**Magistrát města Chomutov** Obecný stavební úřad Zborovská 4602 430 28 Chomutov

**Věc: oznámení záměru**

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**ČÁST A**

1. **Identifikační údaje záměru**

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

1. **Pozemky, na kterých se záměr umisťuje**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Umisťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

1. **Identifikační údaje oznamovatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon:..............................................................................................................................

Fax / e-mail:………………………………………………………………………………………………...

Datová schránka:………….........................................................................................................................

**Oznamuje-li záměr více oznamovatelů**, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

1. **Oznamovatel jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon:.............................................................................................................................

Fax / e-mail / datová schránka:…………......................................................................................................

1. **Popis záměru**

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

1. **U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání:………………………………………………………...…………………………………..

1. **Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí

nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno

sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

V …………...……………………dne……..…....…….

………………………………………………

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy k žádosti:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.   Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace**.**  Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
|  | 1. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje. |
|  | 1. Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu. |
|  | 1. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí. |
|  | 1. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov; popis záměru musí vždy splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. |
|  | 1. Jde-li o záměr, který nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného orgánu,   stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo  sdělení příslušného úřadu, že stavba /její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo  závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb. |
|  | 1. Jde-li o stavbu, u které je vykonáván státní požární dozor o požární ochraně, požárně bezpečnostní řešení stavby. |
|  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku   posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona)……………………………………………….……… ………………..…  ochrany přírody a krajiny………………………………….………………………………….  ochrany vod…………………………...…………………………….…………………………  ochrany ovzduší………………………………………………………..………………………  ochrany zemědělského půdního fondu.………………………………………………………..  ochrany lesa..…………………………………………………………..………………………  ochrany ložisek nerostných surovin.…………………………………………………………..  odpadového hospodářství.……………………………………………..………………………  ochrany veřejného zdraví.……………………………………………..………………………  veterinární péče…………………………………………………………..……………………  památkové péče…………………………………………………………..……………………  dopravy……………………………………………………………………………………......  energetiky…………………………………………………………………..…………………  mírové využívání jaderné energie a ionizujícího záření ……………………………………….  elektronických komunikací..………………………………………………..…………………  obrany státu.……….………………………………………………………..…………………  bezpečnosti státu.…………………………………………………………..…………………  ochrany obyvatelstva………………………………………………………..…………………  požární ochrany……………………………………………………………..…………………  bezpečnosti práce..…………………………………………………………………………….  další………………………………………………..……..……………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku   elektřiny………………………………………………………………………………………..  plynu…….…………………………………………………………………………………….  vody…………………………………………………………………………………………….  kanalizace………………………………………………………………………………………  rozvodu tepla…………………………………………………………………………………..  elektronických komunikací……………………………………………………………………  dopravy…………………………………………………………………………………………  další..…………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………… |
|  | 1. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby. |
|  | 1. Další přílohy podle části A   k bodu II. žádosti  k bodu III. žádosti |