



4487/UCV2014-UCVM
č. 1 UZSM/UCV/4844/2014-UCVM

Oznamení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení č. UCV/023/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Jirkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s nímž uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhláší dne **14. července 2014**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávaný majetek

- parcela č. 3090 o výměře 330 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou Jirkov, č. p. 388, rodinný dům
 - parcela č. 3091 o výměře 139 m², zahrada, ZPF
 - parcela č. 3092 o výměře 336 m², ostatní plocha, manipulační plocha
 - parcela č. 3093 o výměře 282 m², zahrada, ZPF
 - parcela č. 3094 o výměře 811 m², zahrada, ZPF
- v katastrálním území Jirkov, obec Jirkov, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitých věcí

Jedná se o v současné době neužívaný, samostatně stojící rodinný dům se součástími a příslušenstvím – kolny, garáž, bazén, plochy, vřata, zpevněné plochy, přípočky IS, a se zahradou s trvalými porosty v ulici Bezručova, jihozápadně od centra města Jirkov, v zastavěné samostatných rodinných domů. Dům i s pozemky je oplocený. Přístup k rodinnému domu je z veřejné obecní komunikace.

V průběhu měsíce června 2014 došlo k vložení do objektu, při kterém bylo poničeno zařízení domu. U vstupních dveří do garáže byl vyloven zánek, bylo poničeno a odcizeno cca 10 m² plovoucích podlah, na několika místech došlo k poničení sadrokartonu a obkladů, odcizeny byly dvě měděné trubky, každá o délce cca 1 m, které byly součástí topného systému, a dále bylo odcizeno cca 10 m měděných zásuvkových kabelů, které byly vždy po menších kusech odšlupnuty z nenasazených zásuvek. Fotodokumentace poškození je přílohou tohoto oznámení.

Dle sdělení obchodní společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. se na hranici pozemku p.č. 3091 v k.ú. Jirkov nachází plynárenské zařízení – NTL plynovod ve vlastnictví obchodní společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27296567.
Dle sdělení obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na hranici pozemků p.č. 3091 a 3092 v k.ú. Jirkov nachází energetické zařízení – podzemní síť NN do 1kV ve vlastnictví obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 388 v k.ú. Jirkov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí: 1.695.390,- Kč

(slovy: jedemiliónšestsetdevadesátitřístadevadesátikorun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí předmětné nemovitě věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvu nabýt nemovité věci do svého vylučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu;
 - právní mocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovité věci převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 21. července 2014 v době od 15.⁰⁰ do 16.⁰⁰ hod.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště), v právnických osob přísny název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy) a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spolekuvlastnickví musí být uvedený tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápísem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spolekuvlastnickví všemi osobami. Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznámení.
- Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být:

- „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápísem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.
- U právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- Doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenky, pokladního lístku ČNB), která nebude vrácena a v případě státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-81244110710 (příslušný depozitní účet) vedený u ČNB, a to ve výši 169.539,- Kč, varablní symbol 406140023, a to nepozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídek. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet Úřadu. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na přislušenství z kauce přislušící za toto období.

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že kaucí je nutné zaslat na účet Úřadu v opraedu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Kauce, která se neobjeví na účtu Úřadu včas, je neplatná!

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitých věcí

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- Nabídky budou přijímány *do 1. srpna 2014, do 13:00 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení*. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky neze donutit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. UCV/023/2014 – RD Jirkov, Bezručova - NEOTVÍRAT III!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odložené pracoviště Chomutov
Mám. T. G. Masaryka 1744
430 02 Chomutov

Osobní doručení v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do podatelny (sekretariátu) odboru.

- Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ní jednat). Otevírání obálek se uskuteční *dne 6. srpna 2014 v 8:00 hod. na Odloženém pracovišti Chomutov, Mám. T. G. Masaryka 1744, Chomutov, v zasedací místnosti č. 59 (1. patro).*

Čl. 10

Výběr kupujícího

- Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybírá nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

- Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítěžili, je kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledku VŘ, nepozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnost Úřadu a kupujícího

- Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji donutit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.

- b) Nejpozději do 14. kalendářních dnů od doručení všech výškových smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně přislušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případné dohodě prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřadu veřejně stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované Úřadem podle tohoto Oznámení budou zaslány provozovatelem poštovních služeb s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce (s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb.). V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záležitosti den, kdy byla zaslánka ubžena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odbor Odložené pracovních Chomutov,
Nám. T. G. Masaryka 1744,
430 02 Chomutov
na telefonním čísle 474 637 728, Marek Měbius
e-mail: marek.mebius@uzsvm.cz
případně na webových stránkách Úřadu: www.uzsvm.cz

V Ústí nad Labem dne 9. července 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 07 Ústí nad Labem

Mgr. Marie Ševelová
ředitelka územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy
Prohlášení účastníka výběrového řízení
Návrh kupní smlouvy
Nabídka do výběrového řízení
Průkaz energetické náročnosti budovy
Fotodokumentace poškození v červnu 2014

14 - 07 - 2014