

# **SPOŘICE**

## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

(ve smyslu §18 A §50 ZÁKONA Č.183/2006 Sb. a dle přílohy č.5 vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č.500/2006Sb.)

**pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic**

**zpracovatel: Ing.arch. Jaroslav Pachner**

**Únor 2015**

## Vyhodnocení vlivů územního plánu Vrskmaň na udržitelný rozvoj území - obsah

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení. (samostatný svazek)
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

## **Vyhodnocení vlivů územního plánu Spořice na udržitelný rozvoj území**

### **Východiska**

Návrh Územního plánu Spořic byl zpracován bez variant, na základě územně analytických podkladů a doplňujícího průzkumu a Zadání Územního plánu.

### **Vyhodnocení vlivu územního plánu Spořic na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Spořic vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

## **A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.(samostatný svazek)**

Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA:

Dle závěru zjišťovacího řízení na krajském úřadě Ústeckého kraje byl Územní plán Spořic posuzován ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb a změn provedených zákony č. 350/2012 Sb. v platném znění a jejich prováděcích předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu Územního plánu Spořice je Vyhodnocení vlivu na životní prostředí zpracované dle § 19 v přiměřeném rozsahu přílohy č.9 zákona. Zpracovatelem je Ing Petr Hosnedl, posuzování vlivů na životní prostředí, Perunova 7, 130 00 Praha 3, autorizace ve smyslu §19 zákona 100/2001 Sb č.j. 38156/6488/OIP/03. Jeho závěry jsou v návrhu územního plánu respektovány.

## **B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, část B - posouzení vlivu koncepce na lokality NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění není dle stanoviska Krajského úřadu č.j. 740/ZPZ/2012/ÚP-722 požadováno, neboť Územní plán Spořice nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **C Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Návrh územního plánu je zpracován na základě územně analytických podkladů ORP Chomutov a doplňujících průzkumů a rozborů.

Účelné využití zastavěného území:

V zastavěném území Spořic je minimum rezervních ploch pro rozvoj. Nezastavěné plochy po demolicích a v neužívaných areálech jsou zařazeny jako plochy přestavby. Obestavěné plochy nezastavěné jsou navrženy pro rozvoj bydlení.

Rozvoj Spořic je předpokládán také na nových plochách navazujících na dopravní infrastrukturu a které znamenají ucelení zastavěného území. Nově urbanizované rozvojové plochy navazují na zastavěné území a nebo využívají stávající komunikační síť.

C.I. podmínky pro příznivé životní prostředí

7 - krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje

17 - oblast krajinného rázu a její charakteristika – podhorská krajina s dubinami obklopenými zemědělskou půdou, velká část území je postižena probíhající těžbou hnědého uhlí, příprava asanace území, připravováno zřízení velké vodní plochy Jezero Libouš

18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – drobné lesní porosty-dubiny,orná půda a trvalý travní porost

21 – územní systém ekologické stability – návrh ÚP vymezuje prvky ÚSES na celém správním území obce, - ÚP respektuje všechny prvky ÚSES jako nezastavěné území

22 – významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – na území obce se nevyskytuje

24 – přechodně chráněná plocha – na území obce se nevyskytuje

25 – národní park včetně zón a ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

26 – chráněná krajinná oblast včetně zón – na území obce se nevyskytuje

28 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

30 – přírodní park – na území obce se nevyskytuje

31 – přírodní památka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

32 – památný strom včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

33 – biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO – na území obce se nevyskytuje

34 – NATURA 2000-evropsky významná lokalita EVL – na území obce se vyskytuje, je respektována, lokalitou procházejí současné dopravní stavby a jejich navrhované úpravy

35 – NATURA 2000 – ptačí oblast – na území obce se nevyskytuje

36 – lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem – na území obce je vyhlášena přírodní památka Černovice

37 – lesy ochranné – na území obce se nevyskytuje

38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje

39 – lesy hospodářské – lesní porosty hlavně v severní části obce

40 – vzdálenost 50m od okraje lesa – pásmo podél pozemků určených k plnění funkce lesa(PUPFL) je zakresleno v návrhu ÚP

41 – bonitovaná půdně ekologická jednotka – území obce je v současnosti minimálně zemědělsky využíváno. Rozvojem Spořic jsou zasaženy půdy následujících BPEJ:

42 – hranice biochor – biochory jsou zakresleny v návrhu ÚP

43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – jsou zakresleny v návrhu ÚP

44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje

45 – chráněná oblast přirozené akumulace vod – severně nad obcí leží v chráněná oblast CHOPAV

- 46 - zranitelná oblast – celé území obce je ohroženo exhalacemi
- 47 – vodní útvar povrchových, podzemních vod – na území obce se nevyskytuje
- 48 – vodní nádrž – Panské rybníky, vodní příkop okolo kostela na návsi
- 49 – povodí vodního toku, rozvodnice – řešené území je v povodí Ohře, protéká potok Hačka, na katastru Krbic jsou vodní toky upraveny- Hutná – vody svedeny do Podkrušnohorského přivaděče Ohře
- 50 – záplavové území – v území zakresleno v návrhu ÚP
- 51 – aktivní zóna záplavového území – v území stanoveno a zakresleno v návrhu ÚP
- 52 – území určené k rozlivům povodí – není stanoveno
- 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území se nevyskytuje
- 54 – objekt, zařízení protipovodňové ochrany – na území se vyskytuje – protipovodňová ochrana povrchových dolů
- 55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje
- 57 – dobývací prostor – na území probíhá těžba hnědého uhlí, zakreslen v návrhu ÚP
- 58 – chráněné ložiskové území – zakresleno v návrhu ÚP
- 59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje
- 60 – ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí
- 61 – poddolované území – zakresleno v návrhu ÚP
- 62 – sesuvné území a území jiných ekologických rizik – na území obce se nevyskytuje
- 63 – staré důlní dílo – zbytky těžby hnědého uhlí v okolí nádraží ČD a na katastru Krbic
- 64 – staré zátěže území a kontaminované plochy – vytěžené plochy hnědouhelných dolů-příprava asanace, staré skládky
- 65 – oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti se zátěží emisemi
- 66 – odval, výsypka, odkaliště , halda – na území jsou zbytky starých důlních děl
- 84 – objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – na území obce se nevyskytují
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 86 – spalovna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 87 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – hřbitov okolo kostela(parkové úpravy) a u cesty do Černovic zrušený hřbitov (plocha upravena zahrady)

C. II. Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

2 – plochy výroby – návrh ÚP stabilizuje na území obce stávající plochy výroby a navrhuje nové plochy v návaznosti na páteřní komunikace

43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – na území obce se nevyskytují

44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území Spořic se nevyskytují

48 – vodní nádrž – na území obce se vyskytují malé rybníky – Panské rybníky, v ploše asanace plánováno jezero Libouš

50 – záplavové území – stanoveno na Hačce

51 – aktivní zóna záplavového území – stanovena

53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území obce se nevyskytuje

55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje

57 – dobývací prostor – na území obce je těženo hnědé uhlí, stanoven

58 – chráněné ložiskové území CHLÚ – na území obce se vyskytuje

59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje

60 – ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí

61 – poddolované území – na katastru Spořic i Krbic

63 – staré důlní dílo – zbytky po těžbě hnědé uhlí na k.ú. Spořice i Krbice

67 – technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – nevyskytuje se

68 – vodovodní síť včetně ochranného pásma – stávající vodovodní řady ve Spořicích

69 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – Spořice jsou napojeny na stávající ČOV v Údlicích, plánuje se výstavba vlastní ČOV na katastru Spořic

70 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – kanalizační síť je respektována, v návrhu ÚP je navrženo doplnění a rozšíření sítě, včetně napojení na projektovanou ČOV

71 – výroba elektřiny včetně ochranného pásma – na území obce se nacházejí fotovoltaické panely v areálu Železáren a na několika rodinných domcích

72 – elektrická stanice včetně ochranného pásma – v návrhu ÚP jsou stabilizovány stávající trafostanice

73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – návrh ÚP respektuje stávající trasy venkovního vedení, navrhuje nové trasy vedení v rozvojových plochách

74 – technologický objekt zásobování plynem – návrh ÚP respektuje stávající objekty regulačních stanic

75 – vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – návrh ÚP respektuje stávající rozvody

- 78 – produktovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 79 – technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 80 – teplovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 88 – dálnice včetně ochranného pásma – na území obce se nenachází
- 89 – rychlostní silnice včetně ochranného pásma – na území obce prochází komunikace I/7 – upravovaná na R7
- 90 – silnice I. třídy včetně ochranného pásma – územím prochází komunikace I/7 – úprava na R7
- 91 – silnice II. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP nenavrhuje nové lokality
- 92 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP stabilizuje stávající komunikace a nenavrhuje nové
- 93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje místní komunikace v zastavěném území, vymezeny pozemkovými úpravami, návrh ÚP nenavrhuje konkrétní nové místní komunikace, které jsou součástí rozvojových ploch
- 94 – železniční dráha celostátní sítě včetně ochranného pásma – návrh ÚP stabilizuje železniční trať Chomutov – Karlovy Vary, Chomutov – Praha (včetně propojujícího oblouku). Pro železniční trať Chomutov – Vejprty vymezuje v návaznosti na ÚP Chomutov trasu pro přeložku této trati. Územím prochází železniční vlečka.
- 102 – letiště včetně ochranných pásem – na území obce se nenachází
- 105 – hraniční přechod – návrh území Spořic se nevyskytuje
- 117 – zastavitelná plocha – návrh ÚP navrhuje na území obce zastavitelné plochy nadmístního charakteru-dopravní koridor pro komunikaci I/7-R7, zkapacitnění železniční trati Chomutov – Karlovy Vary, zastavitelné plochy místního charakteru – plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování
- C. III. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území
- 1 – zastavěné území – hranice zastavěného území je převzata z územního plánu obce Spořice a z doplňujících průzkumů a rozborů v roce 2012
- 2 – plochy občanského vybavení – návrh ÚP stabilizuje stávající plochy a stavby občanského vybavení
- 4 – plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – návrh ÚP navrhuje nové využití ploch po zboření stávkových a málo využitých objektech v zastavěném území Spořic po zemědělských stavbách
- 5 – památková rezervace včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 6 – památková zóna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 7 – krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje

8 – nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma – na území obce je chráněn areál kostela svatého Bartoloměje včetně vodního příkopu a sochy svatého Jana Nepomuckého

11 – urbanistické hodnoty – prostor návsi a ulicová zástavba vsi podél Hačky

12 – region lidové architektury – ve Spořicích se nevykytuje

13 – historicky významná stavba, soubor – zástavba okolo návsi-zbytky zemědělských usedlostí

14 – architektonicky cenná stavba, soubor – areál kostela s vodním příkopem

15 – významná stavební dominanta – kostelní věž, nově budované estakády R7

16 – území s archeologickými nálezy – stopy pravěkého i ranně středověkého osídlení v okolí obce, postupem těžby ohroženo potencionální naleziště na vrchu Farářka, plochy s předpokládanými a prokázanými archeologickými nálezy Z11, Z12, Z9, Z8, Z17, plocha s předpokládanými a neprokázanými archeologickými nálezy P2 – hypotetický středověký dvorec

17 – oblast krajinného rázu a její charakteristika – převážně podhorská krajina s izolovanými dubinami, velké území zcela zničeno povrchovou těžbou hnědého uhlí – plánovaná asanace

18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – nejhodnotnější je dubina – Černovický lesík

19 – místo významné události – na území Spořic se nevyskytuje

20 – významný vyhlídkový bod – hráz Podkrušnohorského přivaděče na severním okraji obce, vrch Farářka na jižním okraji, kostelní věž

38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje

48 – vodní nádrž – Panské rybníky

49 – povodí vodního toku, rozvodnice – potok Hačka patří do povodí Ohře

50 – záplavové území – stanoveno

51 – aktivní zóna záplavového území – stanovena

61 – poddolované území – je evidováno

63 – staré důlní dílo – těžba hnědého uhlí

64 – staré zátěže území a kontaminované území – staré drobné černé skládky, okraje povrchových dolů

65 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti zatížené emisemi

66 – odval, výsypka, odkaliště, halda – zbytky po staré a současné důlní činnosti

93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje komunikace v území, v návrhu ÚP jsou vymezeny

106 – cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická cesta – návrh ÚP respektuje páteřní cyklotrasy, cyklotrasy jsou možné po stávajících účelových komunikacích

107 – objekt důležitý pro ochranu státu včetně ochranného pásma – na území Spořic nejsou

108 – vojenský újezd – na území obce se nevyskytuje



109 – vymezené zóny havarijního plánování – na území obce se nenachází

110 – objekt civilní obrany – návrh ÚP navrhuje v době ohrožení zřízení stanice humanitární pomoci v prostorách OÚ Spořice

111 – objekt požární ochrany – návrh ÚP respektuje objekt požární ochrany ve Spořicích

113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – hřbitov je zrušen a návrh ÚP nenavrhuje jeho obnovu

115 – ostatní veřejná infrastruktura – návrh ÚP řeší plochy veřejné infrastruktury

116 – počet dokončovaných bytů – ve Spořicích jsou dokončovány obytné okrsky rodinných domků Pod farářkou, U koupaliště a v Loužích, návrh ÚP navrhuje dostatečnou rezervu pro další rozvoj bydlení ve Spořicích i na katastru Krbic v návaznosti na připravené plochy v Černovicích

117 – zastavitelná plocha – návrh ÚP navrhuje na území obce – zastavitelné plochy nadmístního charakteru – dopravní koridor komunikace I/7 R7, zkapacitnění železniční trati Chomutov-Karlovy Vary - zastavitelné plochy místního charakteru - plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování  
.návrh ÚP navrhuje zastavitelné a nezastavitelné plochy o celkové rozloze 92.9716 ha, z toho zastavitelné plochy 86,8364 ha a z toho je plocha 34,4650 ha na ZPF v zastavěném území.

#### **C. IV. SWOT analýza potencionálu rozvoje obce Spořice**

---

##### **HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ**

Silné stránky: příznivé geologické podmínky, zásoby hnědého uhlí těžené

Příležitosti: pokračování těžby hnědého uhlí

Slabé stránky: stará důlní díla a poddolované území

Hrozby:

##### **VODNÍ REŽIM**

Silné stránky: území odvodňuje říčka Hačka, upravená Hutná, Podkrušnohorský přivaděč

Příležitosti: vodní plochy, retenční schopnosti, možnost vsakování na vlastních pozemcích

Slabé stránky: záplavové území na Hačce

Hrozby: narušení odtokových poměrů krajiny vlivem probíhající těžby

##### **HYGIENA PROSTŘEDÍ**

Silné stránky: vybudovaný veřejný vodovod a kanalizace, napojení na ČOV, vybudovaný obchvat

Příležitosti: vymezení plochy pro vlastní ČOV

Slabé stránky: zhoršení kvality ovzduší z dopravy, zatížení z dopravy R7, I/13, železnice

Hrozby: vytápění tuhými palivy, hluk z dopravy

##### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Silné stránky: regionální ÚSES funkční, přírodní památka

Příležitosti: obnova společenstev, asanační území ASA 1, rekultivace

Slabé stránky: narušení ÚSES dopravními stavbami

Hrozby: zhoršení životního prostředí doprava, těžba

##### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Silné stránky: kvalitní síť polních cest

Příležitosti: úprava druhové skladby porostů, rekultivace

Slabé stránky: neudržované plochy ZPF

Hrozby: znehodnocení neudržovaných ploch ZPF

#### VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Silné stránky: vybudované inženýrské sítě a dopravní stavby, obchvat R7

Příležitosti: doplnění dopravní sítě, vlastní obecní ČOV

Slabé stránky: chybějící cyklostezky, chodníky

Hrozby: dopravní napojení přerušené těžbou

#### SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Silné stránky: napojení na veřejnou dopravu, nárůst počtu obyvatel, příznivý průměrný věk

Příležitosti: dostatek pracovních příležitostí na vymezených plochách

Slabé stránky: vysoké procento nezaměstnaných, dojezd do zaměstnání

Hrozby: omezení výroby ve stávajících areálech

#### BYDLENÍ

Silné stránky: příznivé prostředí pro bydlení v návaznosti na Chomutov, převaha RD

Příležitosti: dostatek nových ploch vymezených pro bydlení

Slabé stránky: opuštěné domy

Hrozby: stagnace obnovy bytového fondu

#### REKREACE

Silné stránky: vybudované objekty a plochy pro krátkodobou rekreaci

Příležitosti: vytvoření služeb pro rekreaci a sport pro regeneraci území po ukončení těžby

Slabé stránky: probíhající těžba hnědého uhlí, chybějící cyklostezky, inline dráha

Hrozby: snížení atraktivity krajiny při pokračování těžby

#### HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Silné stránky: dobrá dopravní dostupnost, návaznost průmyslových zón a služeb

Příležitosti: rozvoj na vymezených plochách pro výrobu a skladování

Slabé stránky: chybějící podnikatelské aktivity v místě

Hrozby: ztráta zájmu investorů o investování v obci

#### **Z provedených analýz vyplývá pro řešené území: SPOŘICE**

##### **- pro příznivé životního prostředí**

+ ochranné pásy podél hranice těžby s výsadbou vzrostlé zeleně

+ velké vodní plochy – Panské rybníky

+ les Dubina NATURA EVL

+ přírodní památka Černovice

- černé skládky

- staré ekologické zátěže

- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány

- území současné intenzivní povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí

- vysoká fragmentace území dopravními stavbami

+ výhledová rekultivace důlní jámy a napuštění jezera Libouš - asanace ASA1

+ výstavba obchvatu komunikace I./7 R7

- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí

- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy

- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- **pro hospodářský rozvoj**
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železničních tratí a vleček
- + průchod silnic I. třídy územím (I./7, R7, I./13) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti
- **pro soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, sportovní hala, koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem
- + zachování provozu školy a školky
- + dům s byty pro seniory
- + obecní byty
- + trvalý nárůst počtu obyvatel
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostel s vodním příkopem
- + příprava obnovy veřejného prostoru – obnova návsi
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

### **Vyhodnocení:**

Spořice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Část Krbice se zaniklými obcemi Krbice, Naší, Račice je oblastí intenzivní povrchové těžby hnědého uhlí. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se aleje podél cest, zrušených tratí a velký les Dubina – NATURA EVL. Větší skupiny zeleně vznikají v ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na celém katastru zaniklé části Krbice. Povrchový důl vstupuje i do katastru Spořice. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělského areálu, který je využíván ke skladování a pro sběrnu surovin. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Spořicích stoupá počet stálých obyvatel ( v roce 2000 = 880 obyv., v roce 2010 = 1216 obyv., nárůst 38,2 %, v roce 2011 = 1328 obyvatel, nárůst o 9%). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti kolísá ( v roce 2005 = 17,2%, v roce 2009 = 14,4%, v roce 2011 = 16,3%). Nezaměstnaných žen je ale 52,4% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 28 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace přilehlého hnědouhelného dolu – napuštění jezera Libouš. Pro soudržnost společenství je významná výstavba pensionu pro seniory, sportovně rekreačního areálu a zachování školy i rozšíření školky. Obec má vymezené plochy pro výstavbu rodinných domků. V obci jsou vymezeny plochy pro rozvoj stávajících i nových objektů pro výrobu a skladování. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch zabraných těžbou

hnědého uhlí, která bude postupně v obci ukončována.

## **D Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

### **Základní socioekonomická charakteristika vývoje Spořic**

Pokles počtu bydlícího obyvatelstva oproti první polovině 20. století – z toho vyplývá řada ploch po demolcích, od 90. let ale trvalý nárůst počtu obyvatel útlum zaměstnanosti v obci – zrušení zemědělského areálu, omezení výroby v železárnách, Feroně demografický vývoj – stálý nárůst obyvatelstva od roku 1991 sledování migrační aktivity – nárůst – zájem o stavbu rodinných domů – bydlení v dobré dostupnosti do Chomutova

### **Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Potenciální výskyt místních záplav toku Hačky -zaplavované plochy nemají vliv na navrhované zastavitelné plochy. Návrh ÚP vymezuje plochu pro novou čistírnu odpadních vod s přepadem do Hačky, u některých objektů jsou žumpy, u zastavitelných ploch bude splašková kanalizace postupně doplňována. Průchod dopravního koridoru nadmístního významu komunikace I.třídy I/7 a I/13, dopravní koridor nelze odstranit, v návrhu ÚP vymezena územní nová trasa mimo centrum obce – ve stavbě R7. Územím prochází cyklostezka, v návrhu ÚP vymezena cyklostezka. Vysoké procento nezaměstnaných 16,3 % se postupně snižuje, řešení dojezdem do zaměstnání mimo obec, v ÚP vymezeny plochy pro rozvoj služeb a výroby. Nedostatek pracovních příležitostí, návrh ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování. Pro další podnikatelské aktivity je vymezeny plochy výroby a skladování. Drobná výroba, základní služby mohou být umísťovány v plochách smíšených. Jsou vymezeny plochy těžby nerostů-hnědé uhlí. Vysoká intenzita dojezdu do zaměstnání a chybějící podnikatelské aktivity v místě, v ÚP navrhovány plochy pro nové aktivity v oblasti výroby a skladování, výrobu energie, služby pro dopravu a rekreaci

### **Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Příznivé geologické podmínky, navržené plochy těžby nerostů umožňují pokračování těžby hnědého uhlí, plochy jsou po ukončení těžby rekultivovány, je připravována výhledová rekultivace území ASA 1 asanace dolu Libouš – jezero s rekreačním využitím

Vodní toky Hačka, Hutná budou upraveny v ASA 1 a doplněny břehové porosty. Je vybudován vodovod, splašková kanalizace

Příznivé životní prostředí na území obce NATURA evropsky významná lokalita, přírodní památka Černovice, ÚSES, příprava na rekultivace dolu Libouš. Je připraven projekt asanace – obnova krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí.

Potenciál služeb navázaných na průjezdnou dopravu

Výstavba obchvatu R7 zvýší atraktivitu a podmínky pro bydlení ve Spořicích a zlepšení hygienických podmínek bydlení.

Zvýšení retenční schopnosti krajiny bude podpořeno rekultivací krajiny

Vybudování splaškové kanalizace a ČOV v návrhu ÚP vymezena plocha pro ČOV

Kvalitní dopravní dostupnost a obslužnost díky silnici I/7-úprava na R7, stávající komunikace I/13, železniční trati s blízkým nádražím Chomutov

Kvalitní síť polních cest je vymezena v ÚP

Pracovní příležitosti v místě pro výrobu a skladování Z2, Z3, Z5, Z6, služby v plochách smíšených obytných, těžba hnědého uhlí na k.ú. Krbice, k.ú. Spořice. Sportovní zařízení je realizováno a je využitelné i pro sousední Chomutov. Blízkost města Chomutova pro zajištění vyšší občanské vybavenosti a dalších pracovních příležitostí, Chomutov je dobře dostupný veřejnou dopravou.

Rozvoj staveb výroba a skladování, těžba nerostů

Stabilizace a nárůst počtu obyvatel v obci, návrh ÚP umožní rozvoj výstavby objektů stálého bydlení na plochách Z1,Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14 a bydlení smíšeného na plochách Z4, P2

### **Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Ochrana památek ve Spořicích respektuje kostel svatého Bartoloměje s vodním příkopem a se sochou sv. Jana, významné prostory, jakým je stará návěs a ulicová zástavba podél Hačky. Jsou chráněny Panské rybníky s břehovým porostem, drobné dubiny a břehový porost podél Hačky a porost mezí a náspu a zářezů bývalé trasy železnice. Významnou změnu bude představovat postupná asanace dolu Libouš. Napuštěním jezera Libouš ve zbytkové jámě se zcela změní charakter obce. Rekreační využití plochy po těžbě nerostů je postupně připravováno vymezením ÚSES na okraji lomu podél limitů těžby a vybudované komunikace R7.

## **E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Návrh územního plánu Spořice je v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR 2008**, vztahují se k němu republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 14, 16, 17, 22, 23. Z hlediska PUR leží v ose OS 7(bod. Č. 58), v koridoru pro dopravu R7 pro vedení komunikace I/7 (bid č. 108), leží v překryvu s železničním koridorem ŽD 3(bod č. 91), navazuje na koridorem R7 dopravní koridor S7 (bod č. 116), leží v kontaktu na specifickou oblast SOB 6 Krušné hory

### **Republikové priority**

Při návrhu územního plánu Spořice jsou zohledněny tyto požadavky republikových priorit:

(čl. 14) Ochrana hodnot a bránění úpadku venkovské krajiny. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

**ÚP Spořice: Charakteristické území z hlediska problematiky udržitelného rozvoje. Jsou chráněny kulturní hodnoty historické centra obce – návsi - včetně kulturních památek – soubor kostela. V centru Spořic je zachován ráz, urbanistická struktura i identita území. Tomu slouží i navržené rozvojové plochy, především pro individuální bydlení Z 1, Z 7, Z 8, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, které zapadá do zachované urbanistické struktury. Současně jsou navrženy úpravy tak, aby současné hodnotné přírodní prvky byly chráněny a dále rozvíjeny pro hromadnou i denní rekreaci obyvatel. Po ukončení těžby hnědého uhlí bude asanace ploch těžby nerostů v území ASA 1. Návrh ÚP zachovává přístupové komunikace do navrhovaných ploch asanace a umožní tak přístup do ploch budoucí rekultivace a regenerace území.**

(čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové a sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, analyzovat hlavní mechanismy, jimiž segregaci dochází. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. **V urbánním prostředí Spořic se nenalézají a ani nejsou navrhovány plochy, kde by docházelo k sociální segregaci.**

(čl. 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**ÚP Spořice: Navržen je vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování – bydlení + plochy místní a výhledové rekreace obyvatel, výroba a skladování, ochrana přírodních a kulturních hodnot. Jsou navrženy plochy individuálního bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování i drobné výroby, které umožňují rozvoj stávajících areálů a navazují na současnou dopravní infrastrukturu. Přírodní hodnoty jsou respektovány – EVL NATURA 2000 a plochy ochranné zeleně podél ploch těžby nerostů. Železniční koridor ŽD3 a S10 sledují současné dopravní stavby. Leží mimo plochy bydlení a výrazně je neovlivňují. Koridor S10 se dotýká území Spořic pouze okrajově a důležitá část S10 je již realizována – křižovatka R7 a I/13.**

(čl. 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**V ÚP Spořice je umožněn rozvoj i obnova zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí ve výrobě a skladování – návrh Z2, Z5, drobné výrobě a výrobních službách – návrh Z3, sociálních službách, které také umožní vytváření nových pracovních příležitostí.**

(čl. 19) vytvářet podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields, průmyslového, zemědělského původu). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. **V ÚP Spořice se jedná o využití plochy přestavby P2 bývalého zemědělského areálu – plocha P2 jako smíšená obytná vesnická v návaznosti na veřejný prostor návsi umožní dotvořit střed obce se zajištěnou dopravní a technickou infrastrukturou.**

(čl. 20) rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména důslednou ochranou zvláště chráněných území lokalit NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu. Respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a zajištění ekologických funkcí krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. **Plochy navržené v ÚP Spořice respektují zájmy ochrany a kvality životního prostředí. Nezasahují do funkčních ÚSES. Ke kontaktu s plochou Natura 2000 EVL nedochází – je respektována jeho plocha a hranice při průchodu železničního koridoru ŽD3 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem – v ÚP plocha drážní dopravy Z 43, která je vedena po současném vysokém náspu podél plochy EVL. Je respektován lokální funkční ÚSES. Krajinný ráz nebude novými navrženými plochami a jejich využitím poškozen.**

(čl. 21) vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností. **V návrhu ÚP nejsou navrženy k zastavění pozemky, které by bránily vytvoření zelených pásů, ploch zeleně. Podél ploch těžby nerostů jsou realizovány ochranné valy se zelení – vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území ochranné.**

(čl. 22) vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu

**V ÚP jsou uplatněny podmínky pro budoucí napojení na plochy asanace po ukončení těžby hnědého uhlí (cca 20 let) a rekultivaci a revitalizaci území po povrchové těžbě hnědého uhlí – výhledové využití vodní plochy i navazujícího území. Stávající i navrhované cyklotrasy**

umožňují rozvoj cestovního ruchu v návaznosti na sousední obce i napojení na Krušné hory. V obci je umožněn rozvoj služeb navázaných na cestovní ruch v plochách smíšených obytných. Trasa zrušené komunikace I/7 v obci bude využita pro sportovní aktivity.

(čl. 23) zlepšovat dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury

Jsou vymezeny plochy zlepšení dopravy v trasách koridorů silniční dopravy S10, železniční dopravy ŽD3. Dopravní koridor S7 je již realizován a zprovozněn od roku 2013. V ÚP jsou navrženy nové komunikace a parkování v návrhových plochách a připraveny podmínky pro další budování technické infrastruktury pro obec – nová ČOV- i pro návrhové plochy.

(čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP Spořice, zahrnuté do rozvojové osy OS7, jsou navrženy úpravy komunikací, tak aby se zlepšily podmínky veřejného zdraví – obchvat obce -nová trasa I/7 R7 je již zprovozněna včetně protihlukových opatření, nové křižovatky nájezdů do obce z R7 a křižovatka s komunikací I/13 je zprovozněna – dochází ke zlepšení ochrany před hlukem a emisemi a zvýšení plynulosti dopravy. Využití nefunkčních komunikací je plánováno mimo rekultivace i pro sportovní využití. Nová výstavba si nevyžádá zvýšení kapacity veřejné dopravy – dopravní podnik Chomutova a Jirkova zajišťuje autobusovou veřejnou dopravu ve Spořicích – 4 zastávky MHD, obcí prochází cyklotrasa a další se plánují k propojení se sousedními obcemi Chomutov, Droužkovice, Černovice, Málkov. Nádraží železniční stanice Chomutov je v dostupné vzdálenosti od Spořic.

(čl.25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami(záplavy, eroze, sesuvy), retenční nádrže, retence srážkových vod, vsakování v zastavěném území

V návrhu ÚP je vymezeno Q 100 podél toku Hačky. Jeho hranice je omezena tokem a korytem vodního toku. Ochranu proti záplavám poskytuje upravené hluboké koryto Hačky. Jako retenční nádrže slouží Panské rybníky, které jsou respektovány. Retence srážkových vod je umožněna v řadě stávajících vodních ploch. Vsakování srážkových vod je možné ve vymezených rozvojových plochách – zahrady u izolovaných rodinných domků – zahrady a veřejné prostory – parková a ochranná zeleň.

(čl.26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V návrhu nejsou navrhovány nové plochy v Q 100 na toku potoka Hačky ( Q100 je vymezeno v návaznosti na současný vodní tok a jeho koryto). Pouze malá část plochy Z 5 výroby a skladování zasahuje do Q 100 při břehu potoka. V této části plochy nebudou umístěny stavby. Tato plocha navazuje na stávající dopravní infrastrukturu (je jí obklopena – fragmentace území) a není vhodné ji určit pro jiné využití.

(čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**ÚP SPOŘICE:** V území se účelně využívá současná funkční technická infrastruktura včetně posílení průchodnosti území. V ÚP jsou vymezeny nové komunikace silniční i úpravy optimalizace železniční dopravy v návaznosti na Chomutov – optimalizace železnice ŽD3, rezerva pro přeložku trati 137 v návaznosti na Chomutov, rozšíření komunikace I/13 koridor S10 v návaznosti na funkční křižovatku I/13 - I/7. Průchodnost územím je posílena pěší turistikou i pro cyklistiku – cyklotrasy. V obci jsou vymezeny plochy bydlení, rekreace i výroby a skladování s dostatečnými plochami pro další rozvoj.

(čl. 28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. **Zlepšení kvality života v dlouhodobých souvislostech nastane především po ukončení těžby hnědého uhlí ( do cca 20 let). Po té bude možné naplnit využití ploch asanace ASA 1. Pro nároky dalšího vývoje území dojde ke zkvalitnění dopravy plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava včetně protihlukových opatření – byla realizována stavba R7 včetně dokončení křižovatky I/7-I/13, je umožněno územně zkapacitněním komunikace I/13 a realizace železničního koridoru ŽD3 - Z 43, 44 – plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava - optimalizace železniční trati č. 130 a 140.**

Z hlediska **ÚAP ÚK** jsou respektovány a vymezeny záměry c2-komunikace I/7, ASA 1, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, radioreleová trasa, radiová stanice, poddolované území, výhradní ložisko těžené, ostatní, vodovodní řad, chráněné ložiskové území, vysokotlaký plynovod, cyklotrasa, NATURA 2000 EVL Černovice, přírodní památka Černovice

Z hlediska **ZUR ÚK:** Návrh územního plánu Spořice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti 20.10.2011, byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 a opatřením obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451 za 7.9.2011  
Návrh ÚP respektuje veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity území. Spořice leží v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko Kadaňsko. Z této skutečnosti vyplývají úkoly územního plánování, které jsou v návrhu UP plněny (2)podporovat zkvalitnění silničních staveb, (3)revitalizace nedostatečně využitých areálů, (4)ochrana životního prostředí v kontaktu s lomem Libouš, (5) kultivace krajinných a urbanistických a architektonických hodnot, (6) usilování o redukci omezení územního rozvoje vyplývající z vyhlášených DP a CHLÚ.  
Spořice leží v krajinném celku Severočeské nížiny a pánve(13), Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území(14). Jsou respektovány priority těchto území.  
Jsou respektovány veřejně prospěšné stavby **c2**-koridor silnice R7, **e9**-zprůhlednění koridoru silnice S10 – I/13, **i**-železniční trať ČD 140 a 130-upřesnění koridoru, **ASA 1** – asanační území lomu Libouš, **PKR1**-územní rezerva zkapacitnění komunikace I/7 - stavba je již realizována.  
Jsou respektovány limity těžby hnědého uhlí **ÚEL 1**. Území má překryv s CHLÚ hnědého uhlí.

### Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

**Úkoly ze ZUR ÚK jsou zapracovány do ÚP Spořice. Jsou respektovány úkoly vyplývající ze zařazení do rozvojové oblasti NOB 5 Chomutovsko –Kadaňsko. ÚP Spořice řeší konkrétní požadavky obce, fyzických a právnických osob. Hospodářský rozvoj je zajištěn vymezením ploch výroby a skladování Z 2 a Z 5 a také drobné výroby a výrobních služeb Z 3, Z 6, navazující a ucelující již využívané plochy a areály. Výhledové plochy asanace ASA 1 jsou naplnitelné po ukončení těžby hnědého uhlí v jižní části obce. Zajistí v budoucnosti rekultivační práce a služby, jako v současnosti jsou zajištěna pracovní místa při těžbě hnědého uhlí. Pro sociální soudržnost obyvatel je v ÚP navrženo doplnění ploch bydlení v návaznosti stávající plochy.**



(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

**ÚP Spořice respektuje stanovené limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že v navrhovaných plochách zachovává původní krajinný ráz. Těžba hnědého uhlí, která ještě v průběhu 20 let bude měnit krajinný ráz, bude postupně ukončována a v některých částech ploch těžby nerostů již probíhá rekultivace nebo její příprava. Je respektován vymezený dobývací prostor hnědého uhlí. Je vymezena hranice ASA 1, za níž může po ukončení těžby probíhat obnova území.**

#### **Životní prostředí**

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

**Územní plán v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde mimo plochy těžby nerostů zachovává původní krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje nežádoucí cizorodou činností. Plochy těžby nerostů jsou od bydlení odcloněny ochrannými valy a zelenými pásy. Po ukončení těžby hnědého uhlí (20 až 30 let) může být zahájena ve vymezených plochách asanace ASA1 zahájena regenerace krajiny. Obec Spořice představuje hospodářsky hodnotné sídlo Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení a využívá svojí těsné návaznosti na město Chomutov. ÚP Spořice citované přednosti respektuje – nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení životního prostředí z hlediska denní rekreace-plochy pro tělovýchovu a sport využívané i pro sousední Chomutov.**

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

**Území Spořic je z velké části postiženo povrchovou těžbou hnědého uhlí a všemi negativními dopady z těžby vyplývajícími. Řešené území obsahuje významné přírodní prvky regionálního významu – NATURA 2000 EVL, které je respektováno spolu se zachovanými vodními plochami a vodotečemi zahrnutými do lokálního ÚSES. Vliv emisí v 80. letech minulého století na zeleň se v řešeném území prakticky neprojevil – je zde pouze listnatý les. V rámci ÚP je vymezena hranice ASA 1 na plochách dnešního dobývacího prostoru těžby hnědého uhlí – plochy těžby nerostů. Až po ukončení těžby je možná výhledově plánována regenerace území – rekultivace a napuštění jezera Libouš.**

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

**Územní plán v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona. Hranice NATURA 2000 EVL je respektována. Plocha dopravy drážní Z43, která vyplývá z požadavků ze ZÚR ÚK, je vedena tak, aby nezasahovala do EVL. Plocha Z43(i) je vymezena na stávajícím vysokém náspu s přesahem jižně od NATURA 2000 EVL, tak aby neovlivňovala tuto plochu.**

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

**Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá v jižní části Krbic i Spořic. Je vymezena hranice asanačního území ASA 1, která může být naplněna po ukončení těžby hnědého uhlí v průběhu 20 až 30 let. Po ukončení těžby je výhledově připravována asanace ASA 1 – celková regenerace území - území s nutnou úpravou vodních toků a s napuštěním nových vodních ploch – plánováno jezero Libouš na území Spořic, Droužkovic, Března. Dosažení zlepšení kvality vod lze až po ukončení těžby hnědého uhlí.**

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům – silnic I/7- R7, I/13 (především R7 a navrhovanému zkapacitnění I/13) si navrhovaná obytná zástavba zachovává odstup v rozsahu, který umožňuje při územních řízeních provedení stavebně technických opatření eliminujících negativní zatížení území případným, vibracemi a prašností. Komunikace R7 je již doplněna protihlukovým opatřením ve vztahu k navrhovaným plochám bydlení Z1, Z 12, Z 13, Z 7, Z 9, Z 10.

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

**Návrh ÚP Spořice je pokračováním transformace ekonomické struktury obce. Vymezené plochy výroby a skladování a drobné výroby a výrobních služeb navazují na již realizované a provozované plochy a nabízí podnikatelské sféře výhodný přístup k možnostem rozšíření a realizace nových areálů výroby i služeb. Pro drobnou výrobu i služby lze využít i navrhované plochy smíšené obytné. V ÚP jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování i pro drobnou řemeslnou výrobu a služby.**

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

**Na území Spořic probíhá a ještě v dalších letech bude pokračovat povrchová těžba hnědého uhlí. Areál železáren, který přesahuje do Spořic ze sousedního Chomutova, je ve vymezených plochách postupně transformován. Ve Spořicích jsou vymezeny dostatečné plochy, které umožní postupnou změnu jednostranné převahy palivo energetického komplexu. Územně ekologické limity těžby ÚEL 1 hnědého uhlí jsou převzaty a vymezeny v návrhu ÚP Spořice. Těžba hnědého uhlí probíhá v rámci vymezeného dobývacího prostoru. Výhledově bude těžba postupně ukončována na hranici ÚEL 1.**

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích „Povolení k hornické činnosti“ a „Plán dobývání“ navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

**Ve Spořicích se vyskytují dobývací prostory těžby hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory se nacházejí především za ekologickými limity těžby**

**ÚEL1. Plochy těžby nerostů jsou v ÚP Spořice vymezeny a hranic ÚEL 1 je respektována. Stávající místní lokální ÚSES není omezen v důsledku probíhající těžby. Skladebné části ÚSES ze ZÚR ÚK nezasahují do řešeného území.**

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

**V řešeném území se velké nefunkční areály typu brownfield nevyskytují. V návrhu ÚP Spořice je navržena plocha přestavby P 2 na místě bývalého zemědělského areálu, který je dnes užíván především ke skladování.**

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

**V řešeném území se územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Míra požadovaných změn ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování byla redukována na racionální využití území, vzniklého po realizaci významných investic v území – fragmentované území u nájezdů komunikace R7 – plocha Z 5, Z 6.**

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

**Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, kterým měřítko ÚP Spořice nepřísluší. Větší část řešeného území se nachází v CHLÚ a DP.**

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

**Návrh ÚP Spořice prokazuje nezbytnost záborů ZPF, návrhem nedochází další k fragmentaci území. K velké fragmentaci území došlo v minulosti vzhledem k velkému množství dopravních staveb. Koridory železničních a silničních staveb vycházejících z požadavků ze ZÚR ÚK jsou vedeny v osách stávajících staveb. K záboru v I. stupni ochrany nedochází. Území zemědělsky využívané, je návrhem územního plánu ve II. stupni omezeno pouze v případech, že se jedná o enklávy nevyužitého půdního fondu. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely představuje přípustnou činnost.**

#### **a. kvalita životního prostředí**

V územním plánu jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Spořice mají šanci odstranit některé negativní prvky např. průjezdnou dopravu zastoupenou obchvatem komunikace I/7 R7. NATURA 2000 – EVL není dotčena navrhovanými rozvojovými plochami, pouze těsně navazuje na trasu železnice - veřejně prospěšná stavba dle ZÚR ÚK. Prvky lokálního ÚSES jsou vymezeny pozemkovými úpravami.

#### **b. hospodářský rozvoj**

Spořice mají vlastní ekonomickou základnu a navazují na hospodářský potenciál Chomutova. Na území obce jsou stávající i navrhované plochy pro výrobu a skladování. Na plochách obce probíhá těžba nerostů – hnědé uhlí. Průchod komunikace I/7, R7 a I/13 napojené na mezinárodní provoz podporuje místní ekonomickou základnu. Zemědělská výroba prakticky zmizela a zemědělský areál jsou v ruinách a částečně využíván pro sklady. V návrhu ÚP je toto území navrženo jako plocha přestavby, která doplňuje dolní centrum obce. Probíhá postupně a hlavně se připravuje

rekultivace ploch po těžbě hnědého uhlí. Provádění rekultivace a pak provoz rekultivovaného území ASA 1 lomu Libouš představuje výhledovou možnost hospodářského rozvoje.

### **c. sociální vztahy a podmínky**

Počet obyvatel ve Spořicích byl maximální v roce 1930, kdy zde žilo 3 467 obyvatel. Ještě v roce 1950 zde žilo 2 311 lidí. Roku 1971 zde žilo 1492 obyvatel. Pokles byl způsoben oddělením Nových Spořic, které byly připojeny k Chomutovu. V roce 1990 klesl počet na 832. Po odsunu německých obyvatel zde roku 1950 zde zůstalo 2 311 obyvatel. Tehdy byla ale Spořice střediskovou obcí se základní devítiletou školou a základní občanskou vybaveností i pro připojené Černovice, které se později osamostatnily. V roce 2001 zde žilo 877 obyvatel a nastal mírný nárůst, který způsobila nejvíce obnova a výstavba trvalého bydlení. V roce 2010 zde žilo 1 206 obyvatel a v roce 2011 již 1 301 obyvatel. Je udržován stále mírný nárůst počtu obyvatel. V roce 2011 zde bylo 16,3 % nezaměstnaných práce schopného obyvatelstva. V obci je mateřská školka, základní škola, základní občanská vybavenost – dva obchody, čtyři hostince, sportovní hala s ubytovací kapacitou a stravováním a rehabilitačním centrem, pension pro seniory, dvě fotbalové hřiště se šatnovým zázemím, koupaliště, tenisové kurty, modelářské letiště, dětská hřiště u školy, školky, v obytných souborech U koupaliště, Pod Farářkou a V loužích. Vzhledem k blízkosti Chomutova je bez problému městskou hromadnou dopravou dostupná vyšší občanská vybavenost Chomutova.

### **d. hodnoty kulturního dědictví**

Kulturní památky jsou územním plánem respektovány a je posilována i hodnota zachované urbanistické struktury. Je navržena zástavba po demolicích v plochách přestavby. Výstavbou obchvatu – nové trasy I/7 R7 bylo možné obnovit i propojení komunikací přerušovaných současným průtahem komunikace I/7 přes střed obce. Jsou respektovány kulturní památky, hlavně kostel svatého Bartoloměje s vodním příkopem a socha sv. Jana Nepomuckého.

## **F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracován podle obsahu předepsaného vyhláškou č.500/2006 Sb.(přílohou č.5). Byly hodnoceny vlivy, které lze předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanovily odborným odhadem.

### **A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona – vyhotovil Ing. Petr Hosnedl**

V části A - Netechnické shrnutí výše uvedených údajů - shrnuje základní předpoklady rozvoje správního území Spořic.

Posuzovaný návrh územního plánu vyplývá z dlouhodobého vývoje v území a z aktuálního platného územního plánu obce. Upřesňuje záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR ÚK, kterými jsou dopravní koridor pro optimalizaci železničních tratí 130, 140 a plochy obchvatu Chomutova I/7 (R7), která je již postavena.

Spořice jsou sídlem převažujícího obytného charakteru navazujícího přímo na Chomutov, využívají jeho vybavenost a dopravní systém. Chomutov je dobře dostupný MHD pro dojíždění za prací. Protože se jedná o původní venkovské sídlo, nacházejí se zde volné plochy navazující na nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, které mají relativně více zklidněný charakter a jsou méně zatížené než některé plochy v Chomutově. Požadavek na rozvoj bydlení je zde odůvodněný. Plochy pro bydlení jsou těžištěm územního plánu, jsou vymezené v přímé návaznosti na zastavěné území a ucelují půdorys sídla. Využity jsou plochy zemědělské půdy, které jsou fragmentované stávajícími dopravními stavbami – komunikací R7 a souběžnou železnicí Chomutov – Žatec. Vzhledem ke stísněným podmínkám území sevřeného mezi povrchový hnědouhelný lom Libouš a exploatovanou průmyslovou zónu Chomutova, nově dochází k přiblížení zastavitelných území k bydlení k těmto dopravním stavbám a tím ke zvětšení potenciální akustické expozice pro nové budoucí obyvatelstvo.

Situace je řešená především uplatněním protihlukových opatření při dopravních stavbách - na zdroji, tato povinnost vyplývá také obecně z § 17 zákona o životním prostředí č.17/1992 Sb., v platném znění. Dále jsou uplatněny požadavky na individuální ochranu exponovaných ploch. Tím, že se jedná o ucelení půdorysu, jsou hlukem z R7 a železnice potenciálně exponovaná také stávající obytná území. Akustická ochrana a potřeba uplatnění opatření vyplývá nejen z vymezení nových zastavitelných území, ale ochránit je zapotřebí také stávající stavby a jejich venkovní prostor. Při výstavbě komunikace R7 byly již realizovány protihlukové valy a stěny. Podél železnice jsou vymezeny zelené pásy. Zprovozněním obchvatu obce komunikací R7 došlo ke zklidnění středu obce.

Územní plán řeší dílčí přestavbová území, jako transformaci plochy výroby a skladů v prostoru statku v historickém jádru obce na zklidněnou plochu smíšenou obytnou venkovskou umožňující kombinaci funkcí drobných řemesel, služeb a bydlení. Dochází k posílení významu jádra obce a návsi jako prostoru pro setkání lidí a konání společenských událostí. Statek je přímo dostupný z návsi s kostelem sv.Bartoloměje, který je evidovanou nemovitou kulturní památkou.

Doplněny jsou také relativně drobné plochy výroby a skladování navazující na rozsáhlou výrobní průmyslovou zónu Chomutova. Tyto plochy budou přímo napojené na budoucí obchvat jehož funkci v současnosti plní III/00733.

Vymezené lokality neleží a nemají vztah k památkově chráněným územím, k zvláště chráněným územím z hlediska ochrany přírody a krajiny, k územním soustavám NATURA 2000, neleží v archeologicky významných lokalitách, nejsou v nich evidovány nemovité kulturní památky a objekty architektonického dědictví. Z hlediska vodního zákona neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Lokality neleží v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů a nejsou součástí údolní nivy vodního toku. Územní plán vymezuje ÚSES a záplavová území.

Z hodnocení vyplývá, že uplatnění územního plánu je možné a umístění budoucích záměrů je řešitelné v mezích únosné míry zatížení životního prostředí. Pro eliminaci vlivů budoucích záměrů na životní prostředí byla v úrovni návrhu územního plánu stanovena základní snižující opatření.

Návrh územního plánu Spořice řeší vytyčené cíle územního plánování vhodným způsobem, v souladu se zásadami ochrany životního prostředí v úrovni nadřazených koncepcí, strategických dokumentů a v obecné legislativní úrovni ochrany životního prostředí.

## B. část nemusí být vyhodnocována

C.- F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

V územním plánu byly vyhodnoceny tyto plochy v jednotlivých částech obce:

### Část Spořice

Z 1 3,9727 plochy smíšené obytné SO  
Plocha doplňuje zástavbu podél staré komunikace vedené na Chomutov. Doplnění stálé bydlení

Z 2 1,9072 plochy výroby a skladování V  
Plocha doplňuje rozlehlou průmyslovou zónu která se nachází na k.ú. Chomutov I. a k.ú. Spořice mezi areálem železáren a Ferony v přímé návaznosti na osovou komunikaci zóny-ulice Spořická v Chomutově.

Z3 0,8270 plochy drobné výroby a skladování VD  
Plocha doplňuje stávající areál mezi plochou smíšenou venkovskou a areálem drobné výroby a skladování.

Z4 0,2824 plochy smíšené obytné vesnické SV  
Plocha je vymezena pro plánované bytové objekty a vyplňuje proluku v návaznosti komunikaci

Z5 3,1146 plochy výroby a skladování V

## Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Spořice na udržitelný rozvoj území

Plocha vyplňuje území mezi tokem Hačky a dopravou silniční, které vzniklo výstavbou silničního přivaděče od R7

Z6 1,8807 plochy drobné výroby a výrobních služeb VD  
Plocha vyplňuje území mezi dopravním přivaděčem plochami přestavby bývalého zemědělského areálu

Z7 1,2614 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV  
Plocha doplňuje území bydlení na jižním okraji Spořic

Z8 0,9476 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV  
Plocha doplňuje bydlení na jižním okraji obce

Z9 1,0257 plochy dopravní infrastruktury-doprava silniční DS  
Plocha je určena pro výstavbu garáží pro jižní část obce

Z10 2,9170 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV  
Plocha doplňuje bydlení na jižním okraji obce

Z11 0,6801 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV  
Plocha navazuje a uceluje zástavbu podél staré komunikace na Kadaň. Do budoucna bude zástavba podél této komunikace navazovat na území rekultivace a obnovy krajiny po ukončení těžby v dole Libouš ASA 1 – jezero Libouš.

Z12 5,8999 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV  
Plocha doplňuje již zastavěné plochy bydlení na jihozápadním okraji Spořic podél staré cesty na Černovice.

Z13 5,0945 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV  
Plocha vyplňuje obytné území na západním okraji Spořic, které je již na východním okraji zastavěné.

Z14 0,5697 plochy bydlení individuální v rodinných domech-městské BI  
Plocha je určena pro rozšíření zahrad již realizovaných řadových rodinných domů U koupaliště.

Z15 1,1132 plochy veřejných prostranství-park, historická zahrada PZ 1  
Plocha doplňuje již realizovaný obytný soubor V loužích na severním okraji Spořic. Využitelnost plochy je omezena průchodem páteřních sítí vysokotlaký plynovod VTL, vysoké napětí elektro – stožáry.

Z18 0,2085 doprava silniční DS  
Plocha je vymezena komplexními pozemkovými úpravami Spořic KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských na severním okraji Spořic

Z19 0,1532 doprava silniční DS  
Plocha je vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch a vodních ploch, probíhá podél podkrušnohorského přivaděče Ohře.

Z20 0,4488 doprava silniční DS  
Plocha je vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch a vodních ploch podél podkrušnohorského přivaděče Ohře.

Z21 0,3146 doprava silniční DS  
Plocha je vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na severním okraji Spořic

Z22 0,2775 doprava silniční DS  
Plocha je vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél vodního přeřadu od podkrušnohorského přivaděče k Panským rybníkům.

## Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Spořice na udržitelný rozvoj území

- Z23 0,2735 doprava silniční DS  
Plocha je vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch nad železniční tratí Chomutov – Karlovy Vary po starých polních cestách.
- Z24 0,1480 doprava silniční DS  
Plocha vymezena KPÚ po staré cestě podél zrušené trasy železnice upravené jako vodní příkop-protipovodňové opatření.
- Z25 0,5562 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na západním okraji Spořic v návaznosti na Černovice
- Z26 0,3588 doprava silniční DS  
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na západním okraji obce
- Z27 0,0522 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků na západním okraji obce
- Z28 0,0897 doprava silniční DS  
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků u železniční trati-propojky.
- Z29 0,3085 doprava silniční DS  
Plocha vymezená KPÚ pro plochy zemědělské mezi železničními tratěmi u Nového Panského rybníka.
- Z30 0,0369 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ po starých polních cestách u Panského rybníka.
- Z31 0,3482 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ po polních cestách po západním břehu Panského rybníka.
- Z32 0,3364 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ cesta k bývalému drážnímu domku
- Z33 0,0591 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél budované komunikace R7
- Z34 0,1149 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských oddělených budovanou komunikací R7
- Z35 0,3535 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských pozemků podél železniční trati Chomutov Praha na jihozápadním okraji Spořic
- Z36 0,9843 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských pod železniční tratí na Prahu. Po ukončení těžby budou tyto komunikace základem obnovy krajiny.
- Z37 0,1406 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél ochranných pásů. Po ukončení těžby budou komunikace základem systému obnovy krajiny ASA 1.
- Z38 0,7100 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch podél vysázených ochranných pásů hnědouhelného dolu a železniční trati Chomutov-Praha
- Z39 0,3076 doprava silniční DS  
Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků podél toku Hačky na východním okraji Spořic.
- Z40 0,3726 doprava silniční DS

Plocha je vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků na pravém břehu Hačky pod Novými Spořicemi.

Z41 0,0751 doprava silniční DS

Plocha je vymezená KPÚ po stávající polní cestě pro zpřístupnění ploch zemědělských v severní části Spořic

Z42 0,0264 doprava silniční DS

Plocha je vymezená KPÚ na hranici k.ú. Černovice pro zpřístupnění ploch zemědělských na západním okraji Spořic.

Z43 8,4891 plochy dopravní infrastruktury drážní doprava DZ

Vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati Chomutov – Karlovy Vary 140 v k.ú. Spořice, veřejně prospěšná stavba i) optimalizace železniční trati 130, 140

Z46 1,7289 plocha doprav silniční

Plocha koridoru pro rozšíření komunikace I/13 za křižovatkou R7(I/7) a I/13. Část ve čtyřpruhu je již realizována v návaznosti na stávající křižovatku. Rozšíření na čtyřpruh komunikace I/13 bude pokračovat na sousední k.ú. Černovice. Plocha zahrnuje současnou komunikaci a možnost jejího rozšíření.

N2 0,8793 plochy smíšené n.ú. – ochranné NS.o

Mezi železniční tratí a plochou bydlení Z13 je vymezen pruh ochranné zeleně

N3 1,0503 plochy smíšené n.ú.-přírodní NS.p

Plocha po zrušené trase železniční trati na Prahu zůstává na okraji hnědouhelného dolu vymezena jako přírodní plocha, připravená na rozšíření po zahájení rekultivací

N4 0,5742 plochy smíšené n.ú.-přírodní

Plocha po zrušené železniční trati Chomutov –Praha připravená jako základ zahájení rekultivací na okraji současného lomu

N5 0,6210 plochy smíšené n.ú.-ochranné

Plocha vytváří ochranu mezi plochami bydlení a silniční dopravy

N6 0,6335 plochy smíšené n.ú.-sportovní

Plocha na okraji obytné zóny je vymezena jako volná travnatá pro zimní i letní hry dětí

N7 0,1535 plochy smíšené n.ú.-ochranné

Pruh mezi plochami bydlení a plochami drobné výroby a výrobních služeb

N8 plochy těžby nerostů NG

Plochy těžby hnědého uhlí v dobývacím prostoru – povolení těžby do roku 2029

### **Část Krbice**

Z 44 6,3858 plochy dopravní infrastruktury drážní doprava DZ

Vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati Chomutov-Karlovy Vary 140 v k.ú. Krbice, veřejně prospěšná stavba i) optimalizace železniční trati 130, 140

Z 45 1,3610 plochy smíšené obytné SO

Plocha umožňuje ucelení urbanistické struktury na pomezí k.ú. Černovic a k.ú. Krbic. Dopravně je navázána na účelovou komunikaci od Černovic po trase staré zrušené vozovky I./7. Zástavba může využít již vybudované inženýrské sítě v Černovicích. Charakterově doplní připravovanou zástavbu v k.ú. Černovice.

### **Plochy přestavby**

P 1 0,3361 plocha smíšená obytná vesnická SV



Před plochou pro tělovýchovu a sport vznikne předpolí jako smíšená plocha u pneuservisu a zázemí pro navazující plochy pro tělovýchovu a sport

P 2 2,3852 plocha smíšená obytná vesnická SV

V centrální části obce v návaznosti na historickou návsi je téměř nevyužívaný rozlehlý areál bývalého dvora a statku zařazen jako plocha přestavby - smíšená obytná vesnická SV. Změna jejího využití přispěje k obnově prostoru návsi a zdůrazní tak dnes zanedbané historické urbanistické těžiště obce.

P 3 0,1513 plocha dopravní infrastruktury- silniční doprava DS

Neupravené plochy podél zahrad obytných objektů bude upravena jako plocha silniční dopravy – místní komunikace, která zpřístupní plochy smíšené obytné, bydlení a výroby a skladování na východním okraji obce

P 4 0,0529

plochy veřejných prostranství – historické zahrady, parky – plocha ostatní, zbořeniště bude upravena pro veřejnou zeleň parkovou úpravu v návaznosti na fungující prodejnu v obci, bude kultivován prostor mezi náběhem komunikace a objektem občanské vybavenosti.

Územní plán přispívá k vyvážení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vymezení ploch pro výrobu a skladování představuje možnost rozvoje a vytvoří nová pracovní místa, která mohou snížit nezaměstnanost ve Spořicích. Opětovné využití areálů výrobní zóny Chomutova může zlepšit podmínky pro hospodářský rozvoj.

Pro soudržnost společenství obyvatel jsou vymezeny dostatečné plochy pro bydlení, o které je stále zájem vzhledem ke kontaktu s městem Chomutovem. Je tak posilována funkce bydlení využívaná obyvateli Chomutova. Občanská vybavenost Spořic je dostatečná a je částečně využívána i obyvateli Chomutova.

#### **Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny**

Výstavba obchvatu Spořic – komunikace I. třídy I/7 –úprava na R 7– došlo ke zlepšení a zatraktivnění obce, zklidnění a vymístění průjezdné dopravy, využití stávající trasy komunikace, která bude zaslepena částečně pro sport a rekreaci inline dráha. Územní systém ekologické stability je respektován a vymezen komplexními pozemkovými úpravami KPÚ Spořic. Výhledová asanace ASA 1 prostoru po těžbě hnědého uhlí dolu Libouš. Systém ekologické stability bude navázán na stávající prvky na okraji ploch pro těžbu surovin. NATURA EVL a přírodní památka Černovice jsou respektovány a návrhem ÚP nejsou omezeny(při realizaci veřejně prospěšné stavby dle PUR – ŽD 3(bod č. 91) ZÚR ÚK i železniční trať 140 a 130 koridor železniční dopravy je vymezen tak, aby nezasahoval do prostoru Natury). Zkvalitnění technické infrastruktury – výstavba čistírny odpadních vod ve Spořicích (zlepšení současného stavu, kdy je obec napojena dlouhým kanalizačním přivaděčem na ČOV Údlice)

#### **Ochrana kulturního dědictví**

Nemovitě kulturní památky na území Spořic kostel svatého Bartoloměje s vodním příkopem a se sochou sv. Jana Nepomuckého jsou respektovány. Veřejný prostor návsi a ulicové zástavby podél Hačky jsou respektovány

#### **Podmínky pro přiměřený rozvoj sídla**

Spořice mají potenciál pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a služeb v relativně kvalitním životním prostředí, o které je vzhledem k návaznosti města Chomutova velký zájem. Rozvoj je podpořen nabídkou nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, služby ve smíšeném území. Jsou vymezeny plochy přestavby v centrálním území obce. U dopravních staveb je třeba eliminovat zatížení hlukem s průjezdné dopravy a to jak opatřením u dopravních staveb tak i protihlukovou úpravou a opatřením u nově navrhovaných staveb.

Pro rozvoj sportu, krátkodobé rekreace a občanského vybavení pro sport a rekreaci, rozvoj ubytovacích aktivit je zajištěna ve stávajících plochách a zařízeních, je navržena řada dalších aktivit – inline dráha, údržba stávajících a úpravy navrhovaných cyklotras

Restrukturalizace ekonomiky-plochy pro zemědělskou výrobu, ploch pro těžbu nerostných surovin X rekultivace, asanace na plochy sportu a rekreace jezero Libouš

Možnost využití volných ploch fragmentovaného území dopravními stavbami pro výrobu a skladování

Při výstavbě je nutné počítat s omezením, způsobeným pozůstatky po těžební činnosti – poddolovaná území a stará důlní díla

**Shrnutí přínosu územního plánu Spořice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Předcházení úbytku obyvatel dochází návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení, smíšených ploch bydlení s možností umístění občanské vybavenosti, ploch pro sport a rekreaci, parky. K předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí. Zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, vymezení ÚSES provedené KPÚ a opatření pro udržení vody v krajině.

Návrh územního plánu vytváří pro budoucí generace, které se rozhodnou pro bydlení a budoucí výhledovou rekreaci ve Spořicích veškeré potřebné předpoklady pro plnohodnotný život. V území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení a krátkodobou rekreaci, umožňující standart obytného prostředí v rodinných domech zajištěných technickou infrastrukturou (plochy bydlení individuální v rodinných domech – městské, venkovské, plochy smíšené obytné vesnické, bydlení hromadné)

V území bude dostatek ploch pro zajištění pracovních příležitostí a rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit V území bude dostatek ploch pro zajištění pracovních příležitostí ve výrobě a skladování, službách pro rekreaci, dopravu a v komerčních službách. Na území obce je dostatek ploch pro aktivní trávení volného času (plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, plochy veřejných prostranství - park, plochy dopravy – cyklostrasa, inline dráha). Na území obce nedojde ke zhoršení životního prostředí. Je podpořeno výstavbou obchvatu komunikace I/7 R7. Došlo ke zlepšení prostředí v centrální části Spořic. Území Spořic zajišťuje a bude plnit funkci perspektivního obytného satelitu souměstí Chomutov – Jirkov. Restrukturalizace ploch výroby a skladování omezením těžkého průmyslu a jeho transformaci pro výrobu energie (fotovoltaické panely) zlepšuje životní prostředí a omezuje výskyt emisí. Po ukončení těžby a postupné asanaci a rekultivaci ploch těžby nerostů bude plnit rekreační funkci pro Chomutovsko.

Územní plán s respektem k hodnotám území přispívá k vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro společenský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.