

OBEC Strupčice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009 Změna č. 1 územního plánu obce Strupčice

Zastupitelstvo obce Strupčice jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu ustanovení § 54 odst.2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona na svém zasedání dne 22. června 2009

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu obce Strupčice, schváleného Zastupitelstvem obce Strupčice dne 27. 12. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.2/2006 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Strupčice, která nabyla účinnosti 28. 12. 2006

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se změnou č. 1 územního plánu obce Strupčice mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „ Z1/1“
- b) plocha nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „ Z1/2“
- c) plocha nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „ Z1/3“
- d) plocha nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „ Z1/4“
- e) plocha nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „ Z1/5“
- f) plocha nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „ Z1/6“
- g) plocha nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „ Z1/7“

2. Plochy přestavby – změna funkčního využití ploch:

- a) Změna z ploch nízkopodlažního bydlení na plochy občanské vybavenosti a sportu , označená v grafické části této změny „Z1/8“
- b) Změna z jádrových ploch obce na plochy nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „Z1/9“
- c) Změna z ploch občanského vybavení na plochy nízkopodlažního bydlení, označená v grafické části této změny „Z1/10“

3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce č. 2/2006 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Strupčice, která nabyla účinnosti dne 28.12.2006.

4. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 2 a) platí tyto regulativy:

Plochy občanské vybavenosti a sportu

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněné funkční využití plochy:

*Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.
Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.*

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Prostorová regulace:

Na přestavbové plochy není stanovena prostorová regulace.

5. **Změna č. 1 územního plánu obce Strupčice stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby:**

Výčet pozemků pro VPS (vše k.ú.Strupčice):

ozn.	název VPS	dotčené pozemky:
TS Z1/1	trafostanice zastavitelné plochy Z1/1	497/78
TS Z1/9	trafostanice zastavitelné plochy Z1/9	838/1
R16	retenční prostor zastavitelné plochy Z1/1	498
D16	odvodnění zastavitelné plochy Z1/1	793/4, 798, 826

6. Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se doplňuje článek 8. 2. – Koncepce dopravy o znění:

Připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 1 územního plánu je výhradně na místní komunikace obce podle výkresové části. Zastavitelné plochy č. 2 a 3 jsou jako skupiny připojeny na sinici III/25118 jedním vjezdem (křížovatkou) Změnou č. 1 územního plánu nejsou zřízeny další parcely, které by byly napojeny na sinici III/25118 přímo.

Vnitřní dopravní schéma zastavitelných ploch dle změny č. 1 územního plánu bude stanoveno v rámci územního řízení.

Minimální šířka veřejného prostoru pro místní komunikace uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 1 územního plánu činí 10 m, komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C3 a D1.

Komunikace funkční třídy C3 bude vybavena oboustranným chodníkem.

7. Ode dne účinnosti této změny (§173 odst. 1 správního řádu) se doplňuje článek 5. 1. Koncepce ochrany a urbanizace krajiny o bod 6., který zní :

6 Na správním území obce Strupčice nebudou instalovány větrné elektrárny

8. Článek č. 7 – Koncepce technického vybavení území bude doplněn o bod 7.7 tohoto znění:

7.7.Ochrana ovzduší, protihluková opatření

Navržené zastavitelné plochy jsou vybaveny rozvodem el. energie a zemního plynu, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vytápění RD topidly, jejichž parametry odpovídají současným normám.

Navržené zastavitelné plochy nejsou s ohledem na funkci – nízkopodlažní obytnou zástavbu – zdrojem hluku a vibrací. Jejich pozice současně není v prostoru, který by byl zdrojem hluku a vibrací.

Zastavitelná plochy Z1/1 – její jižní okraj – navazuje na budoucí trasu silničního obchvatu III/25118 obce dle platného územního plánu. Protihluková opatření budou realizována v rámci výstavby této komunikace.

9. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Strupčice jsou tyto výkresy grafické části:

- 1a) výkres základního členění území
- 1b1) hlavní výkres – funkční plochy
- 1b2) hlavní výkres – dopravní řešení, inženýrské sítě
- 1 c) veřejně prospěšné stavby

Odůvodnění

1. Postup při pořízení změny

Pořízení změny územního plánu obce Strupčice vychází z požadavku Obce Strupčice, které na svém jednání zastupitelstva dne 25.6.2007 toto pořízení schválilo. Na Magistrát města Chomutova, byla dne 4. 7. 2007 doručena žádost o pořízení změny územního plánu obce Strupčice.

Návrh zadání zpracoval ing. arch. Ladislav Komrška ve spolupráci s Magistrátem města Chomutova, odborem rozvoje, investic a majetku města – tedy pořizovatelem Martinou Valešovou a určeným zastupitelem obce – starostou obce Strupčice Luděkem Pěnkavou a projednání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Strupčice bylo provedeno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Strupčice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 26. 5. 2008. Součástí vyhlášky byla výzva k uplatnění požadavků dotčených orgánů a sousedních obcí do 30ti dnů od doručení zadání 26.5. 2008 do 27. 6. 2008. Dotčeným orgánům státní správy, sousedním urbanistickým jednotkám bylo oznámeno zahájení projednání Zadání změny č. 1 územního plánu Strupčice ještě jednotlivě dne 22. 5. 2008. Součástí oznámení byl i návrh Zadání a výkres změn. Dotčené orgány byly vyzvány, aby svá stanoviska sdělily nejdéle do 30ti dnů po obdržení návrhu Zadání. Koncept ani posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Zastupitelstvo obce Strupčice zadání Změny č. 1 územního plánu obce Strupčice schválilo usnesením č. 27 na svém zasedání dne 15. 9. 2008.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Strupčice se konalo dne 8. 12. 2008 v souladu s § 50 zák. č. 183/2006 Sb. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Strupčice byl vystaven na Obecním úřadě Strupčice a u pořizovatele Změny č. 1 územního plánu obce Strupčice – Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje, a majetku města od 8. 12. 2008 do 7. 1. 2009. Na základě připomínek dotčených orgánů byl Návrh změny č. 1 územního plánu obce Strupčice přiměřeně upraven a doplněn a spolu se Zprávou o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu § 12 vyhl.č. 500/2006 Sb. posouzen dle § 51 zák. č. 183/2006 Sb. Krajským úřadem Ústeckého kraje a dne 14. 4. 2009 bylo vydáno souhlasné posouzení návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Strupčice pod č.j.: UPS/518/2008.

Řízení o územním plánu spojené s veřejným projednáním se konalo v souladu s § 52 stavebního zákona dne 22. 6. 2009 v 18,00 hodin v budově obecního úřadu Strupčice. Součástí veřejného projednání byl i odborný výklad zpracovatele Změny č. 1 územního plánu obce Strupčice ing.arch. Ladislava Komrsky, pořizovatele a pověřeného zastupitele obce.

Ve spolupráci se zvoleným zastupitelem – starostou Luděkem Pěnkavou – pořizovatel v souladu s § 53 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Strupčice a vypracoval toto opatření obecné povahy k vydání zastupitelstvem obce Strupčice.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou ČR dne 17. května 2006

Na řešené území se jako součást ORP Chomutov vztahuje Rozvojová osa OS8 Ústí nad Labem–Most–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR:

Vymezení (mimo rozvojové oblasti): ORP Bílina, Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Sokolov, Cheb.

Důvody vymezení:

Rozvojová osa zohledňuje roli zdrojů hnědého uhlí; v případě rozšíření těžby je předpoklad zvýšených požadavků na změny v území, a to jak přímo (povrchové lomy), tak nepřímo (koncentrace energetiky a chemického průmyslu); v západní části rozvojové osy přistupuje perspektivní působení plánované rychlostní silnice R6 z Karlových Varů do Chebu

Z hlediska 1. Změny územního plánu se na území obce Strupčice nevztahují žádné požadavky.

V rámci rozvojové osy OD8 je území dotčeno jako specifická oblast SOB 6 - Specifická oblast Mostecko

Vymezení: ORP Bilina, Litvínov, Most (oblast je součástí rozvojové osy OS8 Ústí nad Labem – Most–Chomutov – Karlovy Vary –Cheb –hranice ČR).

Územní plán velkého územního celku - 2. změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve:

Název dokumentace:
upravená dle ust. § 187 odst.7zák.
183/2006 Sb. (stavebního zákona)

2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP

Pořizovatel:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
regionální pracoviště Chomutov
TERPLAN a.s., Myslíkova 20, Praha 2
prosinec 1999
leden 2002

Zpracovatel:

Datum zpracování:

Datum schválení:

VÚC se dotýká řešeného území z hlediska CHL=U, dobývacích prostorů, poddolovaných území.

V návrhu Změny č. 1 územního plánu byly zapracovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2008)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov (SČVaK a.s. Teplice)
- Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojují potřeby obyvatel v současnosti a neohrožují podmínky pro budoucnost území a jejich obyvatel:

- příznivé životní prostředí : ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním všech prvků ÚSES , ÚP navrhuje lokální územní systém ekologické stability, řeší i úpravy krajiny jako protierozní opatření, opatření na realizaci ÚSES, opatření ke snížení hlukové zátěže území.

- hospodářský rozvoj – územní plán nebude mít negativní vliv na hospodářský rozvoj, naopak vytváří předpoklad k jeho rozvoji, k čemuž přispívá i přiměřené řešení rozvoje místních inženýrských sítí

- společenská soudržnost obyvatel v území , by mohla být posílena vzhledem k rozvoji celé obce

Změna č. 1 územního plánu Strupčice sleduje veškeré tyto cíle územního plánování.

Na vymezeném území podle katastrálních území obce je provedena analýza současně zastavěného území a stanovena urbanistická koncepce, stabilizováno členění území podle funkčních ploch.

Při tvorbě urbanistické koncepce se vychází z krajinného rázu, umístění sídla v krajině a jsou zde respektovány zájmy ochrany přírody včetně dostatečného zázemí pro správu a údržbu krajiny.

Je navrženo technické uspořádání území, zásobování území energiemi a stanoveny vodohospodářské zásady. Současně je navržena časová koordinace dalšího rozvoje území, resp. Stanoveny podmiňující stavby pro cílový rozsah území definovaný tímto územním plánem.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Strupčice je navržena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Územní plán Vysoká je zpracován s požadavky zvláštních právních předpisů. Dle došlých stanovisek a připomínek k návrhu byl zpracovatelem územní plán upraven.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Změna č. 1 územního plánu Strupčice je provedena v rozsahu, požadovaném pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Strupčice ve schváleném Zadání změny č. 1. Územního plánu obce Strupčice.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č.1 územního plánu vymezuje zastavitelné území obce a plochy přestavby. Zastavěné a zastavitelné území je doplněno dalšími plochami pro bydlení tak, že výsledný tvar resp. urbanistická struktura vytvářejí kompaktní sídelní útvar s přirozenou vnitřní strukturou.

Hodnotné prostory a jejich návaznost jsou respektovány, přirozené těžiště obce – návěs není změnou č. 1 dotčena. Další hodnotný prostor – skupina historických staveb okolo kostela sv. Václava – je ponechán ve svých vnitřních vazbách a v interakci na okolí beze změny.

Nové zastavitelné plochy rozvíjejí prostor základní školy, sportovního areálu a hřbitova. V návrhu změny územního plánu jsou stanovena opatření, jejichž naplněním bude výsledná sídelní struktura vytvářet kompaktní celek se zachováním původních hodnot těchto ploch občanské vybavenosti.

Ostatní území obce není z hlediska koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot dotčeno.

Změnou územního plánu č. 1 dojde k maximálnímu využití území ve prospěch daného potenciálu obce, současně budou naplněny zásady ochrany přírody z hlediska ochrany přírodních ploch, jak jsou definovány platným územním plánem.

Územní systém ekologické stability, plochy území, chráněné vy smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ochraně příroda a krajiny ani krajinný ráz nejsou změnou č. 1 územního plánu Strupčice dotčeny.

Změna č. 1 územního plánu Strupčice rozvíjí zastavěné a zastavitelné území ve 2 sektorech:

- severní část obce – zastavitelné plochy Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/6 včetně ploch přestavby Z1/8 a Z1/9
- jižní část obce – zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2, Z1/7 včetně ploch přestavby Z1/10

Severní část obce:

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné a zastavitelné území dle platného územního plánu. Doplňují urbanizovaný prostor, který je vymezen vnějšími vztahy:

- prostorem bývalé cihelny na západním okraji,
- prostorem dotčeným povrchovou těžbou na severním okraji,
- prostorem rekultivované výsypky Malé Březno na východním okraji.

Citované prostory jsou současně sídelní zelení, která urbanizované území doplňuje a vytváří prostor pro denní rekreaci obyvatel.

Výčet zastavitelných ploch:

ozn.	funkce	výměra v m ²
Z1/3	plochy nízkopodlažního bydlení	19 797
Z1/4	plochy nízkopodlažního bydlení	5 256
Z1/5	plochy nízkopodlažního bydlení	21 773
Z1/6	plochy nízkopodlažního bydlení	65 493

Severní část obce je dále dotčena těmito plochami přestavby:

Z1/8 představuje změnu zastavitelného území – původní určení zastavitelných ploch pro nízkopodlažní bydlení bude nahrazeno zastavitelnými plochami pro občanskou vybavenost.

Z1/9 představuje změnu zastavitelného území – původní určení zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost bude nahrazeno zastavitelnými plochami pro bydlení.

Jižní část obce:

Zastavitelné plochy navazují na jižní okraj zastavěného a zastavitelného území, dominantní plocha Z1/1 je definována v platném územním plánu jako územní rezerva a touto změnou č. 1 se mění na plochu zastavitelnou. Další rozvoj urbanizovaného území v tomto smyslu bude ukončen trasou silničního obchvatu, definovaným územním plánem.

Zastavitelné plochy Z1/2 a Z2/7 vyplňují zbytkové plochy v území, které jsou pro rozvoj sídelní zeleně nepodstatné.

Výčet zastavitelných ploch:

ozn.	funkce	výměra v m ²
Z1/1	plochy nízkopodlažního bydlení	75 270
Z1/2	plochy nízkopodlažního bydlení	1 764
Z1/9	plochy nízkopodlažního bydlení	15 282

Jižní část obce je dále doplněna o plochu přestavby Z1/10, původní funkční využití parcely v zastavěném území - občanská vybavenost – je nahrazena bydlením.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury
včetně podmínek pro její umístování**

Koncepce řešení dopravy

Nadřazená silniční soustava ani systém místních komunikací obce není změnou územního plánu dotčen.

Připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 1 územního plánu je výhradně na místní komunikace obce podle výkresové části. Zastavitelné plochy č. 2 a 3 jsou jako skupiny připojeny na sinici III/25118 jedním vjezdem (křižovatkou)

Změnou č. 1 územního plánu nejsou zřízeny další parcely, které by byly napojeny na sinici III/25118 přímo.

Vnitřní dopravní schéma zastavitelných ploch dle změny č. 1 územního plánu bude stanoveno v rámci územního řízení.

Minimální šířka veřejného prostoru pro místní komunikace uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 1 územního plánu činí 10 m, komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C3 a D1. Komunikace funkční třídy C3 bude vybavena oboustranným chodníkem.

Pěší a cyklo trasy v obci nejsou změnou č. 1 dotčeny.

Koncepce vodohospodářského a energetického řešení

Vodohospodářské řešení

Koncepce vodohospodářského vybavení území se nemění. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající systém obce – splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a vodovod.

Splašková kanalizace bude odvedena do stávající ČOV.

Dešťová kanalizace bude odvedena do recipientu (Srpiny) přes systém retenčních ploch, stanovených územním plánem. Pro zastavitelnou plochu č. Z1/1 se zřizuje nový retenční prostor.

Zastavitelné plochy dle změny č. 1 budou napojeny na stávající infrastrukturu obce, místo připojení v místních komunikacích je vyznačeno ve výkresové části.

Vodohospodářská bilance:

ozn.	výměra v m ²	počet RD	EO	potřeba vody v m ³ /den	množství dešťových vod l/s	množství dešťových vod za 15 minut v m ³
Z1/1	75 270	70	210	37,8	558	502
Z1/2	1 764	3	9	1,62	13	12
Z1/3	19 797	18	56	10,08	147	132
Z1/4	5 256	6	18	3,24	39	35
Z1/5	21 773	20	60	10,8	161	145
Z1/6	65 493	60	180	32,4	485	437
Z1/9	15 282	14	42	7,56	113	102
				103,5	1516	1364

Bilance nárůstu splaškových vod na ČOV Strupčice:

	EO	imenovitá potřeba vody v m ³ /den	zatížení ČOV Strupčice
stávající stav	728	0,18	131,04
nárůst dle územního plánu	680	0,18	122,4
nárůst dle změny č. 1 územního plánu	575	0,18	103,5
			356,94

Energetické řešení

Elektrická energie:

Zásobování nových zastavitelných ploch bude na podkladě dalšího rozvoje VN distribuční sítě pro zastavitelné plochy č. Z1/1 a Z1/6. Ostatní zastavitelné plochy budou napojeny na stávající resp. navrhované trafostanice ve smyslu platného územního plánu.

Bilance potřeby el. energie:

ozn.	výměra v m ²	počet RD	EO	potřeba el.energie
Z1/1	75 270	70	210	665
Z1/2	1 764	3	9	28,5
Z1/3	19 797	18	56	171
Z1/4	5 256	6	18	57
Z1/5	21 773	20	60	190
Z1/6	65 493	60	180	570
Z1/9	15 282	14	42	133
			575	1814,5

Bilance potřeby el. energie předpokládá souběžné vybavení území zemním plynem, který je rovnocenným ekvivalentem řešení vytápění RD.

Plynovod:

Změnou územního plánu č. 1 bude proveden rozvod STL plynovodní sítě do navržených zastavitelných ploch.

Připojení na stávající STL plynovodní síť je řešena v místě místních komunikací a je vyznačena ve výkresové části.

Bilance potřeby zemního plynu

ozn.	výměra v m ²	počet RD	EO	potřeba ZP v m ³ /hod
Z1/1	75 270	70	210	154
Z1/2	1 764	3	9	6,6
Z1/3	19 797	18	56	39,6
Z1/4	5 256	6	18	13,2
Z1/5	21 773	20	60	44
Z1/6	65 493	60	180	132
Z1/9	15 282	14	42	30,8
			575	420,2

roční spotřeba plynu dle změny č. 1: 649 088 m³/rok
roční potřeba tepla dle změny č.1: 696 242 kW/rok

Spoje:

Změnou územního plánu č. 1 systém telekomunikační sítě není dotčen.
Změnou č. 1 se zřizují plochy pro rodinné domy, vybavení domácností tel. či datovým signálem je v poměru 1 účastnická přípojka na 1 RD.

Koncepce odpadového hospodářství

Změnou č. 1 se v území zřizují plochy níkopodlažního bydlení, tj. produkce směsného komunálního odpadu.
V zastavitelném území budou rozmístěny sběrné nádoby na separovaný odpad dle vyhlášky obce o odpadech.

e) Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů a podobně

Návrh územního systému ekologické stability

Změnou č. 1 územního plánu obce Strupčice není stávající systém ekologické stability dotčen.

Návrh sídelní zeleně

Změnou č. 1 územního plánu jsou vymezeny plochy pro nízkopodlažní bydlení. Poměr veřejné zeleně uvnitř zastavitelných ploch není stanoven.

Změnou č. 1 není dotčena sídelní zeleň, definovaná platným územním plánem.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ochrana ovzduší, protihluková opatření

Navržené zastavitelné plochy jsou vybaveny rozvodem el. energie a zemního plynu, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vytápění RD topidly, jejichž parametry odpovídají současným normám.

Navržené zastavitelné plochy nejsou s ohledem na funkci – nízkopodlažní obytnou zástavbu – zdrojem hluku a vibrací. Jejich pozice současně není v prostoru, který by byl zdrojem hluku a vibrací.

Zastavitelná plochy Z1/1 – její jižní okraj – navazuje na budoucí trasu silničního obchvatu III/25118 obce dle platného územního plánu. Protihluková opatření bude realizována v rámci výstavby této komunikace.

Záplavové území

Zastavitelné plochy dle této změny č. 1 územního plánu se nenacházejí v záplavovém území.

Ochrana vod:

- všechny budované objekty budou napojeny na ČOV,
- dešťové vody budou odvedeny do recipientu. Retenční prostory mohou být vybaveny dalším technickým zařízením pro zachycení úniku ropných látek.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

Změna č. 1 územního plánu umísťuje zastavitelné plochy do území mimo CHLÚ resp. dobývací prostory. Území obce je dotčeno poddolovaným územím evid. č. 1264 a 1273. Pro založení staveb je nezbytné postupovat dle Horního zákona.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základní ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Zastavitelné plochy

Všechny zastavitelné plochy jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení. Funkční regulace území je stanovena v obecné poloze § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky funkční regulace nízkopodlažních ploch bydlení jsou stanoveny územním plánem – viz následující text – a změnou č. 1 územního plánu se nemění.

Funkční regulace:

Plochy nízkopodlažního bydlení

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba rekreačních domů.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Prostorová regulace:

V území bude realizovány nízkopodlažní zástavby RD, jednotlivé zastavitelné plochy budou řešeny komplexně – komunikace a inženýrské sítě jedním územním rozhodnutím na 1 zastavitelnou plochu. Minimální velikost parcely RD činí 800 m².

Plochy přestavby

Plochy přestavby, definované změnou č. 1 územního plánu jsou plochami nízkopodlažního bydlení a plochami občanské vybavenosti.

Funkční regulace území je stanovena v obecné poloze § 4 (plochy bydlení) a § 6 (plochy občanského vybavení) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pro plochy přestavby Z1/8 – plochy nízkopodlažní zástavby a Z1/9 – plochy občanské vybavenosti - se vztahují dále uvedené požadavky na funkční regulaci území.

Plocha přestavby č. Z1/10 je určena pro umístění 1 RD bez dalších podmínek.

Funkční regulace:

Plochy nízkopodlažního bydlení

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba rekreačních domů.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněné funkční využití plochy:

*Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.
Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.*

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Prostorová regulace:

Na přestavbové plochy není stanovena prostorová regulace.

Nezastavitelné plochy

Změnou č. 1 nejsou definovány nezastavitelné plochy obce.

V rámci výstavby budou plně respektována ochranná pásma el. Energie dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení veřejně prospěšných staveb včetně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby

Ve změně č. 1 územního plánu obce Strupčice jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

- trafostanice zastavitelných ploch: TS Z1/1 – trafostanice zastavitelné plochy Z1/1
TS Z1/9 – trafostanice zastavitelné plochy Z1/9
- retenční prostory zastavitelných ploch: R16 – retenční prostor zastavitelné plochy Z1/1
- odvodnění zastavitelných ploch: D16 – odvodnění zastavitelné plochy Z1/1

Poznámka: systém značení veřejně prospěšných staveb odpovídá a navazuje na systém uplatněný územním plánem obce Strupčice.

Výčet pozemků pro VPS (vše k.ú.Strupčice):

ozn.	název VPS	dotčené pozemky:
TS Z1/1	trafostanice zastavitelné plochy Z1/1	497/78
TS Z1/9	trafostanice zastavitelné plochy Z1/9	838/1
R16	retenční prostor zastavitelné plochy Z1/1	498
D16	odvodnění zastavitelné plochy Z1/1	793/4, 798, 826

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V území řešeném změnou č.1 územního plánu obce Strupčice nejsou definovány.

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Požadavky civilní ochrany podle zákona č. 380/2002, § 20 jsou řešeny v územním plánu obce Touto změnou č. 1 se takto definované požadavky nemění.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V území řešeném změnou č.1 územního plánu obce Strupčice nejsou definovány.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podkladem pro stanovení požadavků na změnu č. 1 územního plánu Strupčice byl požadavek zastupitelstva obce na vymezení zastavitelných ploch nízkopodlažního bydlení a dílčí změny zastavitelného území – plochy přestavby.

Zastupitelstvo obce Strupčice neuplatnilo ve schváleném Zadání změny č. 1 požadavek na variantní řešení lokality.

Dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. nepožadoval ve svém stanovisku k Zadání zpracování dokumentace SEA s cílem posouzení přípustných variant (typů záměrů), za jakých jsou přípustné v území.

Na základě výše uvedených skutečností nebylo vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj vypracováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Obecné požadavky:

Při pozemkových úpravách zajistit protierozní opatření, zabraňujících smyvu ze zemědělské půdy.

Před realizací objektů bude zajištěna skrývka a odvoz ornice a její zpětné využití za vhodných lokalitách.

Při zahájení skrývkových prací při výstavbě bude proveden rozbor skrývaných zemin a bude stanoveno, zda nejsou kontaminovány a zda je možné je využít např. pro další terénní úpravy, v případě zjištění kontaminace snímaných zemin s nimi bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Specifikace záborů ZPF:

Celkový přehled záborů

ozn.	funkce	výměra v m2	orná	TTP	zahrada	ostatní
Z1/1	plochy nízkopodlažního bydlení	75 270	69086			6 184
Z1/2	plochy nízkopodlažního bydlení	1 764	1764			
Z1/3	plochy nízkopodlažního bydlení	19 797	19797			
Z1/4	plochy nízkopodlažního bydlení	5 256				5256
Z1/5	plochy nízkopodlažního bydlení	21 773		8771		13 002
Z1/6	plochy nízkopodlažního bydlení	65 493	33285	10844	1053	20 311
Z1/9	plochy nízkopodlažního bydlení	15 282	15282			
		204 635	139214	19615	1053	44 753

ozn.	parcela	výměra	OP	TTP	zahrada	10100	10600	10700	10800
		m2	m2	m2	m2	I.	II.	III.	III.

Z1/1	497/86	1181	1181						
	497/85	2976	2976						
	497/84	3352	3352						
	497/83	5529	5529						
	497/82	7962	7962						
	497/81	6529	6529						
	497/80	8758	8758						
	497/79	18292	18292						
	497/78	6977	6977						
	497/77	573	573						
	497/76	266	266						
	497/75	6691	6691						
			69086						69086

Z1/2	503/21	1764	1764						
			1764						1764

Z1/3	355/9	19797	5736						
			14061						14061
			19797						

Z1/5	398/1	1325		1325					
	398/5	159		159					
	404/1	378		378					
	404/2	952		952					
	408/2	4578		4578					
	408/16	1579		1579					
				8971					8971

Z1/6	444/4	11654	11654		
	445/1	21631	21631		
	446	1053			1053
	452/5	9503		9503	
	452/17	1341		1341	
		33285	10844	1053	
					45182
Z1/7	480/9	4317	4317		
	480/21	8571	8571		
	480/22	2707	2394		
			15282		15282

Komentář:

Všechny zastavitelné plochy jsou určeny pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Ta je navržena tak, aby lokalizace navrhovaných ploch nezpůsobovala vznik enkláv nevyužité zemědělské půdy. Obslužné komunikace jsou umístěny uvnitř zastavitelných ploch.

Plochy přestavby do přehledu neuvádíme, jedná se vždy o změnu využití ploch, které byly z hlediska záborů ZPF řešeny v průběhu zpracování územního plánu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu řízení o návrhu územního plánu byly doručeny tyto námitky:

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupce veřejnosti v zákonné lhůtě žádné námitky nepodali.

11. Připomínky a jejich vyhodnocení k návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Strupčice:

Došlá stanoviska dotčených orgánů:

- 1. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha** – bez námitek
- 2. Centrum dopravního výzkumu, Chámová 7, 186 00 Praha 8** – bez připomínek
- 3. Krajská hygienická stanice, ÚP Chomutov** – bez připomínek
- 4. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku** – bez připomínek
- 5. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH** – bez připomínek
- 6. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – bez připomínek
- 7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce** - bez připomínek
- 8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha** - bez připomínek
- 9. Česká republika – Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice** - bez připomínek
- 10. Obvodní báňský úřad Most** - bez připomínek
- 11. Krajské ředitelství policie Severočeského kraje Ústí nad Labem** - bez připomínek

- 12. ČR – Státní energetická inspekce, ÚI pro Ústecký kraj, Winstona Churchilla 12, 400 01 Ústí nad Labem**

Státní energetická inspekce s předloženou dokumentací souhlasí za předpokladu, že PD bude doplněna v textové části odůvodnění a ve výkrese „energetika“ o ochranná pásma el. Energie dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko: Změna č. 1 územního plánu obce Strupčice byla v textové i grafické části v tomto smyslu opravena.

Vyhodnocení námitek vlastníků pozemků

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupce veřejnosti v zákonné lhůtě žádné další námítky nepodalí.

Byla uplatněna pouze jedna připomínka, a to Severočeskou vodárenskou společností a.s. Teplice:

I. Zásobování pitnou vodou:

V m.č. Strupčice je v současnosti vybudován vodovod, který je součástí velkého „Vodárenského systému Severní Čechy. V této oblasti jej dotují zdroje ÚV Hradiště, ÚV III. Mlýn a ÚV Jirkov. Kapacita těchto zdrojů je dostatečná pro krytí výhledových potřeb řešené oblasti. Konkrétní technický návrh zasilování jednotlivých lokalit navržených k zástavbě požadujeme projednat a odsouhlasit s naším přímým provozovatelem tohoto zařízení – SČVK a.s. závod Most

II. Odkanalizování a likvidace odpadních vod:

M.č. Strupčice má vybudovanou splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV. Pro výhledové řešení odkanalizování obce Strupčice, včetně místních částí, byla v letošním roce zpracována studie „Likvidace odpadních vod v obci Strupčice“ (AQUECOM s.r.o. – projekce teplice). Při konkrétním technickém návrhu nové zástavby ve Strupčicích požadujeme závěry této studie respektovat. Studie prokázala, že kapacita ČOV Strupčice vyhoví (s drobnými úpravami stávajícího kanalizačního systému) i pro plánovanou novou zástavbu, pokud bude likvidovat splaškové odpadní vody **pouze z m.č. Strupčice**, nebude-li na ní napojeny ostatní m.č. obce.

Stanovisko: 1. Změna územního plánu obce Strupčice počítá s rozšířením nové zástavby pouze v místní části Strupčice, podmínce je tedy již vyhověno. Ostatní aspekty zásobování pitnou vodou apod. budou řešeny v územním řízení.

B. Grafická část

- 2a) *koordinální výkres*
- 2c) *výkres předpokládaných záborů půdního fondu*

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Strupčice vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek .

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Místostarosta obce Strupčice
Miroslav **Rokoš**



Starosta obce Strupčice
Luděk **Pěnkava**



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: