí. Orgánu ochrany přírody není znám výskyt zvláště chráněných druhů, které by mohly být negativně dotčeny dílčími změnami. Z hlediska ochrany přírody nemáme k předloženému návrhu žádné požadavky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková, 475 657 447 email: krupkova.a@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uvádíme následující: K návrhu ploch v návrhu 2. změny územního plánu obce Málkov nemáme zásadních námitek. Pouze v kapitole 2e) Odůvodnění v odstavci o uskutečněných investicích do ZPF bude uvedeno, že meliorace budou v navrhovaných plochách přerušeny tak, aby byla zachována funkčnost těchto zařízení na okolních pozemcích. Pokud bude tato podmínka v územně plánovací dokumentaci upravena, nemáme k návrhu 2. změny ÚP obce Málkov zásadních námitek.

Vyhodnocení: Do odůvodnění bylo doplněno, že meliorace budou v navrhovaných plochách přerušeny tak, aby byla zachována funkčnost těchto zařízení na okolních pozemcích.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Tóth Sikorová Petra / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Málkov samostatné stanovisko ze dne 26. 7. 2010, č.j. 2030/ZPZ/2010/SEA, JID: 202900/2010/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu obce Málkov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu se týká ploch pro bydlení, ploch veřejných prostranství, ploch lehké nerušící výroby a služeb, ploch pro sport a rekreaci. Návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ing. Jakub Skoupý / 475 657 916, e-mail: skoupy.j@kr-ustecky.cz Podle ustanovení § 48a zákona č. 289/1995 Sb., (lesní zákon) není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušný správní úřad k vydání stanoviska k předložené územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh 2. změny územního plánu Málkov, není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k návrhu 2. změny územního plánu Málkov. Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k návrhu 2. změny územního plánu Málkov je dle § 106 odst. 2 vodního zákona, obecní úřad obce s rozšířenou působností v tomto případě Magistrát města Chomutov. Přesto byla předložená dokumentace prostudována a po jejím posouzení sdělujeme, že nemáme k věci připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

6. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 403 01 Chomutov (zn.:447/530/11;20199/ENV/11), na MMCH doručeno dne 7.4.2011:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 9.3.2011 od Magistrátu města Chomutova oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o společném jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená se žádostí o stanovisko. K výše uvedenému oznámení zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí je nutno v k.ú. Málkov, Zelená a Ahníkov respektovat výskyt poddolovaných území. Ahníkov – Tříselný Rybník č. 978, Ahníkov č. 1010, Málkov č. 1011, Vysoká-Málkov č. 5314 (viz mapy Geofondu ČR „Mapy poddolovaných území“, listy č. 01 -44 a č. 02-33). Dále je nutno respektovat výskyt CHLÚ: Kralupy č. 07680001, Droužkovice I č. 07930100, výhradních ložisek. Droužkovice-východ č. 3079301, Tušimice-Libouš č. 3250100 a dobývacího prostoru: Tušimice č. 30062 (viz mapy Geofondu ČR „Mapy ložiskové ochrany“, listy č. 01-44 a č. 02-33). V územích charakterizovaných zvláštními podmínkami geologické stavby (s ložisky nerostných surovin, CHLU, dobývacími prostory, poddolovanými územími, sesuvy), je při vydávání územního rozhodnutí třeba postupovat podle § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Je respektován výskyt poddolovaných území, CHLÚ, výhradních ložisek, dobývacího prostoru. Plocha Z6 výroby a služeb, která částečně zasahuje do výhradního ložiska hnědého uhlí Droužkovice východ nechráněné části tohoto ložiska, byla po dohodnutí odsouhlasena stanoviskem MPO doručeným 21.7.2011.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (zn.: 9904/2011/03100), na MMCH doručeno 29. 4. 2011:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona připomínky. Záměr „plochy výroby a služeb“ je situován v ploše nebilancovaného ložiska kaolínů Černovice-Brány-Spořice a v ploše výhradního ložiska hnědého uhlí Droužkovice – východ. Tato dotčená část výhradního ložiska není pokryta chráněným ložiskovým územím Droužkovice, nelze postupovat dle stanovení § 18 a 19 horního zákona. Ochranou a evidencí tohoto ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba –Geofond. S návrhem změny nesouhlasíme.

Vyhodnocení: na základě výše uvedeného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu byla dne 31. 5. 2011 podána žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚPO Málkov na Českou geologickou službu- Geofond. Dne 9. 6. 2011 bylo na MMCH doručeno toto stanovisko České geologické služby – Geofond (zn. 323/IV-2765-2011/678):

Dne 1. 6. 2011 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Málkov. Po prostudování podkladů a map uložených v ČGS-Geofond Vám sdělujeme:

1. V zájmovém území (je vykresleno ve zveřejněné mapě) dílčí změny Z4 je evidováno výhradní ložisko hnědého uhlí B3 079301 Droužkovice – východ. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace ČGS-Geofond. Dílčí změna Z4 zasahuje do okrajové části ložiska v prostoru bloků A107, A207 (zásoby bilanční vyhledané) a A101, A201 (zásoby bilanční prozkoumané). Ve všech případech se jedná o zásoby vázané z důvodu ochranného pilíře zástavby a komunikací. Vzhledem k této skutečnosti a vzhledem k tomu, že navrhovaná změna navazuje na stávající zástavbu, může se ČGS-Geofond k této dílčí změně vyjádřit kladně.

2. V zájmovém území se nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřadu ve smyslu ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a § 15 horního zákona.

Na základě tohoto stanoviska České geologické služby – Geofond byla dne 21.6.2011 odeslána na Ministerstvo průmyslu a obchodu žádost o nové stanovisko. Toto nové stanovisko MPO (zn.: 23707/24284/11/03100) bylo na MMCH doručeno dne 21. 7. 2011: Nové stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona další připomínky. Na základě stanoviska organizace pověřené ochranou a evidencí výhradního ložiska hnědého uhlí Droužkovice-východ souhlasíme s dotčením územně nechráněné části tohoto ložiska záměrem „plochy výroby a služeb“ v rámci Změny č. 2. **Vyhodnocení:** Bere se na vědomí.

8. Stanovisko Ministerstva dopravy nebylo doručeno, avšak pořizovatel obdržel dne 22. 4. 2011 stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (zn.: 14168/11-OST):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/I ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

SŽDC je státní organizace zřízená MD, která vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořící železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD jako dotčeného orgánu státní správy resortu dopravy.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným katastrálním územím jsou vedeny dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať **čís. 140 Chomutov - Karlovy Vary - Cheb** a jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať **čís. 137 Chomutov - Vejprty**, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Trať čís. 140 je dle Sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy - TERFN (čl. 10a Směrnice Rady č. 9,1/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12).

Z hlediska výhledových záměrů železniční infrastruktury byla v roce 2009 firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o. zpracována technicko ekonomická studie železniční trati Ústí nad Labem hl.n. - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb (mimo).

Do blízkosti železniční tratě čís. 140 je situována **plocha přestavby P4** se změnou funkčního využití na **smíšené území**.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy je třeba zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného s podmínkou, že v územním resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdále od provozovaného tělesa dráhy. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě.

Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení výhledových záměrů, údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být „omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

V místech, kde budou lokality, stavby či záměry obce v řešeném území kolidovat s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. -stavební a technický řád drah a postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění

A dále pořizovatel dne 27. 4. 2011 obdržel stanovisko centra dopravního výzkumu, v.v.š, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8 (zn.: UP/0907/11):

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

Řešeným územím prochází železniční tratě Chomutov – Karlovy Vary – Cheb a Chomutov – Vejprty, jejichž ochranné pásmo požadujeme respektovat v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do ochranného pásma dráhy (OPD). Tyto plochy požadujeme vymezit mimo OPD. V případně nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (lokalita P4) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním. resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Podrobnosti viz stan. SŽDC č. j. 14168/11-OST. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce MÁLKOV nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě dalších připomínek.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedených stanovisek a i nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ke zpřesnění dopravních koridorů převzatých ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje ČR bylo vyvoláno ústní jednání dne 12. 3. 2012 na Ministerstvu dopravy. Na základě závěrů z tohoto jednání byl návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov upraven a 30. 4. 2012 bylo doručeno doplňující stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Málkov od Ředitelství silnic a dálnic ČR (č.j. 8779-ŘSD-11110-2012): ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující doplňující stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Málkov jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, která vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. Na základě společného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Málkov, které proběhlo na MD ČR dne 12. 3. 2012 zasíláme toto stanovisko:

- a) s navrhovanou úpravou navrhovaného chráněného koridoru sil. I/13 souhlasíme
- b) s navrhovanou funkční změnou lokality označenou jako RX určenou pro chov koní souhlasíme podmíněně, neboť tato plocha musí splňovat podmínky limitů hlukové zátěže podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu na stávající sil. I/13 (jedná se o plochu pro sport a rekreaci). Požadujeme doplnit text o podmínku, že případná protihluková opatření provede na své náklady majitel (nebo investor či stavebník) předmětné lokality RX.

Na základě tohoto stanoviska ŘSD ČR bylo dne 16. května 2012 Ministerstvo dopravy požádáno o doplňující stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov. Dne 6.6.2012 pořizovatel obdržel doplňující stanovisko MD (zn.:315/2012-910-UPR/2):

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, podle § 40 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Málkov uplatňuje toto doplňující stanovisko:

K silniční dopravě – s vymezením koridoru pro přestavbu a zkapacitnění silnice I/13, tak jak je zakreslen v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Málkov, souhlasíme, K navrhované lokalitě označení RX – změna Z7, funkční využití pro chov koní požadujeme plochu zařadit jako podmíněčně přípustnou. V navrhované lokalitě musí být splněny podmínky limitů hlukové zátěže podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu na stávající sil. I/13 (jedná se o plochu pro sport a rekreaci). Podmínkou bude, že případná protihluková opatření provede na své náklady investor předmětné lokality.

K železniční dopravě – upozorňujeme na to, že v návrhu ÚP není vyznačen ochranný koridor stávající železniční trati nýbrž její ochranné pásmo. Ochranné pásmo železniční tratě je v šířce 60 m na každou stranu od její osy a musí být vymezeno i v zastavěné části obce. V předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Málkov je toto ochranné pásmo v lokalitě stávající zástavby nepřípustně zúženo.

Projektant na základě výše uvedeného doplňujícího stanoviska návrh opět upravil a e-mailem odeslal k posouzení Ministerstvu dopravy. Dne 20. 9. 2012 bylo doručeno pořizovateli konečné doplňující stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Málkov (zn.: 693/2012-910-UPR/1):

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 4 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zaslal doplňující stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Málkov dopisem č.j. 315/2012-910-UPR/2 ze dne 6.6.2012. Ve stanovisku jsme upozornili, že není správně vyznačen koridor pro úpravu železniční trati č. 130 a 140 Ústí nad Labem – Most-Chomutov – Karlovy Vary – Cheb (optimalizace tratě). Dokumentace k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Málkov byla upravena a v kr. cestě e-mailem nám byla zaslána k odsouhlasení. Koridor pro úpravu tratí č. 130 a 140 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb je nyní správně vymezen, proto s návrhem změny č. 2 ÚP obce Málkov souhlasíme.

Bere se na vědomí.

Připomínky sousedních obcí k společnému jednání dne § 50 nebyly žádné uplatněny.

2d.2) Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov - § 52 SZ

Na základě oznámení veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (j.č.0763/DS/2014), na MMCH doručeno 6. 3. 2014:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Málkov bez připomínek. Síť silnic II. a III. třídy není Změnou č. 2 územního plánu Málkov dotčena. Souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov (č.j. HSUL-1361-2/CV-2014), na MMCH doručeno 10. 3.2014:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 písm b) v souvislosti s § 31 odst. 12 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil projektovou dokumentaci zpracovanou ing. arch. Jaroslavem Pachnerem ČKA 00425. Dokumentace byla k dispozici na stánkách pořizovatele:

<http://www.chomutov-mesto.cz/zmena-c-2-upo-malkov/d-1019320/query=M%C3%A1lkov&p1=36839>. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

3. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov(č.j. KHSUL 12733/2014), na MMCH doručeno dne 2.4.2014:

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto stanovisko: **S návrhem Změny č. 2 územního plánu Málkov se souhlasí.** Odůvodnění: Návrh byl zpracován Ing.arch. Jaroslavem Pachnerem v prosinci 2013. Změna č. 2 ÚP Málkov řeší jenom dílčí plochy změn v částech Málkov a Zelená. Obsahem této změny je definice nových zastavitelných ploch po naplnění zastavitelných ploch v části Zelená a Málkov. Rozšiřuje zastavitelné plochy v částech Zelená a Málkov pro bydlení, plochy pro výrobu a služby, plochy pro sport a rekreaci, veřejných prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami. Plochy přestavby spočívají ve změně využití ploch nízké a rozptýlené zeleně v zastavěném území na plochy pro tělovýchovu a sport, bydlení a plochy smíšeného území. Je upřesněn koridor pro kapacitní komunikaci I. třídy I/13 Chomutov-Karlovky Vary. Ostatní silniční síť není změnou č. 2 ÚP dotčena. Je pouze doplněna o občanské vybavení pro OS plochy pro tělovýchovu a sport Z4 a pro sport a rekreaci Z7. Veškeré malé provozovny občanského vybavení a nevýrobních služeb (restaurace) budou umístěny na plochách smíšeného území. Pro zastavitelné plochy Z8, Z10 je navržen další rozvoj veřejného vodovodu možnými trasami napojení, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť. Všechny zastavitelné plochy budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce. S ohledem na současný rozvoj obce a připravované záměry v území je modernizována ČOV v m.č. Zelená a splaškové vody z ČOV Málkov do ní čerpány. Dle dalšího vývoje území bude v části Málkov postavena nová ČOV. Do návrhu změny č. 2 je dále převzat návrh odkanalizování m.č. Vysoká včetně pozice biologické ČOV. Na území nejsou umístěny větrné elektrárny. Na území obce Málkov je umístěna bioplynová elektrárna. Změna č. 2 ÚP Málkov umístění jiných alternativních zdrojů energie nepředpokládá. Akustické příspěvky provozu budoucích záměrů, nesmí znamenat překročení limitních hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vůči akusticky chráněným objektům a plochám určeným k bydlení. Po zhodnocení předloženého návrhu Změny č. 2 územního plánu Málkov s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví bylo možno s tímto vyslovit souhlas.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha (č.j. MOCR 7656-1/73157/2014-6440-OÚZ-LIT), na MMCH doručeno 28. 3. 2014:

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6 odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná Ing. Aleš Kudrlička, ředitel Odboru územní správy majetku Praha, ve smyslu ustanovení § 7 odst. 12 zák. č.

219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, **souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 2 Územního plánu Málkov**. Vzhledem k tomu, že AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

5. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Most (zn.: SBS/06927/2014, č.j. SBS/06927/2014/OBÚ-04/1) na MMCH doručeno dne 12. 3. 2014:

K Vašemu oznámení ze dne 3.3. 2014 o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená sdělujeme, že na Vámi uvedeném území není stanoven dobývací prostor ani zde není evidováno chráněné ložiskové území. Z tohoto důvodu nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého k návrhu Změny č. 2 Územního plánu obec Málkov pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená, z hlediska ochrany nerostného bohatství, připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebusínská 38, 403 21 Ústí nad Labem (č.j. SVS/2014/017060-U), na MMCH doručeno 13. 2. 2014:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 47 odst. (4) a dle ust. § 49 (1) písm. j) zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj nemá námitek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

3) Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména

- a) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu zastavěného území
- c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) S požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov přezkoumal a zjistil, že je v souladu s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu zastavěného území, dále pak s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a i s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tedy ani na udržitelný rozvoj nebylo součástí Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov, přesto projektant základní vyhodnocení na udržitelný rozvoj provedl:

Horská část:

1. Urbanizace horských osad – zástavba dalších pozemků mimo zastavěné území je ve smyslu změny č. 2 územního plánu nepřipustná.
2. Území bude vybaveno splaškovou kanalizací, čistírnou odpadních vod, veřejným vodovodem. Dešťové vody budou přednostně zasakovány v místě.
3. V území nebudou zřizovány další technické stavby – stožáry, vysílače, větrné elektrárny. Stavební objekty, umístěné v krajině mohou být určeny výhradně pro jejich správu a údržbu.

Pánevní část:

1. Místní části Málkov a Zelená budou rozvíjeny jako urbanizovaný celek. Sled zastavitelných ploch vytvoří vůči stávající zástavbě i navzájem provázanou residenční strukturu.
2. Residenční struktura bude tvořena rodinnými domy. Veřejný prostor bude doplněn stromovým patrem, které bude v dálkových pohledech převažovat nad stavebními objekty.
3. Rozhodující zastavitelné plochy budou obsahovat důstojný veřejný prostor – zeleň, sportovní plochy, dětská hřiště. Ve změně č. 2 není pro žádnou plochu uvažováno zpracování územní studie.
4. Zastavitelné plochy budou respektovat přírodní prvky, zejména vymezené lokality s možným výskytem zvláště chráněných druhů

Závěr:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Málkov respektuje zásady udržitelného rozvoje v rámci ÚAP a současně je přenáší do zásad urbanistické koncepce, funkční a prostorové regulace území.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Málkov samostatné stanovisko ze dne 26. 7. 2010, č.j. 2030/ZPZ/2010/SEA, JID: 202900/2010/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu obce Málkov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu se týká ploch pro bydlení, ploch veřejných prostranství, ploch lehké nerušící výroby a služeb, ploch pro sport a rekreaci. Návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Z hlediska zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, neobsahuje návrh změny č. 2 Územního plánu obce Málkov skutečnosti, pro které by dotčený orgán stanovil posouzení vlivů na životní prostředí a nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 řeší urbanizovanou část obce, která se nachází na patě Krušných hor. Změna obsahuje výčet nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné a zastavitelné plochy, definované územním plánem.

Strategickým záměrem obce je uvolnění vnitřních ploch místních částí Málkov a Zelená od limitu ochranných pásem technické infrastruktury, které jsou v tomto prostoru umístěny v důsledku otevření povrchového dolu.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Charakteristika ploch zastavitelného území ve Změně č. 2 ÚPO Málkov

Zastavitelná plocha Z1 - 0,4576 ha - je umístěna v části Zelená a doplňuje již zastavěné plochy bydlení městského typu na severním okraji části Zelená. Území bude využito především jako zahrady vytyčených parcel individuálních rodinných domků v zahradách.

Zastavitelná plocha Z2 - 0,0178 ha – bydlení městského typu – jedná se o ucelení okolních ploch bydlení o drobnou nevyužitou zbytkovou část území

Zastavitelná plocha Z3 – 1,6635 ha - veřejného prostranství umožní vymezení komunikačního koridoru pro největší plochy bydlení ve směru rozvoje obce západním směrem. Plochou pocházela historická cesta z Podkrušnohoří do horské oblasti směrem na Vysokou. Dnes je to nejkratší spojnice do části Vysoká a je užívána jako přístupová cesta do sadů a do lesů. Komunikační koridor bude doplněn odstavným stáním, nízkou zelení a alejí podle osového průjezdu. Plocha umožní i provoz veřejné dopravy a využití pro cyklistickou dopravu.

Zastavitelná plocha Z4 – 0,1438 ha – tělovýchova a sport. Doplňuje sousední objekty a plochy mateřské školky a koupaliště v centrální části Zelené.

Zastavitelná plocha Z5 – 0,1586 ha - veřejných prostranství doplňuje stávající plochy bydlení v údolí vodního toku Hutné v části Málkov. Vytváří přechodový prvek u vstupu do lesních ploch podél Hutné.

Zastavitelná plocha Z6 – 0,9181 ha - pro výrobu a služby je upravena pro ucelení území na východním okraji Málkova pod komunikací I./13. Na východním okraji plochy na rozhraní katastrálních území Málkova a Černovice prochází lokální biokoridor (vymezen v ÚP Černovice), který zároveň tvoří jeho hranici. Je tak ucelena plocha výroby a služeb zahrnující nevyužívaný areál dolů.

Zastavitelná plocha Z7 – 0,6122 ha - pro sport a rekreaci je vytvořena ve stanovené ploše rezervy Územního plánu obce Málkova. V současnosti se zde nachází koňský výběh a otevřená jízďárna. V ploše je plánována výstavba kryté jízďárny s jejím technickým zázemím a doplňujícími plochami pro výcvik a výběh koní. Případná protihluková opatření v návaznosti na komunikaci I/13 provede na své náklady majitel (nebo investor či stavebník) předmětné lokality RX.

Charakteristika ploch v zastavěném území obce

V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce byly dle požadavků obce zpracovány tyto změny zastavěného území (v zadání navrhované přestavbové plochy)

ozn	k.ú.	parcela číslo	kultura	využití plocha dle ÚP	využití dle změny
Z4	Zelená	74/35	trvalý travní porost	nízká zeleň	plochy pro tělovýchovu a sport
	Zelená	74/54			
	Zelená	74/57	trvalý travní porost	nízká zeleň	plochy pro tělovýchovu a sport
	Zelená	74/5			
Z9	Zelená	31/7	trvalý travní porost	nízká zeleň	plochy smíšeného území
Z10	Zelená	102/1	orná půda	nízká zeleň	plochy smíšeného území
Z11	Ahňkov	561/7	trvalý travní porost	nízká zeleň	plochy smíšeného území
Z2	Zelená	74/42	ovocný sad	nízká zeleň	plochy bydlení městského typu
		520/12	ostatní pl.	nízká zeleň	
Z8	Zelená	292/5	orná půda	nízká zeleň	plochy smíšeného území
		292/6	orná půda	nízká zeleň	

Charakteristika ploch v zastavěném území

Plocha Z4 – 0,1438 ha - z ploch nízké a rozptýlené zeleně v zastavěném území bude využita jako plocha pro tělovýchovu a sport. Bude sloužit pro dětské hřiště a sportoviště přilehlým obytným skupinám i ke středu obce s budovou Obecního úřadu a mateřské školky.

Plocha Z9 – 0,0962 ha - umožní z plochy nízké a rozptýlené zeleně doplnit sousední plochy smíšeného bydlení. Dojde u ucelení plochy v Zelené pod komunikací I./13.

Plocha Z10 – 0,5000 ha - doplní sousedící plochy smíšené obytné na východním okraji části Zelená. Umožní realizaci rodinných domků v zahradách a naváže na již realizovanou část obce a její technickou infrastrukturu.

Plocha Z11 – 0,1550 ha - dojde doplnění a ucelení smíšeného území ze stávající nízké a rozptýlené zeleně. Zástavba bude pokračovat ve stejném duchu, jako navazující historická zástavba nízkopodlažními rodinnými domy.

Plocha Z2 – 0,0178 ha - plocha bude napojena na stávající strukturu zástavby a ucelí sousedící plochy bydlení městského typu s rodinnými domky v zahradách.

Plocha Z8 – 0,0962 ha - dojde doplnění a ucelení smíšeného území ze stávající nízké a rozptýlené zeleně v proluce. Záměrem je výstavba rodinných domků se zázemin.

Všechny plochy v zastavěném území reagují na požadavky fyzických a právnických osob.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

Pro komunikaci I/13 zkapacitnění je vymezen koridor dle ZÚR ÚK a upřesněn dle projednání a stanoviska Ministerstva dopravy. Šíře koridoru dopravy silniční jako plocha Z 12 byla vymezena na základě projednání na Ministerstvu dopravy ČR a to odlišně v zastavěném území a mimo zastavěné území. Změnou je respektována trasa silniční dopravy vymezená v ÚPO Málkov, která se vyhýbá zastavěnému území a navazuje na sousední území obcí Místo, Spořice, Černovice. Tato skutečnost – respektování trasy - byla také projednána na Ministerstvu dopravy ČR.

Šířky navrhovaných komunikací v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou stanoveny takto:

- MK funkční třídy C2 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
- MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Pro železniční dopravu byl v rámci optimalizace železniční trati 130, 140 vymezen koridor jako plocha Z 13. Šíře koridoru byla vymezena na základě projednání na Ministerstvu dopravy ČR v šíři 120 m shodně s ochranným pásmem železnice.

KORIDORY DLE ZÚR ÚK

- Zpřesnění návrhu zkapacitnění komunikace I/13 – e9-úsek Chomutov, průtah III.stavba – Klášterec nad Ohří – zkapacitnění (v rozvojové ose OS7)
- Plocha Z12 – byl upřesněn koridor dopravy silniční podle ZÚR ÚK – průchod komunikace I/13 27,6106 ha po projednání na Ministerstvu dopravy ČR a ŘSD
- Zpřesnění – i – železniční trať ČD č. 140 a 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem – optimalizace – železniční koridor ŽD 3
- Plocha Z13 – byl upřesněn koridor dopravy drážní podle ZÚR ÚK – optimalizace železniční trati 140 Šíře koridoru 120 m – 45,7739 ha po projednání na Ministerstvu dopravy ČR

Bilance potřeby energií a vody

Bilance potřeby el. energie

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	potřeba el.en. kWI	napájecí TS
Z1	0,4576	bydlení městského typu	0 RD		
Z3	1,8263	plocha veřejných prostranství		1	TS Z12
Z5	0,1485	plocha veřejných prostranství		neurčeno	
Z6	1,2638	plocha pro výrobu a služby		2	stávající
Z7	0,9981	plocha pro sport a rekreaci		neurčeno	stávající

Bilance potřeby energií na vytápění

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	potřeba ZP topné m3/hod	topné médium
Z1	0,4576	bydlení městského typu		0 RD	0 ZP
Z3	1,8263	plocha veřejné prostranství		0	-
Z5	0,1485	plocha veřejné prostranství		0-	
Z6	1,2638	plocha pro výrobu a služby	100 000 m3	-neurčeno	
Z7	0,9981	plocha pro sport a rekreaci	20 800m3		neurčeno

Bilance potřeby vody:

Celková bilance potřeby vody dle ÚPO:	1287,53 m3/den
<u>Kalkulovaná potřeba vody dle návrhu změny č. 2 ÚPO:</u>	<u>13,80 m3/den</u>
Celkem:	1301,33 m3/den

Potřeba vody podle zastavitelných ploch:

ozn	výměra	funkce	orientační počet obyvatel	potřeba vody v m3/den
Z1	0,4576	bydlení městského typu	0	0
Z3	1,8263	plocha veřejných prostranství	0	3,00
Z5	0,1485	plocha veřejných prostranství	0	0
Z6	1,2638	plocha pro výrobu a služby	30 prac.	5,40
Z7	0,9981	plocha pro sport a rekreaci	10 prac.	1,80
		Plochy přestavby: Z2,Z4 Z8, Z9,Z10	28	3,6

Limity využití území

Změnou č. 2 územního plánu se vkládají tyto limity využití území:

- **OP pro zásobování elektrickou energií**
venkovní vedení VN 22 - 35 kV 7 (10) m
- **OP kanalizace**
kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m
malé ČOV do 100 m3/den:
zakryté bez odvětrání: ochranné pásmo 20 m od obyt. zóny
s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m
- **OP vodovodního řadu**
vodovodní řady ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí
- **OP horkovodu**
horkovod ochranné pásmo 2,0 m oboustranně od potrubí
- **OP hřbitova**
ochranné pásmo 100 m od obvodu hřbitova
- lokalita Z11 se nachází v **ochranném pásmu dráhy** – případná protihluková opatření musí být realizována mimo pozemky dotčené železniční tratě. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy, v případě, že by byly překročeny hygienické hlukové limity.

Ochrana přírody a krajiny:

V rámci změny č.2 ÚPO Málkov byl zpřesněn nadregionální biokoridor NRBK **K3**/funkční – mezofilní hájový podle ZÚR ÚK, kde je vymezen oboustranným pásem podél osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. Při pověření v ÚPD obce bylo zjištěno, že takto vymezený NRBK zasahuje do zastavěného území Málkova a do VPS e9 dle ZÚR ÚK. Proto muselo dojít dle ZÚR ÚK (5) při zpracování ÚPD ke zpřesnění vymezení koridoru v pásu 200 m na každou stranu od „osy“, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části byla ve změně ÚPO upřesněna trasa biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny(zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Byla dodržena minimální šířka 40 m, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální(v některých případech může být 50m – i tato minimální šířka je dodržena). Zpřesnění biokoridoru bylo konzultováno s autorizovanou osobou na ÚSES. Byly dodrženy stanovené trasy a závazné principy projektování ÚSES. Upřesněné úseky NRBK K3 prochází přes pozemky určené k plnění funkce lesa mimo zastavěné území Málkova. Je tak zajištěna funkčnost NRBK K3.

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy Z12 a Z13 z navržených změn zastavěného území a rozsahu rozvoje obce prostřednictvím zastavitelných ploch jsou vyvolány obecnou potřebou naplnění koncepčních záměrů státu, kraje či obce resp. organizací systému státní správy ČR.

Změna č. 2 tak nevytváří koncepci rozvoje obce, nýbrž v opačném pohledu posuzuje rozsah požadovaných změn vůči urbanistické koncepci, stanovené platným územním plánem, v obecné poloze tak vůči definovaným urbanistickým, architektonickým a přírodním hodnotám řešeného území.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně č.2 ÚPO Málkov

Ze stanovení základní koncepce rozvoje území, ochrany hodnot tohoto území, jejího plošného a prostorového uspořádání(urbanistické koncepce), uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury vyplývá vymezení zastavitelných ploch v území řešeném Změnou č.2 ÚPO Málkov. Územní plán obce vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch podle aktuálních požadavků, které lze v území uspokojit i s přiměřenou rezervou.

Plochy pro bydlení v územním plánu zastavitelné plochy v ha

Z	1	0,4576	plochy bydlení městského typu
Z	2	0,0178	plochy bydlení městského typu
Z	8	0,2796	plocha smíšeného území
Z	9	0,0962	plocha smíšeného území
Z	10	0,5000	plocha smíšeného území
Z	11	0,1550	plocha smíšeného území

Celkem 1,5062 ha

Celkem obyvatel 32

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Odhad vychází z podkladů ÚAP ORP Chomutov

Růst počtu obyvatel 2001-497, 2010 – 659, 2011 – 728, výhled 950 obyvatel

-požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	20 b.j.
-požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	10 b.j.
-požadavky vyplývající z <u>polohy obce v rozvojové ose</u>	50 b.j.
CELKEM	80 b.j.

Vyhodnocení vývoje Málkova – demografie, pracovní příležitosti, zájem o parcely pro RD v obci:

Obec leží v rozvojové ose republikového významu OS 7 a v rozvojové oblasti NOB 5 Chomutovsko, Kadaňsko. Vzhledem k tomu, že leží na významné komunikaci I/13, je zde požadavek na pracovní místa v souvislosti se službami pro dopravu a bydlení pracovníků přímo v místě. V části Lideň a Vysoká je požadavek na další plochy pro přechodné rekreační bydlení s možností dalšího rozvoje služeb pro rekreaci. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti Chomutova, Kadaně, Klášterce nad Ohří a tří průmyslových zón jsou zde požadavky na rozvoj bydlení v dojezdovém okruhu velkých měst a průmyslových podniků v podhůří. Zájem o další výstavbu na parcelách v obci je stále Obecním úřadem evidován. Další možnosti pracovních příležitostí s dalším možným rozvojem jsou přímo v obci.

Vzhledem k charakteru obce a skutečnému velkému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

15% bytů v bytových domech.....	20 b.j.
85% bytů v rodinných domech.....	60 b.j.

1.b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m2 plochy

1.b.j. v rodinném domě = potřeba cca 800 m2 plochy

výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech = cca	0,5000 ha
potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech = cca	4,8000 ha

potřeba ploch pro bydlení	5,3000 ha
rezerva 20%	1,0600 ha
potřeba ploch pro bydlení celkem	6,3600 ha

Závěr:

V obci je celková potřeba cca 6,3600 ha plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech. To je o 4,8538 ha více, než je vymezeno v návrhu Změny č. 2 ÚPO Málkov. Pro plošné potřeby vyplývající pro rozvojovou osu republikového významu OS 7 je z toho potřeba odhadem 3,9750 ha.

4) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Málkov navazuje na sousedící správní jednotky. Tato skutečnost se musí projevit vzájemnou koordinací územních plánů. Řešené území Málkova sousedí s Černovicemi, Blatnem, Výsluním, Místem, Kadaní, Spořicemi.

Správní území obce Málkov je zahrnuto v rozvojové oblasti regionálního nadmístního významu **NOB 5 – Chomutovsko – Kadaňsko**. V rámci změny č.2 ÚPO Málkov je ověřeno a zpřesněno na základě stanoviska Ministerstva dopravy řešení železničního koridoru č. 140. Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava a je **zpřesněn** koridor kapacitní komunikace I./13 vymezením koridoru – plocha dopravní infrastruktury silniční doprava - Z12. Dále jsou chráněny krajinářské a urbanistické hodnoty vhodným vymezením ploch a rozvíjeny pozitivní znaky území - využití ploch pro bydlení v návaznosti na stávající jádrová území Málkov, Zelená.

Obec Málkov leží ve třech krajinných celcích s přesahem v sousedních obcích

Málkov leží v **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, kde jsou naplňovány kroky cílových charakteristik krajiny

Málkov (především jižní část) je zařazen také do **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. Změna č.2 se toho území ve vztahu k dílčím plochám změní.

Málkov severní horská část je zařazena v **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)** – jedná se především o rekreačně využívané části Lideň a Vysoká a svahy i horská údolí nad Zelenou a Málkovem, kam nedosahuje řešené území. V řešeném území změny č.2 ÚPO Málkov je upřesněn nadregionálního koridoru K3/funkční v návaznosti na část Zelená.

Vymezení asanačních území nadmístního významu na území ORP Kadaň a Chomutov- **ASA1 asanační území** nadmístního významu lomu Libouš, které je vymezeno i mimo jiné částečně na území Málkova je řešeno vymezením hranice. Jsou respektovány úkoly přípravy podmínek pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území-po ukončení těžby.

Limity území zahrnuté v širších vztazích ve změně č.2 ÚPO:

- dobývací prostory povrchové těžby hnědého uhlí
- územně ekologický limit těžby uhlí ÚEL 1
- hranice CHOPAV Krušné hory
- poddolovaná území-Ahnikov-Tříselný rybník č. 978, Ahnikov č. 1010, Málkov č. 1011, Vysoká -Málkov č.5314, CHLÚ: Kralupy č. 07680001, Droužkovice 1 č. 07930100, výhradní ložisko Droužkovice východ č.3079301, Tušimice – Libouš č. 3250100 a dobývací prostor Tušimice č. 300062
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem (VVN 110 kV, rozvodna, VTL plynovod a RS, tepelný přivaděč)
- zájmové území a limity Armády ČR - zájmové území AČR objektu Lažany
- územní systém ekologické stability nadregionální a regionální

Veřejně prospěšné stavby navazující v širších vztazích na sousední obce:

- **VPS - e9** - koridor kapacitní silnice **S10, Karlovy Vary-Ostrov- Chomutov** podchycený v PÚR 2008. Silnice I./13, úsek Chomutov průtah III. Stavby-Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. Změnou ÚPO vymezen koridor o šíři 100 metrů mimo zastavěné území a dále byl tento koridor **zpřesněn** v zastavěném území v části Málkov a Zelená na stávající plochu komunikace podle katastru nemovitostí projednáním na Ministerstvu dopravy ČR.

- **VPS - i** – koridor konvenční železniční dopravy **ŽD3, koridor Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem**, podchycený v PÚR 2008- železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem – optimalizace

Změnou ÚPO vymezen koridor o šíři 120 metrů, 60 metrů od osy železniční trati na obě strany – je **zpřesněn** průběh a šíře koridoru projednáním na Ministerstvu dopravy ČR.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

V rámci změny č. 2 ÚPO Málkov jsou řešeny dílčí plochy v místních částech Zelená a Málkov. Toto území navazuje na sousední obce jako součást koridoru republikového významu pro silniční dopravu Karlovy Vary-Ostrov- Chomutov S10. Málkov spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko – Kadaňsko, kde jedním z nejdůležitějších úkolů je zkapacitnění silnice I/13, jejíž trasa prochází sousedními obcemi. Průběh trasy komunikace I/13 dle ZÚR ÚK je koordinován s napojením v sousedních obcích Černovice a Místo a je respektován v návrhu změny ÚPD. Na území sousedních obcí přechází koridor optimalizace železniční trati č.140 a 130 v současné trase. Optimalizace navazuje na návrhy v ÚPD sousedních obcí. Nadregionální biokoridor NRBK K3 – Studenec(69)-Jezeří (71) typ mezofilní hájový je upřesněn v části Málkov a v také byl již dříve upřesněn na území obce Místo. Nadregionální biokoridor K3 navazuje na sousední obce.

Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov tedy respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot. Řešení Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov neovlivní širší vztahy.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Zadání změny č. 2 územního plánu obce Málkov bylo schváleno dne 27. 1. 2011 zastupitelstvem obce Málkov.

Do Návrhu změny č. 2 územního plánu obce Málkov byly zapracovány požadavky jednotlivých kapitol Zadání takto:

Požadavky Zadání:

- Z1 bydlení městského typu 0,4576 ha
Řešení:
Ucelení plochy bydlení v části Zelená na p.p.č. 74/3, 74/62, 74/64, 72/66, 72/68, 74/51
Využití pro zahrady realizovaných přilehlých rodinných domků.
- Z2 plocha bydlení městského typu 0,0178 ha 74/42, 520/12 Zelená – ucelení pozemků
- Z3 plocha veřejných prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami v části Zelená (p.p.č. 439/5, 389/10, 389/8, 389/3, 389/2, 389/11) 1,6635 ha
Řešení:
Zpracováno v plném rozsahu.
- Z4 plocha pro tělovýchovu a sport 0,1483 ha
Řešení:)
Zpracováno v plném rozsahu.
- Z5 plocha veřejných prostranství a komunikačními koridory a shromažďovacími plochami v části Málkov (p.p.č. 557/1, 557/58) 0,1586 ha
Řešení:
Podnět respektován a zpracován
- Z6 plochy výroby a služeb (p.p.č. 161/1, 161/5, 184/5, 184/1, 184/4, 184/2, 161/4, 764 v k.ú. Málkov) 0,9181 ha (z toho 0,4598 v zastavěném území kterým procházel navrhovaný regionální biokoridor a 0,8040 ha v nezastavěném území, biokoridor byl dán do souladu s návrhem LBK zpracovaných Ageris)
Řešení:
Záměr respektován, ucelení plochy při respektování místního systému ekologické stability

- Z7 plocha pro sport a rekreaci ve stávajícím koňském výběhu pod komunikací I./13 v části Zelená parcely č. 238/3, 290/1, 290/1, 290/2 a částech 238/4, 238/5 v k.ú. Zelená 0,9981 ha
Řešení:
Plocha již územním plánem obce Málkov vymezena jako rezerva. Po naplnění využití přilehlého areálu je respektován záměr pro další rozvoj plochy pro sport a rekreaci. Případná protihluková opatření provede na své náklady majitel(nebo investor či stavebník) předmětné lokality RX. Vzhledem k vymezení koridoru komunikace I/13 bylo nutné zabor zmenšit na 0,6122 ha.
- Z8 plocha smíšeného území 0,2796 ha 292/5, 292/6 Zelená
Řešení:
Záměr zapracován - úprava v zastavěném území.
- Z9 plocha smíšeného území – 0,0962 ha 31/7 Zelená
Řešení: Záměr respektován – úprava v zastavěném území.
- Z10 plocha smíšeného území – 0,5000 ha 102/1 Zelená
Řešení: Záměr byl respektován-úprava v zastavěném území.
- Z11 plocha smíšeného území – 0,1550 ha 561/1 Ahníkov
Řešení: Záměr byl respektován –úprava v zastavěném území.
- Z12 plocha silniční dopravy – koridor pro komunikaci I./13 - 27,6106 ha
Řešení: Upřesnění koridoru ze ZÚR ÚK. Vymezení koridoru bylo projednáno na Min. dopravy a ŘSD
- Z13 plocha drážní dopravy - koridor pro železniční trať 140 - 45,7739 ha
Řešení: Upřesnění průběhu koridoru ze ZÚR ÚK. Vymezení koridoru bylo projednáno na Min. dopravy

Ostatní požadavky Zadání:

Byla zmenšena rozloha plochy Z7, neboť leží částečně v OP komunikace I/13. ostatní byly splněny v požadovaném rozsahu.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č. 2 Územního plánu obce Málkov neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Změna č.2 respektuje návrh přeložky komunikace I/13 z Územního plánu obce Málkov.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Struktura odnětí ZPF:

- odnětí pro definované zastavitelné plochy

TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond“

Katastrální území Málkov, Zelená, Ahníkov

Číslo lokality	Způsob Využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	bydlení	-	0,1740	0,2836	-					0,4576	meliorace
Z2	bydlení			0,0082						0,0082	
Z3	veřejné prostran.	0,0166		0,0273						0,0439	meliorace
Z4	tělových. sport				0,0956					0,0956	
Z5	veřejné prostran.				0,1586					0,1586	
Z6	výroba služby	0,9181					0,9181				
Z7	sport rekreace				0,5707					0,5707	
Z8	smíšené území	0,2796							0,2796		
Z9	smíšené území				0,0962				0,0962		
Z10	smíšené území	0,5000					0,5000				
Z11	smíšené území				0,1550				0,1550		
CELKEM		1,7143	0,1740	0,3191	1,0761		1,4181		0,5308	1,3346	

Celkem zábor ZPF 3,2835

Rekapitulace odnětí ZPF:

	celkem	ostatní	ZPF	
z toho plochy bydlení měst.typu		0,4658	0,0000	0,4658
z toho plochy veřejných prostranství	1,9748		1,9620	0,2025
z toho plochy pro tělovýchovu a sport	0,1483		0,0482	0,0956
z toho plochy pro sport a rekreaci	0,6122	0,0415		0,5707
z toho plochy smíšeného území	1,0308		0,000	1,0308
z toho plochy výroby a služeb	0,9181		0,0000	0,9181
mezisoučet zastavitelné plochy	5,3352			
celkem	5,3352	2,0517		3,2835

Rozpis záborů podle zastavitelných ploch:

Z1 0,4576 plochy bydlení městského typu

k.ú. Zelená

74/51	0,0113	zahrada	2 67.01 / V.
73/30	0,2836	ovoc.sad	2 67.01 / V.
74/62	0,0261	zahrada	2 67.01./ V.
74/64	0,0392	zahrada	2 67.01 / V.
74/66	0,0497	zahrada	2 67 01 / V.
74/68	0,0472	zahrada	2 67.01 / V.

Odůvodnění: plochy záboru jsou již rozparcelovány a budou tvořit zahrady i k individuálním rodinným domkům obytné zóny, pro kterou je již realizována technická infrastruktura a probíhá výstavba jednotlivých rodinných domků, meliorace bude upravena tak, aby zůstala funkční pro sousední plochy

Z2 0,0178

k.ú. Zelená

74/42	0,0082	ovocný sad	2.67.01/ V.
520/12	0,0096	ostatní plocha	

odůvodnění: úpravou plochy v zastavěném území bude funkčně ucelen pozemek rodinného domku

Z3 1,6635 plochy veřejných prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami

k.ú. Zelená

				část
389/11	0,0141	orná půda	2 32 44 / V.	
380/11	0,0499	orná půda	2.32.44 / V	0,0025
380/7	0,0273	ovocný sad	2.32.44/ V.	
380/13	0,0059	ostatní plocha		
389/10	0,5767	ostatní plocha		
389/9	0,0127	ostatní plocha		
389/8	0,1614	ostatní plocha		
389/5	0,0232	ostatní plocha		
389/3	0,1725	ostatní plocha		
389/2	0,2216	ostatní plocha		
386/11	0,0143	ostatní plocha		
439/5	0,4104	ostatní plocha		

Odůvodnění: plocha veřejného prostranství obsahuje komunikační koridor, který umožňuje přístup do obytné zóny na svazích západně od centra Zelené. Využívá prostor staré historické silnice Zelená – Vysoká. Plocha sadu a drobná zbytková plocha orné půdy bude využita pro veřejnou zeleň. Zábor ZPF je minimální a umožňuje ucelení plochy. Část meliorace bude upravena tak, aby zůstala funkční pro sousední pozemky.

Z4 0,1483 plocha pro tělovýchovu a sport

k.ú. Zelená

74/35	0,0703	trvalý travní porost	2.67.01 / V.
74/57	0,0253	trvalý travní porost	2.67.01 / V.
74/54	0,0176	ostatní plocha	
74/5	0,0306	ostatní plocha	

Odůvodnění: plocha pro tělovýchovu a sport doplňuje potřebu zařízení v centru obce za obecním úřadem a mateřskou školkou v zastavěném území

Z5 0,1586 plochy veřejných prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami

k.ú. Málkov

557/1	0,1361	trvalý travní porost	2 67.01 / V.
557/ 58	0,0029	trvalý travní porost	2.67.01 / V.
557/ 59	0,0096	trvalý travní porost	2.67.01 / V.

Odůvodnění: plocha veřejného prostranství zpřístupňuje parcely rodinných domků v okrajové části již realizované obytné zóny v Málkovském údolí potoka Hutné. Mimo komunikaci bude využita pro veřejnou zeleň.

Z6 0,9181 plochy výroby a služeb

k.ú. Málkov

část

184/1	4,3393	orná půda	2 08.00 / II.	0,1962
184/2	1,4016	orná půda	2 08.00 / II.	0,2451
184/4	0,7102	orná půda	2 08.00 / II.	0,0801
184/5	0,2269	orná půda	2 08 00 / II.	0,0398

Odůvodnění: vzhledem k úpravě průběhu lokálního biokoridoru (průběh je dán do souladu s územním plánem Černovic) dochází k posunu plochy výroby a služeb od hranice katastru a k jejímu sjednocení s plochami vymezenými územním plánem obce Málkov a jeho změnou č.1. Osa biokoridoru prochází za hranicí katastrů Málkova a Černovic.

Z7 0,6122 plocha pro sport a rekreaci

k.ú. Zelená

část

238/3	0,1473	trvalý travní porost	2 32 44 / V.	0,0157
290/1	0,0162	ostatní plocha		0,0037
290/2	0,0253	ostatní plocha		0,0108
238/4	0,6218	trvalý travní porost	2 32 44 / V.	0,3312
			2.69.01 / V.	0,0300
238/5	0,6595	trvalý travní porost	2 32 44 / V.	0,2208

Odůvodnění: plocha byla vymezená jako rezerva v územním plánu obce Málkov ve stávajícím koňském výběhu a nyní je upřesněno její využití jako plocha pro sport a rekreaci pro krytou i volnou jízďárnu včetně technického zázemí. Plochy budou stále využívány pro koňskou farmu jako v současnosti. Mimo stavby zde zůstane travní porost.

Z8 **0,2796** **plocha smíšeného území**

k.ú. Zelená

292/6 0,1637 orná půda 2.29.64 / IV.

292/5 0,1159 orná půda 2.29.64 / IV.

Odůvodnění: vymezením plochy dojde k ucelení ploch v zastavěném území obce v návaznosti obdobně využívané plochy**Z9** **0,0962** **plocha smíšeného území**

k.ú. Zelená

31/7 0,0962 trvalý travní porost 2.29.64 / IV.

Odůvodnění: vymezením plochy v zastavěném území dojde k ucelení území využívaného k obdobné funkci**Z10** **0,5000** **plocha smíšeného území**

k.ú. Zelená

102/1 0,5000 orná půda 2.08.00 / II.

Odůvodnění: vymezením plochy v zastavěném území dojde k ucelení ploch smíšeného území určeného především pro bydlení v zastavěném území v návaznosti ostatní navazující smíšené území**Z11** **0,1550** **plocha smíšeného území**

k.ú. Zelená

561/7 0,1550 trvalý travní porost 2.29.64 / IV.

Odůvodnění: plocha v zastavěném území naváže na obdobně funkčně vymezené území na jižním okraji obce**ZÁBORY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ****Z 12** Výpočet záboru koridoru Z 12 27,6106 ha šíře koridoru 100 m v nezastavěném území

Koridor pro rozšíření komunikace I./13 na čtyřpruh plocha silniční dopravy

Délka osy: d = 4 225 m

Délka osy ve II. třídě ochrany dll= 170 m

Délka osy ve III. třídě ochrany dlII= 0 m

Předpokládaná šířka komunikace 28,8 m

Předpokládaná průměrná
šířka včetně zářezů, náspů, příkopů š = 40 m

celkový zábor pro koridor: d x š = 4 225 x 40 = 16, 9000 ha

zábor ve II. třídě ochrany 0,8581 ha

zábor ve III. třídě ochrany 0,0000 ha

Odůvodnění: Vymezení koridoru vychází pouze z požadavku ZÚR ÚK. Koridor byl vymezen jako splnění požadavku ze ZÚR ÚK. Ministerstvo dopravy ČR ani Ředitelství silnic a dálnic s realizací úprav v tomto koridoru vůbec nepočítá. V platném územním plánu obce Málkova je navržen koridor procházející jižně od částí Zelená a Málkov, který preferuje koncepce Ministerstva dopravy ČR.

Z13 Výpočet záboru koridoru Z 13 45,7739 ha šíře koridoru 120 m

Koridor pro zkapacitnění železniční trati 140 Chomutov- Karlovy Vary plocha drážní dopravy

Délka osy:	$d = 3\,856\text{ m}$
Délka osy ve II. třídě ochrany	$d_{II} = 564\text{ m}$
Délka osy ve III. třídě ochrany	$d_{III} = 0\text{ m}$
Předpokládaná šířka žel. tělesa	10 m
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, násypů, příkopů	$\check{s} = 20\text{ m}$
celkový zábor pro koridor:	$d \times \check{s} = 7,7120\text{ ha}$
zábor ve II. třídě ochrany	6,7738 ha
zábor ve III. třídě ochrany	0,0000 ha

Odůvodnění: koridor pro zkapacitnění železniční trati byl vymezen dle požadavku ZÚR ÚK. Při realizaci opatření pro zkapacitnění trati je počítáno v Málkově se současným průběhem trasy železnice a nový zábor oproti současnému stavu by byl pravděpodobně zcela minimální. Po projednání na Ministerstvu dopravy ČR byl vymezen koridor o šíři 60 m na obě strany od osy současné železniční trati (celková šíře 120 m).

4.d.1 Vyhodnocení potřeby ZPF

Pro vyhodnocení a odůvodnění záborů půdního fondu platí požadavky definované zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§ 4

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:

- a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- b) odnímat jen nejnnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
- c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
- d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace.

§ 5 odst. 1

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ.prostředí

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části návrhu územního plánu.

Údaje o uskutečněných investicích do ZPF

V zastavitelné ploše Z1 a částečně v Z3 byly realizovány investice do ZPF - meliorace. Realizací zastavitelných ploch budou meliorace v navrhovaných plochách přerušeny tak, aby byla zachována funkčnost těchto zařízení na okolních pozemcích

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areály zemědělské prvovýroby nejsou Změnou č. 2 územního plánu obce Málkov dotčeny.

Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v příložené grafické (vodohospodářské) části.

Zpětná vazba mezi navrhovanými zastavitelnými plochami a ochranou vodních toků a území před znehodnocením vlivem změny vodohospodářského uspořádání není v řešeném území aktuální. Zástavba se nachází mimo údolnice vodních toků, území mimo lesní porosty je vybaveno odvodňovacími přípojkami. Sklon rostlého terénu na zastavitelných plochách nezakládá možnost eroze.

Navržené úpravy nevyvolají jiné porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením.

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa nejsou dotčeny zastavitelnými plochami Z1-Z11 změny č. 2 územního plánu obce Málkov dotčeny.

Do ochranného pásma lesa zasahují zastavitelné pozemky u plochy veřejného prostranství Z3. Jedná se o plochu podél stávající lesní komunikace.

Pozemky PUPFL se nacházejí jen ve vymezeném koridoru Z12 a Z13 podle ZÚR ÚK, kde jejich zábor bude případně upřesněn v době přípravy navrhovaných dopravních staveb.

5. Rozhodnutí o námitkách a včetně jejich odůvodnění podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov, dle § 52 a § 53 odst. 1 SZ

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (zn. 2407-ŘSD-11110-2013) na MMCH doručeno dne 31. 3. 2014:

Text námítky:

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující námitky k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Málkov jako oprávněný investor podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Málkov prochází stávající silnice 1/13 a její plánovaná přeložka. V roce 2004 byla firmou Mott MacDonald Praha s.r.o. zpracována studie zkapacitnění silnice 1/13 Klášterec nad Ohří - Chomutov. V dubnu 2013 byla Ateliérem PROMIKA s.r.o. zpracována technická studie variantního řešení přeložky silnice 1/13 v rozsahu katastrálního území obce Černovice. Vzhledem k tomu, že varianty přeložky silnice 1/13 zasahují do k. ú. obce Málkov, požadujeme variantní řešení dle situace přiložené v příloze zpracovat do ÚP obce Málkov.

Návrh rozhodnutí : Námitce oprávněného investora se nevyhovuje.

Odůvodnění: Souhlas jak MD, tak ŘSD ČR byl již získán ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 ÚPO Málkov jak již bylo podrobně popsáno v odst. č. 8 vyhodnocení stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání dle § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění. Do veřejného projednávání nebylo oproti dohodnutému stavu ze společného jednání nic měněno. Nelze tedy v této fázi projednávání požadovat zapracování zcela nových požadavků ŘSD ČR, které měly být uplatněny do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov. Vzhledem k tomu, že plánovaná přeložka je nadmístního významu, doporučujeme tuto námitku uplatnit při aktualizaci vyšší územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která se nyní začíná připravovat. Po zohlednění v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje bude přeložka převzata do ÚPD pro dotčené obce, tedy i pro obec Málkov.

Další námitky nebyly uplatněny.

6. Vyhodnocení připomínek podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov dle § 52 a § 53 odst. 1 SZ

Žádné připomínky k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov nebyly podány.

7. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů dle § 53 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jejich vyhodnocení:

1. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429, 434 01 Most, na MMCH doručeno dne 18. 6. 2014:

Stanovisko ke „Zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená“, dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení ze dne 2. 6. 2014, o „Zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená“ sdělujeme, že na Vámi uvedeném území není stanoven dobývací prostor ani zde není evidováno chráněné ložiskové území. Z tohoto důvodu nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého k výše uvedenému návrhu, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, připomínek.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, na Františku 32, 110 15 Praha 1, Na MMCH doručeno dne 3.7.2014::

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 stavebního zákona další připomínky. S návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasíme.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 403 01 Chomutov, na MMCH doručeno 2. 7. 2014:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 5. 6. 2014 od Magistrátu města Chomutova oznámení (v souladu s § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ke Změně č. 2 Územního plánu obce Málkov pro k.ú. Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 53 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988 Sb. konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K předmětné ÚPD ministerstvo sdělujeme, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu řešeného území obce respektovány (viz textová část bod 6. na str. 4).

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

4. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, na MMCH doručeno dne 6.6.2014:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zněním návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení Změny č. 2 Územního plánu Málkov bez připomínek. Síť silnic II. a III. třídy není Změnou č. 2 Územního plánu Málkov dotčena.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

5. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, na MMCH doručeno dne 11. 6. 2014:

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Změny č. 2 územního plánu Málkov nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Málkov, okres Chomutov nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na příslušnost hospodařit s majetkem ČR a zároveň nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odbor služby dopravní policie.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

6. Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, na MMCH doručeno dne 2. 7. 2014:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 5. 6. 2014 od Magistrátu města Chomutova, oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov pro katastrální území Ahníkov, Kralupy u Chomutova, Lideň, Málkov u Chomutova, Vysoká u Chomutova a Zelená. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

Ochrana přírody a krajiny,

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Z hlediska působnosti vymezené citovaným zákonem nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek námitek.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek zásadních námitek.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Ing. Eva Černá / 475 657 161, e-mail: cerna.e@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušným vodoprávní úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ing. Jakub Skoupý / 475 657 916, e-mail: skoupy.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Tóth Sikorová Petra / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz Ing. Wurstová Zuzana / 475 657 148, e-mail: wurstova.z@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Málkov připomínky.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr.ustecky.cz
V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

7. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, na MMCH doručeno 7. 7. 2014:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) obdržel dne 5.6.2014 návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek ke Změně č. 2 Územního plánu obce Málkov (dále jen „Změna č.2“) dle ust. § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném

znění. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 9.4.2014. „Vyhodnocení“ obsahuje pouze návrh rozhodnutí o námitkách (1 námitka - podané námitce se nevyhovuje).

KÚ ÚK UPS po prostudování předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách ke Změně č.2 konstatuje, že s návrhem lze souhlasit v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, neboť nedochází ke změně, která by měnila zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Vzhledem k tomu, že předložené „vyhodnocení“ obsahuje pouze deklaraci o neobdržení připomínek v rámci veřejného projednání návrhu, KÚ ÚK UPS pořizovatele upozorňuje, že pokud došlo k opomenutí vyhodnocení obdržených připomínek ke společnému jednání, je nezbytné návrh „vyhodnocení“ doplnit a opětovně předložit k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

V rámci metodické pomoci podle ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, KÚ ÚK, UPS upozorňuje, že podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona součástí předkládaného návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek není vyhodnocení vypořádání požadavků dotčených orgánů, které byly uplatněny v průběhu pořizování Změny č.2.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Ke společnému jednání nebyly uplatněny žádné připomínky, proto návrh vyhodnocení není nezbytné doplnit a opětovně předložit k uplatnění stanoviska ve smyslu ustanovení § 53 odst. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Sdělení, že nebyly žádné připomínky ke společnému jednání uplatněny však bylo doplněno.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Josef EGERMANN
starosta obce Málkov

.....
RSDr. Pavel BURSA
místostarosta obce Málkov

Vyvěšeno na úřední desce :

Sejmuto z úřední desky:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

do dne:

Seznam zkratk:

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚP - územní plán
ÚPO – územní plán obce
ÚS - urbanistická studie
ZÚ - zastavěné území
P+R - průzkumy a rozbor
ÚAP O - územně analytické podklady obce
ÚAP K - územně analytické podklady kraje
SEA – (Strategic Environmental Assessment) proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací za životní prostředí
DO - dotčený orgán
ZÚR - zásady územního rozvoje
PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD - rodinný dům
ÚSES - územní systém ekologické stability
RSES – regionální systém ekologické stability
BC - biocentrum
BK - biokoridor
BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
OP - ochranné pásmo
BP - bezpečnostní pásmo
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
VTL - vysokotlaký plynovod
VVTL - velmi vysokotlaký plynovod
STL - středotlaký plynovod
RS - regulační stanice plynu
TS - trafostanice
RR trasa - radioreleová trasa
CHLÚ chráněné ložiskové území
DP - dobývací prostor
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšné opatření
KÚÚK - Krajský úřad Ústeckého kraje
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
OÚPSR - odbor územního plánování a stavebního řádu
ÚR - územní rozhodnutí
SP - stavební povolení
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
ZPF - zemědělský půdní fond
ORP - obec s rozšířenou působností
DKM - digitální katastrální mapa