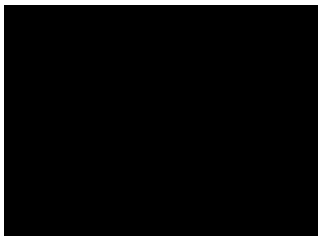


Odbor majetku města



VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:
 ČJ.: MMCH/21263/2017/OMM/Kol
 SP. ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Kateřina Šárová
 TEL.: 474 637 485
 FAX:
 MOBIL:
 E-MAIL: k.sarova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 2.3.2017

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti doručené dne 22. 2. 2017 v příloze zasíláme požadovanou kopii kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 4924/2, 4911/3 v k.ú. Chomutov I.

Smlouvy jsou zaslány v elektronické podobě na Vámi uvedenou emailovou adresu.

S pozdravem

Ing. Pavlína Kolářová
 Odbor majetku města
 vedoucí majetkoprávního úseku

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 Zborovská 4602
 430 28 Chomutov
 IČ: 00261891 DIČ: CZ00261891
 -86-

Přílohy:
 1x kupní smlouva

Agendové číslo: 2012000357
Evidenční číslo: o201200595

Výtisk č. 1

16

09

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: Mgr. Janem Marešem, primátorem
IČ: 00 26 18 91
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen *prodávající*)

a

ESA INVEST s.r.o.

se sídlem: Chomutov, Čelakovského 1074/18, PSČ: 430 01
jednatel: Tomislavem Kořínkem
IČ: 260 30 420
DIČ: CZ260 30 420
údaj o registraci: vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vločka 27301
(dále jen *kupující*)

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí:

pozemků p.č. 4911/3 o výměře 61 m ²	vedený jako ostatní plocha, jiná plocha
p.č. 4924/1 o výměře 75 m ²	vedený jako travní porost
p.č. 4924/2 o výměře 161 m ²	vedený jako travní porost
p.č. 4925 o výměře 7149 m ²	vedený jako travní porost
p.č. 5378/5 o výměře 109 m ²	vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Chomutov I.

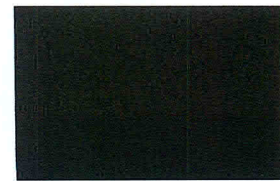
Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Geometrickým plánem č. 4006-24/2009 ze dne 12.03.2009 byly z pozemků uvedených v čl. I. odděleny pozemky:

- pozemek parcelní č. 4924/2 o výměře 5256 m²
- pozemek parcelní č. 4911/3 o výměře 143 m²

o celkové výměře 5.399 m² v k.ú. Chomutov I, které jsou předmětem prodeje.
Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.



III.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. II. se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu celkem **2,993.820,-Kč**

(slovy dva miliony devět set devadesát tři tisíc osm set dvacet korun českých).

Tato cena se skládá z ceny dohodnuté za pozemky tj. **2,984.300** a z ceny za zpracování geometrického plánu tj. 9.520,- Kč.

Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. II. za tuto kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši **2,993.820,-Kč**

(slovy dva miliony devět set devadesát tři tisíc osm set dvacet korun českých) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., regionální pobočka Chomutov, číslo účtu 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001195.

Prodávající tuto skutečnost potvrzuje.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné závady, na které by měl prodávající kupujícího upozornit, vyjma dotčení pozemků inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.

Předmětné nemovitosti prodává prodávající kupujícím tak, jak stojí a leží. Kupující se se stavem a s možností využití, případně výstavby na předmětných pozemcích v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že nemovitosti ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nacházejí, kupuje.

VI.

Kupující se zavazuje na vlastní náklady, případně dle dohody o společném postupu s manželi [redacted] ze dne 23.5.2011, provést výstavbu dopravní a technické infrastruktury v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v územním rozhodnutí č.j.: MMCH/66854/2012, které nabylo právní moci dne 28.07.2012, o umístění stavby Chomutov, inženýrské sítě pro 4 rodinné domy, ulice Pod Strání. V případě porušení této povinnosti kupujícím je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Po řádném splnění povinnosti uvedené v tomto článku kupujícím se prodávající zavazuje vydat kupujícímu o této skutečnosti potvrzení.

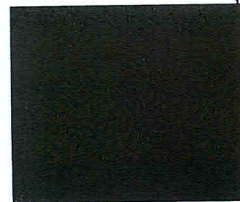
Dohoda s manželi [redacted] a územní rozhodnutí jsou přílohami této smlouvy.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky převáděných nemovitostí a veškeré závazky spojené s jejich vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VIII.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího.



IX.

Veškeré výlohy a poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy a zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Prodávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně převodu pozemků uvedených v čl. II., byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr obce byl zveřejněn v termínu od 18.06.2007 do 04.07.2007 a
od 15.06.2009 do 15.07.2009.

Prodej nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 150/12/17 ze dne 26.11.2012.

XI.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov 2 vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne: 21. 01. 2013

V Chomutově dne:

Prodávající:

Kupující: 14. 12. 2012

STATUÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Jan Mareš
primátor



ESA INVEST s.r.o.
Tomislav Kořínek
jednatel