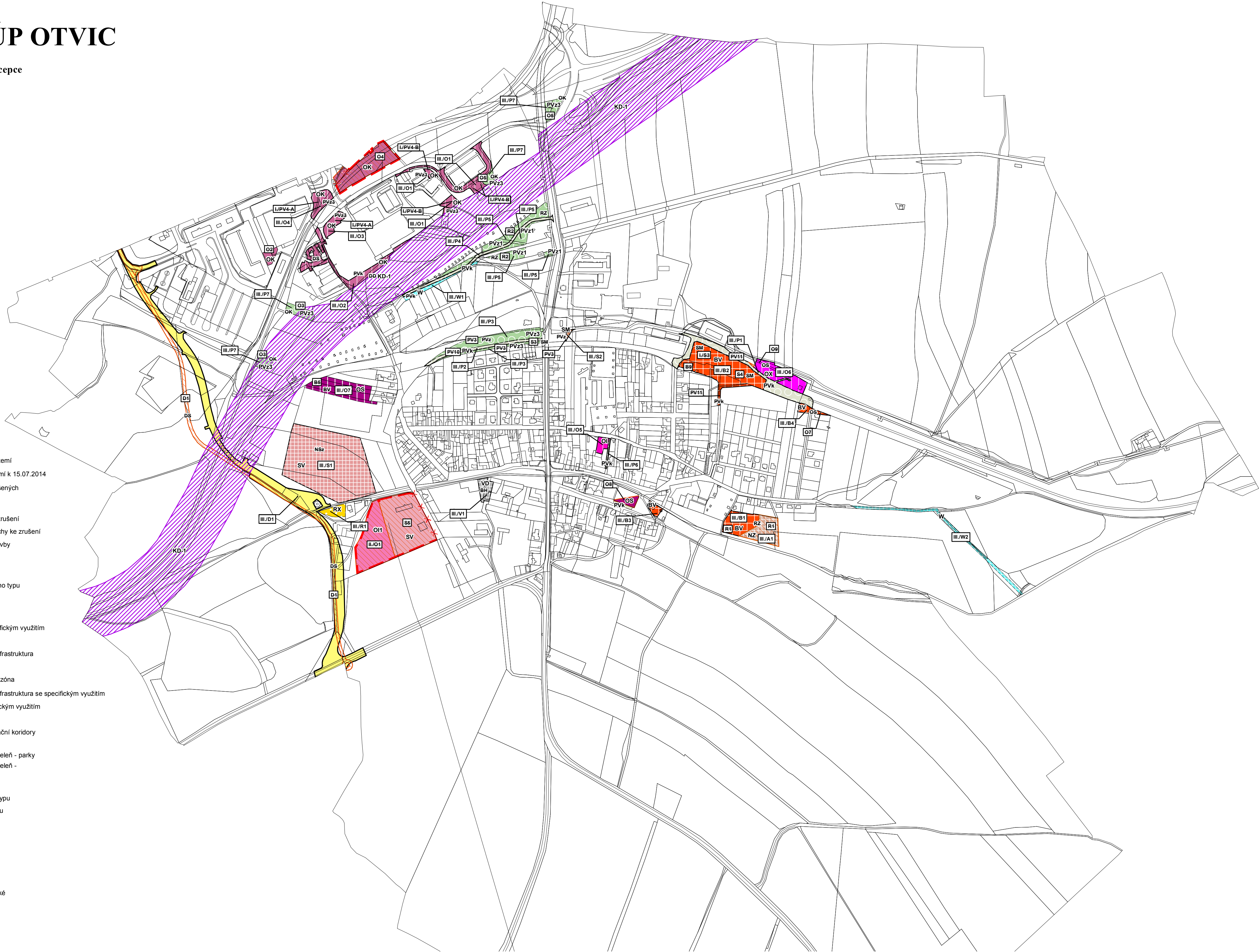


ZMĚNA Č. 3 ÚP OTVIC

v. č. 2. Hlavní výkres urbanistické koncepce
M 1:5 000



LEGENDA

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|
| | plochy stabilizované | | plochy změn |
| | | | rušená hranice zastavěného území |
| | | | nová hranice zastavěného území k 15.07.2014 |
| | | | označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3 ÚP Otvice |
| | | | rozvojová plocha ke zrušení |
| | | | označení rozvojové plochy ke zrušení |
| | | | označení funkce rozvojové plochy ke zrušení |
| | | | koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plochy bydlení**
- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| | | bydlení individuální venkovského typu |
|--|--|---------------------------------------|

- plochy rekreace**
- | | | |
|--|--|---|
| | | plochy zahrádkářských osad |
| | | rekreace individuální - se specifickým využitím |

- plochy občanského vybavení**
- | | | |
|--|--|--|
| | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | občanské vybavení - sport |
| | | občanské vybavení - obchodní zóna |
| | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím |
| | | občanské vybavení - se specifickým využitím |

- plochy veřejných prostranství**
- | | | |
|--|--|--|
| | | veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky |
| | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň |

- plochy smíšené obytné**
- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| | | smíšené obytné venkovského typu |
| | | smíšené obytné městského typu |

- plochy dopravní infrastruktury**
- | | | |
|--|--|------------------|
| | | doprava silniční |
|--|--|------------------|

- plochy výroby a skladování**
- | | | |
|--|--|---------------|
| | | výroba drobná |
|--|--|---------------|

- plochy vodní a vodohospodářské**
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| | | plochy vodní a vodohospodářské |
|--|--|--------------------------------|

- plochy zemědělské**
- | | | |
|--|--|-------------------|
| | | plochy zemědělské |
|--|--|-------------------|

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení:**
- III./B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV
 - III./B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náspu bývalé Železnice – BV
 - III./B3 - zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV
 - III./B4 - zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu části zastavitelné plochy O7 – BV

- Plochy rekreace:**
- III./R1 - zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
 - R1 – zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici – RZ
 - R2 – rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice – RZ

- Plochy občanského vybavení:**
- III./O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zástavkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
 - III./O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
 - III./O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
 - III./O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I./PV4-A - OK
 - III./O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI
 - III./O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice - OX
 - III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS
 - O4 – dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I./13 východně od okružní křižovatky – OK
 - O8 – rozšíření víceúčelového hřiště na návsí – OS

- Plochy veřejných prostranství:**
- III./P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVK
 - III./P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicí Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVK
 - III./P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3
 - III./P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVK
 - III./P5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 – PVz1
 - III./P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVK
 - III./P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

- Plochy smíšené obytné:**
- III./S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV
 - III./S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM
 - S5 – dostavba jihozápadního okraje obce – SV

- Plochy dopravní infrastruktury:**
- III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky, cyklotrasy – DS
 - D1 – západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) – DS
 - D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
 - D6 – parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu - DS

- Plochy vodní a vodohospodářské:**
- III./W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W
 - III./W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

- * Plochy přestavby**
- Plochy smíšené obytné:**
- S4 – dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice – SM

- Plochy občanského vybavení:**
- O9 – areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 – OS

- Plochy veřejných prostranství:**
- I./PV4 – B – plocha u železniční zástavky Jirkov – PVz3

- Plochy výroby a skladování:**
- III./V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

- * Plochy nezastavěného území**
- III./A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 - NZ

- SEZNAM KORIDORŮ:**
- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem