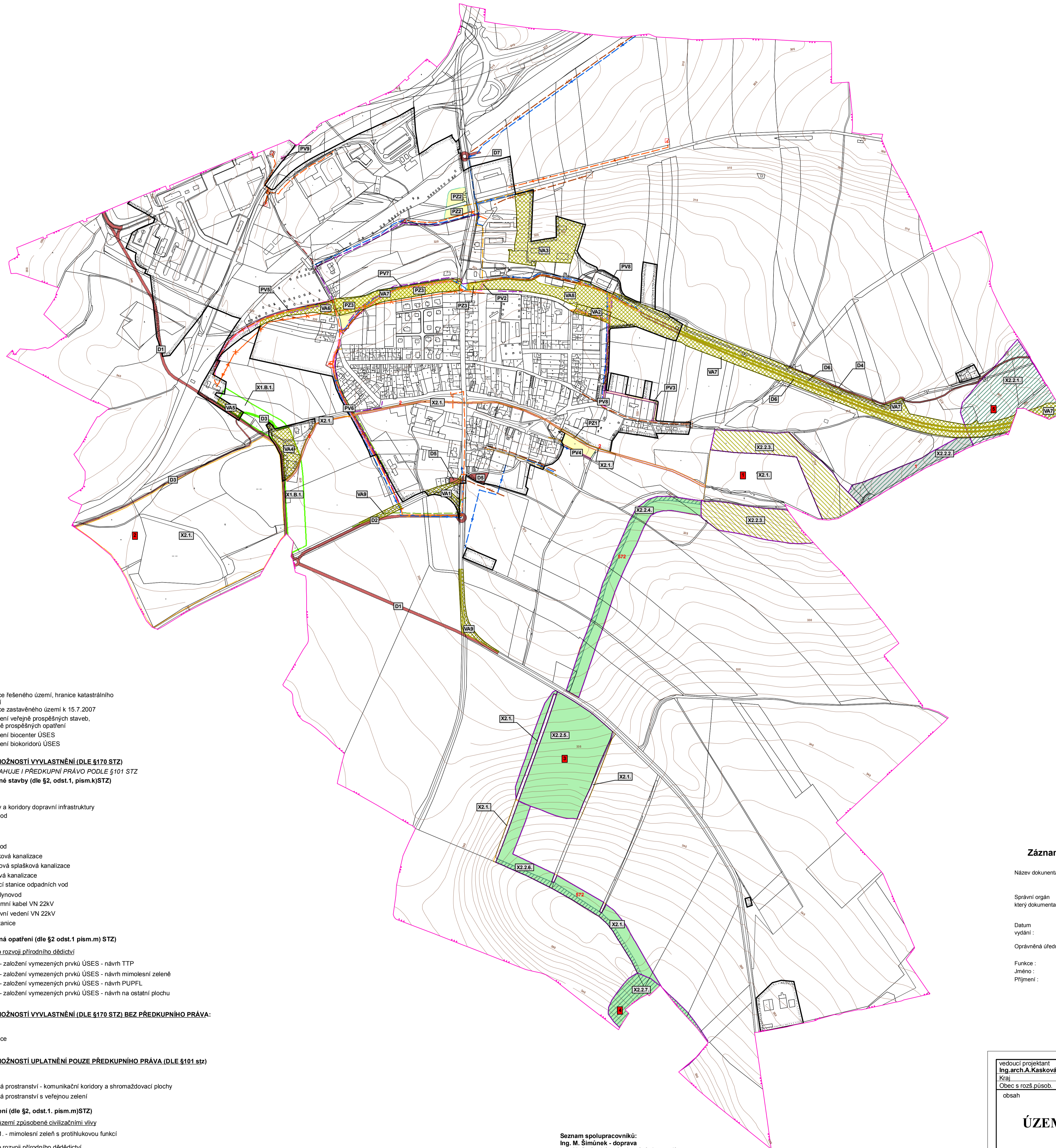
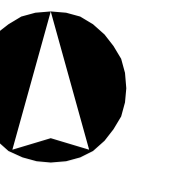


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC



- LEGENDA**
stabilizované plochy
plochy změn
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.7.2007
 - označení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření
 - označení biocentru ÚSES
 - označení biokoridorů ÚSES

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ
* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ

- Dopravní infrastruktura:**
- plochy a koridory dopravní infrastruktury
 - podchod
- Technická infrastruktura:**
- vodovod
 - splašková kanalizace
 - výtaková splašková kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - čerpací stanice odpadních vod
 - STL plynovod
 - podzemní kabel VN 22kV
 - venkovní vedení VN 22kV
 - trafostanice

- * Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2 odst.1 písm.m) STZ
- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh TTP
 - X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh mimolesní zeleně
 - X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh PUPFL
 - X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES - návrh na ostatní plochu

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA:
* Asanace

- asanace

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 stz)
* Veřejné prostranství

- veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- veřejné prostranství s veřejnou zelení

- * Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ
- X1.B. Snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
- X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
- X2.1. - vymezení prvků ÚSES

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ
* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ

- Dopravní infrastruktura**
- D1 – západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojnka (přeložba II.ZS1) – rozv.pl.D1
 - D2 – jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojnku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici – rozv.pl.D2
 - D3 – cyklistická stezka Kamencovo jezero – Otvice – Jirkov – rozv.pl.D3
 - D4 – obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi – rozv.pl.D5
 - D5 – parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – rozv.pl.D6
 - D6 – in-line dráha a cyklostezka Otvice – na bývalém železničním tělese dráhy č.130 – rozv.pl.D7
 - D7 – okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice – rozv.pl.D7

- Technická infrastruktura**
- vodovod
 - splašková kanalizace
 - výtaková splašková kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - čerpací stanice odpadních vod
 - STL plynovod
 - podzemní kabel VN 22kV
 - venkovní vedení VN 22kV
 - trafostanice

- * Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ
- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES**
- X2.2.1. – část místního biocentra – 5
 - X2.2.2. – část místního biocentra – 1
 - X2.2.3. – část místního biocentra – 1
 - X2.2.4. – část regionálního biocentra – 572
 - X2.2.5. – část místního biocentra – 3
 - X2.2.6. – část regionálního biocentra – 572
 - X2.2.7. – část místního biocentra – 4

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- * Asanace
- VA1 – asanace rušených částí komunikací na jihu obce a přestavba na zastavěnou plochu bydlení – část rozv.pl.B6
 - VA2 – asanace bytového domu u nádraží a přestavba na zastavěnou plochu bydlení a smíšenou plochu – část rozv.pl.B9 a S4
 - VA3 – asanace deviatistavových provozů severně u bývalého nádraží Otvice a přestavba na zastavěnou smíšenou plochu – část rozv.pl.S6
 - VA4 – asanace zahrad u hráze Dolního Otvíčického rybníka a revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí – část X1
 - VA5 – asanace částí manipulačních ploch technického zázemí ČD a jeho revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí
 - VA6 – asanace bývalého drážního tělesa na veřejné prostranství – rozv.pl.PV3
 - VA7 – asanace bývalého drážního tělesa na rekreační pobytový areál poště in-line dráhy
 - VA8 – asanace bývalého drážního tělesa na zastavěnou plochu
 - VA9 – asanace rušených částí komunikací u rozv.pl. D1 a D2

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

- * Veřejné prostranství
- Veřejné prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy**
- PV1 – podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště – rozv.pl.PV4
 - PV2 – veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl.PV3 na východě – rozv.pl.PV5
 - PV3 – veřejné prostranství s místní komunikací v části Zajatecké ulici – rozv.pl.PV6
 - PV4 – prodloužení Skolní ulice – rozv.pl.PV7
 - PV5 – veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD – rozv.pl.PV8
 - PV6 – prodloužení za Kozí ulici – rozv.pl.PV9
 - PV7 – propojení Jirkovské a ulice U Hřiště – rozv.pl.PV10
 - PV8 – veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíčického nádraží do Polní ulice
 - na východním okraji obce – rozv.pl.PV11
 - PV9 – veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.D4 v obchodní zóně Otvice – rozv.pl.PV12

- Veřejné prostranství s veřejnou zelení**
- PZ1 – rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi – rozv.pl.PV1
 - PZ2 – park u transformátorovny – rozv.pl.PV2
 - PZ3 – revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí – PV3

* Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ

X1.B. Snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

- X1.B.1. – mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
- X2.1. – vymezení prvků ÚSES
 - 572 – regionální biokoridor funkční
 - 1 – místní biocentrum funkční
 - 2 – místní biocentrum funkční
 - 3 – místní biocentrum nefunkční
 - 4 – místní biocentrum nefunkční
 - 5 – místní biocentrum nefunkční
 - 1 – místní biokoridor nefunkční
 - 2 – místní biokoridor nefunkční

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Otvice	
Správní orgán který dokumentaci vydal:	Magistrát města Chomutova Obec Otvice	Zastupitelstvo obce Podpis starosty: Číslo Nabytí účinnosti:
Datum vytvoření:	Magistrát města Chomutova, Obec Otvice a Úřad územního plánování Martina	Podpis a otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Referent Magistrátu města Chomutova, Obec Otvice a Úřad územního plánování Valešová	

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatová	datum VIII./2007
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Polizovatel Magistrát města Chomutov	stupeň Územní plán
Obec s rozš.působ. Chomutov	Magistrát města Chomutov	číslo výkresu v.č. 3	č.zak. 4010 - V.
obsah	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5.000	

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
Ing. M. Korolová - Krajina
Irena Jatová - práce s GIS