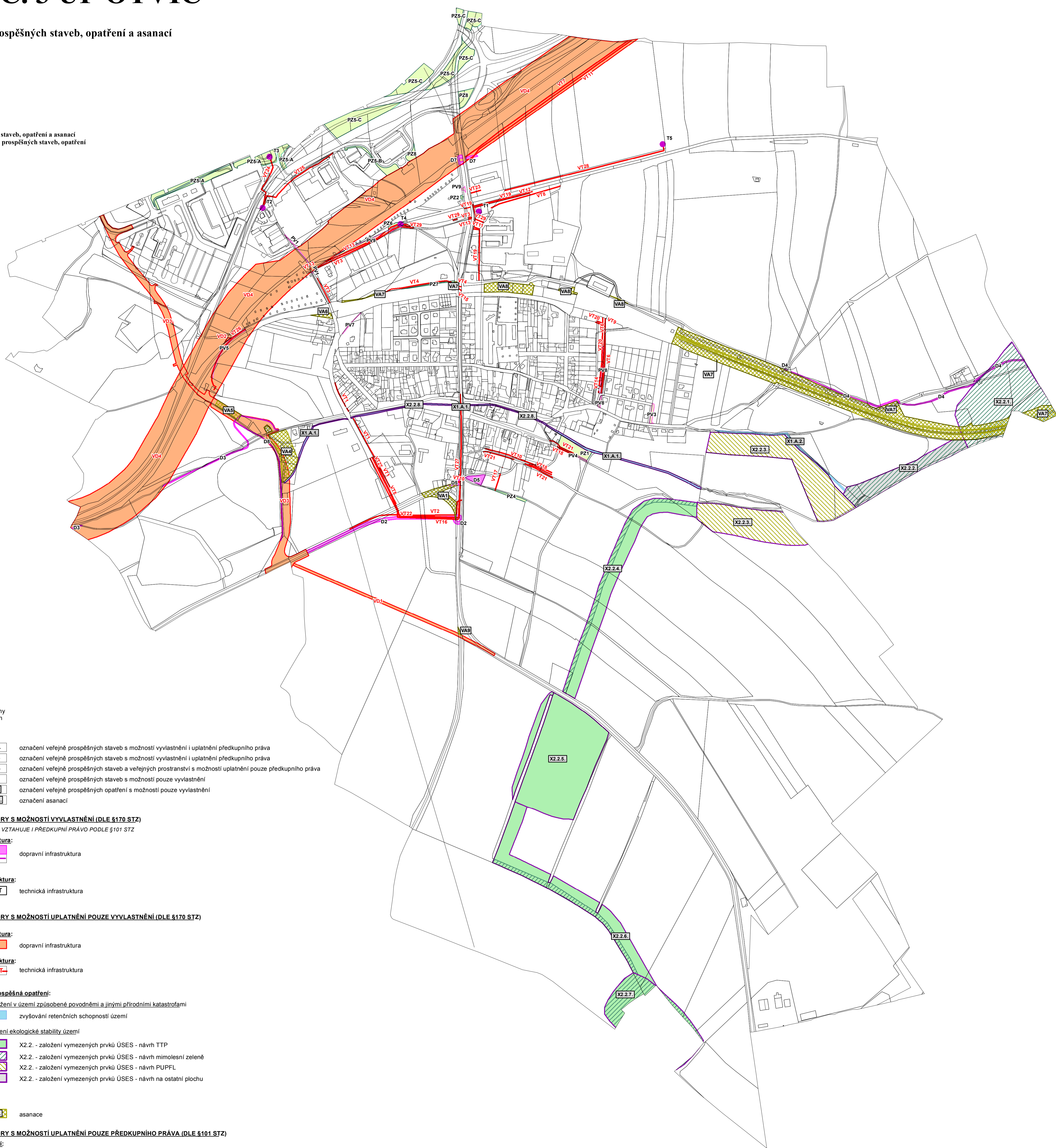


# ZMĚNA Č. 3 ÚP OTVIC

v. č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací  
M 1:5 000

Tento v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací  
nabrazuje původní v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření  
a asanací právního stavu ÚP Otvice.



**LEGENDA**

stabilizované plochy  
plochy změn

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**

	označení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
	označení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
	označení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění pouze předkupního práva
	označení veřejně prospěšných staveb s možností pouze vyvlastnění
	označení veřejně prospěšných opatření s možností pouze vyvlastnění
	označení asanací

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)**  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ

**Dopravní infrastruktura:**

dopravní infrastruktura

**Technická infrastruktura:**

technická infrastruktura

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)**

**Dopravní infrastruktura:**

dopravní infrastruktura

**Technická infrastruktura:**

technická infrastruktura

**Vybraná veřejně prospěšná opatření:**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobeném povodněmi a jinými přírodními katastrofami

zvyšování retenčních schopností území

X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh TTP

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh mimolesní zeleně

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh PUPFL

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh na ostatní plochu

**Asanace:**

asanace

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)**

**Veřejná prostranství:**

veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

veřejná prostranství s veřejnou zelení

**SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)**

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

- Dopravní infrastruktura:**
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - rozv.pl.D2
  - D3 - cyklistická stezka Kamenecovo jezero - Otvice - Jirkov - rozv.pl.D3
  - D4 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - rozv.pl.D6
  - D5 - parkoviště u kulturního domu - rozv.pl.D6
  - D7 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - rozv.pl.D8
  - D8 - cyklistezka podél přeložky III/00732

- Technická infrastruktura:**
- T1 - čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na severu obce
  - T2 - trafostanice (TS10) na severozápadě obce u kolejí
  - T3 - trafostanice (TS11) na severozápadě obce v rozv.pl. III/O4
  - T4 - trafostanice (TS13) na severu obce
  - T5 - trafostanice (TS12) na severovýchodě obce

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)**

- Dopravní infrastruktura:**
- VD1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - rozv.pl.D1
  - VD2 - rozšíření sídlažního tělesa trase č. 130 - rozv.pl. I.D1
  - VD3 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce - rozv. pl. III./D1
  - VD4 - optimalizace železniční trati č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem

- Technická infrastruktura:**
- VT1 - dešťová kanalizace na západě obce
  - VT2 - dešťová kanalizace na jihu obce
  - VT3 - splašková kanalizace na severu obce u zahrádkové osady
  - VT4 - splašková kanalizace na severu obce
  - VT5 - splašková kanalizace na západě obce
  - VT6 - splašková kanalizace na východě obce
  - VT7 - výtlačková splašková kanalizace na severu obce jižně pod železnici
  - VT8 - výtlačková splašková kanalizace na severu obce jižně pod distribuční rozvodnou
  - VT9 - výtlačková splašková kanalizace na východě obce v rozv. pl. B8
  - VT10 - výtlačková splašková kanalizace na jihu obce
  - VT11 - vodovod pitný na severu obce jižně pod železnici
  - VT12 - vodovod pitný na severu obce jižně pod distribuční rozvodnou
  - VT13 - vodovod pitný na severu obce u zahrádkové osady
  - VT14 - vodovod pitný na východě obce
  - VT15 - vodovod pitný na severu obce u rozv. pl. S3-Z
  - VT16 - vodovod pitný na západě obce
  - VT17 - vodovod pitný na jihu obce
  - VT18 - vodovod pitný na jihovýchodě obce
  - VT19 - STL plynovod na severu obce
  - VT20 - STL plynovod na východě obce
  - VT21 - TL plynovod na jihovýchodě obce
  - VT22 - STL plynovod na západě obce
  - VT23 - kabelové vedení VVN 110kVA u distribuční rozvodny na severu obce
  - VT24 - kabelové vedení ve výstavbě VVN 22kVA na severozápadě obce
  - VT25 - kabelové vedení VVN 22kVA na severozápadě obce
  - VT26 - kabelové vedení VVN 22kVA na západě obce u zahrádkové osady
  - VT27 - kabelové vedení VVN 22kVA na jihu obce
  - VT28 - venkovní vedení VVN 22kVA na severovýchodě obce
  - VT29 - venkovní vedení VVN 22kVA na severu obce

**Vybraná veřejně prospěšná opatření:**

- X1.A. Snižování ohrožení v území způsobeném povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- X1.A.1. - zvýšení retenčních schopností území - revitalizace vodního toku v obci
  - X1.A.2. - zvýšení retenčních schopností území - vodní tok pro převedení dešťových vod do Hutního potoka na jihovýchodě obce
- X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES
  - X2.2.1. - část místního biokoridoru - 5
  - X2.2.2. - část místního biokoridoru - 1
  - X2.2.3. - část místního biokoridoru - 1
  - X2.2.4. - část regionálního biokoridoru - 0011
  - X2.2.5. - část místního biokoridoru - 3
  - X2.2.6. - část regionálního biokoridoru - 0011
  - X2.2.7. - část místního biokoridoru - 4
  - X2.2.8. - místní biokoridor - 2

**Asanace:**

- VA1 - asanace rušených částí komunikací na jihu obce a přestavba na zastavitební plochu bydlení - část rozv.pl.B6
- VA4 - asanace zahrad u hráze Dolního Otvíčského rybníka a revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí
- VA5 - asanace části manipulačních ploch technického zázemí ČD a jeho revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí
- VA6 - asanace bývalého drážního tělesa na veřejné prostranství - rozv.pl.PV3
- VA7 - asanace bývalého drážního tělesa na rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy
- VA8 - asanace bývalého drážního tělesa na zastavitební plochy
- VA9 - asanace rušených částí komunikací v rozv.pl. D1 a D2

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)**

- Veřejná prostranství:**
- Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PV1 - podchod pod železniční trati č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - rozv.pl.PV4
  - PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - rozv.pl.PV6
  - PV4 - prodloužení Školní ulice - rozv.pl.PV7
  - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - rozv.pl.PV8
  - PV7 - propojení Jirkovské ulice U Hříště - rozv. pl. PV10
  - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíčského nádraží do Pošny ulice
  - PV9 - veřejné prostranství v rozv.pl.PV11
  - PV9 - veřejné prostranství pro přeložku části ulice U Hříště - rozv. pl. III./P4
- Veřejná prostranství s veřejnou zelení
- PZ1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - rozv.pl.PV1
  - PZ2 - park u transformátorovny - rozv.pl.PV2
  - PZ4 - rozv.pl. I./PV2 - park při jižní hranici obce nad hřbitovem
  - PZ5 - rozv.pl. I./PV4 - revitalizace veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ na severním okraji obce:
    - PZ5-A - rozv.pl. I./PV4 - A
    - PZ5-B - rozv.pl. I./PV4 - B
    - PZ5-C - rozv.pl. I./PV4 - C
  - PZ6 - rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U Hříště III./P4 - rozv. pl. III/P5
  - PZ7 - aktualizace rozsahu veřejného prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky - rozv. pl. III./P3
  - PZ8 - směna ploch OK (část rozv. pl. O3 a O5) pro veřejné prostranství s ochrannou zelení - rozv. pl. III./P7