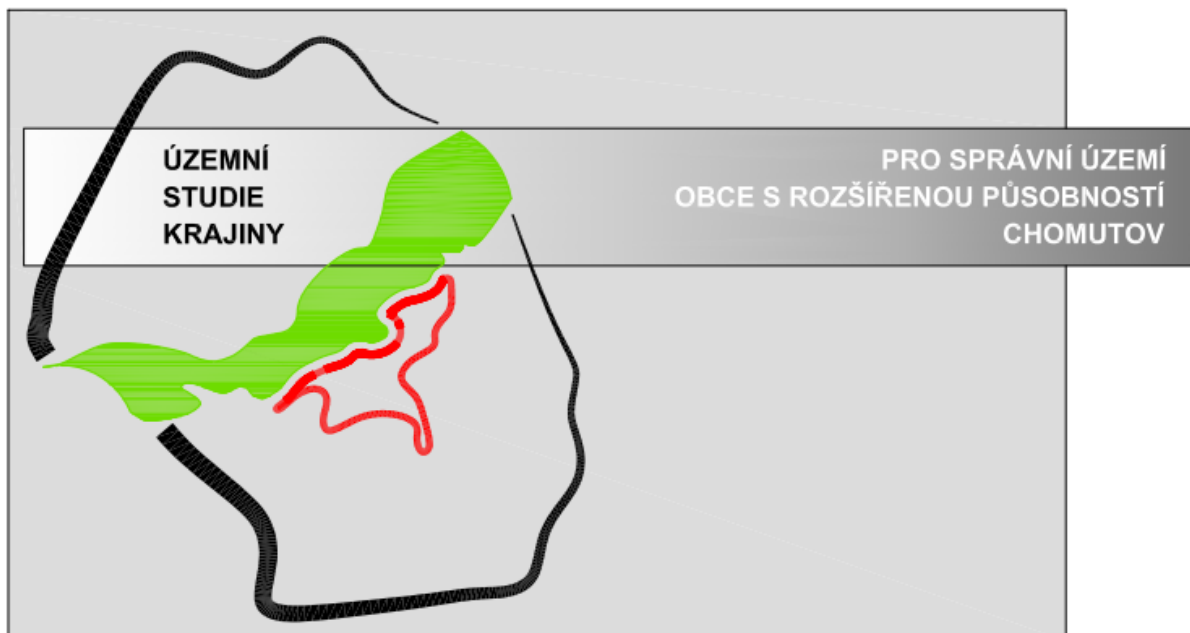




EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



ING. ROMAN BUKÁČEK  
STUDIO B+M  
PROJEKTOVÁNÍ, OCHRANA KRAJINY  
NA ÚVOZE 32, ŽDÁR NAD SÁZAVOU



ING. EVA JONEŠOVÁ  
ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA  
PUTIMOV 75, 393 01 PELHŘIMOV



ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
PRAHA 4, MLADENOVOVA 3234



ING. PAVEL MUSIOL  
EPS - PORADENSKÉ SLUŽBY  
V OBLASTI EKOLOGIE  
VČETNĚ PROVÁDĚNÍ STUDIÍ A PROJEKTŮ  
VELHARTICE 183



EKOTOXA s.r.o.  
BRNO - ČERNÁ POLE, FIŠOVA 403/7  
ING. MARTIN JAROŠ



# Územní studie krajiny

## příloha č.1

### krajinné okrsky - rámcové podmínky využití a rámcová doporučení

září 2019

## Obsah přílohy č. 1:

1.a)	Členění území na krajinné celky podle typů krajín a cílových charakteristik krajiny .....	3
1.b)	Členění území na krajinné okrsky.....	4
1.c)	Krajinné okrsky - rámcové podmínky využití a rámcová doporučení .....	8
KO 01:	Náhorní plošina Výsluní .....	8
KO 02:	Náhorní plošina Hora sv. Šebestiána .....	11
KO 03:	Rašeliniště.....	14
KO 04:	Náhorní plošina Kalek .....	16
KO 05:	Místo .....	19
KO 06:	Náhorní plošina Křimov.....	22
KO 07:	Bezručovo údolí.....	25
KO 08:	Krušnohorský masiv .....	28
KO 09:	Povrchová těžba - západ .....	32
KO 010:	Městská aglomerace - západ .....	35
KO 011:	Městská aglomerace - střed .....	38
KO 012:	Městské průmyslové plochy .....	41
KO 013:	Městská aglomerace jih .....	43
KO 014:	Městská aglomerace - východ.....	45
KO 015:	Nechranická přehrada .....	48
KO 016:	Pánevní hřbet Západ .....	51
KO 017:	Údolí Chomutovky.....	54
KO 018:	Pánevní hřbet Východ .....	57
KO 019:	Povrchová těžba Východ .....	60

## 1.a) Členění území na krajinné celky podle typů krajiny a cílových charakteristik krajiny

ÚSK člení řešené území na krajinné celky podle typu krajiny, stanovuje k nim charakteristiku a cílovou kvalitu.

Členění řešeného území na krajinné celky:



**KC A:** *Horská část - Krušné hory – náhorní polohy, řadou hluboce zaříznutých údolí členěné svahy Krušných hor, úpatí Krušných hor a kontaktní okraje zahrnující Krušnohorský zlom a jeho přechod do pánevní části,*

**KC B:** *Polyurbanizovaný prostor Chomutovska - je krajina položená podél Krušnohorského zlomu představuje polyurbanizované prostory města Chomutova, města Jirkova a obcí Černovice, Spořice, Údlice a Otvice. Osa polyurbanizovaného území je souběžná s krušnohorským zlomem. Charakterově blízkým jsou rovněž navazující urbanizovaná území sídel Málkov, Zelená, Drmaly a Vysoká Pec,*

**KC C:** *Pánevní část - území člověkem významně přeměněná (doly, výsypky a haldy), území přechodu na do Krušnohorského zlomu i zemědělské krajiny, fragmenty původní zemědělské krajiny, urbanizované prostory Vrskmaň, Zaječice,*

**KC D:** *Zemědělská část – původní zemědělská krajina na určujících mělkých údolních nivách s původními sídly*

Výše uvedené typy krajiny jsou pak dále členěny na krajinné okrsky, jak je anoncováno v kapitole b) této ÚSK a podrobně rozpracováno v samostatné textové příloze ÚSK.

Nový významový překlad Evropské úmluvy o krajině nahrazuje pojem „charakteristika“ pojmem „kvalita“. V následujícím textu je tak „charakteristika“ indikátorem jednotlivého typu krajiny a cílová charakteristika je nahrazena přesnějším pojmem „cílová kvalita“.

## 1.b) Členění území na krajinné okrsky

Krajinný okrsek představuje základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití (určitými charakteristikami, či specifickými znaky přírodní, historické a kulturní charakteristiky).

Základními vstupy pro vymezení okrsků území správního obvodu ORP Chomutov jsou charakteristiky primární strukturu krajiny, zejména však morfometrické a geomorfologické členění území, geologické podloží, charakter potenciální vegetace a působení vodního prvku utvářejícího hydrologickou charakteristiku území.

Ze sekundární struktury krajiny jsou podstatné pro vymezení území především aktuální pokryv krajiny (land-cover) a její využití reprezentované určitými funkčními plochami (land-use).

Terciální struktura ovlivňuje vymezení krajinných okrsků především historickými vazbami, které utváří i v současnosti určité čitelné vztahy v krajině a dále přítomností hodnot v krajině, jako jsou památky, památné (historicky cenné) prostory, existence významných přírodních území (zvláště chráněná území, EVL, ptačí oblasti), která jsou určitými ostrovy přírodního a přírodě blízkého krajinného prostředí poskytující cenné biotopy zvyšující přirozenou biodiverzitu v krajině.

Krajinný okrsek je určitou funkční skladebnou jednotkou krajiny, která by měla v rámci územní studie krajiny zajistit přesnější a lokalizovatelnou formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření. K okrskům budou vztaženy:

- rámcové podmínky využití, které pak budou sloužit jako podklad pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Tyto podmínky budou zahrnovat požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- rámcová doporučení pro opatření, která budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Z pohledu analýzy uvedených podkladů vyplývá toto základního členění území:

- KC A: horská část
- KC B: polyurbanizovaný prostor Chomutovska
- KC C: pánevní část
- KC D: zemědělská část

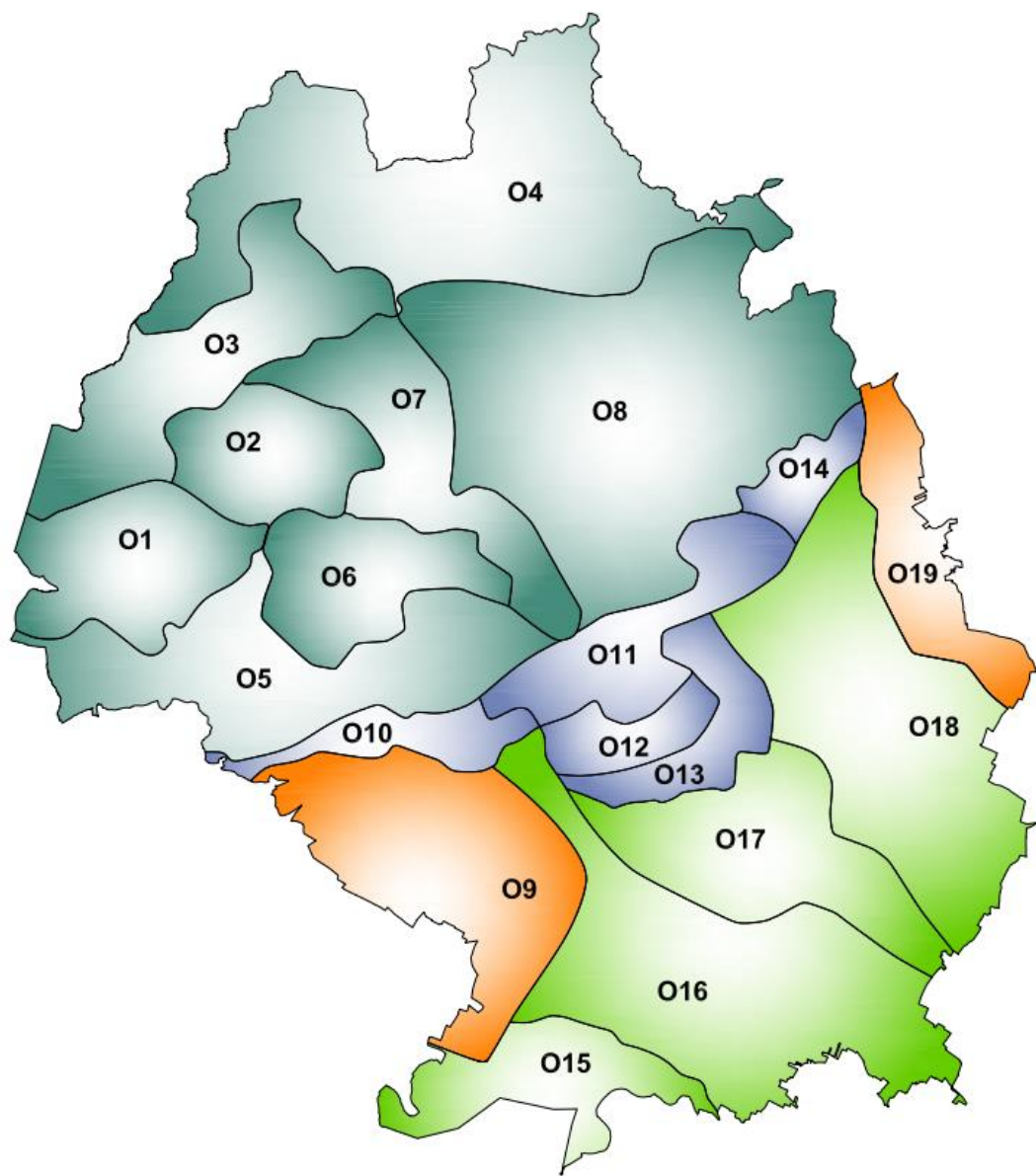
Tyto základní územní jednotky byly dále podrobným rozbořem rozděleny na krajinné okrsky podle kritéria cílové kvality krajiny. Představují základní úroveň krajinných okrsků a vyplňují celé řešené území.

V rámci projekce krajinných a sídelních hodnot a potenciálů pak vycházejí další kritéria členění území. V současném stavu zpracování návrhu jsou uvedeny v další – 2. úrovni krajinných okrsků, nevyplňují již celé řešené území, nýbrž logicky pouze části, ve kterých se jejich charakteristika uplatňuje.

2. úroveň krajinných okrsků vychází z těchto kritérií:

- uspořádání území, ve kterém by územním plánu mělo předcházet regionální územní studie
- území s prioritní ochranou archeologického dědictví,
- území podmiňující cílovou kvalitu krajiny
- území komponovaných celků,
- území kulturního dědictví,
- území přímého vlivu architektonických dominant,

Základní úroveň krajinných okrsků člení řešené území takto:



*V přepisu do mapového podkladu takto:*





označení	název
01	náhorní plošina Vysluní
02	náhorní plošina Hora sv. Ševestiána
03	rašelinisté
04	náhorní plošina Kálek
05	Místo
06	náhorní plošina Křimov
07	Bezručovo údolí
08	krušnohorský masiv
09	povrchová těžba západ
010	městská aglomerace západ
011	městská aglomerace střed
012	městské průmyslové plochy
013	městská aglomerace jih
014	městská aglomerace východ
015	Nechranická přehrada
016	pánevň hřbet západ
017	údolí Chomutovky
018	pánevň hřbet východ
019	povrchová těžba východ

**Přehled vymezených krajinných okrsků vůči jednotlivým obcím ORP Chomutov**

obec	krajinný okrsek	název krajinného okrsku
Bílence	KO 016	Pánevni hřbet Západ
	KO 017	Údolí Chomutovky
	KO 018	Pánevni hřbet Východ
Blatno	KO 04	Náhorní plošina Kalek
	KO 07	Bezručovo údolí
	KO 08	Krušnohorský masiv
Boleboř	KO 04	Náhorní plošina Kalek
	KO 08	Krušnohorský masiv
Březno	KO 09	Povrchová těžba - západ
	KO 015	Nechranická přehrada
	KO 016	Pánevni hřbet Západ
Černovice	KO 05	Místo
	KO 09	Povrchová těžba - západ
	KO 010	Městská aglomerace - západ
Droužkovice	KO 016	Pánevni hřbet Západ
	KO 017	Údolí Chomutovky
	KO 02	Náhorní plošina Hora sv. Šebestiána
Hora svatého Šebestiána	KO 03	Rašeliniště
	KO 04	Náhorní plošina Kalek
	KO 016	Pánevni hřbet Západ
Hrušovany	KO 05	Místo
Chomutov	KO 07	Bezručovo údolí
	KO 08	Krušnohorský masiv
	KO 011	Městská aglomerace - střed
	KO 012	Městské průmyslové plochy
	KO 013	Městská aglomerace jih
	KO 08	Krušnohorský masiv
	KO 011	Městská aglomerace - střed
Jirkov	KO 014	Městská aglomerace - východ
	KO 018	Pánevni hřbet Východ
	KO 03	Rašeliniště
	KO 04	Náhorní plošina Kalek
Kálek	KO 02	Náhorní plošina Hora sv. Šebestiána
	KO 05	Místo
	KO 06	Náhorní plošina Křimov
	KO 07	Bezručovo údolí
Křimov	KO 05	Místo
	KO 06	Náhorní plošina Křimov
	KO 07	Bezručovo údolí
	KO 05	Místo
Málkov	KO 06	Náhorní plošina Křimov
	KO 09	Povrchová těžba - západ
	KO 010	Městská aglomerace - západ
	KO 05	Místo
Místo	KO 09	Povrchová těžba - západ
	KO 010	Městská aglomerace - západ
	KO 016	Pánevni hřbet Západ
Nezabylice	KO 017	Údolí Chomutovky
	KO 013	Městská aglomerace jih
Otvice	KO 018	Pánevni hřbet Východ
	KO 018	Pánevni hřbet Východ
Pesvice	KO 09	Povrchová těžba - západ
Sporice	KO 010	Městská aglomerace - západ
	KO 011	Městská aglomerace - střed
	KO 013	Městská aglomerace jih
	KO 016	Pánevni hřbet Západ
	KO 017	Údolí Chomutovky
	KO 018	Pánevni hřbet Východ
	KO 019	Povrchová těžba Východ
Strupčice	KO 013	Městská aglomerace jih
	KO 017	Údolí Chomutovky
Údlice	KO 018	Pánevni hřbet Východ
	KO 018	Pánevni hřbet Východ
	KO 019	Povrchová těžba Východ
Vrskmaň	KO 016	Pánevni hřbet Západ
	KO 017	Údolí Chomutovky
Všehrdy	KO 016	Pánevni hřbet Západ
Všestudy	KO 017	Údolí Chomutovky
	KO 08	Krušnohorský masiv
Vysoká Pec	KO 014	Městská aglomerace - východ
	KO 018	Pánevni hřbet Východ
	KO 019	Povrchová těžba Východ
	KO 01	Náhorní plošina Výsluní
Výsluní	KO 03	Rašeliniště
	KO 05	Místo

## 1.c) Krajinné okrsky - rámcové podmínky využití a rámcová doporučení

### KO 01: Náhorní plošina Výsluní

Specifický prostor náhorní plošiny položený do široké terasy ve svazích Krušných hor, která je oddělena rovnoměrným srázem podél zlomu na severní straně mezi Komářím a Novoveským vrchem a zářezem údolí Pruněrovského potoka. Těžištěm prostoru je původně královské horní město Výsluní s charakteristickým uspořádáním stavebních objektů. Krajina je utvářena mozaikou lesů a dnes převážně zatravněných ploch, do níž jsou zasazena drobná sídla. Území vymezují zřetelné převážně zalesněné horizonty.



### Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

#### *Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:*

- zachovat ráz a čitelnost obce v pravoúhlé uliční osnově,
- zachovat dominantní výraz kostela sv. Václava nad údolní novou Pruněrovského potoka,
- sjednotit barevnost a tvary střech dle charakteristického sklonu původní zástavby,
- zvýraznit vedlejší urbánní osu k nádraží,
- zástavbu v Pruněrovském údolí (Celná) dále nerozšiřovat,
  
- respektovat a zachovat kontrast lesa vůči loukám a pastvinám,
- nepřipouštět nové objekty zemědělské prvovýroby do otevřené krajiny,
- zachovat remízy a kamenice,
- zachovat individuální skupiny zeleně,
- zamezit sukcesi zemědělské půdy.

#### *Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:*

- rozvoj Výsluní výhradně v pravoúhlé osnově, která naváže na současnou strukturu zástavby,
- zachovat řazení domů do uliční čáry se shodnou výškou římsy, tvarem, sklonem a jednotným odstínem střech,
- okolí kostela ponechat bez další zástavby, kostel musí zůstat v přímém kontrastu k volné krajině



#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- důsledně zachovat louky a pastviny,
- přírodní společenstva podpořit drobnými vodními plochami.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat přirozený režim vodních toků, pramenišť a rašelinišť s důrazem na podporu retenční a akumulární schopnosti,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků, jejich pramenné části s přírodním charakterem,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky),
- revidovat funkci melioračních zařízení za účelem zadržení vody v krajině,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- zabránit jakýmkoli formám plošného rozvoje i přístavbám zástavby stávající v údolí Pruněřovského potoka.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- zamezit výstavbě zemědělských objektů ve volné krajině, preferovat extenzivní formy využití ploch,
- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny,
- zabránit další urbanizaci chatové zástavby v Celné,
- zamezit výstavbě v okrajích lesů a nepřipustit další zábory lesa.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- připustit individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů,
- nepřipustit alternativní formy rekreace představující zásah do krajiny,
- preferovat denní rekreaci.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- nejsou navrženy.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovávat charakter krajinného rámce s důrazem zachování a obnovu prvků historického členění krajiny (meze a kamenice členící jednotlivé tratě, remízky)
- chránit přírodní charakter údolí Pruněřovského potoka,
- zamezit narušení přírodního prostředí údolních niv a navazujících prostorů, břehových porostů, udržovat a obnovovat přírodní prostory v Pruněřovském údolí
- striktně požadovat ve Výsluní tradiční ulicové uspořádání sídla v pravoúhlém režimu včetně jednoty staveb v uliční čáře,
- zajistit legislativní ochranu historického kamenného mostu v Pruněřovském údolí
- nepřipustit zemědělskou zástavbu v otevřené krajině (ani dle § 18 SZ)
- ochránit strukturu a čitelnost kamenic formou registrace VKP,
- nepřipustit další urbanizaci v Celné,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- zachovávat tradiční obraz horního města se zásadní a určující dominantou kostela vůči krajině
- nepřipustit rozptýlenou zástavbu na okrajích města

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- přijmout úspěšný proces rozvoje předlesních přírodních útvarů,

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- v zastavěném území Prunéřovského potoka prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- přijmout přirozené - samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích,
- nepřipustit zakrývání (zatrubňování) vodních toků,
- nepřipustit zdroje znečištění povrchových vod,
- důsledně zajistit retenci povrchových vod ze zemědělských objektů a z obory (Úbočí),
- donutit objekty individuální rekreace v Celné k řádnému čištění odpadních vod.
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůň, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť.
- zamezit odvodňování území.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- šetrně udržovat zemědělský potenciál odlesněné enklávy, zachovat odlesněný prostor s pastvinami a sečenými loukami,
- preferovat extenzivní formy zemědělství s převahou trvalých travních prostorů udržovaných sečením,
- v případě pastvin zachovat propustnost územím v tradičních či očekávaných směrech,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na změny klimatu a zdravotní stav porostů, podpora vzniku lesních,
- podporovat postupnou přeměnu smrkových porostů směrem ke stanovištně vhodnějším druhům dřevin, nezasahovat do lesních porostů, zachovávat jejich výměru, postupně přebudovat okraje lesů a umožnit vznik ekotonového pásma,
- preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření v lese.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy denní rekreace.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- opatření nejsou stanovena.

**KO 02: Náhorní plošina Hora sv. Šebestiána**

*Hora Sv. Šebestiána – typický prostor náhorní krušnohorské planiny na okraji prudkých srázů se sídly Výsluní, Hora Sv. Šebestiána a zaniklých Merhartic, zahrnující odlesněné enklávy v okolí sídel s charakteristickými bloky pastvin a prostory místy stále rozčleněných fragmenty zelení porostlých mezí. Prostorem prochází výrazná osa nadzemního elektrického vedení. Hora Sv. Šebestiána si dosud zachovala svůj charakter spojený s důlní činností. Cílovou kvalitou je zachování reliéfu sídla obce Hora Sv. Šebestiány na krajinném horizontu včetně zachování původních stop veřejné infrastruktury. Obchvat obce bude vypuštěn, nahrazen průtahem, větrné elektrárny jsou akceptovány v současném rozsahu. Jejich význam pro cílovou kvalitu krajiny se propisuje spíše do sousedních krajinných okrsků. Původní kostel byl přirozenou dominantou obce. Jeho náhrada alternativní stavbou je s cílovou kvalitou krajiny slučitelná.*



Obr.: dnes chybějící dominanta obce Hora Sv. Šebestiána



**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat ráz a čitelnost obce v pravouhlé uliční ose,
- zachovat siluetu obce Hora sv. Šebestiána na lokálním horizontu,
- sjednotit barevnost a tvary střech dle charakteristického sklonu původní zástavby,
- nepřipustit výstavbu dalších větrných elektráren,
- respektovat a zachovat kontrast lesa vůči loukám a pastvinám,
- nepřipouštět nové objekty zemědělské prvovýroby do otevřené krajiny,
- chránit původní trasu železnice před znehodnocením,
- neobnovovat zaniklá sídla,
- zachovat remízy a kamenice,
- nezasahovat do podmáčených lučních soustav a rašelinišť,
- zachovat individuální skupiny zeleně,
- zamezit sukcesi zemědělské půdy v návaznosti na tradiční meze a kamenice.

**Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj obce Hora sv. Šebestiána výhradně v pravouhlé ose, která naváže na současnou strukturu zástavby,
- + zachovat řazení domů do uliční čáry se shodnou výškou římsy, tvarem, sklonem a jednotným odstínem střech,
- + nepřipustit rozvoj jižního okraje prostřednictvím jakýchkoli forem komerční zástavby mimo bydlení,
- rozvoj sídla Nová Ves pouze v údolní nivě,
- objekty ve volné krajině udržet v současné velikosti a nepřipustit objekty nové

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- důsledně zachovat louky a pastviny, mokřadní společenstva a údolní nivy.

**Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat přirozený režim vodních toků, pramenišť a rašelinišť s důrazem na podporu retenční a akumulací schopnosti,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků, jejich pramenné části s přírodním charakterem,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky),
- revidovat funkci melioračních zařízení za účelem zadržetí vody v krajině,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- zabránit jakýmkoli formám rozvoje zástavby mimo sídla.

**Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- zamezit výstavbě zemědělských objektů ve volné krajině, preferovat extenzivní formy využití ploch,
- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny,
- zabránit další urbanizaci ve volné krajině včetně objektů u silnice I/7 mimo sídla,
- zamezit výstavbě v okrajích lesů a nepřipustit další zábory lesa.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- připustit individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů,
- nepřipustit alternativní formy rekreace představující zásah do krajiny,
- preferovat denní rekreaci.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- nejsou navrženy.



**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (NATURA, ZCHÚ, CHOPAV, VKP)
- zachovávat charakter krajinného rámce s důrazem zachování a obnovu prvků historického členění krajiny (meze a kamenice členící jednotlivé tratě, remízky)
- chránit přírodní charakter niv vodních toků,
- zamezit narušení přírodního prostředí údolních niv a navazujících prostorů, břehových porostů, uchránit navazující přírodní prostory,
- striktně požadovat v Hoře sv. Šebestiána tradiční uspořádání sídla na kolmém uspořádání ulic a jednotě staveb uliční fronty,
- nepřipustit zemědělskou zástavbu v otevřené krajině (ani dle § 18 SZ)
- ochránit strukturu a čitelnost kamenic formou registrace VKP,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

**Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- zachovávat tradiční obraz horního města se zásadní a určující dominantou kostela vůči krajině
- nepřipustit rozptýlenou zástavbu na okrajích města

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- přijmout sukcesní proces rozvoje předlesních přírodních útvarů,

**Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- v zastavěném území údolních niv prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- přijmout přirozené - samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích,
- nepřipustit zakrývání (zatrubňování) vodních toků,
- nepřipustit zdroje znečištění povrchových vod,
- důsledně zajistit retenci povrchových vod z ploch a komerčních areálů,
- donutit objekty mimo sídla k řádnému čištění odpadních vod.
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť.
- zamezit odvodňování území.

**Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- šetrně udržovat zemědělský potenciál odlesněné enklávy, zachovat odlesněný prostor s pastvinami a sečenými loukami,
- preferovat extenzivní formy zemědělství s převahou trvalých travních prostorů udržovaných sečením,
- v případě pastvin zachovat propustnost územím v tradičních či očekávaných směrech,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na změny klimatu a zdravotní stav porostů, podpora vzniku lesních,
- podporovat postupnou přeměnu smrkových porostů směrem ke stanovištně vhodnějším druhům dřevin, nezasahovat do lesních porostů, zachovávat jejich výměru, postupně přebudovat okraje lesů a umožnit vznik ekotonového pásma,
- preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření v lese.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy denní rekreace.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

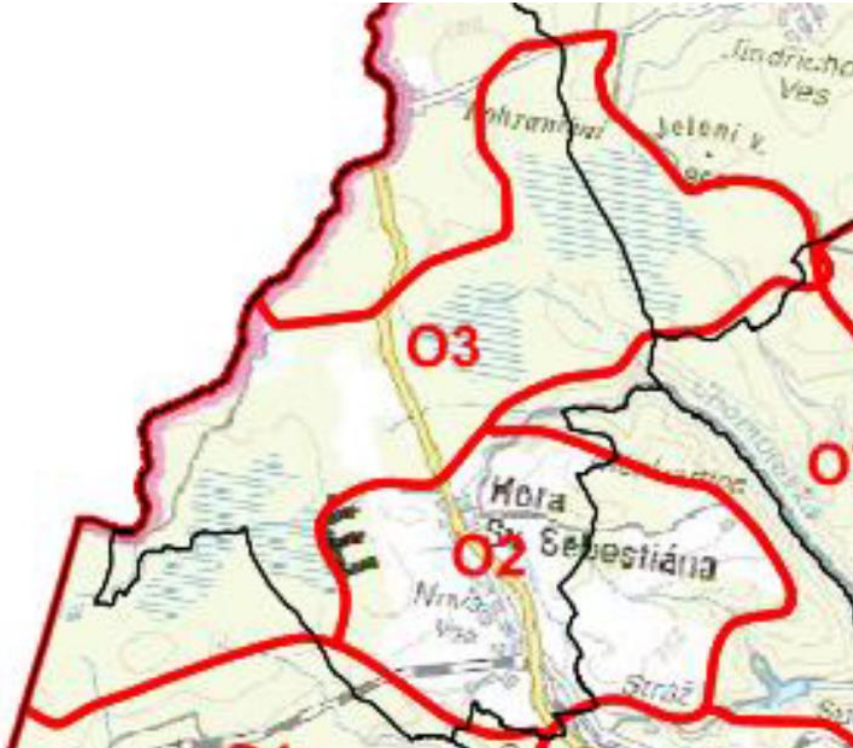
- opatření nejsou stanovena.



**KO 03: Rašeliniště**

*Neurbanizovaný prostor náhorní plošiny*

*Rašeliniště pod Jelení horou a Vrchem – převážně zalesněný specifický prostor výrazné zvlněné náhorní plošiny s četnými rašeliništi vrchovištního typu s charakteristickými porosty místy významně narušený nevhodnými lesnickými zásahy jakými je odvodnění, výsadba nepůvodních dřevin. Charakteristická jsou četná prameniště a akumulace vod v mokřadním prostředí.*

**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů*****Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:***

- neobnovovat původní sídla ani izolované polohy původní zástavby,
- nerozšiřovat plochy ani nezvyšovat intenzitu využití stávajících objektů při silnici I/7.

***Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:***

- nejsou definovány, v KO nejsou podporována žádná sídla.

***Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:***

- podporovat přirozený vznik drobných vodních ploch.

***Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:***

- zachovat a chránit přirozený režim vodních toků, pramenišť a rašelinišť s důrazem na podporu retenční a akumulační schopnosti.
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků, jejich pramenné části s přírodním charakterem,
- podporovat přirozené procesy v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky),
- revidovat funkci melioračních zařízení za účelem zadržetí vody v krajině,
- podporovat otevření zatrubněných částí toků v zastavěném území,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- odmítnout jakékoli snahy o urbanizaci v záplavovém území, v blízkosti vodních toků a v místech, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku (např. údolnice).

**Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- zamezit výstavbě zemědělských objektů ve volné krajině, preferovat extenzivní formy využití ploch,
- půdní fond orientovat výhradně na sečení trvalých travních porostů,
- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- preferovat klidový prostor bez turistického ruchu a rekreačního využití.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- jednoznačná obnova společenství po těžbě rašeliny,
- odmítnout další těžbu.

**Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (NATURA, ZCHÚ, CHOPAV, VKP).

**Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- žádná nová sídla, žádné nové izolované stavby,
- postupný útlum a zánik doprovodných staveb při sinici I/7.

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat postupné obnově podmáčených luk, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů v místech jejich původního porušení.

**Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- sledovat a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů,
- akceptovat spontánní vývoj přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady) pro podpoření retenční a akumulární schopnosti území,
- zamezit jakémukoli odvodňování území.

**Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- hospodaření na zemědělských plochách orientovat výhradně na seč trvalých travních porostů.
- případnou úpravu režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP připustit výhradně jako reakci na změny klimatu a zdravotní stav porostů,
- podporovat postupnou přeměnu smrkových porostů směrem ke stanovištně vhodnějším druhům dřevin, nezasahovat do lesních porostů, zachovávat jejich výměru, postupně přebudovat okraje lesů a umožnit vznik ekotonového pásma, preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření v lese.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- výhradně pěší a cyklo (lyžařský) pohyb po vymezených trasách bez dalších doprovodných staveb.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit formu a účinnost rekultivace po těžbě rašeliny a iniciovat případnou revizi.

**KO 04: Náhorní plošina Kalek**

*Kalek – převážně zalesněný svažitý prostor zaujímající prostory Rudolické hornatiny s typickými odlesněnými enklávami několika sídel položených k hranici ČR, charakteristické imisně narušené místy značně podmáčené porosty převážně smrku s vtroušenými bučinami. Enklávy v okolí sídel tvoří trvale zatravněné pastviny a louky, pro sídla je charakteristická rozvolněná zástavba lesních lánových vsí, uspořádaná podél páteřní komunikace, na území správního obvodu je sídlo Kalek, položené k soutoku Načtického a Bílého potoka.*

*Kalek - lesy pod Jelením vrchem – horské místy podmáčené lesní komplexy v okolí Jeleního vrchu, Telčského údolí, Kamenné hůrky, Kladváku a Čihadla.*

**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů****Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat ráz zástavby (Kalek – lánová obec, Načtín – údolní zástavba)
- zachovat ráz a čitelnost Jindřichovy Vsi v pravoúhlé uliční osnově,
- zachovat dominantní výraz kostela sv. Václava a zámku,
- sjednotit barevnost a tvary střech dle charakteristického sklonu původní zástavby,
- umožnit dostavbu proluk na místech původních staveb při respektování jejich původní hmotového řešení včetně tvaru a sklonu střechy
- přijmout komplexní řešení hraničního přechodu v Kalku,
- neobnovovat zaniklá sídla ani zaniklé plochy výroby (Gabrielina huť), akceptovat však pietní význam sídla vhodnou úpravou zeleně, vymezit pietní prostor,
- nerozšiřovat plochy ani nezvyšovat intenzitu využití stávajících objektů při silnici I/7,
- stávající komerční areály při silnici I/7 směřovat k postupnému útlumu a zániku,
- zachovat potenciál využití vodních toků včetně náhonů,
- respektovat a zachovat kontrast lesa vůči loukám a pastvinám,
- nepřipouštět nové objekty zemědělské prvovýroby do otevřené krajiny,
- zachovat remízy a kamenice,
- zachovat individuální skupiny zeleně,
- zamezit sukcesi zemědělské půdy.

**Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- zachovat přirozený přechod sídel do krajiny prostřednictvím zahrad (humen),
- zachovat v Jindřichově Vsi řazení domů do uliční čáry se shodnou výškou římsy, tvarem, sklonem a jednotným odstínem střech,
- okolí kostela sv. Václava v Kalku ponechat bez další zástavby, kostel musí zůstat v přímém kontrastu k volné krajině.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- důsledně zachovat louky včetně jejich podmáčených segmentů,
- přírodní společenstva podpořit drobnými vodními plochami.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat přirozený režim vodních toků, pramenišť a rašelinišť s důrazem na podporu retenční a akumulační schopnosti,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků, jejich pramenné části s přírodním charakterem,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky),
- revidovat funkci melioračních zařízení za účelem zadržení vody v krajině,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- zabránit jakýmkoli formám rozvoje zástavby mimo sídla.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny,
- zamezit další výstavbě v okrajích lesů a nepřipustit další zábory lesa (Načetín).

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- připustit individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů,
- nepřipustit alternativní formy rekreace představující zásah do krajiny,
- prověřit stabilitu a koexistenci spojení Kalek – Brandov (ORP Litvínov) s jednoznačnou preferencí přírodní funkce údolní nivy Načetínského potoka,
- preferovat denní rekreaci.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- nejsou navrženy.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (NATURA, ZCHÚ, CHOPAV, VKP).
- vymezit původní charakter zástavby včetně tvaru a sklonu střech jako základní hodnotu sídla,
- chránit přírodní charakter údolí Načetínského potoka,
- zamezit narušení přírodního prostředí všech údolních niv a navazujících prostorů, břehových porostů,
- striktně požadovat v Jindřichově vsi tradiční ulicové uspořádání sídla podél základní osy,
- nepřipustit zemědělskou zástavbu v otevřené krajině (ani dle § 18 SZ)
- ochránit strukturu a čitelnost přírodních útvarů formou registrace VKP,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- zachovávat tradiční obraz horské zástavby podle charakteru jednotlivých sídel,
- respektovat vliv kostela v Kalku ve vymezeném polygonu,

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- přijmout sukcesní proces rozvoje předlesních přírodních útvarů,

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- v zastavěném území Kalku a Načetína potoka prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- přijmout přirozené - samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích,
- nepřipustit zakrývání (zatrubňování) vodních toků,

- nepřipustit zdroje znečištění povrchových vod,
- důsledně zajistit retenci povrchových vod z komerčních areálů a zemědělských objektů (Kalek),
- donutit objekty individuální rekreace k řádnému čištění odpadních vod,
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůňe, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,
- zamezit odvodňování území.

**Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- šetrně udržovat zemědělský potenciál odlesněné enklávy, zachovat odlesněný prostor přednostně sečenými loukami,
- v případě pastvin zachovat propustnost územím v tradičních či očekávaných směrech,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na změny klimatu a zdravotní stav porostů, podpora vzniku lesních,
- podporovat postupnou přeměnu smrkových porostů směrem ke stanovištně vhodnějším druhům dřevin, nezasahovat do lesních porostů, zachovávat jejich výměru, postupně přebudovat okraje lesů a umožnit vznik ekotonového pásma,
- preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření v lese.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy denní rekreace.

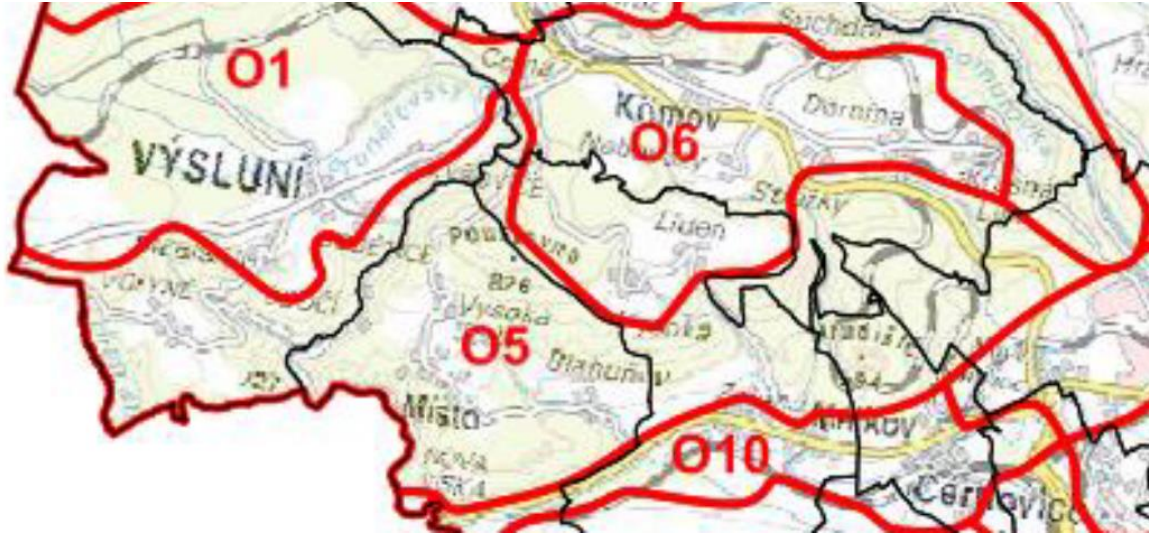
**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit historická důlní díla a přijmout opatření k jejich zabezpečení.



**KO 05: Místo**

Místo – hluboký členitý asymetrický zářez údolí Lužničky na okraji Krušných hor s několika sídly položenými do závěrů drobných přítoků v údolí. Charakteristická je mozaika odlesněných ploch v okolí sídel, jež je ohraničená lesními porosty ve svazích. Území dominuje zřícenina hradu Hasištejn.

**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů****Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat ráz a čitelnost obce v uliční osnově (Místo),
- zachovat ráz a přirozenou strukturu zástavby v ostatních sídlech,
- zachovat dominantní výraz kostela v Kalku na lokálním horizontu,
- sjednotit barevnost a tvary střech dle charakteristického sklonu původní zástavby,
- potlačit laciný výraz chatové zástavby (Vysoká Jedle)
- zamezit změně využití území a výstavbě v údolí Chomutovky,
- respektovat a zachovat charakter harmonické kulturní krajiny vytvářející krajinný rámec v rozlišení podle jednotlivých posic v krajině – horská krajina s loukami, úbočí, doprovodná zeleň vodních toků, terasy zaniklých sadů,
- respektovat charakter sídla vymezené lesními porosty s četnými prvky historického členění krajiny jako jsou meze, úvozové cesty a remízky,
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- zamezit výstavbě narušující tradiční obraz sídla v krajině a jeho harmonické vztahy a měřítko,
- objekty individuální rekreace dále nerozvíjet,
- přijmout a umístit kompenzační zeleň v návaznosti na objekty zemědělské prvovýroby (Kalek),
- prověřit potřebu a firmu další urbanizace nástupního prostoru k hradu Hasištejn
- prověřit potenciál důstojné obnovy Třetího mlýna v Bezručově údolí,
- chránit okraje všech sídel před nevhodnou výstavbou, preferovat propojení sídla a krajiny prostřednictvím zahrad, luk a sadů.

**Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvíjet sídlení potenciál výhradně v obci Místo,
- respektovat a chránit stávající venkovský charakter ostatních sídel a jejich prostorové uspořádání a sídla dále nerozvíjet,
- zásadně respektovat převažující hladinu zástavby, měřítko a proporce stavebních objektů, jejich prostorové uspořádání a celkový charakter jednotlivých sídel,
- podpořit uplatnění dominanty kostela v Kalku krajinném rámci sídla, respektovat nerušený prostor kostela v jižním směru.

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- podporovat vznik drobných vodních nádrží,
- vymezovat funkční plochy určené přirozenému rozvoji biotopů.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim vodních toků, pramenišť a rašelinišť s důrazem na podporu retenční a akumulační schopnosti,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků (Lužnička, Lideňský potok), jejich pramenné části s přírodním charakterem,
- budovat drobné vodní plochy a obnovit případně vodní plochy původní pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržetí vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky)
- revidovat funkci melioračních zařízení za účelem zadržetí vody v krajině.
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- nerozšiřovat zastavitelné území v záplavovém území, v blízkosti vodních toků a v místech, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- zamezit výstavbě zemědělských objektů ve volné krajině,
- v horské části preferovat extenzivní formy využití ploch,
- v místě paty Krušných hor obnovit sadovnictví v původní formě a intenzitě,
- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny,
- zamezit výstavbě v okrajích lesů,
- chránit stávající plochy lesa před zábořem.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů,
- posílit rekreační potenciál prostoru hradu Hasištejn,
- posílit rekreační potenciál koupaliště Prunéřov na večerní koupání,
- umožnit rychlý a snadný přístup k areálům hromadné rekreace (Prunéřov),
- Bezručovo údolí stabilizovat pro denní pohybové aktivity,
- akceptovat využití původních objektů pro rodinnou rekreaci.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit stabilitu a bezpečnost prostorů starých důlních děl.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (NATURA, ZCHÚ, CHOPAV, VKP,
- zachovávat charakter krajinného rámce s důrazem zachování a obnovu prvků historického členění krajiny (meze a kamenice členící jednotlivé tratě, remízky),
- chránit přírodní charakter údolí horských toků (Chomutovka, Lužnička, Lideňský potok, Hutná) A zamezit narušení přírodního prostředí údolních niv a navazujících prostorů, břehových porostů, udržovat a obnovovat přírodní prostory v údolí,
- chránit a zachovávat tradiční zástavbu sídel, v Místě respektovat hodnotu hřbitova a dotvořit s kostelem očekávanou a nerušenou dominantu obce,
- zemědělský potenciál rozvíjet diferencovaně vůči tradičním formám zemědělské činnosti,
- respektovat turistické cíle a průběžné trasy mezi pánevní částí ORP a vrchními partiemi Krušných hor,
- respektovat charakteristické přírodní prostředí obklopující – kontrast bloků lesa a trvalých travních porostů,
- respektovat a ochránit hranu Bezručova údolí vůči okolní krajině,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- zachovávat tradiční obraz venkovského sídla s přechodem jeho zahrad a původních humen do volné krajiny,
- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci a postupné obnově podmáčených luk, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině,
- přijmout sukcesi zemědělské půdy v předlesních formacích,
- izolované fragmenty přírodních útvarů chránit jako VKP.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch.
- pro zadržení vody v krajině je vhodné revidovat funkci melioračních zařízení (od odvodňovací detailu až po hlavní meliorační zařízení). Podporovat otevření zatrubněných hlavních melioračních zařízení s případným budováním malých vodních ploch (tůň, mokřady, apod.),
- budovat a obnovit vodní plochy pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůň, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,
- zamezit odvodňování území,
- podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách - opatření ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- šetrně udržovat zemědělský potenciál odlesněné enklávy v horské části KO, zachovat odlesněný prostor s pastvinami a sečenými loukami,
- + preferovat extenzivní formy zemědělství s převahou trvalých travních prostorů udržovaných sečením,
- vytvořit podmínky pro rozvoj sadů na patě Krušných hor (Blahuňov – Málkov – Zelená),
- + preferovat vysokokmenné odrůdy, původní velikost sadů,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na změny klimatu a zdravotní stav porostů, podpora vzniku lesních školek,
- podporovat v horské části postupnou přeměnu smrkových porostů směrem ke stanovištně vhodnějším druhům dřevin, nezasahovat do lesních porostů, zachovávat jejich výměru, postupně přebudovat okraje lesů a umožnit vznik ekotonového pásma, preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření v lese,
- důsledně chránit dubo – bukové lesní porosty, nivní lesy, popřípadě prostřednictvím vyhlášení VKP, .

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy pohybové rekreace.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- opatření nejsou stanovena.



## KO 06: Náhorní plošina Křimov

Křimov – specifický prostor Krušných hor s tvořený mozaikou lesů, polí a luk s drobnými sídly poleženými do závěrů údolí. Územím prochází hlavní osa komunikace spojující Chomutovsko s NSR. Pro území je charakteristické nepravidelné rozmístění sídel, v jejichž okolí je odlesněná enkláva vymezená lesními porosty, v území se zachovala řada mezí a kamenných snosů, remízků, jež stále místy zobrazují charakter původní plužiny.



### Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

#### Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:

- zachovat ráz a čitelnost obce na určující urbánní ose původní silnice Chomutov - Hora sv. Šebestiána,
- zachovat rozsah zástavby v původních drobných sídlech,
- neobnovovat zaniklá sídla, avšak nalézt vhodné odlišení od navazující krajiny včetně pietního zvýraznění určujících fragmentů (návesní rybník, hřbitov, pozice kaple atd.),
- objekty individuální rekreace v krajině zachovat v současném rozsahu a nerozšiřovat je,
- přijmout jedinečnost horské železnice včetně zaniklé trasy, ochránit a stabilizovat původní související stavby či pozemky těchto staveb,
- respektovat a zachovat charakter harmonické kulturní krajiny vytvářející krajinný rámec v rozlišení podle jednotlivých posic v krajině – horská krajina s loukami, úbočí, doprovodná zeleň vodních toků, terasy zaniklých sadů,
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- zamezit výstavbě narušující tradiční obraz sídel v krajině a jeho harmonické vztahy a měřítko,
- objekty individuální rekreace dále nerozvíjet,
- zabránit intenzifikaci doprovodných objektů při silnici I/7 a nepřipustit další urbanizaci v okolí silnice,
- chránit okraje všech sídel před nevhodnou výstavbou, preferovat propojení sídla a krajiny prostřednictvím zahrad, humen, popř. sadů.

#### Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:

- rozvíjet sídlení potenciál výhradně v obci Křimov,
- respektovat a chránit stávající venkovský charakter ostatních sídel a jejich prostorové uspořádání a sídla dále nerozvíjet,
- zásadně respektovat převažující hladinu zástavby, měřítko a proporce stavebních objektů, jejich prostorové uspořádání a celkový charakter jednotlivých sídel.

#### Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- podporovat vznik drobných vodních nádrží,
- vymezovat funkční plochy určené přirozenému rozvoji biotopů,
- přijmout sukcesí zemědělské půdy na okrajích lesa.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim vodních toků, pramenišť a rašelinišť s důrazem na podporu retenční a akumulační schopnosti,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků (Lideňský potok, Hutná), včetně krátkých přítoků a jejich pramenných částí,
- budovat drobné vodní plochy a obnovit případně vodní plochy původní pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržetí vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky)
- revidovat funkci melioračních zařízení za účelem zadržetí vody v krajině,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- zamezit výstavbě zemědělských objektů ve volné krajině,
- preferovat extenzivní formy využití ploch,
- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny,
- zamezit výstavbě v okrajích lesů,
- chránit stávající plochy lesa před zábořem.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s denní pohybové rekreace,
- umožnit logickou a očekávanou prostupnost územím,
- akceptovat využití původních objektů sídel pro rodinnou rekreaci,
- akceptovat motokrosový areál v Krásné Lipě.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- nejsou předmětem řešení KO.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (NATURA, ZCHÚ, CHOPAV, VKP,
- zachovávat charakter krajinného rámce s důrazem zachování a obnovu prvků historického členění krajiny (meze a kamenice členící jednotlivé tratě, remízky),
- chránit přírodní charakter údolí horských toků (Lideňský potok, Hutná) a zamezit narušení přírodního prostředí údolních niv a navazujících prostorů, břehových porostů, udržovat a obnovovat přírodní prostory v údolích,
- chránit a zachovávat tradiční zástavbu sídel,
- zemědělský potenciál orientovat na seč lučních porostů,
- zachovat celistvost lučních porostů na náhorní plošině,
- zachovat potenciál horské železnice včetně zaniklé trati, doprovodných objektů nebo jejich pozemků,
- respektovat turistické cíle a průběžné trasy mezi pánevní částí ORP a vrchními partiemi Krušných hor,
- respektovat charakteristické přírodní prostředí obklopující – kontrast bloků lesa a trvalých travních porostů,
- zabránit intenzifikaci stávající a výstavbě nových objektů a ploch při silniční síti,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- zachovávat tradiční obraz venkovských sídla s přechodem jejich zahrad a původních humen do volné krajiny,
- neobnovovat zaniklá sídla nad rámec jejich současného využití,



- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci a postupné obnově podmáčených luk, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině,
- přijmout sukcesi zemědělské půdy v předlesních formacích,
- izolované fragmenty přírodních útvarů chránit jako VKP.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- pro zadržení vody v krajině je vhodné revidovat funkci melioračních zařízení (od odvodňovací detailu až po hlavní meliorační zařízení). Podporovat otevření zatrubněných hlavních melioračních zařízení s případným budováním malých vodních ploch (tůň, mokřady, apod.),
- budovat a obnovit vodní plochy pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůň, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,
- zamezit odvodňování území,
- podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách - opatření ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- šetrně udržovat zemědělský potenciál náhorní plošiny s jednoznačnou preferencí sečených lučních porostů,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na změny klimatu, zohlednit lesy zvláštního určení v nepřístupných částech krajiny,
- důsledně chránit dubo – bukové lesní porosty, nivní lesy, popřípadě prostřednictvím vyhlášení VKP,

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

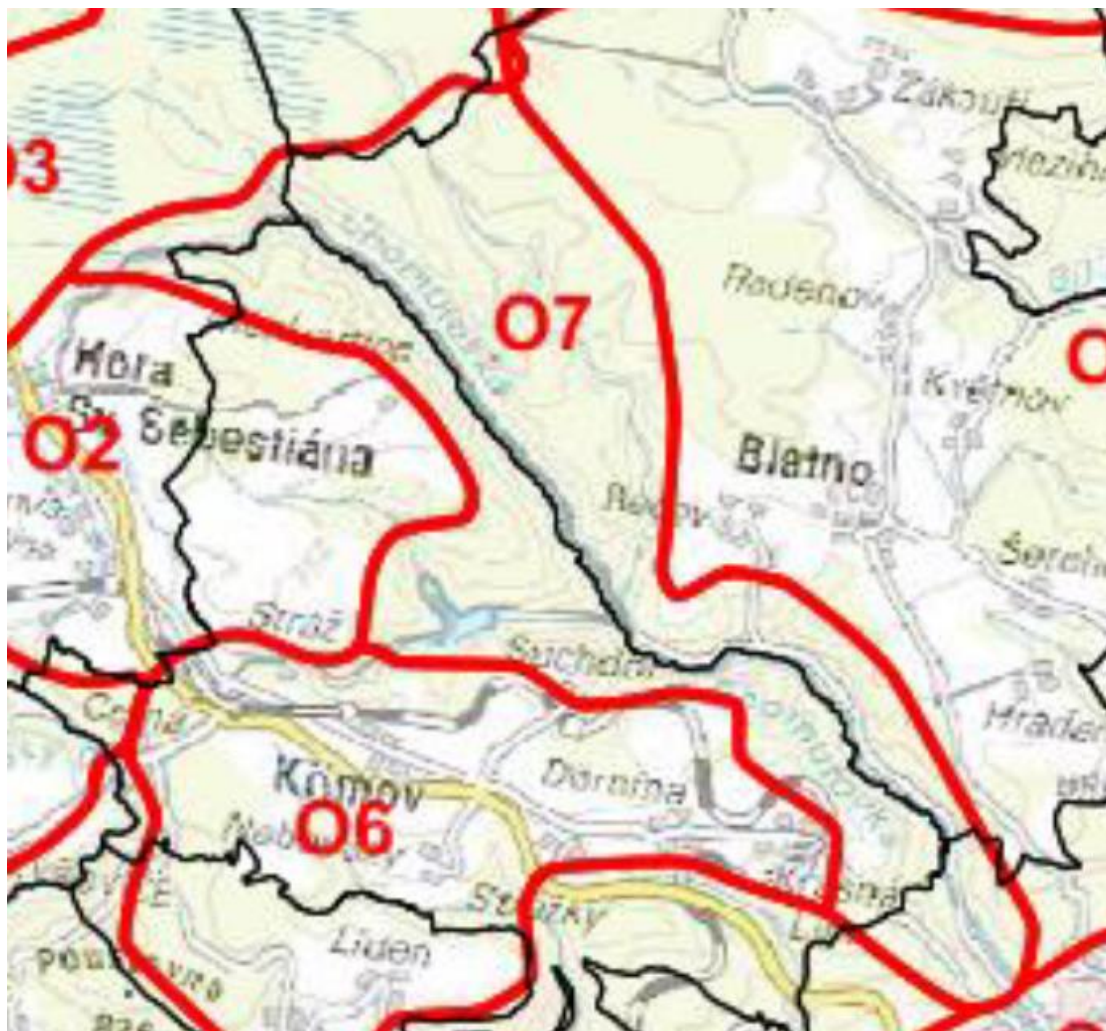
- podporovat výhradně individuální formy pohybové rekreace,
- stávající objekty individuální rekreace neintenzifikovat, nerozšiřovat a směřovat je jejich útlumu a postupnému odstranění.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- opatření nejsou stanovena.

## KO 07: Bezručovo údolí

Bezručovo údolí – převážně zalesněný charakteristický prostor Bezručova hluboce zaříznutých údolí vytvořených Chomutovkou a Kameničkou, jehož charakteristickým znakem je převažující přirozená a přírodě blízká skladba lesních porostů (rozsáhlé bučiny, suťové lesy) na svazích hlubokého údolního zářezu. Charakteristické jsou zde rašeliniště a mokřady v okrajích navazujících na náhorní polohy a četné skalky a skalní výchozy ve svazích.



### Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat jednoznačně ráz horského údolí,
- zachovat rozmezí lučních a lesních porostů,
- prověřit míru přirozeného chování vodních toků z hlediska přejetí vodní eroze jako přirozeného procesu,
- ochránit doprovodnou zeleň všech vodních toků,
- zachovat a kultivovat stromořadí páteřní komunikace.
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- objekty individuální rekreace dále nerozvíjet,
- prověřit slučitelnost zahrádkových osad a řadových garáží s přírodní hodnotou Bezručova údolí,
- vymezit jednoznačný přechod mezi Chomutovem a Bezručovým údolím (zástavba v okolí Hamerského rybníka – Hřebíkárna),
- akceptovat vodní dílo Křimov v současném stavebně technickém a technologickém rozsahu.

**Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- stabilizace zastavěného území bez dalšího rozvoje.

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- k ochraně využít stávající legislativu,
- akceptovat přirozené chování vodních toků – dílčí změnu řečiště včetně reakce doprovodné zeleně,
- veškerý režim hospodaření na zemědělské a lesní půdě podřídit ochraně zvláště chráněných druhů.

**Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim vodních toků, pramenišť na zachování a dalších přirozené posílení retenční a akumulární schopnosti,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků včetně krátkých přítoků a jejich pramenných částí,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků.

**Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- zamezit výstavbě zemědělských objektů ve volné krajině,
- preferovat extenzivní formy využití ploch,
- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny,
- v údolní nivě pouze trvalé travní porosty se sezónní sečí,
- chránit stávající plochy lesa před zábořem.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- akceptovat současný stav denní rekreace, současné využití objektů.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- nejsou předmětem řešení KO.

**Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (NATURA, ZCHÚ, CHOPAV, VKP,
- zachovat přírodní charakter údolní nivy i vnější hrany Bezručova údolí vůči okolní krajině,
- zemědělský potenciál orientovat na seč lučních porostů,
- zachovat celistvost lučních porostů na náhorní plošině,
- respektovat turistické cíle a průběžné trasy mezi pánevní částí ORP a vrchními partiemi Krušných hor,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

**Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- prověřit a najít nástroje na útlum přesahu města Chomutova prostřednictvím zahrádkových osad a řadových garáží,
- prověřit obnovu a stabilizaci prostoru Třetího dolského mlýnu.

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- přijmout sukcesi zemědělské půdy v předlesních formacích,
- ochránit vnější hrany Bezručova údolí před rizikovými formami zemědělské výroby,
- veškeré pěstební zásahy na lesních plochách a hospodaření na zemědělské půdě podřídit ochraně zvláště chráněných druhů.

**Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků žádným stavebně technickým procesem.
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- podporovat stabilizaci přírodě blízkých prvků na vnější hraně – přechodu Bezručova údolí do otevřené krajiny.

**Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- šetrně udržovat zemědělský potenciál navazující krajiny s jednoznačnou preferencí sečených lučních porostů,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na změny klimatu, zohlednit lesy zvláštního určení v nepřístupných částech údolí,
- důsledně chránit specifická společenství a nivní lesy.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat výhradně individuální formy pohybové rekreace,
- akceptovat stávající využití objektů veřejné vybavenosti.

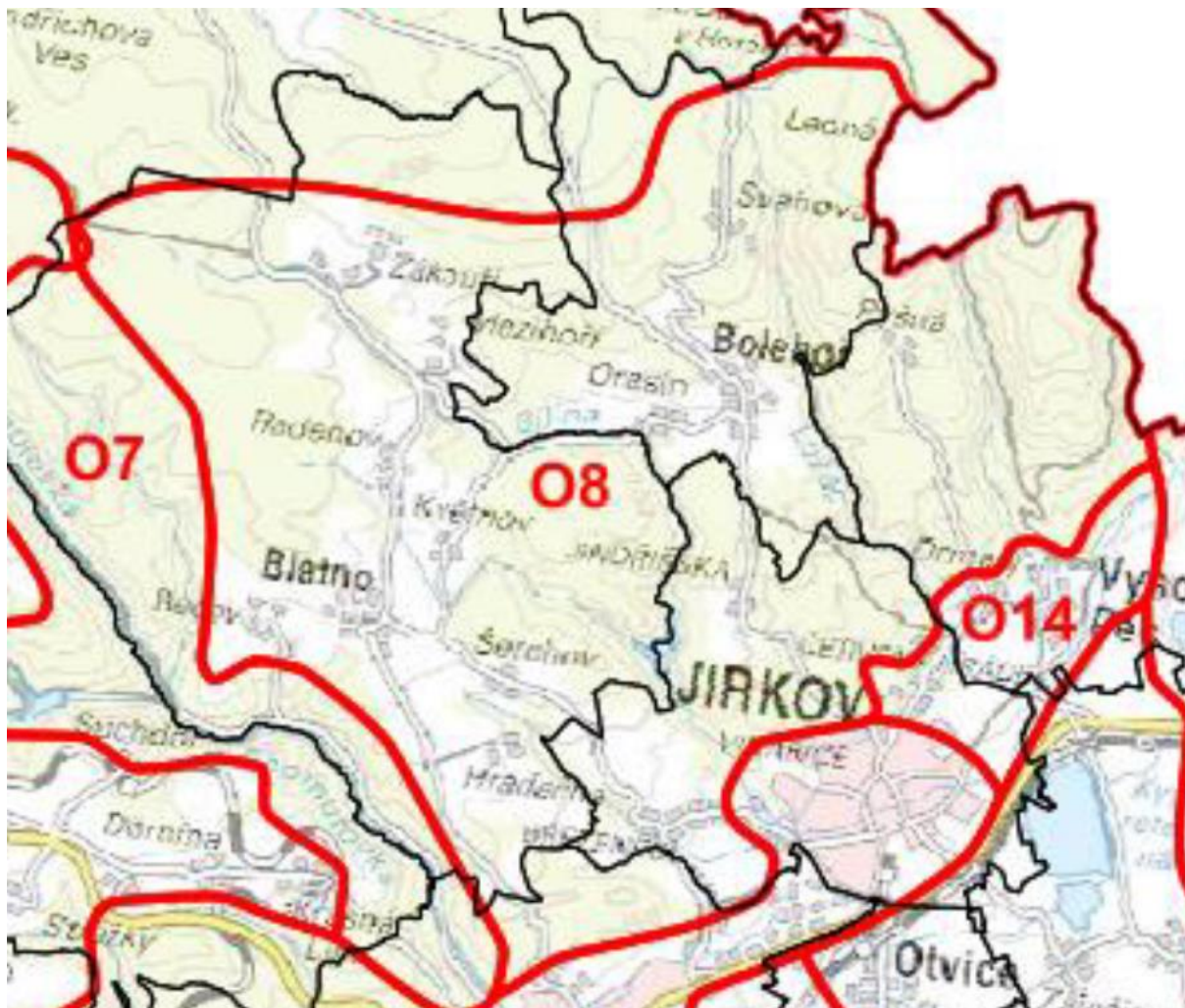
**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- opatření nejsou stanovena.



**KO 08: Krušnohorský masív**

*Boleboř – Blatno – charakteristický svažité prostor v okraji Krušných hor nad Jirkovem, pro nějž jsou charakteristické paralelně uspořádaná krátká převážně zalesněná údolí s četnými odlesněnými enklávami sídel v jejich rozevřených závěrech. Typické jsou lesní komplexy zaujímající vrcholové partie, hřbety rozdělující jednotlivá údolí, zatravněné prostory, četné fragmenty mezí a kamenných snosů porostlých vzrostlou zelení, drobná mozaika polí, luk a pastvin. Specifickým prvkem v území jsou četné skalní útvary zejména ve vrcholových partiích kopců a hřbetů, zříceniny několika hradů. V území je řada charakteristických vyhlídkových míst do krajiny Chomutovska a k Českému středohoří.*



**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů**

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat horský ráz zástavby v rozlišení podle typu sídla, resp. jeho umístění v krajině,
- důsledně využít zastavěné území z hlediska proluk, původních stanovišť zaniklých objektů,
- cíleně měnit veškeré novotvary do prostorových pravidel historické zástavby z hlediska tvaru, sklonu i barevnosti zastřešení,
- novou zástavbu umístit do obcí (jejich místních částí) s odpovídajícím potenciálem: Blatno, Boleboř, Březeneč a opět ji přizpůsobit původním prostorovým pravidlům,
- rozvoj ostatních sídel individuálně s vyloučením objektů individuální rekreace,
- rozvíjet sídla podle očekávaných směrů komunikační sítě, v případě založení obytné skupiny komponovat zástavbu s cílem vytvořit důstojný a smysluplný veřejný prostor,
- eliminovat nepůvodní objekty zemědělské prvovýroby a sanací, popřípadě kompenzovat jejich dopad na krajinu sídelní zelení,
- preferovat smíšené obytné území,



- neumísťovať výrobní a obdobné plochy a stavby, ktoré nejsou založeny na zpracování místního potenciálu zemědělské půdy a lesa,
- neumísťovať nové objekty individuální rekreace
- zachovat urbanistickou stavbu sídel, zohlednit význam objektů vytvářejících jejich jádrové plochy,
- respektovat specifické vlastnosti jednotlivých sídel – Mezihoří, Svahová, Lesná – areál hromadné rekreace, Květnov – poutní kostel Nanebevzetí Panny Marie, v obou případech preferovat veřejný zájem nad individuálními záměry.
- zachovat dominantní výraz kostela v Blatně a Květnově,
- respektovat a zachovat charakter harmonické kulturní krajiny vytvářející krajinný rámec v rozlišení podle jednotlivých posic v krajině – horská krajina s loukami, úbočí, doprovodná zeleň vodních toků, terasy zaniklých sadů,
- zachovat kresbu krajiny, kterou vytvářejí kamenice,
- respektovat měřítko krajiny vytvářené lesními porosty s četnými prvky historického členění krajiny jako jsou meze, úvozové cesty a remízky,
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- zamezit výstavbě narušující tradiční obraz sídla v krajině a jeho harmonické vztahy a měřítko,
- chránit okraje všech sídel před nevhodnou výstavbou, preferovat propojení sídla a krajiny prostřednictvím zahrad, luk a sadů.

#### **Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvíjet sídlení potenciál plošnými formami výhradně v obcích – místní částech Blatno, Boleboř
- respektovat a chránit stávající venkovský charakter ostatních sídel a jejich prostorové uspořádání a sídla dále je plošně nerozvíjet,
- zásadně respektovat převažující hladinu zástavby, měřítko a proporce stavebních objektů, jejich prostorové uspořádání a celkový charakter jednotlivých sídel,
- podpořit uplatnění dominanty kostela v Květnově krajinném rámci sídla, upravit krajinnou zeleň s ohledem na očekávané průhledy z krajiny na kostel,
- + prověřit směr, stavbu, velikost a význam zde připojeného stromořadí.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- podporovat vznik drobných vodních nádrží,
- vymezovat funkční plochy určené přirozenému rozvoji biotopů,
- přijmout sukcesí zemědělské půdy v předlesových posicích.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim vodních toků, pramenišť s důrazem na podporu retenční a akumulační schopnosti,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků a jejich pramenné části s přírodním charakterem,
- budovat drobné vodní plochy a obnovit případně vodní plochy původní pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- akceptovat význam, posici a určení vodních nádrží Jirkov a Kamenička
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky)
- revidovat funkci melioračních zařízení za účelem zadržení vody v krajině.
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- nerozšiřovat zastavitelné území v záplavovém území, v blízkosti vodních toků a v místech, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- zamezit výstavbě zemědělských objektů ve volné krajině,
- prověřit posici zakládání živočišných farem, požadovat dostatečnou distanci objektů i soustředěné pastvy od obytného a rekreačního území, tak aby nebyl dotčen mentální i skutečný standard bydlení a individuální rekreace,
- v horské části preferovat extenzivní formy využití ploch,
- v místě paty Krušných hor obnovit sadovnictví v původní formě a intenzitě,
- podporovat a vymezovat funkční plochy přírody v okrajích lesa umožňujících vybudování lesního větrného pláště a přirozeného přechodu lesa do krajiny,

- zamezit výstavbě v okrajích lesů,
- chránit stávající plochy lesa před zábořem.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů,
- zachovat rekreační potenciál Mezihorí, Svahová a Lesná
- akceptovat využití původních venkovských objektů pro rodinnou rekreaci.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit stabilitu a bezpečnost prostorů starých důlních děl.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (NATURA, ZCHÚ, CHOPAV, VKP,
- zachovávat charakter krajinného rámce s důrazem zachování a obnovu prvků historického členění krajiny (meze a kamenice členící jednotlivé tratě, remízky),
- chránit přírodní charakter údolí horských toků,
- zamezit narušení přírodního prostředí údolních niv a navazujících prostorů, břehových porostů, udržovat a obnovovat přírodní prostory v údolí,
- chránit a zachovávat tradiční zástavbu sídel,
- eliminovat urbánní tlak na využití prostoru Jirkov – Březanec koncepčním urbanistickým záměrem,
- ochránit hranici lesa před další urbanizací,
- eliminovat důsledky bezprostředního napojení objektů bydlení a rekreace na plochy lesa,
- zemědělský potenciál rozvíjet diferencovaně vůči tradičním formám zemědělské činnosti,
- respektovat turistické cíle a průběžné trasy mezi pánevní částí ORP a vrchními partiemi Krušných hor,
- respektovat charakteristické přírodní prostředí obklopující – kontrast bloků lesa a trvalých travních porostů,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- zachovávat tradiční obraz venkovských sídel s přechodem jeho zahrad a původních humen do volné krajiny,
- zvládnout koncepčním řešením napojení polyurbanizovaného území Chomutov – Jirkov na KO 08,
- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci a postupné obnově podmáčených luk, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině,
- přijmout sukcesi zemědělské půdy v předlesních formacích,
- izolované fragmenty přírodních útvarů chránit jako VKP.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou,
- vyřešit posice stávající zástavby v záplavovém území,
- + omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch,

- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- pro zadržení vody v krajině je vhodné revidovat funkci melioračních zařízení (od odvodňovací detailu až po hlavní meliorační zařízení). Podporovat otevření zatrubněných hlavních melioračních zařízení s případným budováním malých vodních ploch (tůně, mokřady, apod.), budovat a obnovit vodní plochy pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,
- zamezit odvodňování území,
- podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách - opatření ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- šetrně udržovat zemědělský potenciál odlesněné enklávy v horské části KO, zachovat odlesněný prostor s pastvinami a sečenými loukami,
- + preferovat extenzivní formy zemědělství s převahou trvalých travních prostorů udržovaných sečením,
- vytvořit podmínky pro rozvoj sadů na patě Krušných hor (Březeneč),
- + preferovat vysokokmenné odrůdy, původní velikost sadů,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na změny klimatu a zdravotní stav porostů, podpora vzniku lesních školek,
- podporovat v horské části postupnou přeměnu smrkových porostů směrem ke stanovištně vhodnějším druhům dřevin, nezasahovat do lesních porostů, zachovávat jejich výměru, postupně přebudovat okraje lesů a umožnit vznik ekotonového pásma, preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření v lese,
- důsledně chránit dubo – bukové lesní porosty, nivní lesy, popřípadě prostřednictvím vyhlášení VKP.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- preferovat stabilitu a funkci center hromadné rekreace Mezihoří, Svahová a Lesná,
- podporovat individuální formy pohybové rekreace,
- utlumit a postupně vyloučit z krajiny objekty individuální rekreace v případech, kdy jsou v rozporu s limity využití území.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- opatření nejsou stanovena.

**KO 09: Povrchová těžba - západ**

*Povrchový lom Libouš – prostor antropogenně změněné a doposud nestabilizované krajiny hnědouhelného lomu.*



**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů**

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- naplnit záměry souhrnného plánu sanací a rekultivací,
- promítnout symbolicky posice zaniklých obcí,
- nastavit regulativy na obnovu hospodářských funkcí krajiny,
- rozhodování v území provádět diferencovaně po vyhodnocení procesu (úspěšnosti) rekultivačních záměrů,
- zachovat dominantní výraz kostela v Březně,
- respektovat a přenést do rekultivovaných ploch charakter harmonické kulturní krajiny,
- vytvořit kresbu krajiny v členění a zvyklostech historického vývoje zemědělské krajiny,
- respektovat měřítko krajiny navazující krajiny, průhledy a výhledy,
- připomenout původní historické cesty jejich alternativním zapojením do krajiny včetně doprovodné zeleně,
- připravit včas využití potenciálu zátopy zbytkové jámy (jezero Libouš) jako rekreačního prostoru nadmístního významu a definovat urbánní vazby a koridory veřejné infrastruktury vůči stávajícím sídlům.

**Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- přijmout možnost postupné obnovy hospodářské funkce krajiny v závislosti na ukončení souhrnného plánu sanací a rekultivací a to následně po vyhodnocení reálného stavu krajiny se započtením případných klimatických změn a společenské poptávky,



- přijmout a propojit rekultivované plochy s reálným stavem navazujících sídel v aktuálním čase a očekávání,
- vyhodnotit a přijmout aktuální stav krajiny z hlediska její základní – ekostabilizační funkce,
- umožnit v přiměřené míře realizaci chybějících dovedností a schopností krajiny.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- sledovat a vyhodnotit aktuálního stavu bioty,
- vyjmout v odůvodněných případech segmenty území (např. v souvislosti se založením systému ÚSES) z hospodářské funkce na plochu přírodní,
- sledovat proměny krajiny a fragmentovat její využití dle historických pramenů a aktuálních možností,
- sledovat schopnost adaptace migračních tras a umožnit případnou modifikaci režimu správy a výtěžnosti krajiny,
- zapojit rekultivované území do propojení regionálních přírodních útvarů – Džbán – Doupovské hory – Krušné hory včetně výměny a sídelní společných podmínek pro rozvoj biologicky shodných či kompatibilních stanovišť.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- vytvořit nový vodní režim a obnovit jeho přirozenou funkci bez vnějších dotací (intervencí),
- vytvořit stabilní jezero (Libouš),
- vytvořit záložní systém funkce průtočné soustavy s možností zapojení – odpojení jezera Libouš v případě neočekávané změny v kvalitě vody,
- ponechat dostatečné možnosti na zpřesnění vodního režimu v aktuálním čase,
- diferencovat využití jezera Libouš podle základních funkcí – přírodní, sportovně rekreační, hospodářské atd.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- vytvořit samofinancovatelnou hospodářskou krajinu s preferencí (výtěžností) zemědělské výroby,
- prověřit schopnost produkce nových druhů potravin,
- založit možnost produkce biopotravin,
- založit nová lesní společenství s využitím biologické informace tradičních dřevin, popřípadě dřevin schopných přijmout v nové posici možné klimatické změny,
- diferencovat různé typy hospodaření s cílem minimalizovat rizika hospodářských neúspěchů.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy denní rekreace,
- využít možnosti budoucího jezera Libouš pro umístění specifických (nadmístních) možností hromadné rekreace a vodních sportů.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit stabilitu a bezpečnost provedených technických opatření, předcházejících či podmiňujících úspěšnou rekultivaci povrchového lomu.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- umožnit vznik hospodářské krajiny s nezbytným technickým a provozním zázemím,
- eliminovat budoucí urbánní tlak na prosazení krátkodobých komerčních či individuálních cílů,
- zachovat správnou a rozhodovací celistvost území,
- zodpovědně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- vytvořit tradiční obraz venkovské pánevní krajiny a zajistit její plynulé propojení do navazujícího území,



- ojedinele lokalizovat stavební záměry tak, aby odpovídaly cílové kvalitě rekultivovaného prostoru a byla schopné funkční a prostorové interakce s urbanizovaným územím navazujících krajinných okrsků.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat vzniku a postupné stabilitě přírodních útvarů,
- založit schopnost vzniku nadčasových společenství,
- využívat poznatků z aktuálního stavu krajiny, klimatu a společenské poptávky.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- sledovat vývoj hydrologických projevů krajiny,
- založit systém umožňující rovnocenné zapojení stávajících vodotečí včetně zachování potenciálu stability následných společenství doprovodné zeleně a údolních niv,
- preferovat potenciál vodních toků a doprovodné zeleně před naplněním zbytkového jezera (Libouš),
- vytvořit systém samozásobení jednotlivých segmentů krajiny lokální retencí zde zachycených povrchových vod,
- zajistit systém účinné sedimentace tuhých částí a oddělení případných rizik znečištění jezera.
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině spontánním vznikem mokřadů, dílčích údolních niv.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- cíleně využívat zemědělský potenciál krajiny s preferencí nových – aktuálních – trendů z hlediska výroby biopotravin,
- formu zemědělské produkce orientovat na minimalizaci vnášení nepůvodních a umělých látek do půdy a následně do vodního režimu,
- založit nadčasová společenství lesních porostů s využitím tradičního (původního) genofondu.

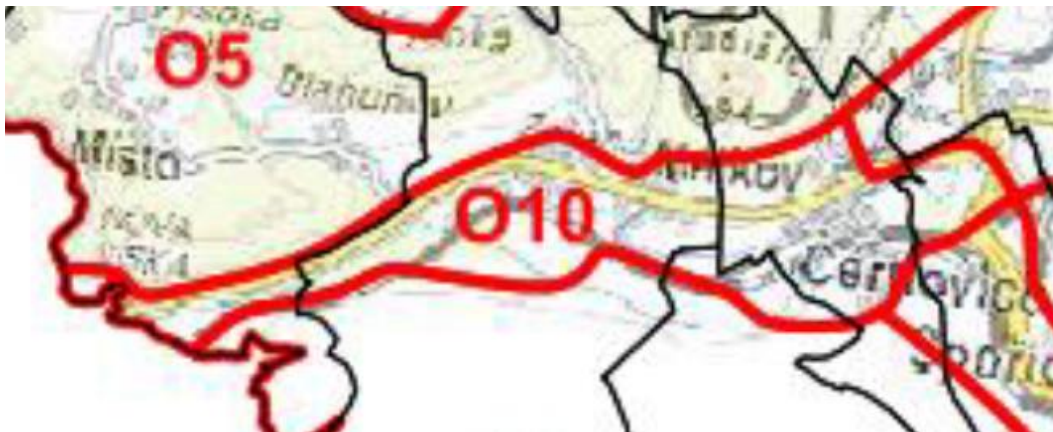
#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- vybavit územím postupný systém tras denní rekreace obyvatel s propojením do stávající krajiny,
- generovat přiměřenou část jezera Libouš pro hromadnou rekreaci regionu,
- minimalizovat jednostranné individuální či komerční zájmy.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- opatření nejsou stanovena.

Černovice – prostor na úpatí Krušných hor v závěru Březenské pánve uspořádaný podél výrazné osy dané zvedajícím se masivem Krušných hor omezený na jižní straně okrajem povrchového lomu Libouš. Charakteristický je mírně zvlněný reliéf závěru pánve přecházející do navazující vrchoviny, uspořádání sídel podél základní osy území dané úpatím hor, významně přeměněná krajina v návaznosti na těžbu uhlí.



Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

#### Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:

- zachovat ráz jádrových ploch zde umístěných sídel (Málkov, Zelená, Černovice)
- stabilizovat expansi (rozvoj) do Krušných hor anepřipouštět zde nové formy zástavby,
- vypustit rozvoj lokality Skřivánčí vrch,
- připravit výsledné uspořádání zástavby ve vztahu k:
  - umístění budoucí kapacitní komunikace – čtyřpruh silnice I/13,
  - zklidnění dopravy na silnici I/13
- prověřit hodnotu a stavebně technický stav komerčních ploch (Málkov),
- vyjasnit dílčí úsek budoucí čtyřpruhové komunikace I/13 ve vztahu k roddílným požadavkům dotčených obcí Černovice a Spořice,
- prověřit potřebu další expance zástavby do prostoru lesů Krušných hor (Černovice)
- maximálně využít potenciál budoucího jezera Libouš k zapojení sídelní struktury Černovic,
- zapojit potenciál paralelní pěší – cyklo trasy paralelní s koridorem Podkrušnohorského přiváděče.
- propojit přírodní útvary Krušných hor s prostorem rekultivace KO 9,
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- přijmout a umístit kompenzační zeleň v návaznosti na komerční objekty (Málkov, Zelená)

#### Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:

- rozvíjet sídlení potenciál mimo patu Krušných hor (Černovice, Málkov),
- ukončit možnou zástavbu sídel (limity dopravní a technické infrastruktury) sídelní zelení s plynulým přechodem do krajiny,
- prověřit zástavbu zasahující do paty Krušných hor prověřit z hlediska ohrožení lesa,
- prověřit potřebu plošné zástavby lokality Skřivánčí vrch.

#### Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- podporovat přírodní charakter paty Krušných hor se zapojením – přijetím sukcesních procesů na zemědělské půdě, vznikem drobných vodních nádrží,
- zásadně omezit propustnost krajinou mimo silniční síť,
- maximálně podpořit rozvoj sadů v tradičním uspořádání = vysokokmeny s travním podrostem,
- chránit přírodně blízká lužní společenství,
- sledovat postupující rekultivace na KO 09 z hlediska výskytu a expance invazních druhů.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim vodních toků,
- sledovat a podchytit mokřady na patě Krušných hor,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků (Lužnička, Lideňský potok, Hutná),
- budovat drobné vodní plochy a obnovit případně vodní plochy původní pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržetí vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky)
- nepovolovat zatrubňování vodních toků,
- nerozšiřovat zastavitelné území v záplavovém území, v blízkosti vodních toků a v místech, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku,
- sledovat finální převedení horských potoků přes rekultivovaný prostor včetně koridoru obtoku budoucího jezera Libouš.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- připravit posice podpory zemědělské výroby pro KO 09,
- podpořit obnovu sadů v tradičních formách (vysokokmeny s travním podrostem) při zachování propustnosti krajiny,
- lužní úseky lesa převést do kategorie lesů zvláštního určení.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů s využitím potenciálu hlavních dopravních koridorů a možné budoucí základny hromadné rekreace v prostoru budoucího jezera Libouš,

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit stabilitu a bezpečnost prostorů starých důlních děl.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (ZCHÚ, CHOPAV, VKP),
- ochránit přirozená společenství horských toků a paty Krušných hor,
- prověřit stabilitu Skřivánčího vrchu ve vztahu k plánované zástavbě,
- zajistit propustnost územím při umístování a výstavbě dalších tras dopravní a technické infrastruktury,
- ochránit veškeré plochy mokřadů a lužních lesů,
- při rozhodování v kontaktním prostoru s KO 09 prověřit aktuální stav rekultivovaných ploch.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel orientovat mimo patu Krušných hor,
- maximálně využít možnosti zastavěného území včetně uvolnění současné trasy silnice I/13,
- rozvoj jižní části území koncipovat ve shodě s rekultivací na KO 09.
- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci a postupné obnově podmáčených luk, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině,
- přijmout sukcesi zemědělské půdy v předlesních formacích,
- izolované fragmenty přírodních útvarů chránit jako VKP.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,

- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch.
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulací schopností území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,
- podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách – zejména obnovu tradičních forem sadů,
- sledovat finální úpravy přeložek horských potoků tak, aby byla zajištěna následná schopnost rozvoje údolních niv v následné – dolní části toků.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- vytvořit podmínky pro rozvoj sadů na patě Krušných hor (Blahuňov – Málkov – Zelená),
- + preferovat vysokokmenné odrůdy, původní velikost sadů,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na ochranu lužních lesů,
- důsledně chránit dubo – bukové lesní porosty, nivní lesy, popřípadě prostřednictvím vyhlášení VKP.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy pohybové rekreace, výhledově uvažovat se základnou hromadné rekreace vůči rekreačními potenciálu jezera Libouš (KO 09),
- doplnit vedení regionálních cyklotras s napojením na Spořice a Březno,
- vymezit koridor paralelní pěší cyklo trasy podél Podkrušnohorského přiváděče.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- sledovat vývoj rekultivovaných ploch z hlediska výskytu invazních druhů.



Chomutov – spojitě zastavěné území měst Chomutov a Jirkov s charakteristickými prostory s převážně obytnou zástavbou, veřejnými prostory, komunikacemi a nákupními centry, s dochovaným prostorem historického centra s charakteristickými dominantami.



#### Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

##### Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:

- akceptovat veškeré hodnoty definované územním plánem Chomutova a Jirkova,
- posílit potenciál vodních toků z Krušných hor do pánevní části ORP – Bílina, Chomutovka, Hačka (paralelní trasy s využitím sídelní zeleně),
- přijmout ÚSK deklarované hodnoty s vlivem na uspořádání krajiny – kostel sv. Petra a Pavla, bytový komplex Březenecká (tzv. experimenty),
- přijmout a ochránit původní stavby průmyslového dědictví,
- eliminovat nevhodné stavební dominanty (silo Nové Spořice, vyjmenované panelové výškové domy, komíny, stavby a technologická zařízení teplárny Actherm),
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- přijmout a umístit kompenzační zeleň v návaznosti na komerční objekty KO 012.

##### Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:

- rozvíjet sídlení potenciál mimo patu Krušných hor,
- zabránit další expozici okraje lesa (Chomutov – Březenecká, Jirkov),
- prověřit a jinak uspořádat zástavbu prostoru Jirkov – Březenecká,
- prověřit a eliminovat expansi zastavěného území Chomutova do Bezručova údolí (zahrádkové osady, řadové garáže), dleto zahrádkové osady Jirkova do údolí Bíliny,
- prověřit a zásadně přehodnotit zaniklou a chaotickou zástavbu lokality Nové Spořice,

##### Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- prověřit propustnost polyurbanizovaným územím podél určujících vodních toků,
- prověřit transformaci údolí Hačky až na úroveň Spořic,
- prověřit zapojení městské zeleně do systému ÚSES,
- prověřit vzájemnou propustnost pánevní krajiny a Krušných hor alternativní trasou mimo polyurbanizované území,

- enklávy volné krajiny (např. na ploše bezpečnostních a ochranných pásem technické infrastruktury) využít jako přírodní plochy a připojit je ke stabilním biotopům,
- zachovat a posílit fragmenty sadů i jako formu veřejné zeleně,
- ochránit údolní nivu Březeneckého potoka před úpornou urbanizací.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- akceptovat současný režim vodních toků a souvisejících technických staveb,
- chránit Podkrušnohorský přiváděč paralelním koridorem pro umístění pěšího a cyklo propojení podél paty Krušných hor – bezpečný transfer polyurbanizovaným územím mimo motorové komunikace,
- sledovat a podchytit mokřady a lužní lesy na patě Krušných hor (Nové Spořice),
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků (Hačka, Chomutovka, Bílina a Březenecký potok),
- budovat drobné vodní plochy jako součást veřejného městského prostoru,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce sídelní struktury,
- nepovolovat další zatrubňování vodních toků,
- postupně uvolnit zástavbu v záplavovém území, v blízkosti vodních toků a v místech, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- plochy zemědělské půdy převést na trvalé travní porosty, popřípadě sady a zapojit je do veřejné sídelní zeleně.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat aktivity směřující k založení nadčasových objektů zázemí turistického ruchu s přesahem působnosti de velikost ORP.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- převést nestabilní území poklesů po hlubinné těžbě na plochy veřejné zeleně s přírodním charakterem a humanizovat navazující zástavbu pro bezpečné a důstojné využití veřejného prostoru jako celku.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu veškerých definovaných hodnot (ZCHÚ, CHOPAV, VKP, plošná památková ochrana, ochrana památek),
- ochránit přirozená společenství horských toků a paty Krušných hor,
- sledovat prověřit širokou údolní nivu Březeneckého potoka,
- ochránit kontaktní prostory lesa a soustředěné zástavby,
- ochránit terénní zlomy s přírodními plochami.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel orientovat mimo plochy lesa a další přírodní útvary,
- využít lokalitu Nové Spořice pro alternativní umístění činností, podporujících dopravní koridor Chomutov – státní hranice po I/7,
- doplnit Podkrušnohorský přiváděč paralelní pěší – cyklo trasou umožňující transfer napříč polyurbanizovaným územím,
- revidovat zahrádkové osady a další stavby vůči údolní nivě Chomutovky (Bezručovo údolí) a Bíliny, preferovat opačný trend – přesah přírodních ploch údolní nivy do sídelní struktury,

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci přírodních úseků vodních toků a navazujících údolních niv,
- prověřit možnost prodloužení přírodního prostředí horských údolí,
- podpora o ochrana všech spontánních ploch zeleně v území,
- vybavit kontaktní prostor KO 011 a KO 012 liniivou zelení sledující ochranná pásma technické infrastruktury,

- převést zbytkové plochy znehodnoceného území kontaktního prostoru KO 011 a KO 012 do přírodních ploch a propojit je s městskou sídelní zelení (areál nemocnice a hřbitova),
- připojit městskou veřejnou zeleň na liniovou zeleň navazující krajiny,
- přijmout přeměnu zbytkových enkláv zemědělské půdy na veřejnou zeleň.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- další zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, v kontaktních plochách města a paty Krušných hor.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- ochránit kontaktní plochy lesa a městské zástavby,
- vyústění údolních niv prostřednictvím lužních lesů přeměnit na lesy zvláštního určení,
- zemědělskou půdu dále nepodporovat a přeměnit na plochy přírodní (mimo zastavěné území) a na sídelní zeleň (v zastavěném území).

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat veškeré formy hromadné a pobytové rekreace,
- stabilizovat sportovně rekreační areály a podpořit jejich přechod do krajiny,
- stabilizovat pěší a turistické trasy a vybavit je v městě potřebnou infrastrukturu (pakoviště, infocentra, technická podpora atd.),
- vymezit koridor paralelní pěší cyklo trasy podél Podkrušnohorského přiváděče.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- akceptovat poklesy v místě hlubinné těžby jako plochy veřejné zeleně.

Chomutov Průmyslová zóna – zastavěný prostor navazující na městskou sídelní strukturu, neuspořádaná zástavba s chaotickým využitím původních ploch průmyslové výroby (VTŽ).



#### Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

##### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- akceptovat veškeré hodnoty definované územním plánem Chomutova, Jirkova a Spořic,
- posílit potenciál vodních toků z Krušných hor do pánevní části ORP – Chomutovka, Hačka
- přijmout a ochránit původní stavby průmyslového dědictví,
- eliminovat nevhodné stavební dominanty (silo Nové Spořice, vyjmenované panelové výškové domy, komíny, stavby a technologická zařízení teplárny Actherm),
- akceptovat příměstskou obytnou zástavbu v uliční síti a její platný přechod do uliční sítě Spořic
- akceptovat stávající zelené pásy,
- humanizovat okolí židovského hřbitova vůči komerční zástavbě.

##### **Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- vnější hranice bývalé skládky v Pražské ulici propojit s krajinou,
- zvýšit prostupnost břehové čáry Chomutovky přes zahrádkové osady

##### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- jednoznačně ochránit lokalitu Pražská pole před urbanizací,
- omezit resp. uzavřít možné automobilové vstupy do lokality Pražská pole,
- ochránit potenciální posice přechodu (migrace) přes silniční síť,
- ochránit nivní zeleň podél Chomutovky v Údlíčích

##### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- akceptovat současný režim vodních toků a souvisejících technických staveb,
- sledovat a podchytit mokřady a lužní lesy v údolní nivě Chomutovky v Údlíčích,
- přísně chránit veškeré vodní plochy v místě poklesů (pinky),
- budovat drobné vodní plochy jako součást veřejného městského prostoru a jako sedimentační plochy povrchových vod před zaplavením vodních ploch v místech poklesů
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce sídelní struktury,

##### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- plochy zemědělské půdy převést na trvalé travní porosty a zapojit je do veřejné sídelní zeleně.
- komplexně založit a zapojit přírodní plochy do segmentu GREENFIELDS,



**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- ochránit území před exposicí, maximálně pěší a cyklotrasa,
- alternativní založení naučné stezky.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- převést nestabilní území poklesů po hlubinné těžbě na plochy veřejné zeleně s přírodním charakterem a humanizovat navazující zástavbu pro bezpečné a důstojné využití veřejného prostoru jako celku.

**Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu veškerých definovaných hodnot (ZCHÚ, NATURA, VKP, ochrana památek a pietních míst),
- ochránit fragmenty doprovodné zeleně vodních toků a iniciovat jejich propojení.

**Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel omezit v kontaktu s vymezenou plochou GREENFIELDS
- revidovat zahrádkové osady a další stavby vůči údolní nivě Chomutovky, preferovat opačný trend – přesah přírodních ploch údolní nivy do sídelní struktury.

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci přírodních úseků vodních toků a navazujících údolních niv,
- podpora, ochrana a propojení všech spontánních ploch zeleně v území
- propojení přírodních ploch do navrženého systému GREENFIELDS,
- připojit liniíovou zeleň KO 012,
- přijmout přeměnu zbytkových enkláv zemědělské půdy na veřejnou nebo přírodní zeleň GREENFIELDS

**Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- další zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch,

**Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- zemědělskou půdu dále nepodporovat a přeměnit na plochy přírodní (mimo zastavěné území) a na sídelní zeleň (v zastavěném území).

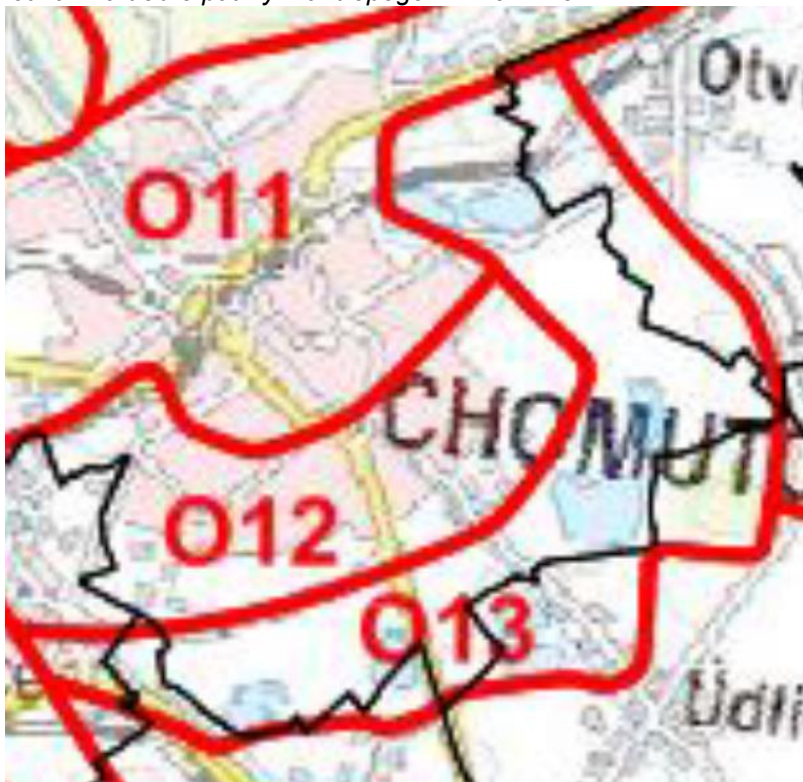
**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- iniciovat pěší a turistické trasy do systému GREENFIELDS a vybavit je v kontaktních plochách urbanizovaného území potřebnou infrastrukturou (parkoviště, infocentra, technická podpora atd.),

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- akceptovat poklesy v místě hlubinné těžby jako plochy veřejné zeleně.

Zatopené lomy – charakteristický prostor na okraji Chomutova se zatopenými lomy, lady, loukami a dobře patrným antropogenním ovlivněním.



#### Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

##### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- akceptovat veškeré hodnoty definované územním plánem Chomutova, Jirkova, Spořic, Údlic a Otvic,
- posílit potenciál vodních toků z Krušných hor do pánevní části ORP – Chomutovka, Hačka
- přijmout a ochránit původní stavby průmyslového dědictví,
- nové plochy průmyslové výroby dále nerozšiřovat,
- stabilizovat bývalou skládku jako plochu s rozvojem přírodně blízké zeleně,
- akceptovat příměstskou obytnou zástavbu Údlic podél ul. Chomutovské v současném rozsahu,
- prosadit vstup a ochranu navrženého systému GREENFIELDS.

##### **Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- nastavit slučitelnost zahrádkových osad s plochou GREENFIELDS,
- zvýšit propustnost břehové čáry Chomutovky přes zahrádkové osady,
- stabilizovat kontaktní zástavbu vůči ploše GREENFIELDS bez další intenzifikace,
- propojit veřejná prostranství sídel a plochu GREENFIELDS.

##### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- jednoznačně ochránit navržené území GREENFIELDS před urbanizací,
- ochránit potenciální posice přechodu (migrace) přes silniční síť,
- ochránit nivní zeleň podél Chomutovky v Údlicích

##### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- akceptovat současný režim vodních toků a souvisejících technických staveb,
- sledovat a podchytit mokřady a lužní lesy v údolní nivě Chomutovky v Údlicích,
- přísně chránit veškeré vodní plochy v místě poklesů (pinky),
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce sídelní struktury,

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- plochy zemědělské půdy převést na trvalé travní porosty a zapojit je do veřejné sídelní zeleně.
- komplexně založit a zapojit přírodní plochy do segmentu GREENFIELDS,

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- ochránit území před exposicí, maximálně pěší a cyklotrasa,
- alternativní založení naučné stezky.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- převést nestabilní území poklesů po hlubinné těžbě na plochy veřejné zeleně s přírodním charakterem a humanizovat navazující zástavbu pro bezpečné a důstojné využití veřejného prostoru jako celku.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu veškerých definovaných hodnot (ZCHÚ, NATURA, VKP, ochrana památek a pietních míst),
- ochránit fragmenty doprovodné zeleně vodních toků a iniciovat jejich propojení.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel omezit v kontaktu s vymezenou plochou GREENFIELDS
- revidovat zahrádkové osady a další stavby vůči údolní nivě Chomutovky, preferovat opačný trend – přesah přírodních ploch údolní nivy do sídelní struktury.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci přírodních úseků vodních toků a navazujících údolních niv,
- podpora, ochrana a propojení všech spontánních ploch zeleně v území
- propojení přírodních ploch do navrženého systému GREENFIELDS,
- připojit linií zeleň KO 012,
- přijmout přeměnu zbytkových enkláv zemědělské půdy na veřejnou nebo přírodní zeleň GREENFIELDS

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- další zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch,

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- zemědělskou půdu dále nepodporovat a přeměnit na plochy přírodní (mimo zastavěné území) a na sídelní zeleň (v zastavěném území).

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- iniciovat pěší a turistické trasy do systému GREENFIELDS a vybavit je v kontaktních plochách urbanizovaného území potřebnou infrastrukturou (parkoviště, infocentra, technická podpora atd.),

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- akceptovat poklesy v místě hlubinné těžby jako plochy veřejné zeleně.

#### **KO 014: Městská aglomerace - východ**

Jirkov – zastavěný, kontrastní a poměrně specifický prostor města Jirkov na úpatí Krušných hor, jež bylo v minulosti značně přestavěno s dominující zástavbou vícepodlažních domů. Na úpatí Krušných hor zde vznikly říční náplavové kužely a haldy a říční terasy podél Bíliny, jež ovlivňují charakter krajiny města a příměstí. Specifické je dochovaný fragment historického jádra města s měšťanskými domy.

Vysoká Pec – velmi specifické místo mezi Červeným Hrádkem a hranicí ORP na úpatí Krušných hor utvářené charakteristickými náplavovými kužely a terasami řeky Bíliny. Území je místy přeměněné antropogenními vavy, výrazně je zde ovlivněn vodní režim Bíliny, která je vedena v kanále a dále je zatrubněna, její přítoky jsou svedeny do tohoto kanálu. Pro území je charakteristická jihovýchodním směrem ukloněná, poměrně rovinatá krajina utvářená zemědělskými pravidelnými bloky orné, členitými okraji lesních komplexů. Zastavěné prostory se vyznačují různorodou zástavbou v nejednotném uspořádání. Výraznou dominantou je zámek Červený Hrádek s areálem parku.



#### **Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů**

##### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- akceptovat veškeré hodnoty definované územním plánem Jirkova, Vysoké Pece, a Vrskmaně,
- posílit potenciál vodních toků z Krušných hor do pánevní části ORP – Bílina (paralelní trasy s využitím sídelní zeleně),
- přijmout ÚSK deklarované hodnoty s vlivem na uspořádání krajiny – zámek Červený hrádek a navazující komponovaná krajina,
- ochránit stavební fragmenty zaniklých obcí,
- přijmout a ochránit původní stavby průmyslového dědictví,
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- přijmout opatření pro slučitelnost další trasy VVTL plynovodu s ochranou krajinného rázu a ochranou celistvosti čela Krušných hor.

##### **Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvíjet sídelní potenciál mimo patu Krušných hor,
- zabránit další expozici okraje lesa (Drmary),
- prověřit a jinak uspořádat fragmenty zahrádkových osad severně od silnice I/13,
- prověřit a eliminovat expansi zastavěného území Chomutova do horské části podél vodních toků,



#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- prověřit propustnost urbanizovaným územím podél určujících vodních toků,
- podpořit komplexní rehabilitaci Bíliny od Krušných hor až rekultivované plochy lomu ČSA,
- prověřit zapojení městské zeleně do systému ÚSES,
- prověřit vzájemnou propustnost pánevní krajiny a Krušných hor,
- enklávy volné krajiny (např. na ploše bezpečnostních a ochranných pásem technické infrastruktury) využít jako přírodní plochy a připojit je ke stabilním biotopům,
- zachovat a posílit rozvoj sadů,
- ochránit luční porosty paty Krušných hor před další urbanizací,
- převést betonová koryta spojující Podkrušnohorský přiváděč a retenční nádrž Zaječice resp. v.n. Újezd do přirozeného přírodního režimu,
- ochránit vymezená kritická místa migračních překážek před jiným využitím.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- akceptovat současný režim přirozených vodních toků a souvisejících technických staveb,
- chránit Podkrušnohorský přiváděč paralelním koridorem pro umístění pěšáku a cyklo propojení podél paty Krušných hor – bezpečný transfer polyurbanizovaným územím mimo motorové komunikace,
- sledovat a podchytit mokřady a lužní lesy na patě Krušných hor,
- respektovat a chránit neupravené úseky všech vodních toků,
- prověřit odlehčit vodohospodářské stavby, zbytné po ukončení povrchové těžby,
- budovat drobné vodní plochy jako součást veřejného prostoru,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce sídelní struktury,
- nepovolovat další zatrubňování vodních toků,
- postupně uvolnit zástavbu v záplavovém území, v blízkosti vodních toků a v místech, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- plochy zemědělské půdy využívat ve formách přírodně blízkých (trvalé travní porosty) anebo tradičních (sady),
- podporovat přechod od intenzivních sadů po tradiční formy vysokokmenných odrůd s travnatým podrostem a minimem doprovodných technických staveb.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat aktivity směřující k založení nadčasových objektů zázemí turistického ruchu s přesahem působnosti dle velikost ORP,
- koordinovat rozvoj turistických tras a cílů ve spojení s ORP Litvínov (komponovaná krajina zámku Jezeří)

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- převést nestabilní území poklesů po hlubinné těžbě na plochy veřejné zeleně s přírodním charakterem.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu veškerých definovaných hodnot (ZCHÚ, VKP, ochrana památek),
- ochránit přirozená společenství horských toků a paty Krušných hor,
- převést celý tok Bíliny do přirozeného režimu,
- ochránit kontaktní prostory lesa a soustředěné zástavby,
- ochránit terénní zlomy s přírodními plochami,
- prověřit možnost legislativní ochrany fragmentů staveb zaniklých obcí.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel orientovat mimo plochy lesa a další přírodní útvary,
- prověřit zbytnost stavebně technických areálů po ukončení povrchové těžby
- doplnit Podkrušnohorský přiváděč paralelní pěší – cyklo trasou umožňující transfer napříč polyurbanizovaným územím,
- revidovat zahrádkové osady a další stavby při silnici I/13.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci přírodních úseků vodních toků a navazujících údolních niv,
- prověřit možnost prodloužení přírodního prostředí horských údolí,
- podpora o ochrana všech spontánních ploch zeleně v území,
- připojit veřejnou zeleň na liniovou zeleň navazující krajiny,
- přijmout přeměnu zbytkových enkláv zemědělské půdy na přírodně blízké (louky) anebo tradiční (sady) využití.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodně blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- prověřit zbytnost vodních děl chránících prostoro povrchové těžby,
- další zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- ochránit kontaktní plochy lesa a zástavby,
- vyústění údolních niv prostřednictvím lužních lesů přeměnit na lesy zvláštního určení,
- zemědělskou půdu dále podporovat v přírodně blízkých anebo tradičních formách hospodaření.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat veškeré formy hromadné a pobytové rekreace,
- stabilizovat sportovně rekreační areály a podpořit jejich přechod do krajiny,
- stabilizovat pěší a turistické trasy a využít potenciálu budoucího propojení krajiny Jirkov – Horní Jiřetín,
- vymezit koridor paralelní pěší cyklo trasy podél Podkrušnohorského přiváděče.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- akceptovat poklesy v místě hlubinné těžby jako plochy veřejné zeleně.

## KO 015: Nechanická přehrada

Nechranice – území na jižním okraji správního obvodu související s údolím Ohře v okolí Nechanické nádrže, zahrnující prostor nádrže samotné a zbývající prostory údolí s několika specifickými sídly položenými do prostoru údolí podél osy řeky. Ohře zde tvoří významnou přírodní osu se širokou nivou, tok je lemován břehovými porosty, místy loukami a místy ornou. Charakteristické jsou sady i vinice.



### Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat ráz jádrových ploch zde umístěných sídel (Nechranice, Vičice, Stranná,)
- stabilizovat expansi (rozvoj) sídel a nepřipouštět v nich nové formy zástavby,
- stabilizovat areál zámku Vičice,
- respektovat urbánní hodnotu kostela Nejsvětější Trojice,
- ochránit přírodní ráz údolní nivy Ohře,
- akceptovat rozvoj sadů a vinic,
- umožnit přiměřený rozvoj agroturistiky napojený na potenciál sadů a vinic,
- zásadním způsobem zamezit dalšímu rozvoji plochy individuální rekreace jižně od Stranné,
- nerozvíjet plochy a objekty individuální rekreace při v.n. Nechanice,
- stabilizovat jádrové plochy Nechanic,
- zachovat zaniklé fragmenty železniční trati,
- zapojit potenciál pěší – cyklo trasy podél Ohře do ORP Žatec,
- chránit původní historické a úvozové cesty.

#### **Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- sídla dále nerozvíjet,
- uvolnit okolí sídel od zbytných staveb technické infrastruktury,
- neumožnit alternativní využití nepůvodních staveb sídel.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- podporovat přírodní charakter údolní nivy Ohře,
- akceptovat přírodní procesy (sesuvná území),
- maximálně podpořit rozvoj sadů v tradičním uspořádání = vysokokmeny s travním podrostem,
- chránit přírodně blízka lužní společenství.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim Ohře,
- respektovat proměnné podmínky břehových porostů v.n. Nechranice,
- požadovat čištění odpadních vod objektů individuální rekreace.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- podpořit obnovu sadů v tradičních formách (vysokokmeny s travním podrostem) při zachování propustnosti krajiny,
- akceptovat podmínky pro rozvoj vinic,
- lužní části zemědělské půdy využít jako louky,
- nerozvíjet živočišnou výrobu nad rámec agroturistiky.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- chránit odlehlost údolní nivy Ohře před hromadnými a intenzivními formami rekreace,
- podporovat denní a pohybovou rekreaci,
- hromadnou rekreaci připustit pouze v návaznosti na v.n. Nechranice,
- cíleně utlumit individuální formy pobytové rekreace – rekreační chaty, zahrádkové osady.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- není vazba na KO 015.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (ZCHÚ, NATURA, VKP),
- ochránit přirozená společenství údolní nivy Ohře,
- cíleně tlumit objekty individuální rekreace,
- ochránit veškeré plochy mokřadů a lužních lesů,
- respektovat sesuvná území,
- respektovat jedinečnost původní venkovské architektury, nepřipustit novotvary a urbanizaci území,
- požadovat v dotčeném prostoru kostela Nejsvětější Trojice (Stranná) odpovídající stavebně technická řešení,
- kultivovat zámek Vičice v současném poměru staveb – zahrady a krajiny bez intenzivních forem využití.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- nepřipustit rozvoj sídel,
- nepřipustit rozvoj objektů a ploch individuální rekreace,
- umožnit intenzifikaci forem hromadné rekreace při v.n. Nechranice,
- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci nivní krajiny, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině,
- přijmout sukcesí zemědělské půdy v místech sesuvů a terénních hran,
- zachovat propustnost proměnné úrovně břehové čáry v.n. Nechranice bez další urbanizace, trvat na propustnosti břehové čáry ve všech režimech vodního díla.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- v extravilánu akceptovat, přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulací



- schopnosti území,*
- *preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,*
  - *podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách – zejména obnovu tradičních forem sadů a vinic.*

***Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:***

- *vytvořit podmínky pro rozvoj sadů a vinic*
- + *preferovat vysokokmenné odrůdy, korigovat velikost sadů,*
- *úprava režimů zemědělské krajiny v údolní nivě Ohře na stabilitu a další rozvoj nivních společenství.*

***Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:***

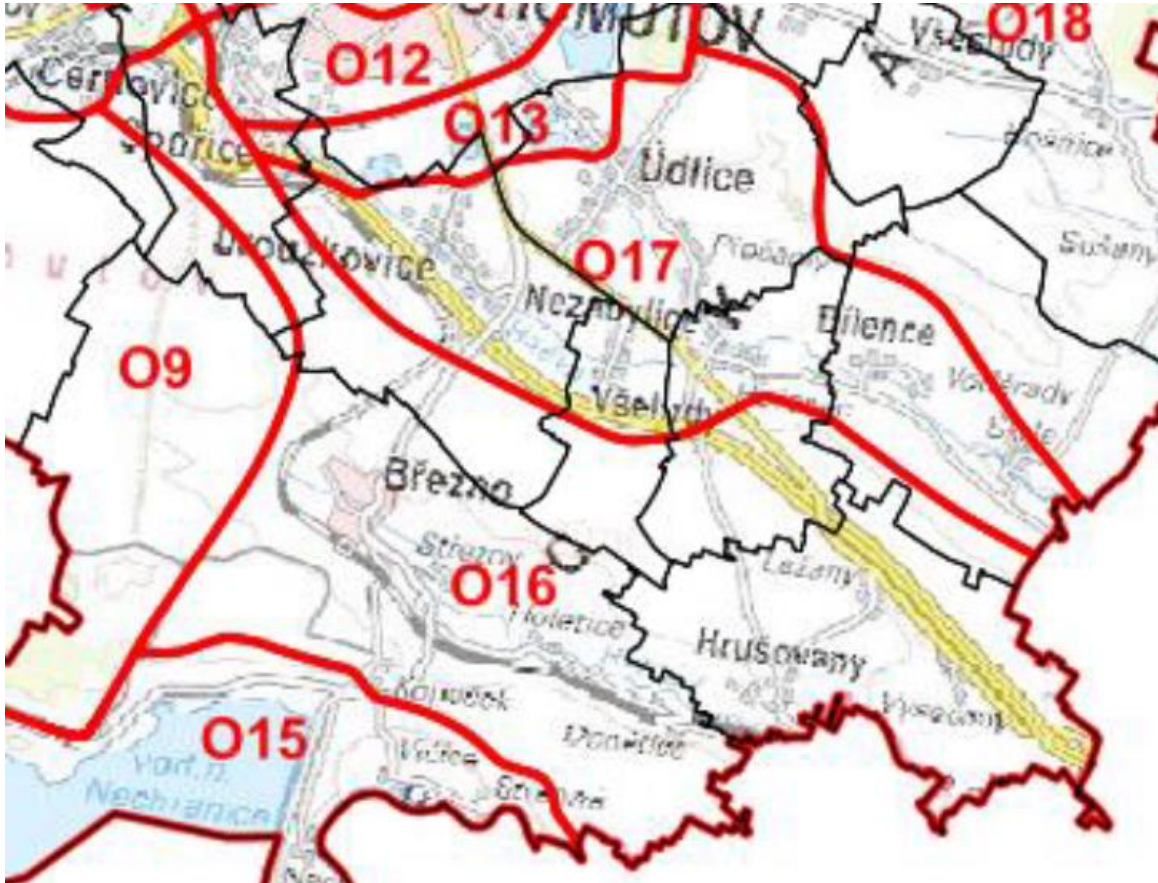
- *podporovat individuální formy pohybové rekreace,*
- *podpořit intenzifikaci hromadné rekreace při v.n. Nechranice,*
- *umožnit agroturistiku v údolní nivě Ohře,*
- *potlačit a výhledově odstranit objekty individuální rekreace.*

***Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:***

- *sledovat možnou expansi invazních druhů z navazujících rekultivací.*

**KO 016: Pánevni hřbet Západ**

Březno – území části Březenské pánve charakteristické prostorem široce rozevřeného údolí říčky Hutné s typickými rovinatými prostory orné v jeho okrajích a sídly uspořádanými podél přírodní osy dané říčkou. Pro území jsou typické rozsáhlé pravidelné bloky orné, zeleň je zde soustředěná do sídel a údolního zářezu Hutné a jejich drobných a krátkých přítoků.

**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů****Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat ráz jádrových ploch zde umístěných sídel,
- ochránit fragmenty původních venkovských statků z hlediska celistvosti a stavebně technické struktury,
- akceptovat vymezené historické hodnoty,
- akceptovat zásadní výraz kostela sv. Petra a Pavla v Březně pro krajinu ORP Chomutov,
- akceptovat zásadní výraz kostela sv. Václava pro okolní náhorní plošinu,
- akceptovat fragmenty zaniklých obcí (Dětenice, Holenice) včetně původní zástavby,
- nepřipustit novotvary v území s výjimkou:
  - uspořádání zástavby Března vůči finální úpravě a využití plochy povrchové těžby,
  - možného rozvoje komerční zástavby lokality Vysočany – MÚK D7 / I/27,
- maximálně využít potenciál budoucího jezera Libouš k zapojení sídelní struktury Března,
- zapojit potenciál paralelní pěší – cyklo trasy okolní jezera Libouš dále do zemědělské krajiny a do údolní nivy Ohře v KO 015,
- chránit původní historické a úvozové cesty.

**Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- akceptovat sídelní potenciál Března pro navazující mikroregion a umožnit plošný rozvoj obytné zástavby,
- všechna sídla rozvíjet na platformě územních plánů dle přirozeného vnitřního potenciálu,

- do rozvoje sídel zapojit fragmenty, znaky a projevy přirozených procesů krajiny a přírodně blízkých společenství,
- neumísťovat v krajině s výjimkou Vysočan další novotvary,
- ukončit předpokládanou finální zástavbu sídel (limity dopravní a technické infrastruktury) sídelní zelení s plynulým přechodem do krajiny.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- podporovat přírodní charakter všech přírodních útvarů, zejména údolní nivy Hutné,
- zásadně omezit propustnost krajinou mimo silniční síť,
- maximálně podpořit rozvoj sadů v tradičním uspořádání = vysokokmeny s travním podrostem, stávající i navrhovaná komunikační propojení vybavit liniovou zelení s preferencí víceřadých alejí,
- chránit přírodně blízká lužní společenství v údolní nivě Hutné,
- zajistit stabilitu vnějšího prostředí Střezovské rokle,
- sledovat postupující renaturalizaci odkaliště Vysočany.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim vodních toků,
- sledovat a podchytit mokřady v údolní nivě Hutné,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků,
- obnovit přirozený (původní) průběh Hutné včetně zajištění podmínek stability jejich břehových porostů,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky),
- nepovolovat zatrubňování vodních toků.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- změnit režim hospodaření na zemědělské půdě podle protierozních opatření ÚSK,
- podpořit obnovu sadů v tradičních formách (vysokokmeny s travním podrostem) při zachování propustnosti krajiny a doplnit jimi okraje sídel,
- lužní úseky lesa v údolní nivě Hutné převést do kategorie lesů zvláštního určení.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů s využitím potenciálu hlavních dopravních koridorů a možné budoucí základny hromadné rekreace v prostoru budoucího jezera Libouš,

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit stabilitu a bezpečnost odkaliště Vysočany.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- akceptovat určující dominanty kostela sv. Petra a Pavla v Březně a kostela sv. Václava ve Vysočanech a ve vymezeném kontaktním území nepřipustit stavby, které by význam a vyznění určujících dominant narušily či znehodnotily,
- iniciovat zachování stopy zaniklých sídel v krajině prostřednictvím přijatelných fragmentů zeleně, stop původní zástavby včetně stop původních identifikátorů sídla – náves, hřbitov, kaple, původní dřeviny původního veřejného prostoru
- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (ZCHÚ, VKP),
- ochránit přirozená společenství údolních niv, terénních zlomů a dalších skupin zeleně vytvářející charakteristický obraz krajiny,
- zajistit stabilitu vnějšího prostoru Střezovské rokle,
- monitorovat stabilitu rekultivovaného prostoru odkaliště Vysočany,
- zajistit propustnost územím při umístování a výstavbě dalších tras dopravní a technické infrastruktury,
- ochránit veškeré plochy a projevy mokřadů a lužních lesů.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel akceptovat dle územních plánů,
- požadovat zapojení přírodně blízkých společenství při přechodu sídla do krajiny a podpořit je případným požadavkem na vnější sídelní zeleň,
- případnou vnější sídelní zeleň vymežit jako podmínku rozvojových ploch jednotlivých sídel,
- eliminovat novotvar odkaliště Vysočany,
- zodpovědně a citlivě posuzovat případnou urbanizaci prostoru Vysočany – MÚK D7 / I/27,
- včas a v předstihu iniciovat přechod obce Březno do rekultivovaného prostoru budoucího jezera Libouš,
- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci a postupné obnově podmáčených ploch, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině a chránit všechny fragmenty přírodně blízkých společenství,
- podporovat fragmentaci zemědělské krajiny podle zásad eliminace vodní a větrné eroze,
- přijmout sukcesi zemědělské půdy v případě přirozeného chování krajiny,
- izolované fragmenty přírodních útvarů chránit jako VKP.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch.
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulaci schopností území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, prameništ, rašeliništ,
- podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách – zejména obnovu tradičních forem sadů v okolí sídel, respektování zásad eliminace rizika vodní a větrné eroze.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- vytvořit podmínky pro rozvoj sadů na okrajích sídel a záhumení zeleně jako takové,
- naplnit opatření vůči eliminaci rizika vodní a větrné eroze,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na ochranu lužních lesů (Údolní niva Hutné).

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy pohybové rekreace,
- doplnit segment propustnosti území z údolí Ohře do Strupčic,
- iniciovat postupnou obnovu historických cest,
- doplnit trasy zemědělských komunikací linií zelení, nejlépe víceřadými alejemi ovocných stromů,
- sledovat postup těžby a připravit připojení Března na nová turistický a rekreační potenciál jezera Libouš.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- sledovat vývoj rekultivovaných ploch z hlediska výskytu invazních druhů.



**KO 017: Údolí Chomutovky**

Údlice – dochovaný venkovský prostor mezi výrazně antropogenně ovlivněnými místy reprezentovaný především zemědělskou krajinou s charakteristickými, v současné době rozsáhlými bloky orné s poměrně zachovalými venkovskými sídly s četnými památkami a významnými historickými objekty. Charakteristickým znakem je zářez Chomutovky utvářející základní osu území, jíž je podřízeno uspořádání sídel. Chomutovku doprovází pás břehových porostů vytvářejících významný přírodní segment v krajině.

**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů****Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat ráz jádrových ploch zde umístěných sídel,
- ochránit fragmenty původních venkovských statků z hlediska celistvosti a tavebně technické struktury,
- akceptovat vymezené historické hodnoty,
- akceptovat zásadní výraz kostela sv. Matouše v Přečaplech pro krajinu ORP Chomutov,
- iniciovat útlum zahrádkových osad v prostoru Údlického dubí,
- nepřipustit novotvary v území,
- maximálně využít potenciál navrženého segmentu GREENFIELDS k připojení údolní nivy Chomutovky,
- podpořit rozvoj a stabilitu určujících údolních niv Chomutovky a Hačky v přirozeném (očekávaném) chování vodního toku,
- zapojit potenciál propojení Stranná – Strupčivce do sídelní struktury připojených obcí,
- chránit původní historické a úvozové cesty,
- respektovat a ochránit specifické posice hřbitova (Škrle, židovský hřbitov v Nezabylicích),
- chránit původní kamenné mosty přes Chomutovku.

**Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- akceptovat sídelní potenciál Údlice a navazujícího polyurbanizovaného území a umožnit plošný rozvoj obytné zástavby,
- všechna ostatní sídla rozvíjet na platformě územních plánů dle přirozeného vnitřního potenciálu,
- do rozvoje sídel zapojit fragmenty, znaky a projevy přirozených procesů krajiny a přírodně blízkých společenství,

- neumísťovat v krajině další novotvary,
- ukončit předpokládanou finální zástavbu sídel (limity dopravní a technické infrastruktury) sídelní zelení s plynulým přechodem do krajiny.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- podporovat přírodní charakter všech přírodních útvarů, zejména údolních niv Chomutovky a Hačky,
- zásadně omezit propustnost krajinou mimo silniční síť,
- maximálně podpořit rozvoj sadů v tradičním uspořádání = vysokokmeny s travním podrostem,
- stávající i navrhovaná komunikační propojení vybavit liniovou zelení s preferencí víceřadých alejí,
- chránit přírodně blízká lužní společenství v údolních nivách,
- zajistit stabilitu vnějšího prostředí přírodní památky Slaniska u Škrle.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim vodních toků,
- sledovat a podchytit mokřady v údolních nivách,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků,
- obnovit přirozený (původní) průběh Hačky včetně zajištění podmínek stability jejich břehových porostů,
- podporovat budování opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky),
- nepovolovat zatrubňování vodních toků.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- změnit režim hospodaření na zemědělské půdě podle protierozních opatření ÚSK,
- podpořit obnovu sadů v tradičních formách (vysokokmeny s travním podrostem) při zachování propustnosti krajiny a doplnit jimi okraje sídel,
- lužní úseky lesa v údolní nivě Chomutovky převést do kategorie lesů zvláštního určení.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech,
- prověřit výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů dle potenciálu krajiny a s výhledem na nové atraktivní prostory rekultivovaných ploch povrchové těžby,

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit stabilitu a bezpečnost svahů pod pískovnou v Údlících.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- akceptovat určující dominantu kostela sv. Matouše v Přečaplech a ve vymezeném kontaktním prostoru nepřipustit stavby, které by význam a vyznění určující dominanty narušily či znehodnotily,
- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (ZCHÚ, VKP),
- ochránit přirozená společenství údolních niv, terénních zlomů a dalších skupin zeleně vytvářející charakteristický obraz krajiny,
- zajistit stabilitu vnějšího prostoru Slaniska u Škrle,
- monitorovat stabilitu JV svahu pod pískovnou v Údlících,
- zajistit propustnost územím při umístování a výstavbě dalších tras dopravní a technické infrastruktury,
- prověřit navrhovanou trasu VVTL plynovodu a její vliv na krajinný ráz ve vymezených posicích,
- ochránit veškeré plochy a projevy mokřadů a lužních lesů.

#### **Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel akceptovat dle územních plánů,
- akceptovat přesah polyurbanizovaného území měst Chomutova a Jirkova na vzájemném uspořádání zástavby Údlíc v severní části území,

- požadovat zapojení přírodně blízkých společenství při přechodu ostatních sídel do krajiny a podpořit je případným požadavkem na vnější sídelní zeleň,
- případnou vnější sídelní zeleň vymezit jako podmínku rozvojových ploch jednotlivých sídel,
- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter,
- požadovat zapojit resp. propojit sídelní zeleň do navrženého segmentu GREENFIELDS

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci a postupné obnově podmáčených ploch, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině a chránit všechny fragmenty přírodně blízkých společenství,
- podporovat fragmentaci zemědělské krajiny podle zásad eliminace vodní a větrné eroze,
- přijmout sukcesi zemědělské půdy v případě přirozeného chování krajiny,
- izolované fragmenty přírodních útvarů chránit jako VKP.

#### **Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch.
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulární schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,
- podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách – zejména obnovu tradičních forem sadů v okolí sídel, respektování zásad eliminace rizika vodní a větrné eroze.

#### **Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- vytvořit podmínky pro rozvoj sadů na okrajích sídel a záhumení zeleně jako takové,
- naplnit opatření vůči eliminaci rizika vodní a větrné eroze,
- úprava režimů lesního hospodářství v rámci tvorby LHP s důrazem na ochranu lužních lesů v údolních nivách Hačky a Chomutovky.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy pohybové rekreace,
- doplnit segment propustnosti území z údolí Ohře do Strupčic,
- iniciovat postupnou obnovu historických cest,
- doplnit trasy zemědělských komunikací linií zelení, nejlépe víceřadými alejemi ovocných stromů.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

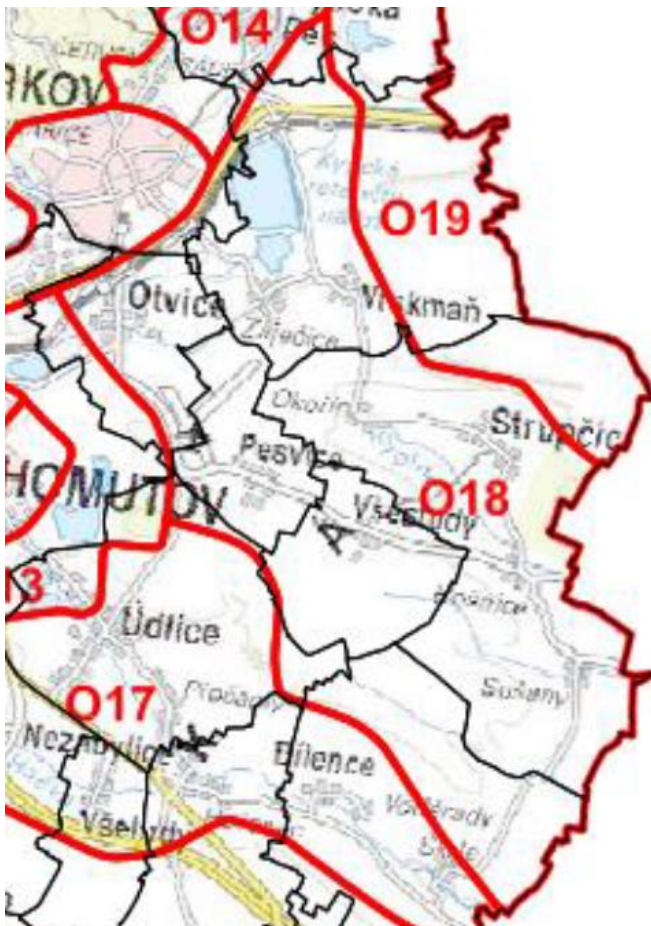
- sledovat vývoj rekultivovaných ploch po těžbě štěrkopísků na stabilitu navazujícího JV svahu v Údlících.



**KO 018: Pánevni hřbet Východ**

Otvice – prostor položený podél základní územní osy SV – JZ, do mělkého údolí Otvického potoka na okraji urbanizovaného prostoru Chomutov – Jirkov na okraji Jirkovské pánve. Charakteristickým znakem jsou zde jednak prostory s rybníky a nádržemi, ale také fragment typické historicky uspořádané krajiny, která i přes řadu změn, zachovává venkovský charakter. Typické jsou zde jedna soustava s rybníky, mozaika zatravněných a zorněných bloků, drobné lesíky. V ose území je vedena hlavní komunikace E442/13 a též železniční koridor. V území se kromě rybníků nachází zatopené lomy a též skanzen místního venkovského prostředí a zoopark v bývalém Šichtově dole.

Všestudy – poměrně rovinný prostor Jirkovské pánve s drobnými sníženinami mezi Chomutovem, Mostem a Havraní. Charakteristická je otevřená a původně rozsáhlá zemědělská krajina tvořená mozaikou rozsáhlých bloků orné s četnými venkovskými sídly se zemědělskými v charakteristickém uspořádání. Prostor omezuje okraj zastavěných území Chomutova a Jirkova, dále okraje hnědouhelného lomu Vršany. Specifickým prvkem v krajině je rekultivovaná výsypka u Strupčic, ale též řada antropogenních vlivů měnících krajinu, zejména v návaznosti na sousední hnědouhelný lom. Pro sídla je charakteristický kontrast s krajinou, neboť tvoří uzavřené prostory často s absencí přirozeného provázání s krajinou. Charakteristická jsou zde široce rozvěšená údolí drobných potoků, drobné porcelanitové suky.



**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů**

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- zachovat ráz jádrových ploch zde umístěných sídel,
- ochránit fragmenty původních venkovských statků z hlediska celistvosti a stavebně technické struktury,
- akceptovat vymezené historické hodnoty,
- akceptovat zásadní výraz kostela sv. Marka v Sušanech,



- nepřipustit novotvary v území,
- maximálně využít potenciál rekultivovaného prostoru lomu Vršany,
- zapojit potenciál pěší – cyklo trasy Jirkov – Otvice – Zaječice – Vrskmaň do Strupčic a dále do rekultivovaného území lomu Vršany,
- prověřit postupný útlum a postupné odstranění nadzemních objektů souvisejících s povrchovou těžbou (Okořín, Vrskmaň) a nepřipustit jejich jiné využití,
- chránit původní historické a úvozové cesty.

#### **Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- akceptovat sídelní potenciál spojitého polyurbanizovaného území Chomutov – Jirkov – Otvice a separovaný Strupčic a umožnit plošný rozvoj obytné zástavby,
- všechna sídla rozvíjet na platformě územních plánů dle přirozeného vnitřního potenciálu,
- prověřit další stabilitu výsypky Strupčice a její zapojení do krajiny a do Strupčic,
- do rozvoje sídel zapojit fragmenty, znaky a projevy přirozených procesů krajiny a přírodně blízkých společenství, - ukončit předpokládanou finální zástavbu sídel (limity dopravní a technické infrastruktury) sídelní zelení s plynulým přechodem do krajiny.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- podporovat přírodní charakter všech přírodních útvarů, zejména údolní nivy Srpiny,
- vytvořit podmínky pro stabilitu prameniště Srpiny v prostoru Okořín
- zásadně omezit propustnost krajinou mimo silniční síť,
- maximálně podpořit rozvoj sadů v tradičním uspořádání = vysokokmeny s travním podrostem,
- stávající i navrhovaná komunikační propojení vybavit liniíovou zelení s preferencí víceřadých alejí,
- chránit přírodně blízká lužní společenství v údolní nivě Srpiny,
- sledovat a propojit postupující rekultivaci lomu Vršany z původní krajiny.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- respektovat a obnovit přirozený režim všech vodních toků,
- stabilizovat soustavu vodních ploch Otvíckého potoka,
- vytvořit podmínky pro zásadní zvýšení potenciálu prameniště Srpiny prostřednictvím dalších přírodních útvarů,
- sledovat rozvoj původní trasy Srpiny,
- obnovit vodní plochy v prostoru Okořín – Srupčice,
- sledovat a podchytit mokřady v údolní nivě Otvíckého potoka a Srpiny,
- respektovat a chránit neupravené úseky vodních toků,
- podporovat budování veškerých opatření v krajině ke zpomalení povrchového odtoku a podpoření retenční funkce krajiny (průlehy, meze, remízky),
- nepovolovat zatrubňování vodních toků.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- změnit režim hospodaření na zemědělské půdě podle protierozních opatření ÚSK,
- podpořit obnovu sadů v tradičních formách (vysokokmeny s travním podrostem) při zachování propustnosti krajiny a doplnit jimi okraje sídel,
- iniciovat vznik lužních lesů v údolní nivě Otvíckého potoka a Srpiny.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy rekreace s ubytováním v místních penzionech, výlety do okolní krajiny a vymezených turistických cílů s využitím potenciálu hlavních dopravních koridorů a možné budoucí základny hromadné rekreace do prostoru limu Vršany.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- sledovat postupné rekultivace lomu Vršany a zapojení rekultivovaných ploch do krajiny.

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- akceptovat určující dominanty kostela sv. Marka v Sušanech a vymezeném kontaktním území nepřipustit stavby, které by význam a vyznění určující dominanty kostela narušily či znehodnotily,
- iniciovat symbolické zachování stopy zaniklých sídel v krajině,
- důsledně uplatňovat ochranu přírody a krajiny ve smyslu definovaných hodnot (ZCHÚ, VKP),
- ochránit přirozená společenství údolních niv, terénních zlomů a dalších skupin zeleně vytvářející charakteristický obraz krajiny,
- zajistit stabilitu vnějšího prostoru údolní nivy Srpiny v úseku Strupčice – Okořín,
- monitorovat stabilitu rekultivovaného prostoru Vršany,
- zajistit propustnost územím při umístování a výstavbě dalších tras dopravní a technické infrastruktury,
- ochránit veškeré plochy a projevy mokřadů a lužních lesů.

**Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- rozvoj sídel akceptovat dle územních plánů,
- akceptovat potenciál Otvic a Strupčic pro lokalizaci potřeb bydlení nízkopodlažní zástavby regionu,
- ochránit koridor bývalé železnice Jirkov – Strupčice před znehodnocením,
- požadovat zapojení přírodně blízkých společenství při přechodu sídla do krajiny a podpořit je případným požadavkem na vnější sídelní zeleň,
- případnou vnější sídelní zeleň vymezit jako podmínku rozvojových ploch jednotlivých sídel,
- postupně zahradit novotvar výsypky Strupčice do okolní krajiny,
- zachovávat tradiční historické a úvozové cesty doprovázené vzrostlou zelení, respektovat jejich charakter.

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat stabilizaci a postupné obnově podmáčených ploch, vytvářet podmínky pro vznik charakteristických mokřadních biotopů,
- udržovat podíl vzrostlé zeleně v krajině a chránit všechny fragmenty přírodně blízkých společenství,
- podporovat fragmentaci zemědělské krajiny podle zásad eliminace vodní a větrné eroze,
- přijmout sukcesi zemědělské půdy v případě přirozeného chování krajiny,
- izolované fragmenty přírodních útvarů chránit jako VKP.

**Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- provádět pravidelnou údržbu vodních toků v zástavbě,
- v zastavěném území prosazovat přírodě blízký charakter vodních toků s dostatečnou průtočnou kapacitou.
- v extravilánu přijmout a podporovat samovolné renaturalizační procesy na neupravených vodních tocích, případnými drobnými zásahy podporovat cílený rozliv vod do niv. Naopak nepovolovat údržbu těchto vodních toků odtěžením sedimentů a dalších úprav,
- přijmout vodní erozi údolních niv jako přirozený proces – přirozené chování vodního toku,
- zakrývání (zatrubňování) vodních toků povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu,
- omezit v blízkosti vodních toků intenzifikaci zastavěného území a vyloučit rozvoj zastavitelných ploch.
- podporovat vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině obnovou mokřadů, údolních niv, pramenišť, rašelinišť,
- podporovat vhodné hospodaření na zemědělských plochách – zejména obnovu tradičních forem sadů v okolí sídel, respektování zásad eliminace rizika vodní a větrné eroze.

**Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- vytvořit podmínky pro rozvoj sadů na okrajích sídel a záhumení zeleně jako takové,
- naplnit opatření vůči eliminaci rizika vodní a větrné eroze.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat individuální formy pohybové rekreace,
- doplnit segment propustnosti území z údolí Ohře do Strupčic,
- iniciovat postupnou obnovu historických cest,
- doplnit trasy zemědělských komunikací liniovou zelení, nejlépe víceřadými alejemi ovocných stromů,
- sledovat postup těžby a připravit připojení Strupčic na budoucí potenciál rekultivace lomu Vršany.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- sledovat vývoj rekultivovaných ploch z hlediska výskytu invazních druhů.

**KO 019: Povrchová těžba Východ**

*Povrchový lom Vršany - prostor antropogenně změněné a doposud nestabilizované krajiny hnědouhelného lomu.*



**Rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů**

**Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- naplnit záměry souhrnného plánu sanací a rekultivací,
- promítnout symbolicky posice zaniklých obcí,
- nastavit regulativy na obnovu hospodářských funkcí krajiny,
- rozhodování v území provádět diferencovaně po vyhodnocení procesu (úspěšnosti) rekultivačních záměrů,
- respektovat a přenést do rekultivovaných ploch charakter harmonické kulturní krajiny,
- vytvořit kresbu krajiny v členění a zvyklostech historického vývoje zemědělské krajiny,
- respektovat měřítko krajiny navazující krajiny, průhledy a výhledy,
- připomenout původní historické cesty jejich alternativním zapojením do krajiny včetně doprovodné zeleně,
- obnovit vodní toky Bíliny a Srpina v původní stopě a umožnit přirozený vývoj doprovodné zeleně a údolní nivy.

- připravit včas využití potenciál rekultivovaných ploch jako rekreačního prostoru nadmístního významu a definovat urbánní vazby a koridory veřejné infrastruktury do ORP Litvínov (komponovaný prostor zámku Jezeří) a okrajově do ORP Most (lom Vršany).

#### **Podmínky a optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- přijmout možnost postupné obnovy hospodářské funkce krajiny v závislosti na ukončení souhrnného plánu sanací a rekultivací a to následně po vyhodnocení reálného stavu krajiny se započtením případných klimatických změn a společenské poptávky,
- přijmout a propojit rekultivované plochy s reálným stavem navazujících sídel v aktuálním čase a očekávání,
- vyhodnotit a přijmout aktuální stav krajiny z hlediska její základní – ekostabilizační funkce,
- umožnit v přiměřené míře realizaci chybějících dovedností a schopností krajiny.

#### **Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- sledovat a vyhodnotit aktuálního stavu bioty,
- vyjmout v odůvodněných případech segmenty území (např. v souvislosti se založením systému ÚSES) z hospodářské funkce na plochu přírodní,
- sledovat proměny krajiny a fragmentovat její využití dle historických pramenů a aktuálních možností,
- sledovat schopnost adaptace migračních tras a umožnit případnou modifikaci režimu správy a výtěžnosti krajiny,
- zapojit rekultivované území do propojení regionálních přírodních útvarů – Džbán – České Středohoří - Krušné hory včetně výměny a sídelní společných podmínek pro rozvoj biologicky shodných či kompatibilních stanovišť.

#### **Podmínky pro stabilizaci vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- vytvořit nový vodní režim a obnovit jeho přirozenou funkci bez vnějších dotací (intervencí),
- vytvořit stabilní vodní plochy podporující retenční a akumulační schopnost rekultivované krajiny,
- vytvořit podmínky pro přirozené chování retenční nádrže Zaječice a v.n. Újezd.

#### **Rozvoj území ve vztahu k zemědělství a lesnictví:**

- vytvořit samofinancovatelnou hospodářskou krajinu s preferencí (výtěžností) zemědělské výroby,
- prověřit schopnost produkce nových druhů potravin,
- založit možnost produkce biopotravin,
- založit nová lesní společenství s využitím biologické informace tradičních dřevin, popřípadě dřevin schopných přijmout v nové posici možné klimatické změny,
- diferencovat různé typy hospodaření s cílem minimalizovat rizika hospodářských neúspěchů.

#### **Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- podporovat rozvoj rekreačního potenciálu s preferencí individuální formy denní rekreace,
- využít možnosti spojitého prostoru Jirkov – Horní Jiřetín pro znovuoživení jedinečnosti zámku Jezeří a čela Krušných hor.

#### **Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- prověřit stabilitu a bezpečnost provedených technických opatření, předcházejících či podmiňujících úspěšnou rekultivaci povrchového lomu.

### **Rámcová doporučení pro opatření orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území**

#### **Ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot a ochrana krajinného rázu:**

- umožnit vznik hospodářské krajiny s nezbytným technickým a provozním zázemím,
- eliminovat budoucí urbánní tlak na prosazení krátkodobých komerčních či individuálních cílů,
- zachovat správnou a rozhodovací celistvost území,
- zodpovědně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.



**Optimalizace rozvoje sídel v návaznosti na okolní krajinu:**

- vytvořit tradiční obraz venkovské pánevní krajiny a zajistit její plynulé propojení do navazujícího území,
- ojedinele lokalizovat stavební záměry tak, aby odpovídaly cílové kvalitě rekultivovaného prostoru a byla schopné funkční a prostorové interakce s urbanizovaným územím navazujících krajinných okrsků.

**Ochrana a podpora biodiverzity a ekologické stability krajiny:**

- napomáhat vzniku a postupné stabilitě přírodních útvarů,
- založit schopnost vzniku nadčasových společenství,
- využívat poznatků z aktuálního stavu krajiny, klimatu a společenské poptávky.

**Stabilizace vodního režimu a retenční schopnosti krajiny:**

- sledovat vývoj hydrologických projevů krajiny,
- založit systém umožňující rovnocenné zapojení stávajících vodotečí včetně zachování potenciálu stability následných společenství doprovodné zeleně a údolních niv,
- preferovat potenciál vodních toků a důsledně trvat na jejich přirozené obnově (Bílina, Srpina),
- vytvořit systém samozásobení jednotlivých segmentů krajiny lokální retencí zde zachycených povrchových vod,
- preferovat a prosazovat přirozenou akumulaci vod v krajině spontánním vznikem mokřadů, dílčích údolních niv.

**Podpora udržitelných postupů v zemědělství a lesnictví:**

- cíleně využívat zemědělský potenciál krajiny s preferencí nových – aktuálních – trendů z hlediska výroby biopotravin,
- formu zemědělské produkce orientovat na minimalizaci vnášení nepůvodních a umělých látek do půdy a následně do vodního režimu,
- založit nadčasová společenství lesních porostů s využitím tradičního (původního) genofondu.

**Podpora šetrného turistického ruchu a rekreačního využití území:**

- vybavit územím postupný systém tras denní rekreace obyvatel s propojením do stávající krajiny,
- minimalizovat jednostranné individuální či komerční zájmy.

**Eliminace negativních dopadů průmyslu a těžby surovin na krajinu:**

- opatření nejsou stanovena.