**Magistrát města Chomutov** Obecný stavební úřad Zborovská 4602 430 28 Chomutov

**Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavby**

(název, účel stavby, místo)

…...................................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................................

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon/mobilní telefon: ...............................................................................................................................

Fax/e-mail: ……………................................................................................................................................

Datová schránka:..……….............................................................................................................................

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

 **[ ]**  ano **[ ]**  ne

**III. Stavebník jedná**

**[ ]**  samostatně

[ ]  je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon/mobilní telefon: ...............................................................................................................................

Fax/e-mail: ……………................................................................................................................................

Datová schránka:..……….............................................................................................................................

**IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena**

(označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

**[ ]**  ne

**[ ]**  ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

**V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavby**

od…………………………………………………do……………………………………………………

Odůvodnění žádosti:

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

**VI. Stavbu provádí**

**[ ]**  stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

…..…………………………………………………………………………………………………………

**[ ]** stavební podnikatel (zhotovitel) **–** název a sídlo stavebního podnikatele, IČ, bylo-li přiděleno:

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V …………...……………………dne……..…....…………..

………………………………………………..

podpis

**ČÁST B**

Přílohy žádosti o vydání předčasného užívání stavby:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
 |
| [ ]  | 1. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
 |
| [ ]  | 1. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
 |
| [ ]  | 1. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
 |
| [ ]  | 1. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
 |
| [ ]  | 1. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
 |
| [ ]  | 1. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 |
| [ ]  | 1. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
 |
| [ ]  | 1. Dohoda uzavřená se stavebním podnikatelem, která obsahuje jeho souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.
 |
| [ ]  | 1. Samostatná příloha k bodu II. části A.
 |
| [ ]  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

[ ]  jsou připojena v dokladové části dokumentace, [ ]  samostatněs uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:[ ]  ochrany přírody a krajiny ….……………………………………………….………………………………[ ]  ochrany vod …………………….…………………………………………………………………………..[ ]  ochrany ovzduší……………………………………………………………………..…………………….[ ]  ochrany zemědělského půdního fondu …………...………………………………………………………..[ ]  ochrany lesa…………….….………………………………………………………..………………………[ ]  ochrany ložisek nerostných surovin ……………………...………………………………………………..[ ]  odpadového hospodářství …………………………………………………………..………………………[ ]  prevence závažných havárií …………..……………………………………..……………………………..[ ]  ochrany veřejného zdraví ……………………..……………………………………………………………[ ]  lázní a zřídel….………………..……………………..……………………… ……………………………..[ ]  veterinární péče………………………………………………………………………..……………………[ ]  památkové péče………………………………………………………………………..……………………[ ]  dopravy na pozemních komunikacích ……………………………………………………………………..[ ]  dopravy drážní………………………………………………………………………..……………………[ ]  dopravy letecké………….……………………………………………………………..………………….[ ]  dopravy vodní…………...………………………………………...………………………………………………[ ]  energetiky…………...…………………………………………………….……………..………………..………[ ]  jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením …………………………………..………………….[ ]  elektronických komunikací ………..………………………………...……………………………….…………..[ ]  obrany státu ………………………………………………………………………………………….…………..[ ]  bezpečnosti státu…………………………………………………………………………..………….………..…[ ]  civilní ochrany…………..…………………………………………………………………………….……….…[ ]  požární ochrany………………………………………………………………………….…………….…………[ ]  další…………..………………………………………………………………………….………….……………………………………………………………………………………………………………………………………..[ ]  |
| [ ]  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

[ ]  jsou připojena v dokladové části dokumentace, [ ]  samostatně s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:[ ]  elektrické energie ……………………….…………………………………………………………………..…...[ ]  plynu…………… ……………………….………………………………………………………………………[ ]  rozvodu tepla ……....…………………………………………………………………………………………….[ ]  vody……………..…………………….………………………………………………………………………….[ ]  kanalizace……………………………….………………………………………………………………………..[ ]  elektronických komunikací…..……………………………………………………….…..………………………[ ]  dopravy ………..……………………….………………………………………………………………….……...[ ]  další…………..………………………………………………………………………….………….…………………………………………………………………………………………………………………………………….. |

***Poznámka:***

***Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa***

*U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*

*Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.*

*Parametry příjezdových míst:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Složka integrovaného záchranného systému* | *Průjezdná šířka*  | *Průjezdná výška* |
| *Hasičský záchranný sbor ČR* *a jednotky požární ochrany* | *3,5 m* | *4,1 m* |
| *Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR* | *3,0 m* | *3,0 m* |