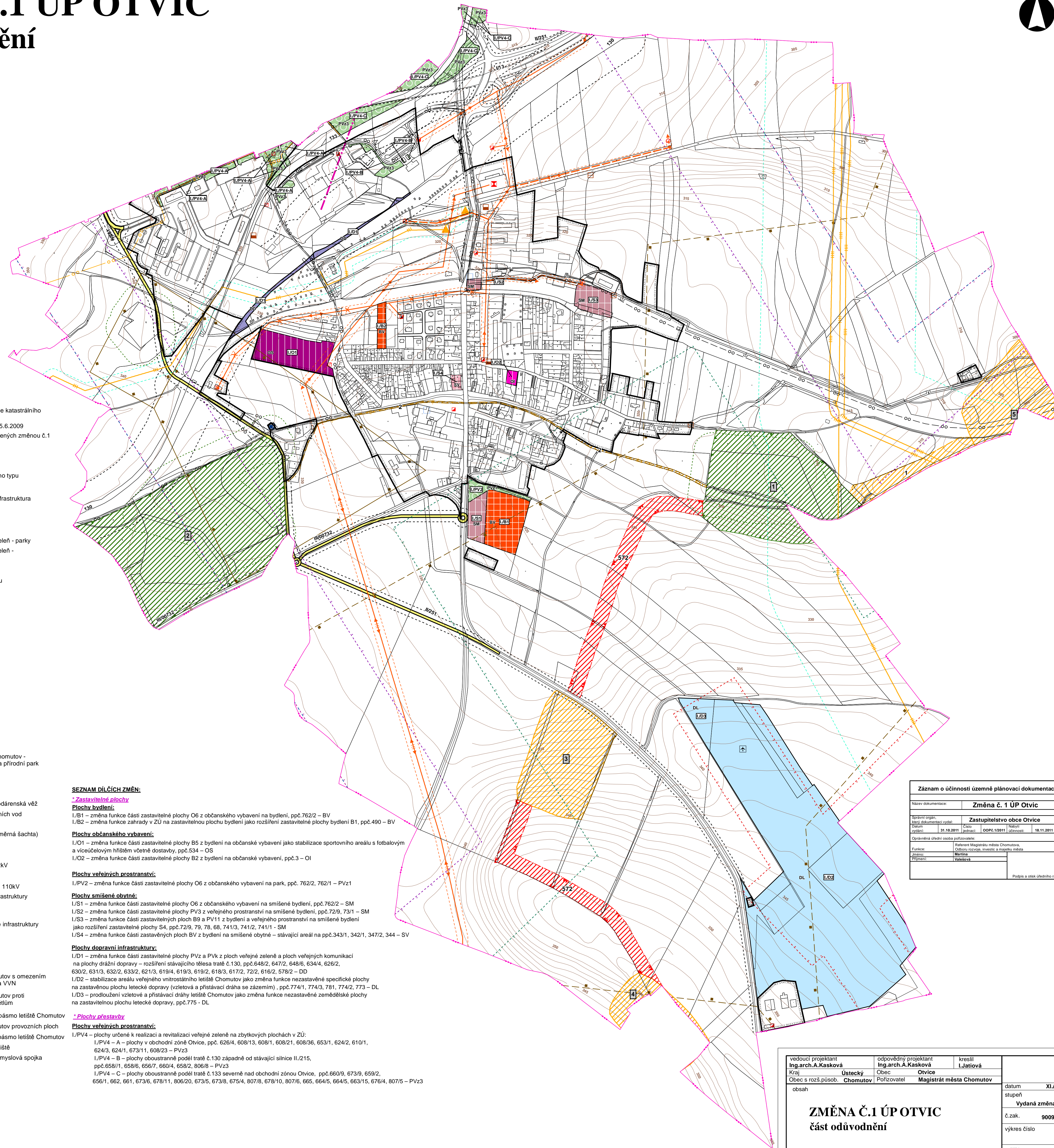
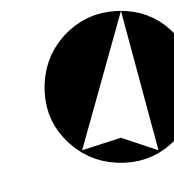


ZMĚNA Č.1 ÚP OTVIC

část odůvodnění



LEGENDA

- plochy stabilizované plochy změn
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.6.2009
 - označení rozvojových ploch řešených změnou č.1
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- plochy bydlení**
- bydlení individuální venkovského typu
- plochy občanského vybavení**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
 - občanské vybavení - sport
- plochy veřejných prostranství**
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- plochy smíšené obytné**
- smíšené obytné městského typu
- plochy dopravní infrastruktury**
- doprava drážní
 - doprava letecká

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ÚSES:**
- regionální biokoridor nefunkční
 - místní biokoridor nefunkční
 - místní biocentrum funkční
 - místní biocentrum nefunkční
 - čísla biocenter
 - čísla biokoridorů
 - evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark CZ0423213 - návrh na přírodní park
 - ochranné pásmo lesa
 - chráněné ložiskové území
 - poddolované území
 - nemovitá kulturní památka - vodárenská věž
 - ČSOV - čerpační stanice odpadních vod
 - VDJ - vodojem
 - objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
 - venkovní vedení VVN 110kV
 - venkovní vedení VN 22kV
 - rušené venkovní vedení VN 22kV
 - TS - trafostanice
 - DR - distribuční rozvodna VVN 110kV
 - ochranné pásmo technické infrastruktury
 - VVTL plynovod
 - VTL plynovod
 - bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
 - RS - regulační stanice plynu
 - RR trasa
 - cyklistická stezka
 - dopravní ochranné pásmo
 - ochranné pásmo letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
 - ochranné pásmo letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světlům
 - vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
 - ochranné pásmo letiště Chomutov provozních ploch
 - vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
 - vzletová a přistávací plocha letiště
 - přeložka silnice II/251 jako průmyslová spojka
 - přeložka silnice III/00732
 - čísta silnic
 - čísla železnic

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

- Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení:**
- I/B1 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 - BV
 - I/B2 - změna funkce zahrady v ZÚ na zastavěnou plochu bydlení jako rozšíření zastavěné plochy bydlení B1, ppč.490 - BV
- Plochy občanského vybavení:**
- I/O1 - změna funkce části zastavěné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 - OS
 - I/O2 - změna funkce části zastavěné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 - OI
- Plochy veřejných prostranství:**
- I/VP2 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 - PVz1
- Plochy smíšené obytné:**
- I/S1 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 - SM
 - I/S2 - změna funkce části zastavěné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 - SM
 - I/S3 - změna funkce části zastavěných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavěné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
 - I/S4 - změna funkce části zastavěných ploch BV z bydlení na smíšené obytné - stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 - SV
- Plochy dopravní infrastruktury:**
- I/D1 - změna funkce části zastavěné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 - DD
 - I/D2 - stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 - DL
 - I/D3 - prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 - DL
- Plochy přestavby**
- Plochy veřejných prostranství:**
- I/PPV4 - plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
 - I/PPV4 - A - plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 - PVz3
 - I/PPV4 - B - plochy oboustranně podél tratě č.130 západně od stávající silnice II/215, ppč.658/1, 658/6, 658/7, 660/4, 658/2, 806/6 - PVz3
 - I/PPV4 - C - plochy oboustranně podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.860/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 - PVz3

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace:	Změna č. 1 ÚP Otvice		
Upravení orgánem:	Zastupitelstvo obce Otvice		
Číslo vydání:	31.10.2011	Číslo jednání:	009/1/2011
Termín vydání:	18.11.2011	Termín:	18.11.2011
Operativní úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. A. Kasková		
Funkce:	Občanský zastupitel obce Otvice		
Město:	Otvice		
Příjmení:	Kasková		
Podpis a otisk úředního razítka			

vedoucí projektant:	ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant:	ing. arch. A. Kasková	kreslil:	I. Jatišová
Kraj:	Ústecký	Obec:	Otvice		
Obec s rozš.působ.:	Chomutov	Pořizovatel:	Magistrát města Chomutov		
obsah:				datum:	XI/2011
				stupeň:	Vydaná změna č.1
				č.zak.:	9009 - IV.
				výkres číslo:	1
				měřítko:	1:5 000
ZMĚNA Č.1 ÚP OTVIC					
část odůvodnění					
Koordináční výkres urbanistické koncepce					