

USNESENÍ

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14028, Praha 4 - Michle, IČ 25672720, zast. JUDr. Jan Brož, advokát, Sokolská 1788/60, 12000, Praha 2 a v neprospěch povinného: Hana Korbelová, Zahradní 5195, 43004, Chomutov, nar.10.06.1962 o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, vydává

Dražební vyhlášku

I. Opakovaná dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne 22.10.2014 v 10:00 hodin na adrese: Evropská 663/132, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

bytová jednotka č.p./č.j. 5195/24, vymezeno v: budova Chomutov č.p. 5194, 5195, 5196, byt. dům (LV 4710), stojící na pozemku parc.č. 6125/95, 6125/96, 6125/97 (pozemky zapsány na LV 4710), včetně spoluvlastnického podílu ve výši 762/38481 na společných částech domu a pozemku, byt zapsán na listu vlastnictví č. 11456, pro okres Chomutov, obec Chomutov a katastrální území Chomutov I.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 470 000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 235 000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 25 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 5 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u PPF banka a.s., číslo účtu: 2011610073/6000, variabilní symbol 579008.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o příklepu. Lhůta počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ústí nad Labem, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VII není přípustné).

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 5 soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř., a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat užítky a náhradu újmy, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 21.7.2014

otisk úředního razítka

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Pavla Urbanová



Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.