ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY
část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

HR/Z-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
HR/Z-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
HR/Z-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
HR/Z-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení

HR/Z-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
HR/Z-O2 - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK

Plochy veřejných prostranství

HR/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
HR/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřištěm a školním areálem - PVz1
HR/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan - PVk
HR/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
HR/Z-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22533 - PVz3
HR/Z-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
HR/Z-P9 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
HR/Z-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

Plochy smíšené obytné

HR/Z-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
HR/Z-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
HR/Z-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
HR/Z-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
HR/Z-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
HR/Z-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury

HR/Z-D1 - autobusová zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování

HR/Z-V1 - areál FVE na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany - VF

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

HR/P-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

Sídlo Lažany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

LA/Z-B2 - proluka na severním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

LA/Z-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
LA/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
LA/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
LA/Z-P5 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení

LA/Z-O1 - plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK

Plochy smíšené obytné

LA/Z-S1 - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
LA/Z-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
LA/Z-S4 - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury

LA/Z-D1 - koridor pro podjezd polní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

Plochy výroby a skladování

LA/Z-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
LA/Z-V2 - plocha východně za podjezdem polní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury

LA/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

Sídlo Vysočany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení

VY/Z-O1 - obslužné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu - OK

Plochy veřejných prostranství

VY/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
VY/Z-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným zázemím rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

VY/Z-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování

VY/Z-V1 - areál FVE na jižních svazích popílkoviště Vysočany - VF
VY/Z-V4 - plocha západně od počívky podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

VY/P-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury

VY/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

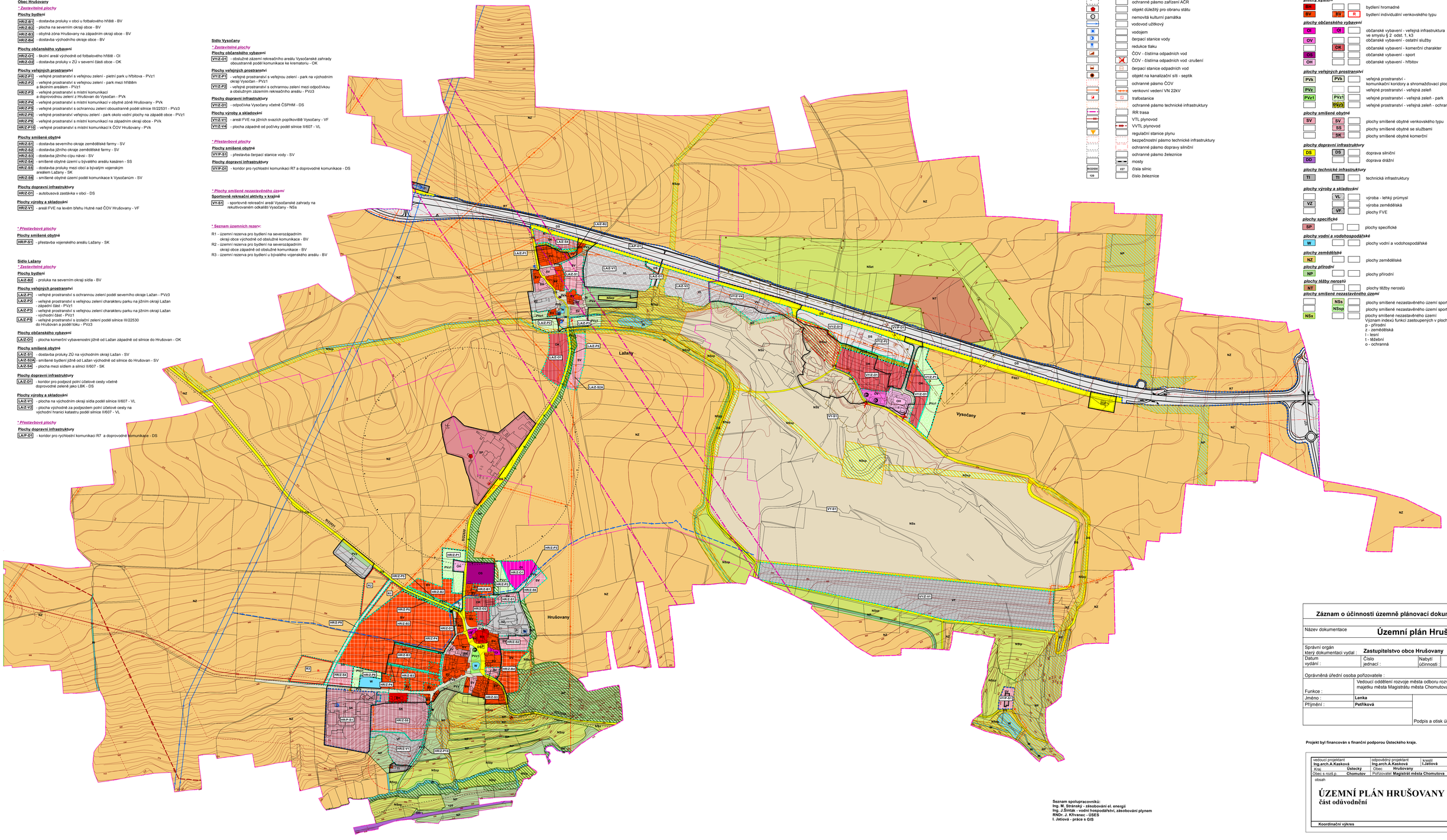
**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

VY-S1 - sportovně rekreační areál Vysočanské zahrady na rekultivovaném odkaliští Vysočany - NSs

*** Seznam územních rezerv:**

R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obslužné komunikace - BV
R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obslužné komunikace - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV



LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy | plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- regionální biokoridor nefunkční
- lokální biokoridor nefunkční
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum nefunkční
- interakční prvek funkční
- interakční prvek nefunkční
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
- sesuvné území
- dobývací prostor
- sesuvy - bod
- ochranné pásmo zařízení AČR
- objekt důležitý pro obranu státu
- nemovitá kulturní památka
- vodovod užitkový
- vodojem
- čerpací stanice vody
- redukce tlaku
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod -zrušení
- čerpací stanice odpadních vod
- objekt na kanalizační síti - septik
- ochranné pásmo ČOV
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- RR trasa
- VTL plynovod
- VVTL plynovod
- regulační stanice plynu
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo dopravy silniční
- ochranné pásmo železnice
- mosty
- III/22530 - čísla silnic
- 139 - číslo železnice

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

- hranice okresu Chomutov
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 20.12.2007
- HR/Z-P1 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- R1 - označení územních rezerv
- VY-S1 - označení ploch smíšených nezastastavěného území
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- územní rezervy
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační aktivity v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- BH - bydlení hromadné
- BV - bydlení individuální venkovského typu
- BV R

plochy občanského vybavení

- OI - občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
- OV - občanské vybavení - ostatní služby
- OK - občanské vybavení - komerční charakter
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství

- PVk - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz - veřejné prostranství - veřejná zeleň
- PVz1 - veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3 - veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy smíšené obytné

- SV - plochy smíšené obytné venkovského typu
- SS - plochy smíšené obytné se službami
- SK - plochy smíšené obytné komerční

plochy dopravní infrastruktury

- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní

plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktury

plochy výroby a skladování

- VL - výroba - lehký průmysl
- VZ - výroba zemědělská
- VF - plochy FVE

plochy specifické

- SP - plochy specifické

plochy vodní a vodohospodářské

- W - plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ - plochy zemědělské

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

plochy těžby nerostů

- NT - plochy těžby nerostů

plochy smíšené nezastavěného území

- NSs - plochy smíšené nezastavěného území sportovní
- NSsp - plochy smíšené nezastavěného území sportovní s přírodní funkcí
- NSx - plochy smíšené nezastavěného území
  Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
  p - přírodní
  z - zemědělská
  l - lesní
  t - těžební
  o - ochranná

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	**Územní plán Hrušovany**
Správní orgán který dokumentaci vydal :	**Zastupitelstvo obce Hrušovany**
Datum vydání :	Číslo jednací : / Nabytí účinnosti :
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova
Jméno :	**Lenka**
Příjmení :	**Petříková**
	Podpis a otisk úředního razítka

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj: **Ústecký**	Obec: **Hrušovany**		
Obec s rozš.p. **Chomutov**	Pořizovatel **Magistrát města Chomutova**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY** **část odůvodnění**			datum **III./2010**
			stupeň **Úprava návrhu ÚP před vydáním**
			č.zak. **4001 - V.**
			číslo výkresu **1.**
Koordinační výkres			měřítko **1 : 5.000**

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šimtak - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS