

OBEC KŘIMOV

**ZMĚNA ČÍSLO 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

KŘIMOV

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Objednatel : Obecní úřad Křimov
Pořizovatel : OÚ Křimov se zajištěním kvalifikace SCREEN ING, s.r.o.
Zpracovatel : Ing.arch.Ivan Kaplan – AGORA Studio
Datum : prosinec 2012

Pořizovatel dokumentace

Obecní úřad Křimov se zajištěním kvalifikace SCREEN ING, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým:
Urbanistická část Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Martina Fialová

Technická infrastruktura Ing. František Medek
Přírodní prostředí,
ochrana půdního fondu Ing. Jan Šteflíček

prosinec 2012

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 47

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce

čís.	Název	měřítko
1	Koordinální výkres-část 1	1:5 000
	část 2	1:7 000
2	Výkres předpokládaných záborů ZPF a pozemků PUPFL- část 1	1:5 000
	část 2	1:7 000
3	Širší vztahy	1:100000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

ÚP OBCE KŘIMOV– Změna č.1 – ODŮVODNĚNÍ

1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	7
2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KŘIMOV	27
3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	30
4.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ DLE PŘÍLOHY Č. 5 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.	36
5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	41
6.	PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ	47

Příloha 1. Tabulka vyhodnocení dočasných záborů VE

Příloha 2. Tabulka vyhodnocení záborů ZPF mimo VE

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1.1.1. PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VZTAHUJÍCÍ SE K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ

- **PUR ČR 2008**

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009.

Obec je součástí specifické oblasti SOB6 Krušné hory a přes území obce je vymezen koridor dle čl.(116)S7 Chomutov- Křimov – Hora Sv.Šebastiána – hranice ČR/SRN

Žádné konkrétní republikové rozvojové záměry ani požadavky na ochranu území nejsou pro území řešené Změnou č.1 ÚP obce Křimov Politikou územního rozvoje stanoveny.

SOB 6- Krušné Hory - vyhodnocení úkolů pro ÚP:

Úkol	Vyhodnocení
identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,	Křimov není pólem ekon. rozvoje oblasti, nemá ani územní podmínky pro větší rozvoj rekreační funkce. Změna 1 přispívá ke zkvalitnění především technického vybavení (zde ČOV a energetické výroby), částečně trvalého bydlení.
vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů	Dodržen PKR1 dle ZUR
vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu	Větrná farma z tohoto pohledu přínosem pro obec, rekreace jen velmi minimální rozvoj
vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů	Nebylo předmětem Z1
účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.	návrh, a to v dílčí změně DZ 1, která přichází s návrhem větrné farmy v severní části obce na k.ú Menhartice a Stráž. Zadání ÚP, celý dlouhodobý proces přípravy a souběžných stanovisek odborníků i DO a podpůrných prací (např.SEA) ke Z 1 ÚP obce Křimov je natolik prověřovaný, že jej nelze rozhodně nazývat překotným. Překotností se v ZUR rozhodně nemyslí bezohlednost, potom by vyjádření specializovaných odborníků nebyla potřebná nebo nebyla relevantní. Výstavba VE přímo nepoškozuje fyzikální parametry ŽP, krajinný ráz je věci posuzování estetických kvalit krajiny, tedy částečně s individuálním pohledem na věc a zdraví obyvatel také není provozem VTE ovlivňováno, neboť jsou v dostatečné vzdálenosti a musí splňovat veškeré hygienické limity, což je hlídáno v povolovacích procesech vedených stavebními úřady. Hodnocení EIA se vztahuje

	<p>na navazující řízení např. územní řízení, nikoli na územně plánovací dokumentaci, zde se zpracovává pouze tzv. SEA.</p> <p>Řešeny přístupové komunikace a vyvedení výkonu farmy do energetické sítě.</p>
--	---

Koridor S7 - na hranice SRN - vyhodnocení úkolů pro ÚP:

Úkol	Vyhodnocení
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro zkapacitnění trasy při minimalizaci dopadu na životní prostředí.	Viz vyhodnocení ZUR – PKR1, neb v ZUR byl koridor upřesněn

Pozn. Zásadní vyhodnocení koridoru S7 obsaženo v části vyhodnocení ZUR ÚK.

Odůvodnění priorit územního plánování: v kap.4. Odůvodnění

- **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** byly kladně projednány v září 2011, OOP nabylo účinnosti dne 20.10.2011.

Priorita	Vyhodnocení
Základní priority	
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Velký deficit hospodářského rozvoje obce významně posílen farmou větrné energetiky
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Žádný dílčí záměr Změny č.1 ÚP nepřesahuje meze únosnosti území
Životní prostředí	
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	Nebylo předmětem Z1
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	Nebylo předmětem Z1
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000	Nebylo předmětem Z1, všechna chráněná území nejsou záměry Změny č.1 poškozeny

(EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	Nebylo předmětem Z1
(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Nebylo předmětem Z1
Hospodářský vývoj	
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služebních odvětví odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.	Transformace ekonomické struktury je mj. prezentována progresivním záměrem farmy větrné energetiky
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR c.331/1991 a c.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR c.1176/2008.	Nebylo předmětem Z1
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích <i>Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání</i> navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.	Nebylo předmětem Z1

<p>(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1, záměr větrné energetiky velmi kriticky posouzen vyhodnoceními SEA a nezávislými posudky na krajinný ráz</p>
<p>(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</p>	
<p>(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.</p>	<p>Nebylo předmětem Z 1, šetření zastavěného území prioritou Z 1</p>
<p>(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost přitom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.</p>	<p>Z1 vyhovuje požadavkům a potřebám obce Křimov, přitom je ohleduplná k přírodním hodnotám obce</p>

<p>(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>Dopravní a technická infrastruktura</p>	
<p>(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>

<p>(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.</p>	<p>Nebylo předmětem DZ1, farma větrné energetiky je jistě příspěvkem k modernizaci skladby energetických zdrojů, modernizace energetické sítě není ve Z1 řešena.</p>
<p>(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).</p>	<p>Racionální návrh, a to v dílčí změně DZ 1, která přichází s návrhem větrné farmy v severní části obce na k.ú Menhartice a Stráž. Zadání ÚP, celý dlouhodobý proces přípravy a souběžných stanovisek odborníků i DO a podpůrných prací (např.SEA) ke Z 1 ÚP obce Křimov je natolik prověřovaný a regulovaný , že jej nelze rozhodně nazývat překotným ani poškozujícím. Překotností se v ZUR rozhodně nemyslí bezohlednost, potom by vyjádření specializovaných odborníků nebyla potřebná nebo nebyla relevantní. Výstavba VE přímo nepoškozuje fyzikální parametry ŽP, krajinný ráz je věcí estetických hodnot krajiny vč. možného částečného individuálního pohledu na věc a zdraví obyvatel také není provozem VTE ovlivňováno, neboť jsou v dostatečné vzdálenosti a musí splňovat veškeré hygienické limity, což je hlídáno v povolenacích procesech vedených stavebními úřady. Hodnocení EIA se vztahuje na navazující řízení např. územní řízení, nikoli na územě plánovací dokumentci, zde se zpracovává pouze tzv. SEA. Řešeny přístupové komunikace a vyvedení výkonu farmy do energetické sítě.</p>
<p>(30) V dílcích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.</p>	<p>Čištění odpadních vod v Krásné lípě posouzeno ve Z 1 reálněji, proto nová poloha ČOV</p>
<p>(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury</p>	<p>Všechna řešení farmy VE jsou v rámci možností Zadání Změny 1 citlivá vůči krajinnému prostředí , farma je ucelená, tedy</p>

<p>provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</p>	<p>nezpůsobuje fragmentaci krajiny, navrhované řešení je variantou vycházející z mnoha předcházejících řešení. Doc. Vorel toto vyjadřuje ve svém posouzení krajinného rázu.</p>
<p>Sídelní soustava a rekreace</p>	
<p>(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(35) V příhraničních prostorech CR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>Sídelní soudržnost obyvatel</p>	
<p>(39) Územně plánovací nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametru zdravotního stavu</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>

obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	Nebylo předmětem Z1

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároku na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Nebylo předmětem Z1
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Nebylo předmětem Z1, všechny záměry vyšly z požadavků obce
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Nebylo předmětem Z1
(45) Územně plánovací nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Nebylo předmětem Z1
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Nebylo předmětem Z1
Pokrytí územními plány	
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Nebylo předmětem Z1, řeší platný ÚP

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu **NOS1** – Louny - Chomutov - hranice ČR/SRN (-Chemnitz) s následujícími úkoly pro územní plánování:

Úkol	Vyhodnocení
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Ve změně 1 není potřebné ani důvodné prověřovat řešení studii
(2) Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku hranice kraje - Chomutov, respektovat územní rezervu pro zkapacitnění silnice I/7 v úseku Chomutov - státní hranice ČR/SRN, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem	Nebylo předmětem Z1, netýká se přímo území Změny 1

dotčených orgánu, vymežit jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.	
(3) Podporovat přestavbu silnice I/27 křižující rozvojovou osu v úseku Žiželice – Vysočany - Velemyšleves.	Nebylo předmětem Z1
(4) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout markantní zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomu Libouš, revitalizace opuštěných prostor a areálu typu brownfield).	Nebylo předmětem Z1
(5) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Nebylo předmětem Z1
(6) Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostoru Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOC).	Nebylo předmětem Z1

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení specifické oblasti **SOB6 Krušné hory**, vymezené v PÚR 2008, k.ú. Křimov je součástí této specifické oblasti. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly takto:

Úkol	Vyhodnocení
(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.	Posílen hospodářský pilíř nejvíce, ostatní v ÚP obce
(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.	Není Změnou č1 dotčeno
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovní ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.	Není Změnou č1 dotčeno
(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.	Farma VE v předloženém rozsahu je potvrzena vyhodnoceními SEA, krajinného rázu a požadována obcí. Vysokou koncentraci věží do farmy lze chápat jako snahu neroztahovat tuto funkci VE do širšího území, v tomto smyslu tedy chránit hodnoty ostatního území
(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.	Pozitivním impulsem je posílení podmínek pro trvalé bydlení a technickou infrastrukturu spojenou s bydlením.

<p>(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.</p>	<p>Farma VE je mj. také ekonomickou aktivitou s pozitivními dopady na ekonomiku obce. Obec Křimov nemá příliš silné podmínky pro rekreaci, VE je výrazným přínosem pro ekonomiku obce a požadavek ze Zadání Z 1, které schválilo zastupitelstvo obce, které je oprávněno rozhodovat o rozvojových záměrech na svém území.</p>
<p>(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.</p>	<p>Není Změnou č1 dotčeno</p>
<p>(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využití plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).</p>	<p>Není Změnou č1 dotčeno</p>
<p>(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.</p>	<p>Není Změnou č1 dotčeno</p>
<p>(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.</p>	<p>Není Změnou č1 dotčeno</p>
<p>(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.</p>	<p>Není Změnou č1 dotčeno</p>
<p>(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.</p>	<p>Stanoveny podmínky pro farmu VE, která je slučitelná rovněž se zemědělskou výrobou.</p>
<p>(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.</p>	<p>Farma VE v předloženém rozsahu je potvrzena vyhodnoceními SEA, krajinného rázu a požadována obcí.</p> <p>Zadání ÚP, celý dlouhodobý proces přípravy a souběžných stanovisek odborníků i DO a podpůrných prací (např. SEA) ke Z 1 ÚP obce Křimov je natolik prověřovaný, že jej nelze rozhodně nazývat překotným. Překotností se v ZUR rozhodně nemyslí bezohlednost, potom by vyjádření specializovaných odborníků nebyla potřebná nebo nebyla relevantní. Výstavba VE přímo nepoškozuje fyzické parametry ŽP, krajinný ráz posuzuje estetické parametry krajiny, je částečně věcí individuálního pohledu na věc a zdraví obyvatel také není provozem VTE ovlivňováno, neboť jsou v dostatečné vzdálenosti a musí splňovat veškeré hygienické limity, což je hlídáno v povolovací procesech vedených stavebními úřady. Hodnocení EIA se vztahuje na navazující řízení např. územní řízení, nikoli na územně</p>

	plánovací dokumentaci, zde se zpracovává pouze tzv. SEA.
(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.	Není Změnou č1 dotčeno

ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice **S7, Chomutov - Křímov - Hora Sv. Šebestiána - hranice ČR/SRN (- Chemnitz)**, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice **I/7, úsek Chomutov - hranice ČR/SRN s východním obchvatem Hory Sv. Šebestiána**. Koridor je sledován jako **územní rezerva - PKR1**. Šířka koridoru je stanovena v úseku Chomutov - hranice k.ú. Křímov a dílčího úseku na k.ú. Nová Ves 150 m, zbývající úseky šířka koridoru stanovena 200 m.

Úkol	Vyhodnocení
(1) Respektovat územní rezervu koridoru PKR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí, zajistit jeho územní koordinaci a respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000)	koridor PKR1 je plně respektován. U dílčí změny DZ 8 je koridor PKR1 plně respektován, tedy vyjádřen 100m odstupem zastavitelné plochy od osy 2 pruhového provedení komunikace I/7, která může být v budoucnu zkapacitněna na 4 pruh.
(2) v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PKR1s přeshraniční návazností ve směru na Chemnitz, respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000)	Koridor nebyl zpřesňován

Vyhodnocení splnění úkolů pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území kraje:

Úkol	Vyhodnocení
(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	Změna 1 nepoškozuje hodnoty a limity přírodního a krajinného prostředí
(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování	Farma VE není zdrojem škodlivin, nevstupuje do pozemků lesa, nepřitahuje zásadní obslužnou dopravu do území, není ve střetu s rozhodujícími limity, v zásadě proto není proti vzrůstu potenciálu přírodních hodnot

<p>Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.</p>	<p>Krušných hor, návaznost na saská řešení VTE je zřejmá, výstavba farmy větrné energetiky je v rámci možností relativně citlivá k prostředí, to dokazují stanoviska expertů.</p>
<p>(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastiční důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zaházení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>
<p>(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí,</p>	<p>Nebylo předmětem Z1</p>

rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.	
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	Přírodní hodnoty území nejsou Změnou 1 poškozeny, Z1 se snaží u farmy větrné energetiky citlivě zakomponovat nové technologie do prostředí.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	Nebylo předmětem Z1
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Z1 dbá na minimalizaci záborů ZPF, dopad farmy větrné energetiky na PP Bezručovo údolí pozitivně vyhodnocen v materiálu SEA a krajinného rázu

Vyhodnocení splnění úkolů pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území kraje:

Úkol	Vyhodnocení
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	Rozsah specifické oblasti SOB6 respektován
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Není předmětem Z1
(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	Není předmětem Z1
(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu	Není předmětem Z1

v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.	
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Není předmětem Z1
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Není předmětem Z1, zařazení ploch VE do zastavitelných ploch na základě pokynů pořizovatele a KÚ ÚK
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Není předmětem Z1
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Není předmětem Z1
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).	Není předmětem Z1
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Není předmětem Z1
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).	Koridor zkapacitnění 1/7 vymezen
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov –hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN– při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	Není předmětem Z1
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Není předmětem Z1

Vyhodnocení splnění úkolů pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot území kraje:

Úkol	Vyhodnocení
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové	Není předmětem Z1

rezervace.	
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	Není předmětem Z1
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Záměr na farmu větrné energetiky byl označen jako akceptovatelný ve vyhodnocení krajinného rázu ke Změně 1 – viz příslušné materiály těchto vyhodnocení (doc.Vorel) a kap.4 Odůvodnění. Z 1 splňuje podmínky dočasně výjimky pro povolování těchto staveb dle ZUR, Ochrana obzorových linií horských masivů nelze jednoznačně chápat jako nemožnost do nich vstoupit, ale také jako možnost vstoupit umírněně a seskupeně, aby horizonty nebyly výstavbou čehokoli postiženy ve větší míře. V opačném případě by nebylo možné postavit ani telekomunikační stožáry apod.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Vyhodnocení krajinného rázu potvrzuje nenarušení kulturních hodnot krajiny Změnou 1.
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.	Není předmětem Z1
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nemístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřípouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	Není předmětem Z1
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Farma větrné energetiky severně od Křimova je z pohledu krajinného rázu posouzena renomovanými odborníky, je akceptovatelná a v souladu se zájmy udržitelného rozvoje. Farma VTE není v zásadním střetu s ochranou přírody.

Řešené území je součástí vymezeného **krajinného celku KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)**, pro něj specifikuje následující dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny:

Dílčí kroky	Vyhodnocení
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní	Nebylo předmětem Z1

hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	
b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	Drobné dílčí změny v rámci Z1 tyto aktivity podporují
c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Rozvoj ve Z1 je až na větrnou energetiku velmi malý, tedy přiměřený, farma větrné energetiky je šancí obce na zásadní zvýšení příjmů bez zásadního konfliktu s osídlením a ochranou přírody jak to potvrzují stanoviska příslušných odborníků. Rozvoj osídlení v horách není v přímém rozporu s budováním VTE, farma je součástí studie větrný park Chomutov, která vytypovávala lokality vhodné a s malými dopady na okolní osídlení. Přínos do pokladny obce lze rovněž chápat jako možný aspekt či příspěvek k udržení obyvatel v této obci, neboť obec bude moci utržené prostředky vrátit občanům formou investic do území a infrastruktury, vybavenosti, zeleně atd.
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,	Nebylo předmětem Z1
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	Záměr na farmu větrné energetiky posuzován individuálně a z mnoha aspektů vč. krajinného rázu
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	Farma VE ve Z1 je kumulovaným soustředěním vertikálních staveb za účelem co nejmenšího rozptylu v krajině, tlak na zaplnění krajiny těmito stavbami je tedy částečně eliminován touto cestou, vyvedení výkonu je součástí výstavby farmy VTE.

Řešené území je součástí vymezeného **krajinného celku KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, pro něž specifikuje následující dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny:

Dílčí kroky	Vyhodnocení
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	Nebylo předmětem Z1
b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	Potenciál území umožňuje výrobní funkci větrná energetika, vhodnost potvrzuje Zadání Z1, vyhodnocení krajinného rázu a SEA. Turistika a cestovní ruch mají příznivější podmínky v Bezručově údolí, ve východní a jižní části obce.

c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Rozvoj funkce trvalého bydlení je ve Z1 přiměřený, při dodržení parametrů výstavby, ochrany přírody a podmínek pro zdraví obyvatel je slučitelný s výstavbou VTE – viz příklady ze severního Německa
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),	Nebylo předmětem Z1
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	Záměr na farmu větrné energetiky posuzován individuálně a z mnoha aspektů vč. krajinného rázu
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	Vyhodnocení SEA, krajinného rázu a EIA nepovažují farmu větrné energetiky za ohrožení cílových charakteristik krajinného celku.

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m

ZÚR ÚK nevymezují na území Ústeckého kraje konkrétní plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících.

Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:

(1) Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.

Vyhodnocení:

Lokalizace farmy větrné energetiky severně od vlastní obce Křimov je odpovědně posouzena ve vztahu k ochraně přírody, krajiny a ŽP (SEA, krajinný ráz, EIA) navíc lze dílčí změnu DZ 1, zahrnout do kategorie záměrů, podléhající znění kap. 13 přílohy č.1 (OOP ZUR ÚK).

Návrh na plochu farmy větrné energetiky posuzován odpovědně, viz SEA, nezávislí odborníci, vyhodnocení krajinného rázu atd. Farma VE ve Z1 je kumulovaným soustředěním vertikálních staveb za účelem co nejmenšího rozptylu v krajině, tlak na zaplnění krajiny těmito stavbami je tedy eliminován touto cestou. Z1 dbá na minimalizaci záborů ZPF, dopad farmy větrné energetiky na PP Bezručovo údolí nakonec pozitivně vyhodnocen v materiálu SEA a krajinného rázu. Dopad na osídlení minimalizován vzdáleností, zdravotní a hygienické deficity eliminovány severní lokalizací vůči obci a technologickou certifikací.

(2) Plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, nevymezovat v dále uvedených územích:

- a) území s preferencí ochrany přírody a krajiny
 - velkoplošná zvláště chráněná území (NP a CHKO) a navazující 3km pásmo,
 - maloplošná zvláště chráněná území (NPR, NPP, PR, PP) a jejich ochranná

pásma,

- území přírodních parků (PPk),
- území s vymezeným ÚSES,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- území NATURA 2000 - evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti(PO),
- území významných krajinných prvků (VKP).

Vyhodnocení:

Dopad farmy větrné energetiky DZ 1 na PP Bezručovo údolí nakonec pozitivně vyhodnocen v materiálu SEA a krajinného rázu.

b) území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památková péče

- území jader městských zón a příměstských oblastí,
- území v okruhu 3 km od zastavěných území a zastavitelných ploch obcí,
- území v okruhu 2 km od rozptýlených trvale obydlených nebo rekreačních objektů,
- území v okruhu 3 km od rekreačních areálů a hranic areálů lázní,
- území ochranných pásem památkových objektů a areálů a v okruhu 3 km od hranic těchto ochranných pásem,
- území krajinných památkových zón a v okruhu 3 km od jejich hranic,
- území v pásmu 3 km podél státních hranic ČR/SRN.

Vyhodnocení:

Z pohledu záměru na farmu větrné energetiky i z pohledu vyhodnocení 2b):

Změnu č.1 ÚP obce, resp. dílčí změnu DZ 1, lze zahrnout do kategorie záměrů, podléhající znění kap. 13 přílohy č.1 (OOP ZUR ÚK), tedy pod výjimku u rozpracovanosti záměrů (schválených záměrech zastupitelstvem obce v době nabytí účinnosti OOP). V opačném případě by KÚ ÚK toto uvedl ve svém stanovisku a zpracovávání Změny 1 zastavil.

Podmínky pro plochy VE stanoveny v příslušné kapitole návrhu a projednány (§50 a §51) v době před nabitím právní moci OOP ZUR ÚK ÚK.

Pozn. Ustanovení vyplývající ze ZUR ÚK jsou závazná,

Přechodná ustanovení, podléhající znění kap.13 přílohy č.1 OOP ZUR ÚK platí do dne 20.10.2013. Z těchto přechodných ustanovení pro obec Křimov vyplývá:

- **pro Z1 ÚP Křimova to, že nabude právní moci do tohoto data, jinak bude muset být zcela přehodnocena skutečnost, že všechny podmínky pro VE dle 2a) a 2b) bude nezbytné po 23.10.2013 bez výjimky naplnit.**

- **Územní plán obce Křimov, platný z roku 2006.**

Změna č.1 ÚP obce Křimov vychází z tohoto dokumentu, zároveň však metodicky postupuje dle zák.183/2006 Sb. a navazujících prováděcích vyhlášek v platném znění.

1.1.2. DALŠÍ PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVENÉ POŘIZOVATELEM

- **Program rozvoje Ústeckého kraje (PRÚK).** Nevyplývají z něj pro Změnu č.1 ÚP obce Křimov žádné požadavky. Předpokládaný směr rozvoje obce naplňuje zejména priority (a opatření) uvedené v PRÚK: Stabilizace a rozvoj malých sídel do 5 000 obyvatel.

1.1.3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Dotčení sousedních obcí v souvislosti s farmou VE Křimov:

Návrh DZ 1 vychází též ze studie Větrného parku ve vybraných obcích Krušných hor v oblasti Chomutovska (7/2008), zpracované kanceláří AGORA Studio s podrobnou znalostí území a jeho specifik. V této studii byly respektovány všechny limity v území, vztahy k osídlení, obsahuje skutečně velmi podrobný rozklad všech rizik s parametry lokalizace přísnějšími než v SRN. Navrhovaná farma VE pokračuje západním směrem na území sousední obce Hora Sv. Šebastiána. Dovolujeme si tvrdit, že návrh je nejméně rizikovou a nejméně obtěžující lokalitou v obci, v zádech a daleko od veškeré zástavby. Záměr je podpořen též Posouzením vlivu na krajinný ráz (Doc.Vorel) a Posouzením SEA (Mgr. Motl).

Pokud se týká „negativního“ dopadu (ve Změně č.1 navrhovaného větrného parku na k.ú.Menhartice a Stráž) na sousední obce, tak lze uvést, že navrhovaná farma větrné energetiky je velmi daleko od zastavěných částí obce Blatno, Výsluní a Místo, přímo je neovlivňuje. Navíc vedení obce Křimov farmu podporuje. Pro podporu lokalizace větrného parku z pohledu krajinného rázu hovoří i stanovisko doc. Vorla – Atelier V - Posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz. Z července 2010. Rovněž výsledky Posouzení SEA není negativní (Mgr. Motl).

Pokud se týká dotčení sousedních obcí v souvislosti s **vyvedením energetického výkonu farmy VE Křimov** směrem na rozvodnu Verneřov, je potřebné uvést, že trasování tohoto vyváděcího vedení je vyznačeno ve výkresu širších vztahů a představuje společnou trasu i pro budoucí farmy Kryštofovy hamry a Lysá hora, takže její trasování je podmíněno touto skutečností, nemá principiálně jinou logickou variantu přes území jiné obce. Navíc konkrétní trasování není možné chápat jako přesně vazné, ale jako předpokládané.

Pokud se týká dotčení sousedních obcí v souvislosti s **dopravní návazností farmy VE Křimov**, toto je řešeno dle výkresu širších vztahů s příjezdy po stávajících účelových zemědělských komunikacích. Tato napojení vychází z logiky složité terénní konfigurace, není možné řešit příjezdy s vyloučením dotčení sousední obce (důvody:hluboké údolí u Stráže, OP vodního zdroje).

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KŘIMOV

2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR , ÚPD VYDANÉ KRAJEM POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Vyhodnocení: viz. kap.1.1.1. Odůvodnění.

2.1.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP ORP CHOMUTOV 2010

A.Odborné průzkumy a vyhodnocení stavu území, vstupní limity:

Návrh dílčí změny DZ1 zasahuje do území přírodního parku Bezručovo údolí, nicméně posouzení SEA toto nevidí jako nepřekročitelnou překážku a umístění umožňuje.

Další vstupní limity jsou některými dílčími změnami rovněž dotčeny (viz tabulka dílčích změn), nicméně při jejich respektování v územním řízení lze záměry uskutečnit.

B.Rozbor udržitelného rozvoje

b1) vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (SWOT analýzy)

Vyhodnocení viz kap.4 Odůvodnění

b2) vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce s rozšířenou působností

Vyhodnocení viz kap.4 Odůvodnění

b3) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí

Vyhodnocení:

Tabulkový přehled vymezuje základní případy specifických územních problémů k řešení územně plánovacích dokumentací obcí. Jedná se o základní seznam, který vychází z územně analytických podkladů ORP Chomutov. V nových zadáních územních plánů budou problémy postupně doplňovány.

1. Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území (ZU)

Není pro Křimov uveden žádný problém k řešení

2. Závady v dopravní infrastruktuře (ZD)

Není pro Křimov uveden žádný problém k řešení

3. Závady v technické infrastruktuře (ZT)

Není pro Křimov uveden žádný problém k řešení

4. Závady hygienické (ZH)

Není pro Křimov uveden žádný problém k řešení

2.1.3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Požadavky na rozvoj území obce se soustřeďují především na tyto faktory a v Návrhu Změny č. 1 ÚP obce Křimov jsou splněny:

- Rozvoj drobných ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěná území (DZ 4, DZ9 a částečně DZ10).
- Změna koncepce odkanalizování území v částech Krásná Lípa a Domina (DZ 6)
- Návrh farmy větrné energetiky v severním území obce (DZ1)
- Návrh drobné plochy pro zemědělskou výrobu v návaznosti na ZÚ.
- Drobné pozemky se navrhují i pro rekreační zástavbu.(DZ2)

2.1.4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Dílčí změny DZ 2,4,6,7,8,9,10 nemají vliv na urbanistickou koncepci, neboť

představují pouze dílčí změny využití pozemku v zastavěném i zastavitelném území.

Dílčí změna DZ 1 (větrná energetika–farma Menhartický vrch) je významným zásahem do krajinného prostředí obce Křimov, , odpovídá však přísné analýze – viz 3.1.1 a 2.1.3. Odůvodnění.

2.1.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Změna č.1 ÚP obce Křimov je ve smyslu širších podmínek pro dopravní stavby (rezervní koridor 200m pro zkapacitnění I/7) v souladu se ZUR .

DZ 6 plní požadavek na změnu koncepce odkanalizování Krásná Lípa, Domina.

Pásma rozvodných zařízení jsou respektována.

Upraveny rozsahy navrhovaných ploch změn.

2.1.6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

SEA posoudila návrhy Změny č.1 kladně.

2.1.7. POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE

Změna č.1 ÚP obce Křimov navrhuje VPS v DZ 6.

DZ 3 (veřejný průchod) byla neřešena z důvodů vlastnických), nebyla proto zařazena do VPS.

Do VPO zařazena DZ 7, neboť úprava LBC 23 má tuto povahu.

2.1.8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jsou v Návrhu Změny č.1 ÚP obce Křimov splněny.

2.1.9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Požadavky jsou Změnou č.1 ÚP obce Křimov splněny.

Farmu větrných elektráren v přírodním parku Bezručovo údolí vyhodnotila SEA pozitivně, podobně dopadlo posouzení krajinného rázu, OP železnice pro bydlení je zohledněno, do pásma zasahují jen návrhy dílčích změn DZ2 (Suchdol - individuální rekreace) a DZ10 (Domina - smíšená plocha malých sídel , bydlení mimo OP)

2.1.10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Změna č. 1 ÚP obce Křimov nenavrhuje žádné plochy přestavby.

Plocha obchodního centra zrušena, zmenšena a určena jen pro dopravní infrastrukturu, není dle požadavku Zadání na uvedených pozemcích.

2.1.11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Nebyly stanoveny.

2.1.12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Nebyly stanoveny.

2.1.13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Z měny č.1 ÚP obce Křimov požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP obce na URÚ, neboť dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení změny z hlediska vlivů na ŽP.

Splněno viz kap. 4

2.1.14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyl požadován.

2.1.15. POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU

Požadavky Zadání splněny.

2.2. HODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce Křimov vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území . Změna číslo 1 územního plánu obce Křimov především koriguje nové větší i menší investiční záměry a usiluje o jejich propojení s platnou koncepcí územního plánu. Toho dosahuje zejména:

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání
- vytvořením územně technických podmínek pro zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v obci a pro rekreační využití jejího okolí
- koncepcí technického vybavení, jež předpokládá udržení základní úrovně dopravní obsluhy a zabezpečuje základní standard pro území s trvalou obytnou funkcí a minimalizuje dopad rozvoje sídla a rekreačního využití krajiny na životní prostředí.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Obec Křimov v současné době prochází etapou mnoha pozitivních proměn. Skvělé krajinné horské prostředí v okolí vlastního Křimova je vysokou devizou obce, zároveň však limituje jeho extenzivní rozvoj a stěžuje rozvojové podmínky.

Změna č.1 ÚP obce Křimov v návrhu proto obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby ohleduplně využila krajinný potenciál míst zařazených do dílčích změn.

- Prostorové uspořádání obvodu obce Křimov počítá ve Změně č.1. ÚP obce Křimov s výraznější změnou krajinného prostředí v severních partiích obce. Jsou nezastavěné, vzdálené od osídlení severním směrem a mají vhodný potenciál pro větrnou energetiku. Farma větrné energetiky je předmětem zadání Změny č.1 ÚP Křimov. Viz přehled dílčích změn DZ 1.

Farma větrných elektráren v přírodním parku Bezručovo údolí je námět, který požadovala obec v Zadání, autoři eliminovali v návrhu Změny č.1 ÚP obce Křimov všechny střety s ostatními limity zmenšením ploch pro VE v původním záměru, zásah do přírodního parku vyhodnotila SEA (Mgr. Motl) pozitivně, podobně posouzení vlivu záměru

na krajinný ráz.(doc.Vorel). Nesouhlasy AOPaK Ústí N/L.a Správy CHKO Labské pískovce byly z důvodů výše uvedených materiálů považovány za argumentovatelné, nesouhlasy obcí Místo a Výsluní vycházejí ze vzdálených viditelností, avšak skutečné dopady na tyto obce (např. dosah zástavby, stroboskopické efekty, hluk) jsou z pohledu obce Křimov minimální.

Lokalita DZ1 – pro stavby větrné energetiky – využití tohoto alternativních obnovitelného energetického zdroje není koncipováno jako bezprostřední zdroj pro krytí energetických potřeb sídla. Není tudíž s tímto zdrojem kalkulováno při návrhu krytí požadovaných odběrů v obci ani jako alternativní náhrada zdrojů z fosilních energetických paliv.

Ostatní požadavky, hygienické, urbanistické, estetické jsou vyjádřeny v arch. zprávě k původnímu územnímu plánu.

- Zásadní změnu konceptu odkanalizování částí Krásná Lípa a Domina odstartovaly majetkoprávní podmínky v území. Vhodnější poloha lokání ČOV v Krásné Lípě východně železničního viaduktu se odrazila ve skutečnosti, že hlavní kanalizační řad půjde podél silnice 1/7. Celkové propojení až do části Domina umožňuje zrušení lokální ČOV Domina v dosud platném ÚP obce Křimov. Změna je důležitá i z pohledu napojení vedlejších řadů a z pohledu proměny části VPS (viz příslušné kapitoly).
- Ostatní dílčí změny nemají zásadní charakter, pouze reflektují drobné úpravy v území.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V Návrhu Změny č.1 ÚP obce Křimov se nemění koncepce dopravy, pouze se doplňuje takto:

SILNIČNÍ DOPRAVA

Nové lokality zastavitelných ploch mají přímou návaznost na stávající místní nebo další komunikace vyjma:

DZ 9 – navrhuje se zajištění příjezdu na plochu BV. Min. šíře volného profilu 8m.

PŘÍJEZDY K VE (DZ 1) – využívají se stávající účelové komunikace zajišťující příjezd k lokalitám věží VE.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepční podmínky pro technickou infrastrukturu v obci se oproti ÚP obce Křimov nemění.

Odvodnění sídla

V Návrhu Změny č.1 se doplňuje bod K3:

K3 Návrhem je nově lokalizována ČOV v Krásné Lípě o kapacitě 100 EO, a konečné kapacitě 400 EO, která přebírá i odvodnění Dominy. Naopak se ruší lokalita pro lokální ČOV Domina.

Změna č. 1 ÚP obce Křimov zahrnuje tyto lokalit, které mají vztah k T.I. :
k.ú.

DZ1	plochy pro umístění staveb VE	Menhartice, Stráž
DZ2	6 rekr.domů	Suchdol
DZ4	bydlení, sport, rekreace, zeleň	Krásná Lípa
DZ6	a) zrušení lokální ČOV	Domina

b) nová poloha lokální ČOV	Krásná Lípa
c) nový kanalizační přivaděč do ČOV	Krásná Lípa
DZ8 nová zemědělská výroba	Křímov

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Suchdol: lok. DZ 2

Změna č. 1 navrhuje vybudování 6 rekreačních domů. Připojeny budou na územním plánem navrhovanou rozvodnou síť pitné vody místní část, z uliční větve PVC DN 80 mm.

Krásná Lípa: lok DZ 4, DZ 6, DZ 9

Odběry pitné a užitkové vody budou zajištěny připojením na vlastní lokální síť, na uliční větev DN 80 z PVC trub.(pozn.: předpokládá se změna zdroje pitné vody, stávající studna – nevyhovující vydatnost – bude nahrazena přivaděčem z vodárenské soustavy města Chomutov).

Křímov: lokalita DZ 8

Zásobování objektů pitnou a užitkovou vodou v lokalitě DZ8 (sklad a garáže zemědělských strojů) zabezpečí investor vlastní studněmi, tedy bez vazby na omezené zdroje ve veřejné vodovodní síti obce.

Domina: lok. DZ 9 (6RD), DZ 10 (penzion, 20 lůžek)

V místní části je vybudována lokální vodovodní síť s vlastním zdrojem vody (předpokládá se budoucí propojení s vodárenskou soustavou v Chomutově). Objekty v lokalitách DZ9 a DZ10 budou připojeny na tuto veřejnou síť, na uliční větev PVC DN 80 mm.

Odvodnění sídla

Suchdol: lok. DZ 2

Místní část, převážně určená pro rekreační objekty, nemá soustavné odvodnění splaškových O.V. ani centrální ČOV. Rekreační objekty budou buď vybaveny žumpami, nebo vlastními domovními ČOV biologicko-mechanickými. Vyčištěné odpadní vody budou dočištěny (kořenová čistírna) tak, aby nedocházelo k případné kontaminaci podzemních vod (chráněné území vodárenské nádrže Křímov).

Dešťové odpadní vody budou vsakovány na nezpevněných površích vlastních parcel, případně povrchově odváděny do lokální vodoteče.

Krásná Lípa: lok DZ 4 (hřiště, šatny), DZ 6 (nová ČOV pro Dominu a Krásnou Lípu) DZ 9 (6 RD – bydlení venkovského typu)

Splaškové O.V.:

Objemy v nových lokalitách (DZ 4, DZ 9) budou připojeny na navrženou vnější oddílnou kanalizaci splaškových vod (na uliční větve z PVC DN 250 – 300 mm).

V lokalitě DZ 6 je navrženo nové umístění původní ČOV v Krásné Lípě s kapacitou pro čištění O.V. splaškových z Krásné Lípy a Dominy (ČOV v Domině, navržena v Ú.P. bude zrušena a veškeré O.V. splaškové budou hlavním sběračem z PVC DN 300 odváděny gravitací některé přípojné větve v krátkých úsecích čerpané do hlavního řadu) na novou společnou ČOV v Krásné Lípě.

Předpokládaná kapacita nové B.M ČOV (v horizontu r. 2020)

- Domina 153 dle Ú.P.

- DZ 9, DZ 10 44 dle změny č. 1
- Krásná Lípa 159 dle Ú.P.
- DZ 4, DZ 9 53 dle změny č. 1
- celkem 409 EO

- Návrh: 1. etapa pro 100 EO (stavebnicový typ)
Konečná kapacita .. 400 EO

Vyčištěné O.V. budou zaústěny do lokální vodoteče.

Doporučujeme: Monoblokovou ČOV VHS, krytou s možností připojení dalších stavebnicových bloků podle nárůstů připojených provozních jednotek v sídle. ČOV pracuje a aerobním režimu, čerstvé kaly odvážet na ČOV Chomutov.

Poznámka: do vybudování zařízení vnější kanalizace musí být odpadní vody shromažďovány v žumpách a vyváženy.

Dešťové O.V.:

Budou převážně vsakovány na vlastních pozemcích, případný povrchový odtok bude drénován lokálními vodotečemi.

Křímov: lok. DZ8 (garáže zem. str., sklad)

splaškové O.V.:

Křímov má vybudovanou oddílnou síť splaškové kanalizace a vlastní B-M ČOV. Odpadní vody z nových lokalit budou zaústěny a odváděny stávající sítí a čištěny na ČOV.

dešťové O.V.:

Atmosférické srážky budou převážně vsakovány, zpevněné plochy u čerp. st. PHM a garáží budou vybaveny lapači benzínu a olejů a zatrubněným vedením odváděny do lokální vodoteče.

Domina: lok. DZ 9 (bydlení, 6 RD), DZ 10 (pension, obchod)

splaškové O.V.:

Má dle ÚP obce navrženu vlastní oddílnou splaškovou kanalizaci s lokální ČOV. Ve Změně č.1 ÚP obce Křímov je tato ČOV zrušena a řešeno odvedení splaškových vod na společnou B-M ČOV s Krásnou Lípou.

Odpadní vody z nových lokalit budou zaústěny do této oddílné sítě a čištěny ve společné B-M ČOV v Krásné Lípě. (do vybudování těchto zařízení musí být vybaveny žumpami).

dešťové O.V.:

Budou převážně vsakovány na vlastních pozemcích, částečně odváděny po povrchu do lokálních vodotečí.

TUHÉ KOMUNÁLNÍ ODPADY

Základní koncepční podmínky se oproti ÚP Křímov nemění.

Obec Křímov a jeho místní části postupně budují integrovaný systém hospodaření s tuhými domovními a komunálními odpady. Do tohoto systému bude zapojeno i zneškodňování a hospodaření s TO z nových lokalit.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ENERGETICKÝM PLYNEM

Základní koncepční podmínky se oproti ÚP Křímov nemění.

Energetické nároky v nových lokalitách, zahrnutých do změny Ú.P. č. 1, budou kryty elektrickou energií, částečně energetickým plynem (propan – butan), ušlechtilými tuhými palivy a alternativními energetickými zdroji.

EE ...elektrická energie : 542,0 kW . 0,9 = 488,0 kVA

Odběr bude zajišťován ze stávajících přenosových sítí 0,4 kV nn v jednotlivých místních částech, kde jsou nové lokality umístěny. Výkony zabezpečí stávající trafostanice 22/0,4 kV ze svých výkonových rezerv (případně budou vyměněna stávající trafa za agregáty o vyšším výkonu. Napájecí vrchní vedení vn 22 kV Chomutov H.sv. Šebestiána má dostatečnou přenosovou kapacitu.

V lokalitách bude vybudováno návazné nn 0,4 kV vedení (kabelové), které zabezpečí požadovaný přenášený výkon.

Místní el. osvětlení, napojené na nn vedení, bude s osvětlovacími tělesy na ocelových stožárech (čtyřmetrové s osvětlovacími tělesy 50 W – podél parkových cest, 6ti metrové s tělesy 70 W podél obslužných komunikací).

EP (P-B), ušlechtilá tuhá paliva: 124,0 kW

Požadované výkony (konverse na teplo) budou zabezpečovány lokálními propan-butanovými stanicemi s případnou lokální mikrosoustavou přenosu pro více uživatelů. Část výkonu mohou zabezpečit ušlechtilá tuhá (tekutá) fosilní paliva (koks, kvalitní hnědé uhlí, případně nafta)

AEZ (alternativní energetické zdroje):

V Návrhu Změny č.1 se doplňuje :

Je navržena farma VE (DZ 1) s maximálním počtem 17 staveb VE celkem na správním území obce na k.ú.Menhartice a k.ú. Stráž dohromady.

Pro zajištění tohoto výkonu (TUV, částečně vytápění, osvětlení) jsou uvažovány pro samotné objekty aktivní systémy na využití solární radiace (fotovoltaické, fototermální systémy) a dřevní hmota, případně v bivalentní kombinaci s tepelnými čerpadly nebo palivovými články na vývin a využití vodíku.

Lokalita DZ1 – pro stavby VE – využití tohoto alternativních obnovitelného energetického zdroje není koncipováno jako bezprostřední zdroj pro krytí energetických potřeb sídla. Není tudíž s tímto zdrojem kalkulováno při návrhu krytí požadovaných odběrů v obci ani jako alternativní náhrada zdrojů z fosilních energetických paliv.

Předpokládané nikoli závazné vyvedení výkonu farmy větrné energetiky Křimov je připojením na distribuční elektrosoustavu vč. trafostanic dle výkresu širších vztahů.V předpokládané trafostanici v Křimově bude výkon transformován na 110 kV a sveden novým vedením do Vernéhoava do rozvodny.

Důvodem pro vyvedení výkonu přes území jiných obcí je ten, že vyvedení do rozvodny Vernéhoav není možné realizovat bez průchodu územím jiných obcí, a také že předpokládaná trasa je koordinovaná s jinými větrnými farmami západně od Křimova, pro něž bude rovněž využita. Průchod trasy vedení nepostihuje sousední obce, např. ve Výsluní je veden v souběhu se stávajícím VVN 400.

TELEKOMUNIKAČNÍ SOUSTAVA, SÍŤ ÚROVNĚ MÍSTNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO OBVODU

Telekomunikační síť (kabelová a vrchní) úrovně MTO obsluhuje území Křímova a jeho místních částí dvěma atrakčními obvody:

MTO (místní telefonní obvod) Chomutov s ATÚ: zabezpečuje přenosy pro sídelní části ... Domina, Krásná Lípa, Strážky.

MTO H. sv. Šebestiána s ATU: zabezpečuje přenosy pro sídelní části Křímov, Nevobazy, Suchdol, Celná (a individuální samoty).

Nové lokality, zahrnuté do změny ÚP č. 1 budou připojeny novým kabelovým vedením na jednotlivé atrakční obvody, včetně nových uživatelských rozvaděčů (UR).

Počet nových účastnických stanic:

MTO H.sv. Šebestiána ... 25 Pp

MTO Chomutov ... 10 PP

V území jsou přítomni i mobilní operátoři: O₂ Telefonica, T-Mobil

HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ KRAJINY

Citace z platného ÚP obce :

K1 Přírodní podmínky a limity využití území umožňují jen velmi omezené hospodářské využití krajiny, je předpoklad pro pěstování alternativních energetických zdrojů.. Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a tam, kde je to relevantní, též předpisy na ochranu vodních zdrojů a ÚSES.

Vyhodnocení:

Umístění farmy větrné energetiky a objektu zemědělského servisního zázemí lze rovněž chápat jako faktor posilování hospodářského využití krajiny spojený se zaměstnaností v místě.

UMIŠŤOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

Citace z platného ÚP obce :

K2 Pro stavby větrné energetiky a nezbytná doprovodná zařízení pro jejich obsluhu jsou vymezeny plochy v těchto lokalitách (DZ1)

- v katastrálním území Křímov – Celná v části mýtiny nad Myší dírou
- v katastrálních územích Křímov-Celná a Křímov-Nevobazy v části mýtiny Za mlýnem.

Vyhodnocení:

Katastrální území Menhartice a Stráž jsou logicky přiřazeny do ploch VE.

ÚSES místní

Odůvodnění::

DZ 7 – jedná se o úpravu hranice LBC 23 jako optimálnější řešení v dané lokalitě, nedochází ke zmenšení plošné výměry LBC 23 , naopak k jejímu zvětšení a sice západním směrem.vše souvisí s pastevním provozem jižně lokality Domina.

PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ

Odůvodnění:

- DZ 1a je navržena na poddolovaném území č.111
- DZ 1d je navržena na poddolovaném území č.104

Realizovatelnost konkrétních staveb VE je podmíněna při vydávání územního rozhodnutí podle §13 odst.3 zákona č.62/1988Sb.o geologických pracích.

OCHRANNÁ PÁSMA

Odůvodnění:

Manipulační pásmo vodovodního potrubí je 2 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany- uvádíme vzhledem k DZ 3, kde vodovodní potrubí probíhá v blízkosti navržené plochy BV

SPECIFIKACE PLOCH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ:

Zdůvodnění:

Změna č.1 Územního plánu obce Křimov používá základní členění ploch s rozdílným způsobem využití dle platných vyhlášek ,podrobnější dělení ploch a jejich podmínky pro využití však zůstávají v platnosti dle platného ÚP obce Křimov.

Změna č.1 ÚP obce Křimov navrhuje doplnění sestavy ploch s rozdílným způsobem využití o plochy:

VE – plochy větrné energetiky - – specifikace viz Návrh. Důvodem specifikace těchto ploch je potřeba stanovení podmínek pro využití plochy a podmínek prostorového uspořádání těchto ploch a zároveň požadavek KÚ ÚK, odd.ÚP

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ DLE PŘÍLOHY Č. 5 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.

Pro území řešené Změnou číslo 1 ÚP obce Křimov se požaduje v Zadání této změny vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP obce na udržitelný rozvoj území a na zpracování SEA (vlivů na životní prostředí).

4.1.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (ČÁST A DLE PŘÍLOHY Č.5. VYHL. Č. 500/2006SB.)

Vzhledem k tomu, že dosud platné znění Územního plánu obce Křimov pro území vymezené Změnou číslo 1 tuto část obsahuje, uvádí se pouze :

SEA

Citace závěru SEA (Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP obce Křimov na ŽP pro účely posuzování vlivů koncepcí na ŽP, zpracovatel Enviromentální a ekologické služby s.r.o.,

Mgr. Luboš Motl) :

Ve vztahu k horninovému prostředí, půdě, hydrologickým charakteristikám, klimatu a kvalitě ovzduší, biotě a ekosystémům se posuzované rozšíření zastavitelného území, které je předmětem 1.změny ÚPn, jeví jako možné a ekologicky únosné. Z hlediska ekonomického rozvoje obce, a tím zvyšování soudržnosti společenství obyvatel obce Křimov, se tato změna jeví jako společensky přijatelná.

Celkově hodnoceno je ale možno návrh změny č.1 územního plánu obce hodnotit jako důležitý a prakticky využitelný strategický dokument, který umožní dlouhodobý rozvoj, a to z hledisek vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj, ve prospěch občanů i návštěvníků, a tedy ve prospěch nekonfliktního rozvoje celého území, za předpokladu navržených kompenzačních opatření a prokázání minimalizace dopadu na životní prostředí

POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K POREVENCÍ, ELIMINACI, MINIMALIZACI, PŘÍP. KOMPENZACI ÚČINKŮ NA ŽP

Územně plánovací opatření

Změna č.1 územního plánu obce Křimov rozvíjí především plochy s využitím nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, rekreace, alternativní zdroje, atd.

Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je pouze minimální, spíše odráží majetkoprávní vývoj a drobné korekce potřeby zemědělské farmy – nejsou výrazem nových zásadních výrobních investic.

Technická opatření

Technická opatření navrhovaná územním plánem obce Křimov se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti.

Závěr: Vyhodnocení SEA připouští povolení záměru na park větrné energetiky v oblasti Menhartic a Stráže v korigovaném územním rozsahu a za specifických podmínek.

4.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ (ČÁSTI B,C,D,E,F PŘÍLOHY Č.5 VYHL. Č.500/2006SB.)

4.2.1.část B - Natura

V řešeném území Změny č.1 není předmětem.

4.2.2.část C - ÚAP

Z pohledu ÚAP ORP Chomutova 2010:

b1) vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (SWOT analýzy)

Vyhodnocení viz.kap.4.2.3. Odůvodnění

b2) vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel území obce s rozšířenou působností

Vyhodnocení viz kap.4.2.5. Odůvodnění

b3) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí

Vyhodnocení viz.kap. 2.1.2.. Odůvodnění

4.2.3. část D - SWOT

Z pohledu ÚAP ORP Chomutova 2010:

Kap.b1) vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (SWOT analýzy)

Citace:

Silné stránky

- horninová rozmanitost území
- zásoby hnědého uhlí strategického významu
- nadložní jíly a doprovodné horniny těžby hnědého uhlí
- historické důlní rudné lokality
- výskyt železných rud v horské oblasti
- zbytkový výskyt stříbrných a měděných rud
- výskyt ložisek rašeliny

Slabé stránky

- výskyt kvarterních sedimentů v údolích (stopy záplav)
- staré důlní lokality z větší části likvidovány
- ukončena hlubinná těžba hnědého uhlí
- výskyt vybraných nerostů-problém se zástavbou v tomto území

Příležitosti

- využití přírodního bohatství – hnědé uhlí - pro jiné určení (mimo energetiku a chemii)
- při vysokém nárůstu světových cen kovů možnost prověření obnovy těžby

Hrozby

- sesuvná území v Chomutově a Březně
- eroze výsypek a náspů v rekultivovaných plochách a stavbách(svahy koridoru)
- likvidace stávajících důlních památek
- ukončení těžby ve stávajících hnědouhelných lomech
- vyhrazené nerosty - zákon neřeší jak postupovat – MPO je proti dalšímu rozvoji

Vyhodnocení:

Změna č.1 ÚP obce Křimov není v rozporu s hrozbami ani slabými stránkami analýzy SWOT, formulovanými pro celé území ORP Chomutov. Obce Křimov se těžební činnost nedotýká, její specifika mají jiné zaměření. Případná eroze svahů koridoru musí být eliminována opatřeními na úrovni územních rozhodnutí.

Změna č.1 ÚP obce Křimov řeší pouze problematiku dílčích rozvojových lokalit zastavitelného území, komplexní řešení přináší platný územní plán. Jeho nová verze musí vzniknout do roku 2015.

4.2.4. část E - priority územního plánování dle PUR 2008

Citace:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,..... Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji .

Zachována struktura sídel a osídlení, krajina a především záměr parku větrné energetiky jsou koncipovány citlivě ve vztahu k osídlení i krajině.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Záměr větrné energetiky a služeb pro motoristy byl iniciován obcí, která v nich spatřuje posílení ekonomických aktivit v obci a posílení hospodářského rozvoje území. Oba záměry byly posuzovány komplexně.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Právě slabé horské regiony potřebují podporu svých hospodářských aktivit, pouze však v souladu se zájmy ochrany přírody. V tomto smyslu jsou záměry DZ 1 ze Změny č.1 ÚP obce přijatelné.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Park větrné energetiky je skutečně umístěn do co nejméně konfliktní polohy v obci, je potvrzen studií větrného parku a následnými odbornými stanovisky na krajinný ráz a SEA.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dílčí záměr DZ 6 je právě určen pro zlepšení infrastrukturních podmínek části obce a posílení podmínek pro stabilizaci obyvatel.

Závěr: Změna č.1 ÚP obce Křimov pomáhá naplnit priority ÚP dle PUR 2008, podrobné vyhodnocení též kapitola 1. Odůvodnění

4.2.5. část F - ÚRU - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce (Následující vyhodnocení reaguje na kap. b2) Rozboru udržitelného rozvoje v rámci Územních a analytických podkladů pro ORP Chomutov 2010):

Příznivé životní prostředí: ve Změně č.1 ÚP obce Křimov -

- nedochází k porušování stability prostředí, nevytváří se zdroje ohrožení této stability

Změna č.1 ÚP obce Křimov již ve svém Zadání Z č.1 požaduje zapracování parku větrné energetiky v části Menhartice a Stráž. Po zajištění kladných odborných stanovisek vyhodnocení z hlediska krajinného rázu a vyhodnocení SEA a EIA, je potřebné tuto skutečnost přijmout jako reálnou. Tzv. negativní dominanty mají dostatečný odstup od zástavby a jsou situovány severně od obce, čímž nelze obhájit argumentaci na stroboskopické efekty a pohledově negativní působení.

- čištění odpadních vod se upřesňuje a směřuje k realizaci.
- Navrhuje se jen 1 drobná lokality individuální rekreace, avšak v návaznosti na zastavěné území a ve skryté krajinné poloze, ŽP není Změnou č.1 v ohrožení, předmětem technického dovybavení území je především dovybavení sítěmi a úprava polohy ČOV.

Hospodářský rozvoj : ve Změně č.1 ÚP obce Křimov se:

- nenavrhují nové plochy pro průmysl, využívání nerostného bohatství. Dílčí změna DZ 8 je určena pro zázemí zemědělské farmy, tedy uskladnění techniky
- farma větrné energetiky posílí ekonomické podmínky obce,
- Záměry nenarušují celkovou regeneraci krajiny ve smyslu jejich přírodních hodnot.

Soudržnost společenství obyvatel: ve Změně č.1 ÚP obce Křimov

- se nenarušuje, naopak přítomnost dalších obyvatel trvalých může soudržnost posílit. Argumentem je podpora trvalého bydlení v dílčích záměrech v Domině a Krásné Lípě včetně technické infrastruktury.

Závěr: Změna č.1 ÚP obce Křimov podporuje vyváženost vztahu uvedených podmínek

F.II. Shrnutí přínosu Změny č.1 k vytváření podmínek pro předcházení:

- Zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území –

Změna č.1 je přínosem pro stabilizaci obyvatelstva v obci i pro posílení ekonomických podmínek obce. Riziko odlivu trvalého obyvatelstva je tím přeci jen snižováno.

- ohrožením podmínek života budoucích generací

Změna č.1 neohrožuje podmínky života budoucích generací. Farma VE je mimořádně sledovanou a kontrolovanou akcí, je obcí požadována a podporována, všechna zdravotní a krajinná hlediska a dopady na obyvatele řádně odůvodněny. Není ji proto potřeba chápat jakožto ohrožení životních podmínek budoucích generací.

Závěr: Změna č.1 ÚP obce Křimov vytváří podmínky pro předcházení uvedeným rizikům

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

5.1.1. USPOŘÁDÁNÍ ZPF, CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH

K záboru ZPF dochází na k.ú. Křimov, Krásná Lípa, Domina, Strážky, Stráž, Menhartice, Suchdol.

Celková plocha nesusvislých záborů ZPF je **8,4771 ha**, viz následující vyhodnocení.

Klimatické regiony v řešeném území

Níže položená východní a jihovýchodní část (k.ú. Krásná Lípa, Domina) je v klimatickém regionu 7 - mírně teplém, vlhkém, se sumou teplot pod 2200 - 2400 °C, průměrná roční teplota 6-7°C, průměrný roční úhrn srážek 650-750 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 5-15, vláhová jistota 10, větší část území je v klimatickém regionu 9 - chladném, vlhkém, s sumou teplot pod 2000 °C, průměrná roční teplota 5 °C, průměrný roční úhrn srážek 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0, vláhová jistota 10.

Údaje o BPEJ

V území se v souvislosti se záboru ZPF vyskytují hlavní půdní jednotky:

HPJ	Charakteristika
29	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
36	hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich oglejené formy v mírně chladné oblasti převážně na vyvěřelých horninách, břidlicích; slabě až středně štěrkovité, vláhově příznivé, někdy se projevuje přemokření.
37	mělké hnědé půdy na všech horninách; v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).
50	hnědé půdy oglejené, středně těžké, na žulách, rulách svorech, fylitech ap., se sklonem k zamokření
73	oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

(Metodická příručka MZVŽ)

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.29.11	I.
7.29.14	III.
7.29.44	V.
7.37.46	V.
7.50.01	III.
9.36.04	II.

9.36.24	III.
9.36.44	V.
9.37.16	V.
9.50.14	IV.
9.73.13	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- I. třída : nejcenější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Rozdělení záborů dle tříd ochrany ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF. Zastoupení I. třídy ochrany je minimální, pouze u záboru DZ 10 v rozsahu 904 m². II. třída ochrany ZPF se vyskytuje v rozsahu 31213 m², z toho 16386 v obecných plochách přípustných pro větrné elektrárny (DZ 1a až DZ 1d).

5.1.2. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Jsou řešeny v platném územním plánu obce, návrh změn do tohoto řešení nezasahuje.

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

5.1.3. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Oproti platnému Územnímu plánu obce Křimov nedochází k dalším zásahům do stávajících areálů zem. výroby. Nově jsou navrženy objekty pro zem. výrobu v k.ú. Křimov (DZ 8).

Není narušena síť hospodářských cest. Zaústění stávajících hospodářských cest do zastavěného území je zachováno a tvoří základ navrženého rozšíření komunikací v zastavěném území.

5.1.4. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V území je vybudováno odvodnění Křimov - Domina - Strážky. Zábory se těchto zařízení nedotýkají.

5.1.5. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Centrální část řešeného území má plochý reliéf v minulosti intenzívně zemědělsky obdělávaný. Celky orné půdy jsou ve východní části v klimatickém regionu 7, okrajově 9. Ostatní plochy mimo zastavěné území zahrnují trvalé travní porosty. Orné půdy se dotýkají záborů DZ 2.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány. S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), argotechnických a technických (proterozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

V území je vymezen územní systém ekologické stability. Záborů se prvků ÚSES nedotýkají. Původní záměr výstavby ČOV v k.ú. Domina byl z důvodu zásahu do prvku ÚSES vypuštěn.

5.1.6. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Plochy navržených záborů vesměs přímo navazují na zastavěné území, případně propojují v současnosti nesouvislé enklávy. Mimo kontakt se zastavěným územím jsou plochy pro větrné elektrárny (DZ 1a-d).

V zastavěném území je k záboru navrženo **347 m²** (ČOV v k.ú. Krásná Lípa, DZ 6b).

5.1.7. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

- Navržené plochy zahrnují rozvoj bydlení a rekreace a rozvoj zimního sportovního areálu včetně nezbytných investic dle požadavků obce.
- Rozsáhlé plochy pro větrné elektrárny v k.ú. Menhartice, Strážky a Křimov jsou popsány a vyhodnoceny samostatně v kap.7.1.8.
- Nové trasy podzemních inž. sítí (kanalizace, vodovod) nejsou do trvalých záborů zahrnuty.
- Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systémů ekologické stability se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF (§59 odst. 3 zák. 114/92).

5.1.8. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Zdůvodnění řešení

Navržené záborů vycházejí z požadavků reflektovaných v Zadání.

A. ZÁBORŮ ZPF BEZ VĚTRNÉ ENERGETIKY

K záboru jsou určeny plochy v k.ú. Křimov, Krásná Lípa, Domina, Strážky, Stráž, Menhartice, Suchdol. Plocha záborů ZPF je **8,3077 ha**,

B. ZÁBORŮ ZPF PRO VĚTRNOU FARMU KŘIMOV (dle ing.Šteflíčka- Atelier Zahrada)

Zdůvodnění záborů:

V ÚPn Křimov byly vymezeny zájmové plochy pro umístění staveb větrných elektráren DZ 1 a, b, c, d. Z nedostatku dostupných podkladů v době zpracování ÚPn byly z hlediska záboru ZPF vyhodnoceny celé zájmové plochy bez specifikace počtu a umístění staveb. V reakci na nesouhlasné vyjádření KÚ Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, je dopracováno vyhodnocení záborů ZPF pro větrnou farmu Křimov. Od investora byla získána přesná lokalizace jednotlivých staveb VE dle geografických souřadnic, nutná plocha záboru pro jednotlivé stavby VE a předběžné trasy přístupových komunikací. Do situace byly zakresleny hranice a kódy BPEJ s třídou ochrany ZPF v místech umístění staveb VE. Zakresleny byly skladebné části ÚSES, hranice přírodovědně hodnotných ploch dle podkladů orgánů OŽP a hranice přírodních parků Bezručovo údolí a Údolí Pruněšovského potoka.

Vyhodnocení záborů je obsaženo ve standardní tabulce záborů členěné dle **katastrálních území a tříd ochrany ZPF**. Uvedeny jsou též celkové výměry zájmových ploch pro porovnání záborů ZPF a celkového rozsahu zájmových ploch v členění dle druhů pozemků (ttp, ostatní).

Dle sdělení investora se jedná o **dočasné** záboru na dobu 25 let. Po tuto dobu bude prováděn každoroční odvod za dočasný zábor ZPF. V rámci projednání stavby bude předložen plán rekultivace po ukončení dočasného záboru. Po ukončení činnosti bude půda navracena původnímu zemědělskému využití.

Nutná plocha pro provoz jednotlivé stavby VE je **800 m²**, tj. kruhová plocha o průměru 32m. Velikost této plochy, počet staveb VE a jejich hustota zásadním způsobem neomezují zemědělské využití pozemků. S výjimkou staveb K15 k.ú. Křimov a K16 v k.ú. Nebovazy, které jsou na pozemcích v kultuře orná půda, jsou všechny stavby VE umístěny na pozemcích trvalých travních porostů s využitím jako louky a pastviny. Stávající druhy pozemků jsou v situaci zakresleny v dosahu zájmových ploch.

V situaci záborů jsou plochy dočasných záborů zakresleny ve skutečné velikosti.

Stavby VE budou zpřístupněny nezbytnou sítí komunikací. Předpokládaná šířka záboru pro komunikace je **5 m**. V maximální míře budou využívány stávající komunikace a stávající hospodářské polní a lesní cesty. Nově zřízené úseky budou doplňovat stávající hospodářské polní cesty.

Zájmové plochy pro umístění staveb VE:

Zájmové plochy DZ1A-D jsou vymezeny s ohledem na technické podmínky pro výstavbu staveb VE. Uvedený počet staveb v zájmových plochách je maximální. Zohledněna jsou hlediska dopadu na krajinný ráz a hlediska ochrany přírody. Vyloučeny jsou plochy skladebných částí ÚSES a přírodovědně hodnotné lokality. S výjimkou věží K15 a K16 jsou zařízení umístěna v Přírodním parku Bezručovo údolí.

Počet staveb VE v jednotlivých zájmových plochách je dán technickými požadavky na rozestupy mezi nimi. Definitivní umístění bude v rámci zájmových ploch upřesněno.

Trasy přístupových komunikací budou upřesněny dle definitivního umístění staveb VE a dle projektů komunikací v rámci výstavby jednotlivých staveb VE. V maximální míře budou využity stávající komunikace, polní hospodářské cesty a lesní cesty.

Dle původního předpokladu byl předběžný zábor cca 5% z celkové zájmové plochy, po upřesnění počtu věží, nutného záboru pro jednotlivá zařízení a upřesnění tras přístupových komunikací jsou záboru ZPF v rozmezí **2-2,5%** z celkové výměry zájmové plochy.

Celkový rozsah požadovaných ploch, BPEJ a třídy ochrany ZPF:

Celkový rozsah ploch:

K dočasnému záboru na dobu 25 let dochází v k.ú. Stráž u Křimova, Křimov, Nebovazy a Menhartice u Křimova. Celková výměra záborů ZPF je dle tabulky **4,5 ha**.

Údaje o BPEJ:

Území leží v klimatickém regionu 9:

symbol regionu	kód regionu	označení regionu	suma teplot nad 10°C	vláhová jistota	suchá vegetační období	průměrné roční teploty °C	roční úhrn srážek mm
Ch	9	chladný, vlhký	pod 2000	nad 10	0	pod 5°	nad 800

V území se v souvislosti se záborů ZPF vyskytují hlavní půdní jednotky:

hpj	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
36	HP kyselé, HP podzolové	lehčí, středně těžké, lehké	různé substráty	štěrkovité

Údaje o BPEJ a jejich hranice jsou převzaty z evidence katastru nemovitostí a z mapového serveru SOWAC-GIS.

Třídy ochrany ZPF:

BPEJ	třída ochrany ZPF
9.36.04	II.
9.36.24	III.
9.36.44	V.
9.37.16	V.
9.73.13	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF: viz str. 37

Bilance ploch BPEJ a tříd ochrany ZPF je uvedena v tabulce vyhodnocení záborů ZPF.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

Zemědělské areály:

Zábory pro větrný park nezasahují do areálu zem. výroby.

Hospodářské cesty:

Zábory pro jednotlivé stavby VE jsou mimo stávající cesty. Pro zpřístupnění jednotlivých staveb VE budou některé stávající cesty rekonstruovány. Stávající síť cest bude doplněna novými úseky zpřístupňujícími jednotlivé stavby VE.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

Na plochách záborů pro jednotlivé stavby VE nebyla zaznamenána meliorační zařízení.

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách

Uspořádání ZPF:

Vzhledem k omezenému plošnému rozsahu jednotlivých záborů a jejich řídkému rozmístění není zásadně narušena stávající organizace ZPF. S výjimkou záborů K15 a K16, které jsou na orné půdě, jsou všechny ostatní na ttp s lučným a pastevním využitím.

Pozemkové úpravy:

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

ÚSES:

V území je vymezen územní systém ekologické stability. Zábor K2 byl odsunut od hranice biokoridoru LBK 30A, obdobně byl posunut zábor K4 od biocentra LBC 30.

Zastavěné území:

Všechny záборы jsou mimo zastavěné území.

Navrhované využití ZPF:

Využití ZPF mimo záборы se nemění. Po ukončení dočasného záboru (25 let) budou po demontáži stožárů plochy rekultivovány a navraceny zemědělskému, tj. lučnému a pastevnímu využití, v případě ploch K15 a K16 orné půdě.

C. ZDŮVODNĚNÍ CELKOVÉ:

Celková hodnota záborů ZPF ve Změně č.1 je **8,4771 ha**

Tabulka záborů ZPF pro větrnou energetiku

Viz samostatná příloha č.1: Tabulka vyhodnocení dočasných záborů VE Křimov.

Tabulka záborů ZPF ostatních dílčích změn:

Viz samostatná příloha č.2: Tabulka vyhodnocení záborů ZPF-mimo větrné elektrárny

Součtová tabulka celkových záborů ZPF (VE + ostatní dílčí změny)

NÁZEV ZÁBORU	TŘÍDA OCHRANY ZPF (zábor v m ²)					ZÁBOR CLK (v m ²)
	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBORY VTE	0	23 950	7 705	0	7 645	39 300
ZÁBORY OSTATNÍ PLOCHY	904	14 827	33 143	9 060	25 143	45 471
CELKEM	904	38 777	40 848	9 060	32 788	84 771

Zábory dle katastrálních území a účelu vymezení (v m²):

jsou obsaženy v předcházejících tabulkách.

6. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

Bilance ploch v zastavěném a zastavitelném území

Změna č. 1 ÚP obce Křimov doplňuje a upravuje :

katastrální území	funkční plocha	výměra (ha)	
Krásná Lípa	TV - ČOV	0,0347 ha	zastavěné území

CELKEM0,0347 ha

Příloha k registračnímu listu úpo – plochy návrhu rozšíření zastavitelných ploch

identifikace plochy	Katastrální území	Označení - název plochy	výměra v ha	Druh funkčního využití
DZ 1 a,b,c,d	Menhartice, Stráž	VE- větrný park	3,9330	E
DZ 2	Suchdol	RI – individuální rekreace	0,8435	C
DZ 4	Krásná Lípa	BV- bydlení venkovské	1,6404	A
DZ 6b	Krásná Lípa	TI- ČOV	0,0347	E
DZ 8	Křimov	VZ – zemědělská výroba zázemí	0,3213	D
DZ 9	Domina, Krásná Lípa	BV- bydlení venkovské	1,1164	A
DZ 10	Domina	SV – smíšená malých sídel	0,5908	E

A –bydlení, B – obchod a služby, C – rekreace, D – výroba, E – jiné využití

CELKEM8,4771 ha