

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace				
Název dokumentace		Územní plán Otvic		
Správní orgán který dokumentaci vydal :		Magistrát města Chomutova Odbor investic a Úřad územního plánování		
		Zastupitelstvo obce Otvic		Podpis starosty:
Datum vydání :		Číslo jednací :		Nabytí účinnosti :
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :				
Funkce :	Referent Magistrátu města Chomutova, Odboru investic a Úřadu územního plánování			
Jméno :	Martina		Podpis a otisk úředního razítka	
Příjmení :	Valešová			

Název: Územní plán Otvic

Obec: Obec Otvice
Zastoupená p.starostou:Pavlem Ašenbrenerem
IČ:00262064

Obecní úřad: OÚ Otvice
Školní 95, 431 11 Jirkov

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov
Odbor investic a Úřad územního plánování

Obec s rozšířenou působností: Město Chomutov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: srpen 2007

OBSAH:

1. Textová část

2. Grafická část:

v.č.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5.000
v.č.2. Hlavní výkres urbanistické koncepce	M 1 : 5.000
v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail	M 1 : 2.880
v.č.2.2.1. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES	M 1 : 5.000
v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 5.000
v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5.000
v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5.000

1. TEXTOVÁ ČÁSTOBSAH:

1. Vymezení zastavěného území	str.č.6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	str.č.6
3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.č.6
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování	str.č.11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str.č.13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	str.č.17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.č.42
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.č.43
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.č.45
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.č.45
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	str.č.45
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.č.46
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.č.46
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona	str.č.46
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.č.46

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Otvic (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.7.2007. Tato hranice ZÚ je vymezena na všech výkresech územního plánu Otvic (dále jen ÚP) a na všech výkresech odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Otvice se bude rozvíjet jako jeden kompaktní vysoce urbanizovaný celek. Koncepte rozvoje území obce bude sledovat stávající 3 zcela odlišné části obce (zóny):

- * Obchodní zóna Otvice bez možnosti bydlení.
- * Příměstská výrobně obslužná zóna s možností bydlení v nebytových domech.
- * Centrální prostor vlastní obce Otvice bez obtěžujících výrobních aktivit.

Ve vazbě na řešení 2. změny a doplňků územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (dále jen ZZ a D ÚPN VÚC SHR) ÚP aktualizuje návrh tras regionálních liniových staveb –silnic II. a III.třídy, inženýrských sítí.

ÚP přiměřeně zapracovává do svého řešení platný ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov včetně jeho změn zejména v problematice zooparku a obchodní zóny Otvice.

ÚP řeší i úpravy krajiny jako protierozní opatření, opatření na realizaci ÚSES, opatření ke snížení hlukové zátěže území.

Průjezdná automobilová doprava mezi městy Chomutov a Jirkov je řešena mimo centrální prostory obce Otvice přeložkou silnice II./251 jako západní průmyslová spojka vedená po hrázi Dolního Otvického rybníka, kolem vodojemu a západně kolem areálu dopravního podniku mimoúrovňově přes silnici I./13 do města Jirkov. Ke snížení negativních důsledků z dopravy na klidovou obytnou část obce Otvice je podél východního okraje průmyslové spojky navržena plocha zeleně s ochrannou funkcí. ÚP stabilizuje na severozápadě území Podkrušnohorský zoopark, se kterým je obec Otvice propojena cyklistickou stezkou vedenou kolem vodojemu a dále mimoúrovňově pod průmyslovou spojkou západním směrem mezi Otvickými rybníky a železniční dráhou č.130. V řešeném území není navrhovaná žádná rozptýlená zástavba ve volné kulturní krajině.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh urbanistické koncepce

ÚP zohledňuje specifické podmínky širších vztahů regionálního významu, kdy obec Otvice leží ve zcela strategické poloze ve východním klínu mezi městy Chomutov a Jirkov, a na jejím území obce se střetávají zájmy obou měst zejména v problematice dopravy, v problematice inženýrských sítí i vazeb na plochu Podkrušnohorského zooparku.

V ÚP je řešeno a stabilizováno:

- nový přístup do obchodní zóny Otvice okružní křižovatkou z I./13
- průmyslová spojka jako přeložka silnice II./251 podél západního okraje obce Otvice
- zastávka ČD Jirkov na železniční trase Chomutov – Jirkov č.133

- autobusová zastávka v obchodní zóně
- posílení kanalizace (splašky jsou převedeny do ČOV Jirkov, dešťová voda z Jirkova je převedena pod tělesem železničního násypu do Hutního toku severně od obce Otvice
- cyklostezka z Kamencového jezera do Otvic a dále propojení s in-line dráhou až do Pesvic
- dráha in line z Otvic do Pesvic po bývalém tělese železniční dráhy východním směrem
- stabilizace letiště Pesvice a jeho rozvoj - 1 hala, 1 plocha pro bydlení

ÚP zachovává 3 odlišné části na území obce a dále je rozvíjí:

- * **Obchodní zóna Otvice** (severně nad stávající železnicí č. 130 Chomutov – Most):
 - zóna regionálního významu, která je prostorově vnímána jako součást měst Chomutov a Jirkov
 - vazba na tato sousední města bude posílena – stabilizace okružní křižovatky na I./13 a návrh průmyslové spojky jako přeložky silnice II./251 podél západního okraje obce, železniční zastávka na trati Chomutov – Jirkov č.133, dostavba této zóny dalšími obchodně obslužnými aktivitami regionálního významu
- * **Příměstská výrobně obslužná zóna** (prostor mezi jižním okrajem železnice č.130 a jejím bývalým tělesem):
 - dnes území s největším rozvojovým potenciálem
 - prostor je rozvíjen jako příměstská výrobně obslužná zóna se zachováním stávajících areálů zahrádek v ochranném pásmu železnice:
 - výrobní zóna Otvice na východě s lehkou nerušící výrobou a službami,
 - plochy komerčně obslužné, jako přestavba území
 - ÚP řeší podchod pro pěší a cyklisty pod železnicí č. 130 pro bezkolizní přístup obyvatel obce do obchodní zóny Otvice
- * **Centrální prostor vlastní obce Otvice** (jižně od bývalého tělesa železnice Chomutov – Most):
 - Tento prostor bude dále rozvíjen jako klidový obytně rekreační a obslužný prostor obce
 - plochy pro bydlení jsou řešeny jako dostavba proluk v ZÚ, bydlení na přestavěné ploše hřiště a na bývalém železničním tělese, plocha bydlení na východním okraji obce dle US Otvice
 - sportovní i sportovně rekreační aktivity na jihovýchodním cípu obce u hřbitova včetně přemístěného fotbalového hřiště
 - plochy smíšené vesnického charakteru na západním cípu obce pod vodojemem
 - ÚP zachová v obci veškerou stávající občanskou vybavenost ve smyslu veřejné infrastruktury (MŠ, ZŠ, lékař, knihovna, kostel)
 - ÚP navrhuje nové plochy pro místní drobné podnikání diferencovaně jako plochy smíšené obytné komerčního a vesnického typu. Některé plochy budou řešeny jako dostavba proluk ZÚ, jako přestavba dnes sanovaných ploch bývalých obslužně výrobních areálů nebo jako přestavba dnes nefunkčních areálů, které teprve čekají na sanaci příp. dekontaminaci.

3.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Každá ze 3 sledovaných částí obce má zcela jiné požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

- * **Obchodní zóna Otvice** - rozsáhlé areály obchodních řetězců se značnými plochami parkovišť, zástavba nevytváří tradiční ulici ani jiný shromažďovací veřejný prostor, vše je podřízeno automobilové osobní dopravě pro potřeby návštěvníků obchodních center, minimální podíl veřejného prostranství s veřejnou zelení. Stavební objekty: obchodní velkoprostorové haly max. 18 m vysoké, s plochou střechou, strohých geometrických tvarů. Není vytvářena architektonická dominantna území.

- * **Příměstská výrobně obslužná zóna** - městský charakter zástavby, uzavřené areály výrobně obslužných provozů a řemeslných provozoven spojených s bydlením, přístupných z ulice, veřejná prostranství s veřejnou zelení. Stavební objekty: promíchání různých typů staveb vedle sebe - strohé výrobní haly s I.N.P. se sedlovou nebo plochou střechou, tradiční zděné domy příměstského charakteru s II.N.P. a podkrovím pod sedlovou střechou, řadová zástavba domů se zahradami v zadních traktech, výjimečně i izolovaný RD v uzavřené zahradě
- * **Centrální prostor vlastní obce Otvice** - nové ulice ve vazbě na stávající ulicový systém obce, ulice vytvářeny jako veřejná prostranství s místní komunikací a s veřejnou zelení, prodloužení prostoru návsí směrem na východ. Stavební objekty: řadová zástavba RD s max. II.N.P. a podkrovím se zahradami v zadních traktech, izolované RD v zahradách přístupných z tradiční klidové ulice.

3.3. Zastavitelné plochy

V grafické části ÚP jsou zobrazeny rozvojové zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění, M 1 : 5.000, na v.č.2 Hlavní výkres - urbanistické koncepce, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail, M 1 : 2.880.

ÚP navrhuje na území obce tyto rozvojové zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Plochy bydlení:

- B 1 – dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B 2 – dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B 3 – dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B 4 – plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B 5 – dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B 7 – plocha bydlení na východním okraji návsí - BV
- B 8 – dostavba východního okraje obce - BV
- B 10 – plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné:

- S1 – dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 – dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
- S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5 – dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 – dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SK
- S8 – plocha na jižním okraji obce u hřbitova - SV

Plochy občanského vybavení:

- O1 – dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od hypermarketu Baumax - OK

- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I./13 východně od okružní křižovatky - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plochy výroby a skladování:

- V1 – výrobně skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
- V2 – výrobně skladovací zóna Jirkov severně od silnice I./13 - VL

Plochy rekreace:

- R1 – zahrádková osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2 – rozšíření zahrádkové osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3 – Podkrušnohorský ZOO park - PZOO

Plochy veřejných prostranství:

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
- PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
- PV9 - prodloužení za Kozí ulicí - PVk
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
- PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
- PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury:

- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratí č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II./251) - DS
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zařízení letiště Pesvice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

3.4. Plochy přestavby

V grafické části ÚP jsou zobrazeny rozvojové přestavbové plochy na v.č.1 Výkres základního členění, M 1 : 5.000, na v.č.2 Hlavní výkres - urbanistické koncepce, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail, M 1 : 2.880.

ÚP Otvice navrhuje na území obce tyto rozvojové přestavbové plochy:

Plochy bydlení:

B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV

B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV

B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - asanace bytového domu- BV

Plochy smíšené obytné:

S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - přestavba areálu odchovny prasat - SV

S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM

S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM

S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy občanského vybavení:

O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plochy veřejných prostranství:

PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury:

D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS

D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS

3.5. Návrh systému sídelní zeleně

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2 Hlavní výkres - urbanistické koncepce, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail, M 1 : 2.880.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, v rozvojovém zastavitelném a rozvojovém přestavbovém území obce v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., §7 jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejným prostranstvím, kde veřejná zeleň je pouze doprovodná, a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: návsní prostor, a to jak v západní části návsi tak i park na východní části návsi, proluka západně podél areálu pily a veřejné prostranství s veřejnou zelení na jižním okraji obce.

ÚP navrhuje nová veřejná prostranství s veřejnou zelení jako východní prodloužení prostoru návsi, jako revitalizaci části bývalého tělesa železniční dráhy č.130, jako nový park u transformátorovny v ochranných pásmech inženýrských sítí. V obchodní zóně Otvice jsou veřejná prostranství s veřejnou zelení pouze stabilizována bez rozvoje.

ÚP nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. navrhuje novou funkční plochu zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady), ozn. ZS, pro kterou vymezuje funkční regulativ. Tato nová funkční plocha je navržena

z důvodu stabilizace stávajících nezastavěných zahrad v zastavěném území Otvic jako ploch bez rozvoje s výrazně a specificky omezenou výstavbou.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Dopravní infrastruktura

V ÚP jsou rozlišovány tyto druhy ploch dopravy:

- plochy silniční dopravy
- plochy dopravy drážní
- plochy dopravy letecké

V grafické části ÚP jsou zobrazeny rozvojové zastavitelné i přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

* ÚP navrhuje tyto rozvojové zastavitelné plochy silniční dopravy:

D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratí č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II./251) - DS

D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS

D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS

D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS

D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

* ÚP navrhuje tyto rozvojové přestavbové plochy silniční dopravy:

D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS

D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS.

* ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou zastavitelnou ani přestavbovou plochu drážní dopravy. ÚP stabilizuje stávající funkční plochy drážní dopravy (železniční dráhy č.130 a č.133 včetně železniční zastávky Jirkov). ÚP revitalizuje bývalé těleso železniční dráhy č.130 a přestavuje areál bývalé železniční zastávky Otvice.

* ÚP navrhuje tyto rozvojové zastavitelné plochy letecké dopravy:

D4 - rozšíření technického zařízení letiště Pesvice - DL

Poznámka:

Místní komunikace III. a IV. třídy jsou řešeny jako veřejná prostranství.

4.2. Technická infrastruktura

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1: 5.000.

4.2.1. Vodní hospodářství

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce Otvice pitnou vodou a dále ji rozvíjí. ÚP řeší nedostatečný hydrodynamický tlak v obci napojením obce na stávající kapacitní přivaděč. ÚP navrhuje rekonstrukci hlavního přívodu v obci od vodárenské věže a řadů na Jirkovské a Chomutovské ulici. ÚP navrhuje rozšíření uličních řadů v místech nové zástavby.

ÚP navazuje na stávající koncepci odkanalizování obce a dále ji rozvíjí. Stávající kanalizační síť obce Otvice, která je splašková gravitační s přečerpáním splašků do ČOV Jirkova, je navržena k rozšíření o uliční stoky do míst výstavby. ÚP respektuje dešťovou kanalizaci na území obce včetně vodních toků.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce elektrickou energií. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice TS4, TS5 a TS6 na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice TS11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16 ve vazbě na rozvojová území.

4.2.3. Zásobování plynem

ÚP navazuje na stávající systém plynofikace obce a dále ho rozvíjí. ÚP respektuje stávající trasy VVTL plynovodu DN 900 a VTL plynovodů DN 1000 a DN 900 na území obce Otvice včetně jejich bezpečnostního pásma. Nová výstavba je navržena k plynofikaci a to včetně aktivit v obchodní zóně Otvice.

4.2.4. Zásobování teplem

ÚP respektuje stávající trasu horkovodu v obchodní zóně Otvice. ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu k napojení na centrální vytápění horkovodem a to ani výrobně obslužnou zónu V1 podél jižního okraje železnice č.130.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území obce Otvice, zároveň však nenavrhuje žádnou rozvojovou takovou plochu.

4.3.1. Ostatní občanské vybavení

- * Na území obce Otvice se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu:
- * **Plochy pro sport (OS)** - ÚP navrhuje přemístění stávajícího fotbalového hřiště na jižní okraj obce ke hřbitovu. Dále navrhuje sportovní areál in-line sportů a jeho technické zázemí na části revitalizovaném železničním tělese bývalé dráhy č.130.
- * **Plochy obchodní zóny (OK)** - ÚP vyčleňuje regionální aktivity obchodní zóny Otvice jako zcela specifické plochy občanského vybavení. ÚP tuto obchodní zónu navrhuje k úplné dostavbě stávajících proluk.

- * **Plochy hřbitova (OH)** - ÚP stabilizuje stávající hřbitov jižně pod obcí beze změny.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce a to zcela v souladu se zákonem o obcích:

- * **Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou ozn. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území, v rozvojovém zastavitelném a v rozvojovém přestavbovém území obce místní komunikace III. a IV třídy jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systém ulic v obci.

ÚP navrhuje tato veřejná prostranství s místními komunikacemi jako rozvojové zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury:

PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk

PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk

PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk

PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk

PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací I technickému zázemí ČD - PVk

PV9 - prodloužení za Kozí ulicí - PVk

PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk

PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk

PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

- * **Veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz**, která mohou být blíže specifikována jako:
 - * veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn.PVz₁
 - * veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí ozn.PVz₃

Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v rozvojovém zastavitelném a v rozvojovém přestavbové území obce plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systém parků a ochranné zeleně v obci.

PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz

PV2 - park u transformátorovy - PVz

PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP zachovává základní krajinný ráz na území Otvic, kterým jsou rovinaté ucelené plochy orné půdy. ÚP respektuje specifické podmínky kulturní krajiny v okolí letiště Pesvice, podmínky chráněné plochy Natura 2000 (Chomutov - zoopark CZ 0423213) i podmínky rekreačně pobytového areálu

Podkrušnohorský zoopark, který přesahuje na území obce Otvice ze sousedního území města Chomutov. V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

5.2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je řešen v ÚP v grafické části na v.č.2.2.1 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES, M 1 : 5.000.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC SHP a jeho změnách a doplňcích a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Otvice musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES. Veškeré prvky územního systému ekologické stability jsou na území obce Otvice vymezeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy k ochraně přírodního dědictví. Vybrané dosud nefunkční vymezené prvky územního systému ekologické stability na území obce Otvice jsou založeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k rozvoji přírodního dědictví.

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NARVŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	572
<u>Spojnice</u>	Jezeří - Údlické douby (obě mimo obec)
<u>Průběh</u>	zemědělská půda,
<u>Biogeografický význam</u>	biokoridor regionální nefunkční
<u>Opatření</u>	provést revitalizaci orné půdy pro potřeby ÚSES v šířce 30m, založit na základě projektu nepravidelné porosty vhodných stromů a keřů a jednu linii s dřevinami - mez o šířce cca 10 m podél západního okraje pásu TTP vyjmout ze ZPF, porost biokoridoru by neměl být zcela souvislý.

BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Katastrální území:</u>	Otvice
<u>Název:</u>	Remíz pod Otvicemi
<u>Biogeografický význam:</u>	biocentrum místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro zalesnění celého biocentra ve vazbě na stávající dubový lesík s lípou s bohatým křovinným podrostem
<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Katastrální území:</u>	Otvice
<u>Název:</u>	Prostřední rybník
<u>Biogeografický význam:</u>	biocentrum místní funkční
<u>Opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro úpravu a doplnění porostů, chránit pobřeží rybníků

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo: 3
Katastrální území: Otvice
Název: K Míchanicům
Biogeografický význam: biocentrum místní navržené
Opatření: vysadit skupinky dřevin na základě projektu prvku ÚSES. Vhodné je zařadit i ovocné dřeviny. Prostory mezi nimi využívat jako trvalý travní porost. Porosty na mezích zachovat, případně doplnit.

Pořadové číslo: 4
Katastrální území: Otvice
Název: Míchanický remíz
Biogeografický význam: biocentrum místní navržené
Opatření: vysadit skupinky keřů na základě projektu prvku ÚSES. Prostory mezi nimi využívat jako trvalý travní porost

Pořadové číslo: 5
Katastrální území: Otvice
Název: Za hájem
Biogeografický význam: biocentrum místní navržené
Opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro úpravu a doplnění porostů, provést revitalizaci toku Otvíckého potoka

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo 1
Spojnice bc 1 - hranice obce
Průběh Otvícký potok
Biogeografický význam biokoridor místní navržený
Opatření provést revitalizaci toku Otvíckého potoka a pásu orné půdy v jeho bezprostředním okolí se zachováním hodnotných stávajících porostů

Pořadové číslo 2
Spojnice bc 2 - bc 1
Průběh Otvícký potok
Biogeografický význam biokoridor místní navržený
Opatření parametry biokoridoru v obci nelze zajistit; úsilí by proto mělo být věnováno citlivé údržbě a úpravě toku a okolí jako estetického krajinného prvku, provést revitalizaci toku Otvíckého potoka

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje stávající polní účelové cesty v krajině. ÚP navrhuje jako dopravní stavbu D5 obnovu historické cesty k samotě východně za Otvicemi.

ÚP revitalizuje těleso bývalé železniční dráhy č.130 a východně od obce navrhuje na jejím tělese dopravní stavbu D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - Pesvice.

ÚP navrhuje zcela nové propojení pro pěší a cyklisty z obce Otvice směrem na západ do prostoru Podkrušnohorského zooparku jako dopravní stavbu D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov. Tato cyklostezka se mimoúrovňově vykříží s navrženým západním obchvatem obce Otvice.

ÚP navrhuje k revitalizaci zbytkové části silnic II. a III. třídy po vybudování obchvatu obce Otvice a v jižní části navrhuje novou účelovou cestu od hřbitova k původní silnici II./251.

5.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP v kulturní krajině navrhuje veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území:

- plocha X1. B.1. - rozptýlená zeleň s izolační funkcí podél hráze Dolního Otvického rybníka východně podél přeložky silnice II./251 - souvislá plocha mimolesní zeleně v šířce 50 m ke snížení hluku z dopravy
- ÚP navrhuje ve volné kulturní krajině tyto asanace:
 - rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy - asanace staré ekologické zátěže a revitalizace krajiny (východ)
 - asanace staré ekologické zátěže na tělese bývalé dráhy č. 130 a revitalizace krajiny (západ)
 - asanace rušených částí silnic

Dále ÚP řeší v krajině protierozní opatření:

- ÚP stabilizuje umělé otevřené meliorační kanály na východním okraji zástavby obce jako protierozní opatření. ÚP převádí přívalovou dešťovou vodu umělým kanálem a stávajícím propustkem pod bývalým železničním tělesem směrem východním do Otvického a Hutního potoka a do Zaječické nádrže mimo území obce Otvice. Na území obce Otvice se neuvažuje se suchým poldrem jako s akumulacním prostorem pro přívalovou vodu.
- ÚP stabilizuje veřejná prostranství s veřejnou zeleň v obci zejména v centrálním prostoru návsi podél Otvického potoka, východní část návsi je protažena jako veřejné prostranství s veřejnou zelení PVz₁.
- V krajině je navržena revitalizace Otvického potoka jako protierozní opatření (zároveň realizace prvku LBK): podél severního břehu Otvického potoka je navržen pás v š.20m na vyjmutí ze ZPF do ostatní plochy. Pás je navržen k výsadbě autochtonní mimolesní zeleně - listnaté stromy s podrostem keřů a pro vymezení trasy potoka.
- V krajině je podél břehu Otvického i Hutního toku zachován manipulační pás v š. 6 m.
- ÚP navrhuje přemístěné fotbalové hřiště jako travnatou plochu, která zvýší zasakovací možnosti jižního území obce

5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP se detailně zabývá problematikou převedení přívalové dešťové vody na území obce Otvice do stávajících vodotečí. ÚP respektuje dešťovou kanalizaci obchodní zóny Otvice, která svojí páteří stokou odvádí dešťovou vodu až do Jirkova do Hutního potoka a do Zaječické akumulacní nádrže přes dostatečně kapacitní propustek pod železniční dráhou č. 130.

5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje revitalizaci krajiny pro založení vybraných dosud nefunkčních vymezených prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:
- X2.2.1. - část místního biocentra - 5
- X2.2.2. - část místního biokoridoru - 1
- X2.2.3. - část místního biocentra - 1
- X2.2.4. - část regionálního biokoridoru - 572
- X2.2.5. - část místního biocentra - 3
- X2.2.6. - část regionálního biokoridoru - 572
- X2.2.7. - část místního biocentra - 4

5.7. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- ÚP navrhuje na východním okraji obce těsně za přemístěným fotbalovým hřištěm rekreačně pobytovou plochu a to jako rekultivaci zbytkového území TTP mezi hranicí zastavěného území a otevřeným melioračním kanálem.
- ÚP řeší sanaci a revitalizaci bývalého tělesa železniční dráhy na sportovně pobytovou plochu in-line dráhy Otvice - Pesvice s doprovodnou zelení.
- ÚP územně stabilizuje rekreačně pobytový areál Podkrušnohorský zoopark s rybníky a lesním porostem a to včetně stávajícího znění funkčního regulativu dle ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov a jeho změn.

5.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP stabilizuje CHLÚ Pohlody – Otvice č. 3079700 (hnědé uhlí), a nebilancované ložisko nerostů Údlice – Všestudy č. 52420000 (hnědé uhlí) a zároveň nemění jejich stávající režim využívání.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Otvice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé správní území obce Otvice. ÚP vymezuje tyto druhy zastavěných ploch, rozvojových přestavbových a rozvojových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné se službami - SS
- smíšené obytné venkovského typu - SV

- smíšené obytné městského typu - SM

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI

- občanské vybavení - sport - OS

- plochy občanské vybavenosti nadmístního charakteru - obchodní zóna - OK

- občanské vybavení - hřbitov - OH

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL

- výroba drobná - VD

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

- rekreace - zahrádkové osady - RZ s možností chatk

- plocha rekreace s převahou zeleně - PZOO

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství -- komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz₁

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz₃

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

- doprava letecká - DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy zemědělské - NZ**

*** Plochy přírodní - NP**

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

*** Plochy specifické - NS**

*** Plochy smíšené**

- plochy smíšené přírodní - NSp

- plochy smíšené ochranné - NSo

- plochy smíšené rekreační nepobytové - NSr

- plochy smíšené rekreace pobytové - NSc

- plochy smíšené zemědělské - NSz

ÚP nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. navrhuje novou funkční plochu zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady), ozn. ZS, pro kterou vymezuje funkční regulativ. Tato nová funkční plocha je navržena z důvodu stabilizace stávajících dosud nezastavěných zahrad v zastavěném území Otvic jako ploch bez rozvoje s výrazně a specificky omezenou výstavbou.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje ÚP ve v.č.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, M 1 : 5.000 a ve v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail, M 1 : 2.880:

6.1.Plochy bydlení

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 35

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad

2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - objekty individuální rekreace v zahradách - rekreační chalupy a domky
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 60

6.2.Plochy rekreace

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - objekty individuální rekreace v zahradách
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. - produkční zahrady
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě

C. Podmínečně přípustné využití

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy

4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 65

*** Rekreace - zahrádkových osad - RZ**

*** s možností chatek**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci sdružené do zahrádkových osad
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

- 1.- zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkových chat do 25m² zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkové osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkové osady
6. - nevybavená víceúčelová hřiště
7. - bazény do 40 m² zastavěné plochy

C. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 70

*** Plocha rekreace s převahou zeleně - PZOO**

A. Hlavní využití

1. - plocha příměstské rekreace s převahou kulturní krajiny se zázemím účelové výstavby - areál Podkrušnohorského zooparku

B. Přípustné využití

1. - služební a pohotovostní byty a byty majitelů zařízení
2. - mimoškolní zařízení pro děti a mládež, ostatní školská a vzdělávací zařízení
3. - jednotlivá zařízení zdravotní ambulantní péče, služebny první pomoci
4. - veterinární zařízení obecně
5. - sportovní hřiště maloplošná do 2.000m² celkové plochy

6. - drobné maloobchodní prodejny do 50m² prodejní plochy
7. - zařízení rychlého občerstvení, restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem s kapacitou pouze pro dané území
8. - tělovýchovná fit centra a relaxační zařízení
9. - ubytovací zařízení turistického typu s kapacitou pro obsluhu daného území, počet lůžek do 50
10. - sociální provozy obsluhující provozy a areály
11. - technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce území
12. - parkovací a odstavné plochy pro návštěvníky, hosty, personál
13. - rekreačně odpočinkové plochy
14. - veřejná a vyhrazená zeleň, ochranná a doprovodná zeleň
15. - drobné vodní plochy
16. - cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory
17. - zahradnictví, zemědělská malovýroba, objekty pro chov drobného zvířectva

C. Podmínečně přípustné

1. - sportovní hřiště obecně, sportovní areály a stadiony, kryté sportovní haly
2. - ubytovací zařízení hotelového typu obecně, ubytovací zařízení hotelového typu do 50 lůžek
3. - komunikace vozidlové, manipulační a odstavné plochy pro vozidla
4. - sportovní a rekreační zařízení venkovní, objekty, plochy a zařízení pro sport a rekreaci
5. - zásah do plochy areálu Podkrušnohorského zooparku stavbou průmyslové komunikace bude pouze v rozsahu nezbytně nutném.
6. - při výstavbě dalších zařízení postupovat dle schválené koncepce rozvoje areálu a respektovat rekreační a přírodní specifika prostoru, počítat s adekvátní výstavbou parkovišť.

D. Nepřípustné

1. - multifunkční kulturní a zábavné zařízení
2. - neobtěžující řemeslné provozy obecně, drobné a neobtěžující nevýrobní služby a sběrné služeb, opravárenská a údržbářská zařízení

6.3. Plochy občanského vybavení

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu

- e) veřejnou správu
- f) ochranu obyvatelstva
- g) lázeňství

2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
- 2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
- 3. - čerpací stanice pohonných hmot bez možnosti průjezdu nákladních automobilů

D. Nepřípustné využití

- 1. - bytové domy
- 2. - rodinné domy
- 3. - provozy výroby všeho druhu
- 4. - objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 70
- 2. - maximální podlažnost 3 NP
- 3. - minimální % ozelenění plochy 20

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

- 1. - plochy pro tělovýchovu a sport
- 2. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 3. - pozemky související technické infrastruktury
- 4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

- 1. - sportovní areály
- 2. - sportovní haly
- 3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
- 4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
- 5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
- 6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
- 7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

- 1. - rodinné domy, bytové domy
- 2. - objekty k individuální rekreaci
- 3. - provozy výroby všeho druhu

4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 40

*** Plochy občanské vybavenosti nadmístního charakteru - obchodní zóna - OK**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru plošně rozsáhlá nadmístního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - nákupní centra
2. - provozovny místních nevýrobních služeb
3. - administrativa, stravování
4. - sklady do 3.000m² skladové plochy
5. - sociální služby
6. - kulturní zařízení
7. - čerpací stanice pohonných hmot

C. Nepřípustné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy, bytové domy
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální výška budovy od úpraveného terénu = 18 m
3. - minimální % ozelenění plochy 10

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj

- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 70

6.4.Plochy veřejných prostranství

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

B. Přípustné využití

1. - náměstí, návěs
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace III. a IV. třídy
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou liniovou zelení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

B. Přípustné využití

1. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
2. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
3. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) stromové aleje
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
 - e) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - f) solitery jednotlivých stromů

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník

- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- k) solitery jednotlivých stromů

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 2. - místní komunikace pouze IV. třídy

D. Nepřípustné využití

- 1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
- 2. - parkoviště

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

- 1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení s ochrannou funkcí
- 2. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 3. - pozemky související technické infrastruktury
- 4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

B. Přípustné využití

- 1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
- 2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
- 3. - souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- 4. - solitery jednotlivých stromů

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

- 1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

6.5. Zeleň vyhrazená

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

- 1. - vyhrazená zeleň v zastavěném a zastavitelném území obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
- 2. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 3. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

6.6. Plochy smíšené obytné

*** Smíšené obytné se službami - SS**

A. Hlavní využití

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s podílem bydlení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m² prodejní plochy
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů do 3.000m² skladové plochy
9. - areály lehké nerušící výroby do 5.000m²
10. - dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího s okolního území
11. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
12. - parkoviště do 100 parkovacích stání

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rodinné bydlení se zázemin okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - areály těžké výroby
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 10

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemin, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemin okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby do 5.000m²
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb do 5.000m²

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné městského typu - SM**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu do 5.000m²
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

- 1.- bydlení v bytových nízkopodlažních domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby
- 4.- zázemí turistického ruchu
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby do 5.000m²

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy, parkoviště do 100 parkovacích stání
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 35

6.7. Plochy dopravní infrastruktury

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, pozemky silnic I., II. a III.třídy místních komunikací I.a II. třídy
2. - pozemky místních komunikací III. a IV. třídy v krajině
3. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. - parkoviště do 100 parkovacích stání
7. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
8. - areály údržby pozemních komunikací
9. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
10. - cyklostezky, in-line stezky, hypostezky v krajině
11. - hromadné a řadové garáže

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. – objekty individuální rekreace v zahradách

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady do 3.000m² skladové plochy

5. - areály výrobních provozů pro potřeby provozu dráhy do 5.000m²
5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy do 3.000m²
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci

*** Doprava letecká - DL**

A. Hlavní využití

1. - pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. - pozemky letišť
2. - vzletové a přistávací dráhy
3. - obslužné komunikace, garáže
4. - parkoviště do 100 parkovacích stání
5. - vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letišť
6. - hangáry pro letadla
7. - areály nerušící drobné výroby do 5.000m²,
8. - areály skladů do 3.000m²
9. - řemeslné objekty pro obsluhu daného území

C. Podmínečně přípustné využití

1. - bydlení v obslužných domech do 30% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy

6.8. Plochy technické infrastruktury

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a individuální rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

6.9. Plochy výroby a skladování

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

1. - areály lehké výroby do 5.000m² a do 150 zaměstnanců, která mají podstatně rušivé účinky na okolí
2. - areály skladů pro třídění a skladování předmětů do 3.000m², která mají podstatně rušivé účinky na okolí
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba do 5.000m², která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení do 5.000m²
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba do 5.000m²
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu

9. - parkoviště do 100 parkovacích stání

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 85
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 5

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu do 5.000m², která nemají rušivý vliv na okolí
2. - areály skladů do 3.000m², která nemají rušivý vliv na okolí
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy do 3.000m²
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - parkoviště do 100 parkovacích stání

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 10

Na území obce vymezuje ÚP tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití v kulturní krajině:

6.10. Plochy zemědělské - NZ

A. Hlavní využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná
2. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
3. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
4. - pozemky související dopravní infrastruktury
5. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

2. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
3. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
1. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
2. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
3. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
4. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
5. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
6. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
7. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
8. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu

3. - zcelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.11. Plochy přírodní - NP

A. Hlavní využití

1. - pozemky kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umísťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku

6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6.12. Plochy smíšené zemědělské - NSz

A. Hlavní využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území
13. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. - obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánů ochrany přírody
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování

2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - zcelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.13. Plochy vodní a vodohospodářské - W

A. Hlavní využití

1. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
2. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
3. - řeky a potoky
4. - mokřady a mokřiny
5. - dočasné vodní plochy
6. - plavební kanály a stoky
7. - jezera
8. - rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
9. - přehrady
10. - jiné prohlubeniny naplněné vodou
11. - otevřené meliorační kanály
12. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty

C. Podmínečně přípustné využití

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér

3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6.14. Plochy smíšené přírodní - NSp

A. Hlavní využití

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny
1. - ptačí oblasti
2. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna
3. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
4. - nivy vodních toků na ostatní půdě

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - odstraňování invazních druhů
5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

6.15. Plochy smíšené ochranné - NSo

A. Hlavní využití

1. - plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

B. Přípustné využití

1. - výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. - odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
3. - začlenění ploch do interakčních prvků
4. - převedení ploch zemědělské půdy na půdu nezemědělskou
5. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umisťování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. - výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování nebo rozšiřování staveb
2. - odlesnění
3. - úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

6.16. Plochy smíšené rekreační nepobytové - NSr

A. Hlavní využití

1. - zpevněné a nezpevněné části krajiny, které jsou určeny především k provádění rekreačních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb
2. - pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví

B. Přípustné využití

1. - extenzivní způsoby hospodaření
2. - při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů
3. - dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení
4. - stezky pro pěší

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umisťování mobilních občerstvovacích stanic a sociálního zařízení
2. - vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území
3. - vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci
4. - účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území
5. - vedení inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu

D. Nepřípustné využití

1. - umístování trvalých staveb
2. - zakládání skládek
3. - výsadba alergenních dřevin
4. - intenzivní formy zemědělského a lesnického hospodaření

6.17. Plochy smíšené rekreace pobytové - NSc

A. Hlavní využití

1. - plochy v kulturní krajině, které umožňují celoroční pobyt rekreatantů doplněné víceúčelovými dočasnými stavbami a mobilními zařízeními

B. Přípustné využití

1. - účelové stavby srubového charakteru do 25 m² zastavěné plochy
2. - pěší, polní a lesní cesty, cyklostezky
3. - extenzivní způsoby hospodaření
4. - extenzivní pobytové loučky
5. - umístění nezpevněných hřišť, laviček, osvětlení
6. - skupinová výsadba geograficky původních dřevin a keřů s nízkou produkcí alergenů
7. - stanování
8. - vymezení přírodních koupališť
9. - mobilní sezónně umístěná obslužná a sociální zařízení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umístování základních inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost zázemí nebo inženýrských sítí nadmístního významu
2. - vymezení plochy pro parkování pouze pro osobní automobily rekreatantů, tak aby nebyly narušeny funkce v území pro které byla tato plocha navržena k rekreaci
3. - změna kultury orné půdy na trvalé travní porosty pouze z důvodu podpory vymezených funkcí v území
4. - vodní stavby sloužící k zabezpečení vodohospodářské funkce sousedních ploch

D. Nepřípustné využití

1. - odlesnění nebo zalesnění celého pozemku
2. - ostatní trvalé stavby pokud nejsou vymezeny tímto územním plánem
3. - zakládání skládek
4. - výstavba komunikací vyšších tříd než je místní komunikace IV.třídy

6.18. Plochy specifické - NS

A. Hlavní využití

1. - plochy, pro které z důvodu specifických podmínek zařadit do obecných ploch vymezených regulativy

B. Přípustné využití

1. vzletová a přistávací plocha letiště - zpevněná i zatravněná

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst,1, písm.k) STZ)

Dopravní infrastruktura

- D1** – západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II./251) – rozv.pl.D1
- D2** – jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici – rozv.pl.D2
- D3** – cyklistická stezka Kamencovo jezero – Otvice – Jirkov – rozv.pl.D3
- D4** – obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi – rozv.pl.D5
- D5** – parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – rozv.pl.D6
- D6** – in-line dráha a cyklostezka Otvice – na bývalém železničním tělese dráhy č.130 – rozv.pl.D7
- D7** – okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice – rozv.pl.D7

Technická infrastruktura

- vodovod
- splašková kanalizace
- výtlačková splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- STL plynovod
- podzemní kabel VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES

- X2.2.1. – část místního biocentra – 5
- X2.2.2. – část místního biokoridoru – 1
- X2.2.3. – část místního biocentra – 1
- X2.2.4. – část regionálního biokoridoru – 572
- X2.2.5. – část místního biocentra – 3
- X2.2.6. – část regionálního biokoridoru – 572

X2.2.7. – část místního biocentra – 4

7. 2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Asanace

- VA1** – asanace rušených částí komunikací na jihu obce a přestavba na zastavitelnou plochu bydlení – část rozv.pl.B6
- VA2** – asanace bytového domu u nádraží a přestavba na zastavitelnou plochu bydlení a smíšenou plochu – část rozv.pl.B9 a S4
- VA3** – asanace devastovaných provozů severně u bývalého nádraží Otvice a přestavba na zastavitelnou smíšenou plochu – část rozv.pl.S6
- VA4** – asanace zahrad u hráze Dolního Otvického rybníka a revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí – část X1
- VA5** – asanace částí manipulačních ploch technického zázemí ČD a jeho revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí
- VA6** – asanace bývalého drážního tělesa na veřejné prostranství – rozv.pl.PV3
- VA7** – asanace bývalého drážního tělesa na rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy
- VA8** - asanace bývalého drážního tělesa na zastavitelné plochy
- VA9** – asanace rušených částí komunikací u rozv.pl. D1 a D2

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Otvice plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

8. 1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ DLE § 170 STZ.

Wybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst,1, písm.k) STZ)

Dopravní infrastruktura

- D1** – západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II./251) – rozv.pl.D1
- D2** – jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici – rozv.pl.D2
- D3** – cyklistická stezka Kamencovo jezero – Otvice – Jirkov – rozv.pl.D3
- D4** – obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi – rozv.pl.D5
- D5** – parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – rozv.pl.D6
- D6** – in-line dráha a cyklostezka Otvice – na bývalém železničním tělese dráhy č.130 – rozv.pl.D7
- D7** – okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice – rozv.pl.D7

Technická infrastruktura

- vodovod
- splašková kanalizace
- výtlačková splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- STL plynovod
- podzemní kabel VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES

- X2.2.1. – část místního biocentra – 5
- X2.2.2. – část místního biokoridoru – 1
- X2.2.3. – část místního biocentra – 1
- X2.2.4. – část regionálního biokoridoru – 572
- X2.2.5. – část místního biocentra – 3
- X2.2.6. – část regionálního biokoridoru – 572
- X2.2.7. – část místního biocentra – 4

8. 2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

- PV1** – podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště – rozv.pl.PV4
- PV2** – veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl.PV3 na východě – rozv.pl.PV5
- PV3** – veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici – rozv.pl.PV6
- PV4** – prodloužení Školní ulice – rozv.pl.PV7
- PV5** – veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD – rozv.pl.PV8
- PV6** – prodloužení za Kozí ulicí – rozv.pl.PV9
- PV7** – propojení Jirkovské a ulice U Hřiště – rozv.pl.PV10
- PV8** – veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce – rozv.pl.PV11
- PV9** – veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice – rozv.pl.PV12

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PZ1 – rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi – rozv.pl.PV1

PZ2 – park u transformátorovy – rozv.pl.PV2

PZ3 – revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí – PV3

*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1.,písm.m)STZ)**

X1.B. Snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

X1.B.1. – mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. – vymezení prvků ÚSES

572 – regionální biokoridor funkční

1 – místní biocentrum funkční

2 – místní biocentrum funkční

3 – místní biocentrum nefunkční

4 – místní biocentrum nefunkční

5 – místní biocentrum nefunkční

1 – místní biokoridor nefunkční

2 – místní biokoridor nefunkční

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP nevymezuje na území obce Otvice žádný koridor ani plochu jako územní rezervu.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v 1 etapě bez udání časového horizontu.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zahájení stavebního řízení.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Otvic obsahuje:

1. Textovou část - str.č. 1 -46

2. Grafickou část:

v.č.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5.000
v.č.2. Hlavní výkres urbanistické koncepce	M 1 : 5.000
v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail	M 1 : 2.880
v.č.2.2.1. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES	M 1 : 5.000
v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 5.000
v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5.000
v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5.000