



Exekutorský úřad Mělník se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka

tel: 315 629 999, fax: 315 627 999
e-mail: chaloupka@soudniexekutor.cz

Sp.zn.: 031 Ex 783/05 - 183

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, ve věci oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek ul. 17. listopadu, č.p. 4787-4788-4789 v Chomutově, ul. 17. listopadu č.p. 4787, 430 04 Chomutov, IČ: 70963584**, Mgr. Patrik Bauer, advokát, nám. 1.máje 97, 430 01 Chomutov, proti povinnému: **Radek Braičev, nar. 14.6.1973, 17. listopadu 4787, 430 04 Chomutov, IČ:65087259**, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) nemovitostí na den 11. září 2014 od 9.30 hod, v budově Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník. Registrace účastníků dražby – dražitelů - proběhne dne 11. září 2014 v budově Exekutorského úřadu Mělník, od 9.15 do 9.30 hod.

II. Předmětem dražby jsou tyto:

A)

LV: 5512

Kat. úz.: Chomutov I

Obec: Chomutov

Okres: Chomutov

Katastrální přírad pro Ústecký kraj, KP Chomutov

Spoluvlastnický podíl o velikosti 621/36139 ve vlastnictví Braičev Radek, a to k nemovitostem:

Parc.č.: Výměra m2: Druh pozemku:

4801/61 210 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 4787, 4788, 4789, byt. dům

4801/62 207 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 4787, 4788, 4789, byt. dům

4801/63 209 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 4787, 4788, 4789, byt. dům

Stavby

Část obce, č. budovy: Způsob využití: Na parcele:

Chomutov, č.p. 4787, byt. dům 4801/61

4788, 4789 4801/62

4801/63

Jednotky

Č. jednotky:	Způsob využití:	na LV:	Podíl na společných částech domu a pozemku:
--------------	-----------------	--------	---

4787/21	byt	7864	621/36139
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci: Braičev Radek

B)

LV: 7864

Kat. úz.: Chomutov I

Obec: Chomutov

Okres: Chomutov
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov
Nemovitosti ve vylučném vlastnictví Braičev Radek, a to:

Jednotky
Č. jednotky: Způsob využití: Podíl na společných částech
domu a pozemku:

4787/21 byt 621/36139
Budova Chomutov, č.p. 4787, 4788, 4789, LV 5512, byt. dům
na parcele 4801/61, LV 5512
4801/62, LV 5512
4801/63, LV 5512

Parcely:	4801/61	zastavěná plocha a nádvoří	210 m ²
	4801/62	zastavěná plocha a nádvoří	207 m ²
	4801/63	zastavěná plocha a nádvoří	209 m ²

C)
LV: 10086
Kat. úz.: Chomutov I
Obec: Chomutov
Okres: Chomutov
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov
Spoluvlastnický podíl o velikosti 621/36424 ve vlastnictví Braičev Radek, a to k nemovitostem:

Pozemky
Parc.č.: Výměra (m²): Druh pozemku:
4801/171 282 ostatní plocha

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je stanovena usnesením o určení ceny nemovitostí na částku 350.000,00 Kč (slovy třístapadesát tisíc korun českých) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

IV. Vyvolávací cena, která je zároveň nejnižším podáním při dražbě podle § 336e odst. 1 o.s.ř. činí 233 334,- Kč (slovy dvě stě třicet tři tisíc tři stá čtyřicet čtyři korun českých).

V. Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol 78305. K platbě dražební jistoty na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby dražitelem prokázáno, že platba byla na výše uvedený účet poukázána.

VI. Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

VII. Na předmětu dražby vážnou závadu, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou [§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336a odst. 1 písm. c) a odst. 2 o.s.ř.] a tovéčné břemeno (podle listiny), právo vstupu a jízdy techniky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody, pro Teplo Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/113, 43001 Chomutov, IČO:61538647, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene . úplatná ze dne 16.9.2003, 22.9.2003, právní účinky vkladu ke dni 23.9.2003, V-3906/2003-503.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím (ujmout se držby), dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo

pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi JUDr. Romanu Chaloupkovi, Exekutorský úřad Mělník, sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Odůvodnění:

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “o.s.ř.”) a vydal ve věci provedení exekuce proti povinnému na návrh oprávněného usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku).

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř. a podle § 336c odst. 2 o.s.ř. doručí soudní exekutor dražební vyhlášku do vlastních rukou osobám uvedeným v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce exekutora a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).

V usnesení o udělení příklepu soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336j odst. 4 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje, a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o částku minimálního příhozu ve výši 10.000,- Kč. Dražba nemovité věci pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy "poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, soudní exekutor upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy "potřetí" příklep. Jestliže bezprostředně po skončení tohoto postupu nečiní žádný z dražitelů vyšší podání, soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání (viz ust. § 131 písm. e) e.ř., ust. § 11 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti a ust. § 62 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad v Mělníku, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol – spisová značka usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení, a to u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné. (viz § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 5 o.s.ř.)

Zákon stanoví, že usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) má být vyvěšeno na úřední desce exekutora, a proto platí, že patnáctým dnem po vyvěšení bylo usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám (viz § 124 odst. 2 e.ř.).

V Mělníku dne 23.6.2014

JUDr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Usnesení se doručuje:

- Mgr. Patrik Bauer, advokát (oprávněný)
- Radek Braičev,
- Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno – město
- JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor, Exekutorský úřad Píseň
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov
- Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň – město
- Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, Exekutorský úřad Teplice
- Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚP v Chomutově
- JUDr. Jiří Grosam, soudní exekutor, Exekutorský úřad Sokolov
- GE Money Bank, a.s.
- Eva Dřížhalová
- JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Píseň
- Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10
- JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň – jih
- Teplo Chomutov s.r.o.
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Chomutov
- Mgr. Patrik Bauer, advokát (Patrik Proll)
- JUDr. Josef Kešner, advokát
- Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚP v Chomutově
- Magistrát města Chomutova
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov
- Magistrát města Chomutova

Dražební vyhláška se vyvěšuje v den jejího vydání na úřední desce exekutora a soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný Katastrální úřad, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).