

ZMĚNA Č. 3 ÚP OTVIC

v. č. 1. Výkres základního členění území
M 1:5 000



LEGENDA	
plochy stabilizované	plochy změn
	rušená hranice zastavěného území
	nová hranice zastavěného území k 15.07.2014
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3 ÚP Otvice
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	rozvojová plocha ke zrušení
	označení rozvojové plochy ke zrušení

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- III./B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV
- III./B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náspu bývalé železnice – BV
- III./B3 – zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV
- III./B4 – zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu části zastavitelné plochy O7 – BV

Plochy rekreace:

- III./R1 – zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
- R1 – zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici – RZ
- R2 – rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice – RZ

Plochy občanského vybavení:

- III./O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zástavkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
- III./O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
- III./O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
- III./O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I./PV4-A - OK
- III./O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI
- III./O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice - OX
- III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS
- O4 – dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I./13 východně od okružní křižovatky – OK
- O8 – rozšíření víceúčelového hřiště na návsí – OS

Plochy veřejných prostranství:

- III./P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVK
- III./P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicí Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVK
- III./P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3
- III./P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 - PVK
- III./P5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 – PVz1
- III./P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití částí zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVK
- III./P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

Plochy smíšené obytné:

- III./S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV
- III./S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM
- S5 – dostavba jihozápadního okraje obce – SV

Plochy dopravní infrastruktury:

- III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky, cyklotrasy – DS
- D1 – západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) – DS
- D1 – přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
- D6 – parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – DS
- D6 – parkoviště u kulturního domu - DS

Plochy vodní a vodohospodářské:

- III./W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W
- III./W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

* Plochy přestavby

Plochy smíšené obytné:

- S4 – dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice – SM

Plochy občanského vybavení:

- O9 – areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 – OS

Plochy veřejných prostranství:

- I./PV4 – B – plocha u železniční zástavky Jirkov – PVz3

Plochy výroby a skladování:

- III./V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD