

# Změna č. 2

## Územního plánu Vrskmaň

### Návrh

**Pořizovatel:** Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic

**Zpracovatel:** SM – PROJEKT spol. s r.o.  
Blatenská 2306  
430 03 Chomutov  
Ing. arch. Jaroslav Pachner, č. autorizace ČK 00425

**Určený zastupitel:** Bc. Václav Hora

**Datum:** červen 2018

# Obec Vrskmaň

Č.j.:

Ve Vrskmani dne .....

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Vrskmaň

Zastupitelstvo obce Vrskmaň, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

### v y d á v á

#### Změnu č. 2 Územního plánu Vrskmaň,

kteou se mění Územní plán Vrskmaň vydaný formou opatření obecné povahy č.j. OOP 1/2010 dne 17.8.2010 s účinností ode dne 3.9.2010 a změněného změnou č. 1 vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 23.3.2015 s účinností ode dne 13.4.2015 takto:

#### I. Textová část

1. Kapitola **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** zní: „Zastavěné území obce Vrskmaň bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a zachycuje stav k lednu 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena především ve výkrese základního členění území I/a i v ostatních výkresech.“
2. Název kapitoly „**2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT**“ se nahrazuje názvem: „**2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“.
3. V kapitole **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** za druhou odrážku vkládá odrážka třetí, která zní: „na západním okraji obce v souběhu se stávajícími VTL plynovody je navrhován koridor technické infrastruktury pro další VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.“
4. V kapitole **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** v odstavci Místní část Zaječice se slova ve větě „Rozvoj území je směřován do zastavitelných ploch Z1 – Z6.“ nahrazují slovy: „Rozvoj území je směřován do zastavitelných ploch Z1 – Z7.“
5. V kapitole **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** v odstavci Místní část Zaječice se slova v poslední větě „Zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení (Z1, Z5), popř. jako smíšené pro bydlení i podnikatelské aktivity (Z2, Z3, Z6).“ nahrazují slovy: „ Zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení (Z1, Z5, Z7), popř. jako smíšené pro bydlení i podnikatelské aktivity (Z2, Z3, Z6).“
6. Název kapitoly „**3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se nahrazuje názvem: „**3. URBANISTICKÁ**“

**KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.**

7. V kapitole **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** za třetí větou se vkládají nové věty, které znějí: „Vzhledem k odlišnému historickému a urbanistickému vývoji je urbanistická kompozice u jednotlivých částí Vrskmaň specifická. Osídlení se bude nadále rozvíjet ve formě dvou samostatných sídel. Část Vrskmaň má ještě zachován zbytek historické návsi, tedy původní historické kompozice. Tuto hodnotu je třeba respektovat. Jádro obce je doplněno zástavbou ze třicátých let, která směřuje již ke zrušenému nádraží Vrskmaň. V kompozici je zachován charakter převážně izolovaných rodinných domů v zahradách i starší ulicové zástavby podél původních komunikací. Stará zástavba kolem historické návsi dodržuje charakter uzavřených zemědělských usedlostí. Návsi dominuje objekt bývalého zámku s hospodářským dvorem. Část Zaječice je v historické části okrouhlicí, která je respektována. Po okrajích jsou zachovány objekty zemědělských usedlostí. Od jádra Zaječic se podél komunikací rozbíhá zástavba izolovaných rodinných domů v zahradách a je zachována i částečně řadová výstavba rodinných domků. Charakter zástavby okolo historických návsi i izolovaných rodinných domů v zahradách je zachován i v současné kompozici obou částí a je respektován. Nově povolovaná zástavba musí vycházet ze specifik území a odpovídat znakům stanoveným pro jednotlivé typy struktury zástavby – respektovat výškové a hmotové uspořádání navazující současné struktury podhorské vsi.“.

8. V kapitole **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** v odstavci V návrhu územního plánu jsou definovány tyto rozvojové plochy: se tabulka Místní část Vrskmaň nahrazuje tabulkou, která zní: „

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
V1	1,3487	plochy občanského vybavení		
V2	2,9382	plochy smíšené	28 RD	84
V3	1,5228	plochy smíšené	34 RD	112
V4	0,9573	plochy výroby a skladování		
V5	0,9638	plochy občanského vybavení - sport		
V6	0,8809	plochy smíšené		
V7a	17,1016	plochy výroby a skladování (Průmyslová zóna Vrskmaň)		
V7b	1,0254	plochy výroby a skladování (Průmyslová zóna Vrskmaň)		
Z1	12,8685	plochy výroby a skladování		
Z2	5,454	plochy výroby a skladování		
Z3	0,8705	plochy silniční dopravy		
Z4	4,5204	plochy smíšené výrobní		
Z5		plochy drážní dopravy – koridor (VPS-i dle ZÚR ÚK)“.		

9. V kapitole **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** v odstavci V návrhu územního plánu jsou definovány tyto rozvojové plochy: se tabulka Místní část Zaječice nahrazuje tabulkou, která zní: „

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Z1	5,8209	plochy bydlení	45 RD	135
Z2	2,4910	plochy smíšené		
Z3	0,6767	plochy smíšené		
Z4	0,4140	plochy technické infrastruktury		
Z5	6,1486	plochy bydlení	44 RD	132
Z6	0,0795	plochy smíšené		
Z7	0,1709	plochy bydlení	1 RD	3
Z8	7,0920	plochy technické infrastruktury – plynárenství“.		

10. V kapitole **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se odstavec „Plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK“ zrušuje.
11. V kapitole **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se odstavec „Územní plán dále vymezuje tyto územní rezervy:“ zrušuje.
12. Název kapitoly **„4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ“** se nahrazuje názvem: **„4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**.
13. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se název prvního odstavce „Dopravní infrastruktura“ nahrazuje názvem: **„Koncepce dopravní infrastruktury“**.
14. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se odstavec „Koncepce dopravní infrastruktury“ se vkládá jako oddíl 4.1.
15. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** oddílu 4.1. v odstavci Silniční doprava se slova v první větě „Silniční síť není územním plánem doplněna v oblasti křižovatky s komunikací I/13, kde jsou doplněny dvě okružní křižovatky, které napojí nové zastavitelné plochy a současně i zkvalitní propojení území se sousední obcí Vysoká Pec.“ nahrazují slovy: „Silniční síť je územním plánem doplněna v oblasti křižovatky s komunikací I/13, kde jsou doplněny dvě okružní křižovatky, které napojí nové zastavitelné plochy a současně i zkvalitní propojení území se sousední obcí Vysoká Pec.“.
16. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** oddílu 4.1. v odstavci Silniční doprava se slova v druhé větě „Ostatní silniční síť v obci III/25118 a III/0135 není změnou ÚP dotčena.“ nahrazují slovy: „Ostatní silniční síť v obci III/25118 a III/0135 není územním plánem dotčena.“.

17. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** oddílu 4.1. v odstavci železniční doprava se věta „Je vymezen koridor pro zefektivnění železniční dopravy na trati č. 130.“ zrušuje.
18. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** 4.1. v odstavci železniční doprava se slova ve větě „ Je vymezen koridor konvenční železniční dopravy Z5 v trase trati č. 130 s ochranným pásmem železnice a koridorem o šíři 120 m.“ nahrazují slovy: „Je vymezen koridor Z5 o šíři 120 m pro zefektivnění konvenční železniční dopravy v trase trati č. 130.“.
19. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se odstavec „Koncepce občanského vybavení“ se vkládá jako oddíl 4.2.
20. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se odstavec „Koncepce technické infrastruktury“ se vkládá jako oddíl 4.3.
21. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** oddílu 4.3. v odstavci Plynovod se za první větu vkládá věta druhá, která zní: „Pro posílení plynárenské přepravní soustavy je v západní části Zaječice u stávajících tras VTL plynovodů navrhována zastavitelná plocha Z8 plocha pro technickou infrastrukturu – plynárenství pro realizaci kompresní stanice KS Jirkov.“.
22. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se odstavec „Koncepce nakládání s odpady“ se vkládá jako oddíl 4.4.
23. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** odstavci Koncepce nakládání s odpady v části Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní se první věta zrušuje.
24. V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** pod oddíl 4.4. vkládá nový oddíl, který zní: „

#### **4.5. Plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu**

##### **a) Koridory technické infrastruktury**

- **P1** – koridor pro VTL plynovod

Koridor je vymezen pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda.

##### **Podmínky využití koridoru:**

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vysokotlaký plynovod DN 1400. rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda) a stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Jedná se o

stavby nezbytné pro provoz vysokotlakého plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace stavby. Před započítáním užívání stavby nebudou ve vymezeném koridoru umístovány a povolovány stavby, které nesouvisí se stavbou hlavní a zamezily by realizaci stavby pro který je koridor vymezen, mimo staveb inženýrských sítí, dopravní infrastruktury, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a stavby a opatření k snižování ohrožení v území povodněmi a jiným přírodními katastrofami. V plochách zemědělských – orná půda a sady může být prováděna zemědělská produkce. Po započítání užívání stavby mohou být překrývající se plochy koridorem využívané dle jejich regulativů využití za dodržení podmínek ochranného a bezpečnostního pásma stanovených vlastníkem nebo provozovatelem stavby, pro který je koridor vymezen.

25. Název kapitoly „**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**“ se nahrazuje názvem: „**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“.
26. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se před první odstavec vkládá nový oddíl, který zní: „**5.1 Plochy změn v krajině**“
- N1** Úprava stávající vodní plochy – zvýšení hráze, vodní hladiny a přepad do Bíliny pod tělesem dráhy.
- N2** Koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7 dle ZÚR ÚK) upřesnění koridoru v ÚPD jako VSK 1
27. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se odstavec „Návrh uspořádání krajiny a návrh systému ÚSES“ se vkládá jako oddíl 5.2.
28. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se mění název oddílu „5.2. Návrh uspořádání krajiny a návrh systému ÚSES“ a nově zní: „5.2. Územní systém ekologické stability“.
29. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ**

**OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** v oddíle 5.2. se všechny věty zrušují.

30. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** v oddíle 5.2. se vkládá nový odstavec, který zní: „

**Nadregionální a regionální systém ekologické stability**

Návrh Územního plánu Vrskmaň upřesňuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability vymezeného v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

**Regionální prvky ÚSES**

- **020** – regionální biocentrum „Nádrž Kyjice“ / k založení
- **0011** – regionální biokoridor „Nádrž Kyjice – Údlické doubí“ / k založení
- **0013** – regionální biokoridor „Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice“ / k založení
- **0014** – regionální biokoridor „RBK 572 – RBK 0013“ / k založení
- **572** – regionální biokoridor „Jezeří – Nádrž Kyjice“ / k založení“.

31. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** odstavec Lokální systém ekologické stability se vkládá do oddílu 5.2.

32. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** v oddíle 5.2. v odstavci Lokální systém ekologické stability se věta „Všechny úseky biokoridorů a všechna biocentra jsou funkční.“ zrušuje.

33. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** v oddíle 5.2. v odstavci Lokální systém ekologické stability se věta „Místní systém ekologické stability tvoří LBK Zaječického potoka a LBK Otvíckého potoka se společným biocentrem LBC Pod Zaječickou nádrží, odtud pokračují jedním LBK ke KBC V Kyjických lukách.“ zrušuje.

34. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** v oddíle 5.2. v odstavci Lokální systém ekologické stability se věta „Toto LBC pak navazuje mimo řešené území na umělý val Ervěnického koridoru.“ zrušuje.

35. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ**

**OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** v oddíle 5.2. v odstavci Lokální systém ekologické stability se nově vkládají tyto odrážky: „

- LBC V Kyjických lukách / funkční
- LBK Otvíckého potoka / funkční
- LBK Zaječického potoka / funkční“.

36. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se odstavec „Ochrana před povodněmi“ se vkládá jako oddíl 5.3.
37. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se odstavec „Ložiska nerostných surovin“ se vkládá jako oddíl 5.4.
38. V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se odstavec „Další změny v území“ se vkládá jako oddíl 5.5.
39. Název kapitoly „**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PŘÍPADNĚ PODMÍNĚNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU**“ se nahrazuje názvem: „**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“.
40. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** se slova v odstavci „Funkční plochy v zastavěném a zastavitelném území obce:“ nahrazují slovy: „Plochy rozdílným způsobem využití“.
41. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** se odstavec Plochy s rozdílným způsobem využití vkládá jako oddíl 6.1.



42. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** se obsah oddílu 6.1 nahrazuje obsahem, který zní: „

**Plochy bydlení**

B bydlení

**Plochy rekreace**

RI rekreace

**Plochy občanského vybavení**

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení - sport

**Plochy veřejných prostranství**

VP veřejná prostranství

**Plochy smíšené obytné**

SO smíšené obytné

SC smíšené obytné – jádrové plochy

**Plochy dopravní infrastruktury**

DS silniční doprava

DX silniční doprava - účelové

DZ drážní doprava

**Plochy technické infrastruktury**

TI technická infrastruktura

TP technická infrastruktura – plynárenství

**Plochy výroby a skladování**

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

**Plochy smíšené výrobní**

MV smíšená výrobní

**Plochy vodní a vodohospodářské**

W plochy vodní a vodohospodářské

**Plochy zemědělské**

plochy zemědělské – orná půda

plochy zemědělské – sady

**Plochy přírodní**

plochy přírodní s převahou nízké rozptýlené zeleně

plochy přírodní s převahou vysoké zeleně

**Plochy těžby nerostů**

plochy těžby nerostů“.

43. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO**

**RÁZU** se slova v odstavci „Specifikace podmínek využití plochy v zastavěném a zastavitelném území obce.“ nahrazují slovy: „Specifikace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

44. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** se odstavec Specifikace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vkládá jako oddíl 6.2..
45. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** se za oddíl 6.2. vkládá nový oddíl 6.3., který zní: „Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání“.
46. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** pod oddíl 6.3. vkládá odstavec, který zní: „PLOCHY BYDLENÍ“.
47. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití B Bydlení v regulativu Přípustné využití území: se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
48. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití B Bydlení v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „silniční doprava“ nahrazují slovy: „DS silniční doprava“.
49. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkční využití RI Rekreaace se vkládá nový odstavec, který zní: „PLOCHY REKREACE“.

50. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití RI Rekreace v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
51. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití RI Rekreace v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „silniční doprava“ nahrazují slovy: „DS silniční doprava“.
52. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkční využití OV Občanské vybavení se vkládá nový odstavec, který zní: „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“.
53. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití OV Občanské vybavení v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „BS bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
54. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití OV Občanské vybavení v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „silniční doprava“ nahrazují slovy: „DS silniční doprava“.
55. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO**

**RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkčním využití VP Veřejná prostranství se vkládá nový odstavec, který zní: „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“.

56. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití VP Veřejná prostranství v regulativu Nepřípustné využití území se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
57. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití VP Veřejná prostranství v regulativu Nepřípustné využití území se slova „V výroba a skladování“ nahrazují slovy: „VS výroba a skladování“.
58. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkční využití SO smíšené obytné se vkládá nový odstavec, který zní: „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“.
59. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. se slova v názvu funkčního využití „SO smíšené obytné“ nahrazují slovy: „SO Smíšené obytné“.
60. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití SO Smíšené obytné v regulativu Podmínečně přípustné využití plochy: se slova „BS bydlení smíšené“ zrušují.
61. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití SO Smíšené obytné v regulativu Podmínečně přípustné využití plochy: se slova „V skladové objekty a plochy navazující na zde

umístěnou výrobu“ nahrazují slovy: „VS skladové objekty a plochy navazující na zde umístěnou výrobu“.

62. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. pod funkční využití SO smíšené obytné se vkládá nové funkční využití, které zní: „

#### **SC Smíšené obytné – jádrové plochy**

##### **Hlavní využití plochy:**

- Pozemky staveb pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící obyvatelům obce,
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování v penzích a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně),
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru.

##### **Přípustné využití území:**

- vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně,
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m<sup>2</sup>,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně,
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci,
- související technická infrastruktura a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.

##### **Podmíněně přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, a podobně,
- skladové objekty a plochy navazující na zde umístěnou výrobu,
- stavby a zařízení pro zemědělství.

##### **Podmínky:**

- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle,
- řešením nesmí zhoršit charakter okolní zástavby.

##### **Nepřípustné využití území:**

- skladové areály,

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální % zastavění: 70 %
- minimální % zeleně: 30 %
- maximální výška objektů: 15,0 m“.

63. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkční využití DS Doprava silniční se vkládá nový odstavec, který zní: **„PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“**.

64. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. se slova v názvu funkčního využití „DS Doprava silniční“ nahrazují slovy: „DS Silniční doprava“.

65. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití DS Silniční doprava v regulativu Nepřípustné využití území se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.

66. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. pod funkční využití DS Silniční doprava se vkládá nové funkční využití, které zní: „

**DX Silniční doprava - účelové**

**Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pozemních účelových komunikací, cyklostezek, cyklotras, turistických stezek a naučných stezek.

**Přípustné umístění objektů:**

TI technická infrastruktura

**Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

VP veřejná prostranství

**Nepřípustné využití území:**

B	bydlení
RI	rekreace
OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
SO	smíšené obytné
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

**Další podmínky:**

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7 m (související stavby)“.

67. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití DZ Drážní doprava v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „silniční doprava“ nahrazují slovy: „DS silniční doprava“.
68. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití DZ Drážní doprava v regulativu Nepřípustné využití území se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
69. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkční využití TI technická infrastruktura se vkládá nový odstavec, který zní: „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“.
70. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití TI Technická infrastruktura v regulativu Nepřípustné využití území se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
71. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO**

**RÁZU** v oddílu 6.3. pod funkční využití TI technická infrastruktura se vkládá nové funkční využití, které zní: „

**TP Technická infrastruktura – plynárenství**

**Hlavní využití ploch:**

Plochy pro umístění objektů a vedení pro zásobování plynem a s nimi souvisejících zařízení. Jedná se zejména o stavby kompresní stanice, regulační/měřicí stanice, odorizační stanice, trasový uzávěr plynu, stanice katodové ochrany, armaturní uzel.

**Přípustné využití území:**

Administrativní a sociální zázemí bez nároků na ubytování

Plochy související dopravní infrastruktury

Plochy související technické infrastruktury

Veřejná prostranství

**Nepřípustné využití území:**

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

Výrobní plynu

**Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 60 %
- minimální % zeleně: 10 %
- maximální výška objektů: 15 m; technologická zařízení pokud jeho podstatnou funkčnost zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy apod. do 20 m“.

72. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkční využití VS výroba a skladování se vkládá nový odstavec, který zní: „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**“.

73. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití VS Výroba a skladování v regulativu přípustné umístění objektů: se slova „TV technická infrastruktura“ nahrazují slovy: „TI technická infrastruktura“.

74. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití VS Výroba a skladování v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „silniční doprava“ nahrazují slovy: „DS silniční doprava“.



75. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití VS Výroba a skladování v regulativu Nepřípustné využití území se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
76. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. nad funkční využití MV smíšené výrobní se vkládá nový odstavec, který zní: „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“.
77. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití VZ Výroba a skladování – zemědělské stavby v regulativu Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů se slova „silniční doprava“ nahrazují slovy: „DS silniční doprava“.
78. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. ve funkčním využití VS Výroba a skladování v regulativu Nepřípustné využití území se slova „SO bydlení smíšené“ nahrazují slovy: „SO smíšené obytné“.
79. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. se odstavec „Územní studií budou prověřeny tyto rozvojové plochy:“ zrušuje.
80. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. pod funkční využití MV plochy smíšené výrobní se vkládá nový odstavec, který zní: „

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**W plochy vodní a vodohospodářské**

**Hlavní využití plochy:**

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

**Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

**Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.“.

81. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. pod funkční využití W plochy vodní a vodohospodářské se vkládá nový odstavec, který zní: „

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Plochy zemědělské – orná půda****Hlavní využití:**

Pozemky zemědělské produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu.

**Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

**Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

**Plochy zemědělské – sady****Hlavní využití:**

Pozemky zemědělské produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemky sadů, vinic a chmelnic.

**Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou

úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

**Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně**

**Hlavní využití:**

Pozemky a plochy kulturní krajiny nízké zeleně za účelem zajištění podmínek ochrany přírody krajiny.

**Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

**Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

**Plochy přírodní s převahou vysoké zeleně**

**Hlavní využití:**

Pozemky a plochy kulturní krajiny vysoké zeleně za účelem zajištění podmínek ochrany přírody krajiny.

**Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

**Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

**Plochy těžby nerostů**

**Hlavní využití:**

Pozemky a plochy pro hospodárné využívání nerostů při těžební činnosti a úpravě nerostů.

**Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové

objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

**Podmínečně přípustné využití území:**

Po ukončení těžby hnědého uhlí je přípustná rekultivace krajiny, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě ve vymezených plochách asanace (ASA 2 a ASA 3).

**Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití plochy je nepřípustné.“.

82. V kapitole 6. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v oddílu 6.3. se odstavec „Funkční plochy v nezastavěném území obce:“ zrušuje.

83. Kapitola 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se nahrazuje kapitolou, která zní: „

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem Vrskmaň jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

**Dopravní infrastruktura**

- **VPS 1** místní komunikace Zaječice, pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se stanovují pruhem 6 m vymezeným 3 m od osy místní komunikace
- **VPS 4** cyklostezka Zaječice – Vrskmaň, pro tuto stavbu se stanovují pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané trasy dle výkresu 1c
- **VPS 5** Cyklostezka Zaječice – Kyjice, pro tuto stavbu se stanovují pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané trasy dle výkresu 1c
- **VSD 1** i) železniční trať ČD č. 140 a č. 130 zpřesnění koridoru železniční dopravy ŽD 3 koridoru 120 m v souběhu s komunikací první třídy I/13 a ÚSES – RBK 020

**Technická infrastruktura**

- **VPS 2** čistírna odpadních vod Zaječice

**Snižování ohrožení v území postihované povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- **VSK 1** revitalizace toku Bíliny

**7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem Vrskmaň jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

**Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability**

- **VOU 1** regionální biocentrum 020
- **VOU 2** regionální biokoridor 0011
- **VOU 3** regionální biokoridor 572
- **VOU 4** regionální biokoridor 0014
- **VOU 5** regionální biokoridor 0013

### **7.3. Asanace a asanační území**

- **ASA2** plocha asanace provozovaného hnědouhelného lomu Vršany
- **ASA3** plocha asanace provozovaného hnědouhelného lomu ČSA“.

84. Před kapitolu **8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 SZ** se vkládá nová kapitola, která zní: „

#### **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Vrškmaň nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“. Kapitoly 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 se přečíslovávají na 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

85. Název kapitoly „**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**“ se nahrazuje názvem, který zní: „**11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**“.

86. Název kapitoly „**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“ se nahrazuje názvem, který zní: „**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“.

87. Název kapitoly „**13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**“ se nahrazuje názvem, který zní: „**13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**“.

88. Název kapitoly „**15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“ se nahrazuje názvem, který zní: „**15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**“.

89. V kapitole **15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB** se slova v první větě „ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze

autorizovaný architekt.“ Nahrazují slovy: „Územní plán nevymezuje žádnou architektonickou nebo urbanistickou významnou stavbu.“

90. Kapitola „**16. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se zrušuje. Kapitola 17 se přečíslovává na 16.

91. V kapitole **16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se odstavec **A. Textová část Územního plánu Vrskmaň:** nahrazuje odstavcem, který zní: „

**A. Textová část územního plánu Vrskmaň:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovená, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

16. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

92. V kapitole **16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se slova v odstavci „Výkresová část obsahuje 7 grafických příloh v tomto složení“ nahrazují slovy: „**Grafická část návrhu územního plánu Vrskmaň obsahuje 7 výkresů:**“.

93. Textová část změny č. 2 ÚP Vrskmaň obsahuje 23 stran včetně titulní strany.

## II. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň

Grafická část změny obsahuje výřezy těchto výkresů:

I/a výkres základního členění území	1 : 5 000
I/b hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I/b2 hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I/c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### Poznámky:

**Výkres pořadí změn v území** nebyl pro účel změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň zpracován, neboť změna neřeší pořadí změn v území.

# Odůvodnění

## III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň

### Obsah

<b>I. Textová část.....</b>	<b>2</b>
<b>II. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň.....</b>	<b>23</b>
<b>III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň .....</b>	<b>24</b>
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMAŇ .....	25
2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	27
3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	57
4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	57
5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	58
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	70
7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	70
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	71
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	71
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	83
11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	83
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	84
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	98
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	99
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....	102
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	102
17. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	102
<b>IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň .....</b>	<b>131</b>



## 1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň

Zastupitelstvo obce Vrskmaň rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň usnesením č. 19/2017 na svém zasedání dne 5. 6. 2017, stejným usnesením zvolilo určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň pana Bc. Václava Horu – zastupitele a starostu obce Vrskmaň (dále jen „určený zastupitel“). Obec Vrskmaň požádala Magistrát města Chomutova – odbor rozvoje a investic (dále jen „pořizovatel“) o pořízení svou žádostí doručenou dne 21. 6. 2017 pod č.j. MMCH/68209/2017/ÚÚP. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a za technické pomoci zpracovatele změny územního plánu zahájil práci na návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň. V průběhu zpracování návrhu zadání byl na obec dne 17. 5. 2017 doručen návrh na změnu územního plánu vlastníkem pozemků p.č. 337/5, 293/1, 337/7 a 337/10 vše v k.ú. Vrskmaň. Obec Vrskmaň dne 21. 7. 2018 předložila návrh na změnu územního plánu pořizovateli a dle § 46 odst. 2 a 3 návrh posoudil a své stanovisko vydané pod č.j.: 77624/2017/ÚÚP/271/17/Gu ze dne 7. 8. 2017 bezodkladně předložil své stanovisko k návrhu k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání změny územního plánu. Zastupitelstvo obce Vrskmaň svým usnesením č. 20/2017 ze dne 4. 9. 2017 rozhodlo o zařazení podaného návrhu v rozsahu dle usnesení do pořizované změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem doplnil návrh zadání dle usnesení č. 20/2017. Vypracovaný návrh zadání byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán dne 12. 9. 2017 krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím se stanovením lhůty 30 dnů po obdržení návrhu zadání, ve které mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně obsahu a rozsahu podle zvláštního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě pod dobu 30 dnů v době od 13. 9. 2017 do 13. 10. 2017 na obecním úřadu obce Vrskmaň i u pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách obce Vrskmaň a pořizovatele. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň požadavky dotčených orgánů a připomínku oprávněného investora společnosti NET4GAS, s.r.o. s požadavkem o zařazení do projednávané změny koridor pro plánovaný vysokotlaký plynovod rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda. Požadavky a připomínku pořizovatel sepsal a vyhodnotil v důvodové zprávě ke schválení zastupitelstvem obce Vrskmaň. Na základě obdržení požadavků dotčených orgánů a připomínky oprávněného investora pořizovatel spolu s určeným zastupitelem upravil návrh zadání podle výsledku projednání. V průběhu úpravy návrhu zadání oprávněný investor doplnil svojí připomínku o dvě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství příslušného orgánu ochrany přírody k záměru VTL plynovod DN 1400 hranice ČR/SRN – Přimda. V prvním stanovisku je dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny konstatováno, že pro změnu územního plánu obec Vrskmaň v souvislosti zanesením návrhového koridoru pro VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Ve druhém stanovisku je dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění konstatováno, že pro změnu územního plánu obec Vrskmaň v souvislosti realizací záměru VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na podkladě těchto doplněných

skutečností pořizovatel dospěl k závěru, že pro změnu č. 2 Územního plánu Vrskmaň nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani zpracování variant a proto bude změna pořizována bez požadavku zpracování udržitelného rozvoje území. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Vrskmaň a vzhledem k novele zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v účinnosti od 1. 1. 2018 (zák. č. 225/2017 Sb., kterým se výše uvedený stavební zákon mění) a dalších souvisejících předpisů a dle doplněných výše uvedených stanovisek příslušných Krajských úřadů, zastupitelstvo rozhodlo na svém zasedání dne 10. 1. 2018 pod usnesením č. 24/2018, že změna č. 2 bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění bez zpracování vyhodnocení na udržitelný rozvoj území a zároveň zastupitelstvo schválilo zadání změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň pod stejným číslem usnesení. Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň společností SM-PROJEKT, spol. s r.o. ve spolupráci s Ing. arch. Jaroslavem Pachnerem. Na základě tohoto návrhu mohlo být zahájeno řízení o návrhu změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň pořizovaným zkráceným postupem v souladu s § 55 b a § 52o odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění. Dne 15. 2. 2018 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání na den 21. 3 2018 od 16,00 hod. na Obecním úřadě ve Vrskmani a zároveň zpracovaný návrh změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě pod dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v době od 19. 2. 2018 do 28. 3. 2018 na obecním úřadu obce Vrskmaň a u pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách obce Vrskmaň a pořizovatele. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizváni obec, pro kterou se územní plán pořizuje, dotčené orgány a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem. Veřejné projednání se konalo za účasti pořizovatele, určeného zastupitele, zástupce zpracovatele a veřejnosti – dle prezenční listiny. Z jeho průběhu byl pořizen záznam. K tomuto návrhu změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň v rámci veřejného projednání byla stanovena lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek do 28. 3. 2018. V této lhůtě uplatnily svá stanoviska dotčené orgány a dále byly uplatněny tři námítky. Připomínky v této lhůtě ani po ní nebyly uplatněny. Dne 12. 4. 2018 pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona v platném znění požádal Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a soulad s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1 Aktualizace. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 4. 5. 2018 doručeného pořizovateli dne 18. 5. 2018 souhlasné stanovisko s připomínkami, které musely být zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň před jejím vydáním. Zpracovatel spolu s pořizovatelem a určeným zastupitelem námítky a připomínky vyhodnotil a zapracoval do návrhu. Následně v souladu s § 53 odst. 1 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zapracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň. Tento návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska do 30 dnů od jeho obdržení.

## 2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1. Politika územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývá pro změnu č. 1:

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Bayreuth

Rozvojová osa je vymezena jako území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové ose je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústí nad Labem a Chomutovem.

Obec Vrskmaň leží mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti.

*Změna č. 2 Územního plánu Vrskmaň respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Jedná se především o tyto priority:*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 2 nemá vliv na zachování urbanistické struktury území ani na ochranu a rozvíjení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Týká se pouze doplnění technické struktury v území, kterým již dnes dálkový plynovod prochází. Plocha Z8 7,0920 plochy technické infrastruktury – plynárenství je vymezena na zemědělských plochách mimo prvky územního systému ekologické stability, maloplošně zvláště chráněných území, či evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Jejím umístěním nebude dotčena klidová obytná část Zaječic ani její rozvojové plochy pro bydlení. Je také doplněna drobná plocha pro bydlení Z7 v v proluce zastaveného území místní části Zaječic. Dále je navrhován koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Vlastní plynovod bude veden pod zemí v souběhu se stávajícími VTL plynovody na zemědělských plochách horší IV. třídou ochrany, proto jeho umístěním nedojde k omezení území a nebude tím narušena přírodně krajinářsky hodnotná území či krajinný ráz. Tento koridor také je řešen svou okrajovou částí do vodní nádrže Újezd, které je součástí

záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území vodního toku Bílina. Samotné vedení nového plynovodu DN 1400 je plánováno v souběhu stávajícího plynovodu DN 1400 (GAZELA) a stávajících plynovodů VTL, které v tomto úseku obce nezasahují a ani není plánováno vzhledem charakteru plánované stavby v koridoru jeho umístění v této části koridoru zasahujícího do vodní nádrže Újezd. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 neomezuje rozvoj venkovského území ani nevyžaduje zásahy do kvalitní zemědělské půdy. Změna č. 2 zabírá zemědělský půdní fond pouze IV. třídy ochrany na zastavitelné ploše Z8 pro kompresní stanici Jirkov. VTL plynovod představuje pouze dočasný zábor zemědělského půdního fondu po dobu jeho výstavby, kdy se očekává doba kratší než 1 rok. Koridor P1 pro VTL plynovod je řešen ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura dle 4. aktualizace územně analytických pokladů obce s rozšířenou působností Chomutov. Zastavitelná plocha Z8 plocha technické infrastruktury – plynárenství pro umístění kompresní stanice Jirkov u západní hranice obce je navrhována na zemědělské půdě s horší IV. třídou ochrany. Plocha Z8 sousedí s navrhovanou plochou města Jirkova kde je plánována průmyslová zóna Jirkov – Otvice a realizací obou záměrů dojde k ucelené výrobně-technické zóny mezi městem Jirkov a obcí Vrskaň. Změna č. 2 nenavrhuje na území obce žádné aktivity zemědělské výroby. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 2 řeší převážně rozvoj technické infrastruktury ale i zastavitelnou plochu Z7 pro bydlení v proluce zastavěného území v místní části Zaječice. Plocha je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu, jehož realizací nebude nikterak ovlivněna sociální segregace v obci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 zpracovává záměr oprávněného investora na posílení a další rozvoj plynárenské soustavy ČR. Změna č. 2 ve veřejném zájmu řeší zastavitelnou plochu specifické technické infrastruktury pro kompresní stanici (plocha Z8) a koridor technické infrastruktury pro novou trasu VTL plynovodu (koridor P1) evidovaného v 4. aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov a územně analytických podkladů kraje. Ve změně č. 2 je navrženo vhodné řešení územního rozvoje a to využití ploch a koridorů využívaných pro trasu plynovodu a pro plynárenství již v současnosti. Dále řeší na základě žádosti vlastníka pozemků plochu Z7 pro bydlení, která doplňuje proluku zástavby v zastavěném území u centra místní části Zaječice. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koridor P1 je zpracován na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Chomutov a rozpracované 2. aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor P1, který je překryvný, byl do změny č. 2 dále zpřesněn. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ve změně č. 2 jsou vymezeny plochy, které vytvářejí nové pracovní příležitosti – technické infrastruktury - plochy pro plynárenství – regulační stanice. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a to z důvodu jejího převážného technického zaměření. Tato priorita není tedy naplněna, jelikož úkol není předmětem této změny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 nevyužívá žádné opuštěné areály. Je navržena nová zastavitelná plocha technické infrastruktury Z8 mimo zastavěné území a plocha Z7 pro bydlení, která doplňuje proluku zástavby v zastavěném území u centra místní části Zaječice. Plocha Z8 pro novou kompresní stanici je řešena v těsné vazbě na stávající VTL plynovody, neboť s nimi technologicky souvisí a významně zvýší jejich přepravní kapacitu a to s vazbou na Ústecký a Plzeňský kraj. Tato priorita není vzhledem k předmětu řešení změny č. 2 tedy naplněna.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávající podmínky ochrany přírodních hodnot a krajiny na území obce tak, jak je řeší platný územní plán, budou změnou č. 2 ovlivněny minimálně. Změna č. 2 navrhuje dílčí změny a to dvě zastavitelné plochy Z7 pro bydlení v zastavěném území v Místní části Zaječice a plochy technické infrastruktury – plynárenství Z8 pro umístění kompresní stanice Jirkov u západní hranice obce, které nebudou mít vliv na zachování urbanistické struktury území ani na ochranu a rozvíjení přírodních a kulturních hodnot. Plocha Z8 pro kompresní stanici je vymezena na zemědělských plochách mimo prvky územního systému ekologické stability, maloplošně zvláště chráněných

území, či evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Jejím umístěním nebude dotčena klidová obytná část Zaječic ani její rozvojové plochy pro bydlení. Plocha sousedí s navrhovanou plochou města Jirkova kde je plánována průmyslová zóna Jirkov – Otvice a realizací obou záměrů dojde k ucelené výrobně-technické lokalitě mezi městem Jirkov a obcí Vrskmaň. Dále je navrhován koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který je navrhován v souběhu se stávajícími VTL plynovody a VTL plynovodem DN 1400 s označením GAZELA. Vlastní plynovod je navrhován jako podzemní a po realizaci plynovodu budou dotčené plochy rekultivovány a uvedeny do původního stavu, případné škody zahlazeny. Následný režim v ochranném a bezpečnostním pásmu předmětného plynovodu neomezí běžné pěstitelské či chovatelské aktivit. Vzhledem umístění nového plynovodu v souběhu se stávajícími VTL plynovody a nedávné době realizovaného plynovodu GAZELA bylo území prověřeno. Vlastní plynovod bude veden pod zemí na zemědělských plochách horší IV. třídy ochrany, proto jeho umístění nevytvoří územní bariéru a bude zachována prostupnost prvků územního systému ekologické stability, čímž nedojde k omezení území a nebude tím narušena přírodně krajinářsky hodnotná území či krajinný ráz. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Propustnost krajiny zůstane změnou č. 2 zachována dle řešení platného územního plánu. Změny č. 2 se netýká. VTL plynovod v koridoru P1 bude umístěn pod zem v souběhu se stávajícími VTL plynovody a nevytvoří tak migrační bariéru. Zastavitelná plocha Z7 je nevržena mezi stávající zástavbou v zastavěném území místní části Zaječice a plocha Z8 pro umístění kompresní stanice je navržena u západní hranice obce v dostatečné vzdálenosti od souvislé zástavby. Změnou č. 2 nebude posíleno srůstání sousedních sídel, neboť sousední Jirkov leží severně za železniční tratí č. 130 a za silnicí i/13. tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Změna č. 2 nezasahuje do ploch veřejně přístupné zeleně, neboť je řešena na plochách zemědělsky využívané kulturní krajiny nebo v zastavěném území. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 nezvyšuje na území obce podmínky pro cestovní ruch a to z důvodu jejího převážného zaměření na posílení technické infrastruktury. Tato priorita není naplněna vzhledem k předmětu řešení změny č. 2.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koridor P1 pro nový VTL plynovod je vymezen v souběhu se stávajícími plynovody, zejména sleduje nedávno realizovaný plynovod GAZELA. Vlastní plynovod je navrhován jako podzemní a po realizaci plynovodu budou dotčené plochy rekultivovány a uvedeny do původního stavu, případné škody zahlazeny. Z tohoto důvodu nebude v území omezena prostupnost krajiny ani zvýšena její fragmentace. Plocha Z7 pro bydlení je navrhovaná v souvislé zástavbě v místní části Zaječiče v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy I/13 či železniční tratě č. 130. Koridor P1 pro nový VTL plynovod a plocha Z8 pro kompresní stanici jsou řešeny zcela mimo vlastní klidovou část obce. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 2 plně respektuje veškeré návrhy změn dopravní infrastruktury dle platného územního plánu. Změna č. 2 řeší převážně změny v technické infrastruktuře zejména nadmístního charakteru. Zastavitelná plocha P8 bude dopravně napojena na sousedící stávající silnici III/25118, bude zásobena pitnou se přepokládá vodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu v Zaječičích, bude zásobena elektrickým proudem podzemními kabely z transformovny v Otvicích. Odpadní vody budou shromažďovány v bezodtokové jímce v areálu a vyváženy na ČOV Jirkov. Změna č. 2 nezvýší dopravu na území obce, předpokládá se bezobslužná technologie kompresní stanice bez stálých zaměstnanců. Ve svém důsledku realizace kompresní stanice Jirkov a nového VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda zvýší bezpečnost zásobování plynem v České republice. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových ne zemědělských areálů.

Na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Změna č. 2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro výrobu ani jinou další plochu, u které by se

dalo předpokládat překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Plocha Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství je situována zcela mimo klidovou obytnou část obce. Plánované technické řešení kompresní stanice Jirkov na ploše Z8 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů o celkovém instalovaném výkonu v rozmezí cca 20 – 25 MW. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit území ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Ochranu území před záplavami přívalovou vodou řeší v dostatečné míře platný územní plán. Na zastavitelné ploše Z8 pro kompresní stanici Jirkov budou dešťové vody zadržovány a postupně koordinovaně vypouštěny do přilehlého Otvického potoka na jižním okraji plochy. Ze zastavitelné plochy Z7 pro bydlení budou dešťové vody zachytávány do retenční nádrže a použity zalévání zahrady. Zbytek bude řešen zasakováním na pozemku vlastníka. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Vrskmaň jsou stanovena záplavová území toků Bílina a Hutního potoku I, včetně jejich aktivní zóny záplavového území. Koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 je řešen svou okrajovou částí do vodní nádrže Újezd, které je součástí záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území vodního toku Bílina. Samotné vedení nového plynovodu DN 1400 je plánováno v souběhu stávajícího plynovodu DN 1400 (GAZELA) a stávajících plynovodů VTL, které v tomto úseku obce nezasahuje a ani není plánováno vzhledem charakteru plánované stavby v koridoru jeho umístění v této části koridoru zasahujícího do vodní nádrže Újezd. Dále Změna č. 2 navrhuje u centra místní části Zaječice zastavitelnou plochu Z8 pro bydlení v proluce zastavěného území, která se z malé části nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Hutní potok I. Jedná se přední část navrhované zastavitelné plochy u komunikace III. třídy 25118. Tato část může být využita zahrada u rodinného domu, který lze umístit na větší části vymezené zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelné plochy logicky doplňuje proluku stávající zástavby a její vymezení v žádném případě neovlivní negativně stávající rozlivné podmínky Hutního potoka v tomto území. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území



investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 2 řeší propojení plynárenské infrastruktury oprávněného investora společnosti NET4GAS, s.r.o. s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu a zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit přes Slovensko. Koridor P1 je vymezen pro plánovaný VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který je navrhován v již existujících bezpečnostních pásmech stávajících plynovodů a sleduje zejména trasu VTL plynovodu GAZELA. Součástí projektu navýšení kapacity dodávek plynu je plánovaná kompresní stanice Jirkov, pro kterou byla vymezena zastavitelná plocha Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství. Plocha Z8 pro novou kompresní stanici je řešena v těsné vazbě na stávající VTL plynovody, neboť s nimi technologicky souvisí a významně zvýší jejich přepravní kapacitu. Obě zastavitelné plochy Z7 a Z8 budou dopravně obsluhovány silnicí III. třídy 25118. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury dle platného územního plánu Vrskmaň. Změna č. 2 řeší na území obce Vrskmaň kompresní stanici Jirkov jako součást nové plynárenské infrastruktury a překryvný koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Dále změna č. 2 pouze stabilizuje dvě návrhové plochy veřejného prostranství vymezenou v místní části Vrskmaň, které jsou již v současné době pro tento účel využívány. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje dopravy dle platného územního plánu Vrskmaň. Zastavitelné plochy Z7 a Z8 mohou být dopravně obslouženy stávající silnicí III. třídy 25118. Řešení změna č. 2 neovlivní veřejnou dopravu ani nevyvolává nové nároky na ní. Podzemní trasa VTL plynovodu vedeného v navrženém koridoru technické infrastruktury Z8 neovlivní po výstavbě a rekultivaci jeho bezprostředního okolí stávající ani navržené pěší cesty, cyklotrasy i cyklostezky dle platného územního plánu. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje technické infrastruktury na území obce dle platného územního plánu. Změna č. 2 je převážně řešena pro rozvoj plynárenské soustavy s cílem zvýšení její kapacity pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit přes Slovensko. Zastavitelné plochy Z7 a Z8 budou napojeny na stávající systémy technické infrastruktury v území. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy, které by umožňovaly výstavbu VTE, MVE či FVE. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 2 pouze doplňuje zcela vhodným a logickým způsobem urbanistickou koncepci rozvoje území dle platného územního plánu a to zastavitelnou plochou Z7 pro bydlení v proluce stávající zástavby v místní části Zaječice, která má charakter venkovské obce. Zastavitelná plocha je navrhován pro výstavbu jednoho rodinného domu a připojitelná na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a nachází se v blízkosti centra Zaječic, kde je dostupné veřejné prostranství. Změna č. 2 nenavrhuje žádné nové plochy přestavby či plochy veřejných prostranství. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

## 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), ve znění aktualizace č. 1 schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 022/4Z/2017 dne 9.5.2017 s nabytím účinnosti dne 20.5.2017, vyplývají pro změnu č. 2 především tyto požadavky:

### **Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

#### Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna č. 2 respektuje vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území dle platného územního plánu. Změna č. 2 výrazně posiluje pilíř hospodářského rozvoje, neboť řeší především aktivitu rozvoje plynárenské infrastruktury s přesahem na Ústecký kraj a Plzeňský kraj při zachování stávající kvality životního prostředí na území obce.

Tato priorita je změnou č. 2 naplněna částečně z důvodu převažujícího zaměření této změny.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č. 2 respektuje stanovené limity rozvoje území vyplývající ze správních rozhodnutí a správních předpisů. Koridor technické infrastruktury P1 je veden v koridoru stávajících VTL plynovodů na území obce a nebude zatěžovat území novými limity. V rámci tohoto koridoru je

zároveň navržena i zastavitelná plocha Z8 pro kompresní stanici Jirkov, neboť s plynovody bezprostředně technologicky souvisí. Pro změnu č. 2 nebylo třeba dle stanoviska dotčeného orgánu k zadání změny č. 2 zpracovat posudek SEA ani posudek Natura 2000, neboť se nepředpokládají negativní vlivy změny č. 2 na životní prostředí ani na plochy EVL a ptačí oblasti. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

### Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č. 2 respektuje veškeré návrhy ke zlepšení životního prostředí dle koncepce rozvoje území stanovenou platným územním plánem. Změna č. 2 navrhuje koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Plocha Z8 pro kompresní stanici je vymezena na zemědělských plochách mimo prvky územního systému ekologické stability, maloplošně zvláště chráněných území, či evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Plánované technické řešení kompresní stanice Jirkov na ploše Z8 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů o celkovém instalovaném výkonu v rozmezí cca 20 – 25 MW. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna částečně z důvodu převažujícího zaměření této změny.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Změny č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem jsou touto změnou respektovány. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Staré ekologické zátěže nejsou na území obce evidovány. Plánované technické řešení kompresní stanice Jirkov na ploše Z8 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů o celkovém instalovaném výkonu v rozmezí cca 20 – 25 MW. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

Plocha Z8 pro kompresní stanici je vymezena na zemědělských plochách mimo prvky územního systému ekologické stability, maloplošně zvláště chráněných území, či evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Navrhovaný koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN

1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Změna č. 2 respektuje vymezenou plochu N2 v platném územním plánu ve znění změny č. 1 vymezenou v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro revitalizaci toku řeky Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku a likvidaci současného zatrubnění. Dále je respektována plocha N1 pro rozšíření stávající nádrže novou retencí ČS A1. Vymezené změny touto změnou (zastavitelné plochy Z7 pro bydlení, Z8 plocha pro technickou infrastrukturu – plynárenství a koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod) nezasahují do stávajících vodních toků v obci. Využitím těchto navržených ploch nedojde ke zhoršení kvality vody v tocích. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek/zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Na území obce nedochází k překračování limitů některých znečišťujících látek. Změna č. 2 respektuje veškeré změny koncepce dopravní infrastruktury dle ÚP, které sníží zejména zatížení území hlukem, vibracemi a emisemi. Změna č. 2 neovlivní negativně emisní situaci v území. Technické řešení kompresní stanice Jirkov na ploše Z8 předpokládá bezemisní provoz. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

#### Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy Z7 pro bydlení, Z8 plocha pro technickou infrastrukturu – plynárenství (kompresní stanice) a vymezen koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Tímto řešením je posílena úloha plynárenství oproti současnému stavu. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(9) nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod, které jsou vymezeny za stanovenými územně

ekologickými limity těžby hnědého uhlí. Plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem jsou touto změnou respektovány. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Změnou č. 2 jsou plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem respektovány a není navrhováno jejich rozšíření. Dále jsou také respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Změna č. 2 respektuje koncepci představbových ploch dle platného územního plánu, zároveň však nenavrhuje žádnou novou představbovou plochu a to z důvodu samotné podstaty změny č. 2, která řeší převážně rozvoj přepravní plynárenské infrastruktury zejména nadmístního charakteru se specifickými podmínkami výstavby v souběhu s již stávající plynárenskou soustavou. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Změna č. 2 respektuje vyhlášené dobývací prostory a chráněná ložisková území na území obce a eviduje je jako limit využití území. V dobývacích prostorech již v současné době probíhá rekultivace po povrchové těžbě hnědého uhlí lomů ČSA a Vršany. Rozvojové možnosti obce jsou těmito limity značně omezené. Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy Z7 pro bydlení, Z8 plocha pro technickou infrastrukturu – plynárenství (kompresní stanice) a koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod, které zasahují do chráněného ložiskového území č. 07970000 Otvice a do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin Pohlody-Otvice. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změna č. 2 nevyžaduje zásahy do kvalitní zemědělské půdy. Změna č. 2 zabírá zemědělský půdní fond pouze IV. třídy ochrany na zastavitelné ploše Z8 pro kompresní stanici Jirkov. VTL plynovod představuje pouze dočasný zábor zemědělského půdního fondu po dobu jeho výstavby, kdy se očekává doba kratší než 1 rok. Koridor P1 pro VTL plynovod je řešen ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura dle 4. aktualizace územně analytických pokladů obce s rozšířenou působností Chomutov, který sleduje trasu stávajících VTL plynovodů, zejména plynovod DN 1400 GAZELA. Po výstavbě budou plochy rekultivovány a navráceny zpět do původního stavu. V ochranných a bezpečnostních pásmech nového VTL plynovodu nebude omezena zemědělská ani chovatelská činnost. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

#### Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Území obce Vrskmaň leží v rozvojové ose OS7 vymezené v Politice územního rozvoje České republiky a zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navráceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Jsou tak posíleny rozvojové vlastnosti území. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Je tak posílen hospodářský a sociální rozvoj území. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna částečně z důvodu převažujícího zaměření této změny.

#### Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje dopravy dle platného územního plánu Vrskmaň. Zastavitelné plochy Z7 a Z8 mohou být dopravně obslouženy stávající silnicí III. třídy 25118. Řešení změna č. 2 neovlivní veřejnou dopravu ani nevyvolává nové nároky na ní. Podzemní trasa VTL plynovodu vedeného v navrženém koridoru technické infrastruktury Z8 neovlivní po výstavbě a rekultivaci jeho bezprostředního okolí stávající ani navržené pěší cesty, cyklotrasy i cyklostezky

dle platného územního plánu. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Mimo řešené území. Platný územní plán Vrskmaně ani změna č. 2 nezlepšuje dopravní infrastrukturu pro napojení okrajových částí kraje. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Změnou č. 2 jsou vymezeny jen plochy Z7 plochy bydlení a Z8 plochy technické infrastruktury – plynárenství a vymezen koridor P1 technické infrastruktury. Je tak zajištěna modernizace a dostavba současné provozované přenosové energetické soustavy a produktovodů a zlepšena spolehlivost a také dostatečná kapacitnost energetických dodávek v rámci ČR a i sousedních států. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod a s výstavbou velkých větrných elektráren se nepočítá. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Stávající koncepce likvidace odpadních vod stanovená platným územním plánem je změnou č. 2 zachována. Odpadní vody ze zastavitelné plochy Z7 budou řešeny do doby realizace plánované dle stanovené koncepce platným územním plánem čistírny odpadních vod a vybudování kanalizačních řádů v Zaječicích domovní čistírnou odpadních vod a vsakem. Odpadní vody z plochy Z8 budou shromažďovány v jímce a vyváženy na ČOV ve Vrskmani. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Navrhovaný koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného

regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Vlastní plynovod bude veden pod zemí v souběhu se stávajícími VTL plynovody na zemědělských plochách horší IV. třídou ochrany realizaci plynovodu budou dotčené plochy rekultivovány a uvedeny do původního stavu, případné škody zahlazeny. Následný režim v ochranném a bezpečnostním pásmu předmětného plynovodu neomezí běžné pěstitelské či chovatelské aktivit. Proto jeho umístěním nedojde k omezení území a nebude tím narušena přírodně krajinářsky hodnotná území či krajinný ráz a nedojde tak ke změnám ve fragmentaci krajiny. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

#### Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Je tak posílen hospodářský a sociální rozvoj území. Tímto řešením je polycentrický rozvoj sídelní soustavy zachován. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Změnou č. 2 jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Změna č. 2 nezvyšuje na území obce podmínky pro cestovní ruch a to z důvodu řešení konkrétních dílčích změn a to vymezením zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změna č. 2 zachovává koncepci cyklostezek a turistických cest beze změn tak, jak byla stanovena platným územním plánem. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

#### Sociální soudržnost obyvatel

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.



Změnou č. 2 je podpořeno snižování nezaměstnanosti vytvořením nových pracovních míst v plynárenství. Změna č. 2 nezhorší v území zdravotní stav obyvatel, neboť pro technologie kompresní stanice Jirkov na ploše Z8 bude použita bezemisní technologie elektricky poháněných kompresorů. Rovněž dnešní technologie výstavby moderní plynárenské infrastruktury v koridoru P11 zaručuje maximální omezení negativních vlivů na okolí. Tato priorita je změnou č. 2 částečně naplněna.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Na území obce se nenalézají žádné typické či výjimečné kulturní ani civilizační hodnoty kraje. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje technické infrastruktury ve vazbě na očekávané změny v demografické skladbě obyvatel stanovenou platným územním plánem. Změny řešené touto změnou jsou zaměřena převážně na veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

#### Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna č. 2 navrhuje nad rámec platného územního plánu Vrskmaň tyto dílčí změny a to vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení, Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a vymezení koridoru P1 technické infrastruktury pro VTL plynovod (VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda). Změnou č. 2 se nemění koncepce civilní ochrany obyvatelstva na území obce. Rovněž nezakládá nové zájmy obrany státu. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změna č. 2 respektuje navržená řešení pro omezení ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území dle řešení platným územním plánem. Pro novou zastavitelnou plochu Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství ani pro nový VTL plynovod v koridoru P1 se nepředpokládá vyhlášení zóny havarijního plánování. Technologie výstavby a následného provozu a údržby moderní plynárenské infrastruktury jsou předpokladem pro zajištění vysokého stupně bezpečnosti. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Vrskmaň jsou stanovena záplavová území toků Bílina a Hutního potoku I, včetně jejich aktivní zóny záplavového území. Koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 je řešen svou okrajovou částí do vodní nádrže Újezd, které je součástí záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území vodního toku Bílina. Samotné vedení nového plynovodu

DN 1400 je plánováno v souběhu stávajícího plynovodu DN 1400 (GAZELA) a stávajících plynovodů VTL, které v tomto úseku obce nezasahují a ani není plánováno vzhledem charakteru plánované stavby v koridoru jeho umístění v této části koridoru zasahujícího do vodní nádrže Újezd. Dále Změna č. 2 navrhuje u centra místní části Zaječice zastavitelnou plochu Z8 pro bydlení v proluce zastavěného území, která se z malé části nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Hutní potok I. Jedná se o přední část navrhované zastavitelné plochy u komunikace III. třídy 25118. Tato část může být využita zahrada u rodinného domu, který lze umístit na větší části vymezené zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelné plochy logicky doplňuje proluku stávající zástavby a její vymezení v žádném případě neovlivní negativně stávající rozlivné podmínky Hutního potoka v tomto území. Tato priorita není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Územní plán Vrskmaně byl vydán dne 17. 8. 2010 a byl jednou měněn. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 13. 4. 2015, která zohlednila Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. Změna č. 2 doplňuje v území koncepci veřejné technické infrastruktury a to nadmístního významu pro posílení plynárenské soustavy v České republice a následně do sousedních států. Tato priorita je změnou č. 2 naplněna.

**Upřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy):**

Dle ZÚR ÚK leží obec Vrskmaň v upřesněné rozvojové ose **OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (Nürnberg) vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny tyto úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR:

*Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).

Změna č. 2 plně respektuje koncepci rozvoje silniční a železniční dopravy na území obce dle platného územního plánu, který optimalizaci železniční tratě č. 140 a 130 byl řešen předešlou změnou a je součástí právního stavu po 1. změně. Tento úkol není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.).

Změny č. 2 respektuje stanovené územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a navrhované změny nejsou řešeny v tomto území. Dále jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

Změna č. 2 respektuje vymezenou plochu N2 v platném územním plánu ve znění změny č. 1 vymezenou v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro revitalizaci toku řeky Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku a likvidaci současného zatrubnění. Dále jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Navrhovaný koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Vlastní plynovod bude veden pod zemí v souběhu se stávajícími VTL plynovody na zemědělských plochách horší IV. třídou ochrany realizaci plynovodu budou dotčené plochy rekultivovány a uvedeny do původního stavu, případné škody zahlazeny. Technické řešení kompresní stanice Jirkov na zastavitelné ploše Z8 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č. 2.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Změna č. 2 nemění koncepci ochrany přírodních a kulturních hodnot na území obce dle platné územně plánovací dokumentace. Změna č. 2 navrhuje dílčí změny a to dvě zastavitelné plochy Z7 pro bydlení v zastavěném území v Místní části Zaječice a plochy technické infrastruktury – plynárenství Z8 pro umístění kompresní stanice Jirkov u západní hranice obce, které nebudou mít vliv na zachování urbanistické struktury území ani na ochranu a rozvíjení přírodních a kulturních hodnot. Plocha Z8 pro kompresní stanici je vymezena na zemědělských plochách mimo prvky územního systému ekologické stability, maloplošně zvláště chráněných území, či evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Jejím umístěním nebude dotčena klidová obytná část Zaječic ani její rozvojové plochy pro bydlení. Plocha sousedí s navrhovanou plochou města Jirkova kde je plánována průmyslová zóna Jirkov – Otvice a realizací obou záměrů dojde k ucelené výrobně-technické lokalitě mezi městem Jirkov a obcí Vrskmaň. Dále je navrhován koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který je navrhován v souběhu se stávajícími VTL plynovody a VTL plynovodem DN 1400 s označením GAZELA. Vlastní plynovod je navrhován jako podzemní a po realizaci plynovodu budou dotčené plochy rekultivovány a uvedeny do původního stavu, případné škody zahlazeny. Následný režim v ochranném a bezpečnostním pásmu předmětného plynovodu neomezí běžné pěstitelské či chovatelské aktivit. Vzhledem umístění nového plynovodu v souběhu se stávajícími VTL plynovody a nedávně době realizovaného plynovodu GAZELA bylo území prověřeno. Vlastní plynovod bude veden pod zemí na zemědělských plochách horší IV. třídy ochrany, proto jeho umístění nevytvoří územní bariéru a bude zachována prostupnost prvků územního systému ekologické stability, čímž nedojde k omezení území a nebude tím narušena přírodně krajinářsky hodnotná území či krajinný ráz. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

## **Upřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:**

specifikou oblast nadmístního významu NSOB2 – Jihozápadní Mostecko, kde jsou stanoveny pro plánování a usměrňování územního rozvoje tyto úkoly:

(1) Posílit všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Je posilován hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel vytvářením nových pracovních míst. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č. 2.

(2) Zajistit pokrytí specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.

Obec Vrskmaň má platný územní plán ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti 13. 4. 2015. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(3) Podpořit přestavbu silnice I/27, protínající specifickou oblast.

Mimo řešené území. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn.

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí (zejména Vrskmaň, Strupčice, Malé Březno).

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod, které se nacházejí mimo kontaktní území s činnými lomy. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti.

Krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty jsou změnou respektovány. Změna č. 2 respektuje vymezenou plochu N2 v platném územním plánu ve znění změny č. 1 vymezenou v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro revitalizaci toku řeky Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku a likvidaci současného zatrubnění. Dále je respektována plocha N1 pro rozšíření stávající nádrže novou retencí ČS A1. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Změna č. 2 vymezuje dílčí změny a to dvě zastavitelné plochy Z7 pro bydlení v zastavěném území v Místní části Zaječice a plochy technické infrastruktury – plynárenství Z8 pro umístění kompresní stanice Jirkov u západní hranice obce. Plocha Z8 sousedí s navrhovanou plochou města Jirkova kde je plánována průmyslová zóna Jirkov – Otvice a realizací obou záměrů dojde k ucelené výrobně-technické zóny mezi městem Jirkov a obcí Vrskmaň. Dále je navrhován koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který je navrhován v souběhu se stávajícími VTL plynovody a VTL plynovodem DN 1400 s označením GAZELA. Vlastní plynovod je navrhován jako podzemní a po realizaci plynovodu budou dotčené plochy rekultivovány a uvedeny do původního stavu, případné škody zahlazeny. Vlastní plynovod bude veden pod zemí na zemědělských plochách, proto jeho umístěním nedojde k narušení přírodně krajinářsky hodnotných území či krajinný ráz. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(6) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostňovat využívání brownfield před výstavbou na volných plochách.

Změna č. 2 respektuje koncepci přestavbových ploch opuštěných či nedostatečně využitých ploch a areálů dle platného územního plánu, zároveň však nenavrhuje žádnou novou přestavbovou plochu typu brownfield a to z důvodu samotné podstaty změny č. 2, která řeší převážně rozvoj přepravní plynárenské infrastruktury zejména nadmístního charakteru se specifickými podmínkami výstavby v souběhu s již stávající plynárenskou soustavou. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(7) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Změna č. 2 respektuje vyhlášené dobývací prostory a chráněná ložisková území na území obce a eviduje je jako limit využití území. V dobývacích prostorech již v současné době probíhá rekultivace po povrchové těžbě hnědého uhlí lomů ČSA a Vršany. Rozvojové možnosti obce jsou těmito limity značně omezené. Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy Z7 pro bydlení, Z8 plocha pro technickou infrastrukturu – plynárenství (kompresní stanice) a koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod, které zasahují do chráněného ložiskového území č. 07970000 Otvice a do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin Pohlody-Otvice. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

- Plochy a koridory vymezené v PÚR 2008
  - koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace sledovaný jako VPS – i, pro který jsou stanoveny tyto úkoly:  
V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí – i, železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace.
  - plynovod VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském Kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, vedený jako územní rezerva PR1, pro který jsou stanoveny tyto úkoly:  
(1) Respektovat územní rezervu koridoru PR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.  
(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR1.
- Plochy a koridory nadmístního významu
  - Plochy a koridory pro lokalizace velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m  
*Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:*
    - Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve

- vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.
- Koridor revitalizace vodního toku Bíliny vymezeného jako VPS V7, pro kterou jsou stanoveny tyto úkoly:
    - Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridor v ÚPD dotčených obcí.
  - Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL 2, ÚEL 3) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – převzaté z 2. Z a D ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.
  - Plochy a koridory územního systému ekologické stability
    - Regionální biocentrum – 020 Nádrž Kyjice – k založení
    - Nadregionální biokoridor – K3 Studenec (69) – Jezeří (71) - funkční
    - Regionální biokoridor – 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí, 0013 Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice, 0014 RBK 572 – RBK 0013, 572 Jezeří – Nádrž Kyjice všechny k založení

*Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:*

    - (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
    - (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
    - (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
    - (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
    - (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je v ÚPD prováděno zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítká zpracování grafické části upřesnil trasu biokoridorů v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální

i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou v ÚPD závazné.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování. V ÚP je zpřesněna jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby.

plochy a koridory vymezené v PÚR 2008 a vymezené plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, které jsou definované touto nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR ÚK) byly již řešeny ve změně č. 1 územního plánu Vrskmaň. Proto v zadání změny č. 2 nebyl požadavek pro výše zmiňované plochy a koridory řešit ve změně č. 2 pokud nedojde k jejich úpravě. Změna č. 2 tyto vymezené plochy a koridory neupravuje a ponechává je tak, jak byly stanoveny změnou č. 1. Dále změna č. 2 nenavrhuje na území obce žádné větrné elektrárny. Změna č. 2 navrhuje koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení

části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Tyto úkoly jsou změnou č. 2 částečně naplněny.

## **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

*Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Navrhovaný koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navráceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Vlastní plynovod bude veden pod zemí v souběhu se stávajícími VTL plynovody na zemědělských plochách horší IV. třídou ochrany realizací plynovodu budou dotčené plochy rekultivovány a uvedeny do původního stavu, případné škody zahlazeny. Technické řešení kompresní stanice Jirkov na zastavitelné ploše Z8 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(2) Zohlednit značný růst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Území obce neleží v krušných horách. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické



infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod, které jsou vymezeny za stanovenými územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí. Plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem jsou touto změnou respektovány. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(4) Stávající využívání výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení v zastavěném území a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod, které zasahují do výhradních ložisek nerostných surovin. Koridor P1 sleduje výhradně stávající trasy VTL plynovodů v území včetně jejich bezpečnostních pásem. Změna č. 2 nezhoršuje podmínky možné budoucí těžby na těchto chráněných územích nad rámec stávajících skutečností. Neboť nový VTL plynovod DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda je veden v těsném souběhu se stávajícím plynovodem Gazela a plocha Z8 je navrhována v těsné blízkosti v bezpečnostním pásmu plynovodu Gazela. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy umožňující těžbu na rámec ploch vymezených platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Změna č. 2 respektuje podmínky výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území. Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení v zastavěném území a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod, které zasahují do výhradních ložisek nerostných surovin. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem jsou touto změnou respektovány. Také jsou respektovány plochy

asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Změna č. 2 respektuje vymezenou plochu N2 v platném územním plánu ve znění změny č. 1 vymezenou v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro revitalizaci toku řeky Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku a likvidaci současného zatrubnění. Dále je respektována plocha N1 pro rozšíření stávající nádrže novou retencí ČS A1. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Změna č. 2 nemění koncepci ochrany přírodních hodnot na území obce dle platného územního plánu. Koridor P1 pro podzemní trasu nového VTL plynovodu nebude mít žádný vliv na krajinný ráz, po výstavbě VTL plynovodu bude dotčená kulturní krajina rekultivována a navrácena zpět svému původnímu účelu. Koridor prochází přes vybrané prvky územního systému ekologické stability, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Očekávané dotčení částí prvků územního systému ekologické stability po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebních částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Navrhovaný koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navráceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č. 2 nevyžaduje zásahy do kvalitní zemědělské půdy. Změna č. 2 zabírá zemědělský půdní fond pouze IV. třídy ochrany na zastavitelné ploše Z8 pro kompresní stanici Jirkov mimo prvky územního systému ekologické stability, maloplošně zvláště chráněných území, či evropsky významné lokality a ptačí oblasti. VTL plynovod představuje pouze dočasný zábor zemědělského půdního fondu po dobu jeho výstavby, kdy se očekává doba kratší než 1 rok. Kompresní stanice a koridor P1 pro VTL plynovod je řešen ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

#### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

*Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Území obce Vrskaň leží v rozvojové ose OS7 vymezené v Politice územního rozvoje České republiky a zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství a dále koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí je respektován. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Změnou č. 2 je vymezena plocha Z7 pro bydlení, které přispívají k obnově sídelní struktury v pánevní oblasti. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu

Změna č. 2 respektuje koncepci přestavbových ploch opuštěných či nedostatečně využitých ploch a areálů dle platného územního plánu, zároveň však nenavrhuje žádnou novou přestavbovou plochu typu brownfield a to z důvodu samotné podstaty změny č. 2, která řeší převážně rozvoj přepravní plynárenské infrastruktury zejména nadmístního charakteru se specifickými podmínkami výstavby v souběhu s již stávající plynárenskou soustavou. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č. 2 nezvyšuje na území obce podmínky pro cestovní ruch a to z důvodu jejího zaměření převážně na posílení technické infrastruktury a doplnění bydlení. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i sousedícím státům (VVN, VVTL).

Změna č. 2 svým návrhem rozšíření zvyšuje přednostně kapacity soustavy VTL ve vztahu k ČR i sousedícím státům. Změnou č. 2 jsou vymezeny jen plochy Z8 plochy technické infrastruktury – plynárenství (pro kompresní stanici) a vymezen koridor P1 technické infrastruktury. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Změna č. 2 respektuje dříve navržená opatření k ochraně civilizačních hodnot proti záplavám a dalším katastrofickým situacím dle platného územního plánu a žádná nová nenavrhuje. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Změna č. 2 plně respektuje beze změn koncepci rozvoje celostátní železniční sítě i krajských silnic tak, jak jí řeší platný územní plán. Aktivity změny č. 2 jsou situovány mimo koridor pro optimalizaci železniční tratě č. 140 a 130. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

#### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

*Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Na území obce se nachází v části Vrskmaň dvě nemovité kulturní památky socha sv. Jana Nepomuckého a smírčí kříž III, které jsou respektovány. Na území obce se nenacházejí žádné dochované historické objekty ani areály dokladující technický vývoj kraje. Záměry řešené změnou se navrhují v místní části Zaječice a svým architektonickým ani hmotovým řešením neovlivní negativně stávající podmínky ochrany nemovitých kulturních památek. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení v zastavěném území a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Zastavitelná plocha Z7 pro bydlení je navrhována jako proluka stávající zástavby v místní části Zaječice. Plocha Z8 pro kompresní stanici je navržena u západní hranice obce a sousedí s navrhovanou plochou města Jirkova kde je plánována průmyslová zóna Jirkov – Otvice a realizací obou záměrů dojde k ucelené výrobně-technické zóny mezi městem Jirkov a obcí Vrskmaň. Změna č. 2 tedy neovlivní krajinný ráz území, zejména dálkové pohledy na obec a krajinné dominanty nad rámec vlivu koncepce rozvoje území na krajinu dle platného územního plánu. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace

obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Území obce nepředstavuje velkoplošné zázemí příměstské rekreace ani cestovního ruchu. Naopak je klidovou obcí v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Podpora o průběhu rekultivačních prací na území s probíhající těžbou hnědého uhlí formou umožnění zřízení naučných stezek, vyhlídkových míst atd. je umožněno regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem stanovených platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Změna č. 2 plně respektuje veškeré rozvojové záměry na území obce nadmístního charakteru dle řešení platného územního plánu. Změna č. 2 navrhuje koridor technické infrastruktury P1 pro podzemní trasu nového VTL plynovodu. Plynovody umístěné pod zemí nenarušují přírodní ráz krajiny, neboť nepředstavují žádnou nadzemní stavbu. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozující krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Řešené záměry nezatěžují svým rozsahem změny krajinný ráz ani jinak neohrožuje krajinné nebo památkové hodnoty v území. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

### **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

ZÚR ÚK vymezuje na území Vrskmaně krajinné celky KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

#### ***KC Severočeské nížiny a pánve (13)***

##### Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížina, širokých niv velkých toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strikturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

### Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

### Společné dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (pro umístění kompresní stanice) a dále navrhuje koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Tyto záměry respektují zemědělství jako určující krajinný znak. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Změna č. respektuje vymezené prvky územního systému ekologické stability platným územním plánem. Změna č. 2 navrhuje koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Očekávané dotčení částí prvků územního systému ekologické stability po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na ekologickou stabilitu území. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

- c) napravovat či zmiřovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem jsou touto změnou respektovány. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Změnou č. 2 jsou vymezeny jen plochy Z7 plochy bydlení (stabilizuje venkovské osídlení krajiny) a pak další Z8 plochy technické infrastruktury – plynárenství a vymezen koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Změna č. 2 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení v zastavěném území a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (umístění kompresní stanice Jirkov) a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Zastavitelná plocha Z7 pro bydlení je navrhována jako proluka stávající zástavby v místní části Zaječice. Koridor technické infrastruktury P1 je navržen pro stavbu podzemního VTL plynovodu, který ze své podstaty nebude narušovat krajinný ráz území. Zastavitelná plocha Z8 pro kompresní stanici je navržena u západní hranice obce a sousedí s navrhovanou plochou města Jirkova kde je plánována průmyslová zóna Jirkov – Otvice a realizací obou záměrů dojde k ucelené výrobně-

technické zóny mezi městem Jirkov a obcí Vrskmaň. Změna č. 2 tedy neovlivní krajinný ráz území. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

### **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**

#### Charakteristika stavu krajiny:

- krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,
- krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňována do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

#### Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.

#### Společné dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) Prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,  
Na území nejsou vulkanické vrchy, městské parky, zámecké zahrady ani obnovující se části krajiny. Změna č. 2 plně respektuje veškeré přírodní, krajinné či estetické hodnoty na území obce a nemění urbanistickou strukturu obce Vrskmaň. Změna č. 2 řeší vymezení zastavitelných ploch Z7 pro bydlení a Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství (pro umístění kompresní stanice) a dále navrhuje koridor P1 technické infrastruktury pro nový VTL plynovod. Kulturní nezastavěná krajina, která bude dočasně zabraná pro výstavbu VTL plynovodu, bude po jeho výstavbě rekultivována a navrácena zpět svému původnímu účelu. Následný režim v ochranném a bezpečnostním pásmu předmětného plynovodu neomezí běžné pěstitelské či chovatelské aktivit. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.
- b) Respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 44/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,  
Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy umožňující těžbu na rámec ploch vymezených platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.
- c) Postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,  
Plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem jsou touto změnou respektovány. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.
- d) Realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci

vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Změna č. respektuje vymezené prvky územního systému ekologické stability platným územním plánem. Dále respektuje vymezenou plochu N2 v platném územním plánu ve znění změny č. 1 vymezenou v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro revitalizaci toku řeky Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku a likvidaci současného zatrubnění. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné platným územním plánem. Navrhovaný koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který zasahuje do okrajové západní části regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Tento úkol je změnou č. 2 naplněn.

**Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb
  - i – železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace
  - V7 – revitalizace vodního toku Bíliny na tzv. Ervěnickém koridoru
- Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření
  - RBC 020 Nádrž Kyjice
  - RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí
  - RBK 0013 Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice
  - RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013
  - RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezených VPO:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).
  - (2) Pozemky v chybějících částech koridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.
- Asanační území nadmístního významu
    - ASA 2 nadmístního významu lomu Vršany, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
      - Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území) významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: zemědělské a vodohospodářské využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).



- ASA3 nadmístního významu lomu ČSA, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
  - Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifík a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, vymezené v ZÚR ÚK byly již řešeny ve změně č. 1 územního plánu Vrskaň a proto v zadání změny č. 2 nebyl požadavek pro výše zmiňované plochy a koridory řešit ve změně č. 2 pokud nedojde k jejich úpravě. Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy a koridory VPS, VPO staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu. Změnou č. 2 byly vypuštěny VPS technické infrastruktury a to pouze v rozsahu liniových tras. Jedná se o tyto VPS: VPS 2 (technologický objekt ČOV byl ponechán), VPS 3.

### **3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 2 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platném znění.

- Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj území.
- Při řešení změny č. 2 byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Respektuje a konkretizuje ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Rozvoj navržený ve změně č. 2 nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

### **4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Vrskaň byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, platném znění.

## **5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel přezkoumal a konstatuje, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, žádné rozpory řešeny nebyly. Níže jsou vyhodnocena obdržena stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň pořizovaného zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

### **1. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, P. O. Box 78, 400 01 ústí nad Labem (č.j.: KHSUL 13364/2018 ze dne 26. 03. 2018) pořizovateli doručeno pomocí datové zprávy dne 26. 3. 2018**

Na základě vašeho oznámení o konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále i „krajská hygienická stanice“), dne 19. 02. 2018, zaevidované pod č.j. KHSUL 8285/2018, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, věcně a místě příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ust. §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto **stanovisko:**

**K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky.**

#### **Odůvodnění:**

V souladu s ustanovením § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí:

Návrh změny č. 2 územního plánu Vrskmaň byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Změna č. 2 se týká doplnění technické infrastruktury v území (jedná se o koridor pro VTL plynovod DN 1400: RU kateřinský potok – RU Přimda – plocha Z8 -7,0920 ha) a doplnění drobné plochy pro bydlení Z7 – 0,5566 ha. Jiné úpravy nejsou změnou č. 2 navrhovány.

#### **Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

### **2. Obvodní báňský úřad pro územní kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most (č.j.: SBS 05349/2018/OBÚ-04/1 ze dne 15. 2. 2018) pořizovateli doručeno pomocí datové zprávy dne 22. 3. 2018**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto **vydává** v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci,

#### **„Souhlasné stanovisko s podmínkami“**

K „návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice a Vrskmaň“ (dále jen „návrh Změny č. 2“), podle ustanovení § 55b odst. 2 a ustanovení § 52 odst. Stavebního

zákona, a to pro veřejné projednání předmětné změny územního plánu, pořizované zkráceným postupem.

Podmínky:

1. Navržená plocha **Z7** bude zastavitelnou plochou pouze mezi stávajícími hranicemi-plochami **SO**.
2. Ostatní části plochy **Z7** bude nezastavitelnou plochou využívanou podle současných kritérií.

#### **Odůvodnění:**

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu jeho změny, vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Na základě tohoto vyhodnocení bylo zjištěno, že:

- a) Nově zastavitelná plocha **Z7** (funkční využití plochy pro bydlení, RD) je **umístěna** mezi plochami „**SO**“ (smíšené obytné) v zastavěném území obce, v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Vrskmaň a v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“), evidovaném pod ozn. CHLÚ 07970000 Otvice (surovina: hnědé uhlí). S umístěním plochy **Z7** do návrhu Změny č. 2 OBÚ **souhlasí** za předpokladu/podmínky, že navržená plocha **Z7** bude zastavitelnou plochou pouze mezi stávajícími hranicemi-plochami **SO**. Ostatní část plochy **Z7** bude nezastavitelnou plochou využívanou podle současných kritérií. Důvodem tohoto postupu OBÚ je zamezit rozšiřování nově zastavitelných ploch v zastavěném území obce Vrskmaň do ploch evidovaného CHLÚ.
- b) Nově zastavitelná plocha **Z8** (funkční využití plochy pro technickou infrastrukturu – plynárenství) je **umístěna** mimo zastavěné území obce, v k.ú. Vrskmaň a z části v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“), evidovaném pod ozn. CHLÚ 07970000 Otvice (surovina: hnědé uhlí). S umístěním plochy **Z8**, tj. plochy pro regulační – kompresní stanici pro stávající vysokotlaký plynovod Gazela a nový vysokotlaký plynovod DN 1400, který bude umístěn v linii se stávající trasou plynovodu Gazela, do návrhu Změny č. 2 OBÚ **souhlasí** z důvodů nezbytnosti stavby regulační/kompresní stanice pro provoz vysokotlakého plynovodu.
- c) „**Koridor P – 1**, tj. vysokotlaký plynovod DN 1400“ je vymezen v k.ú. Kyjice a Vrskmaň ve stávajícím koridoru pro plynovod Gazela, který je schválen v dokumentaci ZÚR Ústeckého kraje a veden jako veřejně prospěšná stavba (VPS), proto s umístěním „**Koridoru P – 1**“ do návrhu Změny č. 2 OBÚ **souhlasí**. (poznámka: Část vytyčené rasy, totožné s trasou stávajícího plynovodu Gazela, zasahuje do části chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“) evidovaného pod ozn. CHLÚ 07970000 Otvice).
- d) Byla provedena aktualizace současného stavu, a to ve vztahu k plochám **Z1.1, Z2, Z5.1 a Z6**, tj. zastavitelným plochám mimo zastavěné území Obce Vrskmaň a vymezené v platném ÚP Vrskmaň ze září 2010 a jeho 1. změny z dubna 2015, které se jsou umístěny v evidovaném CHLÚ 07970000 Otvice. OBÚ s aktualizací současného stavu předmětných ploch **souhlasí**.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu Změny č. 2, a to ve vztahu k umístění trasy VPS – „Koridor P-1“ a dále k umístění plochy „Z7 a Z8“, OBÚ ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, s předloženým návrhem Změny č. 2 souhlasí bez stanovených podmínek.

#### **Vyhodnocení:**

**Podmínky ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu byly vyhodnoceny takto:**

**Podmínka č. 1.**

Vymezená zastavitelná plocha Z7 pro budoucí využití bydlení (navrhované funkční využití plochy Bydlení) byla na základě stanoviska zmenšena a to tak, že západní hranice navrhované zastavitelné plochy Z7 je zakončena rovnoběžně se západními hranicemi pozemků p.č. 293/5, 292/3 a p.č. st. 292/1.

**Podmínka č. 2.**

Na základě zmenšení navrhované zastavitelné plochy Z7 bude zbylá část pozemku p.č. 293/1 v k.ú. Vrskmaň (mimo navrhovanou zastavitelnou plochu Z7) z hlediska funkčního využití neměněna a zůstává dosavadní funkční využití dle platného územního plánu Vrskmaň ve znění změny č. 1 a není již změnou č. 2 řešena.

Požizovatel vyhodnotil, že výše uvedené změny nejsou zásadní a proto není potřeba opakované veřejné projednání.

3. **Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (Sp.zn.: 100749/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 19. 3. 2018) pořizovateli doručeno pomocí datové zprávy dne 19. 3. 2018**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce s nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu změny č. 2 územního plánu Vrskmaň.**

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných a resortních předpisech.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věštníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedná

**souhlasí**

**S předloženým „Návrhem změny č. 2 územního plánu“ Vrskmaň za předpokladu respektování a zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:**

- **Jev 103 (ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006. o územním plánování a stavebním řádu.**

**Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro ÚAP.**

**Vyhodnocení:**

Bere se na vědomí, limity a zájmy Ministerstva Obrany jsou respektovány. Příslušný jev byl převzat z územně analytických podkladů a je zahrnut v odůvodnění této změny ve výkresu 2b Širší vztahy jako zájmové území objektu Lažany.

4. **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 ústí nad Labem (č.j.: 0602/DS/2018 ze dne 26. 2. 2018) pořizovateli doručeno pomocí datové zprávy dne 26. 2. 2018**

Krajský úřad ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Vrskmaň bez připomínek.

Dopravní infrastruktura není návrhem změny č. 2 územního plánu Vrskmaň dotčena.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

5. **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebutzínská 38, 403 21 Ústí Nad Labem – Brná (č.j.: SVS/2018/022594-U ze dne 21. 2. 2018) pořizovateli doručeno pomocí datové zprávy dne 26. 2. 2018**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko

Správní orgán **nemá námítky** k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vrskmaň.

**Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 16. 2. 2018 oznámení o projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2018/022594-U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitek.

**Poučení**

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodovat ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem.

Proti obsahu stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

6. **Krajský úřad ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí na Labem (č.j.: 1146/ZPZ/2018/UP-014) pořizovateli doručeno pomocí datové zprávy dne 28. 3. 2018**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.2.2018 od Magistrátu města Chomutova oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vrskmaň zkráceným postupem.

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

**Ochrana ovzduší**

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / tel.: 475 657 151, e-mail: [perina.t@kr-ustecky.cz](mailto:perina.t@kr-ustecky.cz)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Vrskmaň.

Krajský úřad ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

**Ochrana přírody a krajiny**

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / tel.: 475 657 121, e-mail: [rothanzl.j@kr-ustecky.cz](mailto:rothanzl.j@kr-ustecky.cz)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sděluje k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vrskmaň následující:

Změna č. 2 ÚP Vrskmaň navrhuje dvě konkrétní plochy, a to vymezení plochy technické infrastruktury – plynárenství pro umístění areálu kompresní stanice v nejzápadnější části obce a vymezení plochy pro bydlení v místní části Zaječice v přímé návaznosti na stávající zástavbu. Dále navrhuje vymezení koridoru technické infrastruktury pro plánovaný plynovod. V území dotčeném návrhem změny územního plánu jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vymezeny prvky regionálního ÚSES, které jsou v návrhu ÚPD uvedeny. Maloplošná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, prvky nadregionálního (ÚSES), evropsky významné lokality a ptáčích oblasti do řešeného území nezasahují. Změnou č. 2 územního plánu Vrskmaň nebudou negativně ovlivněny známé lokality zvláště chráněných druhů. Výskyt zvláště chráněných druhů na území obce je dominantně vázán na vodní plochy nádrží Újezd, Kyjice a Zaječice. Další významné druhy se vyskytují na výsypkách s ranými sukcesními stadii vegetace. Tyto lokality nebudou navrhovaným dílčími změnami ovlivněny.

Stanovisko dle § 45i ZOPK vydal úřad samostatně pod č. j. 3750/ZPZ/2017/N-2759 ze dne 5. 10. 2017. Ve stanovisku vyloučil významný vliv koncepce na soustavu NATURA 2000.

S ohledem na výše uvedené nemá orgán ochrany přírody k návrhu územního plánu žádných připomínek.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / tel.: 475 657 447, e-mail: [krupkova.a@kr-ustecky.cz](mailto:krupkova.a@kr-ustecky.cz)

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Návrh plochy Z8 pro technickou infrastrukturu – plynárenství představuje zábor pozemků ZPF v rozsahu 6,9 ha. Jedná se o půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Plocha je navržena pro realizaci kompresní stanice KS Jirkov. S návrhem plochy souhlasíme za podmínky, že bude v souladu s § 5 odst. 1 zákona do kapitoly o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF doplněno odůvodnění umístění plochy a to z hlediska ochrany ZPF.

Dále je předmětem dokumentace návrh koridoru P1 pro VTL plynovod. V uvedené kapitole je napsáno, že „Předmětem ochrany nejsou /v souladu se společným metodickým doporučením MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na

zemědělský půdní fond v územním plánu“)“ m.j. koridor technické infrastruktury. K tomu uvádíme, že předmětem ochrany jsou pozemky ZPF podle § 1 zákona, na nich je koridor vymezen. V souladu s § 5 odst. 1 zákona požadujeme návrh koridoru vyhodnotit z hlediska předpokládaných důsledků na ZPF, které se při využití plochy očekávají. Způsob vyhodnocení je popsán ve Společném metodickém doporučení MMR ČR a MŽP ze srpna 2013. Bez vyhodnocení, odůvodnění a uvedení předpokládaného rozsahu koridoru na pozemcích ZPF nelze návrh koridoru odsouhlasit.

Závěrem uvádíme, že na povinnost odůvodnění návrhu jiného využití na ZPF, než je využití pozemků ZPF podle § 1 zákona, bylo upozorňováno ve stanovisku k zadání změny. Bez takového vyhodnocení a odůvodnění nelze návrh plochy a koridoru shledat za nezbytný v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona.

#### **Vyhodnocení:**

**Do textové části tohoto odůvodnění ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo doplněno v oddíle 14.1 Zemědělský půdní fond vyhodnocení a zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu pro zastavitelnou plochu Z8 a koridor P1. Dále bylo do grafické části odůvodnění ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu doplněno grafické vymezení koridoru pro VTL plynovod a předpokládaná trasa plynovodu – dočasný zábor ZPF při výstavbě.**

**Pořizovatel vyhodnotil, že výše uvedené změny nejsou zásadní a proto není potřeba opakované veřejné projednání.**

#### **Vodní hospodářství**

Vyřizuje: Bc. Petr Strnad / tel.: 475 657 161, e-mail: [strnad.p@kr-ustecky.cz](mailto:strnad.p@kr-ustecky.cz)

Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.

#### **Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

#### **Státní správa lesů**

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová / tel.: 475 657 533, e-mail: [slegrova.a@kr-ustecky.cz](mailto:slegrova.a@kr-ustecky.cz)

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu upraveného zadání změny č. 2 územního plánu Vrskmaň. Příslušným orgánem státní správy lesa je podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Magistrát města Chomutov.

#### **Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Vyřizuje: Ing. Dagmar Hyblerová / tel.: 475 657 170, e-mail: [hyblerova.d@kr-ustecky.cz](mailto:hyblerova.d@kr-ustecky.cz)

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň bylo vydáno stanovisko č. j. 3860/ZPZ/2017/SEA ze dne 13. 10. 2017 a stanovisko č. j. 4784/ZPZ/2017 ze dne

15. 12. 2017. V obou vydaných stanoviscích krajský úřad konstatuje, že změnu územního plánu Vrskmaň není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí**

**Prevence závažných havárií**

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / tel.: 475 657 165, e-mail: [darilkova.v@kr-ustecky.cz](mailto:darilkova.v@kr-ustecky.cz)

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

**7. Krajský úřad ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí na Labem (č.j.: 584/UPS/2017) pořizovateli doručeno pomocí datové zprávy dne 18. 5. 2018**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK ÚPS) obdržel v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění, dne 16.4.2018 žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „Změny č. 2“), jejíž součástí byl návrh Změny č.2 a obdržená stanoviska, námítky a připomínky. Veřejné projednání se konalo dne 21.3.2018.

Pro obec Vrskmaň pořizuje změnu územního plánu v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic. Projektantem posuzovaného návrhu Změny č. 2 je Ing. arch. Pachner (č. aut. ČKA 00 425).

Předmětem návrhu Změny č. 2 je návrh „průhledného“ koridoru technické infrastruktury pro nový VTL plynovod 1400 s ozn. P1 (rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda) a podmínek jeho využití; vymezení nové zastavitelné plochy – technická infrastruktura s ozn. TP/Z8 (pro kompresní stanici Jirkov) se stanovením jejího využití; vymezení plochy pro bydlení s ozn. BI/Z7, převedení zastavitelných ploch Z1.1 a z5.1 do stabilizovaných ploch, návrh ke zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné s ozn. SO/Z6 a Z2; stanovení nového využití pro plochu smíšené obytné – jádrové plochy s ozn. SC, aktualizace zastavěného území, oprava stávající územně plánovací dokumentace ve smyslu zajištění provázanosti textové a grafické části; a návrh úpravy struktury a obsahu ÚP Vrskmaň dle novely SZ a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhl.“).

KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh Změny č.2 z hledisek uvedených v ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a sděluje následující:

I. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy upozorňujeme, že toto vyhodnocení není po formální stránce úplné. Proto připomínáme, že je kapitola třeba doplnit i o zdůvodnění navrženého řešení ve vztahu k zajištění koordinace rozvoje se sousedními obcemi – mimo jiné je třeba uvést, jak je návrh koridoru nového plynovodu koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (případně okomentovat, že doposud tento koridor není vymezen v žádné platné či projednávané ÚPD). U návrhů přilehajících k hranici sousední obce (např. plocha TP nebo koridor P1) je třeba doplnit hodnocení slučitelnosti navazujícího funkčního využití na území sousední obce. Z výkresu širších



vztahů je třeba **vypustit** „koridor územní rezervy pro plynovod VVTL a VTL“, neboť ZÚR ÚK, ve znění 1. aktualizace (dále jen „aZÚR“) tento koridor neobsahuje.

Pořizovatele v této souvislosti upozorňujeme, že koridor územní rezervy pro plynovod Gazela byl již „zkonzumován“ a aZÚR tudíž neobsahuje žádný koridor, který by posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a na předmět ochrany Natura 2000.

Žádná sousední obce nepodala připomínku k návrhu řešení Změny č.2.

KÚÚK ÚPS na základě výše uvedeného může konstatovat, že věcné řešení návrhu Změny č.2 je z hlediska využívání území s ohledem na širší vztahy koordinováno.

Uvedené připomínky je třeba zpracovat nejpozději před vydáním Změny č.2.

#### **Vyhodnocení:**

**Do textové části tohoto odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění navrhované řešení ve vztahu k zajištění koordinace se sousedními obcemi, s jejich územně plánovací dokumentací. U ploch přilehajících k hranici obce bylo také doplněno vyhodnocení s navazujícím funkčním využitím na území sousedních obcí. Z výkresu širších vztahů byla vypuštěna územní rezerva pro plynovod VVTL a VTL vymezena pro plynovod DN 1400 s označením GAZELA, který byl již realizován a uveden do provozu.**

Ke kap. 12) *Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje* sdělujeme, že Změnou č. 2 je řešen koridor technické infrastruktury pro nový plynovod VTL DN 140 s ozn. P1 (rozdělovací uzel Kateřinský uzel – rozdělovací uzel Přimda), který na německé straně bude navazovat na stávající plynovod Eugal a na území Plzeňského kraje na koridor technické infrastruktury plynovodu vymezený v současně projednávané aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Důvodem vymezení koridoru plynovodu je potřeba propojit plynárenskou infrastrukturu s plynovodem Eugal v Německu a zvýšit kapacitu dodávek plynu do České republiky.

Zpracovatel Změny č. 2 uvádí, že koridor pro umístění plynovodu je veden v souběhu se stávajícími plynovody VTL, vlastní plynovod bude veden pod zemí s tím, že nenaruší přírodně krajinářsky hodnotná území a nedojde k omezení v území. Po realizaci stavby budou dotčené „*plochy rekultivovány a případné škody zahlazeny*“.

K návrhu koridoru P1, který je navrhován na území obce Vrskmaň, sdělujeme, že lze s návrhem koridoru souhlasit. Po posouzení KÚ ÚK ÚPS shledal, že navrhovaný koridor nebude mít významně negativní vlivy přesahující hranice obce ve smyslu § 43 odst. 1 stavebního zákona, a proto může být součástí návrhu Změny č.2. KÚ ÚK ÚPS při svém posouzení přihlížel k vlastnímu řešení umístění stavby s dopadem na krajinu, ke stanoviskům příslušných dotčených orgánů uplatněných k návrhu řešení, k závěrům z územně analytických podkladů ORP Chomutov 2016 a Ústeckého kraje 2017 a k aktuálním výsledkům z projednávaného návrhu 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (obsahující vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území vč. Dokumentací vyhodnocení ÚPD na životní prostředí a na předmět ochrany Natura 2000), kde nebyl shledán významně negativní vliv „koridoru P1“.

Zároveň pořizovatele upozorňujeme, aby sledoval průběh pořizování aktualizace nadřazené ÚPD.

#### **Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

II. Z hlediska souladu s **Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „aPÚR“) KÚ ÚK ÚPS konstatuje, že z aPÚR pro obec Vrskmaň vyplývá respektovat **republikové priority územního plánování** (uvedené v bodě 2.2 „Návrh“ kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“).

Obec Vrskmaň je součástí rozvojové osy republikového významu **OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Bayreuth)**, která stanovuje úkol pro územní plánování. Stanovený úkol pro územní plánování – vytvoření územních podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13, nevyvolává pro řešené území žádné požadavky a navržené dílčí změny respektují stávající silnici I/13 (pozn. Krajskou ÚPD není na území obce Vrskmaň navrhována přestavba silnice I/13).

Dále je obec Vrskmaň součástí **koridoru pro železniční spojení Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem**; tento koridor byl již do ÚPD obce upřesněn předešlou změnou a navrhovaným koridorem P1 není na území obce dotčen.

KÚÚK ÚPS na základě výše uvedeného může konstatovat, že Změna č.2 je v souladu s aPÚR.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

III. Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (aZÚR), pro území obce Vrskmaň vyplývá následující:

- respektování stanovených **úkolů pro územní plánování** týkající se řešeného území obce Vrskmaň pro rozvojovou osu republikového významu **OS7 Ústí n.L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Nürnberg)**; Změna č. 2 obsahuje vyhodnocení promítnutí stanovených úkolů. Upozorňujeme, že ve vyhodnocení úkolu č. 6 je uvedeno, že „*jsou respektovány podmínky ÚP Vrskmaň*“, což ve skutečnosti neodpovídá naplnění úkolu *chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti*; informace související s umístěním nového plynovodu a jeho vlivu na hodnoty je třeba doplnit nejpozději před vydáním Změny č.2.

**Vyhodnocení:**

**Do textové části tohoto odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení úkolu č. 6 v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Chomutov- Karlovy Vary – Cheb hranice ČR/Německo (-Bayreuth) v oddíle 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem.**

- respektování **úkolů pro územní plánování** týkající se řešeného území obce Vrskmaň pro **specifickou oblast nadmístního významu NSOB2 – Jihozápadní Mostecko**; Změna č.2 obsahuje vyhodnocení promítnutí stanovených úkolů. Přesto upozorňujeme, že ve vyhodnocení úkolu je uvedeno, že ochrana hodnot je respektována“, což nevyhovuje a respektování či naplnění tohoto úkolu – vyhodnocení je třeba doplnit a deklarovat soulad s aZÚR, a to nejpozději před vydáním Změny č.2.

**Vyhodnocení:**

**Do textové části tohoto odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení úkolu č. 5 pro specifickou oblast nadmístního významu NSOB2 - Jihozápadní Mostecko v oddíle 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem.**

- respektování a uplatnění **dílčích kroků** naplňování cílových charakteristik krajiny pro **KC Severočeské nížiny a pánve (13)** a **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**; Změna č.2 obsahuje vyhodnocení promítnutí stanovených úkolů a je v souladu s aZÚR.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

- Respektování **regionálního biokoridoru RBK 001 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí/k** založení, **RBK 0013 Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice/k** založení, **RBK 0014 (RBK 572 – RBK 0013)/k** založení, **RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice/k** založení a respektování **regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice/k** založení (pozn. RBK a RBC byly zpřesněny předešlou změnou ÚP). Bylo zjištěno, že navrhovaný koridor plynovodu P1 zasahuje do okrajové části RBC 020, přesto Změna č.2 (část Odůvodnění) neobsahuje vyhodnocení stanovených úkolů pro využívání ploch pro biokoridory NR- a R- úrovně (mimo jiné vč. Deklarace, že vlastní realizací plynovodu nebude jeho funkčnost významně ovlivněna). Toto vyhodnocení je třeba nejpozději před vydáním Změny č.2. doplnit.

**Vyhodnocení:**

**Do textové části tohoto odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení využívání ploch a koridorů územního systému ekologické stability v souvislosti navrhovaným koridorem technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod.**

- Respektování **koridoru železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace** (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP), sledovaný jako **VPS – i** o šířce **250 m**. Koridor pro „optimalizaci“ byl do ÚPD obce zpřesněn jeho předešlou změnou. Upřesněný koridor optimalizace není na území obce Vrskmaň Změnou č.2 dotčen.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

- respektování **úkolů pro územně plánovací činnost uvedeného** v kapitole 4.4.1. *Elektroenergetika a plynárenství, pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a staveb souvisejících*; vyhodnocení tohoto úkolu (1) není součástí odůvodnění, neboť Změnou č.2 není navrhována žádná zastavitelná plocha, která by umožňovala výstavbu VVE.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

- respektování krajinných celků **KC Severočeské nížiny (13)** a **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**; návrh Změny č. 2 obsahuje vyhodnocení dílčích kroků pro naplňování cílových charakteristik krajiny.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

- respektování **priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které se týkají dílčích změn; návrh Změny č.1 obsahuje jejich vyhodnocení. Přesto je potřeba vyhodnocení priority č. 44 přepracovat, neboť z vyhodnocení musí být zřejmé, že záměry Změny č. 2 jsou v souladu s touto prioritou a ne že teprve budou. Obdobně je potřeba postupovat i v případě priority č. 45.

**Vyhodnocení:**

**Do textové části tohoto odůvodnění byly priority č. 44 a 45 v oddíle 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem přepracovány.**

Do vyhodnocení priority č. 46 doporučujeme doplnit obdobný závěr jako je uveden ve vyhodnocení priority č. 26 aPÚR, neboť z předloženého vyhodnocení není patrné, proč se Změny č. 2 prioritami netýká.

**Vyhodnocení:**

**Do textové části tohoto odůvodnění byla v oddíle 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem na základě zjištění vymezení zastavitelné plochy Z7 a koridoru P1 do záplavového území přepracovaná prioritami a následně i doplněna do priority č. 26 z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 v oddíle 2.1. Politika územního rozvoje České republiky.**

- Respektování **upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**; návrh Změny č.2 obsahuje jejich vyhodnocení.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

KÚÚK ÚPS na základě výše uvedeného může konstatovat, že Změna č.2 je v souladu s aZÚR.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

Pro úplnost a jako metodickou pomoc pořizovateli ve smyslu ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, připomínáme následující:

Připomínáme, že odůvodnění opatření obecné povahy je nutno uvést důvody výroku, podklady a úvahy, kterými se projektant ÚP řídil při změně koncepce ÚP či jakémoliv konkrétním návrhu (např. koridor plynovodu s ozn. P1). Nedostatek rozhodovacích důvodů může způsobit jeho budoucí nepřezkoumatelnost. V této souvislosti upozorňujeme, že vyhodnocení splnění požadavků zadání nenahrazuje obsah „*komplexního zdůvodnění přijatého řešení*“ podle § 53 odst. 5 písm. e) SZ.

**Vyhodnocení:**

**Bere se na vědomí.**

Dále připomínáme, že s ohledem na skutečnost, že koridor pro plynovod VTL není vymezen v žádné nadřazené dokumentaci a tudíž dosud nebylo dokončeno jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a na předmět ochrany Natura 2000, je třeba do vyhodnocení úkolů pro územní plánování, priorit dílčích kroků doplnit podrobněji důvody, proč se jich Změna č. 2 netýká, nebo proč je úkol (priorita nebo dílčí krok) naplněn.

Z předloženého vyhodnocení naplnění cílů a úkolů územního plánování doporučujeme doplnit, neboť je příliš stručné a není z něj patrné, které cíle a úkoly byly naplněny a které naplněny nebyly.

**Vyhodnocení:**

**Bylo doplněno vyhodnocení úkolů pro územní plánování, priorit, dílčích kroků. Dále byly v oddíle 2.1. Politika územního rozvoje České republiky doplněny priority č. 15, 16a 18, 23 a 28**

**z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, včetně jejich vyhodnocení. Také bylo doplněno vyhodnocení naplnění cílů a úkolů územního plánování ve smyslu připomínky.**

V rámci navrhovaného využití koridoru plynovodu P1, je stanovena možnost umístění, cit.: „vedlejších“ (souvisejících staveb – nezbytných staveb pro provoz vysokotlakého plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizaci staveb, a to i s přesahem mimo vymezený koridor (viz. str. 5, výrok Změny č.2). Upozorňujeme, že přípustnost je třeba zajistit v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití.

**Vyhodnocení:**

**Podmínky využití koridoru P1 byly ponechány. Koridor po úpravě na základě veřejného projednání zasahuje již pouze do nezastavěného území. Případné vyvolané přeložky v nezastavěném území v rámci realizace VTL plynovodu mohou být realizovány za použití § 18 odst. 5) stavebního zákona.**

Z textové části Změny č. 2 je třeba vypustit tvrzení, že koridor pro plynovod VTL byl vymezen v ÚAP ORP nebo kraje; územně analytické podklady jsou podle § 25 a 26 SZ územně plánovacím podkladem, které zajišťují a vyhodnocují stav a vývoj v území – tzn., že „záměry“ nejsou tímto územně plánovacím podkladem vymezovány, ale pouze evidovány.

**Vyhodnocení:**

**Bylo upraveno ve smyslu připomínky.**

Z přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. W, zemědělská – orná půda, zemědělská sady, Plochy přírodní apod.) je třeba vypustit „zákazy“ výstavby staveb a vložit je do nepřípustného využití, které je k tomuto výčtu určeno.

**Vyhodnocení:**

**Byly upraveny regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití a to konkrétně u ploch: W – plochy vodní a vodohospodářské, Plochy zemědělské – orná půda, Plochy zemědělské – sady, plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně, plochy přírodní s převahou vysoké zeleně, plochy těžby nerostů. Z přípustného využití území byla vyjmuta zákazová věta „Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny“ a přesunuta do nepřípustného využití plochy.**

V souvislosti s definováním nového využití plochy s ozn. „SC“ je třeba z jejího využití vypustit procesní podmínky; dále přípustné a podmíněně přípustné využití je třeba definovat jako výčet staveb a činností místo výčtu ploch s rozdílným způsobem využití (např. „SO – smíšené obytné apod.) a dále doporučujeme zvážit doplnění definice „estetických parametrů okolní zástavby“, aby v následném rozhodování bylo zřejmé, co tím je myšleno.

**Vyhodnocení:**

**Byly upraveny regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu připomínky.**

V případě nově zavedeného termínu „urbanistická kompozice“ podle přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. c) vyhl. bylo zjištěno, že Změnou č.2 není stanovena – proto je nutné ji doplnit.

**Vyhodnocení:**

**Do textové části návrhu byla doplněna urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.**

V grafické části **odůvodnění** – do koordinačního výkresu je třeba doplnit legendu se všemi znázorňovanými prvky, neboť takto zpracovaný výkres nelze využívat. Současně je třeba zvážit

nahrazení užitého podkladu (černobílého koordinačního výkresu ÚP Vrskmaň) za takový, z kterého budou patrné všechny souvislosti v území. Z výkresu širších vztahů je třeba vypustit koridor územní rezervy pro plynovod VTL (označeného jako koridor z „aZÚR“), neboť takový koridor nadřazená ÚPD již neobsahuje.

#### **Vyhodnocení:**

**Do koordinačního výkresu byla doplněna legenda použitého podkladu koordinačního výkresu z právního stavu po 1. změně ÚP Vrskmaň, který byl upraven tak aby jeho zobrazení bylo barevné s potlačením barev pro lepší orientaci mezi návrhem řešeného změnou č. 2 a podkladem. Z výkresu širších vztahů byl vypuštěn koridor územní rezervy PR1 pro plynovod VVTL, VTL, který je dle právního stavu po vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje zveřejněného na geoportálu Ústeckého kraje nadále vymezen ve výkresech ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES a koordinačního výkresu. Předmětný koridor územní rezervy byl vymezen pro VTL plynovod Gazela, který byl již zrealizován a uveden do provozu a proto již není třeba nadále držet.**

### **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Změny č. 2", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: "Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu."

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Změny č. 2 z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že Návrh zadání Změny č. 2 nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska nebylo požadováno zpracování posouzení Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň z hlediska jeho vlivů na životní prostředí. Z toho stejného důvodu nebylo nutno zpracovat ani celkové Vyhodnocení vlivu měny č. 2 Územního plánu Vrskmaň na udržitelný rozvoj území.

### **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň neuplatnil Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepce na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle § 10i odst. 3 požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vzhledem k tomu, že se na území nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ani lokality soustavy NATURA 2000 vydal Krajský úřad Ústeckého kraje i jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 4 písm. n) ZOPK dle § 45i ZOPK stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv koncepce návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v území působnosti krajského úřadu. Vzhledem k výše uvedenému se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vrskmaň bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň zkráceným postupem a bylo tedy postupováno dle § 55b, tudíž stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáváno.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Krajský úřad neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, vyhodnocení na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, a proto ani stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno a tedy nemohlo být zohledněno.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č. 2 navazuje na koncepci řešení Územního plánu Vrskmaň a řeší v souladu se schváleným zadáním změny č. 2.

- Požadavky obce, investorů a dalších vlastníků pozemků a nemovitostí na rozvoj území
  - 1 plochy pro bydlení
  - 1 plocha pro technickou infrastrukturu
  - 1 koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod
- Změna č. 2 aktualizuje hranici zastavěného území k lednu 2018
- Změna č. 2 částečně stabilizuje 4 zastavitelné plochy
- Změna č. 2 zapracovává novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb.
- Změna č. 2 odstraňuje některé chyby a nepřesnosti územního plánu:
  - reaguje na novelu vyhlášky č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a dává do souladu obsah textové části a názvy kapitol
  - dává do souladu textovou a grafickou část

### **9.1. Vymezení zastavěného území**

Změna č. 2 aktualizuje hranici zastavěného území stav k lednu 2018, který je nezměněn oproti platného Územnímu plánu Vrskmaň.

### **9.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území stanovená územní plánem je zachována a rozšířena o navrhovaný koridor technické infrastruktury pro další VTL plynovod s tlakem nad 40 barů. Dále upravuje koncepci v místní části Zaječice vyvolanou novou zastavitelnou plochou pro bydlení. Změnou č. 2 došlo k přejmenování kapitoly tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

### **9.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č. 2 zachovává stávající urbanistickou koncepci, zejména zachovává 2 urbanizované části a přiměřeně je rozvíjí dle požadavků obce a investorů.

- Místní část Vrskmaň
  - Změnou budou stabilizovány 2 návrhové plochy veřejných prostranství vymezení v zastavěném území obce.

- Místní část Zaječice
  - Změna doplňuje místní část o zastavitelnou plochu Z7 u centra místní části pro funkční využití bydlení.
  - Změna navrhuje novou zastavitelnou plochu Z8 pro technickou infrastrukturu - plynárenství pro umístění kompresní stanice.
  - Změna částečně stabilizuje návrhové plochy Z1/1, Z2, Z5/2 a Z6.

#### Změna č. 2 řeší tento rozsah změn:

- Mění znění názvu kapitoly na **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v souvislosti souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Ruší odstavec Plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK převedení plochy Z5 do tabulky místní část Vrskaň a plochy N2 do kapitoly 5 oddílu 5.1. Plochy změn v krajině
- Ruší odstavec Územní plán dále vymezuje tyto územní rezervy: Pro územní rezervy je v textové části vyhrazena kapitola 10
- Aktualizuje a doplňuje tabulky rozvojových ploch pro obě místní části
  - Do tabulky místní část Vrskaň byla přesunuta plocha Z5 která by uvedena v odstavci plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK. Dále byly doplněny plochy V1a a V7b, které byly vymezeny v grafické části jako Průmyslová zóna Vrskaň, ale nebyly zahrnuty do tabulky rozvojových ploch
  - Do tabulky místní část Zaječice byly přidány dvě nové zastavitelné plochy Z7 a Z8, které jsou řešeny změnou č. 2 a dále byly na základě částečné stabilizace upraveny v měry rozvojových ploch Z1/1, Z2, Z5/2 a Z6

#### **Místní část Vrskaň**

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
V1	1,3487	plochy občanského vybavení		
V2	2,9382	plochy smíšené	28 RD	84
V3	1,5228	plochy smíšené	34 RD	112
V4	0,9573	plochy výroby a skladování		
V5	0,9638	plochy občanského vybavení - sport		
V6	0,8809	plochy smíšené		
V7a	17,1016	plochy výroby a skladování (Průmyslová zóna Vrskaň)		
V7b	1,0254	plochy výroby a skladování (Průmyslová zóna Vrskaň)		
Z1	12,8685	plochy výroby a skladování		
Z2	5,454	plochy výroby a skladování		
Z3	0,8705	plochy silniční dopravy		
Z4	4,5204	plochy smíšené výrobní		
Z5		plochy drážní dopravy – koridor (VPS-i dle ZÚR ÚK)		

#### **Místní část Zaječice**

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Z1	5,8209	plochy bydlení	45 RD	135



Z2	2,4910	plochy smíšené		
Z3	0,6767	plochy smíšené		
Z4	0,4140	plochy technické infrastruktury		
Z5	6,1486	plochy bydlení	44 RD	132
Z6	0,0795	plochy smíšené		
Z7	0,1709	plochy bydlení	1 RD	3
Z8	7,0920	plochy technické infrastruktury – plynárenství		

- Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

#### **Plocha Z7**

- Plocha bydlení

##### Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je na základě podaného návrhu na změnu územního plánu majitele pozemků pro výstavbu rodinného domu v místní části Zaječice. Plocha doplňuje proluku zastavěného území v části Zaječice. Hranice Q100 z malé zasahuje do plochy Z7. Zástavba v této ploše bude řešena na základě podmínek správce toku.

#### **Plocha Z8**

- Plocha technické infrastruktury - plynárenství

##### Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem obce realizace výstavby kompresní stanice na území obce. Plocha je vymezena pro regulační – kompresní stanici pro vysokotlaký plynovod DN 1400, rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda a stavby vedlejší (související). Jedná se o stavbu nezbytnou pro provoz vysokotlakého plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace stavby. Umístění kompresní stanice je optimálně vymezeno v ochranném a bezpečnostním stávajícího provozovaného vysokotlakého plynovodu.

- Pro zastavitelnou plochu Z7 bydlení se použije tento druh plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP:

## **B Bydlení**

### **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny pro umístění objektů pro bydlení – bytové a rodinné domy.

Objekty pro bydlení lze rozšířit o činnosti, spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

### **Přípustné využití území:**

- OV občanské vybavení
- OVS občanské vybavení – sport
- VP veřejná prostranství
- SO smíšené obytné
- TI technická infrastruktura

### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

- RI rekreace
- DS silniční doprava

### **Nepřípustné využití území**

- VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

**Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 33 %
- minimální % zeleně: 66 %
- maximální výška objektů: 7,8 m
  - o Pro zastavitelnou plochu Z8 technická infrastruktura - plynárenství se stanovuje nový regulativ plochy s rozdílným způsobem využití:

**TP Technická infrastruktura – plynárenství**

**Hlavní využití ploch:**

Plochy pro umístění objektů pro zásobování plynem a s nimi souvisejících zařízení. Jedná se zejména o stavby kompresní stanice, regulační/měřicí stanice, odorizační stanice, trasový uzávěr plynu, stanice katodové ochrany, armaturní uzel včetně vedení.

**Přípustné využití území:**

Administrativní a sociální zázemí bez nároků na ubytování

Plochy související dopravní infrastruktury

Plochy související technické infrastruktury

Veřejná prostranství

**Nepřípustné využití území:**

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

Výrobní plynu

**Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 60 %
- minimální % zeleně: 10 %
- maximální výška objektů: 15 m; technologická zařízení pokud jeho podstatnou funkčnost je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a pod. do 20 m

**9.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Změna č. 2 formálně upravuje koncepci Dopravní infrastruktury - silniční dopravy, železniční dopravy a doplňuje koncepci technické infrastruktury – plynovod. Změnou č. 2 dochází k zařazení jednotlivých odstavců pod oddíly pro lepší přehlednost a orientaci. Nově přidává nový oddíl 4.5. pro navrhovaný koridor VTL plynovodu.

*9.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*

- Silniční doprava  
Změna č. 2 nemění koncepci dopravy. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 2 bude řešeno napojení na stávající komunikace, s kterými přímo sousedí.
- Místní komunikace  
Změna č. 2 nemění koncepci místních komunikací. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 2 bude řešeno napojení na stávající komunikace v území.
- Veřejná doprava  
Změna č. 2 nemění koncepci veřejné dopravy.
- Pěší a cyklo trasy  
Změna č. 2 nemění koncepci komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu.

- Parkování  
Změna č. 2 nemění koncepci parkování. Parkování rozvojových lokalit řešené změnou bude řešeno na jednotlivých pozemcích majitelů.
- Účelové komunikace  
Změna č. 2 nemění koncepci účelových komunikací. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 2 bude řešeno napojení na stávající komunikace v území.
- Čerpací stanice pohonných hmot  
Plochy nejsou v území definovány.
- Železniční doprava  
Nemění koncepci železniční dopravy.

#### 9.4.2. *Koncepce občanského vybavení*

Změna č. 2 nemění koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### 9.4.3. *Koncepce technické infrastruktury*

- Elektrická energie  
Změna č. 2 nemění koncepci zásobování el. energií. Zastavitelná plocha Z7 se nachází v zastavěné části obce a napojení bude řešeno na stávající vedení v ulici. Napojení plochy Z8 bude řešeno v pozdější fázi projektové dokumentace.
- Plynovod  
NTL ani STL plynovod se v obci nevyskytuje. Územní plán navrhuje plynifikaci obce, ale doposud nebyla realizována. Změna č. 2 doplňuje koncepci o navrhovanou kompresní stanici na ploše Z8 pro posílení plynárenské přepravní soustavy.
- Vodní režim  
Změna č. 2 nemění koncepci vodního režimu.
- Vodovod  
Koncepce zásobování území vodou zůstává nadále beze změny. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 2 bude řešeno pomocí přípojek.
- Kanalizace  
Koncepce odkanalizování území zůstává nadále beze změny. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 2 bude řešeno pomocí přípojek na plánovanou veřejnou kanalizační síť. Změna č. 2 tedy neřeší žádné změny odkanalizování v území.
- Spoje  
Změna č. 2 nemění koncepci základní telekomunikační sítě.

#### 9.4.4. *Koncepce s nakládání s odpady*

Změna č. 2 nemění koncepci s nakládání s odpady stanovenou územním plánem. Nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 budou postupně zapojeny do systému obce.

#### 9.4.5. *Plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu*

Změna přidává do koncepce tento nový oddíl, který je vyvolaný navrhovaným koridorem P1 – koridor pro VTL plynovod, který vymezen jako průhledný se stanovenými podmínkami využití koridoru a vzájemný vztahem regulace pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterým je koridor vymezen. Koridor je vymezen na základě připomínky oprávněného investora k návrhu zadání pro rozšíření přepravní soustavy. Koridor je vymezen v souběhu se stávajícími VTL plynovody a plynovodem Gazela a koridorech evidovaných

v záměrech územně analytický podkladů obce a kraje. Dle předložených podkladů od investora zasahuje do vícero obcí. Na území obce je jen převážně okrajová část koridoru až na lokalitu kde je vymezená plocha Z8. Zde by přes obec mělo procházet i samotné liniové vedení VTL plynovodu. Koridor je vymezeno pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, jehož cílem je propojit plynárenskou infrastrukturu s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu a zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit přes Slovensko. Podmínky pro využití vymezeného koridoru znějí takto:

- **P1 – koridor pro VTL plynovod**

Koridor je vymezen pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda.

**Podmínky využití koridoru:**

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vysokotlaký plynovod DN 1400. rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda) a stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Jedná se o stavby nezbytné pro provoz vysokotlakého plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace stavby. Před započítáním užívání stavby nebudou ve vymezeném koridoru umísťovány a povolovány stavby, které nesouvisí se stavbou hlavní a zamezily by realizaci stavby pro který je koridor vymezen, mimo staveb inženýrských sítí, dopravní infrastruktury, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a stavby a opatření k snižování ohrožení v území povodněmi a jiným přírodními katastrofami. V plochách zemědělských – orná půda a sady může být prováděna zemědělská produkce. Po započítání užívání stavby mohou být překrývající se plochy koridorem využívané dle jejich regulativů využití za dodržení podmínek ochranného a bezpečnostního pásma stanovených vlastníkem nebo provozovatelem stavby, pro který je koridor vymezen.

**9.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Změna č. 2 nemění koncepci uspořádání krajiny. Změna č. 2 vkládá nový oddíl 5.1. do kterého zařazuje plochy změn v nezastavěném území vymezené ve změně č. 1 a dříve uvedené v urbanistické koncepci. Zbylé odstavce zařazuje do oddílů pro lepší přehlednost a orientaci.

**9.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 2 doplňuje plochy s rozdílným způsobem využití o SC smíšené obytné – jádrové plochy a DX silniční doprava účelové včetně jejich regulativů využití ploch, které byly vymezené v grafické části územního plánu, ale v textové části chyběly. Dále rozšiřuje výčet o funkční využití TP technická infrastruktura – plynárenství, která je vyvolaná nově vymezenou zastavitelnou plochou Z8 v této změně. Nově doplněné plochy s rozdílným způsobem využití znějí takto:

## **SC Smíšené obytné – jádrové plochy**

### **Hlavní využití plochy:**

- Pozemky staveb pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící obyvatelům obce,
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování v penzionech a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně),
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru.

### **Přípustné využití území:**

- vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně,
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m<sup>2</sup>,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně,
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci,
- související technická infrastruktura a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.

### **Podmíněně přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, a podobně,
- skladové objekty a plochy navazující na zde umístěnou výrobu,
- stavby a zařízení pro zemědělství.

### **Podmínky:**

- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle,
- řešením nesmí zhoršit charakter okolní zástavby.

### **Nepřípustné využití území:**

- skladové areály,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální % zastavění: 70 %
- minimální % zeleně: 30 %
- maximální výška objektů: 15,0 m

## **DX Silniční doprava - účelové**

### **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pozemních účelových komunikací, cyklostezek, cyklotras, turistických stezek a naučných stezek.

### **Přípustné umístění objektů:**

TI technická infrastruktura

### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

VP veřejná prostranství

### **Nepřípustné využití území:**

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

SO smíšené obytné

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7 m (související stavby)

## **TP Technická infrastruktura – plynárenství**

### **Hlavní využití ploch:**

Plochy pro umístění objektů a vedení pro zásobování plynem a s nimi souvisejících zařízení. Jedná se zejména o stavby kompresní stanice, regulační/měřicí stanice, odorizační stanice, trasový uzávěr plynu, stanice katodové ochrany, armaturní uzel.

### **Přípustné využití území:**

Administrativní a sociální zázemí bez nároků na ubytování

Plochy související dopravní infrastruktury

Plochy související technické infrastruktury

Veřejná prostranství

### **Nepřípustné využití území:**

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

Výrobní plynu

### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 60 %
- minimální % zeleně: 10 %
- maximální výška objektů: 15 m; technologická zařízení pokud jeho podstatnou funkčnost zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy apod. do 20 m

změna č. 2 mění regulativy ploch s rozdílným způsobem využití u bývalého odstavce Funkční plochy v nezastavěném území pro zajištění stanovení hlavního využití ploch. Tento odstavec je změnou č. 2 vypuštěn. Regulativy u funkčních ploch plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské – orná půda, plochy zemědělské – sady, plochy přírodní s převahou nízké a

rozptýlené zeleně, plochy přírodní s převahou vysoké zeleně a plochy těžby nerostů nově znějí takto:

#### **W plochy vodní a vodohospodářské**

##### **Hlavní využití plochy:**

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

##### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

##### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.“.

#### **Plochy zemědělské – orná půda**

##### **Hlavní využití:**

Pozemky zemědělské produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu.

##### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

##### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

#### **Plochy zemědělské – sady**

##### **Hlavní využití:**

Pozemky zemědělské produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemky sadů, vinic a chmelnic.

##### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

##### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky a plochy kulturní krajiny nízké zeleně za účelem zajištění podmínek ochrany přírody krajiny.

#### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

#### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Plochy přírodní s převahou vysoké zeleně**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky a plochy kulturní krajiny vysoké zeleně za účelem zajištění podmínek ochrany přírody krajiny.

#### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

#### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Plochy těžby nerostů**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky a plochy pro hospodárné využívání nerostů při těžební činnosti a úpravě nerostů.

#### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

#### **Podmínečně přípustné využití území:**

Po ukončení těžby hnědého uhlí je přípustná rekultivace krajiny, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě ve vymezených plochách asanace (ASA 2 a ASA 3).

#### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití plochy je nepřípustné.



Změna dále formálně upravuje regulativy přípustného využití a podmíněčně přípustného využití území a nepřípustného využití území u těchto ploch s rozdílným způsobem využití: bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejná prostranství, smíšené obytné, doprava silniční, doprava drážní, technická infrastruktura, výroba a skladování, výroba a skladování – zemědělské stavby pro zajištění správného názvosloví funkční ploch a označení ploch. Pro zajištění souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění byly jednotlivé funkční plochy zařazeny do ploch s rozdílným způsobem dle této vyhlášky. Dále byly změněny názvy odstavců jejich zařazení do oddílu pro lepší přehlednost a orientaci.

#### **9.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 2 mění výčet veřejně prospěšných staveb, veřejných opatření, staveb a opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to v rozsahu veřejně prospěšných staveb, kde byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba VPS 3 a částečně VPS 2, které byly vymezeny pro splaškovou kanalizaci, výtlak kanalizace a technologické objekty. U VPS 2 byly zachovány technologické objekty čímž byla dle výkresu veřejně prospěšných staveb myšlena navrhovaná ČOV v části Zaječice, proto se tato VPS změnila na čistírnu odpadních vod Zaječice. Důvodem vypuštění těchto VPS které vycházeli z koncepce vodohospodářského řešení je, že se jedná o liniové inženýrské stavby, které by při dalších fázích povolování nemusely dodržet navrhovanou trasu a tak omezují dotčené území. Dále byla přidána veřejně prospěšná stavba VSK 1 revitalizace toku Bíliny, která byla vymezena ve změně č. 1, ale byla opomenuta v textové návrhové části. Změnou č. 2 došlo k úpravě struktury této kapitoly zařazením do oddílů, odstavců a jednotlivé VPS do odrážek pro lepší přehlednost při rozhodování i pro občany. Po úpravě obsah kapitoly zní:

##### **7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem Vrskmaň jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

##### **Dopravní infrastruktura**

- **VPS 1** místní komunikace Zaječice, pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se stanovují pruhem 6 m vymezeným 3 m od osy místní komunikace
- **VPS 4** cyklostezka Zaječice – Vrskmaň, pro tuto stavbu se stanovují pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané trasy dle výkresu 1c
- **VPS 5** Cyklostezka Zaječice – Kyjice, pro tuto stavbu se stanovují pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané trasy dle výkresu 1c
- **VSD 1** i) železniční trať ČD č. 140 a č. 130 zpřesnění koridoru železniční dopavy ŽD 3 koridoru 120 m v souběhu s komunikací první třídy I/13 a ÚSES – RBK 020

##### **Technická infrastruktura**

- **VPS 2** čistírna odpadních vod Zaječice

##### **Snižování ohrožení v území postihované povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- **VSK 1** revitalizace toku Bíliny

##### **7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem Vrskmaň jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

#### **Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability**

- **VOU 1** regionální biocentrum 020
- **VOU 2** regionální biokoridor 0011
- **VOU 3** regionální biokoridor 572
- **VOU 4** regionální biokoridor 0014
- **VOU 5** regionální biokoridor 0013

#### **7.3. Asanace a asanační území**

- **ASA2** plocha asanace provozovaného hnědouhelného lomu Vršany
- **ASA3** plocha asanace provozovaného hnědouhelného lomu ČSA

#### **9.8. Vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Změna č. 2 nemění výčet veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Změnou č. 2 došlo k přidání kapitoly pro zajištění souladu textové části s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění po novele č. 13/2018 Sb. Přidáním této kapitoly bylo vyvoláno přečíslování následujících kapitol.

#### **9.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna č. 2 nenavrhuje žádná kompenzační opatření. Na základě přidání kapitoly 8 byla tato kapitola přečíslována z 8 na 9.

#### **9.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna č. 2 nenavrhuje žádné nové plochy a koridory územních rezerv. Na základě přidání kapitoly 8 byla tato kapitola přečíslována z 9 na 10.

#### **9.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Změnou č. 2 došlo k přejmenování kapitoly tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění a dále na základě přidání kapitoly 8. byla tato kapitola přečíslována z 10 na 11

#### **9.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Změnou č. 2 došlo k přejmenování kapitoly tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění a dále na základě přidání kapitoly 8. byla tato kapitola přečíslována z 11 na 12

**9.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Změnou č. 2 došlo k přejmenování kapitoly tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění a dále na základě přidání kapitoly 8. byla tato kapitola přečíslována z 12 na 13.

**9.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Změna č. 2 nenavrhuje stanovení pořadí změn v území. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy změně č. 2 jsou bez stanovení pořadí změn. Na základě přidání kapitoly 8. byla tato kapitola přečíslována z 13 na 14.

**9.15. Vymezení architektonických nebo urbanistických staveb**

Změna č. 2 nenavrhuje žádné architektonické nebo urbanistické stavby. Změnou č. 2 došlo k přejmenování kapitoly tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění po novele č. 13/2018 Sb. a dále na základě přidání kapitoly 8. byla tato kapitola přečíslována z 14 na 15.

**10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a to jedna pro bydlení Z7 o celkové výměře 0,5566 ha, která doplňuje plochy bydlení v části Zaječice o kapacitě 1 rodinný domek a 3 obyvatelé. Jedná se tak o zanedbatelnou úpravu ÚP Vrskmaň, kde došlo k naplnění několika ploch na území části Zaječice. Druhá zastavitelná plocha je Z8 určena pro technickou infrastrukturu – plynárenství – na pozemcích, kudy již vysokotlaký plynovod prochází.

**11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území**

- Obec Vrskmaň navazuje na sousedící správní jednotky Most, Vysoká Pec, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice. Spolu se souměstím Chomutov – Jirkov vytváří širší urbanizovaný celek.
- Navrhované zastavitelné plochy Z7 -0,1709 ha -plochy bydlení a Z8 - 7,0920ha - plochy technické infrastruktury – plynárenství. Přičemž navrhovaná plocha Z8 pro kompresní stanici Jirkov přiléhá k samotné hranici obce Vrskmaň s Jirkovem. Mezujícím sousedem této plochy na území Jirkova dle platného ÚPnSÚ Chomutov – Jirkov po 11. změně platného již pouze pro území Jirkova jsou plochy dopravy – silnice III. třídy a nezastavěného území – plochy orné půdy, které jsou částečně územní rezervou pro průmyslovou zónu Jirkov – Otvice. Využití této územní rezervy v Jirkově bude probíhat ve 2 etapách, přičemž v kontaktu s plochou Z8 ve Vrskmani bude část územní rezervy probíhat ve 2. etapě až po úplné vyčerpání ploch v 1. etapě. Vzhledem k charakteru budoucího prověřovaného využití územní rezervy navrhovaná plocha Z8 nebude mít zásadní vliv na sousední obec.
- Změna č. 2 řeší na základě 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov a 4. úplné aktualizace ÚAP ÚK koridor technické infrastruktury P1 pro stavbu VTL plynovodu DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který je navrhován na území Ústeckého kraje a Plzeňského kraje a prochází přes celou obec s rozšířenou působností Chomutov.

Předmětný koridor má přesah do území sousedních obcí Otvic, Jirkova, Vysoké Pece a Pesvic v souběhu s koridorem provozovaného plynovodu GAZELA. Doposud není tento koridor vymezen v žádné platné územně plánovací dokumentaci sousední obcí. Pro sousední obce Otvice se pořizuje na žádost oprávněného investora změna č. 4, jejíž součástí je i koridor KT-1 pro nový VTL plynovod rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda a plocha IV./T1 pro kompresní stanici Jirkov. Na území obce Pesvice lze plánovaný VTL plynovod umístit na základě platných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (funkční ploch) při aplikaci § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, dle platné ÚPD Pesvice. Na území města Jirkova bude koridor technické infrastruktury pro plánovaný plynovod DN 1400 zapracován v současně době projednávaném novém územním plánu Jirkova. V obci Vysoká Pec v současné době bylo oprávněným investorem požádáno a zastupitelstvem obce schváleno pořízení změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec, jejímž předmětem je koridor technické infrastruktury pro nový plynovod DN 1400. V nadřazené dokumentaci Ústeckého kraje je v současné době koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda součástí rozpracované 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

- Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot.
- Změnou č. 2 ÚP Vrskmaň byla prokázána a zajištěna koordinace využívání území v návaznosti na sousední obce.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 2 je zpracována na základě schváleného zadání, které bylo upraveno a doplněno na základě výsledků projednání. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň.

Označení kapitol dle zadání:

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
tato kapitola je řešena v odstavci 2.1 tohoto odůvodnění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
tato kapitola je řešena v odstavci 2.2 tohoto odůvodnění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů
  - *Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace (dále jen „ÚAP ÚK“)*
    - Změna č. 2. zohledňuje záměry na provedení změn v území vymezené v ÚAP ÚK
      - 572 regionální biokoridor
      - 5003 regionální biocentrum
      - 5052 regionální biokoridor
      - 5053 regionální biokoridor
      - Ž2 koridor konvenční železnice

Tyto záměry byly již ve 3. úplné aktualizaci a byly řešeny ve změně č. 1. Konkrétně 572, 5003, 5052, 5053 jsou regionální biocentra a biokoridory vymezené v ZÚR ÚK a byly přesněny ve změně č. 1 jako prvky regionálního ÚSES 020, 0011, 0013, 0014 a 572. Záměr Ž2 vyplývá rovněž ze ZÚR ÚK, který byl řešen změnou č. 1 a to vymezením zastavitelné plochy Z5 plochy drážní dopravy.

P1 plynovod VTL s tlakem nad 40 barů

Tento záměr byl vymezen 4. úplnou aktualizací a je řešen ve změně č. vymezením koridoru technické infrastruktury P1, který byl převzat od navrhovatele což je Net4Gas. Rozsah vymezení koridoru je jen pro území obce Vrskmaň.

- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚK

#### Urbanistické závady

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<b>Přetrvání značného rozsahu těžných ploch nerostných surovin – hnědého uhlí v SHP (přes probíhající rekultivace – např. býv. Lomu Chabařovice a lomu Most), stavebních surovin, vápence, kaolínu aj., negativní ovlivnění prostředí volné krajiny a zprostředkovaně i zastavěného území sídel.</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritu (10) <i>Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem.</i> Dále asanační území nadmístního významu ASA 1-9.	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsahu těžných ploch
<b>Rizika dalšího rozvoje těžby hnědého uhlí, hrozba likvidace dalších sídel, poškození životního prostředí kontaktních sídel, se škodami na dopravní a technické infrastruktuře, památkových hodnotách, krajině a přírodně.</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady převzetím územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí stanovených nařízením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou ani výsypkovým hospodářstvím. Dále stanovují celou řadu priorit a úkolů s cílem omezení těžby podpory revitalizace a restrukturalizace území kraje. Tyto úkoly je dále potřeba uplatňovat v územně plánovací činnosti obcí.	Respektovat limity těžby stanovené nařízením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991
<b>Omezení možností rozvoje území vyhlášenými DP, CHLÚ, ochranou ložisek nevýhradních surovin, dále důsledky těžby v minulosti a poddolovaností území zejména v SHP.</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (13) <i>V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje</i>	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ

	<p>vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). Tento úkol je dále potřeba uplatňovat v územně plánovací činnosti obcí.</p>	
<p><b>Dlouhodobý setrvačný trend zahlcování prostředí kraje technickými zařízeními (VVN, VTE, VTL, LAPV, dopravní stavby, průmyslové a komerční zóny a další), fragmentuje a redukuje přírodně krajinářsky hodnotná území, degraduje oblasti důležité pro rekreaci obyvatel.</b></p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků. Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.</i></p>	<p>Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území</p>
<p><b>Nedostatečná míra stavební architektonické regulace sub-urbanizační výstavby RD, zejm. v okolí velkých měst s důsledky pokleslé urbanisticko-architektonické úrovně nových celků. Vznik sídlišť RD bez komplexní občanské vybavenosti, parazitujících na stávajícím jádrovém sídle. „Spotřebování“ prostorů veřejně přípustné příměstské krajiny s LAPValitním životním prostředím pro individuální zástavbu.</b></p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (34) <i>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</i></p>	<p>Ve zvláště zdůvodněných případech využívat institut vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt. Dbát na funkční samostatnost nově vymezených rozsáhlých ploch bydlení. V oblastech kde je dostupné hodnocení krajinného</p>

		rázu (ORP Kadaň, území CHKO a NP) vycházet při tvorbě územních plánů ze stanovených podmínek jeho ochrany
<b>Prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji (výrazný progresivní a regresivní vývoj), v kvalitě životních podmínek, rozdíly v dopravní obslužnosti, standardu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech (zejm. krušné hory, Podbořansko, Šluknovsko aj.)</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady vymezením specifických oblastí republikového a nadmístního významu, v nichž stanovuje řadu úkolů s cílem posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Po zbytek území stanovuje priority Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (22) <i>Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko)</i>	Vytvářet podmínky pro realizaci veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury
<b>Nízké využití potenciálu kraje pro rekreaci, turistiku a CR v důsledku přetrvávajícího vnímání kraje jako poškozeného těžebního a průmyslového regionu s nekvalitním životním prostředím</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem podpory a rozvoje rekreačně a turisticky významných částí kraje a revitalizace území poškozené jednostrannou orientací na palivoenergetický průmysl. Např. prioritou (36) <i>Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladů konkrétních území.</i>	Vytvářet podmínky pro realizaci a revitalizačních a rekultivačních opatření, podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství

#### Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<b>Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči</i>	Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území

<p>omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).</p>	<p>přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků. Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.</p>	
<p>Riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny (výška zařízení, vyvedení výkonů po nových trasách VN a VVN, přístupové komunikace, přečerpávací nádrž pro akumulaci elektrické energie).</p>	<p>Kromě stanovených priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území řeší ZÚR ÚK tuto hrozbu stanovením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a – Krušné hory – náhorní plošiny, 7b – krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí a to jako krajinu vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajinu rekreačně využívanou. Dílčím krokem pro naplňování cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.</p>	<p>Tento úkol je třeba uplatňovat při územně plánovací činnosti příslušných obcí</p>

#### Závady v hygieně prostředí

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<p>Rozvinutá odvětví těžby a zpracování hnědého uhlí a dalších nerostných surovin, energetická výroba, těžká průmyslová výroba ovlivňují negativně svými provozními vlivy hygienické poměry dotčených částí území kraje.</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek</p>	<p>Navrhovat vhodná opatření hygieny životního prostředí (plochy vzrostlé zeleně, revitalizace vodních ploch a vodních toků, rekultivace brownfieldů)</p>



	<i>životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i>	
<b>Některé části kraje jsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitů znečišťujících látek.</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (7) <i>Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava)</i>	Záměry u nichž lze předpokládat nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší lokalizovat mimo oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo oblasti s dlouhodobě nepříznivými rozptylovými podmínkami
<b>Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy spodních vod).</b>	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i>	Lokalizovat plochy starých ekologických zátěží a vymezovat pro ně plochy asanací a tím vytvářet předpoklady pro jejich odstranění. Nepřipouštět výstavbu v dosahu těchto lokalit

#### Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<b>Nejasné důsledky předpokládaných globálních klimatických změn na vodohospodářské poměry, včetně ovlivnění povodňového ohrožení území.</b>	ZÚR ÚK vytváří nepřímo předpoklady pro řešení závady stanovením úkolu pro specifickou oblast republikového významu SOB5 – Mostecko <i>„s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomu, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifickou zemědělských ploch“</i> a dále úkolu pro oblasti asanačních území	Vytvářet předpoklady pro realizaci jezerní soustavy dolu Bílina – Most - Ledvice

	nadmístního významu zahrnujícího možnost propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolu Bílina – Most – Ledvice. Vytvořením soustavy velkých jezer se vytvoří předpoklady ke zvládnutí klimatických výkyvů	
--	---	--

#### Vybrané problémy nadmístního významu – těžba a ochrana nerostných surovin

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
T/6	Problematika těžby hnědého uhlí v SOB5 Mostecko	Těžba hnědého uhlí (HÚ) na území ÚK v rámci platných dobývacích prostorů je omezena územně ekologickými limity těžby HÚ stanovenými usnesením vlády ČR č.331/1991 a 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Aktuální problémem je těžba HÚ na lomu ČSA, kde platné DP zasahují do zastavěných území přilehlých obcí. Přestože se jedná zejména o legislativní problém (usnesení vlády x horní zákon), je věcným podkladem pro další územně plánovací činnost kraje Rozvojová studie SOB 5 Mostecko (08/2012), která analyzuje situaci v tomto prostoru a vyhodnocuje dopady případné těžby ve vztahu k územnímu rozvoji specifické oblasti. Vzhledem k tomu, že důvody pro vymezení SOB 5 mají republikový charakter a úkoly pro územní plánování, pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady jsou plněny prostřednictvím PÚR, je třeba tuto problematiku řešit na státní úrovni.	Respektovat limity těžby hnědého uhlí stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovými hospodářstvím

#### Vybrané problémy nadmístního významu – rekultivace území po těžbě surovin

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
R/2	<b>lomy ČSA, Libouš, Vršany, Bílina, respektování Územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti, včasná příprava rekultivace a revitalizace území po ukončení těžby – včetně řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových</b>	Respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včasná příprava průběžné rekultivace a revitalizace území po úplném ukončení těžby nebo etap těžby. Součástí koncepce rekultivace je i řešení problematiky	Respektování územně ekologických limitů těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou

jam	<p>bilance vod pro napájení zbytkových jam. Námětem obsaženým ve výkresu problémů je propojení jednotlivých vodních ploch do soustavy. ÚEL stanovené vládou ČR v roce 1991 byly potvrzeny vládou ČR v roce 2008 v souvislosti s úpravou ÚEL v lomu Bílina.</p> <p>Na ložisku Velkolom Bílina – Maxim Gorkij byly ÚEL nově upraveny usnesením vlády ČR č. 1176 ze dne 10. září 2008. Schválená úprava ÚEL vychází z vyrovnané bilance zásob uhlí pod směrovanými plochami před a za závaznou linií. Tzv. narovnáním těžební fronty Velkolomu Bílina vznikne úspora těžebních nákladů a zefektivnění těžby. Dále dojde k rozšíření ochranného pásma hygienické ochrany obce Braňany postupným oddálením těžby od obce a tím snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí. Z hlediska územního může být v budoucnu naopak problémem výrazné přiblížení těžebních aktivit k obcím Mariánské Radčice a Lom u Litvínova.</p> <p>Ve výkresu problémů k řešení v ÚPD jsou zobrazeny ÚEL jednotlivých lomů včetně korekce provedené vládou ČR v lomu Bílina v r. 2008. Ze zákresu vyplývá nesoulad mezi novým vymezením ÚEL severní hranice výsypky Pokrok dle původního a současného řešení. V grafické dokumentaci jsou generalizovaně zobrazena území určená k asanaci, bez uvedení podrobností technického a krajinářského řešení (dopravní a technická infrastruktura, hydrická, lesní zemědělská a ostatní rekultivace), které musí být řešeny v podrobné územně plánovací dokumentaci.</p>	ani výsypkovým hospodářstvím
-----	---	------------------------------

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – ochrana přírody a krajiny

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
-----	-------------------	----------------	--------------

Z/1	<p><b>Rozvoj zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu v oblastech s vysokou hodnotou krajinného rázu – narušení krajinného rázu</b></p>	<p>Problém se týká území vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a krajiny rekreačně využívané, a to zejména svahů a náhorních plošin Krušných hor, kde je zejména v návaznosti na hlavní silniční tahy (dálnice D8, silnice i/7) zvýšený tlak na výstavbu logistických center, center pro odbavování nákladní dopravy, truck center, apod.. Vzhledem k tomu, že se jedná o území přednostně určené k rekreaci, cestovnímu ruchu a kultivaci přírodních a kulturních hodnot jedná se o území zcela nevhodné pro rozvoj záměrů obdobného typu. Na tento fakt reagují ZÚR ÚK vymezením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a – KC Krušné hory – náhorní plošina a 7b – KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, které jasně definují úkoly a požadavky k naplnění výše uvedené rekreační funkce oblastí Krušných hor. Vzhledem k tomu, že stále existuje řada zastaralých územních plánů, které nabyly účinnosti před vydáním ZÚR ÚK, obsahující rozvojové plochy pro lokalizaci těchto záměrů, je třeba selektivně na tento problém upozornit v ÚAP ÚK, které mimo jiné slouží také jako podklad pro rozhodování v území.</p>	<p>Naplnovat dílčí kroky k dosažení cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR ÚK</p>
-----	--	---	--

Veškeré problémy byly již řešeny ve změně č. 1. Změna č. 2 navrhuje zastavitelnou plochu pro umístění záměru kompresní stanice, jejíž umístění je navrhováno v těsné blízkosti stávajících VTL plynovodů. Umístění a charakter plochy pro plánovanou kompresní stanici by neměl mít vliv na hodnotu krajinného rázu či urbanistické a architektonické hodnoty obce. Dále změnou č. 2 je vymezen koridor P1 pro VTL plynovod, který vede v souběhu stávajících VTL plynovodů a nenaruší tak přírodně krajinářsky hodnotná území.

- Změna č. 2 respektuje rámcově vymezené území s rozvojovými předpoklady **B. Bílinsko – Mostecko – Chomutovsko - Kadaňsko**. Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy pro průmyslové a ekonomické zóny a respektuje územně ekologické limity těžby uhlí a nemění plochu asanace pro území poškozených těžbou vymezenou ve změně č. 1.
- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“)
  - Změna č. 2 respektuje limity využití území
  - Změna č. 2 respektuje rozbor udržitelného rozvoje území

- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území

#### PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému
PU10	Areál dolů ve Vrskmani	Devastovaný a nevyužívaný areál dolů. V ZÚR je tato dominanta zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.
PU30	Opuštěný areál lomu Vršany	Nevyužité území opuštěného areálu lomu Vršany. V ZÚR je toto území zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.

#### PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce

#### PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému
ZD8	Křižovatky s I/13 nevhodné napojení	Napojení na silnici I/13 od Vysoké Pece a Vrskmaně kde nájezdy jsou nepřehledné a neumožňují napojení od obce Vysoká Pece na silnici I/13 směr Chomutov.

#### PD problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlakého plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.

#### PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému
----------	-------	----------------

<b>PH3</b>	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.
------------	--------------------	--

#### PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému
<b>PO1</b>	Revitalizace toku Bíliny	Vymezení ze ZÚR revitalizace vodního toku Bíliny na Ervěnickém koridoru. Vymezení je mimo vodoteč vodního toku Bíliny.
<b>PO2</b>	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
<b>PO3</b>	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

Až na problém PT1 byly všechny ostatní problémy řešeny ve změně č. 1. Navrhovaný koridor technické infrastruktury P1 ve vymezených v koridorech vymezených ÚAP ÚK (koridor (P1) a ZÚR ÚK (územní rezerva PR1) a samotné umístění trasy plynovodu je navrhováno v souběhu stávajících VTL plynovodů a tím nedochází k dalšímu omezení území mimo stávajících tras.

#### – další požadavky

Koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny územním plánem a doplněny změnou č. 1 Územního plánu. Nové rozvojové plochy budou řešeny tak, aby byly respektovány dominanty, stávající charakter a hladina zástavby. Pro nové rozvojové plochy vymezené změnou č. 2 budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ohledu na stávající charakter sídla (výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostřednictvím regulativů navrhovaných ploch je třeba chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Vrsckmaně, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce. Jedná se především o zachování architektonických hodnot stávající zástavby, jejího měřítka a hmotové skladby. Změna ÚP dále prověří zastavěné území a případně stabilizuje rozvojové plochy.

Nově vymezené rozvojové plochy Z7 a Z8 respektují dominanty, stávající charakter a hladinu zástavby. Pro zastavitelnou plochy Z7 jsou použity regulativy funkčního využití Bydlení, které jsou definovány územním plánem a pro plochu Z8 jsou stanoveny nové regulativy, které stanovují i výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemku) tak, aby byly v souladu s krajinným rázem a stávající charakter sídla obce a nenarušily přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Vrskmaň. Změnou č. 2 bylo prověřeno zastavěné území a byly částečně stabilizovány zastavitelné plochy č. Z2, Z1/1, Z5/1, Z6 a plochy navrhovaného veřejného prostranství v zastavěné části Vrskmaň.

**Ve změně č. 2 Územního plánu Vrskmaň budou prověřeny tyto konkrétní požadavky na rozvoj území obce:**

- vymezení plochy technické infrastruktury – plynárenství pro umístění zejména areálu kompresní stanice na pozemcích p.č. 343, část 341/1, část 341/2, 341/4, část 341/5, 342/1, 342/2, 540 vše v k.ú. Vrskmaň o výměře cca 7,7 ha  
Požadavek byl prověřen a ve změně č. 2 byla vymezena plocha Z8 pro funkční využití technická infrastruktura - plynárenství o výměře 7,0920 ha. Pro tuto plochu byly stanoveny regulativy, včetně hlavního, přípustného a nepřípustného využití se stanovením maximálního procenta zastavění, zeleně a maximální výšky objektů.
- vymezení plochy pro bydlení v místní části Zaječice na pozemcích p.č. 337/10 a 293/1 v k.ú. Vrskmaň  
Požadavek byl prověřen a byla vymezena plocha Z7 pro funkční využití Bydlení. Regulativy pro tuto plochy byly převzaty z územního plánu.

**Požadavky na veřejně technickou infrastrukturu:**

- vymezení plochy technické infrastruktury uvedené v požadavcích na rozvoj území obce
- z projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Vrskmaň vplynuly tyto požadavky pro prověření:
  - zapracování do změny č. 2 koridor technické infrastruktury pro VTL plynovodu a to v koridoru vymezeného jako záměr v ÚAP ORP Chomutov, který převzat z ÚAP ÚK, kde je vymezen jako koridor vysokotlakého plynovodu DN 1400 pod označení P1.  
Požadavek byl prověřen a ve změně č. 2 byl vymezen překryvný koridor technické infrastruktury P1, který byl předložen v rámci projednání návrhu zadání.  
Navrhovaný koridor je vymezen jen v rozsahu území obce Vrskmaň.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Ze ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č. 1 schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 022/4Z/2017 dne 9.5.2017 s nabytím účinnosti dne 20.5.2017, vyplývá pro změnu č. 2 ÚP Vrskmaň požadavek územní rezervy zpřesněného koridoru PR1 podchycený v PÚR 2008 jako koridor P4 pro umístění plynovodu VVT DN 1 400 projekt „Gazela“. Tento koridor je již zrealizován, proto bude zohledněn jako limit využití území.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů
  - Z ÚAP ÚK nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
  - Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- další požadavky  
V zadání změny č. 2 Územního plánu nebyl uplatněn konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy nebo koridory územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na zpracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Ze ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č. 1 schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 022/4Z/2017 dne 9.5.2017 s nabytím účinnosti dne 20.5.2017, vyplývají pro změnu č. 2 tyto požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
  - zohlednit vymezených VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu
    - Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb
      - i - železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace
      - V7 – revitalizace vodního toku Bíliny na tzv. Ervěnickém koridoru
    - Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření
      - RBC 020 Nádrž Kyjice
      - RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí
      - RBK 0013 Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice
      - RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013
      - RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice
    - Asanační území nadmístního významu
      - ASA 2 nadmístního významu lomu Vršany
      - ASA3 nadmístního významu lomu ČSA

Plochy a koridory VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, vymezené v ZÚR ÚK byly již řešeny ve změně č. 1 územního plánu Vrskmaň a proto v zadání změny č. 2 nebyl požadavek pro výše zmiňované plochy a koridory řešit ve změně č. 2 pokud nedojde k jejich úpravě. Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy a koridory VPS, VPO staveb a opatření k zajištění obrany a



bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu. Změnou č. 2 byly vypuštěny VPS technické infrastruktury a to pouze v rozsahu liniových tras. Jedná se o tyto VPS: VPS 2 (technologický objekt ČOV byl ponechán), VPS 3.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
  - Z ÚAP ÚK nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací.
  - Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na VPS, VPO a asanací.
- další požadavky

Vymezení VPS a VPO a to jak s možností vyvlastnění, tak pouze s předkupním právem nebylo požadováno. Dále nebylo požadováno prověřit VPS a VPO pro ochranu státu a plochy asanace. Změna č. 2 nevymezuje nové plochy a koridory VPS, VPO a asanací.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
  - Z ÚAP ÚK nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
  - Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- další požadavky

V zadání změny č. 2 Územního plánu nebyl uplatněn konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Ve změně č. 2 nejsou navrhovány žádné nové plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, územní studie či uzavření dohody o parcelaci.

#### e) Požadavky na zpracování variant řešení

V zadání bylo stanoveno, že změna č. 2 bude zpracována bez variant řešení. Změna č. 2 je řešena bez variant řešení.

#### f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

Obsah textové části vlastního návrhu změny č. 2 Územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část změny obsahuje výřezy těchto výkresů:

I/a	výkres základního členění území	1 : 5 000
I/b	hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I/b2	hlavní výkres – koncepce dopravního a energetického řešení	1 : 5 000
I/c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část odůvodnění změny obsahuje výřezy těchto výkresů:

2a	koordináční výkres	1 : 5 000
2c	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A výkres:

2c	širší vztahy	1 : 25 000
----	--------------	------------

#### G) Požadavky na vyhodnocení předpokládání vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání změny č. 2 Územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, který sdělil, že návrh Změny č. 2 územního plánu Vrskaň nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

#### Nad rámec zadání byly do změny zpracovány tyto požadavky od pořizovatele:

Zajištění souladu textovou a grafickou část (přehled rozvojových ploch, plochy s rozdílným způsobem využití, veřejně prospěšné stavby), úprava názvů kapitol dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění po novele č. 13/2018 Sb., zpráhlednění výrokové část územního plánu.

#### 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 řeší na základě 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov a 4. úplné aktualizace ÚAP ÚK koridor technické infrastruktury P1 pro stavbu VTL plynovodu DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda, který je navrhován na území Ústeckého kraje a Plzeňského kraje a

prochází přes celou obec s rozšířenou působností Chomutov. Jedná se o záměr nadmístního významu, který není zohledněn v nadřazené dokumentaci ZÚR ÚK ve znění 1. aktualizace. Záměr byl předložen společností NET4GAS, která je provozovatelem přepravní soustavy v České republice, jejichž cílem je propojit plynárenskou infrastrukturu s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu a zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit přes Slovensko.

#### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **14.1. Zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

Předmětem vyhodnocení jsou tyto dílčí změny v jedné etapě bez udání časového horizontu:

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Vrskmaň

Název části obce: Zaječice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z8	Technická infrastruktura - plynárenství	6,8532	4,1853					2,6679				6,8532		0,7199 - odvodnění
<b>Technická infrastruktura – plynárenství</b>		<b>6,8532</b>												
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>6,8532</b>	<b>4,1853</b>					<b>2,6679</b>				<b>6,8532</b>		

## **Odůvodnění záboru jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů:**

### **Zastavitelné plochy:**

#### **Z8 plocha technické infrastruktury (TP)**

- Výměra plochy 7,0920 ha
- Zábor zemědělské půdy 6,8532 ha z toho 4,1853 ha a 2.6679 ha trvalé travní porosty. Navrhovaný zábor je celý v horší IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.
- Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem obce realizace výstavby areálu kompresní stanice KS Jirkov na území obce. Jedná se o stavbu, která technologicky souvisí s posílením přepravní kapacity stávající plynárenské soustavy, a proto je umístěna optimálně v ochranných a bezpečnostním pásem stávajících vysokotlakých plynovodů na území obce. Vzhledem charakteru budoucího využití a nezbytnosti umístění co nejbližší k stávajícím VTL plynovodům je plocha vymezena mimo zastavěné území v západní části obce a dostatečné vzdálenosti od místní části Zaječice. Tímto umístěním nebude dotčena klidová obytná část Zaječic ani její rozvojové plochy pro bydlení. Plocha sousedí navrhovanou plochou města Jirkova kde je plánována průmyslová zóna Jirkov – Otvice a realizací obou záměrů dojde k ucelenému výrobně-technické lokality mezi městem Jirkov a obcí Vrskmaň. Dopravní napojení zastavitelné plochy pro kompresní stanici bude zajištěno ze stávající silnice III. třídy 24118. Zásobování vodou se předpokládá vybudováním vodovodní přípojky pod zemí ze stávající vodovodního řádu v Zaječicích napříč zemědělsky využívanou krajinou, pouze jako dočasný zábor ZPF po dobu výstavby přípojky, přesná poloha bude řešena v následné dokumentaci. Odkanalizování bude řešeno individuálně na ploše Z8 bezodtokovou jímkou. Zásobování elektrickou energií se předpokládá pomocí podzemních VN kabelů ze stávající transformovny v Otvicích. Vymezená plocha pro kompresní stanici o záboru 6,8532 zemědělské půdy IV. třídy ochrany je řešena ve veřejném zájmu pro posílení stávající plynárenské soustavy v ČR, neohrozí podmínky zemědělské výroby v území, nebude mít negativní vliv na životní prostředí a svým vymezením nevytváří zbytková území ZPF. Stávající odvodnění bude v rámci realizace prověřeno a případně realizována opatření pro zachování funkčnosti.

### **Koridory:**

#### **P1 koridor technické infrastruktury pro koridor pro VTL plynovod**

- Koridor je navrhován pro podzemní vedení VTL plynovodu, kterým nevznikne trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Pouze po dobu realizace vznikne dočasný zábor zemědělského půdního fondu a to v šíři pracovního pruhu max. 36 m, který by neměl překročit dobu 1 roku. Pracovní pruh bude po ukončení výstavby a zprovoznění plynovodu rekultivován a uveden do původního stavu. Výstavba bude VTL plynovodu bude postupovat po etapách, očekává se skrývka ornice v tloušťce 30 cm v šířce 26,5 m a její dočasné uložení na okrajích pracovního pruhu bez nároku na deponii ZPF mimo pracovní pruh. V místech křížení VTL plynovodu s dopravní a technickou infrastrukturou se pracovní pruh rozšiřuje až na cca 56 m. Skutečné umístění nového VTL plynovodu v koridoru bude řešeno v následujících dokumentacích. Dle předložených podkladů navrhovatele společnosti NET4GAS je záměr umístění VTL plynovodu prozatím navrhován v souběhu stávajících VTL plynovodů na území obce Vrskmaň na pozemcích 347/1, 542, 345/8, 345/7, 345/6, 575/1, 342/2, 342/1, 540, 341/5 a 341/2 v k.ú. Vrskmaň. Ve výkresu předpokládaných záborů

půdního fondu je pouze schematicky modrými puntíky vyznačena předpokládaná trasa nového VTL plynovodu v ose koridoru technické infrastruktury P1. Následný režim v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu neomezí běžné pěstitelské či chovatelské aktivity. Orientačně se předpokládá dočasný zábor ZPF IV. třídy ochrany v šířce 26,5 m a v celkové délce 580 m.

Důvodem vymezení koridoru pro VTL plynovod je na základě připomínky oprávněného investora společnosti NET4GAS, která je provozovatelem přepravní soustavy v České republice, jejichž cílem je propojit plynárenskou infrastrukturu s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu a zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit přes Slovensko. Koridor je vymezen pro plánovaný VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda. Navrhovaný koridor je stanoven jako průhledný se stanovenými podmínkami využití koridoru a vzájemný vztahem regulace pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterým je koridor vymezen. Koridor je vymezen v souběhu se stávajícími VTL plynovody a plynovodem Gazela z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území. Dle předložených podkladů od investora zasahuje do vícero obcí. Na území obce Vrsckmaně je jen převážně okrajová část koridoru až na lokalitu kde je vymezená plocha Z8. Zde by přes obec mělo procházet i samotné liniové vedení VTL plynovodu.

Předmětem ochrany nejsou (v souladu se společným metodickým doporučením MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“):

- Zastavitelná plocha Z7 plocha pro bydlení. Tato plocha je vymezená na pozemcích p.č. 337/10 a 293/1 v k.ú. Vrsckmaň ve vymezeném zastavěném území a dle katastru nemovitostí v ostatních plochách, a tudíž nejsou v ochraně zemědělského půdního fondu.

#### 14.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrhem změny č. 2 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a nezasahují do ochranného pásma lesa, tj. ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.

#### 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem dle výsledku projednávání.

#### 16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem dle výsledku projednávání.

#### 17. Srovnávací text s vyznačením změn

Poznámka:

Pro lepší přehlednost srovnávacího textu je celý text původní výrokové části s vyznačením změn textu:

rušený text - přeškrtnutý

vkádané texty – červený

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezil úřad územního plánování magistrátu města Chomutova v souladu s § 59 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále stavební zákon ) a vydala Obec Vrskmaň formou opatření obecné povahy, vydaného ve smyslu § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, v platném znění ve správním obvodu obce Vrskmaň (kat. území Vrskmaň, Nové Sedlo nad Bílinou a Kyjice) s účinností od 20. 9. 2007. Územní plán Vrskmaň jej v celém rozsahu převzal.

Změnou č. 1 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „Změna č. 1 ÚP Vrskmaň“) je řešeno celé správní území obce. Mimo ploch požadovaných změn v k.ú. Kyjice a k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou navazujících na komunikaci I/13 jsou upřesněny koridory a hranice vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), zasahující do celého správního území obce Vrskmaň. Toto správní území obce zaujímá celkovou rozlohu 1 498 ha a tvoří jej katastrální území: Vrskmaň, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou a. Kyjice. Sousedními urbanistickými jednotkami jsou: Strupčice , Jirkov, Vysoká Pec, Most, Otvice. Zastavěné území bylo převzato z Územního plánu Vrskmaň (dále jen ÚP Vrskmaň“) a upřesněno doplňujícími průzkumy a rozbory k 31. 10. 2012.

Území obce Vrskmaň zaujímá celkovou rozlohu 1 498 ha a tvoří je tato katastrální území:

—— k.ú. Vrskmaň

—— k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou

—— k.ú. Kyjice

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

—— Strupčice

—— Jirkov

—— Vysoká Pec

—— Most

—— Otvice

Zastavěné území obce Vrskmaň bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a zachycuje stav k lednu 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena především ve výkrese základního členění území I/a i v ostatních výkresech.

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Residenční částí obce jsou místní části Vrskmaň a Zaječice, které budou propojeny zastavitelnými plochami, přičemž budou ponechány a stabilizovány jádrové části obou místních částí. Podnikatelská činnost bude rozvíjena v m.č. Vrskmaň, původní areál důlního závodu bude využit jako průmyslová zóna ( BROWNFIELDS ).

K umístování staveb a zařízení v CHLÚ je podmínkou pro žadatele o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, že k žádosti musí doložit závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, vydaného po projednání s OBÚ.

Další rozvoj je omezen severní částí správního území obce a je navázán na dopravní koridory procházející obcí – komunikaci I/13 a železniční trať Chomutov-Ústí nad Labem.

– Podnikatelská hospodářská činnost bude rozvíjena na plochách v k. ú. Kyjice, Nové Sedlo nad

Bílinou v návaznosti na komunikaci I/13 mimo jádrová území.

- Jsou vymezena protipovodňová opatření – rozšíření nádrže s gravitačním přepadem do Bíliny.
- **na západním okraji obce v souběhu se stávajícími VTL plynovody je navrhován koridor technické infrastruktury pro další VTL plynovod s tlakem nad 40 barů**

### **Místní část Vrskmaň**

Stávající urbanistická struktura bude zachována. Tvoří ji stabilizované prostory návsi, skupiny objektů občanské vybavenosti a park. Náves je stavebně uzavřeným prostorem, jeho dominantou je chátrající zámek Vrskmaň. Pro jeho rehabilitaci jsou k jeho areálu přidány zastavitelné plochy (V3), umožňující jeho záchranu jako souboru staveb s novým využitím, další rozvoj této části obce se neplánuje. Skupinu staveb občanské vybavenosti tvoří škola, obecní úřad a zastávky autobusu. Prostor bude doplněn o dětské hřiště, přechod přes silnici bude chráněn retardérem a nasvětlením. Stávající park bude zachován ve stávající kompozici s dominantním sousoším Nejsvětější trojice a s navazující ulicovou zástavbou. Park bude dále rozšířen severním směrem k bývalému nádražnímu prostoru.

Rozvoj residenčních funkcí je orientován do lokality V2 a výhledové rozvojové plochy R1 umístěných souměrně k východnímu a západnímu okraji zastavěného území. Zastavitelná plocha V2 vyplňuje celý volný prostor, který je k dispozici, výhledová rozvojová plocha R2 má další potenciál rozvoje v návaznosti s ustupující povrchovou těžbou uhlí (rozvoj je limitován vyhlášeným ochranným pásmem lomu Jan Šverma).

Další rozvoj obce je dále orientován do jižní části urbanizovaného území s možností rozšíření stávajícího (původně) zemědělského areálu zastavitelnou plochou V5

Zastavitelná plocha V1 je určena pro rekreaci – veřejnou vybavenost orientovanou na cestovní ruch. Tímto zaměřením lze zhodnotit specifikum lokality – jedinečný výhled na panorama Krušných Hor.

Zastavitelná plocha V3 je smíšeným územím. Její vymezení vytváří možnost dalšího rozvoje – a tím záchranu resp. rehabilitace objektu zámku. Jeho průčelí dominuje návsi m.č. Vrskmaň. Zachování tohoto objektu je společensky žádoucí.

Osa bývalé železniční trati tvoří předěl mezi residenční částí obce a průmyslovou zónou. Ta je vytvořena spojením objektů a areálů bývalých provozních objektů MUS. Přístup je zajištěn stávající přístupovou komunikací s napojením na silnici III/25118. V místě vzájemného napojení je navržena zastavitelná plocha V1. Je určena pro veřejnou vybavenost – rekreaci, využívající jedinečný výhled na Krušné hory.

Na téže terénní hraně je umístěna zastavitelná plocha V6, je určena pro plochy smíšené.

### **Místní část Zaječice**

Základní hodnotou území je stávající urbanistická struktura, soustředěná okolo návsi. Ta je vyplněna homogenní venkovskou zástavbou s ukončeným urbanistickým rozvojem. SV roh návsi je výjimkou, vykazuje prostorovou rezervu pro dostavbu, za tímto účelem je vložena nová místní komunikace. Stávající zahrádky jsou urbanistickou závadou, žádoucí je jejich postupná náhrada obytnou funkcí.

~~Rozvoj území je směřován do zastavitelných ploch Z1 – Z6.~~ **Rozvoj území je směřován do zastavitelných ploch Z1 – Z7.** Tyto plochy vyplňují rozvoj okolo silnice III/25118, která je osou nového



rozvoje Zaječic. Souvislá urbanizace je přerušena kolmou osou místní vodoteče s navrženou oboustrannou veřejnou zelení. Do takto navržených přírodních ploch je umístěna technická plocha Z4, určená pro technologický objekt systému splaškové kanalizace.

Zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení (Z1, Z5), popř. jako smíšené pro bydlení i podnikatelské aktivity (Z2, Z3, Z6). Zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení (Z1, Z5, Z7), popř. jako smíšené pro bydlení i podnikatelské aktivity (Z2, Z3, Z6).

### **~~3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~**

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Realizací záměrů, obsažených v návrhu územního plánu Vrskmaň, bude vytvořen spojený residenční útvar Vrskmaň – Zaječice, provozní objekty bývalých dolů budou využity jako průmyslová zóna Vrskmaň.

Území Kyjické vodní nádrže a původní údolnice k bývalému sídlu Nové Sedlo bude vodohospodářsky stabilizováno. Do prostoru budou umístěny prvky regionálního a místního systému ekologické stability.

Sídelní zeleň bude výhledově zřízena na východní části řešeného území a souvisí s rekultivací prostoru, dotčeného povrchovou těžbou uhlí.

Vzhledem k odlišnému historickému a urbanistickému vývoji je urbanistická kompozice u jednotlivých částí Vrskmaň specifická. Osídlení se bude nadále rozvíjet ve formě dvou samostatných sídel. Část Vrskmaň má ještě zachován zbytek historické návsi, tedy původní historické kompozice. Tuto hodnotu je třeba respektovat. Jádrem obce je doplněno zástavbou ze třicátých let, která směřuje již ke zrušenému nádraží Vrskmaň. V kompozici je zachován charakter převážně izolovaných rodinných domů v zahradách i starší ulicové zástavby podél původních komunikací. Stará zástavba kolem historické návsi dodržuje charakter uzavřených zemědělských usedlostí. Návsi dominuje objekt bývalého zámku s hospodářským dvorem. Část Zaječice je v historické části okrouhlí, která je respektována. Po okrajích jsou zachovány objekty zemědělských usedlostí. Od jádra Zaječic se podél komunikací rozbíhá zástavba izolovaných rodinných domů v zahradách a je zachována i částečně řadová výstavba rodinných domků. Charakter zástavby okolo historických návší i izolovaných rodinných domů v zahradách je zachován i v současné kompozici obou částí a je respektován. Nově povolovaná zástavba musí vycházet ze specifík území a odpovídat znakům stanoveným pro jednotlivé typy struktury zástavby – respektovat výškové a hmotové uspořádání navazující současné struktury podhorské vsi.

**V návrhu územního plánu jsou definovány tyto rozvojové plochy:**

#### **Místní část Vrskmaň**

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
V1	1,3487	plochy občanského vybavení		

V2	2,9382	plochy smíšené	28 RD	84
V3	1,5228	plochy smíšené	34 RD	112
V4	0,9573	plochy výroby a skladování		
V5	0,9638	plochy občanského vybavení – sport		
V6	0,8809	plochy smíšené		
Z1	12,8685	V plochy výroby a skladování		
Z2	5,454	V plochy výroby a skladování		
Z3	0,8705	DS plochy dopravní infrastruktura silniční doprava		
Z4	4,5204	MV plochy smíšené výrobní		
N1	5,7923	W plochy vodní a vodohospodářské protipovodňové opatření		

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
V1	1,3487	plochy občanského vybavení		
V2	2,9382	plochy smíšené	28 RD	84
V3	1,5228	plochy smíšené	34 RD	112
V4	0,9573	plochy výroby a skladování		
V5	0,9638	plochy občanského vybavení - sport		
V6	0,8809	plochy smíšené		
V7a	17,1016	plochy výroby a skladování (Průmyslová zóna Vrskmaň)		
V7b	1,0254	plochy výroby a skladování (Průmyslová zóna Vrskmaň)		
Z1	12,8685	plochy výroby a skladování		
Z2	5,454	plochy výroby a skladování		
Z3	0,8705	plochy silniční dopravy		
Z4	4,5204	plochy smíšené výrobní		
Z5		plochy drážní dopravy – koridor (VPS-i dle ZÚR ÚK)		

### Místní část Zaječice

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Z1	6,3210	plochy bydlení	45 RD	135
Z2	2,9117	plochy smíšené		
Z3	0,6767	plochy smíšené		
Z4	0,4140	plochy technické		
Z5	6,1486	plochy bydlení	44 RD	132
Z6	0,1766	plochy smíšené		

  

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Z1	5,8209	plochy bydlení	45 RD	135
Z2	2,4910	plochy smíšené		
Z3	0,6767	plochy smíšené		
Z4	0,4140	plochy technické infrastruktury		
Z5	6,1486	plochy bydlení	44 RD	132
Z6	0,0795	plochy smíšené		

Z7	0,1709	plochy bydlení	1 RD	3
Z8	7,0920	plochy technické infrastruktury – plynárenství		

Poznámka:

1. Pro účely postupného rozvoje je rozvojová plocha Z1 členěna na části Z1/1 a Z1/2 a rozvojová plocha Z5 na části Z5/1 a Z5/2

2. Kapacity ploch bydlení jsou orientační, slouží k bilanci energetických, vodohospodářských a dopravních potřeb území. Pro rodinné a rekreační objekty uvažujeme 3 osoby na 1 RD, pro plochy jádrové, smíšené a výrobní pak 20 % užitkové plochy z velikosti zastavitelné plochy. Pro sportovní rekreační plochy a plochy technického vybavení další technické parametry nestanovujeme.

Územní studií budou prověřeny tyto rozvojové plochy: Z1/1, Z1/2, Z2, Z5 a V2

Další podmínky:

Součástí rozvojových ploch Z1/2, Z1/2, Z2, Z5/1 a Z5/2 a V2 bude vymezení veřejného prostoru o velikosti 1000 m<sup>2</sup> na každý 1 ha rozvojové plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 v platném znění.

Lhůta pro pořízení územní studie: Do 10 let po vydání OOP (územní plán Vrskmaň)

#### **Plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK**

Z5 — DZ koridor konvenční železniční dopravy (VPS i dle ZÚR ÓK) zpřesněn jako VSD 1

N2 — W koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru — ochrana před povodněmi, vodní režim — (VPS V7 dle ZÚR ÚK) zpřesnění koridoru v ÚPD jako VSK 1

Územní plán dále vymezuje tyto územní rezervy:

R1 — Plocha o výměře 5,7648 ha navazuje na zastavěné území m.č. Zaječice a je určena pro bydlení.

R2 — Plocha o výměře 2,9382 ha navazuje na zastavěné území m.č. Vrskmaň a je plochou smíšenou

Využití územní rezervy R1 a R2 pro další rozvoj území je podmíněn změnou územního plánu a vyřešením střetu s umístěním v ploše ochranného hygienického pásma lomu Jan Šverma.

#### **~~4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ~~**

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **Dopravní infrastruktura**

##### **4.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

##### **Silniční doprava**

Silniční síť není územním plánem doplněna v oblasti křižovatky s komunikací I/13, kde jsou doplněny

dvě okružní křižovatky, které napojí nové zastavitelné plochy a současně i zkvalitní propojení území se sousední obcí Vysoká Pec. Silniční síť je územním plánem doplněna v oblasti křižovatky s komunikací I/13, kde jsou doplněny dvě okružní křižovatky, které napojí nové zastavitelné plochy a současně i zkvalitní propojení území se sousední obcí Vysoká Pec. Ostatní silniční síť v obci III/25118 a III/0135 není změnou ÚP dotčena. Ostatní silniční síť v obci III/25118 a III/0135 není územním plánem dotčena. Přístup k novým urbanizovaným plochám bude výhradně z označených pozic napojení s cílem minimalizovat počet křižovatek na silniční síti.

### **Místní komunikace**

Systém místních komunikací je zachován. Změny v uspořádání místních komunikací jsou navrženy pouze v souvislosti s realizací nových zastavitelných ploch a jejich připojením na silniční síť.

Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C2 a D1. Komunikace třídy D1 budou uplatněny rovněž v případech dalšího upřesnění vnitřního členění zastavitelných ploch.

Konkrétní posice místních komunikací jsou vymezeny v těchto případech:

- MK Zaječice, tato komunikace propojí SV okraj návsi Zaječice s místní komunikací procházející plochami individuální rekreace a připojí tak náves k silnici III/25118,

Šířky navrhovaných komunikací:

- MK funkční třídy C2 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 2,0 m
- MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 2,0 m

### **Veřejná doprava**

Pozice stávajících zastávek AD jsou doplněny novými pozicemi. Docházková vzdálenost k zastávkám AD činí 10 minut.

### **Pěší a cyklo trasy**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny 2 trasy pěších resp. cyklostezek:

Trasa č. 1

Je vedena koridorem bývalé železniční trati č. 130 od hranice se sousední obcí (Otvice), ze kterého se odklání v místě křížení se silnicí III/0135. Pokračuje dále podél této silnice přes centrum obce (Vrskmaň) a odklání se na zaniklou silnici Vrskmaň – Pohlody. Na okraji povrchového dolu se odklání k jihu a sleduje jeho západní okraj. V tomto úseku trasa zasahuje do plochy ochranného hygienického pásma lomu Jan Šverma – v územním řízení bude prověřena možná výjimka na umístění stavby. Trasa pokračuje do správního území obce Strupčice.

Trasa č. 2

Je napojena na trasu č. 1, na východním okraji m.č. Zaječice se odklání k severu, prochází podél definovaných zastavitelných ploch Z4, Z5 a Z6 k silnici III/0135 (okraj hráze Kyjické vodní nádrže). Cyklostezka se pak mění na cyklotrasu a po hrázi Kyjické vodní nádrže pokračuje podél silnice III/0135 do sousední obce Vysoká Pec.

### **Parkování**

Nová parkoviště nejsou definována jako samostatné funkční plochy. Doprava v klidu nových zastavitelných ploch bude řešena v rámci jejich vnitřní urbanistické struktury podle těchto pravidel:

- Plochy pro bydlení – v rámci zastavitelných ploch budou řešeny parkovací stání v poměru 1 stání na 10 parcel RD
- Plochy pro výrobu, smíšené plochy: parkování pro potřeby fyzických a právnických osob budou řešeny výhradně na ploše předmětné funkční plochy nebo její části. 1/3 těchto ploch bude volně přístupná a tedy součástí veřejného prostoru. V případě výrobních a logistických areálů musí být

jejich vjezd umístěn vůči veřejné komunikaci tak, aby vjíždějící (čekající) vozy tuto komunikaci neblokovaly.

### **Účelové komunikace**

Nové účelové komunikace nejsou definovány. Dopravní obsluha povrchového dolu je řešena mimo řešené území. Správa a údržba zemědělských a přírodních ploch je zajištěna systémem stávajících účelových komunikací.

### **Čerpací stanice pohonných hmot**

Plochy nejsou v území definovány. Podmínečně přípustné jsou v plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních. Jsou uvažovány v areálech na plochách Z1 a Z2.

### **Železniční doprava**

Obec Vrskmaň včetně m.č. Zaječice byla napojena na celostátní železniční trať č. 130 Ústí nad Labem – Chomutov včetně nádraží Vrskmaň. Součástí železnice byla vlečka do areálu důlního areálu. Trať byla v důsledku pokračující těžby převedena do Ervěnického koridoru včetně nové pozice nádraží Vrskmaň.

Je vymezen koridor pro zefektivnění železniční dopravy na trati č. 130. Je vymezen koridor konvenční železniční dopravy Z5 v trase trati č. 130 s ochranným pásmem železnice a koridorem o šíři 120 m. **Je vymezen koridor Z5 o šíři 120 m pro zefektivnění konvenční železniční dopravy v trase trati č. 130.**

Původní železniční koridory budou územním plánem dále chráněny a užívány tak, aby neobsahovaly stavby, jejichž realizace by pojem „koridor“ znehodnotila. Koridor dle územního plánu obsahuje cyklostezku anebo veřejnou zeď, v obou případech stavby či opatření ve veřejném zájmu.

## **4.2. Koncepce občanského vybavení**

Veřejná občanská vybavenost je soustředěna do m.č. Vrskmaň: obsahuje obecní úřad, mateřskou školu a sportovní plochy.

Ostatní (vyšší) veřejná vybavenost je k dispozici především ve dvojměstí Chomutov – Jirkov v dostupnosti do 10 km, základní škola je pak k dispozici v sousedních obcích Vysoká Pec a Strupčice.

## **4.3. Koncepce technické infrastruktury**

### **Elektrická energie**

#### **Vysoké napětí**

Řešené území je zásobováno distribuční soustavou 22 kV, Přívodní vedení řešeným územím prochází s odbočkami do stávajících trafostanic obce.

Pro další urbanizaci území je nutné území vybavit území novými TS v plochách Z1(TS 1), Z2(TS2), Z4(TS3) za použití podzemních ( kabelových ) tras.

### **Plynovod**

V případě budoucí plynofikace obce uvažuje návrh územního plánu s plynofikací ploch Z1, Z2 s možností napojení na Jirkov a s plynofikací plochy Z4. **Pro posílení plynárenské přepravní soustavy je v západní části Zaječice u stávajících tras VTL plynovodů navrhována zastavitelná plocha Z8 plocha pro technickou infrastrukturu – plynárenství pro realizaci kompresní stanice KS Jirkov.**

### **Vodní režim**

Na území Vrskmaně je navržena revitalizace propojení bočního přelivu VD Újezd a nová retence ČS A1 jako plocha N1, která působí také jako protipovodňové opatření. Jako další protipovodňové

opatření působí i regenerace toku Bíliny na Evěnickém koridoru. Vymezené jako plocha N2.

### **Vodovod**

#### **Zdroj vody**

Území obce je napojeno na vodohospodářskou soustavu SČVaK.

#### **Vodovod**

Spotřeba vody pro plochy výrobní je odvozena empirickým výpočtem, skutečná potřeba je závislá na druhu provozu a počtu pracovních míst a může se lišit v přepočtu na 1 ha i řádově. Vodovodní síť musí být však dimenzována pro potřeby požární ochrany ve smyslu ČSN 73 0802.

### **Kanalizace**

Obec má k dispozici ČOV pro místní část Vrskmaň. V návrhu územního plánu je řešena kanalizace pro obě místní části společná s ČOV, umístěnou nad soustavou vodních nádrží Kyjice. Nové trasy jsou vedeny jako veřejně prospěšné stavby.

Odkanalizování plochy Z1, Z2 bude napojeno na ČOV Jirkov a u Z4 je řešeno vlastní ČOV. Pro dešťové vody je upřednostněno zasakování na vlastním pozemku u ploch Z1, Z2, Z4.

### **Spoje**

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

## **4.4. Koncepte nakládání s odpady**

V územním plánu je převzat stávající systém nakládání s odpady mimo území obce a bude aplikován na nové zastavitelné plochy.

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

~~V řešeném území nejsou zastavěné ani zastavitelné plochy ohroženy případnou průlomovou vlnou a ÚP nenavrhuje proto v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině. Rozlivem průlomové vlny je částečně ohrožena plocha Z2, Z1, která je ale chráněna náspem železniční trati, která je odděluje od nádrže Újezd. Jako protipovodňové opatření je navržena plocha vodní a vodohospodářská N1 – úprava stávající vodní plochy – zvýšení hráze, vodní hladiny a přirozený přepad do řeky Bíliny pod tělesem dráhy ČD. Průlomové ani zvláštní povodně nezasahují do obydlených částí Zaječice ani Vrskmaň. Zasáhly by pouze nezastavěné území.~~

### **Svoz nebezpečných látek**

Zajišťuje obec na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

## **4.5. Plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu**

### **a) Koridory technické infrastruktury**

- **P1** – koridor pro VTL plynovod

Koridor je vymezen pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda.

#### **Podmínky využití koridoru:**

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vysokotlaký plynovod DN 1400. rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda) a stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Jedná se o stavby nezbytné pro provoz vysokotlakého

plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace stavby. Před započítáním užívání stavby nebudou ve vymezeném koridoru umístovány a povolovány stavby, které nesouvisí se stavbou hlavní a zamezily by realizaci stavby pro který je koridor vymezen, mimo staveb inženýrských sítí, dopravní infrastruktury, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a stavby a opatření k snižování ohrožení v území povodněmi a jiným přírodními katastrofami. V plochách zemědělských – orná půda a sady může být prováděna zemědělská produkce. Po započítání užívání stavby mohou být překrývající se plochy koridorem využívané dle jejich regulativů využity za dodržení podmínek ochranného a bezpečnostního pásma stanovených vlastníkem nebo provozovatelem stavby, pro který je koridor vymezen.

## ~~5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.~~

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1. Plochy změn v krajině

- N1 Úprava stávající vodní plochy – zvýšení hráze, vodní hladiny a přepad do Bíliny pod tělesem dráhy.
- N2 Koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7 dle ZÚR ÚK) upřesnění koridoru v ÚPD jako VSK 1

## ~~NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH SYSTÉMU ÚSES~~

### ~~5.3. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH SYSTÉMU ÚSES~~

### 5.2. Územní systém ekologické stability

~~Nadregionální a regionální systém ekologické stability~~

~~Nadregionální systém je převzat bez úprav z nadřazené dokumentace VÚC 2.ZaD ÚP VÚC SHP.~~

~~Obsahuje trasu regionálního biokoridoru č. 572, doplněnou o 3 navržená biocentra – vždy v prostoru křížení s vodotečí – Podkrušnohorským přivaděčem, Otvíckým a Zaječickým potokem.~~

### Nadregionální a regionální systém ekologické stability

Návrh Územního plánu Vrskmaň upřesňuje vymezení nadregionálních a regionálních prvku územního systému ekologické stability vymezeného v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

## **Regionální prvky ÚSES**

- **020** – regionální biocentrum „Nádrž Kyjice“ / k založení
- **0011** – regionální biokoridor „Nádrž Kyjice – Údlické doubí“ / k založení
- **0013** – regionální biokoridor „Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice“ / k založení
- **0014** – regionální biokoridor „RBK 572 – RBK 0013“ / k založení
- **572** – regionální biokoridor „Jezeří – Nádrž Kyjice“ / k založení

## **Lokální systém ekologické stability**

Lokální systém ekologické stability vychází z aktualizovaného Generelu lokálního systému ekologické stability ( 2005 ) zpracovaného firmou Ageris Brno.

Všechny úseky biokoridorů a všechna biocentra jsou funkční.

Lokální systém ekologické stability vychází z kostry ekologické stability, spojuje její jednotlivé prvky.

Do návrhu územního plánu byly převzaty významné krajinné prvky, lokální biokoridory a lokální biocentra.

Místní systém ekologické stability tvoří LBK Zaječického potoka a LBK Otvíckého potoka se společným biocentrem LBC Pod Zaječickou nádrží, odtud pokračují jedním LBK ke KBC V Kyjických lukách. Toto LBC pak navazuje mimo řešené území na umělý val Ervěnického koridoru.

- **LBC V Kyjických lukách / funkční**
- **LBK Otvíckého potoka / funkční**
- **LBK Zaječického potoka / funkční**

## **5.3. Ochrana před povodněmi**

Jako protipovodňové opatření je navržena plocha vodní a vodohospodářská N1 – úprava stávající vodní plochy – zvýšení hráze, vodní hladiny a přepad do Bíliny pod tělesem dráhy ČD. Další ochranu tvoří revitalizace toku Bíliny – plocha N2.

## **5.4. Ložiska nerostných surovin**

Území obce Vrskmaň leží v CHLÚ Otvice, CHLÚ Nové Sedlo nad Bílinou a zasahuje do něj dobývací prostor DP Holešice a DP Ervěnice. Je respektován zák. č. 44/1988 Sb. (horní zákon) § 15 odst.1 a navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a proto je realizace zástavby ploch Z1, Z3 a Z4 podmíněna projednáním. To znamená, že v souladu s § 18 a 19 Horního zákona bude realizace přípustná za předpokladu vydání kladného závazného stanoviska orgánu kraje, v přenesené působnosti, vydaného na základě projednání s obvodním báňským úřadem.

## **5.5. Další změny v území**

Součástí změn v krajině je nově zřízená rozšířená vodní nádrž v severní části řešeného území, využívající silný zdroj vody ( pramen ), a gravitační přepad vodní nádrže zaústěn do Bíliny plocha N1.

Východní část území je územním plánem označena jako plocha aktuální povrchové těžby hnědého uhlí, postup těžby směřuje od obce Vrskmaň, s ustupující těžbou budou po ukončení těžby prováděny rekultivace území (Asanační území ASA2 a ASA3).



**~~6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU~~**

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Území obce Vrskmaně je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené správní území obce Vrskmaň. Území obce je dotčeno poddolovaným územím, které je vymezeno dle ÚAP jako bodový i plošný výskyt. V této souvislosti je při povolování staveb zajistit vyhotovení znaleckého posudek pro zakládání staveb na poddolovaném území.

**Funkční plochy v zastavěném a zastavitelném území obce:**

**6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití:**

<b>B</b> ————— bydlení	viz § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
<b>RI</b> ————— rekreace	viz § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
občanské vybavení	viz § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na	
<b>OV</b> ————— občanské vybavení	
<b>OVS</b> ————— občanské vybavení – sport	
<b>VP</b> ————— veřejná prostranství	viz § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
bydlení smíšené	viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na:	
<b>SO</b> ————— bydlení smíšené	
<b>SC</b> ————— bydlení smíšené – jádrové plochy	
dopravní infrastruktura	viz § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na	
plochy silniční dopravy	
plochy silniční dopravy účelové	
<b>DS</b> ————— doprava silniční	
<b>DZ</b> ————— plochy drážní dopravy	
<b>TI</b> ————— technická infrastruktura	viz § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
výroba a skladování	viz § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na	
<b>VS</b> ————— výroba a skladování	

~~VZ~~ výroba a skladování – zemědělské stavby

#### **Plochy bydlení**

B bydlení

#### **Plochy rekreace**

RI rekreace

#### **Plochy občanského vybavení**

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení - sport

#### **Plochy veřejných prostranství**

VP veřejná prostranství

#### **Plochy smíšené obytné**

SO smíšené obytné

SC smíšené obytné – jádrové plochy

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

DS silniční doprava

DX silniční doprava - účelové

DZ drážní doprava

#### **Plochy technické infrastruktury**

TI technická infrastruktura

TP technická infrastruktura – plynárenství

#### **Plochy výroby a skladování**

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

#### **Plochy smíšené výrobní**

MV smíšená výrobní

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

W plochy vodní a vodohospodářské

#### **Plochy zemědělské**

plochy zemědělské – orná půda

plochy zemědělské – sady

#### **Plochy přírodní**

plochy přírodní s převahou nízké rozptýlené zeleně

plochy přírodní s převahou vysoké zeleně

#### **Plochy těžby nerostů**

*plochy těžby nerostů*

### **Specifikace podmínek využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:**

#### **6.2. Specifikace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Pro potřeby funkční regulace území se zavádí toto členění:

- hlavní využití území - viz grafické členění
- přípustné využití území – lze vkládat plochy podle vymezeného názvosloví
- podmínečně přípustné využití území – lze vkládat objekty dle vymezeného názvosloví,
- umístěním podmínečně přípustného objektu nesmí být sníženy provozní a hygienické parametry odpovídající funkci hlavní a přípustné
- nepřípustné využití území

Další podmínky:

V odůvodněných případech se stanovuje:

- % maximálního zastavění
- % minimálního podílu zeleně
- maximální výška zástavby

### **6.3. Podmínky pro využití plochy a jejich prostorové uspořádání**

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

##### **B Bydlení**

###### **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny pro umístění objektů pro bydlení – bytové a rodinné domy.

Objekty pro bydlení lze rozšířit o činnosti, spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

###### **Přípustné využití území:**

OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
<del>SO</del>	<del>bydlení smíšené</del>
SO	smíšené obytné
TI	technická infrastruktura

###### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

RI	rekreace
----	----------

###### **~~silniční doprava~~**

<del>DS</del>	<del>silniční doprava</del>
---------------	-----------------------------

###### **Nepřípustné využití území**

VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

###### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 33 %
- minimální % zeleně: 66 %
- maximální výška objektů: 7,8 m

#### **PLOCHY REKREACE**

##### **RI Rekreace**

###### **Hlavní využití ploch:**

Plochy pro umístění objektů rodinné rekreace, zahrádkových chatků a souvisejících objektů.

###### **Přípustné umístění objektů:**

OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
TI	technická infrastruktura

###### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

B	bydlení
<del>SO</del>	<del>bydlení smíšené</del>
SO	smíšené obytné

###### **~~silniční doprava~~**

<del>DS</del>	<del>silniční doprava</del>
---------------	-----------------------------

###### **Nepřípustné využití území**

VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

**Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 20 %
- minimální % zeleně: 80 %
- maximální výška objektů: 6,0 m

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**OV Občanské vybavení**

**Hlavní využití ploch:**

Stávající a navrhované plochy veřejné a komerční občanské vybavenosti.

**Přípustné umístění objektů:**

OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
TI	technická infrastruktura

**Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

BS	bydlení smíšené
SO	smíšené obytné
silniční doprava	

DS	silniční doprava
----	------------------

**Nepřípustné využití území**

B	bydlení
RI	rekreace
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

**Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 40 %
- minimální % zeleně: 60 %
- maximální výška objektů: 11,0 m

**OVS Občanské vybavení - sport**

**Hlavní využití ploch:**

Stávající a navrhované plochy pro sportovní aktivity.

**Přípustné umístění objektů:**

TI	technická infrastruktura
----	--------------------------

**Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

OV	občanské vybavení
VP	veřejná prostranství

**Nepřípustné využití území**

B	bydlení
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

**Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 10 % ( pro stavby OV )
- minimální % zeleně: 90 % ( pro stavby OV )
- maximální výška objektů: 6,0 m ( pro stavby OV )

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### VP Veřejná prostranství

#### Hlavní využití ploch:

Veřejný prostor tvořený komunikacemi, zpevněnými komunikacemi, účelovými objekty a veřejnou zelení, který zpřístupňuje zastavěné území a rozvojové plochy.

#### Přípustné umístění objektů:

TI	technická infrastruktura
OV	občanské vybavení

#### Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

OVS	občanské vybavení – sport
DS	silniční doprava

#### Nepřípustné využití území

B	bydlení
RI	rekreace
<del>SO</del>	<del>bydlení smíšené</del>
<b>SO</b>	<b>smíšené obytné</b>
<del>V</del>	<del>výroba a skladování</del>
<b>VS</b>	<b>výroba a skladování</b>
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

#### Další podmínky:

- maximální % zastavění: 30 %
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 6,5 m

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### ~~SO~~ **smíšené obytné**

### SO **Smíšené obytné**

#### Hlavní využití plochy:

Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení, občanské vybavenosti a objekty drobné výroby a služeb. Objekty drobné výroby a služeb nesmí svým charakterem a funkcí zhoršit hygienické a estetické parametry okolní zástavby.

#### Přípustné využití území:

OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
TI	technická infrastruktura

#### Podmínečně přípustné využití plochy:

<del>BS</del>	<del>bydlení smíšené</del>
<del>V</del>	<del>skladové objekty a plochy navazující na zde umístěnou výrobu</del>
<b>VS</b>	<b>skladové objekty a plochy navazující na zde umístěnou výrobu</b>
DS	silniční doprava

#### Nepřípustné funkční využití plochy:

RI	rekreace
----	----------

#### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální % zastavění: 40 %
- minimální % zeleně: 60 %
- maximální výška objektů: 18,0 m

Při jižním východním okraji zastavitelné plochy V6 bude vymezen pruh o šířce 5m, určený na

provedení případných protihlukových opatření investorem plochy V6, vyplývajících z možné hlukové zátěže související s výstavbou a provozem průmyslové zóny Vrskmaň.

## **SC Smíšené obytné – jádrové plochy**

### **Hlavní využití plochy:**

- Pozemky staveb pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící obyvatelům obce,
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování v penzionech a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně),
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru.

### **Přípustné využití území:**

- vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně,
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m<sup>2</sup>,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně,
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci,
- související technická infrastruktura a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.

### **Podmíněně přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, a podobně,
- skladové objekty a plochy navazující na zde umístěnou výrobu,
- stavby a zařízení pro zemědělství.

#### Podmínky:

- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle,
- řešením nesmí zhoršit charakter okolní zástavby.

### **Nepřípustné využití území:**

- skladové areály,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální % zastavění: 70 %
- minimální % zeleně: 30 %
- maximální výška objektů: 15,0 m

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### DS — Doprava silniční

#### DS Silniční doprava

##### Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro umístění automobilových komunikací a souvisejících staveb.

##### Přípustné umístění objektů:

TI technická infrastruktura

##### Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

VP veřejná prostranství

Zastavitelnost plochy **Z3** je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. – Horní zákon - § 18, 19.

##### Nepřípustné využití území

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

~~SO bydlení smíšené~~

**SO smíšené obytné**

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

##### Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7,0 m ( související stavby )

### DX Silniční doprava - účelové

##### Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pozemních účelových komunikací, cyklostezek, cyklotras, turistických stezek a naučných stezek.

##### Přípustné umístění objektů:

TI technická infrastruktura

##### Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

VP veřejná prostranství

##### Nepřípustné využití území:

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

SO smíšené obytné

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

##### Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7 m (související stavby)

## **DZ      Drážní doprava**

### **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny pro objekty a zařízení železnice.

### **Přípustné umístění objektů:**

TI              technická infrastruktura

### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

OV              občanské vybavení

~~silniční doprava~~

**DS**              **silniční doprava**

VP              veřejná prostranství

### **Nepřípustné využití území**

B                bydlení

RI                rekreace

OVS občanské vybavení – sport

~~SO~~              ~~bydlení smíšené~~

**SO**              **smíšené obytné**

VS                výroba a skladování

VZ                výroba a skladování – zemědělské stavby

### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění:              nestanoveno
- minimální % zeleně:                    nestanoveno
- maximální výška objektů:              7,0 m ( související stavby )

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI      Technická infrastruktura**

### **Hlavní využití ploch:**

Na plochách lze umístit objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, místních a účelových komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice.

### **Přípustné umístění objektů:**

Nestanoveno

### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

VP              veřejná prostranství

DS              silniční doprava

DZ              drážní doprava

### **Nepřípustné využití území**

B                bydlení

RI                rekreace

OV              občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

~~SO~~              ~~bydlení smíšené~~

**SO**              **smíšené obytné**

VS                výroba a skladování

VZ                výroba a skladování – zemědělské stavby

### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění:              nestanoveno
- minimální % zeleně:                    nestanoveno
- maximální výška objektů:              7,0 m ( související stavby )



## **TP Technická infrastruktura – plynárenství**

### **Hlavní využití ploch:**

Plochy pro umístění objektů a vedení pro zásobování plynem a s nimi souvisejících zařízení. Jedná se zejména o stavby kompresní stanice, regulační/měřicí stanice, odorizační stanice, trasový uzávěr plynu, stanice katodové ochrany, armaturní uzal.

### **Přípustné využití území:**

Administrativní a sociální zázemí bez nároků na ubytování

Plochy související dopravní infrastruktury

Plochy související technické infrastruktury

Veřejná prostranství

### **Nepřípustné využití území:**

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

Výrobní plynu

### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 60 %
- minimální % zeleně: 10 %
- maximální výška objektů: 15 m; technologická zařízení pokud jeho podstatnou funkčnost je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a pod. do 20 m

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VS Výroba a skladování**

#### **Hlavní využití ploch:**

Na plochách lze podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Plochy lze umístit do kontaktu se stávajícími nebo navrhovanými objekty bydlení za podmínky dodržení hygienických limitů ( hluk, vibrace, znečištění ovzduší ) na hranici funkční plochy.

#### **Přípustné umístění objektů:**

TV ————— technická infrastruktura

TI ————— **technická infrastruktura**

VZ ————— výroby a skladování – zemědělské stavby

#### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

VP ————— veřejná prostranství

~~silniční doprava~~

DS ————— **silniční doprava**

DZ ————— drážní doprava

Čerpací stanice pohonných hmot se zajištěným dopravním napojením.

Zastavitelnost ploch **Z1, Z2** je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. Horní zákon - § 18, 19). V rámci zeleně budou přednostně zachovány vzrostlé dřeviny na jihozápadním okraji lokality.

#### **Nepřípustné využití území**

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

SO ————— bydlení smíšené

## **SO** smíšené obytné

Veškeré stavby pro větrnou energetiku

### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 78 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 25 %
- maximální výška objektů: 22,0 m

## **VZ** Výroba a skladování – zemědělské stavby

### **Hlavní využití ploch:**

Na plochách lze podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Provozem, jeho kapacitou a případnými změnami nesmí být znečištěno ovzduší zápachem v rozsahu, zhoršujícím kvalitu bydlení na takto definovaných funkčních plochách.

### **Přípustné umístění objektů:**

TI technická infrastruktura

### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

silniční doprava

**DS** silniční doprava

VS výroba a skladování

### **Nepřípustné využití území**

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

VP veřejná prostranství

~~SO~~ bydlení smíšené

**SO** smíšené obytné

### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 60 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 40 %
- maximální výška objektů: 9,0 m

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **MV** plochy smíšené výrobní

### **Hlavní využití ploch:**

Pozemky pro výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu

### **Přípustné umístění objektů:**

1. stavby a zařízení pro dopravu a technické zařízení
2. nákupní centra
3. provozovny místních nevýrobních služeb
4. administrativa a stravování
5. sklady a skladové plochy

### **Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů**

Čerpací stanice pohonných hmot se zajištěným dopravním napojením.

Zastavitelnost plochy **Z4** je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. – Horní zákon - § 18, 19). Dokumentace ve fázi územního řízení bude podrobena „Vyhodnocení vlivů stavby na krajinný ráz“. V rámci zeleně bude zachován porost nivy vodního toku napříč lokalitou.

Ve stupni EIA budou prověřeny imisní limity ve smyslu z. 201/2012 Sb a hlukové a dopravní zatížení.

#### **Nepřípustné využití území**

B bydlení  
RI rekreace  
OV občanské vybavení  
OVS občanské vybavení – sport  
Veškeré stavby pro větrnou energetiku

#### **Další podmínky:**

- maximální % zastavění: 60 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 40 %
- maximální výška objektů: 15,0 m, u plochy Z4 max. do 9 m

#### **Územní studii budou prověřeny tyto rozvojové plochy:**

~~Z1.1, Z1.2, Z2, Z5 a V2~~

#### **Další podmínky:**

Součástí rozvojových ploch Z1.2, Z2, Z5 a V2 bude vymezení veřejného prostoru v hodnotě 1000 m<sup>2</sup> na každý 1 ha rozvojové plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 v platném znění.

Lhůta pro pořízení územní studie: — Do 10 let po vydání OOP (územní plán Vrskaň)

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **W plochy vodní a vodohospodářské**

##### **Hlavní využití plochy:**

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

##### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

##### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **Plochy zemědělské – orná půda**

##### **Hlavní využití:**

Pozemky zemědělské produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu.

##### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

##### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Plochy zemědělské – sady**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky zemědělské produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemky sadů, vinic a chmelnic.

#### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

#### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky a plochy kulturní krajiny nízké zeleně za účelem zajištění podmínek ochrany přírody krajiny.

#### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

#### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Plochy přírodní s převahou vysoké zeleně**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky a plochy kulturní krajiny vysoké zeleně za účelem zajištění podmínek ochrany přírody krajiny.

#### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešku apod.

#### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.  
Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

## **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

## **Plochy těžby nerostů**

### **Hlavní využití:**

Pozemky a plochy pro hospodárné využívání nerostů při těžební činnosti a úpravě nerostů.

### **Přípustné využití území:**

Lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

### **Podmínečně přípustné využití území:**

Po ukončení těžby hnědého uhlí je přípustná rekultivace krajiny, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě ve vymezených plochách asanace (ASA 2 a ASA 3).

### **Nepřípustné využití plochy:**

Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Funkční plochy v nezastavěném území obce:**

plochy vodní a vodohospodářské — viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

plochy zemědělské — viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

v podrobnějším členění na

plochy zemědělské — orná půda

plochy zemědělské — sady

plochy přírodní — viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

v podrobnějším členění na

plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně

plochy přírodní s převahou vysoké zeleně

plochy těžby nerostů — viz § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **Přípustné využití ploch nezastavitelného území:**

~~Ve stávajících plochách těžby nerostů je podmíněně přípustná po ukončení těžby hnědého uhlí rekultivace krajiny, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě ve vymezených plochách asanace (ASA 2 a ASA 3)~~

~~Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.~~

~~Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí — laviček, odpočívadel, přístřešků apod.~~

~~Na území obce nebudou umístovány větrné elektrárny.~~

### **Nepřípustné využití ploch:**

~~Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.~~

## **~~7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A~~**

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP vymezuje na území obce Vrskmaň veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v.č.1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

### **Plochy a koridory s možností vyvlastnění ze ZÚR ÚK:**

**VSD 1 – i)** železniční trať ČD č. 140 a č. 130, zpřesnění koridoru železniční dopravy ŽD 3 – koridor Cheb – Karlovy Vary Chomutov – Most Ústí nad Labem – optimalizace stanovena šířka koridoru 120 m v souběhu s komunikací první třídy I/13 a ÚSES – RBK 020

### **VPS podle návrhu územního plánu:**

**VPS 1** – Místní komunikace Zaječice

k.ú. Vrskmaň: 203/12, 237/4, 237/16, 237/17, 237/28

Pozemky pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se stanovují pruhem 6 m vymezeným 3m od osy místní komunikace

**VPS 2** – Splašková kanalizace Zaječice + technologické objekty

k.ú. Vrskmaň: 203/1, 203/5, 359/1, 574, 575/1

**VPS 3** – Splašková kanalizace – výtlač Zaječice – Vrskmaň

k.ú. Vrskmaň: 351/4, 351/8, 355/4, 355/5, 571/1, 572/2, 574

Pozemky pro veřejně prospěšné stavby č. 2 a 3 se stanovují pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy kanalizace dle výkresu 1c.

**VPS 4** – Cyklostezka Zaječice – Vrskmaň

k.ú. Vrskmaň: 171/7, 173/14, 178, 520/1, 591/1, 591/3, 593/2, 723

**VPS 5** – Cyklostezka Zaječice – Kyjice

k.ú. Vrskmaň: 355/3, 359/1, 361/3, 361/5, 546/1, 574

Pozemky pro veřejně prospěšné stavby č. 4 a 5 se stanovují pruhem 12 m vymezeným vždy 3 m od osy předpokládané trasy dle výkresu 1c.

**Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření – VOU s možností práv k vyvlastnění pozemků (pro účely realizace chybějících částí nefunkčních prvků regionálních ÚSES k založení):**

Pozemky jsou vymezeny pro regionální územní systém ekologické stability ÚSES jako **VOU 1, VOU 2, VOU 3, VOU 4, VOU 5** (VOU 1 – RBC 20, 2 – RBK 0011, 3 – KBK 572, 4 – RBK 0014, 5 – RBK 0013)

Pozemky s uplatněním předkupního práva jsou vymezeny pro místní systém ekologické stability v rozsahu dle výkresu 1b3.

### **Asanace a asanační území:**

Plocha asanace provozovaného hnědouhelného lomu Vršany ASA2 a provozovaného hnědouhelného lomu ČSA ASA3.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem Vrskmaň jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

#### **Dopravní infrastruktura**

- **VPS 1** místní komunikace Zaječice, pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se stanovují pruhem 6 m vymezeným 3 m od osy místní komunikace
- **VPS 4** cyklostezka Zaječice – Vrskmaň, pro tuto stavbu se stanovují pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané trasy dle výkresu 1c
- **VPS 5** Cyklostezka Zaječice – Kyjice, pro tuto stavbu se stanovují pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané trasy dle výkresu 1c
- **VSD 1** i) železniční trať ČD č. 140 a č. 130 zpřesnění koridoru železniční dopravy ŽD 3 koridoru 120 m v souběhu s komunikací první třídy I/13 a ÚSES – RBK 020

#### **Technická infrastruktura**

- **VPS 2** čistírna odpadních vod Zaječice

#### **Snížování ohrožení v území postihované povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- **VSK 1** revitalizace toku Bíliny

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem Vrskmaň jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

#### **Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability**

- **VOU 1** regionální biocentrum 020
- **VOU 2** regionální biokoridor 0011
- **VOU 3** regionální biokoridor 572
- **VOU 4** regionální biokoridor 0014
- **VOU 5** regionální biokoridor 0013

### **7.3. Asanace a asanační území**

- **ASA2** plocha asanace provozovaného hnědouhelného lomu Vršany
- **ASA3** plocha asanace provozovaného hnědouhelného lomu ČSA

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Vrskmaň nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **8. 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ**

Nejsou navrhovány plochy, pro které vyplynula nutnost stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ.

## **9. 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

### **Seznam územních rezerv:**

plocha R1 – m.č. Zaječice - 5,7648 ha – plocha je určena pro bydlení

plocha R2 – m.č. Vrskmaň –2,9382 ha – plocha smíšená

Využití územní rezervy bude řešeno změnou územního plánu a vyřešením střetu s umístěním v ploše ochranného pásma lomu Jan Šverma (R2)

## ~~**10. 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**~~

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou navrhovány plochy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci

## ~~**11. 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**~~

## **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní studií budou prověřeny tyto rozvojové plochy:

Z1.1, Z1.2, Z2, Z5 a V2

### **Další podmínky:**

Součástí rozvojových ploch Z1.2, Z2, Z5 a V2 bude vymezení veřejného prostoru v hodnotě 1000 m<sup>2</sup> na každý 1 ha rozvojové plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 v platném znění.

Lhůta pro pořízení územní studie: Do 10 let po vydání OOP ( územní plán Vrskmaň )



~~12. 13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH  
VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

**13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O  
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,  
ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9,  
STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO  
NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ  
PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán nestanovuje.

~~13.~~ **14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace byla stanovena v plochách Z1 (plochy bydlení) – 1. a 2. etapa a u plochy Z5 (/plochy bydlení – 1. a 2. etapa.

1. etapa vždy předchází 2. etapě.

~~14. 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH  
STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST  
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

**15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH  
STAVEB**

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

Územní plán nevymezuje žádnou architektonickou nebo urbanistickou významnou stavbu.

~~15. 16. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ  
PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

~~16.~~ **16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A. Textová část Územního plánu Vrskmaň:

1. Vymezení zastavěného území .....	str.č.1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	str.č.1-2
3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	str.č.2-3

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování .....	str.č.4-6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str.č.6
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu .....	str.č.7-13
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	str.č. 13-14
8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	str.č.14
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.č.14
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu .....	str.č.14
11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	str.č.15
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	str.č.15
13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona .....	str.č. 15
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	str.č.15-16

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovená, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
16. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Výkresová část obsahuje 7 grafických příloh v tomto složení:**

**Grafická část návrhu územního plánu Vrskmaň obsahuje 7 výkresů:**

I/a	výkres základního členění území
I/b	hlavní výkres - urbanistická koncepce
I/b1	koncepce vodohospodářského řešení
I/b2	koncepce dopravního a energetického řešení
I/b3	koncepce uspořádání krajiny
I/c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
I/d	výkres pořadí změn v území (etapizace)

**IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vrskmaň**

Grafická část odůvodnění změny obsahuje výřez těchto výkresů:

2a	koordinační výkres	1 : 5 000
2c	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
a výkres:		
2b	širší vztahy	1 : 25 000

## **Poučení**

Proti Změně č. 2 Územního plánu Vrskmaň vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Starosta obce Bc. Václav Hora

.....

Místostarosta obce Antonín Šneiberg