

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí  
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/105728/2013  
ČJ.: MMCH/140032/2013  
VYŘIZUJE: Ivana Dvorská  
TEL.: 474 637 957  
E-MAIL: i.dvorska@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

14. 01. 2014



Magistrát města Chomutova

Dne:

15. 01. 2014

Podpis:

 -5-

DATUM: 16.12.2013

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.09.2013 podala

**TANKOL 66, s.r.o., IČO 27303896, se sídlem Bartoškova 192, Chudeřín, 436 03 Litvínov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Hora Svatého Šebestiána, Nová ves u Křimova - Čerpací stanice pohonných hmot s parkovištěm II**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 185/6 a napojením na pozemek parc. č. 277/5 v katastrálním území Nová Ves u Křimova.

#### Popis stavby:

Záměrem investora je vybudovat nový areál čerpací stanice pohonných hmot (benzínů a naftů), který je navržen na pozemku v jeho vlastnictví. Tento bude vybaven potřebnými stavebními konstrukcemi a zároveň zařízeními technologického vybavení. Areál čerpací stanice bude obsahovat technologické objekty pro skladování a výdeje PHM, stavební objekty s obslužným kioskem s prodejní plochou, restaurací, sklady a hygienickým zázemím, obslužné komunikace, včetně napojení na stávající komunikaci (odbočovací a přípojovací pruhy), zpevněné plochy a izolovanou plochou pro stáčení a výdej PHM, areálovou kanalizaci s napojením na ORL, přípojky inženýrských sítí, ozelenění – sadové úpravy a osvětlení areálu. Součástí je i nová studna a přípojka vody.

**Členění stavby:****Stavební objekty:**

- SO 101 – Kiosek ČS PH
- SO 102 – Úložiště PH se zastřešením
- SO 103 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 104 – Kanalizace dešťová
- AO 105 – Kanalizace splašková
- SO 106 – Přípojka elektro
- SO 107 – Vrt, přípojka vody
- SO 108 – Venkovní osvětlení
- SO 109 - Sadové úpravy
- SO 110 – Cenová tabule

**Provozní soubory a jednotky:**

- PS 01 Čerpací stanice

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Jan Vlaha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pod arch. č. 001-12-C-P. v 06.2012. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace.
4. Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – je třeba řešit i návaznost na přístup z okolí řešené stavbou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a vlastní pohyb těchto osob po řešeném území.
5. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.)
6. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
7. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 22.07.2013.
  - V dalším stupni řízení musí být projektová dokumentace zpracována dle požadavků platné legislativy zejména nařízení (ES) č. 852/2004, ČSN 73 41 08.

- V průběhu realizace stavby bude na KHS Chomutov předloženo vybavení přípravny a prostoru občerstvení s návrhem rozsahu poskytovaných služeb- dle požadavků čl. 4 a přílohy II., kap I Nařízení č. 852/2004 (ES), o hygieně potravin.
  - V dalším stupni řízení musí být předložen projekt prokazující splnění hygienických předpisů, především nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
  - V dalším stupni projektové dokumentace budou předloženy projekty vytápění a větrání (nucené a přirozené), projekt elektro s výpočty denního a umělého osvětlení a konkrétní vybavení (detailní půdorysy šatny, sociálních zařízení a denní místnosti (např. nyní chybí sprcha).
  - Nejpozději ke kolaudaci bude předložen průkaz o nezávadnosti pitné vody z vybudovaného vrtu. Je třeba provést úplný rozbor vody, který bude proveden v akreditované laboratoři dle § 4 odst. 2a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději ke kolaudaci bude předloženo prohlášení, že nepoužitý materiál splňuje požadavky stanovené Vyhláškou o hygienických požadavcích na látky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.08.2013.
- Skladovací a výdejní zařízení benzínu bude vybaveno funkční rekuperací benzínových par I. stupně (plnění zásobní nádrže) i II. stupně (čerpání do vozidel).
  - Výdejní místa benzínu budou vybavena zřetelným nápisem upozorňující na nutnost úplného zasunutí výdejní pistole benzínu do plnicího hrdla nádrže motorového vozidla.
10. O stavební povolení pro odbočovací a připojovací pruh k silnici I/7 je příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje. Bude doložen projekt, kde bude tato část stavby řešena samostatným stavebním objektem (popř. podobjektem). Hranice mezi obslužnou komunikací čerpací stanice a odbočovacím a připojovacím pruhem bude v projektu pro stavební řízení vyznačena v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. O stavební povolení pro vodohospodářskou část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (úsek životního prostředí) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb.
12. O stavební povolení pro dopravní část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (odb. D a SČ) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací.
13. O stavební povolení pro stavební část stavby požádá investor zdejší obecný stavební úřad a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb.
14. Rozšíření veřejného osvětlení nevyžaduje dle § 103 odst. 1, písm. e) bod 8 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze ji však užívat dle § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.
15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím části pozemku p. č. 185/6 v k. ú. Nová Ves u Křimova ze zemědělského půdního fondu, vydaného podle § 9 odst. 6, ppč. 185/6 - kultura trvalý travní porost o výměře dle KN 1,0814 ha, výměra k odnětí 0,3750 ha. Souhlas s trvalým odnětím části pozemku ze ZPF se uděluje za následujících podmínek, které splní žadatel sám nebo prostřednictvím dodavatelských organizací ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.
- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu zřetelně vyznačeny. V průběhu stavby nesmí dojít k jejich překročení nebo posunutí do okolní zemědělské půdy.
  - Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 675 m<sup>3</sup> z plochy záboru o výměře 3750 m<sup>2</sup>.

- Ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu vlastní stavby deponovány v rámci staveniště, odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení stavební činnosti budou použity ke zpětnému ohumusování stavbou nezastavěné a nedotčené části pozemku p. č. 185/6 v k. ú. Nová Ves u Křimova.
- O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici (tj. skrývka, přemístění, uložení na deponii, ošetřování atd.) budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku a to dle ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a zůstane zachována jejich přístupnost.
- Investor požádá Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, Oddělení stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí o předpis platby odvodu, a předloží pravomocné rozhodnutí vydané ve věci podle zvláštních předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění). Na základě tohoto rozhodnutí bude vydáno rozhodnutí o předpisu platby odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, pro stavbu: "Čerpací stanice PHM včetně parkoviště", o výměře 3750 m<sup>2</sup>.

16. Stavba se navrhuje jako stavba dočasná do 31.12.2024.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

TANKOL 66, s.r.o., se sídlem Bartoškova 192, Chudeřín, 436 03 Litvínov

### Odůvodnění

Dne 18.09.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 09.10.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.10.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stanovil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy. V tomto termínu obdržel stavební úřad připomínku Správy chráněné a krajinné oblasti Labské pískovce a to že, vzhledem k tomu, že na této parcele tj. 185/6 v k.ú. Nová Ves u Křimova eviduje nálezová databáze AOPK ČR výskyt rostlinných druhů zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., do kategorie ohrožené, jedná se o prhu chlumní a koprník štětinolistý je povinností investora před započítím zemních prací zažádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., příslušným orgánem je Krajský úřad Ústeckého kraje. Stavební úřad je toho názoru, že toto je připomínka pro budoucí vydávané stavební povolení a nezařadil ji proto do podmínek územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

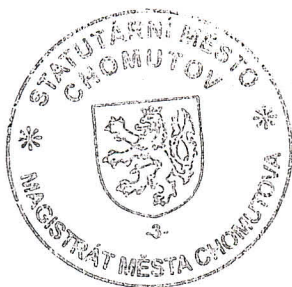
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Ivana Dvorská  
Zaměstnanec stavebního úřadu

**Doručí se**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)  
TANKOL 66, s.r.o., IDDS: y3u6amy  
obec Hora Svatého Šebestiána, IDDS: ua6aq3t

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)  
Ředitelství silnic a dálnic ČR- správa Chomutov, Kochova čp. 3975, 430 01 Chomutov  
Detmers Objekt - Plan GmbH s.r.o., IDDS: 7i2yrkm

**Dotčené orgány státní správy**

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí – OH, ZPF, LH, VH –

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností