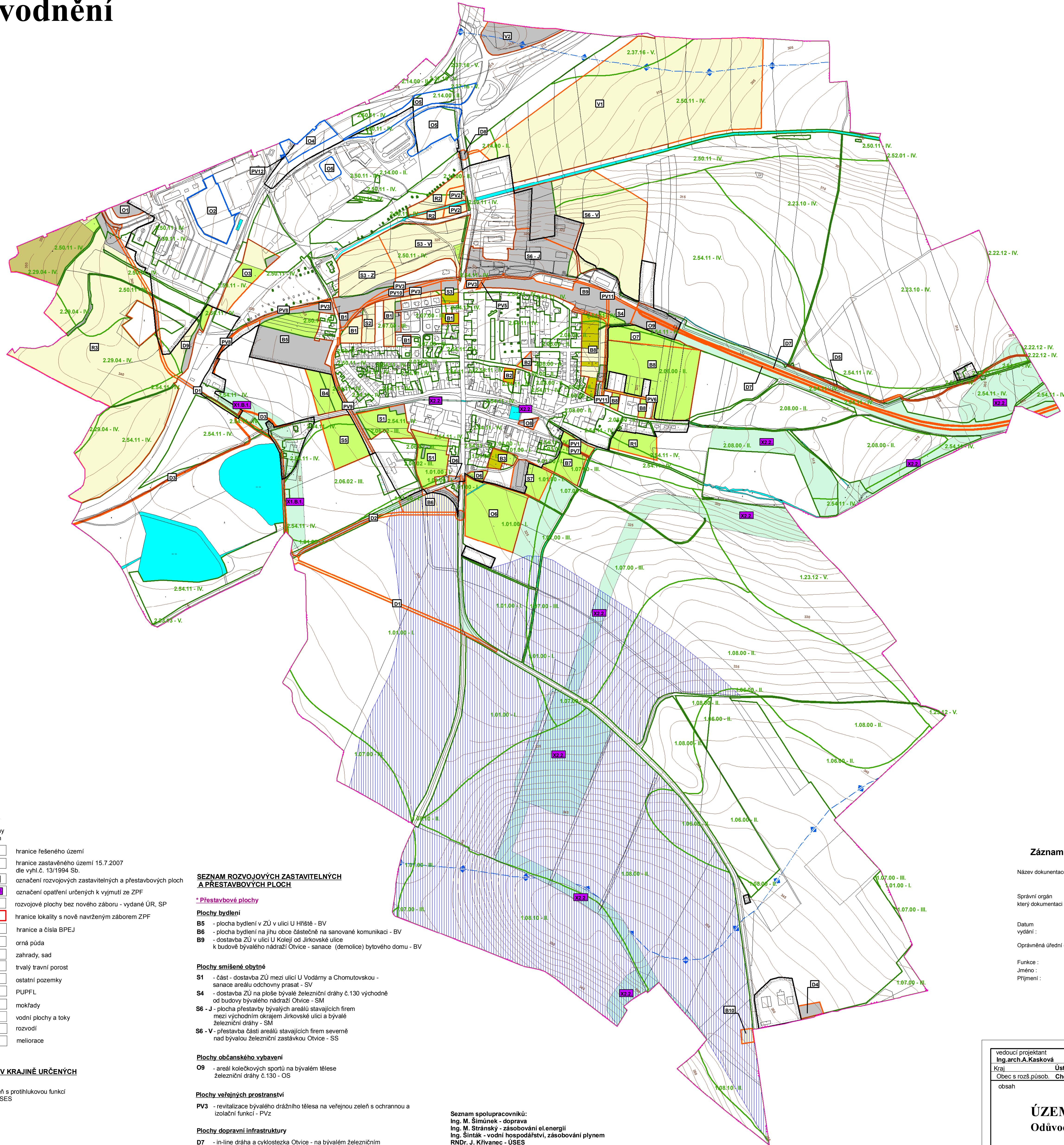
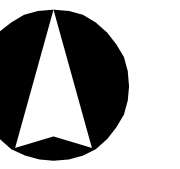


# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Odůvodnění



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

#### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B8 - dostavba východního okraje obce - BV
- B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

##### Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
- S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č. 130 - SS
- S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

##### Plochy občanského vybavení

- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

##### Plochy výroby a skladování

- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
- V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

##### Plochy rekreace

- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Pojní ulici - RZ
- R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3 - Podkráňuhorský Zoo park - PZOO

##### Plochy veřejných prostranství

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční tratí č. 130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
- PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
- PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
- PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Pojní ulice na východním okraji obce - PVk
- PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

##### Plochy dopravní infrastruktury

- D1 - západní obchvatl obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslové spojky (přelážka II.251) - DS
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

### LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území dle vyhl.č. 13/1994 Sb.
		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		označení opatření určených k výjimce ze ZPF
		rozvojové plochy bez nového záboru - vydané ÚR, SP
		hranice lokality s nově navrženým záberem ZPF
		hranice a čísla BPEJ
		orná půda
		zahrady, sad
		trvalý travní porost
		ostatní pozemky
		PUPFL
		mokřady
		vodní plochy a toky
		rozvodí
		meliorace

### SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

- X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
- X2.2. - založení prvků ÚSES

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

#### \* Přestavbové plochy

##### Plochy bydlení

- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
- B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

##### Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
- S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č. 130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
- S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

##### Plochy občanského vybavení

- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

##### Plochy veřejných prostranství

- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

##### Plochy dopravní infrastruktury

- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
- D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování el.en energií  
 Ing. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem  
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
 Ing. Kornejlová - Krajina  
 Irena Jatiová - práce s GIS

### Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace		Územní plán Otvice	
Správní orgán který dokumentaci vydal:	Magistrát města Chomutova Odbor investic a Úřad územního plánování	Zastupitelstvo obce Otvice	Podpis starosty
Datum vydání:	Číslo jednací:	Nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Referent Magistrátu města Chomutova, Odbor investic a Úřadu územního plánování	Martina Valešová	Podpis a otisk úředního razítka

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil	
Ing.arch.A.Kasková	Ing.arch.A.Kasková	I.Jatiová	
Kraj: Ústecký	Obec: Otvice	Podpis: starosty	Magistrát města Chomutova
Obec s rozš.působ.: Chomutov	Polizovatel: Magistrát města Chomutova		
obsah			datum VIII./2007
			stupeň Územní plán
			č.zak. 4010 - V.
			číslo výkresu vč. 3.1.
			měřítko 1 : 5.000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			