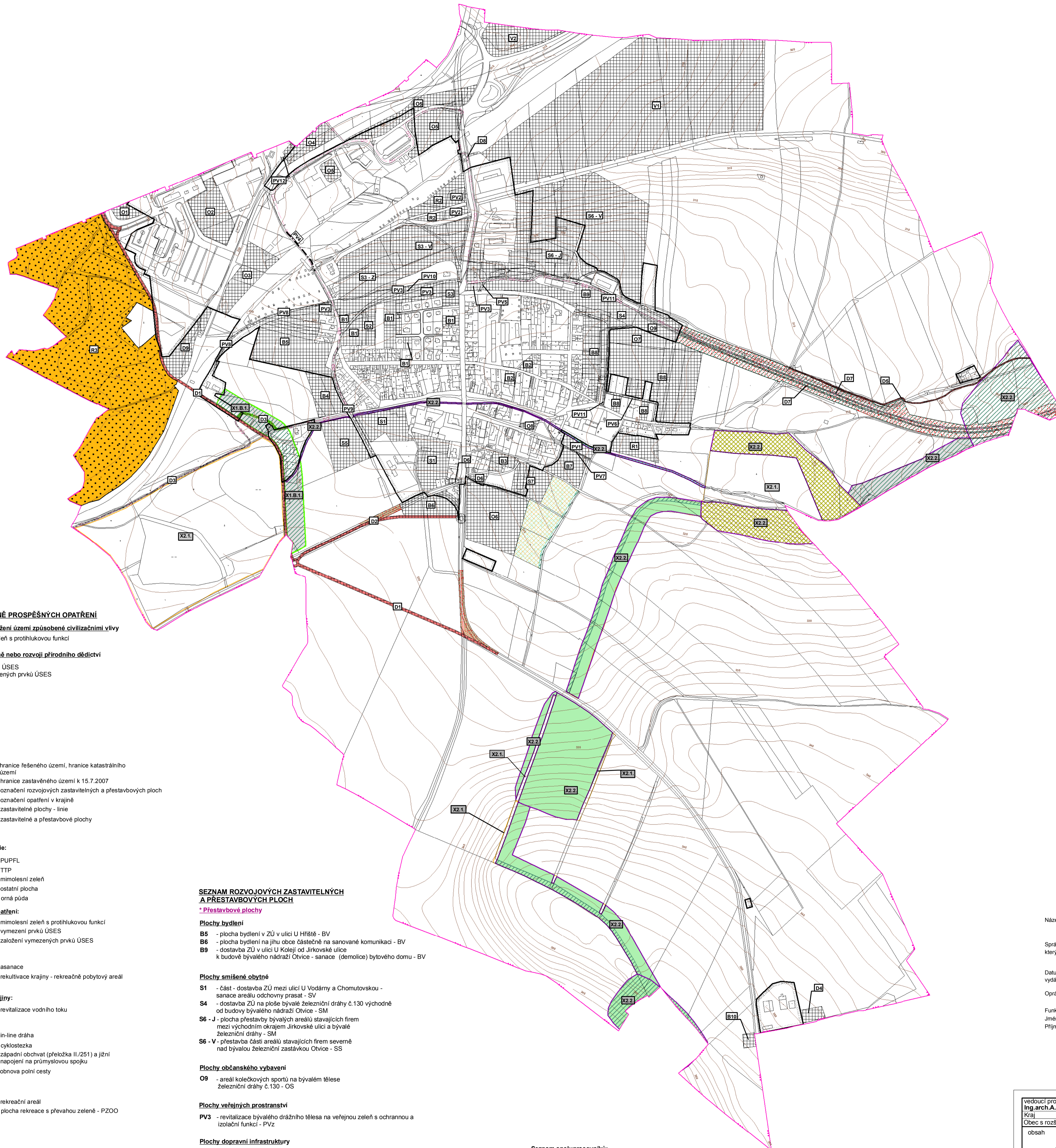
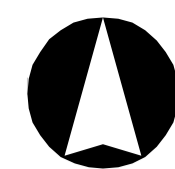


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B8 - dostavba východního okraje obce - BV
- B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
- S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/133 východně od okružní křižovatky - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plochy výroby a skladování

- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
- V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/133 - VL

Plochy rekreace

- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3 - Podkránskohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční trať č.130 pro pěší a okytky v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u roz.p.PV3 na východě - PVk
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
- PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
- PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
- PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
- PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do roz.p.I.04 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) - DS
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamenovské jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

X1.B. Snižování ohrožení území způsobené civilizačními vlivy
X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- X2.1. - vymezení prvků ÚSES
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

LEGENDA

- stabilizované plochy NÁVRH
- Vymezení území:**
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.7.2007
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
 - označení opatření v krajině
 - zastavitelné plochy - linie
 - zastavitelná a přestavbové plochy

Prvky fyzické geografie:

- PUPFL
- TTP
- mimolesní zeleň
- ostatní plocha
- orná půda

Veřejně prospěšná opatření:

- mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
- vymezení prvků ÚSES
- založení vymezených prvků ÚSES

Ostatní opatření:

- asanace
- rekultivace krajiny - rekreační pobytový areál

Ochrana přírody a krajiny:

- revitalizace vodního toku

Prostupnost krajiny:

- in-line dráha
- cyklostezka
- západní obchvat (přeložka II.251) a jižní napojení na průmyslovou spojku
- obnova poľní cesty

Rekreace v krajině:

- rekreační areál
- plocha rekreace s převahou zeleně - PZOO

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
- B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchojny prasat - SV
- S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
- S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V - přestavba částí areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy občanského vybavení

- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plochy veřejných prostranství

- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury

- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
- D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování energií
Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
Ing. Kornelová - Krajina
Irena Jatišová - práce s GIS

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace

Územní plán Otvice

Správní orgán který dokumentaci vydal:	Magistrát města Chomutova Odbor investic a Úřad územního plánování	
Datum vydání:	Zastupitelstvo obce Otvice	Podpis starosty
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Číslo jednací:	Nabytí účinnosti:
Funkec:	Referent Magistrátu města Chomutova, Odbor investic a Úřadu územního plánování	
Jméno:	Martina	
Přijetí:	Valešová	

Podpis a otisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. Kornelová	kreslil I. Jatišová	datum VIII./2007
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Obec Otvice	stupeň Územní plán
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutov		č.zak. 4010 - V.
obsah			číslo výkresu v.č. 2.2.2.
			mřítko 1 : 5.000
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			