



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1605/05, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 1.8.2005, které pod č.j. 10 Nc 5192/2005-5 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 9.3.2005, který pod č.j. 24Ro 135/2005-21 vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, ve prospěch oprávněné osoby: **UniSTEEL s. r. o., IČ. 25425781, se sídlem Husova 2216, 430 03 Chomutov, zastoupené: JUDr. Marta Klenovská, advokát, se sídlem: Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov, na úkor majetku povinné osoby: JIŘÍ SARKÖZI, nar. 13.8.1960, bytem 7, 43001 HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA, zastoupené: JUDr. Jiří Chmelenský, advokát, se sídlem: Na Příkopech 902, 430 01 Chomutov, pro vymožení částky 285 000,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 9.9.2014 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JIŘÍ SARKÖZI, nar. 13.8.1960, bytem 7, 43001 HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA, za účasti manželky: JANA SARKÖZIOVÁ, č. 7, 430 01 HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA - NOVÁ VES, nar. 07.09.1967, a to:

- Pozemek č. parc. St.25/2 o výměře 378 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Nová Ves č.p. 7, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.25/2, - Pozemek č. parc. 762/9 o výměře 1737 m² - trvalý travní porost

Vše zapsáno na LV: 153, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Hora Svatého Šebestiána, k.ú. Nová Ves u Křimova

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přistavěné přízemní kolny používané jako sklad paliva a nářadí, přípojky IS

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jedním částečným podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a částečným podkrovím. Dále pak pozemek zastavěný tímto domem a přilehlý

pozemek, užívaný jako neoplocená zahrada ve funkčním celku. Dům je napojen na vodovod a rozvod el. energie, kanalizace je svedena do žumpy.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 7.3.2013 vydaným pod č.j. 110 Ex1605/05-829 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **2.300.000,- Kč** (slovy: „dvamilionytřístatisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **1.150.000,- Kč** (slovy: „jedenmilionstopadesátisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **450.000,- Kč** (slovy: „čtyřistapadesátisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **16050503**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 93.964,37 Kč pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 025 Ex 430/2010-11 ze dne 17.8.2010
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 354.162,48 Kč pro: RAMIRENT s.r.o., V Jirchařích 148/4, 110 00 Praha 1, IČ: 27392431, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 074 Ex 16375/2010-006 ze dne 31.8.2010
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 23.644,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 68494/2004/182940/5165 ze dne 11.5.2004
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 23.536,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 17375/2005/182940/5165 ze dne 4.2.2005
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 63.411,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 98890/2005/182940/5165 ze dne 15.8.2005

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 41.771,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3537/2006/182940/5165 ze dne 11.1.2006

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 23.803,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 105031/2006/182940/7068 ze dne 8.8.2006

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 105.221,47 Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4550/2007/182940/5165 ze dne 15.1.2007

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 20.704,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 85012/2007/182940/5165 ze dne 7.6.2007

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 250.143,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 14843/2008/182940/5165 ze dne 28.1.2008

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 413.675,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4644/2009/182940/505165 ze dne 12.1.2009

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 177.168,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 106236/2010/182940507217 ze dne 1.7.2010

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 72.671,66 Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 30 E-6634/2003-14 ze dne 9.2.2004

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 102.028,34 Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 31 E-1103/2004-17 ze dne 4.4.2006

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 40.507,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 30 E-12/2006-10 ze dne 13.4.2006

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 41.599,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 31 E-12/2006-10 ze dne 3.7.2006

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 19.854 Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 26 E-12/2006-13 ze dne 7.3.2007

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 148.418,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 30 E-52/2007-19 ze dne 7.3.2008

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 267.626,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 26 E-109/2009-31 ze dne 3.3.2010
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 198.496,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j 10 E-180/2010-23 ze dne 27.1.2011
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 57.474,- Kč s příslušenstvím pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 146/2011-87 ze dne 4.3.2011
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 376.970,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 9940/2012/182940507217 ze dne 24.1.2012
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 40.449,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4072/2011-82 ze dne 14.9.2011
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 153.525,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 10 E-253/2011-27 ze dne 23.2.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 118.465,- Kč s příslušenstvím pro: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 120 Ex 26502/2012-21 ze dne 30.7.2012
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 117.260,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 26 E-177/2012-25 ze dne 29.10.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 58.519,60 Kč s příslušenstvím pro: GMS - MOST, s.r.o., U Stadionu 841, 434 01 Most, IČ: 25042548, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 0136 Ex 1366/2012-47 ze dne 14.1.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 56.543,- Kč s příslušenstvím pro: Sklopísek Sřeleč, a.s., Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami, IČ: 44795688, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 19 Ex 721/2013 ze dne 27.8.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 29.417,- Kč s příslušenstvím pro: Ladislav Bášti, Brankovická 241, 280 02 Kolín, r.č. 620515/1282, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 26 EXE 9088/2014-14 ze dne 31.3.2014
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 522.200,80 Kč s příslušenstvím pro: BALAK a.s., Minická 635, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 25003917, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 137 Ex 6357/2009-116 ze dne 27.5.2014
- Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 63.990,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva č. 45003/019997/14/220/KER ze dne 22.5.2014
- Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 132.205,- Kč a 74.966,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva č. 445003/019792/14/220/KER ze dne 20.5.2014
- Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 65.220,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě rozhodnutí okresní správy

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 22.7.2014

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JUDr. Jiří Chmelenský, advokát, se sídlem AK Na Příkopech 902, 430 01 Chomutov
- JUDr. Marta Klenovská, Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
- JANA SARKÖZIOVÁ, č. 7, 430 01 HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA - NOVÁ VES, nar. 07.09.1967

- JUDr. Petr Matějka, Příkop 6, 604 29 Brno
- Ladislav Bášti, Brankovická 241, 280 02 Kolín, nar. 15.05.1962
- Sklopísek Střeleč, a.s., Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami, IČ: 44795688
- Exekutorský úřad Brno-venkov, Veveří 125, 616 45 Brno
- Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou
- Exekutorský úřad Hradec Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové
- GMS - MOST, s.r.o., U Stadionu 841, 434 01 Most, IČ: 25042548
- Exekutorský úřad Ústí nad Labem, Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem
- JUDr. Daniel Volopich, advokát, se sídlem AK Vlastina 23, 323 18 Plzeň
- Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- JUDr. Tomáš Těmín, Ph.D., advokát, Karlovo nám. 28, 120 00 Praha 2
- Mgr. Jan Dajbých, advokát, se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
- Exekutorský úřad Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk
- Exekutorský úřad Zlín, 2. května 2384, 760 01 Zlín
- Exekutorský úřad Liberec, Truhlářská 515/2, 460 01 Liberec
- Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- Exekutorský úřad Jihlava, Královský Vršek 25, 586 01 Jihlava
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- JUDr. Zdeněk Veselý, Panská 6, Palác Riesů, 110 00 Praha 1
- JUDr. Petr Mašek, advokát, se sídlem AK, Husitská 63, 130 00 Praha 3
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IČ: 60193336
- Exekutorský úřad Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
- Mgr. Pavel Černý, advokát, se sídlem AK Obecní Dvůr 433, 280 02 Kolín III.
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Obecní úřad Hora Svatého Šebestiána, Hora Svatého Šebestiána 3, 431 82 Hora Svatého Šebestiána, IČ: 00261866
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 160505

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879