

Název dokumentace: *Návrh územního plánu obce Strupčice*
Pořizovatel: *Městský úřad Chomutov, odbor rozvoje a investic*
Zpracovatel: *Ladislav Komrška, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

Územní plán obce Strupčice
1. Textová část

ing. arch. Ladislav Komrška
zpracovatel

Obsah:

| | | |
|--|--|-----------|
| A. Základní údaje | | |
| A.a) | hlavní cíle řešení | 3 |
| A.b) | zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení územního plánu obce | 3 |
| A.c) | vyhodnocení splnění souborného stanoviska územního plánu obce | 4 |
| A.d) | vyhodnocení souladu s cíli územního plánování | 4 |
| B. Řešení územního plánu | | |
| B.a) | vymezení řešeného území podle katastrálních území obce | 5 |
| B.b) | základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území | 5 |
| B.c) | návrh urbanistické koncepce | 6 |
| B.d) | návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití | 10 |
| B.e) | limity využití území včetně stanovení zátopových území | 14 |
| B.f) | přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území | 18 |
| B.g) | návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení nakládání s odpady | 21 |
| B.h) | vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění | 25 |
| B.i) | návrh územního systému ekologické stability | 30 |
| B.j) | vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav | 34 |
| B.k) | návrh řešení požadavků civilní ochrany | 36 |
| B.l) | vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů | 37 |
| B.m) | návrh lhůt aktualizace | 39 |
| C. | Tabulková část | 39 |
| D. Závazná část ve formě regulativů | | 40 |

A. Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Návrh územního plánu obce

Pořizovatel:

Městský úřad Chomutov, odbor rozvoje a investic

Zpracovatel:

Ladislav Komrská, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

A.a) Hlavní cíle řešení

Důvody pro pořízení územního plánu:

- celková organizace řešeného území a to s ohledem na:
 - postupně končící povrchovou těžbu hnědého uhlí - je zapotřebí vyjasnit požadavky na kvalitu, technické a prostorové řešení rekultivací resp. veškerých ploch k těžbě užívaných
 - stanovení strategických cílů rozvoje současně zastavěného a zastavitelného území a zajištění souvisejících pozemků m.j. převodem z pozemkového fondu
 - vymezení území vhodného pro podnikatelské aktivity
- potřeba dialogu s krajským úřadem z hlediska dotačních titulů, kdy je zpracování územního plánu obvyklou podmínkou
- revize hodnocení, resp zájmů ochrany přírody
- stanovení cílů využití neurbanizovaného území ve vztahu k rozsahu a využití:
 - zemědělské půdy
 - pozemků pro rekultivaci
- specifikace potřeb na vybavení území technickou infrastrukturou jako podklad pro jednání se správci inženýrských sítí, popř. jako podklad pro účelové dotace
- vyjasnění společných zájmů se sousedními obcemi ve vztahu k dopravním trasám - silničním komunikacím, turistickým a cykloturistickým stezkám, regionální dopravě, obnovení železničních tras

A.b)

Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení územního plánu obce

Územní plán velkého územního celku - 2. změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve:

V návrhu územního plánu jsou z VÚC převzaty tyto skutečnosti:

- limity území:
 - dobývací prostory povrchové těžby hnědého uhlí
- energetické trasy:
 - trasy VVN elektro
 - trasa VVTL plynovodu
 - trasa produktovodu
- vodohospodářské trasy:
 - průmyslový vodovod Nechranice

V řešeném území se nevyskytují veřejně prospěšné stavby, definované výše uvedeným územním plánem VÚC.

K území se nevztahuje jiná zpracovaná či schválená územně plánovací dokumentace.

Obec má k dispozici od r. 1995 zpracovanou urbanistickou studii, byla zpracována kolektivem AA Most - akad. arch. J. Rotykou.

V konceptu územního plánu byly zapracovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001),
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov (SČVaK a.s. Teplice)
- Energetická koncepce regionu okresu Chomutov (Projekta s.r.o. Praha)

Obec je součástí mikroregionu Koridor (Lesná, Vysoká Pec, Otvice, Vrskmaň, Pesvice, Strupčice).

A.c)

Vyhodnocení splnění souborného stanoviska územního plánu obce

Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Strupčice dne 14.8.2006.

V návrhu územního plánu byly v úplném rozsahu zapracovány požadavky jednotlivých kapitol souborného stanoviska.

Oproti soubornému stanovisku je rozšířeno zastavitelné území v rozsahu, požadovaném obcí. Jedná se především o lokalitu č. 15 v m.č. Strupčice. Toto rozsáhlé území se nachází na poddolovaném území. Podle báňského geologického posudku je možné v dotčeném prostoru realizovat výstavbu.

Dokumentace je uspořádána dle vyhlášky MMR č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

A.d)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Návrh územního plánu sleduje veškeré cíle územního plánování, jak jsou specifikovány v § 2, odst. 1 stavebního zákona.

Na vymezeném území podle katastrálních území obce je provedena analýza současně zastavěného území a stanovena urbanistická koncepce, stabilizováno členění území podle funkčních ploch.

Při tvorbě urbanistické koncepce se vychází z krajinného rázu, umístění sídla v krajině a jsou plně respektovány zájmy ochrany přírody včetně dostatečného zázemí pro správu a údržbu krajiny - jejího dominantního zemědělského charakteru.

Územní plán akceptuje proces povrchové těžby hnědého uhlí - výstupy - rekultivované plochy jsou zapracovány do celkového kontextu krajiny.

V konceptu územního plánu je navrženo technické uspořádání území, zásobování území energiemi a stanoveny vodohospodářské zásady. Současně je navržena časová koordinace dalšího rozvoje území, resp. stanoveny podmiňující stavby pro cílový rozsah území, definovaný tímto konceptem územního plánu.

B. Řešení územního plánu

B.a)

Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Území obce Strupčice zaujímá celkovou rozlohu 1 966 ha a je složeno ze 2 katastrálních území:

| | |
|-------------------|------------|
| - k. ú. Strupčice | 1 189,1 ha |
| - k. ú. Sušany | 776,9 ha |

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

- Vrskmaň
- Pesvice
- Všestudy
- Bílence
- Havraň
- Malé Březno
- Bylany u Mostu

B.b)

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Princip ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot vychází z provedených průzkumů a rozborů, resp analýzy řešeného území.

Území obce je charakterizováno zemědělskou krajinou v mírně zvlněném terénním reliéfu, doplněnou liniovou zelení podél komunikací a vodotečí.

Poklidný charakter krajiny je narušen na východní hranici území povrchovou těžbou těžbou hnědého uhlí. Tyto činnost vytvořila vůči obci Strupčice dnes již rekultivovanou - zalesněnou - výsypku, která je výrazným novotvarem v území.

Terénní profil je tvarován místními vodotečemi, výraznějším tokem je Srpina - její původní tok i přeložka jako důsledek těžby hnědého uhlí.

V řešeném území se vyskytují 4 sídla: Okřín, Strupčice, Hošnice a Sušany. Sdružením budov a zeleně se podílejí na charakteru krajiny. Dominantami v kladném slova smyslu jsou kostely (Strupčice - kostel s. Václava, Sušany - kostel sv. Marka) , v záporném významu pak plechový skladový objekt zemědělského areálu v Sušanech.

Jádrové plochy všech místních částí jsou zachovány a stabilizovány. Důvodem je letitá stavební uzávěra, která souvisela s povrchovou těžbou hnědého uhlí. Tyto jádrové plochy představují unikátní urbanistické a stavebně technické útvary. Je zcela nezbytné, aby novostavby, dostavby či jiné stavební zásahy plně respektovaly prostorové, tvarové a materiálové zvyklosti.

Z vyvýšených míst je jedinečný výhled do okolní krajiny, lemované Krušnými horami, Doupovskými vrchy, pohořím Džbán a především přírodními útvary Českého středohoří.

Území je stranou regionálních dopravních tras. Jednotlivá sídla si zachovala svůj charakter, stavebně historický vývoj je kontinuální. Tato skutečnost je velmi cenná s ohledem na výměnu obyvatel po 2. světové válce.

Hlavní potenciál území je v klidném harmonickém bydlení venkovského typu. Vedle čistého bydlení bude možné hospodářsky využívat pozemek či provozovat živnost nerušícího charakteru. Na sídlo by měly navazovat pěší a cyklo trasy (viz výhledy do kraje), m.č. Strupčice a Okořín mají k dispozici zalesněné prostory. Základní občanská vybavenost bude koncentrována do m.č. Strupčice a nabídne základní školství, peněžní služby, zdravotní služby, plnohodnotný sportovní areál.

V úporně využívané zemědělské krajině je cenný každý přírodní prvek - jejich rozšiřování by mělo být prestižní záležitostí obyvatel. Zalesněná výsypka může být doplněna dalšími plochami vysoké zeleně.

B.c)

Návrh urbanistické koncepce

Jednotlivé místní části budou rozvíjeny samostatně.

M.č. Strupčice bude mít dominantní význam spočívající ve velikosti sídla, jeho vybavením i potenciálem rozvoje zeleně do území rekultivovaných výsypek.

Rozvoj ostatních místních částí bude orientován na bydlení.

Bude provedena dílčí úprava komunikační sítě spočívající v silničním obchvatu místních částí Strupčice a Okořín.

V nezastavěném území bude respektován zemědělský charakter krajiny, spontánní přírodní prvky liniového charakteru podél vodotečí a komunikací budou zachovány.

Místní část Strupčice

V návrhu územního plánu jsou vyznačeny a respektovány jádrové plochy obce, které představují unikátní soubor veřejných ploch kolem meandrujícího toku Srpiny.

Tyto plochy vyžadují cílevědomou rehabilitaci. Výzvou je dostavba centrálního prostoru návsi novotvarem, nahrazujícím již asanovaný prostor hostince.

Všechny vazby stavebně historického vývoje budou zachovány. Zemědělský areál je ponechán - jeho provoz, především pak napojení na okolní zemědělské pozemky - by se měl odehrávat mimo náves.

V území bude zvýrazněna funkce původního toku Srpiny. Zástavba území je zčásti podmíněna poddolovanými plochami. Nejdříve bude pokračovat urbanizace výrazného JV svahu, později pak plochy v údolí Srpiny. Podmínkou zde bude navození stabilního gravitačního toku (v současnosti je území odvodněno novým korytem, původní koryto je přerušeno a vody jsou čerpány) v kombinaci s protipovodňovou ochranou území spočívající ve zvětšení retenčního prostoru rybníka nad m.č. Strupčice - v ideálním případě v kombinaci se silničním obchvatem.

Ve východní části m.č. Strupčice je navrženo nové uspořádání území na platformě sportovně rekreačních zařízení a ploch. Základem je rozvoj sportovně rekreačního areálu (tenisové kurty, koupaliště, rehabilitace břehu Srpiny a její nový gravitační tok (přes výsypku).

Současně by mělo dojít k rozšíření vysoké zeleně z paty výsypky podél Srpiny až na okraj obce.

Rekreační charakter této části obce lze doplnit o plochy zahrádek (zahrádkovou osadu).

Zklidnění prostoru m.č. Strupčice je možné díky navržené přeložce silnice III/25118 - III/25120 - která obchází obec západním směrem. Umožní připojení m.č. Strupčice na 3 bodech, zásobování zem. areálu mimo obec a může být součástí protipovodňové ochrany území.

Severní část obce - prostor bývalé cihelny - bude asanován a ponechán jako přírodní prvek pro rekreaci obyvatel.

V m.č. Strupčice budou umístěny prvky základní občanské vybavenosti - areál školy s navazujícím sportovně rekreačním areálem - viz výše, v území je možný rozvoj bydlení v bytových domech včetně pečovatelského domu.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou doplněny vnitřními plochami veřejné zeleně, vše podle koncepce zástavby, která bude vytvořena jako samostatný dokument pro potřeby parcelace resp. umístění jednotlivých staveb.

Místní části Okořín, Sušany a Hošnice

Vykazují společný charakter výstavby a uspořádání. Ve všech případech je zástavba soustředěna okolo charismatického centrálního prostoru. Zástavbou jsou typické venkovské stavby pro bydlení a hospodaření.

Prostor není narušen novostavbami (snad s výjimkou řadových RD v m.č. Hošnice), je kompaktní a lze jej považovat za definitivní.

Další zastavitelné plochy jsou vymezeny pro bydlení, vždy je navržena jednostranná ulicová zástavba. Ta navazuje bezprostředně na obec (místní část), nikoliv však na výše uvedený centrální prostor.

Zemědělské areály budou zachovány, v rámci funkční regulace bude možné jejich jiné využití (nerušící výroba, služby).

Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou definovány, lze využít stávající objekty. Vybavenost je pak především soustředěna do m.č. Strupčice.

M.č. Okořín je doplněná o severní obchvat obce, vzhledem ke skutečnosti, že současný transit před náves není konfliktní, obchvat lze chápat spíše jako vymezení dopravního koridoru.

Rozvoj území

Další rozvoj území je definován:

- funkční regulací urbanizovaných ploch současně zastavěného území
- novými zastavitelnými plochami.

Současně zastavěné území, rozšířené o zastavitelné území pak představuje urbanizované území obce.

Návrhem územního plánu jsou definovány tyto plochy zastavitelného území:

| ozn | výměra | funkce | orientační kapacita | orientační počet obyvatel |
|-----------------------------------|--------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| <hr/> <i>m.č. Strupčice</i> <hr/> | | | | |
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení | 22 RD | 66 |
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost | 2 000 m ² | |
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení | 38 RD | 116 |
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady | 10 zahrádek | |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady | 12 zahrádek | |
| 6 | 45 475 | nízkopodlažní bydlení | 40 RD | 120 |
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení | 72 RD | 216 |
| <hr/> <i>m.č. Okořín</i> <hr/> | | | | |
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení | 13 RD | 39 |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení | 9 RD | 27 |
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení | 7 RD | 21 |
| 10 | 3 283 | sport a rekreace | | |
| 11 | 11 265 | jádrové plochy | 4 500 m ² | |
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 9 |
| <hr/> <i>m.č. Hošnice</i> <hr/> | | | | |
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení | 12 RD | 36 |
| 13 | 1 211 | tech. plochy | | |
| <hr/> <i>m.č. Sušany</i> <hr/> | | | | |
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení | 10 RD | 30 |
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 9 |

Potenciál rozvoje území lze shrnout takto:

| | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| - | výměra zastavitelných ploch: | 342 487 m ² |
| - | nárůst ploch OV : | 6 500 m ² (budovy) |
| - | nárůst zahrádek: | 22 |
| - | přírůstek obyvatel: | cca 680 |

Hodnotné prostory

Hodnotnými prostory jsou především jádrové plochy všech místních částí, v případě Strupčic a Sušan s dominujícími historickými areály kostelů. Je zcela nezbytné zachovat jejich ráz a nevnášet do území cizí stavebně technické prvky.

Okořín:

Kladné hodnocení

Jedinečným prostorem je areál bývalého statku, který by měl být dalším rozvojovým územím obce. Na návsi je zapotřebí zachovat při rekonstrukci stavební detail, statek v severní části návsi má dochované stavebně historické prvky - je vhodné jej navrhnout na památkovou ochranu. Cenný je hruškový sad v severní části a navazující přírodní prvek vzniklý jako důsledek těžby hlíny.

Strupčice:

Kladné hodnocení

Jedinečné jádrové plochy včetně unikátním průchodem Srpiny obcí. Navazuje cenný areál školy, kostela a hřbitova. Sportovní areál rámuje kvalitní zeleň, která se provedenou rekultivací výsypky vytváří zajímavý, uzavřený prostor vhodný pro další rozvoj sportovně rekreačních aktivit.

Hodnotná je soustava vil a správních objektů, vzniklých v okolí bývalé železniční trati, jsou řádně užívány (školka) popř. rekonstruovány. V okolí dráhy vznikly zajímaví přírodní útvary (prostor střelnice, cihelny) s vhodným využitím jako prvku ekologické stability.

Záporné hodnocení

Zcela nevhodný je devastovaný areál kulturního domu (Jednoty) a pochybná soustava zahradních domků pod bývalou tratí.

Hošnice

Kladné hodnocení

Jedinečný prostor návsi, pokud bude dokončena rekonstrukce zemědělského areálu, potom prostor bez závad.

Neutrální hodnocení

Zvážit ponechání některých stodol, ta při silnici II/251 by byla možná k odstranění s následnou parkovou úpravou okolí historických soch.

Provéřit vhodnou rekonstrukci řadových rodinných domů (rušící prvek).

Sušany

Kladné hodnocení

Zachovat jedinečný výraz jádrových ploch, cenný areál kostela, cenné urbanistické propojení s Horním sušanským rybníkem.

Neutrální hodnocení

Areál býv. státního statku je vhodně umístěn mimo obec, žádoucí je jeho doplnění o vysokou zeleň.

B.d)

Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

V návrhu územního plánu obce jsou navrženy tyto funkční plochy:

Současně zastavěné území a zastavitelná území:

- plochy nízkopodlažního bydlení
- jádrové plochy obce
- plochy občanské vybavenosti
- plochy drobné výroby a služeb
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro technickou vybavenost
- plochy pro individuální rekreaci
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro průmyslovou výrobu
- plochy pro veřejné komunikace a prostranství
- parky, veřejná zeleň
- zahrady

Nezastavitelná území

- plochy orné půdy
- louky
- sady
- plochy nízké a rozptýlené zeleně
- plochy vysoké zeleně
- mokřady
- vodní plochy a vodní toky
- ostatní plochy

Základní charakteristika funkčních ploch:

Plochy nízkopodlažního bydlení

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba rekreačních domů.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Jádrové plochy obce

Přípustné využití plochy:

Jsou plochy, určené k soustředěné řadové, resp. uliční zástavbě, k umístění objektů pro bydlení, objektů občanské vybavenosti, nerušící výroby a služeb a administrativních činností nebo vzájemná kombinace (polyfunkční objekty), při splnění obecně závazných předpisů a ustanovení stavebního zákona.

Novostavby a rekonstrukce budou plně respektovat měřítko, charakter a stavební materiál původních staveb.

Nepřípustná funkce:

Objekty pro individuální rekreaci - zahrádky a rekreační chaty.

Další požadavky:

Výška objektů nepřesáhne 3 nadzemní podlaží. Objekty budou zakončeny šikmou střechou s možností půdní vestavby. Parkování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku, v případě objektů občanské vybavenosti lze po dohodě s obcí použít pro krátkodobé parkování veřejných ploch.

Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněné funkční využití plochy:

Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Plochy drobné výroby a služeb

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů drobné výroby a služeb.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro technickou vybavenost

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněné funkční využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro individuální rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy s rekreačními chatami a zahrádkovými chatkami.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití plochy:

Uzavřené plochy zemědělských závodů, určené pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, garážování a servis zemědělské techniky a pro hygienické, technické a administrativní zázemí provozovatele.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze využít a doplnit objekty pro podnikání v rozsahu nerušící výroby a služeb a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro průmyslovou výrobu

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů výroby, služeb a skladových areálů.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro veřejné komunikace a prostranství

Přípustné využití plochy:

Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné využití plochy je nepřípustné.

Parky, veřejná zeleň

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Zahrady

Přípustné využití plochy:

Soukromá zeleň jako součást objektů nízkopodlažního bydlení určená k hospodářskému a rekreačnímu využití.

Podmíněné funkční využití plochy:

Objekty nízkopodlažního bydlení, občanská vybavenost, technická vybavenost, sport a rekreace.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné využití plochy je nepřípustné.

Nezastavitelné plochy

Přípustné využití plochy:

- *plochy orné půdy*
- *louky*
- *sady*
- *plochy nízké a rozptýlené zeleně*
- *plochy vysoké zeleně*
- *mokřady*
- *vodní plochy a vodní toky*
- *ostatní plochy*

Podmíněné funkční využití plochy:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch.. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na nezastavitelných plochách je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

B.e)

Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Be)1 Vstupní limity využití území

Záplavové území

- **Záplavové území Q100** stanovené analytickým výpočtem - viz výkres vodohospodářského řešení území. V řešeném území nejsou dle podkladů správců toků stanoveny.

Ochrana památek

V území se vyskytují tyto nemovité objekty, navržené či zapsané do jmenovitého seznamu kulturních památek:

m.č. Strupčice:

- rej.č. 696 socha p. Marie
- rej.č. 760 kostel sv. Václava
- rej.č. 761 socha sv. Václava
- rej.č. 786 smírčí kříž
- rej.č. 787 smírčí kříž

m.č. Sušany:

- rej.č. 766 areál kostela sv. Marka
766/1 kostel sv. Marka
766/2 ohradní zeď s branou
766/3 márnice
- rej.č. 767 socha sv. Jana Nepomuckého

m.č. Hošnice:

- rej.č. 769 pamětní kříž
- rej.č. 770 socha sv. Anny

Ochrana technické infrastruktury

- **OP pro zásobování elektrickou energií**
venkovní vedení VN 1 - 35 kV 7 (10) m
venkovní vedení VN 22 - 35 kV 7 (10) m
venkovní vedení VVN 35 - 110 kV 12 (15) m

Právní opora:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Údaje, uvedené v závorce platí pro rozvody, realizované před 1.1.1995

- **OP kanalizace**
 kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m
 malé ČOV do 100 m³/den:
 zakryté bez odvětrání: ochranné pásmo 20 m od oby. zóny
 s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m

Právní opora:

- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

- **OP a BP pro zásobování plynem**

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| VTL plynovod do DN 200: | ochranné pásmo 4 m |
| VTL plynovod DN 200 - 500: | ochranné pásmo 8 m |
| VTL plynovod DN nad 500: | ochranné pásmo 12 m |
| STL, NTL, přípojky v zast. území: | ochranné pásmo 1 m |
| VTL plynovod do DN 100: | bezpečnostní pásmo 15 m |
| VTL plynovod DN 100 - 250: | bezpečnostní pásmo 20 m |
| VTL plynovod nad DN 250: | bezpečnostní pásmo 40 m |
| VTL regulační stanice | bezpečnostní pásmo 10 m |

Právní opora:

- zákon č. 458/2000 Sb.

- **OP a BP produktovodu**

| | |
|-----------------|----------------------|
| OP produktovodu | ochranné pásmo 100 m |
|-----------------|----------------------|

Právní opora:

- zákon č. 458/2000 Sb.

- **OP pro přenos informací**

podzemní dálkový kabel včetně zařízení: OP 2 (3) m
 radioreléová trasa:

- Jedlák - Žatec, Husova 2921 (objekt čerpací stanice)
- Jedlák - Žatec, Kodaňská ul. (Kaufland)
- Jedlák - Žatec, Volyňských Čechů 330 (Česká pošta)
- Jedlák - Žatec, Zeyerova 1456 (Sittardia)

Právní opora:

- vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích

Ochrana dopravní infrastruktury

- **OP pozemních komunikací**
 silnice I. třídy: OP 50 m od osy vozovky
 silnice II. a III. třídy: OP 15 m od osy vozovky

Právní opora:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ochranná pásma

Ochrana přírody a krajiny

- **Státem chráněná zeleň - památné stromy**
 V řešeném území nejsou památné stromy vyhlášeny.

- **Ochrana lesa**
Ochranné pásmo lesa 50 m

Právní opora:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění

- **Ochrana nerostných surovin, vliv těžby**

- chráněná ložisková území:
 - CHLÚ Havraň č. 07920000
 - CHLÚ Holešice 07610000
- výhradní ložiska
 - Bylany č. 307920000
 - Pohlody - Šverma - západ č. 323200000
 - Vršany - 307660001
 - Holešnice č. 307610000
- dobývací prostory
 - Okořín č. 30060
 - Holešice č. 30081
 - Vršany č. 30090

Právní opora:

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.

Poznámka:

V území se dále vyskytují poddolovaná území dle databáze geofondu ČR. Tyto mají dle informativní charakter a nejsou limity využití území.

Ochrana podzemních a povrchových vod

- **OP vodních toků**
provozní pásmo pro údržbu vodních toků (volný manipulační pruh 6 m od břehové čáry

- **čistírny odpadních vod**

pásmo hygienické ochrany pro ČOV 25 m

Právní opora:

- ČSN 75 6402 Malé čistírny odpadních vod

- **OP kanalizace**

kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m
s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m

Právní opora:

- zákon č. 274 / 2001 Sb.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

- **OP vodovodního řadu**

vodovodní řady ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí

Právní opora

- zákon č. 274 / 2001 Sb.

Be)2 Výstupní limity využití území

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- **ochranné pásmo komunikace**
- **místní systém ekologické stability**

funkční biocentra:

- LBC V Pesvické roklí
- LBC Strupčický mokřad
- LBC Pod Okořínem
- LBC U Hošnice
- LBC Cihelna Strupčice
- LBC Hlinky Strupčice

včetně funkčních biokoridorů č. 80, 81, 315/1, 83 a 317

biocentra navržená k vymezení

- LBC U strupčic
- LBC Ke Škrli
- LBC Sušany

včetně biokoridorů 313/2, 313/3, 315, 325, 327, 328, 330 a 331.

biokoridor navržený k vymezení po rekultivaci důlní činnosti:

- LBK 80/2

- **ochranné pásmo technické infrastruktury:**

- vodovodů a kanalizací
- VN kabelu elektro
- trafostanice
- OP ČOV (čerpací stanice)

B.f)**Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

V návrhu územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

| ozn | výměra | funkce | orientační kapacita | orientační počet obyvatel |
|-----------------------|--------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| m.č. Strupčice | | | | |
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení | 22 RD | 66 |
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost | 2 000 m ² | |
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení | 38 RD | 116 |
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady | 10 zahrádek | |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady | 12 zahrádek | |
| 6 | 45 475 | nízkopodlažní bydlení | 40 RD | 120 |
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení | 72 RD | 216 |
| m.č. Okořín | | | | |
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení | 13 RD | 39 |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení | 9 RD | 27 |
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení | 7 RD | 21 |
| 10 | 3 283 | sport a rekreace | | |
| 11 | 11 265 | jádrové plochy | 4 500 m ² | |
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 9 |
| m.č. Hošnice | | | | |
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení | 12 RD | 36 |
| 13 | 1 211 | tech. plochy | | |
| m.č. Sušany | | | | |
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení | 10 RD | 30 |
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 9 |

Zastavitelná plocha č. 1

funkční využití území:

| | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------|----|
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení | 16 RD | 48 |
|---|--------|-----------------------|-------|----|

Zastavitelná plocha se nachází při JV okraji současně zastavěného území m.č. Strupčice. Rozvíjí současnou uliční síť a umožňuje výstavbu rodinných domů. Vnitřní kompozice je určena navrženými místními komunikacemi. Severojižní komunikace navazuje na severu na sportovně rekreační území, je žádoucí tuto páteřní komunikaci doplnit o liniovou zeleň, která by pomohla plochy opticky propojit.

Realizace této zastavitelné plochy je podmíněna obnovením gravitačního toku Srpiny.

Zastavitelná plocha č. 2

funkční využití území:

| | | | | |
|---|-------|-----------------|----------------------|--|
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost | 2 000 m ² | |
|---|-------|-----------------|----------------------|--|

Plocha navazuje na areál základní školy a vytváří rezervu pro jeho případné rozšíření. Variantně bude možno plochu využít i pro bydlení, pokud potenciál plochy pro občanskou vybavenost pozbude aktuálnosti.

Zastavitelná plocha č. 3

funkční využití území:

| | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------|-----|
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení | 38 RD | 116 |
|---|--------|-----------------------|-------|-----|

Jedná se o plochu určenou pro nízkopodlažní bydlení v rodinných, popř. bytových domech, která dále rozvine jádrové plochy m.č. Strupčice.

Vnitřní kompozice území je určena místními komunikacemi a vnitřní plochou určenou pro veřejnou zeleň.

Zastavitelná plocha č. 4 a 5

funkční využití území:

| | | | | |
|---|-------|------------------|-------------|--|
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady | 10 zahrádek | |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady | 12 zahrádek | |

Jedná se o jednoduché plochy, doplňující sportovně rekreační areál. Zahrádky, umístěné v tomto prostoru jsou určeny po potřeby obyvatel obce, v budoucnosti bude možno tuto plochu rozvíjet o další zahrádky jako trvalé i dočasné plochy.

Zastavitelná plocha č. 6

funkční využití území:

| | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------|-----|
| 6 | 47 575 | nízkopodlažní bydlení | 40 RD | 120 |
|---|--------|-----------------------|-------|-----|

Zástavba je určená pro bydlení v rodinných domech, rozvíjí jádrové plochy západním směrem a nabízí rehabilitaci Srpiny v dotčeném prostoru. Dále nabízí pěší propojení do této části území jako náhradu za stávající úzký a nepřehledný dopravní koridor silnice III / 25118. Součástí řešení je i kompozice vnitřního prostoru se snahou maximálně využít dané přírodní prostředí.

Zastavitelné plochy č. 7, 8 a 9

funkční využití území:

| | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------|----|
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení | 13 RD | 39 |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení | 9 RD | 27 |
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení | 7 RD | 21 |

Plochy doplňují a zakončují JZ okraj m.č. Okořín jednostrannou zástavbou rodinnými domy a to podél stávajícího komunikačního systému.

Zastavitelná plocha č. 10

funkční využití území:

| | | | | |
|----|-------|------------------|--|--|
| 10 | 3 283 | sport a rekreace | | |
|----|-------|------------------|--|--|

Plocha navazuje na navrženou řadovou zástavbu a umožňuje zřízení chybějících sportovních ploch pro m.č. Okořín. Velikost odpovídá zřízení víceúčelového hřiště doplněného plochami pro relaxaci obyvatel.

Zastavitelná plocha č. 11

funkční využití území:

| | | | | |
|----|--------|----------------|----------------------|--|
| 11 | 11 265 | jádrové plochy | 4 500 m ² | |
|----|--------|----------------|----------------------|--|

Navrženo je využití areálu zemědělského statku, jehož prostor je využíván pouze omezeně a je postupně devastován, pro rozšíření jádrových ploch obce. Vytvořit lze další prostor návsi, obklopený výstavbou izolovaných či řadových RD, popřípadě bytovým domem.

Zastavitelná plocha č. 12

funkční využití území:

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|-------|----|
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení | 12 RD | 36 |
|----|--------|-----------------------|-------|----|

Tato zastavitelná plocha se nachází v Hošnici a pokouší se jednořadou zástavbou rodinných domů doplnit obec tak, aniž by byly narušeny stávající, cenné proporce návsi. Součástí plochy je nízká zeleň, která opticky oddělí zadní trakty současné zástavby od průčelí navrhovaných domů.

Zastavitelná plocha č. 13

funkční využití území:

| | | | | |
|----|-------|--------------|--|--|
| 13 | 1 211 | tech. plochy | | |
|----|-------|--------------|--|--|

Na této zastavitelné ploše bude umístěno technické zázemí obce, prostor pro zastávku, popř. otočku autobusu, popřípadě jako varianta ČOV této místní části.

Zastavitelná plocha č. 14

funkční využití území:

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|-------|----|
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení | 10 RD | 30 |
|----|--------|-----------------------|-------|----|

Plocha je určena pro jednořadou výstavbu rodinných domů, umístěných mimo náves s připojením na místní komunikace i hlavní silnici. Průčelí budov RD bude opticky odděleno od silnice II / 251 veřejnou parkovou zelení.

Zastavitelná plocha č. 15

funkční využití území:

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|-------|-----|
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení | 72 RD | 216 |
|----|--------|-----------------------|-------|-----|

Jedná se o plochu určenou pro nízkopodlažní bydlení v rodinných, popř. bytových domech, která vyplňuje JV svah nad jádrovými plochami m.č. Strupčice. Zástavba je možná za podmínky kladného posouzení z hlediska poddolovaného území.

Připojení na místní komunikace a inženýrské sítě je žádoucí koordinovat se zastavitelnými plochami ř. 3 a 5.

Zastavitelná plocha č. 16

funkční využití území:

| | | | | |
|----|-------|-----------------------|------|---|
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 9 |
|----|-------|-----------------------|------|---|

Drobná plocha na místě původního mokřadu při východním vjezdu do m.č. Okořín s bezprostřední návazností na býv. zemědělský areál, který je navržen na regeneraci na jádrové plochy obce (zastavitelná plocha č. 11). V tomto smyslu je žádoucí koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha č. 17

funkční využití území:

| | | | | |
|----|-------|-----------------------|------|---|
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 9 |
|----|-------|-----------------------|------|---|

Plocha je určena pro výstavbu 3 RD při silnici Sušany - Škrle v ulicovém uspořádání.

B.g)

Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Bg.1 Koncepce dopravy

Silniční doprava:

Stávající stav:

Páteřní komunikací je silnice II / 251 Chomutov - Havraň. Tato zajišťuje spojení řešeného území s centry Chomutov, Most, popř. Žatec. Její trasa byla směrově a výškově upravena tak, že prochází pouze okrajem m.č. Hošnice a Sušany.

Další napojení území - a to na Jirkov je prostřednictvím silnice III/25118, která prochází jádrovými částmi obcí Strupčice a Okořín. Původně pokračovala na Malé Březno, v důsledku těžby uhlí je přerušena a cesta do Malého Března je možná po silnici III/25120 Strupčice - Hošnice, kde se napojuje na silnici II/251 a vzápětí pokračuje jako nová trasa III/25118 ve směru na Malé Březno. Tyto část komunikace má silný regionální význam a představuje nejrychlejší spojení regionu s městem Most.

V silniční mapě je nadále evidována silnice III/25115 Sušany - Škrle. Silnice slouží pouze jako místní, resp. zemědělská komunikace.

Silniční síť na řešeném území není exponovaná těžkou dopravou a vykazuje minimální dopravní závady. Tou nejzásadnější je nedostatečný rozhledový úhel při vyjíždění ze silnice III/25120 na silnici II/251

Navrhovaný stav:

Silnice II / 251 obchází ze severovýchodní strany m.č. Sušany a Hošnici, nikomu nepřekáží a lze ji takto provozovat i nadále.

Silnice III / 25115 Sušany - Škrle zase není provozována vůbec, je v havarijním stavu.

Trasa Jirkov - Okořín - Strupčice - Hošnice je vedená po silnici III. třídy č. III/25118, která procházejí jádrovými plochami obcí a především ve Strupčicích vykazuje dopravně technické závady.

Návrh územního plánu řeší tento problém silničními obchvaty. Ten přes Strupčice se nabízí zcela jednoznačně přímou JZ trasou od Hošnice (silnice III/25120) tak, že tato komunikace současně zpřístupní zemědělské (v rámci funkční regulace i výrobní a skladové) objekty, umožní protipovodňovou ochranu území Strupčic tím, že vytvoří násep stávajícího bezejmenného rybníka. Teprve pak se napojí na současnou silnici III / 25118, aby pokračovala do Okořína.

Řešení obchvatu Okořína již není tak jednoznačné - jednak stávající trasa ve srovnání s m.č. Strupčice není zdaleka tak konfliktní, dále navrhovaná trasa nepřináší jiné urbanistické náměty, výhody, které by přispěly k lepší obhajobě tohoto řešení. Nicméně na platformě územního plánu je vhodné tuto trasu vymezit a neznehodnotit ji jinou stavební činností.

Oba silniční obchvaty jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je stanoven současnou zástavbou a není návrhem územního plánu zásadním způsobem dotčen.

Nové místní komunikace se objevují v souvislosti s připojením , resp. vnitřní organizací zastavitelných ploch. Koncepční význam může mít v tomto smyslu pouze nové připojení stávajícího

zemědělského areálu m.č. Strupčice na výše uvedený silniční obchvat.

Připojení všech navrhovaných zastavitelných ploch je rutinní, v principu platí zásada minimalizace nových vjezdů na silniční síť, resp. jejich připojení ke stávajícím křižovatkám. To se v rámci konceptu územního plánu daří.

Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách B, C a D.

Funkční třídu B představují místní komunikace, které prochází m.č. Strupčice resp. m.č. Okořín a pokračují do Všestud.

V dopravním řešení jsou zvýrazněny komunikace funkční třídy C, které by měly zajistit elementární obsluhu - dopravní připojení definovaných zastavitelných ploch.

Šířky navrhovaných komunikací:

- MK funkční třídy B, C - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
- MK funkční třídy D - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Veřejná doprava

Územím prochází po stávající silniční síti autobusové linky regionálních dopravců, zastávky autobusů jsou orientovány - umístěny tak, že je víceméně zachována docházková vzdálenost 10 minut.

Zcela nevhodně je umístěna zastávka a.d. v místní části Hošnice. Z tohoto důvodu je v místě křižovatky sinice II. a III. třídy č. 251 resp. 25120 připravena technická plocha, umožňující stanoviště autobusové dopravy včetně otočky autobusů.

Nová posice zastávky AD je k vidění mezi zastavitelnými plochami č. 5 a 6 na silnici III/25118.

Pěší a cyklo trasy

Území obce je v zemědělské krajině s minimálním podílem stromů, keřů a jiné spontánní zeleně. O to zajímavější je výhled do kraje na okolní hory, města, elektrárny a jiné. V konceptu územního plánu je připraveno několik tras.

Jedna propojuje Chomutov a okolí povýše zmíněném žel. náspu s řešeným územím, obchází SV směrem Strupčice a nabízí novinku - výhled z rekultivované výsypky. Dále trasa pokračuje na Hošnici, Sušany a po takřka zrušené státní silnici do Škrle.

Další trasa vede po protilehlém hřebeni mezi údolím Srpiny a Chomutovky prakticky v trase původní císařské silnice.

Dílčí - obvyklé pěší komunikace v současně zastavěném území jsou respektovány.

Další rozvoj pěších cyklo tras, resp. definování cílů, lze očekávat v souvislosti s postupným ukončením těžby v řešeném území.

Parkování

Ve všech místních částech současně zastavěného území je dost místa pro parkování.

Vyznačený prostor veřejných parkovišť je navržen na návsi a při sportovním areálu m.č. Strupčice a na návsi zbývajících místních částí.

Požadavek na veřejné parkování bude přenesen do urbanistických požadavků na konkrétní řešení každé zastavitelné plochy.

Železniční doprava

Není, je zrušena. Území pamatuje železniční trať (Chomutov) - Vrskmaň - Počerady, která byla bohužel z důvodu rozvoje těžby hnědého uhlí v roce 1984 zrušena. Koridor tratě zůstal zachován

a je žádoucí jej nezneškodovat (včetně ochranného pásma) žádnými stavbami. Významná trasa Strupčice - nádraží je dodnes patrná na uliční síti.

Účelové komunikace

V návrhu územního plánu jsou zachyceny účelové komunikace. Jejich rozsah není návrhem územního plánu dotčen.

Bg.2 Koncepce občanského vybavení

V současném stavu jsou objekty občanské vybavenosti obsaženy v obci Strupčice.

Rozsah OV:

- obecní úřad
- restaurační zařízení 2 x
- obchodní jednotky (koloniály) 2 x
- škola
- školka
- poštovní úřad
- sportovní areál
- hřbitov

Výše uvedená zařízení jsou funkční a bezkonfliktní.

Obec Strupčice je unikátní v tom, že má dokonce dvě školy navíc. Nejdříve byla škola německá (vedle kostela), potom postavili krásnou českou školu (dnes na prodej) a současně udržujeme a rekonstruujeme školu novou, která je pavilónovým uspořádáním původně provizorního objektu.

Další rozvoj OV je žádoucí orientovat do zmíněných nevyužívaných stávajících objektů.

Obec přišla o tradiční objekt, kterým byl hostinec se společenským sálem uprostřed návsi m.č. Strupčice. Obec uvažuje v tomto prostoru s novou výstavbou obecního domu s kumulovanými atributy občanské vybavenosti.

V dalších místních částech - Okořín a Hošnice - jsou restaurační zařízení, v obou případech v solitérních objektech na vhodném místě. V Hošnici zařízení není v provozu.

Území m.č. Strupčice bude doplněno domem s pečovatelskou službou. Dále je navržen rozvoj sportovního rekreačního areálu o další sportoviště a koupaliště.

Bg)3 Návrh koncepce technického vybavení

3.1 Elektrická energie

Vysoké napětí

Územím prochází vrchní VN trasy distribučního vedení elektrické energie.

Jejich posice je převzata z aktualizovaných map území (měř. 1 : 5000), datum zpracování map r. 2000.

Územím dále prochází VN trasy vrchního a dále kabelového vedení vedení. Jejich majitelem a provozovatelem je Mostecká uhelná a.s. Tyto trasy jsou dočasné, po ukončení báňské činnosti budou demontovány.

Území je zásobováno z těchto trafostanic:

| | | | |
|---|-----------|---|----------------------|
| - | Okořín | TS na návsi TS Důl Běta | sloupová bloková |
| - | Strupčice | TS na návsi před kostelem TS zemědělský statek | sloupová sloupová |
| - | Hošnice | TS zemědělský statek | zděná |
| - | Sušany | TS obec (před kostelem) TS zemědělský statek | zděná sloupová |

Distribuční rozvod elektrické energie je v m.č. Okořín proveden nový v kabelových trasách, v ostatních částech území je veden vrchem, na sloupech.

Bilance potřeby el. energie:

| ozn | výměra | funkce | orientační kapacita | instal. příkon kW |
|-----------------------|--------|-----------------------|--|-------------------|
| <u>m.č. Strupčice</u> | | | | |
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení | <u>22 RD</u> nová TS 1 | <u>187</u> |
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost | <u>2 000 m²</u> připojit na stávající síť | <u>120</u> |
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení | <u>38 RD</u> nová TS 3.1 a 3.2 | <u>323</u> |
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady | <u>10 zahrádek</u> připojit na stávající síť | <u>24</u> |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady | <u>12 zahrádek</u> připojit na stávající síť | <u>29</u> |
| 6 | 45 475 | nízkopodlažní bydlení | <u>40 RD</u> nová TS 6.1 a 6.2 | <u>340</u> |
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení | <u>75 RD</u> nová TS 15.1 a 15.2 | <u>638</u> |
| <u>m.č. Okořín</u> | | | | |
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení | <u>13 RD</u> viz nová TS 8 | <u>110</u> |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení | <u>9 RD</u> nová TS 8 | <u>78</u> |
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení | <u>7 RD</u> viz nová TS 8 | <u>60</u> |
| 10 | 3 283 | sport a rekreace | | 0 |
| 11 | 11 265 | jádrové plochy | <u>4 500 m²</u> | <u>240</u> |

| | | | nová TS 11 | |
|---------------------------------|--------|-----------------------|----------------------------------|------------|
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení | <u>3 RD</u> | <u>26</u> |
| | | | připojit na stávající síť | |
| <hr/> <i>m.č. Hošnice</i> <hr/> | | | | |
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení | <u>12 RD</u> | <u>110</u> |
| | | | nová TS 12 | |
| 13 | 1 211 | tech. plochy | | 0 |
| <hr/> <i>m.č. Sušany</i> <hr/> | | | | |
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení | <u>10 RD</u> | <u>85</u> |
| | | | nová TS 14 | |
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení | <u>3 RD</u> | <u>26</u> |

Požadovaný odběr pro jednotlivé zastavitelné plochy se snižuje koeficientem soudobosti (0,5).

3.2 Plynovod

VVTL plynovod prochází mimo řešené území a to podél jeho západní hranice ve směru sever - jih. Do řešeného území zasahuje ochranným pásmem.

Řešeným územím prochází transitní a zásobní síť VTL plynovodů, které jsou zakresleny ve výkresové části dle podkladů, postoupených Severočeskou plynárenskou a.s. Pro napojení sídel v řešeném území jsou určeny tyto VTL regulační stanice:

- VTL RS Hošnice (pro m.č. Hošnice, Sušany)
- VTL RS Strupčice (pro m.č. Strupčice, Okořín)

STL plynovody:

Území obce je plně plynifikováno. V obci je zřízena STL plynovodní síť, na kterou jsou připojeny rozestavěné, připravované i zastavitelné plochy obce.

Vedení navrhovaných tras je přednostně řešeno v souběhu s ostatními inž. sítěmi s cílem zjednodušit a minimalizovat počet pozemků veřejně prospěšných staveb.

Předpokládaná bilance potřeby zemního plynu:

| | | | orientační | |
|-----------------------------------|--------|-----------------------|-------------|-----------|
| | | | kapacita | m3 ZP/hod |
| <hr/> <i>m2</i> <hr/> | | | | |
| <hr/> <i>m.č. Strupčice</i> <hr/> | | | | |
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení | 22 RD | 79 |
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost | 2 000 m2 | 32 |
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení | 38 RD | 137 |
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady | 10 zahrádek | 0 |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady | 12 zahrádek | 0 |
| 6 | 45 475 | nízkopodlažní bydlení | 40 RD | 144 |
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení | 72 RD | 256 |

| <u>m.č. Okořín</u> | | | | |
|--------------------|--------|-----------------------|----------------------|----|
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení | 13 RD | 48 |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení | 9 RD | 34 |
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení | 7 RD | 26 |
| 10 | 3 283 | sport a rekreace | | 0 |
| 11 | 11 265 | jádrové plochy | 4 500 m ² | 48 |
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 11 |

| <u>m.č. Hošnice</u> | | | | |
|---------------------|--------|-----------------------|-------|----|
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení | 12 RD | 44 |
| 13 | 1 211 | tech. plochy | | 0 |

| <u>m.č. Sušany</u> | | | | |
|--------------------|--------|-----------------------|-------|----|
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení | 10 RD | 36 |
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 11 |

součet - hodinová spotřeba: 906 m³/hod
roční spotřeba plynu: 1 411 062 m³/rok
roční potřeba tepla: 15 135 697 kW/rok

3.3 Vodovod

Celé řešené území je vybaveno veřejným vodovodem, který je součástí vodohospodářské soustavy regionu. Nad m.č. Sušany je umístěn vodojem. Na řešeném území se nevyskytují vodní zdroje ani vodohospodářská ochranná pásma.

Zásobování zastavitelných území bude tímto systémem, resp. prostým rozšířením vodovodní sítě v jednom tlakovém pásmu.

Min. světlost navržených tras č pro nové zastavitelné plochy činí DN 110 mm tak, aby byla zajištěna dodávka požární vody ve smyslu požadavků ČSN 73 0873.

Do celkové bilance je uvažována pro obyvatelstvo spotřeba 125 l/os/den. Při současném počtu 887 obyvatel tak činí spotřeba vody 656 x 0,125 = 85 m³/den.

Podél m.č. Sušany prochází průmyslový vodovod z vodní nádrže Nechranice.

Požadovaná bilance zásobování zastavitelných ploch vodou:

| | <u>m²</u> | | <u>orientační kapacita</u> | <u>m³/den</u> |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| <u>m.č. Strupčice</u> | | | | |
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení | 22 RD | 8,25 |
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost | 2 000 m ² | 16 |
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení | 38 RD | 15,2 |
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady | 10 zahrádek | 6 |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady | 12 zahrádek | 6 |
| 6 | 45 275 | nízkopodlažní bydlení | 40 RD | 16 |
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení | 72 RD | 27 |

| <u>m.č. Okořín</u> | | | | |
|--------------------|--------|-----------------------|-------|-----|
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení | 13 RD | 5,2 |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení | 9 RD | 3,6 |

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|----------------------|-------|
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení | 7 RD | 2,8 |
| 10 | 3 283 | sport a rekreace | | |
| 11 | 11 265 | jádrové plochy | 4 500 m ² | 28 |
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 1,125 |

m.č. Hošnice

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|-------|-----|
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení | 12 RD | 4,8 |
| 13 | 1 211 | tech. plochy | | |

m.č. Sušany

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|-------|-------|
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení | 10 RD | 4,0 |
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 1,125 |

Bilance nárůstu průměrné potřeby pit. vody celkem: 142,85 m³/den

1,69 l/s

Maximální denní potřeba vody:

2,85 l/s

Maximální hodinová potřeba vody:

5,06 l/s

Celková bilance potřeby vody:

224,85 m³/den

3.4 Kanalizace

Splaškovou kanalizací je vybavena m.č. Strupčice s vlastní ČOV, ostatní m.č. kanalizaci nemají.

Kanalizace v těchto m.č. je oddílná.

Dle souborného stanoviska bude čištění odpadních vod soustředěno do centrální ČOV v m.č. Strupčice s tím, že část kanalizačního řadu mezi m.č. Sušany a Hošnice bude řešena výtlakem.

Na tento systém splaškové kanalizace jsou připojeny i navržené zastavitelné plochy.

Nové zastavitelné plochy budou vybaveny tak, aby nedocházelo ke kumulaci balastních vod, dešťové vody zastavitelných ploch jsou odvedeny přes retenční prostor do stávajících recipientů.

Vzhledem k uzavřené zástavbě ulicového typu budou přednostně navrženy suché šterkové poldry s přepadem do dešťové kanalizace.

Realizací zastavitelných ploch bude zvýšeno množství povrchových vod v tomto rozsahu:

| <u>výměra v m²</u> | <u>funkce</u> | <u>dešťové vody v l/s</u> |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|
|-------------------------------|---------------|---------------------------|

m.č. Strupčice

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|----------------------|-----|
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení | 22 RD | 196 |
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost | 2 000 m ² | 24 |
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení | 38 RD | 355 |
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady | 10 zahrádek | 0 |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady | 12 zahrádek | 0 |
| 6 | 45 475 | nízkopodlažní bydlení | 40 RD | 343 |
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení | 72 RD | 667 |

m.č. Okořín

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|----------------------|-----|
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení | 13 RD | 100 |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení | 9 RD | 68 |
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení | 7 RD | 47 |
| 10 | 3 283 | sport a rekreace | | |
| 11 | 11 265 | jádrové plochy | 4 500 m ² | 85 |
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 46 |

m.č. Hošnice

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|-------|-----|
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení | 12 RD | 100 |
| 13 | 1 211 | tech. plochy | | 10 |

m.č. Sušany

| | | | | |
|----|--------|-----------------------|-------|-----|
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení | 10 RD | 169 |
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení | 3 RD | 15 |

3.5 Spoje

Území je plně pokryto JTS, páteřní trasy jsou řešeny optickými kabely, jejich trasy poskytnul SPT TELECOM a jsou zakresleny ve výkresové části.

Územím procházejí dálkové telekomunikační kabely a to podél silnice II / 251. Jedná se o kabely Telecomu a kabely MUS.

Územím procházejí tyto radioreléové trasy:

- Jedlák - Žatec, Husova 2921 (objekt čerpací stanice)
- Jedlák - Žatec, Kodaňská ul. (Kaufland)
- Jedlák - Žatec, Volyňských Čechů 330 (Česká pošta)
- Jedlák - Žatec, Zeyerova 1456 (Sittardia)

Bg)4 Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je hodnoceno v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb. o odpadech.

Na území obce lze registrovat tyto druhy odpadů:

- komunální odpad a odpad fyzických osob
 - odpad vznikající činnostmi právnických osob
- přičemž obě složky mohou obsahovat nebezpečný odpad

Komunální odpad

Obec má povinnost likvidovat ve smyslu § 2, odst. 3 zákona veškerý odpad, vznikající na území obce či činnosti fyzických osob, při čištění komunikací a údržbě veřejné zeleně.

Zázemí, související s likvidací odpadu bude soustředěno do technického dvora v areálu obecního úřadu.

Likvidaci výše uvedeného odpadu bude zajišťuje odborná firma, mající k této činnosti oprávnění.

Ukládání komunálního odpadu je prováděno mimo řešené území obce.

Tento systém vyhovuje i pro navržené zastavitelné plochy. Přístupnost zastavitelných ploch je ze současného systému místních komunikací, které budou dále prodlouženy k jednotlivým parcelám. Svoz komunálního dopadu bude tedy možný od jednotlivých parcel.

Odpad, vznikající činnostmi právnických osob

Veškeré právnické osoby budou mít za povinnost likvidovat odpad na svém pozemku, popř. prostřednictvím odborné firmy, bez zatěžování obce.

Likvidace odpadu, vznikajícího působením právnických osob, bude provedena mimo území obce.

B.h)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

Na řešeném území obce Strupčice je evidováno:

- *CHLÚ 07920000 Havraň, stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 307920000 Bylany, evidované jako ložisko ostatní, nebylo dosud těženo, ve ve správě ČGS - Geofondu ČR Praha*
- *CHLÚ Škrle, stanovené pro výhradní ložisko keramických jílu nezáruvzdorných, evidováno jako ložisko ostatní, nebylo dosud těženo, ve ve správě ČGS - Geofondu ČR Praha*
- *DB 300060 Okořín, těžba dřívější hlubinná i povrchová, evidováno jako ložisko v rezervě ve správě a evidenci MUS a.s. Most*
- *CHLÚ 07610000 Holešice, stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 307610000 Holešice se stanoveným dobývacím prostorem 300081 Holešice, těžba současná povrchová, ložisko je ve správě a evidenci MUS a.s. Most.*
- *výhradní ložisko č. 307660001*

Sesuvy ani svahové deformace nejsou evidovány.

Poddolovaná území:

- 1253 Strupčice 2
- 1258 Přečaply
- 1264 Vrskmaň
- 1273 Strupčice 1
- 1274 Sušany
- 1293 Strupčice 3
- 5381 Strupčice 4

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v nízké až přechodné kategorii radonového indexu geologického podloží.

Souhrnný plán sanací a rekultivací zpracoval R-PRINCIP MOST, s.r.o., Budovatelů 2830, 434 01 Most

B.i)

Návrh místního územního systému ekologické stability

Klimatické poměry

| | |
|---|--------------------|
| Charakteristika: | teplý, mírně suchý |
| Suma teplot nad 10° C: | 2600 - 2800 |
| Střední roční teplota: | 8 - 9° C |
| Střední vegetační teplota: | 13,8° C |
| Průměrný roční úhrn srážek: | 464 mm |
| Střední vegetační srážka: | 271 mm |
| Pravděpodobnost suchých vegetačních období: | 40 - 60 |

Nadregionální a regionální systém ekologické stability

Podle aktualizovaného mapového listu č. 01-44 (ÚTP NR - R ÚSES ČR), vydaného MMR ČR a MŽP ČR splatností k r. 1997, a platného územního plánu VÚC SHP se v řešeném prostoru nenachází nadregionální ani regionální prvky systému ekologické stability.

Místní systém ekologické stability

Kostra ekologické stability vyplývá z charakteru krajiny. Ta je tvořena mírně vlnitým terénem bez výrazných terénních depresí. Území obce je - mimo plochy dolů - plně využíváno pro zemědělskou výrobu. Přírodní prvky se tedy vyskytují především podél vodotečí, silnic, cest a terénních úprav, které vznikly vlivem člověka (těžby zeminy, fragmenty spontánní důlní činnosti).

Ve výkresové části jsou tyto plochy charakterizovány jako kostra ekologické stability. Je totožná s převzatými prvky lokálního systému ekologické stability:

Generel místního systému ekologické stability vypracoval Ing. Jaroslav Zuna CSc. v roce 1993.

Z části „ průzkumy a rozborů“ jsou převzaty trasy biokoridorů a biocenter LSES včetně číslování. Tento podklad je aktualizován ve smyslu aktualizovaného Generelu lokálního systému ekologické stability (2004).

Funkční prvky místního systému ekologické stability tvoří:

a) LBK hydrofilní podél údolí Srpiny

Systém tvoří LBC V Pesvické rokli, LBC Pod Okořínem, LBC Strupčický mokřad a LBC U Hošnice

Tyto LBC jsou spojeny hydrofilním biokoridorem č. 80, který dále pod označením LBK 315/1 do LBC U Hošnice. Na toto LBC jsou napojeny další hydrofilní LBK č. 83 resp. 317, které pokračují podél bezejmenné vodoteče na území sousedících obcí a to Všestudy (LBK 83) a Malé Březno (LBK 317).

b) LBK mezofilní severním směrem nad m.č. Strupčice

Vychází z LBC Pod Okořínem pokračuje LBK č. 80 dále do LBC Cihelna Strupčice a dále do LBC Hlinky Strupčice.

Prvky místního systému ekologické stability, určené k vymezení

Z LBC V Posvické rokli jsou vedeny 2 trasy LBK a to:

- č. 313/3 - ten obchází severním směrem m.č. Okořín a napojuje se na funkční LBC cílena Strupčice,

- č. 313/2 - ten prochází severním svahem nad údolím Srpiny, přes nové LBC U Strupčic se napojuje na funkční LBC č. 80 a dále pokračuje jižním směrem na krajinný horizont - rozvodnici mezi Srpinou a Chomutovkou a končí v LBC Ke Škrli. Zde jsou navrženy 2 souběžné LBK:

- LBK č. 325+327+328 s LBC Sučany - trasa je vedena po strání podél nahodilých vodotečí
- LBK č. 328 a 331, který vede po krajinném horizontu.

Základní šířka navržených biokoridorů činí 28 m.

Prvky místního systému ekologické stability, určené k vymezení po provedení rekultivací

Z funkčního LBC Hlinky Strupčice je navržena trasa LBK č. 80/2, které je vedena do prostoru budoucích rekultivovaných ploch

Rekultivace

Do řešeného území zasahuje výsypka Březno, na které již byla provedena rekultivace. Její realizací vzniká v území nový a výrazný přírodní prvek, který bude v konceptu územního plánu zahrnut do systému ekologické stability.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí VKP ze zákona. Jsou jimi:

- vyznačené lesní porosty
- vodní plochy a vodní toky

Lesní plochy jsou chráněny ochranným pásmem lesa (50 m), které je vyznačeno ve výkresové dokumentaci.

Hranice VKP byly optimalizovány s ohledem na hranice pozemků.

Mimo VKP stanovené zákonem se jedná o lokality, které byly poskytnuty odborem životního prostředí MěÚ Chomutov Rovněž v tomto případě bude převzata do konceptu územního plánu charakteristika lokalit dle evidenčních listů VKP.

Památné stromy

V řešeném území se nevyskytují památné stromy.

V části průzkumy a rozbory byly zachyceny významné a charakteristické solitérní dřeviny či jejich skupiny. V konceptu územního plánu jsou označeny jako vysoká zeleň a budou navrženy na ochranu shodnou s ochranou lesa.

V této souvislosti je potřeba zdůraznit charakteristické stromořadí, tvořená hrušněmi. Je žádoucí jejich ochrana, resp. další obnova, především pak podél účelových zemědělských komunikací a popř. podél navrhovaných cyklostezek.

Liniová a skupinová zeleň

V území se hojně vyskytuje liniová zeleň, vše ostatní je mimo prostoru výsypky zorněno. Zákres stromořadí je ve výkresové části.

Zřízení stromořadí jako charakteristického přírodního prvku v krajině je žádoucí a to jak podél vodních toků, tak podél navržených dopravních tras.

Zcela typické jsou aleje z hrušní.

Vodní toky a vodní plochy

Povodí Srpiny

Převážná část řešeného území je odvodněna Srpinou a jejími přítoky - Hošnickým a Sušanským potokem.

Srpina pramení na řešeném území, na SV svahu Údlického lesíka v n.m. cca 348.

V současné době rozlišujeme 2 trasy. Původní přirozená trasa procházela územím povrchového dolu, na východní části je tok přerušen a voda čerpána do umělého koryta. To obchází jižním směrem prostor výsyvky a na původní trasu se napojuje na území obce Malé Březno.

Pravobřežním přítokem Srpiny je Hošnický potok, který odvodňuje území západně a jihozápadně od m.č. Hošnice.

Dalším pravobřežním přítokem je Sušanský potok, který odvodňuje přilehlé území m.č. Sušany.

Technické řešení čerpání původního toku Srpiny je technicky náročné a rizikové. Havárie na technologickém zařízení způsobila zátopu části území v r. 2003. Z koncepčního hlediska se jedná o dočasné řešení. Gravitační odvodnění celého území obce by mělo být realizováno v souvislosti s ukončením těžby a celkovou úpravou území.

Součástí řešení je gravitační propojení nové i původní Srpiny s možností dotace průtoku původního toku.

Povodí Chomutovky

Rozvodí Srpiny a Chomutovky prochází podél jižní hranice řešeného území. V řešeném území se nevyskytují vodní toky tohoto povodí.

Základní informace o rozvodí včetně jejich parametrů, jsou převzaty z vodohospodářských map.

Záplavová území

Nejsou specifikována a ni historicky zaznamenána. Problém tvoří výše citované čerpání původního toku Srpiny a důlních vod do jejího nového koryta.

Vodní toky

V m.č. Okořín jsou k dispozici vodní plochy, které jsou napájeny z místních zdrojů a slouží jako zdroj požární vody. Jejich odtok je zatrubněn a vyveden do příkopů mimo obec.

Před m.č. Strupčice je dominantní Strupčický rybník napájený Srpinou, v obci se dále nachází požární nádrž. Na patě výsyvky je vodohospodářská soustava zajišťující odvodnění prostoru výsyvky.

JZ obchvat m.č. Strupčice umožní další rozvoj vodních ploch (zvětšení plochy) nad touto m.č.

V m.č. Hošnice je na návsi požární nádrž napájená místním zdrojem, dominantní je pak rybník (pozůstatek ochranného vodního příkopu) na severním okraji obce.

V m.č. Sušany je dominantní Horní sušanský rybník napájený místním zdrojem, jeho odtok

prochází kuriózně obcí a napojuje se na Sušanský potok. Ten vytváří na návsi drobnou vodní plochu. Celá soustava je včetně průtoku obcí je problematická z technického hlediska (prochází pod objekty statku). nízký průtok je problémem i z hlediska kvality vody.

V severní části m.č. Strupčice se nacházejí drobné mokřady jako důsledek těžby hlíny, z větší části jsou podchyceny do melioračního systému.

Důlní vody

Výsypka Březno (důl Vršany) obsahuje účelový vodohospodářský systém, jehož funkce bude ukončena s těžbou (rekultivací) území. Jímané povrchové vody jsou čerpány do nového koryta Srpiny.

Správce zařízení je Mostecká uhelná a.s., problematika důlních vod je dočasná.

Meliorace

Údaje o provedených technických investicích do ZPF jsou převzaty od Státní vodohospodářské správy Chomutov. Plochy technických meliorací se nacházejí ve všech místních částech. Údaje budou zapracovány do vodohospodářské části územního plánu.

Ochrana ovzduší, dodržení hygienických norem:

Území obce je plynofikováno, plynovodní síť bude rozvíjena i do nových zastavitelných ploch.

Nové plochy výroby a služeb, popřípadě možnost rozvíjení provozoven podnikání na smíšených plochách současně zastavěného území, budou limitovány nepřekročením hladiny hluku a vibrací přes hranici vlastního pozemku, kde jsou umístěny.

Významným faktorem snižování imisí jako důsledku spalování paliv je využití alternativních zdrojů energie - optimální variantou je používání tepelných čerpadel na bázi čerpání podzemních vod, které mají v řešeném území nadstandardní teplotu.

B.j)

Vymezení ploch veřejně - prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: 2. ZD ÚP VÚC SHP:

V řešeném území se nevyskytují.

Energetické stavby:

| | |
|------------|------------------------|
| TS 1 | trafostanice plochy 1 |
| TS 31,32 | trafostanice plochy 3 |
| TS 51,52 | trafostanice plochy 5 |
| TS 61,62 | trafostanice plochy 6 |
| TS 8 | trafostanice plochy 8 |
| TS 11 | trafostanice plochy 11 |
| TS 12 | trafostanice plochy 12 |
| TS 14 | trafostanice plochy 14 |
| TS 151,151 | trafostanice plochy 15 |

| | |
|-----|------------------------|
| P1 | stl plynovod plochy 1 |
| P3 | stl plynovod plochy 3 |
| P5 | stl plynovod plochy 5 |
| P6 | stl plynovod plochy 6 |
| P7 | stl plynovod plochy 7 |
| P8 | stl plynovod plochy 8 |
| P9 | stl plynovod plochy 9 |
| P11 | stl plynovod plochy 11 |
| P12 | stl plynovod plochy 12 |
| P14 | stl plynovod plochy 14 |
| P15 | stl plynovod plochy 15 |

Vodohospodářské stavby:

| | |
|-----|----------------------|
| S1 | kanalizace plochy 1 |
| S3 | kanalizace plochy 3 |
| S5 | kanalizace plochy 5 |
| S6 | kanalizace plochy 6 |
| S7 | kanalizace plochy 7 |
| S8 | kanalizace plochy 8 |
| S9 | kanalizace plochy 9 |
| S11 | kanalizace plochy 11 |
| S12 | kanalizace plochy 12 |
| S14 | kanalizace plochy 14 |
| S15 | kanalizace plochy 15 |

| | |
|-----|-------------------|
| V1 | vodovod plochy 1 |
| V3 | vodovod plochy 3 |
| V5 | vodovod plochy 5 |
| V6 | vodovod plochy 6 |
| V7 | vodovod plochy 7 |
| V9 | vodovod plochy 9 |
| V11 | vodovod plochy 11 |
| V12 | vodovod plochy 12 |
| V14 | vodovod plochy 14 |

| | |
|-----|----------------------------|
| R1 | retenční prostor plochy 1 |
| R3 | retenční prostor plochy 3 |
| R5 | retenční prostor plochy 5 |
| R14 | retenční prostor plochy 14 |
| R15 | retenční prostor plochy 15 |

| | |
|-----|---------------------|
| D1 | odvodnění plochy 1 |
| D3 | odvodnění plochy 3 |
| D5 | odvodnění plochy 5 |
| D12 | odvodnění plochy 12 |
| D15 | odvodnění plochy 15 |

výtlačný řad splaškové kanalizace - Sušany
čerpací stanice splaškových vod Sušany
kanalizace Sušany
kanalizace Hošnice
kanalizace Okoříň

Výstavba komunikačního systému:

| | |
|--------|---|
| T1 - 4 | silniční obchvat Strupčice silniční obchvat Okořín místní komunikace Strupčice - Všestudy místní komunikace Okořín - Všestudy pěší a cyklo komunikace |
|--------|---|

VPS definované konceptem územního plánu obce Strupčice

Charakteristika veřejně prospěšných staveb:

Navrženy jsou dopravní, energetické a vodohospodářské stavby, které jsou podmiňující pro rozvoj území v celkovém kontextu. Trasy inženýrských sítí jsou přednostně vedeny v souběhu (společném koridoru) při zachování normových vzdáleností. Značení VPS je pracovní a umožňuje korekturu seznamu podle závěrů projednání konceptu územního plánu.

Asanace území

Prostor bývalé cihelny Strupčice

Uvažována je celková asanace území. V konceptu územního plánu jsou plochy označeny jako nízká zeleň, umožňující vyčištění prostoru od zbytků konstrukcí, urovnání terénu, likvidaci divokých skládek a případnou výsadbu liniové zeleně, zřízení drobných vodních ploch.

B.k)

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

V návrhu územního plánu specifikujeme požadavky na civilní ochranu v tomto rozsahu:

Údaje o obyvatelstvu:

| | | |
|---|--------------------------|------|
| - | Současný počet obyvatel: | 728 |
| - | Přírůstek obyvatel: | 680 |
| - | Cílový počet obyvatel: | 1408 |

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Územím prochází vodní tok Srpina v původním a novém korytu, která je potenciálním zdrojem záplavového stavu v území. Rizika vzniku průlomové vlny se vztahuje pouze na m.č. Strupčice a to v případě porušení hráze rybníka na Srpíně nad obcí.

b) Zóny havarijního plánování

Obec se nenachází v zóně havarijního plánování. Potenciálním zdrojem nebezpečí v důsledku možného úniku nebezpečných chemických látek jsou tyto lokality:

- Elektrárny:
 - Počerady - vzdálenost 7 km
 - Komořany - vzdálenost 11 km
 - Průmyslové provozy

- Chemopetrol Litvínov - vzdálenost 15 km

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro správní území obce připadá v úvahu nejlépe areál bývalé německé školy, umístění techniky je možné na ploše navazujícího sportovního - fotbalového hřiště.

d) Evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování

Obec toto neřeší, neboť neleží v zóně havarijního plánování.

e) Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany lze skladovat v areálu obecního úřadu, operativně v prostoru vhodném pro ukrytí obyvatelstva podle čl. c).

f) Svoz nebezpečných látek

Zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

g) Dekontaminace osob a techniky

Možným prostorem pro dekontaminaci se jeví zastavitelná plocha č. 13 v m.č. Hošnice, plocha je dostatečně velká, zpevněná a navazuje přímo na nový tok Srpiny.

h) Lékárny

Jsou v okolních městech - Chomutově (11 km), Jirkově (9 km). V těchto městech jsou rovněž ve shodných vzdálenostech nákupní centra a zdravotnická zařízení (Chomutov = lůžkové zařízení, nemocnice), Jirkov - zdravotní středisko.

Dalšími městy se shodným vybavením jsou Žatec (20 km), Most (12 km), Litvínov (18 km) a Louny (22 km).

Raněné osoby je nejlépe umístit rovněž v prostoru ukrytí obyvatelstva dle čl. c).

i) Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě - Severočeská vodárenská společnost.

Jako zdroj požární vody lze použít stávající vodní toky - původní či nový tok Srpiny, v každé m.č. je k dispozici na návsí požární nádrž, nad Strupčicemi a Sušany jsou rybnky.

Jako zdroj el. energie je nutno uvažovat s elektrocentrálami.

B.I)**Vymezení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky, určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů**

Zastavitelné plochy vytváří se stávající zástavbou jednotlivých místních částí souvisle urbanizované území.

Bilance potřebných ploch dle návrhu územního plánu:

| pozemky pro bydlení: | | | nezem. | zemědělská půda |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------------|
| popis: | výměra v m² | půda | mimo SZU | v SZÚ |
| 1 | nízkopodlažní bydlení | 26 396 | | 26 396 |
| 3 | nízkopodlažní bydlení | 52 842 | | 52 842 |
| 6 | nízkopodlažní bydlení | 45 475 | | 45 475 |
| 7 | nízkopodlažní bydlení | 13 331 | | 13 331 |
| 8 | nízkopodlažní bydlení | 9 009 | | 9 009 |
| 9 | nízkopodlažní bydlení | 6 202 | | 6 202 |
| 12 | nízkopodlažní bydlení | 13 052 | | 13 052 |
| 14 | nízkopodlažní bydlení | 22 458 | | 22 458 |
| 15 | nízkopodlažní bydlení | 88 301 | 1 717 | 86 584 |
| 16 | nízkopodlažní bydlení | 6 213 | | 6 213 |
| 17 | nízkopodlažní bydlení | 1 946 | | 1 946 |
| | součet | 285 225 | 1717 | 283508 |

| pozemky pro občanskou vybavenost: | | | nezem. | zemědělská půda |
|--|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------------|
| popis: | výměra v m² | půda | mimo SZU | v SZÚ |
| 2 | obč. vybavenost | 3 106 | | 3 106 |
| 11 | jádrové plochy | 11 265 | | 11 265 |
| | součet | 14 371 | | 14 371 |

| pozemky pro rekreaci: | | | nezem. | zemědělská půda |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------------|
| popis: | výměra v m² | půda | mimo SZU | v SZÚ |
| 4 | zahrádkové osady | 4 366 | | 4 366 |
| 5 | zahrádkové osady | 5 350 | | 5 350 |
| 10 | sport a rekreace | 3 283 | 3 283 | |
| | součet | 12 999 | 3 283 | 9 716 |

| pozemky pro technickou infrastrukturu: | | | nezem. | zemědělská půda | |
|---|--------------------------------|---------------|-----------------|------------------------|--------------|
| popis: | výměra v m² | půda | mimo SZU | v SZÚ | |
| 13 | technické plochy | 1 211 | | 1 211 | |
| | silniční obchvat Strupčice | 10 920 | 342 | 10 578 | |
| | silniční obchvat Okořín | 16 100 | 72 | 16 028 | |
| | pěší kom. Strupčice - Všestudy | 4 080 | 21 | 4 059 | |
| | pěší kom. Okořín - Všestudy | 3 400 | 56 | 3 344 | |
| | místní komunikace | 3 150 | | 2 128 | 1 022 |
| | součet | 38 861 | 491 | 37 348 | 1 022 |

| Celkem pro zastavitelné území | | výměra v m² | nezem. | zemědělská půda | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|---------------|------------------------|--------------|
| | | | půda | mimo SZU | v SZÚ |
| | | 351 456 | 5 491 | 344 943 | 1 022 |

| změna využití nezastavitelného území | nezem. zemědělská půda | | |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------|
| popis: | výměra v m² | půda mimo SZU | v SZÚ |
| odvodnění předpolí výsypky Malé Březno | 19 525 | 19 525 | |
| veřejná zeleň | 22 839 | 20 187 | 2 652 |
| součet | 42 364 | | |

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ.prostředí

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části konceptu územního plánu.

Údaje o uskutečněných investicích do ZPF

Pozemky, řešené v konceptu územního plánu, zasahují do ploch, ve kterých byly provedeny technické investice do ZPF, jak je patrné z vodohospodářské části (výkresu).

Zásadní zásah do těchto ploch bude na ploše č. 6, dále pouze při realizaci liniových staveb. Vždy platí, že meliorační systém jako celek, především hlavní řady nebudou zástavbou poškozeny, popřípadě budou dílčí trasy (zařízení) nahrazeny.

Řešení této problematiku bude součástí předprojektové přípravy území.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Jedná se o zemědělskou krajinu - původní objekty zemědělské prvovýroby se nacházejí v každé dílčí části území, tvoří je bývalé areály státních statků (Strupčice, Sušany) a soustavy původních statků v každé místní části.

V současnosti slouží většina statků jiným účelům (podnikání, výroba), areály býv. státních statků jsou v obou případech funkční.

Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v příložené grafické (vodohospodářské) části.

Zpětná vazba mezi navrhovanými zastavitelnými plochami a ochranou vodních toků a území před znehodnocením vlivem změny vodohospodářského uspořádání není v řešeném území aktuální.

Navržené úpravy nevyvolají jiné porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením, erozí.

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Zábor lesních pozemků nehrozí. Na správním území se lesní pozemky (PUPFL) nevyskytují.

B.m)

Návrh lhůt aktualizace

Územní plán bude aktualizován po realizaci navržených dopravních staveb - přeložky žel. trati č. 120 a výstavba rychlostní komunikace R7.

Další aktualizace je žádoucí po schválení územního plánu VÚC Ústeckého kraje, v rámci kterého by měly být potvrzeny ekologické limity těžby hnědého uhlí a dopracován systém rekultivací na plochách povrchové těžby hnědého uhlí.

C. Tabulková část

Údaje tabulkové části jsou zpracovány do příslušných kapitol textu.

D. Závazná část ve formě regulativů

Závazná část územního plánu obce Strupčice je stanovena takto:

- D1 urbanistická koncepce
- D2 vymezení zastavitelného území
- D3 závazné regulativy
 - funkční využití a funkční regulace území
 - prostorová regulace území
- D4 limity území
- D5 územní systém ekologické stability
- D6 koncepce dopravy
- D7 koncepce technického vybavení
- D8 plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

D.1 Urbanistická koncepce

Centrem řešeného území je m.č. Strupčice, kam jsou orientovány zásadní plochy dalšího rozvoje pro bydlení a občanskou vybavenost.

Ostatní sídla budou maximálně zachována, jejich další rozvoj je mimo jádrové plochy obce, v definovaných jádrových plochách je žádoucí zachovat a respektovat prostorové a stavebně technické zvyklosti v území.

Na území obce budou realizovány stavby dopravní infrastruktury, spočívající v silničním obchvatu m.č. Strupčice a Okořín, dále budou realizovány pěší a cyklo trasy.

Technická infrastruktura je stabilizovaná, území bude doplněno navazujícími trasami zastavitelných ploch. Kanalizační systém zásadně oddílný, splašková kanalizace je odvedena do centrální ČOV Strupčice.

Dešťové vody nových zastavitelných vod budou odvedeny do stávajícího recipientu - Srpiny, vždy přes retenční prostor.

D.2 Vymezení zastavitelného území

V návrhu územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

m.č. Strupčice

| | | |
|----|--------|-----------------------|
| 1 | 26 396 | nízkopodlažní bydlení |
| 2 | 3 106 | obč. vybavenost |
| 3 | 52 842 | nízkopodlažní bydlení |
| 4 | 4 366 | zahrádkové osady |
| 5 | 5 350 | zahrádkové osady |
| 6 | 45 475 | nízkopodlažní bydlení |
| 15 | 88 301 | nízkopodlažní bydlení |

m.č. Okořín

| | | |
|----|--------|-----------------------|
| 7 | 13 331 | nízkopodlažní bydlení |
| 8 | 9 009 | nízkopodlažní bydlení |
| 9 | 6 202 | nízkopodlažní bydlení |
| 10 | 3 283 | sport a rekreace |
| 11 | 11 265 | jádrové plochy |
| 16 | 6 213 | nízkopodlažní bydlení |

m.č. Hošnice

| | | |
|----|--------|-----------------------|
| 12 | 13 052 | nízkopodlažní bydlení |
| 13 | 1 211 | tech. plochy |

m.č. Sušany

| | | |
|----|--------|-----------------------|
| 14 | 22 458 | nízkopodlažní bydlení |
| 17 | 1 946 | nízkopodlažní bydlení |

Zastavitelné plochy č. 2 - 10 + 15 tvoří souvislý celek, doplněný plochami pro místní komunikace a pro veřejnou zeleň.

D.3 Závazné regulativy

V návrhu územního plánu obce jsou navrženy tyto funkční plochy:

Současně zastavěné území a zastavitelná území:

- plochy nízkopodlažního bydlení
- jádrové plochy obce
- plochy občanské vybavenosti
- plochy drobné výroby a služeb
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro technickou vybavenost
- plochy pro individuální rekreaci
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro průmyslovou výrobu
- plochy pro veřejné komunikace a prostranství
- parky, veřejná zeleň
- zahrady

Nezastavitelná území

- plochy orné půdy
- louky
- sady
- plochy nízké a rozptýlené zeleně
- plochy vysoké zeleně
- mokřady
- vodní plochy a vodní toky
- ostatní plochy

Základní charakteristika funkčních ploch:

Plochy nízkopodlažního bydlení

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba rekreačních domů.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Jádrové plochy obce

Přípustné využití plochy:

Jsou plochy, určené k soustředěné řadové, resp. uliční zástavbě, k umístění objektů pro bydlení, objektů občanské vybavenosti, nerušící výroby a služeb a administrativních činností nebo vzájemná kombinace (polyfunkční objekty), při splnění obecně závazných předpisů a ustanovení stavebního zákona.

Novostavby a rekonstrukce budou plně respektovat měřítko, charakter a stavební materiál původních staveb.

Nepřípustná funkce:

Objekty pro individuální rekreaci - zahrádky a rekreační chaty.

Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněné funkční využití plochy:

Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Plochy drobné výroby a služeb

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů drobné výroby a služeb.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené pro umístování ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro technickou vybavenost

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněné funkční využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro individuální rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy s rekreačními chatami a zahrádkovými chatkami.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití plochy:

Uzavřené plochy zemědělských závodů, určené pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, garážování a servis zemědělské techniky a pro hygienické, technické a administrativní zázemí provozovatele.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze využít a doplnit objekty pro podnikání v rozsahu nerušící výroby a služeb a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro průmyslovou výrobu

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů výroby, služeb a skladových areálů.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro veřejné komunikace a prostranství

Přípustné využití plochy:

Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné využití plochy je nepřípustné.

Parky, veřejná zeleň

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Zahrady

Přípustné využití plochy:

Soukromá zeleň jako součást objektů nízkopodlažního bydlení určená k hospodářskému a rekreačnímu využití.

Podmíněné funkční využití plochy:

Objekty nízkopodlažního bydlení, občanská vybavenost, technická vybavenost, sport a rekreace.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné využití plochy je nepřípustné.

Nezastavitelné plochy

Přípustné využití plochy:

- *plochy orné půdy*
- *louky*
- *sady*
- *plochy nízké a rozptýlené zeleně*
- *plochy vysoké zeleně*
- *mokřady*
- *vodní plochy a vodní toky*

- ostatní plochy

Podmíněné funkční využití plochy:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch.. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na nezastavitelných plochách je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

D4 Limity území

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- ochranné pásmo komunikace
- místní systém ekologické stability dle čl. 5
- ochranné pásmo technické infrastruktury:
 - vodovodů a kanalizací
 - VN kabelu elektro
 - trafostanice
 - OP ČOV (čerpací stanice)

D5 Územní systém ekologické stability

Na území obce se vymezují tyto prvky místního systému ekologické stability:

funkční biocentra:

- LBC V Pesvické roklí
 - LBC Strupčický mokřad
 - LBC Pod Okořínem
 - LBC U Hošnice
 - LBC Cihelna Strupčice
 - LBC Hlinky Strupčice
- včetně funkčních biokoridorů č. 80, 81, 315/1, 83 a 317

biocentra navržená k vymezení

- LBC U strupčic
 - LBC Ke Škrli
 - LBC Sušany
- včetně biokoridorů 313/2, 313/3, 315, 325, 327, 328, 330 a 331.

biokoridor navržený k vymezení porekultivaci důlní činnosti:

- LBK 80/2

D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy

Občanská vybavenost

Po realizaci připravených staveb bude území vybaveno občanskou vybaveností v dostačujícím - základním rozsahu.

Silniční síť

V území budou realizovány silniční obchvaty m.č. Strupčice a Okořín. Ostatní silniční síť je stabilizovaná a nemění se.

Místní komunikace

Nové místní komunikace budou zřizovány v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami. V území bude dále zřízena místní komunikace spojující m.č. Okořín a Strupčice s obcí Všestudy.

- Nové místní komunikace musí splňovat parametry pro MK uvedené v ČSN 73 6110:
- MK funkční třídy B, C - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
 - MK funkční třídy D - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Pěší a cyklistické komunikace

V území budou zřízeny pěší a cyklistické stezky spojující m.č. Okořín - Strupčice - Hošnice a sousedící obce Všestudy a Škrle s napojením na cyklostezku podél Chomutovky.

Hromadná doprava

V území je zajišťována hromadná doprava osob autobusy regionálních dopravců. V m.č. Hošnice bude zřízena nová zastávka a otočka pro autobusy.

Doprava v klidu

Veškeré stavby budou mít pro svoji činnost vymezeny plochy pro odstavná a parkovací stání na vlastním pozemku, podkladem pro výpočet počtu těchto stání bude ČSN 73 6510. Zastavitelné plochy budou vybaveny veřejným parkovištěm, kapacita bude určena z počtu navržených RD, přičemž na 1 parkovací stání připadá na 8 RD.

D7 koncepce technického vybavení

Vodní plochy a vodní toky

V řešeném území musí být důsledně dodržován manipulační pruh š. 8 m podél břehů vodních toků.

Veřejný vodovod

Území bude vybaveno veřejným vodovodem.

Kanalizace

V území bude důsledně uplatněn oddílný kanalizační systém.
Území obce bude vybaveno splaškovou kanalizací v úplném rozsahu s odvedením splaškových vod do centrální ČOV Strupčice.
Dešťová kanalizace navržených zastavitelných ploch bude opatřena retenčním prostorem s

vyvedením do távajících recipientů.

Zásobování území elektrickou energií

V řešeném území se nachází vrchní rozvod VN 22 kV, ukončený ve stávajícím systému trafostanic. Stávající distribuční síť NN je stabilizována.

Podle bilance potřeby el. energie jsou navrženy nové blokové TS. Vrchní vedení VN, které omezuje využití zastavitelných ploch, bude nahrazeno podzemními kabelovými trasami.

Zásobování území zemním plynem

Celé území obce je plynofikováno, síť bude rozšířena do nových zastavitelných ploch.

Vybavení území JTS

Do obce jsou přivedeny kabely JTS s vyhovující kapacitou pro další urbanizaci území.

D8 plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: 2. ZD ÚP VÚC SHP:

V řešeném území se nevyskytují.

VPS podle návrhu územního plánu obce Strupčice:

Energetické stavby:

| | |
|------------|------------------------|
| TS 1 | trafostanice plochy 1 |
| TS 31,32 | trafostanice plochy 3 |
| TS 51,52 | trafostanice plochy 5 |
| TS 61,62 | trafostanice plochy 6 |
| TS 8 | trafostanice plochy 8 |
| TS 11 | trafostanice plochy 11 |
| TS 12 | trafostanice plochy 12 |
| TS 14 | trafostanice plochy 14 |
| TS 151,151 | trafostanice plochy 15 |

| | |
|-----|------------------------|
| P1 | stl plynovod plochy 1 |
| P3 | stl plynovod plochy 3 |
| P5 | stl plynovod plochy 5 |
| P6 | stl plynovod plochy 6 |
| P7 | stl plynovod plochy 7 |
| P8 | stl plynovod plochy 8 |
| P9 | stl plynovod plochy 9 |
| P11 | stl plynovod plochy 11 |
| P12 | stl plynovod plochy 12 |
| P14 | stl plynovod plochy 14 |
| P15 | stl plynovod plochy 15 |

Vodohospodářské stavby:

| | |
|----|---------------------|
| S1 | kanalizace plochy 1 |
| S3 | kanalizace plochy 3 |
| S5 | kanalizace plochy 5 |
| S6 | kanalizace plochy 6 |

S7 *kanalizace plochy 7*
S8 *kanalizace plochy 8*
S9 *kanalizace plochy 9*
S11 *kanalizace plochy 11*
S12 *kanalizace plochy 12*
S14 *kanalizace plochy 14*
S15 *kanalizace plochy 15*

V1 *vodovod plochy 1*
V3 *vodovod plochy 3*
V5 *vodovod plochy 5*
V6 *vodovod plochy 6*
V7 *vodovod plochy 7*
V9 *vodovod plochy 9*
V11 *vodovod plochy 11*
V12 *vodovod plochy 12*
V14 *vodovod plochy 14*

R1 *retenční prostor plochy 1*
R3 *retenční prostor plochy 3*
R5 *retenční prostor plochy 5*
R14 *retenční prostor plochy 14*
R15 *retenční prostor plochy 15*

D1 *odvodnění plochy 1*
D3 *odvodnění plochy 3*
D5 *odvodnění plochy 5*
D12 *odvodnění plochy 12*
D15 *odvodnění plochy 15*

výtlačný řad splaškové kanalizace - Sušany
čerpací stanice splaškových vod Sušany
kanalizace Sušany
kanalizace Hošnice
kanalizace Okořín

Výstavba komunikačního systému:

T1 - 4 *silniční obchvat Strupčice*
 silniční obchvat Okořín
 místní komunikace Strupčice - Všestudy
 místní komunikace Okořín - Všestudy
 pěší a cyklo komunikace

Asanace území

Prostor bývalé cihelny Strupčice

Uvažována je celková asanace území. V konceptu územního plánu jsou plochy označeny jako nízká zeleň, umožňující vyčištění prostoru od zbytků konstrukcí, urovnání terénu, likvidaci divokých skládek a případnou výsadbu liniové zeleně, zřízení drobných vodních ploch.

