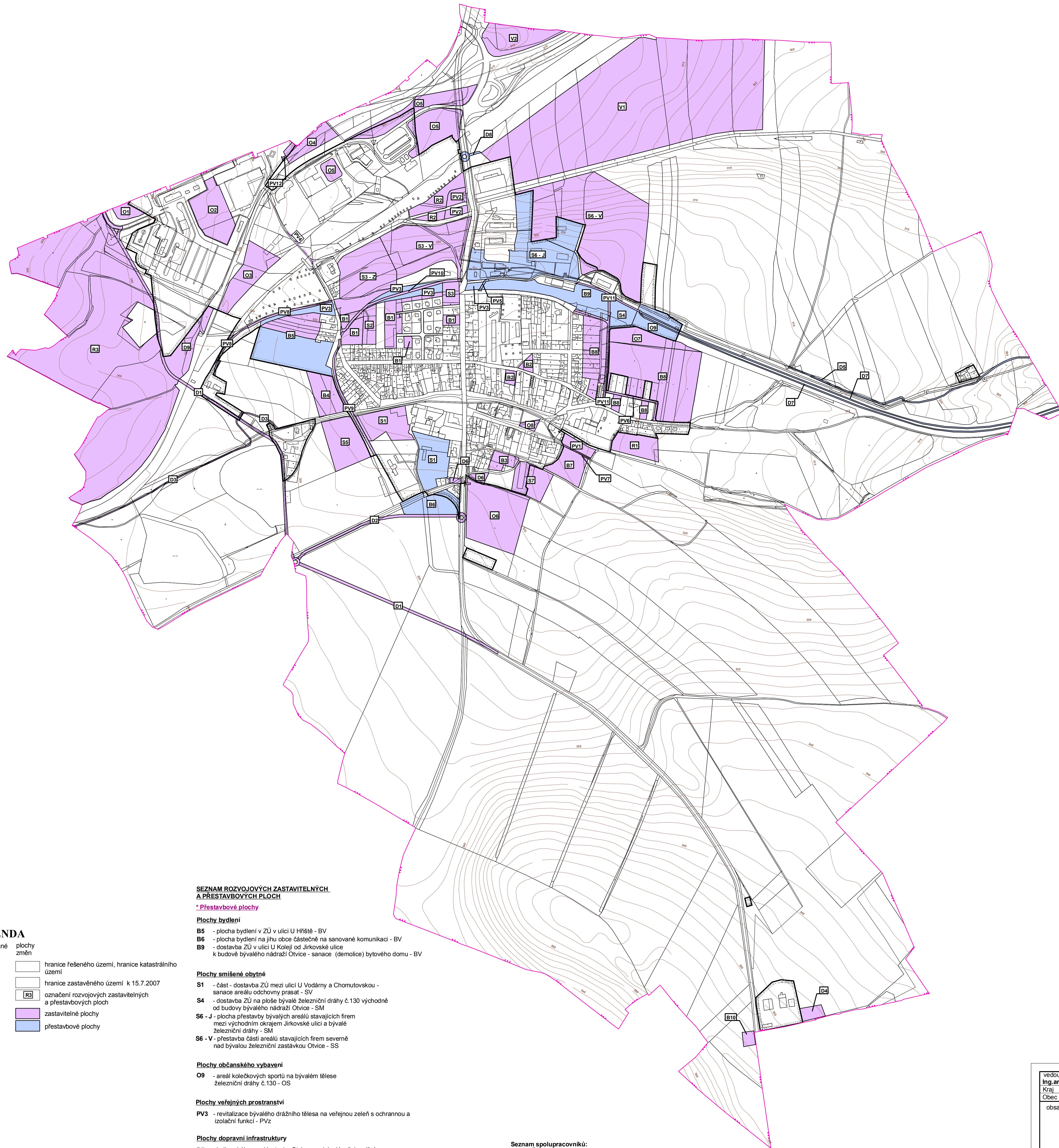
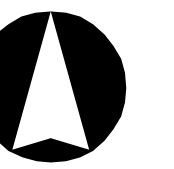


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B8 - dostavba východního okraje obce - BV
- B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hříště - SM
- S3 - dostavba proluky západně př. Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plochy výroby a skladování

- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
- V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

Plochy rekreace

- R1 - zahradkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2 - rozšíření zahradkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3 - Podkrusnohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - PVK
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVK
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVK
- PV7 - prodloužení Školní ulice - PVK
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVK
- PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVK
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hříště - PVK
- PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVK
- PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVK

Plochy dopravní infrastruktury

- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) - DS
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

LEGENDA

| stabilizované plochy | plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| | | hranice řešeného území, hranice katastrálního území |
| | | hranice zastavěného území k 15.7.2007 |
| | | označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch |
| | | zastavitelné plochy |
| | | přestavbové plochy |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hříště - BV
- B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (démolice) bytového domu - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
- S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
- S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy občanského vybavení

- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plochy veřejných prostranství

- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury

- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
- D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro jezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimunek - doprava
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
 Ing. Štítek - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Křivánek - ÚSES
 Ing. M. Kornelová - Krajina
 Irena Játlová - práce s GIS

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace

Územní plán Otvice

| Správní orgán který dokumentaci vydal: | Magistrát města Chomutova Odbor investic a Úřad územního plánování |
|---|--|
| Datum vydání: | Zastupitelstvo obce Otvice Podpis starosty: Nabytí účinnosti: |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Referent Magistrátu města Chomutova, Odbor investic a Úřad územního plánování |
| Podpis: | Martina Valešová |
| Podpis a otisk úředního razítka | |

| vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková | odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková | kreslil L. Játlová |
|---|---|--------------------------|
| Kraj: Ústecký | Obec: Otvice | Magistrát města Chomutov |
| Obec s rozš. působ. Chomutov | Pořizovatel: Magistrát města Chomutov | |
| obsah | | datum VIII./2007 |
| | | stupeň |
| | | Územní plán |
| | | č.zak. 4010 - V. |
| | | číslo výkresu v.č. 1 |
| | | měřítko |
| Výkres základního členění území | | 1 : 5.000 |