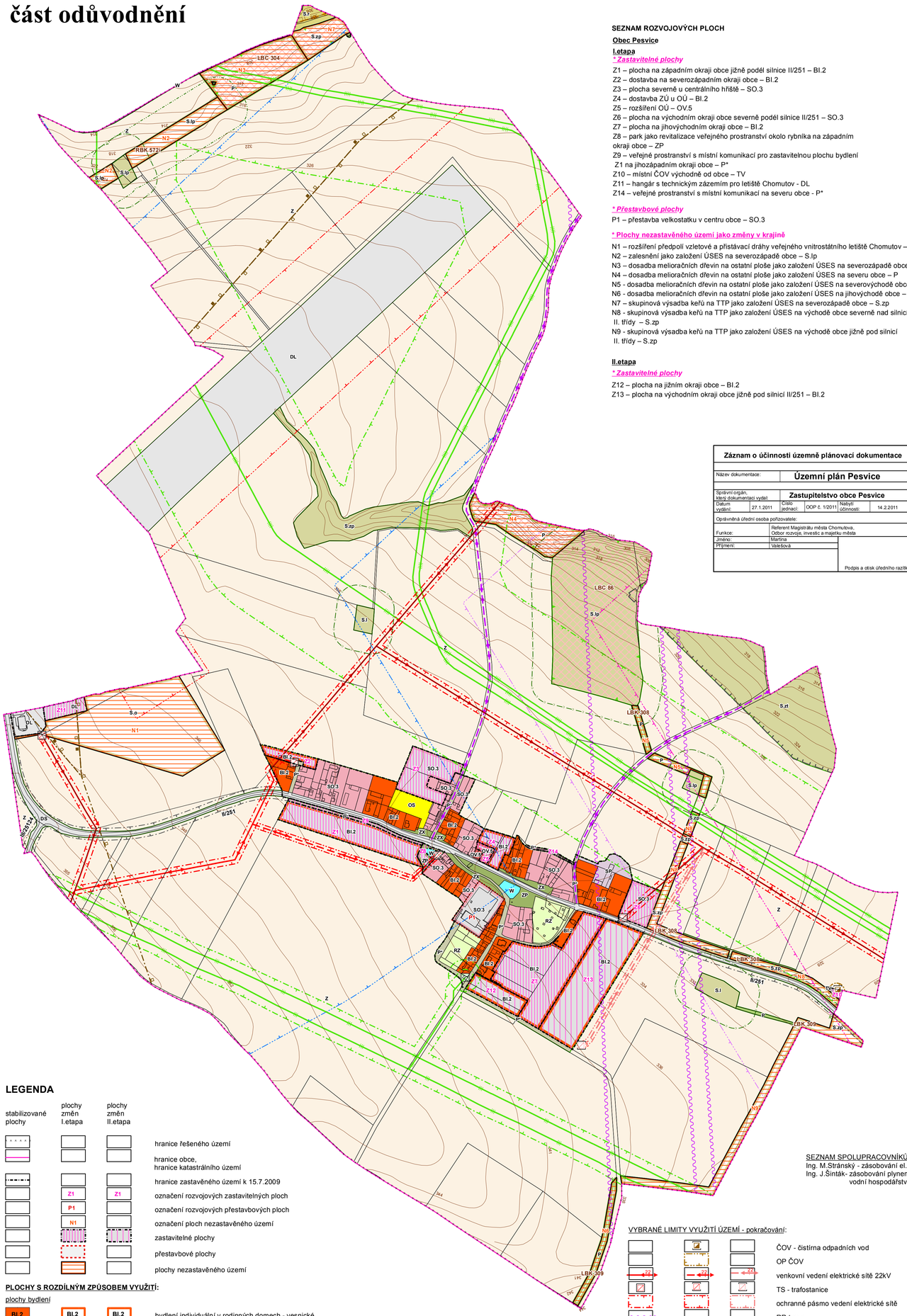
ÚZEMNÍ PLÁN PESVICE
část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Pesvice

I.etapa

Zastavitelné plochy

Z1 – plocha na západním okraji obce jižně podél silnice II/251 – BI.2
Z2 – dostavba na severozápadním okraji obce – BI.2
Z3 – plocha severně u centrálního hřiště – SO.3
Z4 – dostavba ZÚ u OÚ – BI.2
Z5 – rozšíření OÚ – OV.5
Z6 – plocha na východním okraji obce severně podél silnice II/251 – SO.3
Z7 – plocha na jihovýchodním okraji obce – BI.2
Z8 – park jako revitalizace veřejného prostranství okolo rybníka na západním okraji obce – ZP
Z9 – veřejné prostranství s místní komunikací pro zastavitelnou plochu bydlení Z1 na jihozápadním okraji obce – P*
Z10 – místní ČOV východně od obce – TV
Z11 – hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov - DL
Z14 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce - P*

Přestavbové plochy

P1 – přestavba velkostatku v centru obce – SO.3

Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

N1 – rozšíření předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov – S.o
N2 – zalesnění jako založení ÚSES na severozápadě obce – S.lp
N3 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severozápadě obce – P
N4 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severu obce – P
N5 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severovýchodě obce – P
N6 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na jihovýchodě obce – P
N7 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce – S.zp
N8 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce severně nad silnicí II. třídy – S.zp
N9 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce jižně pod silnicí II. třídy – S.zp

II.etapa

Zastavitelné plochy

Z12 – plocha na jižním okraji obce – BI.2
Z13 – plocha na východním okraji obce jižně pod silnicí II/251 – BI.2

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace:	Územní plán Pesvice		
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Pesvice		
Datum vydání:	27.1.2011	Číslo jednací:	OOP č. 1/2011
Nabytí účinnosti:	14.2.2011		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:			
Funkce:	Referent Magistrátu města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města		
Jméno:	Martina		
Příjmení:	Valešová		
Podpis a otisk úředního razítka			

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
			hranice řešeného území
			hranice obce, hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.7.2009
	Z1	Z1	označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1		označení rozvojových přestavbových ploch
	N1		označení ploch nezastavěného území
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			plochy nezastavěného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

BI.2	BI.2	BI.2	bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

plochy rekreace

RZ			plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada

plochy občanského vybavení

OV.5	OV.5		plocha veřejné vybavenosti - veřejná správa
OS			plocha pro tělovýchovu a sport

plochy dopravní infrastruktury

DS			silniční doprava
DL	DL		letecká doprava

plochy technické infrastruktury

	TV		vodní hospodářství

plochy veřejných prostranství

P*	P*		plocha veřejných prostranství

plochy smíšeného využití

SO.3	SO.3		plocha smíšená obytná vesnická
SP			plocha smíšená výrobní

plochy sídelní zeleně

ZP			park, historická zahrada
ZX			zeleň ostatní a specifická

plochy vodní a vodohospodářská

W			plocha vodní a vodohospodářská

plochy přírodní

P	P		plocha přírodní

plochy zemědělská

Z			plocha zemědělská

plochy smíšené nezastavěného území

S.r			plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím
S.x	S.x		plocha smíšená specifická a ostatní

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
t - těžební
r - rekreační
o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
	K		regionální biokoridor nefunkční
	K		místní (lokální) biocentrum nefunkční
	K		místní (lokální) biokoridor nefunkční
	RBK 572		označení a číslo ÚSES - regionální biokoridor
	LBC 86		označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biocentrum
	LBK 308		označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biokoridor
			OP lesa
			dobývací prostor
			chráněné ložiskové území
			výhradní bilancované ložisko

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - pokračování:

			ČOV - čistírna odpadních vod
			OP ČOV
22	22	22	venkovní vedení elektrické sítě 22kV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo vedení elektrické sítě
RR			RR trasa
VVTL			VVTL plynovod
VTL			VTL plynovod
RS			RS - regulační stanice VTL/STL plynu
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			OP silnice II. a III. třídy
II/251			číslo silnice
			silniční doprava - cyklistická stezka
			silniční doprava - cyklistická trasa
			vnitřní ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov
			ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov
			ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světlům
			ochranné pásmo provozních ploch veřejného vnitrostátního letiště Chomutov

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. M.Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šinták- zásobování plynem, vodní hospodářství

Poznámka: Prvky ÚSES byly vymezeny v KPÚ.

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Mgr. M. Boudová	kreslil Mgr. M. Boudová	
Kraj Ústecký	Obec Pesvice		
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutova		
obsah: Koordinační výkres		datum I./2011	
ÚZEMNÍ PLÁN PESVICE část odůvodnění		stupeň ÚP	
		č.zak. 8001-IV.	
		číslo výkresu v.č.1.	
		měřítko 1:5 000	