

# **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMAŇ**

## **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMAŇ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

(ve smyslu §18 A §50 ZÁKONA Č.183/2006 Sb. a dle přílohy č.5 vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č.500/2006Sb.)

pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města

zpracovatel: Ing.arch. Jaroslav Pachner

Únor 2015

## **Vyhodnocení vlivů územního plánu Vrskmaň na udržitelný rozvoj území – obsah:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení. (samostatný svazek)
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a jejich soulad.

# **Vyhodnocení vlivů změny č.1 Územního plánu Vrskmaň na udržitelný rozvoj území**

## **Východiska**

Návrh změny č.1 Územního plánu Vrskmaň byl zpracován bez variant, na základě územně analytických podkladů a doplňujícího průzkumu a Zadání změny č.1 Územního plánu.

## **Vyhodnocení vlivu změny č.1 Územního plánu Vrskmaň na udržitelný rozvoj území**

Změna č.1 Územního plánu Vrskmaň vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

## **A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení – v samostatném svazku**

Dle závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Ústeckého kraje byl návrh Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň posuzován ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb. a změn provedených zákony č. 350/2012 Sb. v platném znění a jejich prováděcích předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň je Vyhodnocení vlivu na životní prostředí zpracované dle § 19 v přiměřeném rozsahu přílohy č.9 zákona. Zpracovatelem je Ing Petr Hosnedl, posuzování vlivů na životní prostředí, Perunova 7, 130 00 Praha 3, autorizace ve smyslu §19 zákona 100/2001 Sb č.j. 38156/6488/OIP/03. Jeho závěry jsou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň respektovány.

## **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, část B - posouzení vlivu koncepce na lokality NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění není dle stanoviska Krajského úřadu požadováno, neboť Změna č. 1 územního plánu Vrskmaň nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň je zpracován na základě Územního plánu Vrskmaň, územně analytických podkladů ORP Chomutov a doplňujících průzkumů a rozborů.

### **Účelné využití zastavěného území:**

V zastavěném území Vrskmaně je minimum rezervních ploch pro rozvoj. Nezastavěné plochy po demolicích a v neužívaných areálech jsou zařazeny jako plochy přestavby. Obestavěné plochy nezastavěné jsou navrženy pro rozvoj bydlení.

Rozvoj Vrskmaně je předpokládán na nových plochách navazujících na dopravní infrastrukturu a které jsou důležité pro hospodářský rozvoj obce i širšího území. Nově urbanizované rozvojové plochy využívají stávající komunikační síť. Plochy Z1 a Z2 jsou součástí Územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov.

## **C.I. podmínky pro příznivé životní prostředí**

7 - krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje

17 - oblast krajinného rázu a její charakteristika – podhorská krajina s vodními plochami a s dubinami, dubohabřinami obklopenými zemědělskou půdou, velká část území je postižena probíhající těžbou hnědého uhlí, příprava asanace území, připravována asanace a probíhá již rekultivace území po ukončení těžby hnědého uhlí

18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – vodní plochy, orná půda a trvalý travní porost, vodní plochy, les dubiny, dubohabřiny

21 – územní systém ekologické stability – návrh změny č. 1 ÚP vymezuje prvky ÚSES na celém správním území obce, - ÚP respektuje všechny prvky ÚSES jako nezastavěné území

22 – významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – na území obce se nevyskytuje

24 – přechodně chráněná plocha – na území obce se nevyskytuje

25 – národní park včetně zón a ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

26 – chráněná krajinná oblast včetně zón – na území obce se nevyskytuje

28 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

30 – přírodní park – na území obce se nevyskytuje

31 – přírodní památka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

36 – lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem – na území obce není evidováno

37 – lesy ochranné – na území obce se vyskytuje

32 – památný strom včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

33 – biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO – na území obce se nevyskytuje

34 – NATURA 2000-evropsky významná lokalita EVL – na území obce se nevyskytuje

35 – NATURA 2000 – ptačí oblast – na území obce se nevyskytuje

38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje

39 – lesy hospodářské – nevyskytují se

40 – vzdálenost 50m od okraje lesa – pásmo podél pozemků určených k plnění funkce lesa(PUPFL) je zakresleno v návrhu změny č. 1 ÚP

41 – bonitovaná půdně ekologická jednotka – území obce je v současnosti minimálně zemědělsky využíváno. Rozvojem jsou zasaženy půdy následujících BPEJ: IV., V.

42 – hranice biochor – biochory jsou zakresleny v návrhu změny č. 1 ÚP

43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – jsou zakresleny v návrhu změny č. 1 ÚP

44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje, staré lázeňsky využívané prameny jsou porušeny těžbou

45 – chráněná oblast přirozené akumulace vod – severně nad obcí leží v chráněná oblast CHOPAV

46 - zranitelná oblast – celé území obce je ohroženo exhalacemi

- 47 – vodní útvar povrchových, podzemních vod – na území retenční nádrže Kyjice, Újezd, Zaječice
- 48 – vodní nádrž – zabírají severní část retenční nádrže Újezd, Zaječice, Kyjice
- 49 – povodí vodního toku, rozvodnice – řešené území je v povodí Bíliny, protéká Hutní potok, Otvický potok – vody svedeny do Podkrušnohorského přivaděče Ohře a pak do Bíliny zatrubněné po Ervěnickém koridoru
- 50 – záplavové území – v území zakresleno v návrhu změny č. 1 ÚP
- 51 – aktivní zóna záplavového území – v území stanoveno a zakresleno v návrhu změny č. 1 ÚP
- 52 – území určené k rozlivům povodí – je stanoveno
- 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území se vyskytuje
- 54 – objekt, zařízení protipovodňové ochrany – na území se vyskytuje – protipovodňová ochrana povrchových dolů a pod retenčními nádržemi
- 55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se dnes nevyskytuje-narušené lázeňské prameny v Zaječicích
- 57 – dobývací prostor – na území probíhá těžba hnědého uhlí, zakresleno v návrhu změny č. 1 ÚP
- 58 – chráněné ložiskové území – zakreslena v návrhu změny č. 1 ÚP
- 59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje
- 60 – ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí – v návrhu změny č. ÚP respektováno a zakresleno
- 61 – poddolované území – zakresleno v návrhu změny č. 1 ÚP
- 62 – sesuvné území a území jiných ekologických rizik – na území obce se vyskytuje
- 63 – staré důlní dílo – zbytky hlubinné těžby hnědého uhlí Jirkov
- 64 – staré zátěže území a kontaminované plochy – vytěžené plochy hnědouhelných dolů, výsypky -příprava asanace, staré skládky
- 65 – oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti se zátěží emisemi
- 66 – odval, výsypka, odkaliště , halda – na území jsou výsypky, zbytky starých důlních děl
- 84 – objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – na území obce se nevyskytují
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje, v kontaktu se skládkou TKO ve Vysoké Peci
- 86 – spalovna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 87 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – nevyskytuje se

## **C. II. Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj**

- 2 – plochy výroby – návrh změny ÚP stabilizuje na území obce stávající plochy výroby a navrhuje nové plochy v návaznosti na páteřní komunikace
- 43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – na území obce se vyskytují

- 44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území se nevyskytují
- 48 – vodní nádrž – na území obce se vyskytují malé rybníky – retenční nádrže Újezd, Zaječice, rozšíření Kyjice
- 50 – záplavové území – stanoveno
- 51 – aktivní zóna záplavového území – stanovena
- 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území obce se vyskytuje rozliv pod retenčními nádržemi
- 55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se již nevykytuje
- 57 – dobývací prostor – na území obce je těženo hnědé uhlí, stanoven
- 58 – chráněné ložiskové území CHLÚ – na území obce se vyskytují
- 59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje
- 60 – ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí
- 61 – poddolované území – je stanoveno
- 63 – staré důlní dílo – zbytky po těžbě hnědého uhlí
- 67 – technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – nevyskytuje se
- 68 – vodovodní síť včetně ochranného pásma – stávající vodovodní řady
- 69 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – napojeny na stávající ČOV, plánuje se výstavba ČOV nebo napojení na ČOV Jirkov plochy Z1, Z2
- 70 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – kanalizační síť je respektována, v návrhu ÚP je navrženo doplnění a rozšíření sítě, včetně napojení na projektovanou ČOV
- 71 – výroba elektřiny včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytují
- 72 – elektrická stanice včetně ochranného pásma – v návrhu ÚP jsou stabilizovány stávající trafostanice a navrženy nové
- 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – návrh ÚP respektuje stávající trasy venkovního vedení, navrhuje nové trasy vedení v rozvojových plochách
- 74 – technologický objekt zásobování plynem – návrh ÚP respektuje stávající objekty regulačních stanic
- 75 – vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – návrh ÚP respektuje stávající rozvody
- 78 – produktovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 79 – technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 80 – teplovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – na území obce se vyskytuje
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje, náv. na skládku ve Vysoké Peci
- 88 – dálnice včetně ochranného pásma – na území obce se nenachází
- 89 – rychlostní silnice včetně ochranného pásma – na území obce prochází komunikace I/13 čtyřpruh

- 90 – silnice I. třídy včetně ochranného pásma – územím prochází komunikace I/13
- 91 – silnice II. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP nenavrhuje nové lokality
- 92 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP stabilizuje stávající komunikace III/25118 a nenavrhuje nové
- 93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje místní komunikace v zastavěném území, vymezeny pozemkovými úpravami, návrh ÚP nenavrhuje konkrétní nové místní komunikace, které jsou součástí rozvojových ploch
- 94 – železniční dráha celostátní sítě včetně ochranného pásma – návrh ÚP stabilizuje železniční trať Chomutov – ústí nad Labem 130.
- 102 – letiště včetně ochranných pásem – na území obce se nenachází
- 105 – hraniční přechod – návrh území se nevyskytuje
- 117 – zastavitelná plocha – návrh ÚP navrhuje na území obce zastavitelné plochy nadmístního charakteru – dopravní koridor pro zkapacitnění železniční trati Chomutov – Karlovy Vary, zastavitelné plochy místního charakteru – plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování

### **C. III. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

- 1 – zastavěné území – hranice zastavěného území je převzata z územního plánu Vrskmaně a z doplňujících průzkumů a rozborů v roce 2012
- 2 – plochy občanského vybavení – návrh ÚP stabilizuje stávající plochy a stavby občanského vybavení
- 4 – plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – návrh ÚP navrhuje nové využití zemědělských ploch ležících ladem a narušených těžbou ASA2, ASA3
- 5 – památková rezervace včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 6 – památková zóna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 7 – krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje
- 8 – nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma – na území obce se vyskytuje ve Vrskmani, u Zaječic
- 11 – urbanistické hodnoty – prostor návsi Vrskmaň, Zaječice
- 12 – region lidové architektury – se nevykazuje
- 13 – historicky významná stavba, soubor – zástavba okolo návsi-zbytky zemědělských usedlostí
- 14 – architektonicky cenná stavba, soubor – zámek s dvorem ve Vrskmani na návsi
- 15 – významná stavební dominanta – se nevykazuje
- 16 – území s archeologickými nálezy – pouze plochy s potenciálem nálezů s 50% pravděpodobností
- 17 – oblast krajinného rázu a její charakteristika – převážně podhorská krajina s izolovanými dubinami, dubohabřinami, velké území obce na východě zcela zničeno povrchovou těžbou hnědého uhlí – plánovaná asanace
- 18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – pánevní oblast se sídelní zemědělskou krajinou značně postižená a pozměněná povrchovou těžbou hnědého uhlí – lomy, výsypky, nasypný Ervěnický koridor. Značné setřetí původní charakteristiky krajiny. Výrazně se uplatňují vodní plochy – retenční nádrže.

- 19 – místo významné události – na území se nevyskytuje
- 20 – významný vyhlídkový bod – Ervěnický koridor násep na severním okraji obce s výhledem na panorama Krušných hor a na vodní plochy
- 38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje
- 48 – vodní nádrž – retenční nádrže Újezd, Zaječice, Kyjice
- 49 – povodí vodního toku, rozvodnice – Otvický potok, Hutní potok, upravený tok Bíliny
- 50 – záplavové území – stanoveno
- 51 – aktivní zóna záplavového území – stanovena
- 61 – poddolované území – je evidováno
- 63 – staré důlní dílo – těžba hnědého uhlí
- 64 – staré zátěže území a kontaminované území – staré drobné černé skládky, okraje povrchových dolů
- 65 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti zatížené emisemi
- 66 – odval, výsypka, odkaliště, halda – zbytky po staré a současné důlní činnosti
- 93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje komunikace v území, v návrhu ÚP jsou vymezeny
- 106 – cyklostezka, cyklotrasa, turistická cesta – návrh ÚP respektuje plánované páteřní cyklostezky, cyklotrasy, cyklotrasy jsou možné po stávajících účelových komunikacích
- 107 – objekt důležitý pro ochranu státu včetně ochranného pásma – na území nejsou
- 108 – vojenský újezd – na území obce se nevyskytuje
- 109 – vymezené zóny havarijního plánování – na území obce se nenachází
- 110 – objekt civilní obrany – návrh ÚP respektuje v době ohrožení zřízení stanice humanitární pomoci v prostorách OÚ
- 111 – objekt požární ochrany – návrh ÚP respektuje objekty požární ochrany
- 113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – nevykazuje se (sousední Jirkov)
- 115 – ostatní veřejná infrastruktura – návrh ÚP řeší plochy veřejné infrastruktury
- 116 – počet dokončovaných bytů – změna ÚP nenavrhuje nové plochy pro bydlení
- 117 – zastavitelná plocha – návrh ÚP navrhuje na území obce – zastavitelné plochy nadmístního charakteru – zkapacitnění železniční trati Chomutov-Ústí nad Labem 130 - zastavitelné plochy místního charakteru - plochy smíšené výrobní, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování  
.návrh ÚP navrhuje zastavitelné a nezastavitelné plochy z toho zastavitelné plochy 25,6418 ha a z toho je plocha 16,59 ha na ZPF

## C. IV. SWOT analýza potencionálu rozvoje obce Vrskmaň

### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- SILNÉ STRÁNKY** - příznivé geologické podmínky, zásoby hnědého uhlí těžené
- PŘÍLEŽITOSTI** - pokračování těžby hnědého uhlí, nové technologie těžby
- SLABÉ STRÁNKY** - velké plochy poddolovaného území
- HROZBY** - stará důlní díla, poddolované území



## **VODNÍ REŽIM**

- SILNÉ STRÁNKY** - odvodnění území Bílinou, Hutním potokem, retenční nádrže  
**PŘÍLEŽITOSTI** - zvýšení podílu vodních ploch, nádrž Kyjice  
**SLABÉ STRÁNKY** - záplavové území  
**HROZBY** - narušení odtokových poměrů těžbou

## **HYGIENA PROSTŘEDÍ**

- SILNÉ STRÁNKY** - veřejný vodovod, splašková kanalizace, napojení na ČOV  
**PŘÍLEŽITOSTI** - vybudování splaškové kanalizace, napojení na ČOV Jirkov  
**SLABÉ STRÁNKY** - oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  
**HROZBY** - zhoršení životního prostředí – hluk, kvalita ovzduší

## **PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ**

- SILNÉ STRÁNKY** - regionální a místní ÚSES  
**PŘÍLEŽITOSTI** - obnova společenstev, asanační území ASA 2,3  
**SLABÉ STRÁNKY** - probíhající těžba uhlí  
**HROZBY** - narušení dopravními stavbami a těžbou

## **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- SILNÉ STRÁNKY** - vysoký podíl ploch trvalého travního porostu  
**PŘÍLEŽITOSTI** - úprava druhové skladby porostů  
**SLABÉ STRÁNKY** - nevyužívaný a zarůstající ZPF  
**HROZBY** - narušení neudržovaných ploch ZPF

## **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- SILNÉ STRÁNKY** - kvalitní dopravní obslužnost, komunikace I/13, železnice s nádražím Kyjice  
**PŘÍLEŽITOSTI** - zlepšení parametrů místních komunikací  
**SLABÉ STRÁNKY** - chybějící chodníky  
**HROZBY** - zvyšování podílu zpevněných ploch

## **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

- SILNÉ STRÁNKY** - příznivý průměrný věk 37,5, napojení na veřejnou dopravu  
**PŘÍLEŽITOSTI** - pracovní příležitosti v navržených plochách a v sousedních obcích  
**SLABÉ STRÁNKY** - vysoké procento nezaměstnaných 16,3%  
**HROZBY** - zvyšování nezaměstnanosti

## **BYDLENÍ**

- SILNÉ STRÁNKY** - převaha bydlení v rodinných domech  
**PŘÍLEŽITOSTI** - obnova a modernizace stávajících objektů  
**SLABÉ STRÁNKY** - stagnace bytového fondu  
**HROZBY** - malé využití stávajících objektů

## REKREACE

- SILNÉ STRÁNKY** - stávající vodní plochy pro krátkodobou rekreaci  
**PŘÍLEŽITOSTI** - využití ploch asanace ve výhledu  
**SLABÉ STRÁNKY** – probíhající těžba hnědého uhlí  
**HROZBY** - snížení atraktivity území při pokračování těžby

## HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- SILNÉ STRÁNKY** - průchod komunikací, probíhající těžba hnědého uhlí, vymezené plochy rozvoje  
**PŘÍLEŽITOSTI** - rozvoj výroby a skladování na vymezených plochách  
**SLABÉ STRÁNKY** - vysoká intenzita dojezdu do zaměstnání  
**HROZBY** - ztráta zájmů investorů o investování v obci

## Výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Z provedených analýz vyplývá pro řešené území: VRSKMAŇ

- **pro příznivé životního prostředí**
- + zahájená rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou
- + velké vodní plochy – nádrže Újezd, Zaječice, Kyjice
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- opuštěné technické zařízení dolů
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny,
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- **pro hospodářský rozvoj**
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční trati 130 Chomutov- Ústí nad Labem
- + průchod silnice I. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti směr Chomutov - Most
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- **pro soudržnost společenství obyvatel území**
- zrušení školy, školky
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP

- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- převažující dojezd do zaměstnání, do školy, k lékaři
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – Zaječice náves, zámek Vrskmaň
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- hrozí úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

### Vyhodnocení:

Vrskmaň leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Historicky významné jsou části obce Zaječice (bývalé lázně zaniklé vlivem rozvoje těžby hnědého uhlí) a Vrskmaň. Zaniklé jsou části Kyjice, Újezd, Pohlody, nové Sedlo nad Bílinou. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách a v údolí staré Bílny pod vodní nádrží část Kyjice. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celé východní území obce včetně zániku částí Pohlody, Kyjice. Prostor Újezda byl zatopen. Zůstává zde poddolované území. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vrskmani stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 206 obyv., v roce 2010 = 245 obyv., nárůst 39 %, v roce 2011 = 253 obyvatel). Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,5%, v roce 2009 = 19,7%, v roce 2011 = 14,6 %). Nezaměstnaných žen je ale 65,6% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 9 osob. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova a vhodné využití významných prostorů - náves v Zaječicích. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu zámku a dvora ve Vrskmani a revitalizovat místní pohostinství. Zatím mimo rybaření nejsou příliš rekreačně využitě vodní nádrže Zaječice a Újezd, které vytvářejí významný přírodní prvek pod hradbou Krušných hor. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků. Škola a školka je využívána v sousedních Strupčicích, případně v Jirkově. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch zázemí dolů a využití ploch navazujících na komunikaci I/13 – vymezeny již územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov (vydáno územní rozhodnutí)-plochy zařazené a vyhodnoceny ve změně č.1 ÚP, také ploch návaznosti na skládku komunálního odpadu ve Vysoké Peci.

### **D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.**

#### Základní socioekonomická charakteristika vývoje Vrskmaně

- pokles počtu bydlícího obyvatelstva oproti první polovině 20. století – z toho vyplývá řada ploch po demolicích
- útlum zaměstnanosti v obci – zrušení zemědělského areálu
- demografický vývoj – stálý nárůst obyvatelstva od roku 1991
- sledování migrační aktivity – nárůst – zájem o stavbu rodinných domů hlavně v Zaječicích – bydlení v dobré dostupnosti do Jirkova a Chomutova

#### D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- stará důlní díla a poddolované území – jedná se pozůstatky dolování od 19. do 20. století, nemají již významný vliv na zastavitelnost navrhovaných ploch
- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektrické energie. lze eliminovat preference topení dřevem a využitím ekologických zdrojů
- narůstající automobilová a kamionová doprava na I/13, v ÚP jsou navrženy plochy pro odstavení vozidel a služby navazující na průjezdnou dopravu
- hrozba ekologické katastrofy kamionů na I/13
- Zábor ZPF v I. bonitní třídě není v ÚP navrhován

- Ztráta zájmu investorů ve výrobě a skladování- návrh ÚP řeší plochy výroby a skladování a stabilizuje současné
- Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva, nezaměstnanost, návrh změny ÚP vymezuje rozvojové plochy výroby a skladování a smíšené výrobní
- Nedostatečná občanská vybavenost, návrh ÚP respektuje plochy občanské vybavenosti – změna ÚP nevyvolá nároky na rozšíření občanské vybavenosti přímo v obci
- Ztráta zájmu investorů o investování v obci může být odvrácena dostatečným množstvím ploch v návrhu ÚP

#### D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Potenciální výskyt místních záplav - zaplavované plochy nemají rozhodující vliv na navrhované zastavitelné plochy
- chybí splašková kanalizace-u zastavitelných ploch bude splašková kanalizace postupně doplňována
- průchod dopravního koridoru nadmístního významu komunikace I.třídy I/13, dopravní koridor nelze odstranit
- územím prochází cyklotrasa, v návrhu ÚP vymezena cyklostezka – v přípravě Chomutov-Most
- vysoké procento nezaměstnaných 16,3 % se postupně snižuje, řešení dojezdem do zaměstnání mimo obec, v ÚP vymezeny plochy pro rozvoj služeb a výroby a smíšené výrobní
- nedostatek pracovních příležitostí, návrh ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování a smíšené výrobní. Pro další podnikatelské aktivity jsou vymezeny plochy výroby a skladování. Jsou zde stávající plochy těžby nerostů-hnědé uhlí.
- Vysoká intenzita dojezdu do zaměstnání a chybějící podnikatelské aktivity v místě, v ÚP navrhovány plochy pro nové aktivity v oblasti výroby a skladování, smíšené výrobní.

#### D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- příznivé geologické podmínky, vymezené plochy těžby nerostů umožňují pokračování těžby hnědé uhlí, plochy jsou po ukončení těžby rekultivovány, je připravována výhledová rekultivace území ASA 2, 3 asanace dolu Vršany, Čs. armády
- vodní toky – Bílina bude upravena jako přírodní tok na Ervěnickém koridoru, dnes zatrubněna
- je vybudován vodovod, splašková kanalizace
- je připraven projekt asance ASA 2, 3 – obnova krajiny po ukončení těžby hnědé uhlí
- Potenciál služeb navázaných na průjezdnou dopravu na železnici 130, komunikace I/13
- Zvýšení retenční schopnosti krajiny bude podpořeno úpravou nádrže Kyjice-odvodnění do Bíliny
- Vybudování splaškové kanalizace a ČOV
- Kvalitní dopravní dostupnost a obslužnost díky stávající komunikaci I/13, železniční trati s nádražím Kyjice
- Kvalitní síť polních cest
- Pracovní příležitosti v místě pro výrobu a skladování Z1, Z2, smíšené výrobní Z4, těžba hnědé uhlí a energetika mimo obec
- Blízkost města Jirkova a Chomutova pro zajištění vyšší občanské vybavenosti a dalších pracovních příležitostí
- Rozvoj staveb výroba a skladování, smíšené výrobní, asanace a rekultivace těžba nerostů

#### D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ochrana významných veřejných prostorů návsí v Zaječicích a Vrskmaní je respektována. Protipovodňová opatření úprava nádrže Kyjice a úprava toku Bíliny bude mít významný vliv na vývoj přírodních hodnot v území. Významnou výhledovou změnu bude představovat postupná asanace dolů ASA 2, 3.

**E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.**

**Politika územního rozvoje ČR 2008 ( dále PÚR ):**

**Ad) Republikové priority**

Při řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň jsou rozhodující zvýrazněné kapitoly republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako výhledové turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

**Návrh změny č. 1 územního plánu Vrskmaň vychází ze zásady zachování přírodních a kulturních hodnot území s cílem naplnění výrazu sídla s významným navazujícím hospodářským potenciálem v souladu s principy udržitelného rozvoje. Potřeby ekonomického a sociálního rozvoje na plochách výroba skladování Z1 a Z2 a smíšené výrobní Z4 jsou doplněny plochami rozvíjejícími přírodní hodnoty území rozšíření vodní plochy N1 a úpravou přírodního řečiště Bíliny na Ervěnickém koridoru N2. Je respektován a upřesněn regionální systém ÚSES.**

Změna č. 1 ÚP navrhuje využití ploch mimo tradiční prostory obce ( návsi, zámek), rozvíjí zejména severní část území za dopravním koridorem komunikace I/13 a železnice 130 Chomutov-Ústí nad Labem. Míra urbanizace je konfrontována přednostně vůči zachování charakteristickým přírodním prvkům – údolní území staré Bíliny s retenčními vodními nádržemi, zejména vzrostlé zeleni v údolí, s cílem jejich zachování.

Změna č. 1 posiluje především hospodářský pilíř územního plánování jako nezbytný předpoklad pro stabilizaci obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Změna č. 1 vychází v rozhodujícím rozsahu z požadavků obce, fyzických a právnických osob. Je vložena do komplexního vyhodnocení území z hlediska udržitelného rozvoje. Stabilizuje významné lokality obce: prostor průmyslové výroby a skladů – plochy Z1 a Z2, plochy smíšené výrobní Z4, které jsou položeny mimo jádrové plochy určené pro bydlení a krátkodobou rekreaci. Změna č.1 ÚP doplňuje plochy dopravy – optimalizace železniční trati, plocha Z5 doprava drážní - a plochy vodní a vodohospodářské – úprava toku Bíliny, plocha N2 - vycházející z PÚR ČR a ZÚR ÚK. Další vodní plochy posilují protipovodňová opatření-plocha N1. Tyto skutečnosti posilují vymezené cíle základní urbanistické koncepce obce dle platného územního plánu Vrskmaně.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Pro vytváření nových pracovní příležitosti jsou vymezeny změnou č.1 ÚP Vrskmaň rozvojové plochy Z1, Z2 a Z4. Plochy navazují na komunikaci I/13 s upravenými nájezdy plocha Z3. Plocha Z4 je přístupná i ze sousední Vysoké Pece. Realizace záměrů především na plochách Z1 a Z2 mohou znatelně novou nabídkou pracovních příležitostí napomoci řešení problémů z vysokou nezaměstnaností ve Vrskmani.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna územního plánu se zaměřuje rovným dílem na optimální uspořádání zastavěného a zastavitelného území (dle platného územního plánu), nové uspořádání území je řešeno smyslu objektivních změn v území: koridor optimalizace železniční dopravy (VPS-i ze ZÚR ÚK), revitalizace vodního toku Bíliny, respektování realizované trasy VVTL plynovodu Gazela, jsou respektovány plochy sanace ASA 2, ASA 3, které bude možné naplnit po ukončení těžby a výsypkového hospodářství hnědouhelných lomů. Využití málo využitých areálů je obsaženo v Územním plánu Vrskmaň a změnou je respektováno. Nové plochy Z1, Z2 jsou vymezeny na plochách zemědělsky nevyužívaných. Plocha Z4 je vymezena mimo ZPF. Fragmentace je minimalizována využitím ploch sevřených komunikacemi a na okraji ploch těžby a skládkování. Hospodárnost optimalizace železniční trati plocha Z5 je zajištěna využitím současných ploch v ose stávající dopravní stavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry plochy Z1, Z2, Z3, Z4 jsou umístěny do nekonfliktní lokality dopravního Ervěnického koridoru mimo dosah ploch bydlení. Jsou využity plochy fragmentované současnými dopravními stavbami. Návrh změny č. 1 územního plánu respektuje přírodní hodnoty v plném rozsahu. Plochy těžby nerostů jsou po ukončení těžby zahrnuty jako asanační plochy ASA 2 a ASA 3, které výhledově výrazně ovlivní charakter krajiny. Navržené plochy Z1, Z2, Z4 jsou vymezeny v návaznosti na krajinu poznamenanou velkými dopravními stavbami, s minimálně využívanou zemědělskou půdou nebo na ostatních plochách a v návaznosti na plochy těžby nerostů. Rozvojové plochy jsou umístěny mimo dobývací prostory za limity těžby hnědého uhlí. Nové plochy nezasahují do lokalit Natura 2000, mokřadů, chráněné oblasti. Jsou respektovány ÚSES. Vymezením plochy pro obnovu přírodního toku Bíliny – plocha N2 – bude obnoven přírodní charakter krajiny a budou vytvářeny podmínky pro využití přírodních zdrojů. Zajištění ekologických funkcí krajiny je ve změně č.1. ÚP Vrskmaň podpořeno vymezením regionálních prvků ÚSES – biocentra RBC a biokoridory RBK. Plocha N1 umožní gravitační odvodnění retenčních nádrží do Bíliny a přispěje k obnově cílové charakteristiky a typu krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejímž území je krajina negativně poznamenaná lidskou činností, s využitím přirozené obnovy, rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č.1 ÚP Vrskmaň jsou vymezeny prvky ÚSES, kde je umožněno doplnění zeleně a rozvoj lesních porostů. Mezi Ervěnickým dopravním koridorem plochami bydlení v Zaječicích a Vrskmani nejsou umísťovány žádné nové rozvojové plochy a je umožněno posílení zeleně. Je zachována prostupnost krajiny ve vztahu k asanačním územím ASA2 a ASA3, která jsou připravena po ukončení těžby hnědého uhlí k přirozené i řízené obnově a k zahlazení negativní lidské činnosti vyplývající z těžby nerostů a zakládání výsypek a skládek. Veřejně přístupná zeleň je chráněna v okolí retenčních nádrží a je přístupná po starých komunikacích a cestách.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu

Jsou respektována asanační území ASA2 a ASA3, které mohou být výhledově využity pro rozvoj různých forem cestovního ruchu – v současnosti exkurze do povrchové lomu. Retenční nádrže (včetně rozšíření současné nádrže) slouží pro sportovní rybolov. Nádrže mají potenciál pro další formy cestovního ruchu. Přes Vrskmaň prochází cyklostezka Chomutov – Most včetně dalších napojení.

(23) zlepšovat dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury

**dostupnost území je ve změně ÚP podpořena vymezením plochy Z3, která zlepší nájezd na komunikaci I/13 od Vysoké Pece a umožní z kruhového objezdu bezproblémový přístup na plochu Z1 a další nezastavitelné plochy. Plochy N1 a N2 zlepší vodní hospodářství a protipovodňovou ochranu území. Pro optimalizaci železniční dopravy je vymezena plocha Z5, která umožní zkvalitnění dopravní infrastruktury na trase Chomutov-Ústí nad Labem.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy. Vytvářet podmínky pro šetrné formy dopravy (železnice, cyklistika)

**Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň dojde ke zlepšení dostupnosti území – upravené nájezdy z komunikace I/13 plocha Z3. Je respektováno zkapacitnění železniční trati Chomutov-Ústí nad Labem(železniční stanice Kyjice) Z5 pro potřeby veřejné dopravy.**

(25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami(záplavy, eroze, sesuvy), retenční nádrže, retence srážkových vod, vsakování v zastavitelném území

**Ve změně ÚP jsou vymezena protipovodňová opatření v plochách N1 – retenční nádrž, N2 – obnova přírodního toku řeky Bíliny v údolní poloze na Ervěnickém dopravním koridoru mezi plochami těžby nerostů. Vsakování dešťových vod je možné v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4. Pro retenci slouží nádrže Kyjice, Zaječice, Újezd.**

(26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území zcela ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. **Ve změně č. 1 ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy v Q100. Plochy Z1, Z2, Z3, Z4 leží mimo záplavové území Q100. Nezastavitelné nové plochy N1 a N2 vodní a vodohospodářské jsou určeny jako protipovodňová opatření v Q 100.**

(27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti. Zlepšovat podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

**Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň je umožněno zkvalitnění nájezdů na komunikaci I/13 – plocha Z3 kruhové objezdy v napojení. Plochy Z1 a Z2 mají přesah do sousedního Jirkova, kde je koordinováno využití veřejné a technické infrastruktury. Je vymezen koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 projekt Gazela - plocha Z6. Tato koordinovaná stavba veřejné infrastruktury je již realizována, zprovozněna.**

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. **Pro zkvalitnění veřejné infrastruktury je ve změně č. 1 ÚP vymezen koridor železniční dopravy a navrženo zkvalitnění nájezdů na komunikaci I/13 – zlepšení přístupu do obce.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. **Změnou ÚP je vymezena plocha Z3, která umožní zlepšení napojení sousední obce Vysoká Pec a plochy Z1 na komunikaci I/13. Pro zlepšení dopravy železniční je vymezena plocha, která umožní optimalizaci železniční trati 130. Je respektována železniční stanice Kyjice, ze které jsou dostupné navrhované plochy Z1 a Z2. Jsou respektovány pěší a cyklistické trasy v ÚP Vrskmaň.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. **Plochy Z1 a Z2 jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v Jirkově (Napojení na inženýrské sítě je**

prověřeno v dosud platném Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov a ve vydaném územním rozhodnutí pro tyto plochy). Je respektována technická infrastruktura v ÚP Vrskmaň pro části Vrskmaň a Zaječice.

Ostatní republikové priority PÚR 2008 se daného území změny ÚP netýkají.

#### Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území je součástí rozvojové osy **OS7** (bod č. 58) Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Rozvojová osa OS7 byla ZÚR Ústeckého kraje zpřesněna, obec uvnitř této osy leží. **Změnou ÚP je posilováno napojení komunikace I/13 na hospodářské aktivity Vrskmaň v OS7. Plochy Z1, Z2, Z4 navazují na komunikaci I/13. Železniční koridor ŽD3 „Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem je ve změně ÚP respektován a upřesněn jako plocha drážní dopravy Z5 o šíři 120 m ve shodě s ochranným pásmem železnice.**

#### Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu, definovanou PÚR ČR 2008, a to **SOB 5 (73) Mostecko**

Pro Vrskmaň platí posílení tří základních pilířů udržitelného rozvoje

- podpoření opatření pro ochranu životního prostředí – vymezením ÚSES, respektování asanačních ploch ASA2, ASA3
- revitalizace území postiženého těžbou hnědého uhlí – respektováním ASA 2 lomu Vršany, ASA 3 lomu ČSA
- vyřešení požadavků vyplývajících z vyhlášených CHLÚ a dobývacích prostorů – v rámci změny č. 1 ÚP Vrskmaň jsou záměry obce projednávány – téměř celé území leží v CHLÚ a v dobývacích prostorech a bez možnosti výstavby na CHLÚ by nebylo možné realizovat ani veřejně prospěšné stavby vymezené PÚR ČR a ZÚR ÚK.

#### Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ( ZÚR ÚK)

ZÚR Ústeckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 nabyt účinnosti dne 20.10.2011.

#### Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

##### Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

**Změna č. 1 ÚP Vrskmaň řeší konkrétní požadavky obce, fyzických a právnických osob, součástí změny č. 1 ÚP Vrskmaň je vyhodnocení vlivů na životní prostředí ( SEA ) a rozbor udržitelného rozvoje území. Oba citované dokumenty vyhodnocují rozsah změny č. 1 ÚP kladně, navrhuje za podmínky zpracování výstupních podmínek souhlasné stanovisko k SEA a prokazují zachování rovnováhy mezi citovanými pilíři udržitelného rozvoje.**

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

**Změna č. 1 ÚP Vrskmaň respektuje stanovené limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že zachovává původní krajinný ráz a dává pravidla pro zpřesnění tras a rozsahu regionálních biokoridorů a biocentra dle ZÚR k založení. Pro území postižené těžbou hnědého uhlí jsou vymezeny plochy obnovy ASA2, ASA3.**

##### Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).



Změna č.1 ÚP Vrskmaň v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává dochovaný krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje ji další nežádoucí cizorodou činností. Obec Vrskmaň představuje sídlo s převahou hospodářského využití území Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení v jižní části území(vymezené již v ÚP) a je prostorem denní rekreace obyvatel Chomutovska (retenční nádrže). Změna č. 1 ÚP citované přednosti respektuje – nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení životního prostředí z hlediska denní rekreace, vodní nádrže – vymezená N1, respektovaná Kyjická nádrž. Systému ÚSES k založení je upřesněn podél vodních ploch a vodních toků. Je vymezena plocha N 2 revitalizace toku Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku na Ervěnickém dopravním koridoru, kde je v současnosti Bílina zatrubněna. Vymezení nových ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na komunikaci I/13 umožní transformaci ekonomické struktury od těžby hnědého uhlí k novým aktivitám. Vymezené plochy ASA 2 a ASA 3 umožní po až ukončení těžby hnědého uhlí rehabilitaci a rekultivaci postižených ploch.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

**Řešené území vykazuje relativní stupeň ekologické stability, obsahuje přírodní prvky regionálního významu – retenční nádrže. Narušené partie krajiny ve východní části jsou zahrnuty jako plochy asanace ASA 2, ASA3. Postupně zde probíhá rekultivace při ukončování těžby hnědého uhlí.**

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Změna územního plánu v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny. Změna č. 1 ÚP Vrskmaň zpřesňuje regionální ÚSES vymezený ZÚR - tento není rozvojovými plochami dotčen. Zpřesnění hranic regionálního biocentra bylo nutné provést ve vztahu k platnému Územnímu plánu Vrskmaň, k zastavěnému území a dopravnímu koridoru optimalizace železniční trati. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

**Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá, plochy těžby budou po ukončení postupně rekultivovány – jsou vymezeny plochy asanace ASA 2, ASA 3. Jako VPS V 7 je zahrnuta revitalizace toku Bíliny na Ervěnickém koridoru, která je v současnosti přeložená a zatrubněná. Revitalizace toku Bíliny je vymezena jako plocha N2 na dopravním koridoru, který vznikl zasypáním ploch těžby hnědého uhlí. Jako protipovodňové opatření je připravena revitalizace bočního přelivu VD Újezd a nové retence ČS A1 – plocha N1. Přírodní koryto Bíliny a nádrž s gravitačním přepadem přispějí ke zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžební činností.**

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

**Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům si obytná zástavba dle ÚP Vrskmaň zachovává odstup. Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň není navrhována žádná nová plocha pro bydlení.**

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

**Změna č. 1 ÚP je pokračováním transformace ekonomické struktury. Vymezené plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní nabízí v podnikatelské sféře výhodný přístup k možnosti realizace nových areálů výroby s velkou odvětvovou rozmanitostí a dalších služeb.**

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

**Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jsou respektovány a stanoveny v území řešené změnou č. 1 ÚP Vrskaň – východní část – ÚEL 2 lom Vršany, ÚEL 3 lom ČSA.**

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.

V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích „Povolení k hornické činnosti“ a „Plán dobývání“ navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

**V řešeném území se vyskytují dobývací prostory hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory se nacházejí za ekologickými limity těžby ÚEL. Změna č.1 ÚP Vrskaň nenavrhuje žádné nové plochy těžby surovin. Skladebné části ÚSES ze ZÚR ÚK k založení je upřesněno a není ve střetu se stávající těžbou nerostných surovin. Celé správní území Vrskaň se nalézá v CHLÚ a v dobývacích prostorech.**

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

**V řešeném území se typické málo využívané areály typu brownfield nevyskytují, pouze jako stávající málo využívaný areál technického zázemí lomu Vršany. Je řešen již v ÚP Vrskaň - plochy pro výrobu a skladování s dalším možným využitím. Areál je stále využíván ve vstupní části a prostor hal tvoří zázemí pro budoucí realizaci obnovy asanačního území lomu Vršany ASA 2, jehož hranice prochází na okraji plochy. Plocha Z4 nezabírá žádnou zemědělskou půdu a leží na okraji dolu, budoucí plochy asanace lomu ČSA ASA 3. Bude vytvářet zázemí pro realizaci obnovy asanačního území. Plochy výroby a skladování Z1 a Z2 jsou navrženy na plochách fragmentovaných stávajícími dopravními stavbami – komunikace I/13 včetně úrovně křižovatky s nájezdy, železniční tratí na estakádě a náspu Ervěnického koridoru a upraveným vodním tokem od Vysoké Vsi do Kyjické nádrže. Areál ploch Z1 a Z2 má přesah do sousedního Jirkova, kde je napojen na technickou infrastrukturu. Funkční celistvost areálu Z1, Z2 je tak zajištěna ve Vrskaň i v Jirkově.**

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

**V řešeném území se v rámci změny č. 1 ÚP územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Požadované změny ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování vycházejí z ÚP SÚ Chomutov – Jirkov a mají přesah do sousedního města Jirkova. Změnou ÚP jsou navrženy nejvhodnější plochy Z1, Z2, Z4 v těsné návaznosti na dopravu komunikace I/13 a v optimálním odstupu od ploch bydlení.**

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

**Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, Změna č. 1 ÚP Vrskaň se nemůže tomuto problému vyhnout, neboť téměř celé území obce leží v dobývacím prostoru nebo v chráněném ložiskovém území (CHLÚ). Bez zásahu do CHLÚ by byl jakýkoliv rozvoj obce nemožný. V CHLÚ leží i VPS vycházející PÚR ČR 2008 a ze ZÚR ÚK. Především pro plochy Z1, Z3, Z4 je vhodné zpracování Studie zaměřené na podrobné vyhodnocení přetěžených a zbytkových zásob ložisek hnědého uhlí a jejich ochrany CHLÚ pro zajištění územní ochrany a obnovy krajiny, rozvoje sídel a makrostruktury s návrhem na přehodnocení vybraných ložisek a CHLÚ po dohodě s MPO, MŽP a ČBÚ.**

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán prokazuje nezbytnost záborů ZPF, jsou minimalizovány zábory kvalitních zemědělských půd, nedochází zde k fragmentaci území, protože jsou navrženy plochy oddělené dopravními a vodními stavbami, které jsou dlouhodobě bez zemědělského využití. Zábor pro plochy Z1 a Z2 byl vymezen dopravními stavbami. Jsou vymezeny již v ÚP SÚ Chomutov – Jirkov (enklávy oddělené dopravními stavbami od další ZPF). Území zemědělsky využívané, není návrhem územního plánu v I. a II. stupni omezeno. Zábory se týkají ZPF ve IV. a V. stupni ochrany. Plocha Z4 není v ZPF. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely představuje přípustnou činnost, avšak s ohledem na hospodářský potenciál území není vhodná. Výhledově by mohlo být uplatněno v rekultivacích ploch těžby nerostů - asanačních plochách – po ukončení těžby hnědého uhlí. Systém ÚSES k založení je upřesněn pro následnou přípravu a realizaci.

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti.

Rozvojových vlastnosti těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

**Rozvoj území Vrskmaně ve smyslu změny č. 1 ÚP využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na silnici I/13. Plochy těžby nerostů ve východní části budou postupně rekultivovány.**

**Navržené plochy výroby a skladování a smíšené výrobní rozšiřují současné plochy výroby – jejich činnost je žádanou alternativou vůči dominantnímu palivoenergetickému komplexu. Nově navržené plochy navazují přímo na komunikaci I/13. Plochy výroby a skladování současně vytvářejí nová potřebná pracovní místa.**

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

**Obec Vrskmaň vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje bezprostředně na město Jirkov a Chomutov a sdílí s ním potřebnou dopravní a technickou vybavenost. Rozvoj průmyslové výroby je pokračováním realizovaných investic do průmyslové výroby a těžby nerostů.**

**Bezprostřednímu propojení Vrskmaň – Jirkov- Chomutov odpovídá vysoká společenská poptávka po bydlení v rodinných domech (především část Zaječice). Obyvatelé obce využívají bezprostřední připojení na město Jirkov a Chomutov z hlediska pracovních míst, veřejné i komerční vybavenosti městskou dopravou.**

**Obec Vrskmaň se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, realizovaná zástavba v tomto smyslu je naplněna migrací obyvatel regionu, zejména z dvojměstí Chomutov – Jirkov.**

**Obec Vrskmaň současně chrání svůj přírodní potenciál – vodní nádrže na Bílině (regionální biocentrum RBC 20 nádrž Kyjice). Tyto krajinné hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.**

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

**V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin. Vymezení ploch pro výrobu a skladování Z1, Z2 s možností zvýšení zaměstnanosti pomůže předcházet prohlubování regionálních rozdílů.**

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Územím prochází trasa silnice I/13. Návrh změny č. 1 ÚP využívá potenciálu současné silnice I/13 a přes Chomutov návaznost na I/7 (R7). Na komunikaci I/13 navazují plochy Z1, Z2, Z4, plocha Z3 zlepšuje dopravní dostupnost okolních sídel na I/13. Přes Vrskmaň vede trasa optimalizované železnice koridor ŽD3 Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem se železniční stanicí v Kyjicích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

**Tento požadavek nelze změnou č.1 ÚP Vrskmaň aktivně naplnit. Územní plán nezakládá opatření, snižující dostupnost krajského města či jiných sídel, současná silniční síť relevantní pro tento úkol je procházející silnice I/13 a železniční trať 130.**

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

**Obec Vrskmaň má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím.**

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko -Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

**Obec Vrskmaň se nachází v dopravním koridoru železniční dopravy ŽD 3(VPS-i)-optimalizaci vymezena ve změně č.1 plocha Z5 upřesněný o šíři 120 m, který vyhovuje požadavkům ZÚR.**

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov,Most - Chemnitz, Zwickau).

**Obec Vrskmaň se nenachází v dopravním koridoru, který by s tímto smyslu vyhověl požadavkům ZÚR.**

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

**Řešené území a území obce není dopravním uzlem, ve kterém se stýkají dopravní prostředky různých druhů dopravy.**

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

**Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.**

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

**Na území nejsou s ohledem na zájmy AČR umístěny větrné elektrárny a změna č. 1 ÚP Vrskmaň umístění jiných alternativních zdrojů energie v rozsahu změny č. 1 nepředpokládá.**

**Centrální zásobování teplem není v obci provozováno, jeho vybudování nebo napojení na systém z aglomerace Chomutov - Jirkov je pro obec ekonomicky neúnosné.**

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

**Řešeným územím prochází stávající vysokotlaký plynovod, změna č. 1 ÚP Vrskmaň dále vymezuje realizovanou trasu VVTL plynovodu 1400 Gazela na okraji řešeného území.**

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

**Výše uvedený požadavek nemá vazbu k řešenému území.**

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

**Změna č.1 Územního plánu Vrskmaň nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren.**

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

**Území je napojeno na vodohospodářskou soustavu Severočeské vodohospodářské společnosti ( SVS ), v řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody ani zásadní objekty stávající vodohospodářské soustavy SVS.**

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

**V návaznosti na území obce se nachází centrální ČOV v Jirkově, ke které budou připojeny odpadní vody z lokalit, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP Vrskmaň- Z1, Z2. V části Vrskmaň a Zaječice nejsou navrhovány nové plochy. Odpadní vody m.č. Zaječice budou připojeny výhledově na ČOV, které jsou pro tuto místní část vymezena platným územním plánem.**

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

**Území je plně pokryto telekomunikačním systémem uložených metalických kabelů. Kvalita příjmu signálu mobilních operátorů je kvalitní.**

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

**Veškerá opatření technické infrastruktury dle návrhu změny č. 1 ÚP respektují přírodní rámeč krajiny jako základní hodnotu území. Optimalizace železniční trati Z 5 je navržena v současné ose a poloze na Ervěnickém dopravním koridoru. Plynovod Gazela je veden pod zemí a po položení a zprovoznění je plocha navracena původnímu účelu – především ZPF.**

## **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

**Zastavěné území ve změně č.1 ÚP přímo navazuje na zastavěné území města Jirkova a vytváří s ním společný urbanistický celek (plochy výroby Z1, Z2 byly vymezeny již v ÚP SÚ Chomutov-Jirkov a přesahují do Jirkova). Území částí obce je čitelné jako samostatné sídlo se specifickým výrazem jeho jádrových ploch a historických ( architektonických ) hodnotných objektů. Tento poměr není rozsahem změny č. 1 ÚP dotčen (oddělené části Zaječice a Vrskmaň bez návrhu nových ploch).**

**Stávající komunikační sítě ( silniční síť, účelové, pěší a cyklistické komunikace ) jsou připojeny rovněž další sousední územní jednotky.**

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

**Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.**

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

**Na území obce byla v historii provozována hlubinná těžba hnědého uhlí, důsledky těžby byly zahlazeny a nebo odtěženy v dole Vršany nebo ČSA. Rekultivace na okraji dolů probíhá. Dobývací prostory jsou zahrnuté v asanačním území nadmístního významu ASA2 a ASA 3.**

□(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

**V řešeném území se nevyskytují výrazné jedinečné turistické cíle. Dlouhodobě je sledována propustnost území pro pěší a cykloturistiku v ose Chomutov-Most. Dotčené prostory a záměry jsou změnou č. 1 ÚP posíleny. Pro krátkodobou rekreaci slouží retenční nádrže – rybářství.**

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

**Zadáním změny č. 1 nebyl tento cíl sledován, současný systém cyklotras je zachován a změnou č. 1 ÚP není dotčen – respektována připravovaná trasa Chomutov-Most.**

### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

**Změna č. 1 ÚP podporuje tuto prioritu – nabízí možnost výstavby inovativních objektů v navrhovaných plochách výroby a skladování bez potřeby zásadních investic. Návrh změny č. 1 ÚP současně respektuje vnitřní prostor obce – obytné plochy.**

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

**Přírodní hodnoty vytvářejí v tomto smyslu zázemí jirkovské a chomutovské aglomerace-vodní nádrže. Jejich další rozvoj není předmětem změny č. 1 ÚP. Výhledově bude důležitá asanace ploch po ukončení těžby ASA2, ASA3.**

**V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením.**

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

**Obec Vrskmaň není nositelem unikátních přírodních a kulturních hodnot, představuje však stabilizované sídlo, jehož historie je nedílnou součástí kulturního dědictví Chomutovska. Jádrové plochy obce jsou průběžně kultivovány ( v současné době probíhá regenerace návsi Vrskmaně a Zaječic ), změna č. 1 posiluje tento cíl kultivací dotčených ploch zastavěného území obce. Ve Vrskmaní jsou chráněny a respektovány kulturní památky 5-861 socha Jana Nepomuského, 5-4765 soubor smířčích křížů, v Zaječicích 5-863 hraniční kámen.**

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

**Míra rozvoje a změn v území v posledních desetiletích vypovídá o vysoké hodnotě území. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování Z1, Z2 a smíšené výrobní Z4 vytváří v obci předpoklad pro další rozvoj pracovních míst a tím nárůst počtu obyvatel v ekonomicky produktivním věku a jsou v tomto smyslu i naplňovány – realizovány(dostatečné plochy pro bydlení) . Obec je urbanistickou částí jirkovsko chomutovské aglomerace.**

**Nové zastavitelné plochy dle změny č. 1 ÚP využívají návaznost na dopravní infrastrukturu, úplnou technickou infrastrukturu obce, její napojení na město Jirkov z hlediska veřejné dopravy,**

nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění těchto zastavitelných ploch další zhodnocení jak obce tak celé aglomerace.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

**Změna č. 1 ÚP Vrskmaň vychází z podnětů sousední obce Vysoká Pec, majitelů pozemků a dalších fyzických a právnických osob. Rozšiřuje území o tradiční funkce výroby a dopravy, tj. činností, které vytvářejí základní pilíře rovnovážné urbanistické struktury.**

## **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

**Změna č. 1 ÚP respektuje území obrany státu. Do vymezeného záplavového území nevkládá další záměry. Změna využití území v důsledku změny č. 1 ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany. Respektuje zájmové území a limity armády ČR – Zájmové území AČR objektu Lažany.**

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

**Nové zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území dle změny č. 1 ÚP jsou situovány mimo aktivní zónu Q 100. Plochy N1 a N2 přispívají k protipovodňové ochraně území.**

**V řešeném území není stanoveno riziko vyplývající z činnosti průmyslových areálů či jiných technických zařízeních s nebezpečím vzniku provozní havárie. Zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie leží mimo Vrskmaň – Litvínov.**

**Případy dopravní havarijní situace jsou řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.**

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Ve stanovených plochách záplavového území Q 100 nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Plochy Z1, Z2, Z3, Z4 leží mimo Q 100. Optimalizace železniční trati Z5 leží mimo ohrožení, protože je vedena na vysokém náspu a na estakádě. Jako protipovodňové opatření slouží vymezení ploch N1 a N2.**

**Vyhodnocení dalších priorit se řešeného území netýká.**

**Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí ( nadmístní rozvojové oblasti a osy )**

**Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS7 Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo(Nürberg)**

**Úkoly vyplývající ze zařazení do rozvojové osy:**

**OS7-ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM-CHOMUTOV-KARLOVY VARY-CHEB-HRANICE ČR/NĚMECKO NÜRBERG**

(1) podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány. **Pro rozvojové plochy výroby a skladování Z1, Z2 byly již zpracovány studie i dokumentace k územnímu rozhodnutí (vydáno územní rozhodnutí). Jsou součástí stále platného Územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov. Z1 a Z2 jsou vymezeny tak, aby nezasahovaly do komunikace I/13. Ve změně ÚP byl upřesněn koridor veřejné infrastruktury ZD3 (VPS i) jako plocha Z5 dopravy železniční a koridor pro revitalizaci vodního toku**

## **Bíliny jako plocha N2 vodní a vodohospodářská W.**

(2) podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích Klášterec nad Ohří-Chomutov, Třebušice –Most, Bílina, kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železniční trati č. 130 a č.131) **Komunikace I/13 prochází po Ervěnickém dopravním koridoru a je změnou ÚP respektována – ve Vrskmaně je již realizována a úseky přestavby se Vrskmaně netýkají. Pro modernizaci a optimalizaci železniční trati 130 je změnou ÚP vymezena plocha dopravy železniční Z5 koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i). Pro optimalizaci a zlepšení napojení sousední obce Vysoká Pec i plochy Z1 je změnou ÚP vymezena plocha dopravy silniční pro kruhový objezd Z3.**

(3) podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu. **Změna č. 1 ÚP Vrskmaň nenavrhuje využití dalších nedostatečně využitých areálů a stávajících průmyslových zón – je zahrnuto již v ÚP Vrskmaň.**

(4) řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991-převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.). **ÚEL jsou změnou ÚP respektovány. Asanace, rekultivace a revitalizace území bude možné na stávajících plochách těžby až po ukončení těžby hnědého uhlí v lomech ČSA a Vršany. Ve změně ÚP sou vymezeny hranice ploch asanace ASA 2 a ASA3, za kterými bude po ukončení těžby probíhat revitalizace území postižené povrchovou těžbou hnědého uhlí. Těžba uhlí a výsypkové hospodářství v lomu ČS armády a Vršany stále probíhá a bude provozována ještě v dalších desetiletích.**

(5) zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield). **Velkou část Vrskmaně zabírají v současnosti plochy těžby nerostů – hnědého uhlí v lomech ČSA a Vršany. Zřetelného zlepšení životního prostředí bude dosaženo až po ukončení těžby. Jsou vymezeny hranice ploch asanace ASA 2 a ASA 3, za kterými bude možné po ukončení těžby zahájit rekultivaci krajiny postižené těžbou. Pro revitalizaci toku Bíliny je vymezena změnou ÚP plocha vodní a vodohospodářská N2, která navazuje na revitalizaci v sousedních obcích Most a Vysoká Pec. Vymezené obnovené přírodní řečiště Bíliny podle projektu Povodí Ohře Chomutov vstupuje do Vrskmaně přes území Vysoké Pece a dále upravované nové řečiště leží na hranici obou obcí. Úprava obnovovaného přírodního řečiště vstupuje po třicet let starém Ervěnickém koridoru na území Mostu. Na obnovené řečiště navazují plochy těžby, kde bude probíhat po ukončení těžby asanace území dolu ČSA ASA 3, která bude probíhat především na území Vysoké Pece a Mostu.**

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území. **Změnou č. 1 ÚP jsou kultivovány výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy především posílením přírodního území s charakteristickými znaky území mezi železniční tratí a částmi Zaječice a Vrskmaň. Je vymezena plocha N2, která umožní revitalizaci vodního toku Bíliny, jako obnovy přírodní hodnoty v krajině. Je posílen charakter podkrušnohorských jezer a vodních ploch v Podkrušnohorské pánvi – vymezení vodní plochy N1 s gravitačním přepadem do Bíliny. Vymezením ploch výroby a skladování Z1 a Z2 umožní respektovat ochranu a kultivaci přírodních hodnot – je vymezen a respektován průchod prvků ÚSES po okraji ploch. Je zde zachována zeleň podle vodního toku. Plochy Z1, Z2, Z3 a Z4, jsou vymezené na fragmentovaném území nepříznivě narušeném činnostmi spojenými s těžbou a dopravou, nezasahují a respektují přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy.**

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině. **Změny ÚP s netýká.**

### **Úkoly vyplývající ze zařazení do specifické oblasti nadmístního významu:**

**Řešené území je součástí Specifické oblasti nadmístního významu NSOB 2 – Jihozápadní Mostecko**

#### **NSOB 2 – JIHOZÁPADNÍ MOSTECKO**

ZÚR ÚK stanovují specifickou oblast nadmístního významu NSOB2, která je vymezena na území Vrskmaně

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování.



(1) posílit všechny tři pilíře udržitelného rozvoje-hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí **Změna č.1 ÚP posiluje všechny tři pilíře udržitelného rozvoje. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch výroby a skladování Z1, Z2 a smíšených ploch Z4. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena udržením a nabídkou nových pracovních míst v obci v návaznosti na stávající a doplněnou dopravní a technickou infrastrukturu. Doplněná dopravní infrastruktura umožní i zlepšení napojení sousední obce Vysoká Pec – plocha Z3. Životní prostředí je podpořeno návrhem protipovodňových opatření N1 s obnovením vodního toku Bíliny jako plocha N2 a vymezením a založením prvků ÚSES, které tvoří jádro obnovy krajiny v plochách asanace ASA2 a ASA3.**

(2) zajistit pokrytí specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány **Vrskmaň má územní plán a je zpracován návrh změny č.1 ÚP Vrskmaň. Důležité a větší plochy jsou v ÚP navrženy k upřesnění zpracováním územní studie. Plochy Z1 a Z2 jsou upřesněny již zpracovanou dokumentací k územnímu rozhodnutí. Regulační plán není navrhován.**

(3) podpořit přestavbu silnice I/27, protínající specifickou oblast  
**Komunikace I/27 neprochází přes území Vrskmaně.**

(4) podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí(zejména Vrskmaň, Strupčice, Malé Březno) **Ochrana životního prostředí v kontaktu s intenzivní probíhající těžbou hnědého uhlí ve dvou lomech včetně výsypkového hospodářství je podpořena vymezením hranic asanačních ploch nadmístního významu ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA. Jsou respektovány limity těžby hnědého uhlí. Jsou vymezeny prvky ÚSES, které podporují ochranu životního prostředí v obci. Rekultivace a revitalizace území i obnova historické dopravní sítě je umožněna jako podmíněčně přípustná a je tedy realizovatelná v plochách těžby nerostů na stabilizovaných výsypkách ihned po ukončení těžební činnosti. Výsadba ochranné zeleně a rekultivace a revitalizace na plochách těžby je již částečně realizována a další plánována. Touto činností jsou podporována opatření na ochranu životního prostředí v obci.**

(5) chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti. **Krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty jsou změnou ÚP respektovány. V návrhu změny č.1 ÚP je vymezena revitalizace toku řeky Bíliny jako plocha N2, která umožní obnovu přírodního toku a likvidaci současného zatrubnění. Je upravena a doplněna vodní soustava rozšířením stávající nádrže – nové retence ČS A1 a doplněné gravitačním odtokem do řeky Bíliny – revitalizace propojení bočního přelivu VD Újezd – ve změně č.1 ÚP jako plocha N1. Těmito vodními stavbami bude kultivována a obnovena původní pánevní krajina pod Krušnými horami.**

(6) zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostňovat využívání brownfield před výstavbou na volných plochách. **Změna č.1 ÚP nenavrhuje revitalizaci opuštěných areálů typu brownfield.**

(7) v souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). **Tento úkol není možné splnit jen v rámci ÚP. Téměř celé území Vrskmaně leží v DP a CHLÚ a bez redukce omezení územního rozvoje ve specifické oblasti není možný jakýkoliv rozvoj obce a nebylo by možné ani realizovat veřejně prospěšné stavby ZÚR ÚK, které leží CHLÚ.**

**Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

**Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008**

**Železniční doprava:**

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Z5 (VPS-i), podchycený v PÚR 2008. Koridor je zpřesněn ve svém současném průběhu na třicet let starém stabilizovaném náspu a estakádě Ervěnického koridoru po kterém je vedena přeložka železniční trati Třebušice - Chomutov. Zpřesnění je provedeno v šíři 120 m ochranného pásma. Na již stabilizovaném náspu je dostatečná šíře pro případné úpravy i provádění. Technicky není možné násup rozšiřovat. Plošně by zasahoval do doprovodných silničních staveb i prvků ÚSES.

**Vymezený koridor zasahuje do řešeného území v rozsahu změny č. 1 ÚP - plocha Z 5.**

## **Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008**

### **Plynárenství:**

ZÚR ÚK zpřesňují koridor P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo. Jedná se o projekt „Gazela“. Koridor je podchycen v PÚR 2008. Zpřesněný koridor je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako územní rezerva PR1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma byla stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru PR1 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- (1) Respektovat územní rezervu koridoru PR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR1.

**Součástí změny č. 1 ÚP je zpřesnění koridoru PR1 na správním území Vrskmaň. Koridor se nedotýká zastavěného území obce a ani navrhovaných rozvojových ploch. VVTL plynovod je již realizován na základě stavebního povolení a dokonce již i od ledna 2013 zprovozněn. Zatím není kolaudován. Dokumentace změny č. 1 ÚP vymezuje skutečnou průběh plynovodu. Plynovod Gazela VVTL je již od roku 2012 realizován a je v současnosti již provozován.**

**Veřejně prospěšná stavba V7 – úprava toku řeky Bíliny na Ervěnickém koridoru- byla zpřesněna jako plocha N2.**

## **Asanační území nadmístního významu je vymezeno ve změně č.1 ÚP**

**ASA 2 vymezení asanačního území nadmístního významu lomu Vršany - je vymezena změnou ÚP upřesněnou hranicí. Rekultivace a revitalizace krajiny může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí v současných plochách těžby nerostů.**

**ASA 3 vymezení asanačního území nadmístního významu lomu ČSA – změna ÚP vymezuje upřesněnou hranici asanace, která může být v současných plochách těžby nerostů naplněna až po ukončení těžby hnědého uhlí**

## **Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu**

ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otvírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – usnesení vlády ČR č. 1176/2008. **je respektován průběh hranice ÚEL 2, ÚEL 3**

**Na území obce Vrskmaň jsou lokalizovány dobývací prostory hnědého uhlí včetně ložiskové ochrany této suroviny. Tyto dobývací prostory se nacházejí za výše uvedenými ekologickými limity těžby.**

## **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

V řešeném území se vyskytují a jsou zpřesněny – RBC a RBK k založení

- **RBK 0011- Nádrž Kyjice – Údlické Doubí - k založení**
- **RBK 0013 – Kopistská výsypka-nádrž Kyjice k založení**
- **RBC 020 - Nádrž Kyjice k založení**
- **RBK 0014 – RBK 572-RBK0013 k založení**
- **RBK 572 - Jezeří –Nádrž Kyjice k založení**

Podklady pro vymezení ÚSES:

**Metodická pomůcka k ÚSES uvedená ve věstníku MŽP č. 8/2012  
Katastrální mapy, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum, plány ÚSES**

**Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:**

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj. **Pro vymezení skladebných částí biocenter a biokoridorů byly použity podklady katastrální mapy, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum, plány ÚSES, vodohospodářské podklady a plány. V návrhu změny č. 1 ÚP Vrskmaň je zpřesněno vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES ve vztahu k zastavěnému území, dopravní a technické infrastruktury. Ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uvedené ve věstníku MŽP č. 8/2012 jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 0011, 0013, 0014, 572 a regionální biocentrum RBC 020, které není ve střetu se zastavěným územím ani s plochami vymezenými ÚP Vrskmaň. Minimální šíře regionálních biokoridorů je vymezena v dvojnásobné šíři oproti předepsané šíři 40m.**

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. **Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny tak, aby byly chráněny před změnou využití. Biokoridory sledují především vodní toky – přivaděč Ohře, Bílina, Bílina od výtoku Kyjické nádrže, drobnější vodoteče. Regionální biocentrum RBC 020 Nádrž Kyjice je vymezeno nad vodní nádrží a částí břehového porostu.**

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. **Plochy regionálních biokoridorů jsou vymezeny tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami využití území, které by znemožnily propojení v minimální šířce regionálních biokoridorů 40 m ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012 – je zachována šíře biokoridoru minimálně 80 m.**

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. **Biokoridory kříží pouze současné stavby dopravní a technické infrastruktury – přímé propojení prochází po vodních tocích vedených pod Ervěnickým dopravním koridorem.**

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je v ÚPD prováděno zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesnil trasu biokoridorů v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou v ÚPD závazné. **Minimální šířka 40 m pro regionální biokoridor je dodržena ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012. je zachována minimálně dvojnásobná šíře u biokoridorů RBK 572, 0011, 0013, 0014.**

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování. V ÚP je zpřesněna jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik. **Biocentrum RBC 020 Kyjická nádrž zpřesněno ve změně ÚP tak, aby nezasahovalo do zastavěných ploch ani do návrhových ploch v platném ÚP Vrskmaň. Je vymezeno především nad vodními plochami.**

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. **Skladebné části ÚSES leží za územně ekologickými limity těžby ÚEL 3 a tak by neměly být narušeny povrchovou těžbou**

hnědého uhlí ani výsypkovým hospodářstvím. Téměř celé území Vrskmaně leží v chráněných ložiskových územích CHLÚ a tak zde leží i skladebné části ÚSES. Regionální i lokální úroveň skladebních částí ÚSES je provázána.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. **Skladebné části ÚSES jsou stanoveny mimo plochy předpokládané těžby nerostů. Téměř celé území Vrskmaně však leží CHLÚ a tak nelze ÚSES vymezit mimo zjištěná ložiska nerostů- hnědé uhlí. Dobývací prostor je respektován v maximální možné míře. Finální dotvoření skladebných částí ÚSES ve Vrskmani bude možné až po ukončení těžby hnědého uhlí a po naplnění ploch asanace ASA 2 a ASA 3 v dnešních plochách těžby nerostů v provozovaných lomech ČSA a Vršany.**

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. **Ve změně ÚP Vrskmaň jsou regionální biocentra a biokoridory vymezeny mimo plochy těžby surovin. Nedochází tak ke koexistenci těžby ložisek surovin a funkce ÚSES. Skladebné části lokálního ÚSES v dnešních plochách těžby nerostů, kde by mohlo dojít k prioritní rekultivaci, budou doplněny až po ukončení těžby hnědého uhlí v provozovaných lomech ČSA a Vršany (časový limit možný 25 až 30 let) – asanace území v rámci ASA2, ASA 3 – celková revitalizace území, rekultivace po částech.**

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby. **Skladebné části ÚSES nejsou navrženy v těžných ložiscích nerostných surovin na plochách těžby nerostů. Ve vymezených dobývacích prostorech za ÚEL 3 probíhá těžba, s výhledem postupného ukončení hnědého uhlí. Nové plochy těžby nerostů nejsou změnou č. 1 ÚP Vrskmaň navrhovány a jsou respektovány pouze současné provozované plochy.**

Požadavky na umístění RBK a RBC jsou akceptovány v plném rozsahu. Návrh územního plánu obsahuje jejich zpřesnění:

Veškeré zpřesnění je provedeno podle zásad (odstavec 5 a 6 ) ZÚR.

### Území speciálních zájmů

Celé řešené území se nachází v zájmovém území AČR objektu Lažany.

## Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Z výčtu hodnot nadmístního významu se v řešeném území vyskytují:

- Krajinné části a přírodní prvky - územní systém ekologické stability regionální úrovně významnosti,
- nerostné bohatství – ložiska vyhrazených nerostů

Pro výše uvedené hodnoty se vztahují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí) – **přírodní a krajinné prostředí je změněně ÚP rozvíjeno v části nádrží mezi železniční tratí a osídlením částí Zaječice a Vrskmaň, kde jsou založeny prvky ÚSES a vymezena vodní plocha**

**N1 nové retence ČS A1 a revitalizace propojení bočního přelivu VD Újezd, který Navazuje na plochu N2 – revitalizaci toku řeky Bíliny. Těžba hnědého uhlí probíhá pouze za limity a v současnosti se vzdaluje od Vrskmaně. V ÚP jsou vymezeny hranice asanačních území ASA 2 a ASA3, kde po ukončení těžby hnědého uhlí může probíhat celková regenerace území.**

(2) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně. **Těžba hnědého uhlí včetně výsypkového hospodářství probíhá pouze za limity těžby. S dalším zahájením otvírky se nepočítá. Postup těžby směrem na Most postupně snižuje celkovou zátěž území.**

(3) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí. Připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách – urbanistická povaha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti) **v ÚP jsou vymezeny hranice ploch asanace ASA 2 a ASA 3, na nichž po ukončení těžby budou formou rekultivace vytvářeny podmínky pro vznik nových přírodních hodnot. Na dolech ČSA a Vršany na dnešních plochách těžby nerostů jsou regulativy vytvořeny podmínky pro zahájení rekultivace, která však může být plně rozvinuta po ukončení těžby hnědého uhlí.**

(4) Respektovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina na Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžební činností a průmyslovou výrobou. **Ve změně ÚP je vymezena plocha N2 pro revitalizaci dnes zatrubněného toku řeky Bíliny na Ervěnickém koridoru. Zlepšení kvality vody bude dosaženo čištěním vod – plochy Z1 a Z2 budou napojeny na čistírnu odpadních vod v Jirkově, plocha Z4 bude mít vlastní čištění vod. Na území Vrskmaně nebude regenerovaný tok Bíliny ovlivněn těžební činností – od lomu ČSA je regenerované koryto odděleno vysokým valem.**

(5) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách. **Změnou ÚP jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské N1 – vodní plocha s gravitačním přepadem do Bíliny a N2 revitalizace toku Bíliny na Ervěnickém dopravním koridoru, které kultivují a rozvíjejí přírodní hodnoty a přispívají k ochraně přírody a krajiny a posilují systém ÚSES.**

(6) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena. **Systém ÚSES je změnou ÚP zpřesněn a založen vymezením prvků regionálního biocentra a biokoridorů. Skladebné části regionálního i lokálního ÚSES jsou ve změně ÚP upřesněny a propojeny.**

(7) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších půd, podporovat ozdravná opatření a připravovat realizaci ÚSES. Zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucí dřeviny pro technické a energetické účely **Ve změně ÚP je respektována zemědělská krajina a území v jižní části Vrskmaně. Zábery pro plochy Z1, Z2, Z3 jsou v území fragmentovaném dopravními stavbami v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Plocha Z4 neleží na zemědělské půdě. K záboru nejkvalitnějších půd nedochází. Se záborem zemědělské půdy na plochách Z1 a Z2 je počítáno v současném ÚP sídelního útvaru Chomutov - Jirkov. Prvky ÚSES jsou založeny a upřesněny ve změně ÚP Vrskmaň. K další fragmentaci krajiny změnou Úp nedochází – plochy Z1, Z2, Z3, Z4 zaplňují území již fragmentované dopravní infrastrukturou a těžbou nerostů. Pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin je vhodná zemědělská půda v návaznosti na dopravní stavby a plochy rekultivací na dnešních plochách těžby nerostů.**

Výše uvedený princip ochrany přírodních hodnot je řešen v návrhu Změny č. 1 ÚP ochranou vodních toků a jejich břehové čáry. Úprava toku Bíliny je vymezena jako plocha N2. Místní systém ekologické stability je veden shodně k prvkům regionálního ÚSES s cílem podchytit konkrétní a specifické přírodní hodnoty území do funkčního, kompaktního a smysluplného místního systému ekologické stability.

**Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto relevantní úkoly pro územní plánování:**

- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. **Řešené území je charakteristické umístěním přírodních prvků ( vodní – retenční - nádrže v upraveném údolí Bíliny, nemovité kulturní památky – soubor smírčích křížů 4765, socha Jana Nepomuckého 861 ( m.č. Vrskmaň ) a hraniční kámen 863(Zaječice). Hodnoty kulturní krajiny jsou respektovány. Obzorová linie Krušných hor není rušena žádnou stavbou a je viditelná z ploch bydlení v Zaječicích a Vrskmani.**
- (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby – **kulturní hodnoty krajiny jsou respektovány – v části údolí Bíliny jsou posilovány vodní plochy a na Ervěnické koridoru bude obnoven přírodní tok řeky. Území poznamenané těžbou surovin může být po ukončení těžby regenerováno – ve změně ÚP vymezení hranice ploch asanace ASA 2 a ASA3.**
- (29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupových kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny. **Ve změně ÚP Vrskmaň je výhledově umožněna regenerace krajiny a výhledové rekultivační záměry po ukončení těžby hnědého uhlí vymezením ploch asanace ASA 2 a ASA3 na současných provozovaných plochách těžby hnědého uhlí lomů Vršany a ČSA. Plochy asanace navazují na současné komunikace a tak je zajištěna dopravní dostupnost. Regenerace přírodního toku N2 a N1 rozšíření vodní plochy a gravitační propojení s Bílnou – boční přeliv jsou vymezeny změnou ÚP.**
- (30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry – **optimalizace železniční trati 130 a 140 je navržena po stávajícím náspu Ervěnického koridoru, který byl nasypán před třiceti lety a je již stabilizován. Nedojde tak k dalšímu narušení krajinného rázu a narušení krajinných hodnot.**
- (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám. **Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň nejsou navrhovány prvky, které by poškozovaly krajinný ráz a měly nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám. Hlavní dominantou Vrskmaně je panorama Krušnohorského hřebenu, který je viditelný z ploch bydlení v částech Zaječice a Vrskmaň i z přírodního území nádrží ve starém údolí Bíliny.**

**Tyto hodnoty jsou návrhem změny č. 1 ÚP Vrskmaň plně respektovány.**

## **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

ZÚR ÚK zařazují řešené území do krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13) a (14) KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

### **(13) KC Severočeské nížiny a pánve:**

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství) – **Ve změně ÚP nejsou plochy zemědělské téměř narušeny. Plochy určené pro výrobu a skladování Z1, Z2 na zemědělské půdě nejsou již řadu let využívány a leží ladem. Ostatní plochy zemědělské jsou respektovány. Leží především v jižní části území obce, kde nedošlo k jejich narušení těžbou a nejsou zde změnou ÚP navrhovány žádné nové plochy.**
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), **Je respektován a upřesněn – vymezen - systém regionální a lokální místní ÚSES, který navazuje a prochází zemědělskou krajinu.**
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami, **Vrskmaň je narušena těžbou hnědého uhlí. Změnou ÚP jsou vymezeny a upřesněny hranice asanační plochy ASA2, ASA3. rekultivace ploch může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí v dnešních plochách těžby nerostů.**
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny, **Změnou ÚP jsou respektována jádrová území Zaječice a Vrskmaň s návsi a zachovanou zástavbou vymezená v ÚP Vrskmaň. Změnou nejsou navrhovány nové pro bydlení.**
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, **Změnou ÚP jsou pro výrobní funkce vymezeny plochy Z1, Z2, Z4. Nezasahují do přírodního a krajinného prostředí a leží v území narušeném již dopravními stavbami a těžbou hnědého uhlí**
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat. **Navržené rozvojové plochy Z1, Z2, Z3, Z4 by krajinný ráz neměly poškodit, neboť leží pod náspem Ervěnického dopravního koridoru a na okraji ploch těžby nerostů. Plocha Z1 bude podél Bíliny odcloněna zelení.**

### **Způsob naplňování cílových charakteristik krajiny:**

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny – zachovává výše uvedené přírodní hodnoty – údolnicí Orfického, Hutního potoka, vodní plochy a údolnicí Bíliny včetně plánu její revitalizace N2. Plochy Z1, Z2 se blíží městské struktuře Jirkova a vytváří s ním kompaktní území s městskou charakteristikou s napojením na městskou technickou infrastrukturu. Místní část Zaječice zůstává venkovským sídlem se zachovanou venkovskou zástavbou. Změna č. 1 ÚP neomezuje plochy areálů zemědělské prvovýroby a nenarušuje postupným rozvojem kompaktní plochy zemědělské půdy. Tradiční přírodní a kulturní hodnoty nejsou změnou č. 1 dotčeny.

### **(14) KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území**

Velká část Vrskmaně – východní část – je zařazena v krajinném celku KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území(14) pro kterou vyplývají dílčí kroky naplňování cílových charakteristik

- a) prioritně respektovat dílčí přírodní, krajinné a estetické hodnoty obnovující se krajiny.- **Jsou respektovány retenční nádrže v prostoru zaniklého Újezda, Kyjic a Zaječic. Toto území bude jádrem obnovy krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí – asanační území ASA2, ASA3. Ve změně ÚP jsou upřesněny hranice ASA 2, ASA 3. Vlastní rekultivace a revitalizace krajiny postižené povrchovou těžbou hnědého uhlí v lomech ČSA a Vršany lze zahájit až po ukončení těžby hnědého uhlí. Ve změně Úp jsou vymezeny plochy těžby nerostů s podmíněčně přípustnou rekultivací po ukončení těžby hnědého uhlí.**

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL, stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. - **ÚEL 3 jsou změnou č.1. ÚP Vrskmaň respektovány jako nepřekročitelné.** Před touto hranicí nesmí probíhat těžba hnědého uhlí ani rozvíjeno výsypkové hospodářství.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, realizovat cílovou strukturu krajinného celku s výrazným uplatněním nových vodních ploch, - **v předpolí dolu je navrženo rozšíření vodní plochy N1 s přepadem do Bíliny a plocha pro vodní vodohospodářská W koridor pro revitalizaci řeky Bíliny na Ervěnickém dopravním koridoru (navršeném v prostoru bývalé těžby hnědého uhlí) vymezen jako plocha N2. Rekultivace podél Ervěnického koridoru na okraji dolu východně od Vrskmaně již probíhají. Změnou ÚP Vrskmaň jsou vymezeny hranice ploch asanace ASA2 a ASA 3. Naplnění plánovaných rekultivací a revitalizace krajiny v dnešních plochách těžby nerostů může být zahájeno až po ukončení těžby hnědého uhlí a dokončení výsypek ve vymezených dobývacích prostorech.**

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury a přirozeného vodního režimu – **Změnou č.1 ÚP Vrskmaň je respektována úprava toku řeky Bíliny na Ervěnickém koridoru plocha vodní a vodohospodářská N2 a rozšíření vodní nádrže s gravitačním napojením na Bílinu plocha N1. podél vodních toků a nad vodními plochami je upřesněn regionální a lokální ÚSES s propojením všech prvků. Úpravou toku Bíliny a novou vodní plochou je vytvářena nová krajinná struktura a obnoven přirozený vodní režim – přírodní tok, gravitační odtok do Bíliny.**

### **Stanovené asanační území ASA 2 nadmístního významu lomu Vršany**

- nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území. **Ve změně č. 1 ÚP Vrskmaň je upřesněna hranice asanace. V dnešních plochách plochy těžby nerostů, která stále probíhá ve vymezených dobývacích prostorech, je jako podmíněčně přípustná po ukončení těžby hnědého uhlí uvedena rekultivace, která umožní posílení ekologické stability území, ochranu a zachování biodiverzity, obnovu vodohospodářského využití i zemědělské využití území. Těžba hnědého uhlí bude v plochách těžby nerostů probíhat nejméně 20 let.**

### **Stanovené asanační území ASA 3 nadmístního významu lomu ČSA**

- nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb specifik a hodnot území. **Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň je upřesněna hranice asanace. V plochách budoucí asanace stále probíhá těžba hnědého uhlí a výsypkové hospodářství. V plochách těžby nerostů je jako podmíněčně přípustná po ukončení těžby hnědého uhlí uvedena rekultivace území, která postupně umožní obnovu vodohospodářského a zemědělského využití území. Komunikace navazující na I/13 zajistí dopravní dostupnost území. Navrhovaná plocha Z4 na okraji lomu se může stát základnou pro obnovu krajiny a její budoucí rekreační využití a vodohospodářské využití. Na území Vrskmaně k asanačnímu území ASA 3 nepřiléhá žádné osídlení, které by bylo třeba ochraňovat.**

### **Způsob naplňování cílových charakteristik krajiny**

Změna č.1 ÚP Vrskmaň není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny a umožní výhledovou obnovu území devastovaného těžbou hnědého uhlí.



## ZÁVĚR

### a. kvalita životního prostředí

Ve Změně č. 1 Územním plánu Vrskmaň jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny – úprava nádrže Kyjice s odvodněním do Bíliny. Vrskmaň má šanci odstranit některé negativní prvky - optimalizace železnice a úprava toku Bíliny na Ervěnickém koridoru- veřejně prospěšná stavba dle ZÚR ÚK. Prvky lokálního ÚSES jsou respektovány. Rozhodující budou úpravy území po ukončení ASA2, ASA3

### b. hospodářský rozvoj

Vrskmaň má vlastní ekonomickou základnu – areál dolu Vršany – nyní omezen, částečně opuštěn. Zázemí dolů je dnes mimo Vrskmaň. Na území obce jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování a smíšené výrobní. Na plochách obce probíhá z velké části těžba nerostů – hnědé uhlí. Průchod komunikace I/13 napojené na mezinárodní provoz (R7) podporuje místní ekonomickou základnu. Zemědělská výroba je omezena a zemědělský areál je užíván v menší míře. Probíhá postupně a hlavně se připravuje rekultivace ploch po těžbě hnědé uhlí. Provádění rekultivace a pak provoz rekultivovaného území ASA 2, 3 představuje výhledovou možnost hospodářského rozvoje.

### c. sociální vztahy a podmínky

Počet obyvatel ve Vrskmani byl maximální v roce 1930, kdy zde žilo 3 246 obyvatel. Ještě v roce 1950 zde žilo 2 168 lidí. Roku 1971 zde žilo 870 obyvatel. Pokles byl způsoben likvidací částí obce před postupující těžbou hnědé uhlí. V roce 1980 klesl počet na 264. Po roce 2001 klesl počet obyvatel na 204. V roce 2006 zde žilo 225 obyvatel a nastal mírný nárůst, který způsobila nejvíce obnova a výstavba trvalého bydlení. V roce 2011 zde žilo 253. Je udržován stále mírný nárůst počtu obyvatel. V obci je základní občanská vybavenost. Vzhledem k blízkosti Jirkova a Chomutova je bez problému dostupná městskou hromadnou dopravou vyšší občanská vybavenost. Obec má vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Návrh změny ÚP nenavrhuje nové plochy bydlení, ale stabilizuje současný stav.

### d. hodnoty kulturního dědictví

Kulturní památky na území Vrskmaně jsou respektovány. Je respektován objekt zámku a dvora ve Vrskmani a prostory návsi v Zaječicích a Vrskmani.

## F. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Změna č. 1 územního plánu Vrskmaň přispívá ke zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel vymezením ploch, které doplňují Územní plán Vrskmaň. Respektuje v jednotlivých plochách podmínky z části A. a B.

### Plochy Z1 a Z2 – zlepšení hospodářského rozvoje a pro soudržnost obyvatel

Plochy leží v severní části správního území, v návaznosti na křižovatku komunikace I/13 na hranici s Jirkovem a Vysokou Pecí v k.ú. Kyjice, po obou stranách tělesa silnice I/13. Jsou vymezeny pro vytvoření rozvojových ploch výroby a skladování. Plocha Z1 je zastavitelná jako podmíněčně přípustná pro výrobu a skladování na základě souhlasného stanoviska dle zák.č. 44/1988 Sb.-Horní zákon - § 18,19 a při zachování vzrostlých dřevin na jihozápadním okraji lokality

### Plocha Z3 – zlepšení územních podmínek a hospodářského rozvoje

Dopravní infrastruktura silniční dopravy je vymezena pro zpřístupnění ploch výroby a skladování Z1 a Z2. Plocha Z3 je zastavitelná jako podmíněčně přípustná pro dopravu silniční na základě souhlasného stanoviska dle zák.č. 44/1988 Sb.-Horní zákon - § 18,19

#### **Plocha Z4 – zlepšení hospodářského rozvoje**

Plocha Z4 je vymezena na severní hranici správního území s Vysokou Pecí, v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou, jako plochy smíšené výrobní. Plocha Z4 je zastavitelná jako podmínečně přípustná jako smíšená výrobní i na základě souhlasného stanoviska dle zák. č. 44/1988-Horní zákon - § 18,19 a po podrobení dokumentace ve fázi územního řízení „Vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz“ a vyhodnocení a prověření EIA na imisní limity ve smyslu z. 2012 Sb. a hlukové a dopravní studie. V rámci zeleně bude zachován porost nivy vodního toku, který prochází lokalitou.

#### **Plocha Z5 – zlepšení územních podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj**

Plocha Z5 představuje zpřesnění dopravního koridoru pro optimalizaci železniční trati podle ZÚR ÚK. Koridor se nachází v ose stávající železniční trati.

#### **Plocha N2 – zlepšení územních podmínek pro životní prostředí**

Plocha N2 je určena k revitalizaci – obnově dnes zatrubněného koryta Bíliny na území Ervěnického koridoru a je upřesněna vzhledem k ZÚR ÚK. Působí jako protipovodňové opatření.

#### **Plocha N1 – zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Plocha představuje rozšíření plochy stávající retenční nádrže pod bočním přelivem VD Újezd do lokality s výsadbami zeleně. Působí jako protipovodňové opatření.

### **F 1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území**

- Optimalizace železniční trasy Z 5 koridor konvenční železniční dopravy - Chomutov- Ústí nad Labem 130 a koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny N2 i plochy vodní a vodní a vodohospodářské N1 protipovodňová opatření budou mít příznivý vliv na krajinu a přírodní prostředí a na sociální a ekonomické podmínky.

- Územní plán přispívá k vyvážení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- Vymezení ploch pro výrobu a skladování Z1, Z2, smíšené výrobní Z4 a úpravy dopravní infrastruktury Z3 představují další možnosti rozvoje a vytvoří nová pracovní místa, která mohou snížit nezaměstnanost ve Vrskmani.

- Pro soudržnost společenství obyvatel jsou vymezeny územním plánem dostatečné plochy pro hospodářské aktivity i pro bydlení. Je tak posilována funkce bydlení v místě. Další pracovní příležitosti jsou především v blízkém Chomutově a v Jirkově.

#### **Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny**

- Zklidnění průjezdné dopravy – výstavba kruhových objezdů v návaznosti na nájezdy komunikace I/13 a zkapacitnění železniční trati 130 – koridor Z5.

- Územní systém ekologické stability je respektován

- Rekultivace a výhledová asanace ASA 2, 3 prostoru po těžbě hnědého uhlí. Systém ekologické stability bude navázán na stávající prvky na okraji ploch pro těžbu surovin.

- Zkvalitnění technické infrastruktury – napojení čistírny odpadních vod pro plochy výroby a skladování Z1, Z2

## **Ochrana kulturního dědictví**

- Jsou respektovány kulturní památky ve Vrskmani – skupina smírčích křížů, socha sv. Jan
- Veřejný prostor návsi a zámek s dvorem jsou respektovány

## **Podmínky pro přiměřený rozvoj sídla**

- Vrskmaň má potenciál pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a služeb, ploch smíšených výrobních v relativně dobrém životním prostředí (hlavně část Zaječice), o které je vzhledem k návaznosti města Jirkov a Chomutov velký zájem. Rozvoj je podpořen nabídkou nových ploch pro bydlení, které jsou v optimální vzdálenosti od navrhovaných ploch výroby a skladování a smíšených výrobních, ploch dopravy. Mezi plochami bydlení a plochami dopravy a výroby je rozsáhlý prostor retenčních vodních nádrží a vzrostlé zeleně, které vytvářejí ochranné území od negativních jevů ploch těžby nerostů, dopravy a výroby. Jsou vymezeny plochy asanace ASA 2,3, které budou probíhat postupně s ukončováním těžby hnědého uhlí. U dopravních staveb je třeba eliminovat zatížení hlukem s průjezdné dopravy a to jak opatřením u dopravních staveb tak i protihlukovou úpravou a opatřením u nově navrhovaných staveb.

- Pro rozvoj sportu, krátkodobé rekreace je plánována údržba stávajících a úpravy navrhovaných cyklotras a cyklostezek, využití vodních nádrží

- Restrukturalizace ekonomiky-plochy pro zemědělskou výrobu, ploch pro těžbu nerostných surovin X rekultivace, asanace ASA 2,3

- Návrh umožňuje využití volných ploch fragmentovaného území dopravními stavbami pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní

## **F2. Shrnutí přínosu návrhu Změny č.1 ÚP Vrskmaň vytvářením podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu vytváří pro budoucí generace, které se rozhodnou pro bydlení a budoucí výhledovou rekreaci ve Vrskmani veškeré potřebné předpoklady pro plnohodnotný život – dostatečná vzdálenost ploch dopravy a výroby od ploch pro bydlení, příprava asanace ploch těžby hnědého uhlí.

- V území je navržen dostatek ploch pro zajištění pracovních příležitostí a rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit

- V území bude dostatek ploch pro zajištění pracovních příležitostí ve výrobě a skladování, smíšených výrobních a dopravu

- Na území obce nedojde ke zhoršení životního prostředí ( bude podpořeno revitalizací vodního toku Bíliny, protipovodňovým opatřením N1, úpravou koridoru železniční dopravy Z5, dostatečný odstup navrhovaných ploch výroby Z1, Z2, Z4 od ploch bydlení)

- Území Vrskmaně zajišťuje a bude plnit funkci perspektivního obytného satelitu v částech Kyjice a Vrskmaň a hospodářské základny podél komunikace I/13 sloužící i pro souměstí Chomutov – Jirkov. Navrhované plochy výroby a skladování budou mít význam pro rozvoj zaměstnanosti celého chomutovského regionu, nejen vlastní Vrskmaně. Po ukončení těžby a postupné asanaci a rekultivaci ploch těžby hnědého uhlí ASANACE 2 a 3 bude toto obnovené území plnit rekreační funkci pro Chomutovsko i Mostecko.

**Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň s respektem k hodnotám území přispívá k vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro společenský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.**