

ZMĚNA Č. 4 ÚP OTVIC

část odůvodnění

Legenda k v. č. 1 Koordinační výkres urbanistické koncepce
M 1:5 000

LEGENDA

stabilizované plochy
plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.07.2014 15.12.2017
	označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 1
	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 2
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3 ÚP Otvic
	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 4
	označení funkce plochy s rozdílným způsobem využití ke zrušení zastavitelné plochy - linie
	zastavitelné plochy - linie
	koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
	koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

	bydlení hromadné
	bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

	rekreace individuální
	plochy zahrádkářských osad
	plocha rekreace s převahou zeleně
	rekreace individuální - se specifickým využitím

plochy občanského vybavení

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - sport
	občanské vybavení - obchodní zóna
	občanské vybavení - hřbitov
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím
	občanské vybavení - se specifickým využitím

plochy veřejných prostranství

	veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
	veřejná prostranství - veřejná zeleň
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleň vyhrazená

	zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
--	--------------------------------------

plochy smíšené obytné

	smíšené obytné se službami
	smíšené obytné venkovského typu
	smíšené obytné městského typu

plochy dopravní infrastruktury

	doprava silniční
	doprava drážní
	doprava letecká

plochy technické infrastruktury

	technická infrastruktura
	technická infrastruktura specifická

plochy výroby a skladování

	výroba - lehký průmysl
	výroba drobná

plochy vodní a vodohospodářské

	plochy vodní a vodohospodářské
--	--------------------------------

plochy zemědělské

	plochy zemědělské
--	-------------------

plochy přírodní

	plochy přírodní
--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území

	plochy smíšené nezastavěného území
--	------------------------------------

Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- r - rekreační nepobytová
- c - rekreační pobytová - chaty v rozptýlu
- o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

ÚSES:

	regionální biokoridor nefunkční
	místní biokoridor nefunkční
	místní biocentrum funkční
	místní biocentrum nefunkční
	evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark CZ0423213 - návrh na přírodní park
	ochranné pásmo lesa
	chráněné ložiskové území
	poddolované území
	výhradní ložisko nerostných surovin
	ochranné pásmo hřbitova
	nemovitá kulturní památka - vodárenská věž
	stanovené záplavové území Q100 leté vody Hutního potoka
	stanovená aktivní zóna Q100 leté vody Hutního potoka
	ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
	VDJ - vodojem
	objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
	venkovní vedení VNN 110kV
	venkovní vedení VN 22kV
	rušené venkovní vedení VN 22kV
	TS - trafostanice
	DR - distribuční rozvodna VVN 110kV
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	VTL plynovod
	plynovod Gazela
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
	RS - regulační stanice plynu
	RR trasa
	radiová stanice na RR trase
	cyklistická stezka
	podchod
	dopravní ochranné pásmo
	ochranné pásmo letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
	ochranné pásmo letiště Chomutov proti nebezpečným a klámapým světélům
	vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
	ochranné pásmo letiště Chomutov provozních ploch
	vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
	vzletová a přistávací plocha letiště
	hřbitov
	garáže
	čerpací stanice PHM
	parkoviště
	zastávka ČD
	zastávka
	číslo silnice
	číslo železnice
	čísla biocenter
	čísla biokoridorů

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 4 Územního plánu Otvic
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	