

ÚPO BÍLENCE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BÍLENCE A ŠKRLE)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
DUBEN 2019

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Petr Kučírek

Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování
Náměstí 1. máje 1
p.kucirek@chomutov-mesto.cz
tel.: 474 637 423

.....
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Bílence

určený zastupitel: Mgr. Petra Kubánková, starostka

datum nabytí účinnosti:

adresa:

Obec Bílence

Obecní úřad č. p. 45, 430 01 Bílence

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

tel./fax: 737 778 952,

email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

OBSAH:

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO BÍLENCE - TEXTOVÁ ČÁST

- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - a.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
 - a.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem
 - a.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Roudnice nad Labem
 - a.4) Požadavky na řešení ÚPOD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚPO
- b) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**
- c) **Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**
- d) **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- e) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
 - e.1) Vymezení zastavěného území
 - e.2) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
 - e.3) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
 - e.4) Dopravní infrastruktura
 - e.5) Technická infrastruktura
 - e.6) Občanské vybavení
 - e.7) Nakládání s odpady
 - e.8) Nezastavěné území
 - e.9) Ochrana před povodněmi
 - e.10) Dobývání nerostů
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- g) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - g.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území
 - g.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - g.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území
- h) **Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**
 - h.1) Požadavky obrany státu
 - h.2) Požadavky požární ochrany
 - h.3) Požadavky civilní ochrany
- i) **Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů**

B) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

C) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO BÍLENCE - PŘEZKOUMÁNÍ DLE §53 STZ

- a) **Postup při pořízení**
- b) **Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - b.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
 - b.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem
- c) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- d) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- e) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- f) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- g) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- h) **Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	-
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚPO BÍLENCE - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Správní obvod ORP Chomutov, jehož součástí je i řešené území, je součástí rozvojové osy stanovené PÚR České republiky. Rozvojová osa (OS7) Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (-Bayreuth) je vymezena na obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. silnici I./13.

a.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Dne 7. 11. 2007 bylo zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Návrh zásad územního rozvoje Ústeckého kraje byl vydán Zastupitelstvem Ústeckého kraje ze dne 7. 9. 2011 (nabytím účinnosti ZÚR ÚK dne 20. 10. 2011).

Zastupitelstvo Ústeckého kraje následně vydalo 1. a 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydáno dne 24. 4. 2017 a 28. 1. 2019).

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Řešené území je součástí rozvojové osy nad místního významu (NOS1) LOUNY - CHOMUTOV - HRANICE ČR/SRN (- CHEMNITZ), současně též specifické oblasti nad místního významu NSOB2 - JIHOZÁPADNÍ MOSTECKO.

KORIDORY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZÚR ÚK v řešeném území vymezují koridor technické infrastruktury (o šířce 600 m):

- P1 koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR ÚK v řešeném území vymezují prvky regionálního územního systému ekologické stability (části těchto prvků určených k založení jsou též vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření):

- RBC 1333 (Bílence - Stráně nad Chomutovkou)
- RBK 573 (Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení))
- RBK 574 (Stráně nad Chomutovkou – Tatinná)

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR Ústeckého kraje řadí krajinu řešeného území do krajinného celku:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

ÚPO Bílenice respektuje tradiční krajinné členění řešeného území. Koncepce územního plánu a jeho změny plně respektuje převažující zemědělský charakter území se zaměřením na rostlinnou výrobu.

V rámci řešeného území je vymezen navazující systém ekologické stability území (regionální i lokální úrovně). ÚPO Bílenice chrání a doplňuje regionální ÚSES a vymezuje ÚSES na lokální úrovni.

a.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Roudnice nad Labem

Pro řešené území jsou příslušným úřadem územního plánování (Magistrát města Chomutov) zpracovány Územně analytické podklady. Tato dokumentace byla podkladem pro vypracování Změny č. 1 ÚPO Bílenice. Do řešení změny byly zpracovány zejména požadavky vyplývající z existence limitů využití území a dalších hodnot území.

a.4) Požadavky na řešení ÚPOD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚPO

kraj	ORP	obec
Ústecký	Most	Havraň
		Strupčice
		Všestudy
		Údlice
		Nezabylice
		Hrušovany
	Žatec	Velemyšleves

Vzhledem k požadavku ZÚR Ústeckého kraje na vymezení regionálních biokoridorů ÚSES je nutná dílčí koordinace s pořizováním ÚP (a jeho změn) v obcích Velemyšleves, Hrušovany a Údlice.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupemUpřesnění požadavků vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Změna č. 1 územního plánu obce Bílenice uvádí do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy, tj. aktualizuje hranici zastavěného území, prověřuje úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami §18 odst. 5 stavebního zákona (v platném znění), prověřuje VPS a VPO.

- Změna č. 1 ÚPO Bílenice zpracovává požadavky vyplývající pro správní území obce Bílenice z nadřazené dokumentace ZUR ÚK (zejména úprava rozsahu vymezených skladebných částí ÚSES na regionální úrovni)
- Změna č. 1 uvádí do souladu skutečnosti vyplývající ze zjištění a nápravy skutečného právního stavu a to včetně úpravy hranic dle nového mapového podkladu (digitální katastrální mapa). Jsou opraveny zjištěné nesoulady funkčního využití území v zástavbě.
- Změnou č. 1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, krajinné prvky ani nemovité kulturní památky.
- Změna č. 1 nevytváří požadavky na novou veřejnou infrastrukturu a na plochy veřejného občanského vybavení.
- Změna č. 1, vzhledem ke změně nadřazeného systému ÚSES, prověřuje potřeby úpravy v lokálním ÚSES tak, aby byla i nadále zaručena funkční návaznost systému jako celku.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 1 není stanoven požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z nadřazené dokumentace vyplývá pro zpracování Změny č.1 ÚPO Bílenice požadavek na vymezení (s ustanovením §170 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona) veřejně prospěšných opatření, u něhož lze právo k pozemkům odejmout nebo omezit, v rozsahu regionálních biokoridorů určených k založení.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo dohody o parcelaci

Vzhledem k povaze změny regulační plán, územní studie ani dohoda o parcelaci není požadována.

Požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení se vzhledem k povaze změny nepožadují.

c) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záležitosti nad místního významu neřešené v zásadách územního rozvoje nejsou sledovány.

d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou Změnou č. 1 ÚPO Bílenice navrženy.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 ÚPO Bílenice nenavrhuje změny ve využití území. Konceptce Změny č. 1 ÚPO je zaměřena na vymezení koridoru technické infrastruktury (koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)). Dále je aktualizován rozsah skladebných částí ÚSES (na regionální úrovni).

Je upraveno formální členění ÚPD v textové i grafické části tak, aby odpovídala požadavkům obecně platné legislativy (Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a další).

Od schválení ÚPO Bílenice došlo k využití rozvojových ploch v minimálním rozsahu (části lokalit č. 7 a 11). Při naplňování ÚPO Bílenice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Bílenice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

e.1) Vymezení zastavěného území

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k 31. 3. 2019. Plochy při aktualizaci nově zahrnuté do zastavěného území jsou zařazeny, ve shodě s funkčním využitím původně navržené ÚPD, do funkčního využití zejména jako plochy bydlení a plochy smíšené obytné.

e.2) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Správní území obce Bílenice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

e.3) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

e.4) Dopravní infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

V území musí být plněn požadavek na šířku 8 m veřejného uličního prostoru. Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Obratiště budou projektována dle přílohy č. 4 čl. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., tak, aby komunikace vždy umožňovala bezpečné otočení požární techniky. Výhybny zřízované na obousměrných jedno pruhových komunikacích pro stejný účel, musí být projektovány tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky.

e.5) Technická infrastrukturaKoridor pro VTL plynovod DN1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda

Zanesení návrhového koridoru technické infrastruktury pro záměr „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ o proměnlivé šířce cca 600 m formou překryvného koridoru.

Předmětem změny není změna urbanistické koncepce, nevznikají nové zastavitelné plochy či plochy přestavby, není vymezována územní rezerva.

e.6) Občanské vybavení

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

e.7) Nakládání s odpady

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem. Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

e.8) Nezastavěné území

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

e.9) Ochrana před povodněmi

V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

e.10) Dobývání nerostů

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
Předmětem změny č. 1 ÚPO Bílenice není úprava regulativů funkčního využití ploch.
- g) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

g.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném územíHlavní půdní jednotka (HPJ):

- 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- 05 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- 06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí orníci a těžkou spodinou, občasné převlhčené.
- 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.
- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu.
- 56 Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
- 67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

- 73 Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Ochrana ZPF

V řešeném území se nacházejí zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011):

I. třídy ochrany:	10100	15600						
II. třídy ochrany:	10110	10112	10501	10600	10800	10810	15800	
III. třídy ochrany:	10511	10610	10700	10710	10850	15900		
IV. třídy ochrany:	10650	12001	12011	12212	12312			
V. třídy ochrany:	12004	12041	12213	12253	14067	14077	14189	16701
	16811	17311						

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ).

Řešením Změny č. 1 ÚPO Bílenice nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do navržené oddílné dešťové kanalizace nebo stávajícími úseky dešťové oddílné kanalizace.

g.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Řešením Změny č. 1 ÚPO Bílenice nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Pozn.: Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je řešeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

g.3) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚPO Bílenice se takto vymezeného pásma netýkají, proto ani nejsou vymezena další opatření (nad rámec schváleného územního plánu).

h) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Návrh na řešení požadavků na obranu státu, požární ochrany a civilní ochrany není koncepcí Změny č. 1 ÚPO Bílenice měněn.

h.1) Požadavky obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané stavby (větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základové stavby mobilních operátorů). V území může být výstavba

větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

h.2) Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

Hašení požárů je zajištěno výjezdem Hasičského záchranného sboru z Chomutova. Potřeba požární vody je kryta čerpáním z vodního toku Chomutovka. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřizovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle přílohy č. 4 čl. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., tak, aby komunikace vždy umožňovala bezpečné otočení požární techniky. Výhybny zřizované na obousměrných jedno pruhových komunikacích pro stejný účel, musí být projektovány tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky. Nově navrhované místní komunikace v řešeném území budou projektovány tak, aby jejich šířky, poloměry zatáček a rozměry křižovatek vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky.

h.3) Požadavky civilní ochrany

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zajišťovány v souladu se zákony č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Území je pokryto výstražným signálem koncových prvků varování (např. sirény) a signálem místního rozhlasu. Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ.
- Do území obce zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní dílo: Křímov, správa: Povodí Ohře, s. p.), do území zasahuje záplavové území, včetně aktivní zóny (vodní tok: Chomutovka, správa: Povodí Ohře, s. p.).
- V území se nenacházejí zóny havarijního plánování.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události bude řešeno zhotovením improvizovaných úkrytů ve vybraných prostorech zástavby.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude řešeno operativně v průběhu události.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude řešeno ve vybraných objektech občanské vybavenosti.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce zajistí obec.
- Místa záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události určí obec.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou je vytipována lokalita Holedeč – vrty 8,9,10,11 a Valov v okrese Louny. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a

kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

i) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Bílence má 28 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, obsah a další).

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Bílence má 2 výkresy (4. KOORDINAČNÍ VÝKRES, 5. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU) o rozměru 118,8/126 cm.

B) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

C) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO BÍLENCE - PŘEZKOUMÁNÍ DLE §53 STZ

a) Postup při pořízení

Zastupitelstvo obce Bílenice rozhodlo z podnětu oprávněného investora o pořízení Změny č. 1 ÚPO Bílenice zkráceným postupem ve smyslu § 55a (Zkrácený postup pořizování změny územního plánu) STZ, v platném znění. Obsahem změny je dán schváleným Návrhem na pořízení Změny č. 1 ÚPO Bílenice zkráceným postupem, ke kterému bylo vydáno souhlasné stanovisko ve smyslu vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d) a nebyla stanovena nutnost změnu ÚP posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e).

Oprávněným investorem v souladu s ust. § 44 e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění je společnost NET4GAS, s.r.o. (adresa: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4), která je vlastníkem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury na území obce.

Požadavkem oprávněného investora je vymezení koridou technické infrastruktury - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda.

Rozsah změny je rozšířen o zpracování požadavků vyplývajících z vydané nadřazené ÚPD (PÚR České republiky a ZÚR Ústeckého kraje) a z požadavků vyplývajících z platné legislativy (zejména Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a další), kterými jsou dány formální a obsahové náležitosti ÚPD a její změny.

b) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Správní obvod ORP Chomutov, jehož součástí je i řešené území, je součástí rozvojové osy stanovené PÚR České republiky. Rozvojová osa (OS7) Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (-Bayreuth) je vymezena na obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. silnici I./13.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou rychlostní silnicí R6 v úseku Cheb - hranice ČR/Německo; v úseku Chomutov - Karlovy Vary je rozvojovým záměrem kapacitní silnice.

Pozn.: Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky dne 20. 07. 2009 usnesením vlády č. 929 a aktualizována Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015. PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování. Územní plán Bílenice při svém zpracování nevycházel z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, neboť tato nebyla v době vydání ÚPO Bílenice schválena. Aktualizace č. 1 PÚR ČR se dosud do územně plánovací dokumentace obce Bílenice nemohla promítnout, protože obec dosud nezpracovávala žádnou změnu své územně plánovací dokumentace.

Republikové priority:

Požadavky vyplývající z PÚR České republiky nejsou navrženými koncepcemi omezeny. Koncepce ÚP, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich regulativů, vytvářejí předpoklady pro ochranu přírodních i kulturních hodnot území. ÚPO Bílenice jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá významu jednotlivých sídel v širší soustavě osídlení. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro rozvoj občanského vybavení sportovního charakteru.

V krajině navržené koncepce vymezují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Návrhem ÚP je chráněna celková průchodnost území, včetně využití hlavních komunikací pro turistické účely. Vymezená záplavová území nejsou dotčena vymezením zastavitelných ploch, možnost výstavby v záplavovém území je regulativy územního plánu významně omezena.

Návrhem ÚP je chráněna stávající technická infrastruktura a dle požadavku oprávněného investora je navržen její rozvoj (vymezení koridoru technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu celostátního významu).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Rozvojová osa (OS7) Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (-Bayreuth) je vymezena na obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. silnici I./13. Tato komunikace prochází jižněji od řešeného území - bez výrazného vlivu na území obce Bílenice.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

V rámci územního plánování je zajištěno vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní a technické infrastruktury.

b.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Dne 7. 11. 2007 bylo zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Návrh zásad územního rozvoje Ústeckého kraje byl vydán Zastupitelstvem Ústeckého kraje ze dne 7. 9. 2011 (nabytím účinnosti ZÚR ÚK dne 20. 10. 2011).

Zastupitelstvo Ústeckého kraje následně vydalo 1. a 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydáno dne 24. 4. 2017 a 28. 1. 2019).

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Řešené území je součástí rozvojové osy nad místního významu (NOS1) LOUNY - CHOMUTOV - HRANICE ČR/SRN (- CHEMNITZ), současně též specifické oblasti nad místního významu NSOB2 - JIHOZÁPADNÍ MOSTECKO.

NOS1 - LOUNY - CHOMUTOV - HRANICE ČR/SRN (- CHEMNITZ)

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Louny, Žatec, Chomutov urbanizační osu nad místního významu NOS1 Louny – Chomutov - hranice ČR/SRN (- Chemnitz), kterou vymezují takto:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
- (2) Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku hranice kraje - Chomutov, respektovat územní rezervu pro zkapacitnění silnice I/7 v úseku Chomutov - státní hranice ČR/SRN, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, vymezit jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

- (3) Podporovat přestavbu silnice I/27 křižující rozvojovou osu v úseku Žiželice - Vysočany - Velemyšleves.
- (4) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout markantní zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, revitalizace opuštěných prostor a areálů typu brownfield).
- (5) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
- (6) Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).

Vyhodnocení:

Pro území je v současné době pořízován územní plán. Koridor silnice I/7 a I/27 procházejí mimo území obce, bez výrazného vlivu na řešení území. Územním plánem je vymezena plocha asanace (rekultivace krajiny postižené těžbou nerostných surovin).

Koncepce územního plánu odpovídají limitům využití území a v návrhové části nejsou vymezovány plochy, jejichž realizace by mohla znamenat ohrožení podmínek udržitelného rozvoje. navrhované řešení je v souladu s touto prioritou. V návrhu územního plánu jsou zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a podmínky využití území jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke zhoršení vyváženosti v území.

Územní plán respektuje stávající struktury životního prostředí řešeného území a navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES.

NSOB2 - JIHOZÁPADNÍ MOSTECKO

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Chomutov a Žatec specifickou oblast nadmístního významu, kterou vymezují takto:

- (1) Posílit všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.
- (3) Podpořit přestavbu silnice I/27, protínající specifickou oblast.
- (4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí (zejména Vrskmaň, Strupčice, Malé Březno).
- (5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti.
- (6) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostňovat využívání brownfield před výstavbou na volných plochách.
- (7) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu odpovídají limitům využití území a v návrhové části nejsou vymezovány plochy, jejichž realizace by mohla znamenat ohrožení podmínek udržitelného rozvoje. navrhované řešení je v souladu s touto prioritou. V návrhu územního plánu jsou zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a podmínky využití území jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke zhoršení vyváženosti v území.

Pro území je v současné době pořizován územní plán.

Koridor silnice I/7 a I/27 procházejí mimo území obce, bez výrazného vlivu na řešené území.

Územním plánem je vymezena plocha asanace (rekultivace krajiny postižené těžbou nerostných surovin).

Územní plán respektuje stávající struktury životního prostředí řešeného území a navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES.

Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšených obytných území a drobné výroby zahrnující plochy původních hospodářských dvorů. Cílem je případná revitalizace těchto ploch a intenzifikace jejich využití pro smíšené využití s vyloučením rušící výroby, skladování a výrobních služeb. Stávající zemědělský areál je v území stabilizován.

Řešené území je oblastí s výskytem velmi kvalitních zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně. Tyto půdy se nacházejí také na velké části zastavěného území a jeho nejbližšího okolí a jsou proto návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením hlavních přístupových, zemědělsky a rekreačně využívaných cest jako ploch místních komunikací. Koncepce ÚPO podporuje uchování venkovského charakteru sídla v zemědělské krajině.

KORIDORY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZÚR ÚK v řešeném území vymezují koridor technické infrastruktury (o šířce 600 m):

- P1 koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Píseňský (Přimda)

Vyhodnocení:

Koridor technické infrastruktury je vymezen zcela v souladu s nadřazenou ÚPD.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR ÚK v řešeném území vymezují prvky regionálního územního systému ekologické stability (části těchto prvků určené k založení jsou též vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření):

- RBC 1333 (Bílence - Stráně nad Chomutovkou)
- RBK 573 (Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení))
- RBK 574 (Stráně nad Chomutovkou – Tatinná)

Vyhodnocení:

Regionální systémy ekologické stability jsou vymezeny v souladu s nadřazenou ÚPD. U RBC 1333 je v souladu se ZÚR Ústeckého kraje upřesněna hranice biocentra. Nově jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 573 a 574. Tyto biokoridory s min. šířkou 40 m jsou vymezeny v trasách původních lokálních biokoridorů. Části těchto prvků určené k založení jsou též vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření.

VYMEZENÍ VPS, VPO, K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Regionální biokoridor RBK 573 a 574 sledovaný ZÚR Ústeckého kraje je vymezen (v částech které jsou určeny k založení) jako veřejně prospěšné opatření.

- c) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚPO Bílence vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

obyvatel území. Při řešení změny územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

Cílem změny územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Změnou ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci a rozvoj smíšených funkcí (služby, drobná výroba ap.). Jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

- d) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- e) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanoviska dotčených orgánů, správci sítí a ostatní

- f) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
Změna č. 1 ÚPO Bílenice nevymezuje nové zastavitelné plochy. Navržená koncepce je soustředěna na koridor pro výstavbu VTL plynovodu je bez trvalého záboru zemědělského půdního fondu.
- g) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
Změnou č. 1 ÚPO Bílenice nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 4784/ZPZ/2017 ze dne 15. 12. 2018).
- h) **Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení námitek:

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení připomínek:

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ČKA	Česká komora architektů
ČSN	česká státní norma
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPO	územní plán
GIS	geografický informační systém
ÚPOD	územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
RD	rodinný dům / rodinné domy
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
KPÚ	komplexní pozemkové ÚPORavy
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
ČD	České dráhy
TI	technická infrastruktura
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
TS	transformační stanice
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
RD	rodinný dům
BD	bytový dům