

29. 04. 2008

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
odbor Stavební úřad a životní prostředí, oddělení stavebního řízení
Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov, tel.: 474 637 111, fax: 474 637 911

Č.j.: OSÚaŽP/S/1931/08-KinD

Chomutov, dne 28. dubna 2008

Vyřizuje: Dagmar Kindlová / 474 637 962

J. [REDAKCE] V [REDAKCE], [REDAKCE], 430 03 Chomutov 3

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Městského úřadu v Chomutově – stavebního úřadu č.j.: Výst. 914/71-An./Če ze dne 14.04.1971 byla povolena stavba : " **Chomutov, č.p. 3178 - přístavba garáže, dřevníku a obytné místnosti, ul. Sukova** ", na pozemcích p.č. 1578, 1579 v katastrálním území Chomutov II.

J. [REDAKCE] V [REDAKCE], [REDAKCE] dne 27.03.2008 oznámila, že stavba byla dokončena a podala návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.

V ý r o k :

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, oddělení stavebního řízení, příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby : " **Chomutov, č.p. 3178 - přístavba garáže, hobby dílny a obytné místnosti, ul. Sukova** " na pozemku p.č. 1578, 1579 v katastrálním území Chomutov II (dle nově zpracovaného geometrického zaměření č. 2045-171/2007 ze dne 11.1. 2008).

Stručný popis stavby :

Ve 2.NP rodinného domu spojením obou přístaveb vznikla jedna obytná místnost o ploše 42,18 m², osvětlená balkonovými dveřmi a 3 okny. Místnost je propojena s obytnou plochou původní přístavby a navíc prodloužena až nad přístavbu garáže. Terasa je na střeše stávající garáže a je opatřena kovovým zábradlím. V 1.NP přístavby je hobby dílna propojena se stávající garáží.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1. Na objektu a instalovaném zařízení bude prováděna pravidelná údržba a objekt bude udržován v dobrém technickém a bezpečném stavu.
2. Budou prováděny pravidelné revize rozvodů elektro, instalovaného elektro zařízení, rozvodů plynu, plynového zařízení, průběžné kontroly komínových těles a případně zjištěné závady budou **n e p r o d l e n ě** odstraňovány.
3. Veškeré odpady vzniklé provozem budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhl. Ministerstva životního prostředí ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů,, a pouze prostřednictvím oprávněných právnických nebo fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 10, 11 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhl. Ministerstva životního prostředí ČR č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. .
4. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,, a s vyhl. Ministerstva životního prostředí ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,.
5. Objekt bude **t r v a l e** vybaven příslušným množstvím a typy ručních hasících přístrojů.
6. Jakékoliv úpravy a udržovací práce, s výjimkou prací uvedených v § 56 stavebního zákona a § 14 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,, mohou být prováděny pouze na základě ohlášení nebo platného stavebního povolení příslušného stavebního úřadu.

O d ů v o d n ě n í :

Zahájení kolaudačního řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámeno dopisem ze dne 2.4.2008 a současně bylo svoláno na den 24.4.2008 ústní jednání spojené s místním šetřením.

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán při místním šetření, v jehož průběhu bylo zjištěno, že stavba byla provedena dle ověřené dokumentace a je schopna užívání. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v archivní projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

V průběhu místního šetření byly zjištěny drobné nedodělky, které však nebrání užívání stavby a pro jejichž odstranění byly dohodnuty termíny.

V průběhu místního šetření byly na stavbě zjištěny nedodělky, pro které není možno vydat kolaudační rozhodnutí.

O průběhu místního šetření byl sepsán protokol.

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, oddělení stavebního řízení, v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat veřejný zájem.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

