

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chomutově ze dne 07.02.2011 č.j. 28 Nc 5433/2007-10 ve věci exekuce

oprávněného : Stavební bytové družstvo Chomutov
se sídlem Husova 2079/10, Chomutov, IČ: 00041955,
práv. zast. advokátem Polák Pavel, JUDr., se sídlem Kamenný Vrch
5436, Chomutov, PSČ: 430 03, IČ: 66205336

proti povinnému : Giňová Mária,
bytem Zahradní 5173, Chomutov, dat. nar.: 10.03.1960

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **18.09.2014 ve 14.00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavíčkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

jednotka č. 5173/22 byt

Budova Chomutov, č.p. 5172, 5173, 5174, LV 3551, byt.dům

Na parcele

6125/32

6125/33

6125/34

Parcely

6125/32 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227m²

6125/33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225m²

6125/34 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228m²

včetně spoluvlastnického podílu 15/1000 na společných částech domu a pozemku

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Chomutov, k.ú. Chomutov I., na LV č. 4607

Předmětem dražby je bytová jednotka v 8.NP č. 22 o velikosti 2+1 s podlahovou plochou 66,03m² v původním udržovaném stavu a podíl na společných částech domu a pozemku.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. **Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 200.000,- Kč.** a byla určena usnesením soudního exekutora Jablonské Evy JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, sp.zn. 273/11 ze dne 18.11.2013 na základě posudku znalce Ing. Pavla Bělíka ze dne 07.11.2013, pod č.j. 562/012/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých

práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostotisíc korun českých).

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účetsoudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 27311

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 11.2.2014 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavičkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 27311, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: není takových

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII.,
není přípustné

v Praze dne 16.07.2014

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor

Pověřen(a) soudním exekutorem :
Mgr. Martina Mařatková
Exekutorský kandidát

