

Usnesení RaMěst č. 294/10 z 30.8.2010

Pronájem nemovitostí

3.

Rada města Chomutova
s c h v a l u j e

a)

uzavření smlouvy o provozování informačního centra (včetně zkušebního provozu Elektronického turistického informačního centra), na dobu určitou od 4.8.2010 do 31.12.2010, s Ideafactory s.r.o., 5. května 3705, Chomutov s tím, že Statutární město bude hradit za zajišťování těchto služeb částku 20.000,- Kč + DPH měsíčně

b)

pronájem nebytového prostoru v čp. 155 Chelčického, Chomutov o výměře 117,40 m², za cenu ročního nájemného 1,- Kč + DPH + příspěvek za služby (plyn, voda, el. energie, úklid) spojený s užíváním prostor ve výši 530,- Kč měsíčně + pronájem movitých věcí, za účelem provozování informačního centra na dobu určitou od 4.8.2010 do 31.12.2010 s Ideafactory s.r.o., 5. května 3705, Chomutov dle důvodové zprávy.

Podnět č. 3 - Pronájem nebytového prostoru

[\[Obsah\]](#)

Název: Pronájem NP v čp. 155 Chelčického, CV
Žadatel: Ideafactory s.r.o., 5.května 3705, 430 03 Chomutov, IČ: 27341194, zastoupená jednatelem Jiřím Gaudlem
Podáno: 07/2010
Zveřejnění: 08.07.2010 - 24.07.2010

Předmět

Ideafactory s.r.o. žádá o pronájem nebytových prostor v čp. 155 Chelčického, Chomutov – informační centrum

Důvod

Z důvodu realizace projektu „Elektronické turistické informační centrum“ je nutné umístit do stávajícího informačního centra technologie zajišťující chod ETIC.

Firma Ideafactory s.r.o. předložila v rámci plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Vývoj a vybudování elektronického turistického informačního systému ETIC“ nabídku na provoz Městského informačního centra.

Důvodem je především fakt, že v budoucnosti má být ETIC zprovozněn v prostorách stávajícího Městského informačního centra, z tohoto důvodu Ideafactory s.r.o. navrhuje, že pokud má být integrace ETICu do provozu Městského informačního centra efektivní, je vhodné ji spojit již v době jeho vývoje s provozem Městského informačního centra, a to jak provozně tak prostorově. Část systému je možné připravovat mimo prostory Městského informačního centra, avšak instalaci technologií jako jsou např. servery je vhodnější realizovat již v prostorách k tomu finálně určených.

Vzhledem k tomu, že ETIC má být spuštěn k 1. 9. 2010 nabízí Ideafactory s.r.o. v rámci provozu městského informačního centra navíc zajištění „zkušebního provozu“ ETICu do konce roku 2010.

Právní stav

Nebytový prostor v budově
čp. 155 výměra 117,40 m² na pozemku p.č. 6 zastavěná ploch a nádvoří
k.ú. Chomutov I, vlastnictví Statutárního město Chomutov.

K ukončení nájemní smlouvy s posledním nájemcem došlo dne 3.8.2010.

Zhodnocení

Doporučujeme schválit uzavření smlouvy o provozování informačního centra a smlouvy nájemní za těchto podmínek:

1. provoz informačního centra - zkušební provoz informačního centra, poskytování informací, zajišťování propagace objednatele, vedení statistiky cestovního ruchu, aktuální doplňování informací o městě, jeho památek, zastupování města na výstavách a veletrzích cestovního ruchu, zajišťování překladatelské služby a tlumočnické práce, zajištění zkušebního provozu Elektronického turistického informačního centra, na dobu určitou od 4.8.2010 do 31.12.2010, s Ideafactory s.r.o., 5.května 3705/23, Chomutov s tím, že Statutární město bude hradit za zajišťování těchto služeb částku 20.000,- Kč + DPH měsíčně.

2. podmínky smlouvy nájemní – pronájem nebytového prostoru v čp. 155 Chelčického, Chomutov o výměře 117,40 m², s Ideafactory s.r.o., 5.května 3705/23, Chomutov, na dobu určitou od 4.8.2010 do 31.12.2010, za cenu ročního nájemného 1,- Kč + DPH a + příspěvek za služby (plyn, voda, el. energie, úklid) spojený s užíváním prostor ve výši 530,- Kč měsíčně (tj. do 31.12.2010 za stejných podmínek jak s předchozím provozovatelem) + pronájem movitých věcí.

Návrh usnesení

Návrh na usnesení RM:

Rada města Chomutova schvaluje

1. uzavření smlouvy o provozování informačního centra (včetně zkušebního provozu Elektronického turistického informačního centra), na dobu určitou od 4.8.2010 do 31.12.2010, s Ideafactory s.r.o., 5.května 3705, Chomutov s tím, že Statutární město bude hradit za zajišťování těchto služeb částku 20.000,- Kč + DPH měsíčně

2. pronájem nebytového prostoru v čp. 155 Chelčického, Chomutov o výměře 117,40 m², za cenu ročního nájemného 1,- Kč + DPH + příspěvek za služby (plyn, voda, el. energie, úklid) spojený s užíváním prostor ve výši 530,- Kč měsíčně + pronájem movitých věcí, za účelem provozování informačního centra na dobu určitou od 4.8.2010 do 31.12.2010 s Ideafactory s.r.o., 5.května 3705, Chomutov.

dle důvodové zprávy.