

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

J ██████ K ██████
████████████████████
████████████████████

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/18023/2016
ČJ.: MMCH/21791/2016
VYŘIZUJE: Petra Čermáková
TEL.: 474 637 961
E-MAIL: p.cermakova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 02.03.2016

Sdělení

Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad (dále jen „správní orgán“) byla dne 22.02.2016, doručena žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podala J ██████ K ██████, nar. ██████, trvalý pobyt ██████ týkající se stavby čp. 4874 v ulici Čelakovského, na pozemku parc. č. 988/3 v katastrálním území Chomutov I.

K jednotlivým otázkám správní orgán uvádí následující:

1. *Jakým způsobem získala výše uvedená právnická osoba povolení k provozování činnosti na dané adrese; tj. v lokalitě, která je určena územním plánem jako městská smíšená obytná plocha (SO2), ve které smí být kromě bydlení pouze tzv. „Nerušící služby“, které svým provozováním nenarušují užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší a dopravní zátěž).*

Na stavební úpravy bývalé prodejny potravin v čp. 4874 bylo správním orgánem vydáno stavební povolení dne 05.03.2014, pod čj. MMCH/24527/2014. Stavba je, podle platného územního plánu města Chomutova, v území čistého bydlení, kde jsou výjimečně přípustné stavby drobných a neobtěžujících nevýrobních služeb a sběrných služeb. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevýrobní provoz a stavba byla projednána s Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje, územním pracovištěm Chomutov, jejíž požadavky byly ověřeny v rámci zkušebního provozu stavby, usoudil správní orgán, že je možné takovou stavbu zde povolit.

2. *Kdo toto povolení vydal a zda byla dožádána vyjádření dotčených osob či institucí.*

Na stavbu vydal stavební povolení, povolení ke zkušebnímu provozu i kolaudační souhlas výše uvedený správní orgán. V rámci zkušebního provozu byla stavba ověřena z hlediska dodržení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení a byly vyhodnoceny i další vlivy provozovny na komunální zástavbu v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění) Dále stavba byla posouzena z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Před vydáním kolaudačního souhlasu všechny instituce vydaly souhlasné závazné stanovisko.

3. *Jaká je provozní doba daného subjektu.*

Podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení byla provozní doba plánovaná pouze v denní době tj. do 22:00 hodin. Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK, územního pracoviště Chomutov musí být provozní doba max. v době: 6:00-22:00 hodin.

4. *Zda bylo součástí povolení i vyjádření ve věci dopravní zátěže, hluku a čistoty ovzduší.*

Jak je výše uvedeno, byla stavba posouzena z hlediska hluku. Ve věci ochrany čistoty ovzduší nebyla stavba posuzována, neboť se nejedná o záměr, který takové posouzení dle zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., v platném znění) vyžaduje. Ve věci dopravní obsluhy provozovny v čp. 4874 správní orgán Silniční správní úřad, jako příslušný správní orgán ve věci dopravy, do řízení nepřizval vzhledem k tomu, že původně byla v tomto objektu prodejna potravin, která byla také pravidelně zásobována, a byl zde již zřízen sjezd z komunikace. Provoz stavby byl ověřen ve zkušebním provozu, kdy se neobjevily žádné problémy, a proto byl provoz správním orgánem povolen.

Petra Čermáková
Metodik kontrolor pro úsek stavební úřad