

OBEC Černovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010 Územní plán Černovice

Zastupitelstvo obce Černovice jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu ustanovení § 54 odst.2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 27. prosince 2010

vydává

toto opatření obecné povahy - územní plán Černovice.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Černovice je vymezena ke dni 30.9. 2009. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Černovice mimo výkresu širších vztahů.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Návrh vymezuje Černovice jako klidové obytné sídlo doplněné plochami pro výrobu a skladování na okrajích ploch smíšených obytných. Stávající historická urbanistická struktura dvou uličních skupin středověké lánové vsi zůstává zachována a je chráněna. Tato struktura byla respektována a je dále navrženo její další doplnění. Bude rozvíjena pouze vlastní obec Černovice. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána další nová sídla. Navržený rozvoj se omezuje především jako obytné obslužné sídlo bez výrazných výrobních ploch. Přes Černovice jsou navrženy trasy dálkových cyklotras po starých polních cestách s návazností na horskou oblast. Hlavní cyklotrasa sleduje osu Spořice-Černovice-Mádkov. Nevyužívaná a zpustlá zemědělská plocha nad ochrannými valy je navržena jako plocha rekreace 07. Tímto územím prochází biokoridor LBK 295. Pro plochu 07 zpracovávají v současnosti Severočeské doly Chomutov, a.s. projekt, který zde zřizuje dvě menší vodní plochy, terénní úpravy a sadové úpravy.

Obsahem návrhu územního plánu Černovice je definice stávajících a nových zastavitelných ploch a systému technické infrastruktury.

Pro Černovice je hodnotou nezastavitelné lesní území v severní části katastru, které představuje významné rekreační zázemí. Návrhem územního plánu respektovány jeho přírodní hodnoty a jejich ochrana. Návrh územního plánu přebírá aktuální trasy nadregionálního a regionálního ÚSES. Lokální systém ÚSES byl převzat podle předaných podkladů generelu z roku 2007. Jsou respektována PUPFL jako nezastavěné území.

Pro centrální část obce je důležitá památkově chráněná skupina objektů, která leží v jádrovém území obce téměř na křížení dvou historických komunikačních os – ulic lánové vsi, které ve své urbanistické struktuře zůstaly zachovány od založení vsi. V řešeném území jsou v rámci ochrany památek evidovány tyto kulturní památky: 5-753 – dům čp. 5, 5-754 – chalupa čp.6, 5-757 – soup se sochou Panny Marie, 5-758 – zemědělská usedlost čp. 10, 5-759 – dům čp. 80 s kapličkou (1/dům čp. 80, 2/ kaplička). Návrhem územního plánu jsou tyto objekty situované v centrální části obce respektovány a nejsou dotčeny novými zastavitelnými plochami.

Významným prvkem, který ovlivní výhledově život obce, je plánovaná rekultivace současné plochy těžby nerostných surovin – hnědého uhlí. Rekultivace jižní části obce je připravována za navršenými ochrannými a osázenými valy v rámci základní osnovy zpracované Severočeskými doly Chomutov a.s. Základem řešení bude zatopení zbytkové jámy a naplnění jezera Libouš, které bude mít průtočnou hladinu na úrovni 275,0 m n. m. Jezero Libouš bude působit jako biocentrum a bude navazovat na navrhované biokoridory podél obnovených horských vodních toků a odvodňovacích příkopů. Realizace rekultivace je předpokládána

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán zachoval základní urbanistickou koncepci uspořádání historického jádra obce. Rozšiřuje zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, plochy pro výrobu a skladování, rekreaci s převahou zeleně a řeší technické vybavení obce a především nových zastavitelných ploch.

V územním plánu Černovice jsou definovány tyto zastavitelné plochy:

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
01	9,1951	plochy smíšené obytné	20 RD	60
03	3,1773	plochy smíšené obytné	7 RD	21
04	4,4118	plochy smíšené obytné	12 RD	36
05	1,0413	plochy výroby a skladování		
06	6,4152	plochy smíšené obytné	10 RD	30
07/1	9,1468	plochy rekreace		
08	0,7967	plochy smíšené obytné	2 RD	6
09	1,7615	plochy smíšené obytné	8 RD	24
10	2,7979	plochy smíšené obytné	7 RD	21
11	4,6824	plochy smíšené obytné	12 RD	36

v územní plánu jsou definovány tyto plochy přestavby:

ozn	výměra	využití stávající	využití dle návrhu úp	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
02	1.1817	smíšené obytné ovocný sad	plochy výroby a skladování		

v územním plánu jsou definovány tyto zastavitelné plochy ve 2.etapě

07/2	7,7908	plochy rekreace			
------	--------	-----------------	--	--	--

v územním plánu je definován systém sídelní zeleně

Vzhledem k ulicovému uspořádání jádra obce se parková zeleň omezuje na úpravy a výsadby alejí podél osových komunikací a drobných parčíků v rozšíření komunikace. Alej podél staré silnice na Kadaň pokračuje až za zastavěné území a v budoucnu může pokračovat do rekultivovaného území. Plochy veřejné zeleně tvoří součást zastavitelné plochy hřbitova. Tato zeleň vyplňuje i prostor mezi hřbitovem a plochami smíšenými obytnými s ohledem na uplatnění 100 m ochranného pásma hřbitova. V nových zastavitelných plochách se parková zeleň uplatní především v plochách rekreace s převahou zeleně 07/1 a 07/2 která bude tvořit spojovací prvek s výsadbou na ochranných valech. V plochách smíšených obytných budou aleje podél přístupových komunikací a ve vnitřních prostorech. Plochy pod stožáry VN v ploše 01 budou upraveny parkově s nízkou zelení a travnatými plochami. Stejně budou upraveny v systému sídelní zeleně koridory podél komunikací, železniční trati na okraji ploch 03, 04 a 10.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce dopravy

Silniční doprava

Základní silniční síť, která vychází z historického vývoje obce, která byla upravována v rámci postupu povrchové těžby, se návrhem územní studie nemění a v principu nebude dotčena. Chráněn je stávající koridor rychlostní komunikace první třídy I./7 o minimální šíři 26 metrů. Komunikace Karlovy Vary-Ostrov – Chomutov je osou koridoru republikového významu pro silniční dopravu S 10. Na tuto osovou komunikaci navazuje starší trasa komunikace Chomutov-Kadaň a Černovice-Spořice, které byly přerušeny těžbou a tvoří dnes základní komunikační systém místních komunikací uvnitř obce. V širších vztazích je vyznačena variantní možná trasa komunikace I./13, která navazuje na bod ukončení na okraji katastru Málkov v územním plánu obce Málkov.

Místní komunikace

Systém místních komunikací tvoří základní urbanistickou kostru, která vychází z historického vývoje dvou ulic lánové vsi až po současné sídlo a umožňuje dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Toto připojení je vyznačeno na hlavním a koordinačním výkresu územního plánu

Zastavitelná plocha 01, 03, 04 bude řešena z hlediska vnitřního uspořádání a vazeb na ostatní zastavitelné plochy formou územní studie, která upřesní umístění nových místních komunikací a technické infrastruktury.

K zastavitelné ploše 03, 04 bude přivedena místní komunikace.

Veřejná doprava

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou dostupné ze stávajících pozic zastávek silniční veřejné hromadné dopravy. Černovice jsou zahrnuty do systému městské hromadné dopravy Chomutov - Jirkov a jsou zde také stanice meziměstské autobusové dopravy. Železniční stanice Černovice je obsluhována pouze v sobotu, neděli a ve svátek.

Parkování

Parkovací plochy v jádru obce jsou situována v souběhu s místní komunikací. Umožňují parkování před obecním úřadem, obchodem a před jednotlivými domy. Pro zaměstnance podniku Reis Robotic a v dolní části obce jsou vymezena dostatečně dimenzovaná parkoviště. V případě zastavitelné plochy 01, 03, 04 budou potřebné parkovací plochy odvozeny z normových hodnot, lokalizovány budou v požadované územní studii.

Účelové komunikace

Účelové komunikace v obci navazují na místní komunikace a zpřístupňují severní lesní část obce. Podle návrhu dojde k napojení komunikací v nových zastavitelných plochách.

Čerpací stanice pohonných hmot

Plochy nejsou v území definovány.

Železnice

Trať Chomutov Cheb 140 je součástí železničního koridoru ŽD3. Železniční trať není návrhem územního plánu dotčena. Trasa a zařízení jsou v návrhu respektována. Železniční trať Chomutov Vejprty prochází územím v severní části. Nádraží „Černovice“ na této trati je umístěno v k. ú. Chomutov.

Koncepce občanského vybavení

V Černovicích je pouze základní občanská vybavenost. Jsou zde vymezeny možné plochy občanského vybavení pro správu, obchod, školství, sport, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, hřbitov. Občanská vybavenost může být umísťována na plochy smíšené obytné. Vzhledem k těsné návaznosti centra ORP Chomutova jsou využívány plochy s objekty pro správu, obchod, sport a hřbitov.

Objekty občanského vybavení v zastavitelné ploše 01 lze umístit jako funkci přípustnou dle funkční regulace území, potřeba a lokalizace bude stanovena v požadované územní studii.

Nárůst zastavitelných ploch si vyžádá v budoucnosti rozvoj občanské vybavenosti v obci. V současné době jsou využívána komerční centra na okraji města Chomutova v docházkové vzdálenosti. Veškerá vyšší občanská vybavenost pro Černovice je v Chomutově, který přímo navazuje na katastr Černovic.

Koncepce technického vybavení

Elektrická energie

Řešené území Černovic je zásobováno distribuční soustavou 22 kV a systémem trafostanic, která bude rozšířena pro zastavitelné plochy 01, 03, 04, 06. K zastavitelné ploše 03 je již vymezena plocha pro umístění trafostanice a současně je v zemi uložen napájecí VN kabel.

Vytápění, zdroj tepla

Obec Černovice je plynofikována NTL a STL plynovod, územím dále prochází horkovod. Pro potřeby obytné zástavby je zvolen další rozvoj plynovodní sítě. Pro plochy pro výroby a skladování 05 způsob zásobování není stanoven. Bude vždy navazovat na stávající fungující výrobně skladovací areál podílející se na provádění rekultivací. Plochy přestavby 02 budou připojeny na stávající distribuční systém el. energie rozvody plynu. Je zde i regulační stanice plynu.

Plynovod

Zastavitelné plochy určené pro bydlení budou připojeny na stávající NTL a STL plynovod. Pro pokrytí potřeby zastavitelné plochy jsou definovány základní přívodní trasy, další rozvody uvnitř území budou řešeny po vyhotovení územně technické studie. Zastavitelné plochy 11, 10, 06, 02 budou připojeny na stávající systém přímo. Plochy přestavby lze připojit na STL plynovodní síť.

Horkovod

V návrhu územního plánu jsou zapracovány trasy horkovodu v současné trase, která prochází zastavěným územím obce v souběhu s komunikací I./13. Přeložka horkovodu by byla velice náročná a musela by nutně narušit další volné přírodní území obce.

Vodovod

V obci je fungující vodovodní řad napojený na skupinový vodovod. Nad obcí je také lokalizován místní vodojem. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné je navržen další rozvoj veřejného vodovodu definovanými trasami, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť.

Potřeba technologické vody pro zastavitelné plochy výrobní a skladování není určena, stanovena bude podle konkrétního záměru.

Kanalizace

Obec má funkční splaškovou kanalizaci ukončenou v čistírně odpadních vod s dostatečnou rezervou v jižní dolní části obce. Všechny zastavitelné plochy budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce. Z lokality 06 bude třeba splašky přečerpávat stávající tlakovou kanalizací do ČOV. S ohledem na současný rozvoj obce a připravované záměry má stávající obecní ČOV stále dostatečnou rezervu.

Dešťová kanalizace

Obec má funkční dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod je řešena vsakem. Dešťové vody jsou sváděny do vodních ploch v jižní části obce. Dešťové vody budou užity pro naplnění nádrží s rezervou suchého poldru v ploše rekreace s převahou zeleně. Všechny rodinné domy a zařízení v zastavitelných a přestavbových plochách budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.

Spoje

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Urbanizované území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

Koncepce nakládání s odpady

Obec má zpracovanou koncepci nakládání s odpady. Směsný i tříděný odpad odvázejí Technické služby Chomutov. Odpad je tak ukládán mimo katastrální území na ekologicky řízenou skládku Severočeských dolů. V plochách 01, 03, 04, 10, 11 budou vymezena místa pro uložení nádob na separovaný odpad. Nové plochy budou postupně zapojeny do systému obce – řízený smluvně zajištěný odvoz odpadu do třídírny a na skládku Technickými službami Chomutov.

Koncepce civilní ochrany

Požadavky pro civilní ochranu je specifikováno pro současný i plánovaný počet obyvatel Černovic do cca 800 obyvatel celkem. Pro ukrytí obyvatelstva obce v důsledku mimořádné události připadá v úvahu objekt obecního úřadu a budovaný sportovně rekreační objekt. Sportovní areál ve středu obce má dostatečný prostor pro techniku včetně možností využití plochy fotbalového hřiště pro další nouzové objekty. Obec neleží v zóně havarijního plánování a proto se neřeší evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování. Materiál civilní ochrany lze skladovat na obecním úřadě. Svoz nebezpečných látek zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu. Není určeno místo pro skladování nebezpečných látek. Možným prostorem pro dekontaminaci osob a techniky se jeví území před ochrannými valy před důlní činností. Lékárny jsou k dispozici na sousedním k.ú. Chomutov. Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě. V krajním případě lze použít lokální zdroje vody – vodní plochy, Podkrušnohorský přivaděč. Jako náhradní zdroj elektrické energie je nutno použít mobilní elektrocentrály.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

Nadregionální a regionální systém ekologické stability

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (dále 2.ZaD ÚP VÚC SHP).

V blízkosti hranice obce Černovice se nachází prvky PP29 Krásná Lípa, RBC 1337 Bezručovo údolí.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

- Regionální biocentrum **RBC č. 1688 Hradiště**
maloplošné zvláště chráněné území přírody – přírodní památka – **PP č. 28 Hradiště**
- 4,77 ha paleontologické naleziště
- nadregionální biokoridor **NRBK K3** Studenec(69) - Jezeří(71) „mezofilní hájový“
a „mezofilní bučinný“

Lokální systém ekologické stability

- Lokální biocentrum **LBC 74** – součást mezofilní větve – Spořice - Černovice
- Lokální biocentrum **LBC 78** – součást mezofilní větve – Krbice
- Lokální biocentrum **LBC 82** – součást mezofilní větve – k vymezení po projektu
- Lokální biocentrum **LBC 116** – součást mezofilní a hydrofilní větve ÚSES, součást

mezofilní bučinné osy nadregionálního ÚSES

- Lokální biokoridor **LBK 128** – součást hydrofilní větve místního ÚSES – Málkov –Černovice
- Lokální biokoridor **LBK 293** – součást mezofilní větve místního ÚSES
-Spořice-Černovice
- Lokální biokoridor **LBK 295** – součást mezofilní větve místního ÚSES – Krbice
- Lokální biokoridor **LBK 316** – součást mezofilní větve místního ÚSES – Málkov, Černovice, k vymezení

Lokální systém ekologické stability vychází z aktualizovaného Generelu lokálního systému ekologické stability v roce 2007 zpracovaného firmou AGERIS BRNO. Všechny úseky biokoridorů a všechna biocentra jsou funkční. Umístěním zastavitelných ploch a ploch přestavby nedochází ke střetu s lokálním systémem ekologické stability.

Lokální systém ekologické stability byl převzat do ÚPD podle generelu a nebyl dále upřesňován nebo rozšiřován.

Okrajově zasahuje do Černovic Evropsky významná lokalita „Černovice“ CZ 0423203 „NATURA“ nařízení vlády č. 132/2005 Sb., ochrana roháč obecný. Tato plocha se nachází na k.ú. Spořice a do Černovic zasahuje pouze okrajově.

Chráněná území

Do územního plánu jsou převzaty lokality s možným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a rozsah zastavitelných ploch je upraven tak, aby jak vymezením plochy, tak vymezením dalších faktorů (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) nebyly tyto plochy dotčeny.

Na východním okraji území leží Evropsky významná lokalita NATURA 2000 „Černovice“ CZ 0423203

Na vrcholu Hradiště se nalézá maloplošné zvláště chráněné území přírody – Hradiště (kat. PP, paleontologické naleziště na křemencové skále-včetně jeho 50 m ochranného pásma)

Botanicky významná lokalita „Černovická lada“ jsou posledním zbytkem rozsáhlých vřesovišť a močálů mezi Černovicemi a Chomutovem. Na jihu je tato oblast vymezena silnicí I./13. Bělavé jíly, hrubozrnné písky a štěrkopísky tvoří mírné terénní vlny. Bývalé pastviny jsou narušeny tělesem železniční trati na Vejprty a řadou výrobních a skladovacích areálů. Fragmenty rostlinných společenstev jsou zachovány v okolí zatopených hlinišť u silnice na mokřadech.

Veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou omezeny vzhledem k absenci návsi pouze na doprovodnou zeleň podél dvou ulic. Plochy veřejné zeleně tvoří součást plochy hřbitova.

Vodohospodářská soustava

Obcí neprochází žádná výrazná původní přírodní vodoteč, pouze drobné strouhy svedené do příkopů. Nejvýznamnějším tokem je umělé koryto Podkrušnohorského přivaděče Ohře, které prochází v mírném spádu napříč územím obce. Jako protipovodňová ochrana dolů je upraveno další umělé koryto po trase zrušené železniční trati se spádem do k.ú. Spořice. V Černovicích není určeno záplavové území.

Zastavitelné plochy jsou umístěny mimo záplavové území.

Meliorace

Meliorační zařízení se vyskytují na části zastavitelné plochy 03, 11. Realizací zastavitelných ploch bude meliorační zařízení zrušeno.

Ochrana horninového prostředí:

Horninové prostředí je návrhem územního plánu respektováno. Zastavitelné plochy rekreace 07 jsou umístěny na poddolovaném území. Poddolované území zasahuje částečně také pod plochu 08, 09, 10. V této části pozemku by bylo vhodné situovat zahrady.

Evidováno je poddolované území č. 1044 Krbice I. představují plochy s ověřeným a předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. Při stavební činnosti je doporučeno zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku. V případě zjištění vlivu důlních děl je třeba postupovat v souladu ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Pod téměř celým zastavěným územím obce i pod rozvojovou osou OS 7 politiky územního rozvoje ČR a koridorem republikového významu pro silniční dopravu S 10 je evidováno výhradní ložisko hnědého uhlí B3 079301 Droužkovice východ a chráněné ložiskové území 07930100 Droužkovice I. Zastavěné území obce je za limity těžby.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Funkční regulace:

V územním plánu Černovice jsou navrženy tyto nové funkční plochy:

- plochy smíšené obytné
- plochy výroby a skladování
- plochy rekreace

Definice funkčních ploch v zastavěném území obce:

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy rekreace
- plochy výroby a skladování
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy zeleně vyhrazené

Definice dalších funkčních ploch mimo zastavěné území

- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy smíšené nezastavěné území
- plochy těžby nerostů
- plochy specifické
- plochy vodní a vodohospodářské

Plochy bydlení

Hlavní využití plochy:

Objekty bydlení v kvalitním prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Přípustné využití plochy:

Rodinné domy, bytové domy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Související občanské vybavení, obchodní prodej do 1000 m² výměry prodejní plochy

Nepřípustné využití plochy:

Nelze sem umísťovat zařízení výroby a rušících služeb.

Plochy smíšené obytné

Hlavní využití plochy:

Rodinné domy s možností doplnění občanskou vybaveností. Plochy 01, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 11 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů v zahradách, Pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení a obsahují veřejná prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 nadzemních obytných podlažích včetně podkroví, dále objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb.

Podmínečně přípustné využití plochy: Lze sem zahrnout pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a nesnižují kvalitu prostředí. Lze sem umístit nerušící výrobu a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž území. Pro plochu 01 - Před vydáním územního rozhodnutí a před zahájením realizace výstavby je třeba provést biologický průzkum, který ověří výskyt chráněných rostlin.

Nepřípustné využití plochy:

Nelze sem umísťovat rušící výrobu a služby, stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí jako pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství.

Plochy výroby a skladování

Hlavní využití plochy:

Areály se stavbami určenými pro výrobu a sklady. Plochy 02, 05 jsou určeny k umístění provozů výroby – rozšíření současných areálů, pro skladování a obsahují pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitelů nebo pro služební byty. Dopravní a technická infrastruktura související s objekty. Plochy a zařízení pro sběr druhotných surovin – třídění do samostatných nádob i směsný.

Podmínečně přípustné využití plochy:

Umístění budov skladování o maximální rozloze do 3000 m² zastavěné plochy. Fotovoltaické elektrárny.

Nepřípustné využití plochy:

Nelze sem umísťovat extrémně rušící výrobu-těžký průmysl, která by měla negativní vliv na přilehlé plochy smíšené obytné.

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty a provozy technického vybavení území

- technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inženýrských sítí,
- objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště, plochy pro nakládání s odpady.

Přípustné využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití plochy:

Plochy pro energetická vedení, fotovoltaika

Nepřípustné využití plochy:

Nelze sem umísťovat objekty pro bydlení

Plochy rekreace

Hlavní využití plochy:

Plochy a objekty určené k rekreaci obyvatel. Plochy 07/1 a 07/2 zajišťující podmínky pro rekreaci v kvalitním přírodním prostředí – rekreační louky, parkovou zeleň, vodní plochy. Návrhové plochy jsou charakterizovány převahou zeleně.

Přípustné využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště, občanské vybavení pro sport, zařízení slučitelná s rekreací, dopravní a technická infrastruktura související se zařízením rekreace

Podmínečně přípustné využití plochy:

Objekty občanské vybavenosti se vztahem k provozu zařízení ploch rekreace

Nepřípustné využití plochy:

Nelze sem umísťovat objekty výroby a skladování.

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití plochy:

Plochy komunikačních koridorů, shromažďovací plochy, veřejná zeleň

Přípustné využití plochy:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení

Podmínečně přípustné využití plochy:

Objekty technické infrastruktury ve vztahu ke komunikačnímu koridoru, umělému vodnímu toku, veřejná zeleň, hřiště

Nepřípustné využití plochy:

Nelze sem umísťovat objekty pro bydlení

Plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití plochy:

Plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, cyklostezky a cyklotrasy. Jsou zde vymezeny koridory komunikace I. třídy I./13 a železniční dopravy dvoukolejná i jednokolejná trať.

Přípustné využití plochy:

Plochy dopravních zařízení a vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty bydlení, které by byly rušeny hlukovou zátěží z dopravy.

Podmínečně přípustné využití plochy:

Parkovací plochy, objekty údržby komunikací, ČSHP, motorest.

Plochy zeleně vyhrazené

Hlavní využití plochy:

Soukromé zahrady

Přípustné využití plochy:

Zemědělské využití – sady, zahrady

Podmínečně přípustné využití plochy:

Využití pro objekty bydlení, rekreace a navazující technické infrastruktury

Nepřípustné využití plochy: Umístění objektů výroby a služeb

Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnující pozemky vodních ploch a koryt toků - koryto podkrušnohorského přivaděče Ohře

Přípustné využití plochy:

Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Podmínečně přípustné využití plochy:

Zařízení a technická a dopravní infrastruktura spojená s využíváním a údržbou vodních a vodohospodářských ploch

Nepřípustné využití plochy:

Plochy a objekty pro jiné než vodohospodářské využití.

Plochy zemědělské

Hlavní využití plochy:

Plochy určené k zemědělské výrobě – rostlinářství, pastviny, zelinářství, zahrady

Přípustné využití plochy.

Technická infrastruktura určená k zemědělské výrobě – přístupové komunikace, zahrádky, zahrádkářské kolonie

Podmínečně přípustné využití plochy:

Technická infrastruktura a objekty určené pro zemědělskou výrobu

Nepřípustné využití plochy:

Objekty bydlení, výroby a skladování

Plochy funkce lesa

Hlavní využití plochy:

Pozemky určené k plnění funkce lesa, stavby a zařízení lesního hospodářství

Přípustné využití plochy:

Dopravní a technická infrastruktura pro lesní hospodářství.

Podmínečně přípustné využití plochy:

Objekty lesního hospodářství a související technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování.

Plochy těžby nerostných surovin

Hlavní využití plochy:

Pozemky povrchových hnědouhelných dolů a související technologických zařízení pro těžbu

Přípustné využití plochy:

Stavby a technologické objekty pro těžbu a připravovanou rekultivaci

Podmínečně přípustné využití plochy:

Pozemky rekultivace a staveb a technologických zařízení pro provádění rekultivací

Nepřípustné využití plochy:

Všechny objekty a zařízení, která nesouvisí s těžbou a následnou rekultivací

Plochy specifické

Hlavní využití plochy:

Pozemky a stavby pro nakládání s odpady a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu.

Přípustné využití plochy:

Pozemky související technické a dopravní infrastruktury, sběrné dvory, třídění odpadu.

Podmínečně přípustné využití plochy:

Zabezpečené sklady nebezpečných látek, fotovoltaika.

Nepřípustné využití plochy:

Stavby a zařízení pro bydlení, výrobu a skladování.

Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití plochy:

Pozemky určené k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu, ochranná zeleň, přírodní plochy, vodní plochy a koryta bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití plochy:

Související dopravní a technická infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití plochy:

Objekty zemědělské a lesní, související technické infrastruktury

Nepřípustné využití plochy:

Stavby a objekty bydlení, výroby a skladování, občanské vybavenosti

Prostorová regulace, další podmínky:

Zástavba zastavitelné plochy 01, 03, 04 bude řešena územní studií.

Regulativy pro územní studii: Charakter objektů pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru navazující okolní venkovské zástavby. Převažující využití budou izolované rodinné domy v zahradách. Výška objektů do dvou podlaží nebo jednopodlažní s obytným podkrovím.

Společný požadavek na funkční regulaci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území:

Na správním území obce Černovice nebudou umístovány větrné elektrárny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: Územní plán velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve – 2. Z a D ÚP VÚC SHP:

e9 – úsek Chomutov, průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří zkapacitnění komunikace, vymezení koridoru pro čtyřpruh na parcelách v k. ú. Černovice 919/3, 919/28, 919/29, 2080/2, 2081, 2087/1, 2091, 2092/1, 2507/2, 2507/5, 2507/6, 2507/7,

i – železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří- Ústí nad Labem –optimalizace – na parcelách v k. ú. Černovice 2281/1, 3050/1, 3050/6, 3050/7, 3050/8, 3050/9, 3050/10, 3050/12, 3050/15, 3051/2, 3051/3, 3050/5, 3050/6, 3050/7, 305/8, 3053/1, 3054/1, 3054/2, 3054/1, 3054/2

Tyto stavby mají svůj vymezený koridor. V blízkosti hranice obce Černovice se nachází záměry z nadřazené ÚPD **d1** komunikace MÚK se silnicí I./13 – Křímov, přeložka realizováno, **e 10** přeložka železnice ČD č.137 Chomutov-Černovice, **ch** železniční trať ČD č.120 úsek Chomutov-Březno realizováno

VPS podle návrhu územního plánu Černovice:

Označení veřejně prospěšných staveb a pořadí odpovídá návrhu územního plánu. Jedná se technickou infrastrukturu pro zastavitelné plochy smíšeného bydlení.

E1	trafostanice k ploše 03 k.ú. Černovice:	parcely 2484/6
V1	vodovod k ploše 01 k.ú. Černovice:	parcely 919/6, 2545, 2546
K1	kanalizace splašková k ploše 01 k.ú. Černovice	parcely 919/6, 2545, 2546
P1	plynovod k ploše 01	parcely 2544, 2545, 2546
S1	komunikace na ploše 01	parcely 2553/1,2545, 2546
V3	vodovod k ploše 03 k.ú. Černovice:	parcely 3051/2, 2157, 2160, 2494/3, 2481
K3	kanalizace pro plochu 03	parcely 3051/2, 2160, 2494/, 2481, 2479
P3	plynovod k ploše 03 k.ú. Černovice	parcely 2493/8, 2493/7, 2493/4, 2793/3, 2493/2, 2494/1, 2481, 2479/1, 2483/4
S3	komunikace an ploše 03 k.ú. Černovice	parcely 2483/4, 2479/1, 2481, 2494/3, 2160, 2157, 3051/2,
V4	vodovod k ploše 04 k.ú. Černovice:	parcela 2173/2, 2383/5, 2173/3
K4	kanalizace k ploše 04	parcela 2173/2, 2475/1, 2456, 2475/7, 2383/5
P4	plynovod k ploše 04	parcela 2173/2, 2475/1, 2174/2, 2383/5
S4	komunikace k ploše 04	parcela 2173/3, 2475/1, 2475/10, 2475/9, 2383/5
V6	vodovod k ploše 06 k.ú. Černovice:	parcela 2451/3, 2451/2
K6	kanalizace k ploše 06 k čerp. stanici k.ú. Černovice	parcela 2442, 2451/3, 2451/2
P6	plynovod k ploše 06	parcela 2213/4, 2450/5, 2451/3
S8	komunikace k ploše 08	parcela 2390/2
V8	vodovod na ploše 08	parcela 2390/2

K8	kanalizace na ploše 08	parcela 2390/2
P8	plynovod na ploše 08	parcela 2390/2
V9	vodovod k ploše 09 k.ú. Černovice:	parcely 2317/5, 2315/1, 2316/4
K9	kanalizace k ploše 09	parcely 2338, 2315/1, 2317/5, 2316/4
P9	plynovod k ploše 09	parcely 2338, 2315/1, 2317/5, 2316/4
S9	komunikace k ploše 09	parcely 2315/1, 2317/5, 2316/4
V10	vodovod k ploše 10, 11	parcely 2738/9, 2733/1
K10	kanalizace k ploše 10 a 11	parcely 2733/1, 2738/8, 2738/9
P10	plynovod k plochám 10 a 11	parcely 2733/1, 2738/8, 2738/9

Energetické stavby:

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- půdorysnou plochou 6 x 6 m pod pozicí trafostanice
- liniové stavby rozvodů VN, NN s ochranným pásmem 7 m u napětí do 35 kV
ochranným pásmem 15 m u napětí do 220 kV

Vodohospodářské stavby:

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy vodovodu a kanalizace

Plynárenská zařízení:

Ochranná pásma nízkotlakých a středotlakých plynovodů 1 m, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na všechny strany půdorysu.

Dopravní stavby:

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy místní komunikace
- u dráhy celostátní a regionální ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje

Asanace a asanační území:

Nejsou územním plánem stanoveny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro další rozvoj území nejsou definovány.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv nejsou v rozsahu, řešeném územním plánem Černovice navrhovány.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST

Územní studií budou prověřeny tyto zastavitelné plochy: 01, 03, 04

Zástavba ostatních ploch pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru okolní zástavby.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 10 roků po vydání OOP

Lhůta pro schválení územní studie pořizovatelem:

DO 12 roků po vydání OOP

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán, v rozsahu řešeném návrhem, územní plán Černovice nestanovuje.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace – stanovení pořadí změn je v území v rozsahu územního plánu Černovice požadováno pro plochy rekreace 07/1 a 07/2. Velká plocha rekreace s převahou zeleně bude realizována ve dvou navazujících etapách, jelikož se jedná o území zahrnuté do programu odstraňování důlních škod v postiženém území navazujícím na realizované ochranné valy Severočeských dolů. V první etapě bude realizována rekultivace ploch rekreace navazujících na zastavěné území obce, kde v trase staré vodoteče bude realizována vodní plocha a suchý polder. Ve druhé etapě budou rekultivovány plochy navazující na ochranný val.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt, nejsou územním plánem Černovice stanoveny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení návrh územního plánu Černovice nestanovuje.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI:

Textová část návrhu ÚP Černovice obsahuje tyto části:

1. vymezení zastavěného území	2
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	2
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	5
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	6
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace, intenzita využití pozemků v plochách)	8
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
9. vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití	16
10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	16
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	16
12. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	16
13. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	17
14. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst.1 SZ	17
15. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	17

grafická část návrhu ÚP

v.č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
v.č. 2.1	Hlavní výkres	1: 5000
v.č. 2.2	Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1: 5000
v.č. 2.3.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1: 5000
v.č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000
v.č. 4	Výkres pořadí změn v území	1: 5000

Odůvodnění návrhu územního plánu Černovice

TEXTOVÁ ČÁST

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu Černovice vychází z požadavku Obce Droužkovice, které na svém zasedání dne 13.8.2008 usnesením toto pořízení schválilo. O pořízení Územního plánu Droužkovice Obec Černovice požádala Magistrát města Chomutova, kam byla dne 15.9.2008 žádost doručena.

Návrh zadání Územního plánu byl zpracován v říjnu 2009.

Projednáání návrhu Zadání územního plánu Černovice bylo provedeno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zahájení projednáání návrhu zadání Územního plánu Černovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 10.11.2009. Součástí vyhlášky byla výzva k uplatnění požadavků dotčených orgánů a sousedních obcí do 30ti dnů od doručení zadání. Dotčeným orgánům státní správy, sousedním urbanistickým jednotkám bylo oznámeno zahájení projednáání Zadání Územního plánu Černovice ještě jednotlivě. Součástí oznámení byl návrh Zadání. Dotčené orgány byly vyzvány, aby svá stanoviska sdělily nejdéle do 30ti dnů po obdržení návrhu Zadání - do 10.12.2009. Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru ŽP a Z nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Koncept nebyl požadován. Zadání územního plánu Černovice bylo schváleno zastupitelstvem obce 22. 12. 2009. Projektantem ÚP Černovice byl Obcí Černovice vybrán ing. arch. Jaroslav Pachner. Návrh Územního plánu Černovice byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) v platném znění. Místo a lhůtu vystavení Návrhu Územního plánu Černovice pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou se společným jednáním dne 10.03.2010 na Magistrátu města Chomutova. Návrh Územního plánu Černovice byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Černovice a u pořizovatele Územního plánu Černovice na Magistrátu města Chomutova, Odboru rozvoje, investic a majetku města od 10. 3. 2010 do 12. 4. 2010.

..

Řízení o Územním plánu Černovice spojené s veřejným projednááním se konalo v souladu s § 52 stavebního zákona dne 27. 12. 2010 v 17,00 hodin v budově Obecního úřadu Černovice. Součástí veřejného projednáání byl i odborný výklad zpracovatele Územního plánu Černovice ing.arch. Jaroslava Pachnera.

Ve spolupráci se zvoleným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů vyhodnotil výsledky projednáání územního plánu Černovic a vypracoval toto opatření obecné povahy k vydání Zastupitelstvem obce Černovice.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Návrh Územního plánu Černovice je řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČT 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením č. 929 a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Černovice leží na rozvojové ose OS 7 (bod č. 58) Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary. Leží také v koridoru republikového významu pro silniční dopravu S 10 Karlovy Vary – ostrov – Chomutov (bod č. 119) v souvislosti s převedením zvýšeného dopravního zatížení ve vztahu k sousednímu Svobodnému státu Sasko Spolkové republiky Německo. Černovicemi prochází železniční koridor ŽD 3 (bod 91) s uvažovanou modernizací železniční trati za účelem zvýšení rychlosti dopravy a posílení obsluhy území jako alternativa k silniční dopravě. Koridory jsou návrhem ÚP Černovice respektovány. Severní horská část Černovic leží ve Specifické oblasti SOB 6 Krušné hory (bod č. 74). Východně od Černovic prochází koridor republikového významu pro silniční dopravu S7 Chomutov-Křimov-Hora Svatého Šebestiána-hranice ČR/SRN-Chemnitz (bod č. 116)

Republikové priority

Při návrhu územního plánu Černovice jsou zohledněny tyto požadavky republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami **ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.** V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP ČERNOVICE: Charakteristické území z hlediska problematiky udržitelného rozvoje. Tomu slouží navržené rozvojové plochy. Současně jsou navrženy úpravy tak, aby současné hodnotné přírodní prvky byly chráněny a dále rozvíjeny pro denní rekreaci obyvatel.

(16) **Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek** a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Černovice: Navržen je vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování – bydlení + plochy rekreace obyvatel, ochrana přírodních a kulturních hodnot a jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování.

(17) **Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Černovice: V území se účelně využívá současná technická infrastruktura včetně posílení průchodnosti území. Je vymezen koridor pro průchod a rozšíření komunikace I./13. Průchodnost územím je posílena i pro cyklistiku – cyklotrasy. V obci jsou vymezeny plochy výroby a skladování s dostatečnými plochami pro další rozvoj.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Ad: (58) OS7: Rozvojová osa Ústí nad Labem– Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)

Vymezení: _____

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. na rychlostní silnici R7 (křižovatka v Nových Spořicích na okraji Černovic) a průchod silnice I/13.

Důvody vymezení: _____

Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou rychlostní silnicí R6 (Praha–) Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo; v úseku Chomutov–Karlovy Vary je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování: _____

Vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Kláštercem nad Ohří a Chomutovem.

ÚP Černovice: V řešeném území se nachází trasa silnice I/13 pro kterou je vymezen koridor, který umožní zkvalitnění její kapacity.

Specifické oblasti

Ad: (74) SOB 6 Specifická oblast Krušné hory

Vymezení: _____

Území obcí ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Chomutov, Kadaň a Litvínov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR.

Důvody vymezení: _____

a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliníště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit.

b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století.

c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídké osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území

nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

ÚP Černovice: Posílena je ochrana přírodních prvků, nastavena restrukturalizace důlních činností na plánované rekreační využití (vodní nádrž), podpořen turistický ruch (rekreační plochy včetně procházející cyklostezky). Větrné elektrárny nejsou uvažovány.

Koridory a plochy technické infrastruktury

(91) ŽD 3: Koridor Cheb–Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem.

Důvody vymezení:

Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. Celková modernizace železničního koridoru v trase Cheb–Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem, celková modernizace s cílem zvýšení přepravní rychlosti a vybudování kvalitního železničního spojení Cheb (III.TŽK) –Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem(I.TŽK), jako spojnice velkých měst i I. a III. tranzitního železničního koridoru. Posílení obsluhy území, alternativa k silniční dopravě. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí v území se značnou koncentrací obyvatel, velkých sídel, tudíž vyššími přepravními nároky a zvýšenou potřebou kvalitního životního prostředí.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Přípravit podklady pro územní změny nutné k realizaci rozvojového záměru.
Zodpovídá: Ministerstvo dopravy
Termín: rok 2010

Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území není dotčeno těmito koridory:

ÚP Černovice: Koridor železniční trati není rozvojovými záměry dle územního plánu dotčen. Dotčen by byl pouze v případě, kdy by bylo vyhověno požadavku na změnu trasy komunikace I./13, která by křížila trať přímo v prostoru technického zabezpečení železniční trati 140.

Závěr:

Z hlediska PUR jsou na řešené území kladeny požadavky z hlediska zlepšování podmínek pro životní prostředí. Tento požadavek je naplněn jak respektováním všech prvků systému ochrany přírody a krajiny, tak dalším posílením přírodních ploch a ploch rekreace.

V rámci rozvojové osy OS 7 jsou stanoveny dopravní koridory, které umožňují zkapacitnění dopravních tras přes Černovice.

Z hlediska řešení územních souvislostí plošných nároků velkolomů je akceptován systém ochrany území z hlediska CHLÚ a dobývacích prostorů velkolomů. V případě Černovic je zohledněna skutečnost směru těžby hnědého uhlí a související připravované rekultivace.

Uplatnění článku 175 PÚR

- využití a zohlednění zjištění vyplývající ze zpracovaných ÚAP (záměry na změny, limity využití území, problémy a střety) – spolupráce krajů z úřady územního plánování

V rámci využití a zohlednění zjištění vplývající z územně analytických podkladů a promítnutí problémů do zadání územně plánovací dokumentace byl zjištěn požadavek Ministerstva dopravy na změnu trasy komunikace I./13, která je v rámci ÚP Málkov vedena jako jižní obchvat obce. Průběh trasy zkapacitnění komunikace I./13 v návrhu ÚP Černovice je v souladu s PÚR i s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 2. ZaD ÚPN VÚC SHP. Možná úprava trasy komunikace I./13 je v budoucnu řešitelná, jak bylo dohodnuto na společném jednání dne 24. května 2010 ke stanovisku ministerstva dopravy k Návrhu ÚP Černovice.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh Územního plánu Černovice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou **2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP** schválené zastupitelstvem kraje 12.12.200, upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona s platností od 1. 1. 2007 a respektuje veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity využití území, které jsou tímto územním plánem definované.

Z dokumentace VÚC vyplývají následující záměry:

- **Veřejně prospěšné stavby označené**
 - i – železniční trať ČD č. 140 a č.130 Klášterec n.O. – Ústí n.L., optimalizace (katastrální území v okresech Chomutov, Most, Teplice, Ústí n.L.)

e9 – I./13 průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří - zkapacitnění

- Výše uvedené požadavky jsou v návrhu územního plánu respektovány. Pro komunikaci I./13 je vymezen koridor ve stávající trase v souladu se stávající nadřazenou územně plánovací dokumentací i s návrhem Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Z hlediska širších územních vazeb s rozvojem obce vzdáleně souvisí záměry nadřazené ÚPD - d1 úsek MÚK I./13 Křimov, e10 železniční trať ČD č.137, ch železniční trať ČD 120 Chomutov Březno.

Z dokumentace VÚC vyplývají následující limity:

- Chráněné ložiskové území: CHLÚ Droužkovice I. – č.07930100
- poddolované území: Krbice 1 č. 1044
- Výhradní ložiska: hnědé uhlí B3 250 100 Tušimice - Libouš
hnědé uhlí B3 079 301 Droužkovice
- Dobývací prostor: Tušimice č. 30062
- Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
- hranice CHOPAV
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem (VVN 110kV, VTL plynovod a RS, tepelný přivaděč, dálkový spojovací kabel, hlavní řad vodárenské soustavy)
- Územní systém ekologické stability USES:
- Regionální biocentrum RBC č. 1688 Hradiště
- osa nadregionálního biokoridoru NRBK K3 – Studenec (69) – Jezeří (71) – mezofilní hájový a mezofilní bučinný včetně ochranného pásma
- dále se na území Černovic nachází maloplošné zvláště chráněné území přírodní památka PP č. 28 Hradiště s 50 m ochranným pásmem
- z hlediska širších územních vazeb s rozvojem obce souvisí PP29 Krásná Lípa a RBC 1337 Bezručovo údolí

Další rozvojové dokumenty:

V návrhu Územního plánu Černovice byly respektovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov (SČVaK a.s. Teplice)
- Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji
- Energetická koncepce Ústeckého kraje
- Integrovaný národní program snižování emisí
- Krajský program snižování emisí a imisí znečišťujících látek
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje

Všechna uvedená řešení jsou obsažena v textové i grafické části Návrhu Územního plánu Černovice a jsou v souladu s PUR 2008 a platnou nadřazenou ÚPD – 2.změny a doplňky ÚP VÚC SHP a plně ji respektují. Návrh nenarušuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Návrh ÚP je koordinován s ÚPD okolních obcí – Málkov, Spořice, Chomutov a Křimov.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Kvalita životního prostředí

Území Černovic je bezprostředně dotčeno povrchovou těžbou hnědého uhlí. Související rozsah změn v krajině, rozvrácení vodohospodářské soustavy, kvalita ovzduší, mikroklima a hladina hluku jsou atributy, které nelze územním plánem ovlivnit. Uvedené negativní vlivy mají klesající

tendenci a to z těchto příčin:

- investice do technologického zařízení elektráren-odsíření, přestavby technologie
- omezení průmyslové výroby a současně racionální nakládání s energiemi
- vzdalující se postup těžby hnědého uhlí

Z hlediska dotčeného regionu nabízí obec Černovice rovnocenné životní prostředí. Pro možnost rozvoje bydlení jsou navrženy významná opatření, umožňující denní relaxaci obyvatel v přírodním prostředí – severní lesní část.

Hospodářský rozvoj

Obec je v kontaktu s průmyslovou aglomerací Chomutov – Jirkov i Kadaň - Prunéřov, areál Málkov. Pro potřeby živnostenské činnosti jsou navrženy plochy smíšené obytné, které – vedle využití stávajících objektů – umožní obyvatelům obce živnostenskou činnost spojenou s bydlením. Výrobní podniky mají dostatečné možnosti rozvoje v navržených zastavitelných plochách výroby a skladování.

Sociální vztahy a podmínky

V obci jsou čitelné a užívané prvky veřejných prostranství, sportovní a rekreační plochy. Současný počet obyvatel je 523. Přírůstek dle návrhu představuje 234 obyvatel. Plánovaný počet obyvatel Černovic je 757.

Hodnoty kulturního dědictví

Poskytnuta je ochrana stavebních objektů a významných souborů, které symbolizují historický vývoj obce Černovice. Památkově chráněné objekty se nacházejí v centru obce. Archeologické naleziště na Hradišti je již dostatečně chráněno jako přírodní památka.

4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle příslušných vyhlášek. Návrh je projednáván v souladu s požadavky stavebního zákona a správního řádu.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dle došlých připomínek k návrhu byl následně návrh před projednáváním s veřejností upraven. Žádné rozpory nebyly řešeny.

Oznámení o konání jednání o návrhu územního plánu bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy, které pro účely zpracování návrhu ÚP lze za dotčené orgány státní správy považovat. S připomínkami dotčených orgánů státní správy, které ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska , bylo naloženo takto:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH – bez připomínek.
2. AOPaK ČR – Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce - bez připomínek.
3. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje - bez připomínek.
4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem - bez připomínek.
5. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – s návrhem souhlasí bez připomínek
6. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – s návrhem souhlasí bez připomínek
7. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné stanovisko

8. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ŽP a Z

Ochrana ovzduší – bez připomínek

Ochrana přírody a krajiny:

V řešeném území se z prvků ÚSES naézá zejména regionální biocentrum 1688 – Hradiště a osa nadregionálního biokoridoru K3 – Studenec – jezeří. Na území obce se nachází maloploché zvláště chráněné území přírodní památka hradiště u Černovice. V návrhu ÚP jsou tyto plochy vyznačeny. Mezi významné lokality s výskytem zvláště chráněných druhů (dle vyhlášky 395/1992 Sb.) na území obce patří zejména okolí dvou vodních nádrží na severovýchodě území. Tyto lokality by měly být v ÚP respektovány. V těsném sousedství těchto vodních ploch se nalézá dílčí plocha 01 určená pro výstavbu rodinných domů. Před zásahy na této dílčí ploše je nezbytné provést biologické průzkumy odborně způsobilou osobou s cílem upřesnit záměry s ohledem na potenciální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě zjištění střetu záměru se zvláště chráněnými druhy je nezbytné požádat Krajský úřad o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 ZOPK. Tento požadavek je respektován v textové části.

Řešení: vše již řešeno v návrhu.

Posuzování vlivů na životní prostředí – není nutno oposoudit z hlediska vlivů na ŽO**Státní správa lesů – bez připomínek****Vodní hospodářství – bez připomínek****Ochrana ZPF**

V kapitole 9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL požadujeme doplnit zdůvodnění, proč je navrhované řešení vhodné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZP). K tomuto uvádíme, že plochy pro bydlení mají být navrženy v souladu s reálným rozvojem obce. V návrhu ÚP jsou navrženy plochy pro bydlení na pozemcích ZPF celkem na cca 30 ha. Návrh takového záboru ZPF pro plochy pro bydlení není řádně odůvodněn, některé plochy jsou navrženy na kvalitních půdách zařazených do II. třídy ochrany (ploch 01), z tohoto důvodu nelze s předloženým návrhem ÚP souhlasit. Návrh rozsáhlého záboru ZPF pro účely vymezení ploch pro vbydlení doporučujeme přehodnotit, např. vypustit návrh ploch 08, 06 (zde jsou meliorace, které musí zůstat funkční pro okolní zemědělské pozemky). Plochu 01, která je vymezená na půdách zařazených v II. třídě ochrany požadujeme řádně zdůvodnit. Při vymezení plochy 09 upozorňujeme, že musí vyřešeno zpřístupnění pozemků ZPF východně od této plochy (mezi plochou občanského vybavení a dráhou). Vzhledem k tomu, že navrhovaná plocha 07 (plocha rekreace, výměra 16,94 ha), je větší než ke které má při udělování souhlasu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, působnost Krajský úřad Ústeckého kraje, je návrh lokality projednáván s Ministerstvem životního prostředí. Z tohoto důvodu bude stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru ŽP a Z, orgánu ochrany ZPF vydáno samostatně. Na závěr požadujeme v tabulkové části vyhodnocení záborů ZPF uvést názvy sloupců. Upravená dokumentace bude předložena zdejšímu orgánu k posouzení.

Řešení: Formální nedostatky byly odstraněny, plochy byly zmenšeny, případně etatizovány. K ploše 07 bylo vydáno samostatné stanovisko tohoto znění: Převážná část plochy je na půdách III. třídy ochrany, plocha navazuje na zastavěné území obce, je lokalizována mezi obec a severní svahy lomu. S návrhem plochy souhlasíme za podmínky, že výstavba bude probíhat po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území obce. Tato podmínka byla zapracována do textové dokumentace.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu – Praha

Požadujeme v návaznosti na stanovisko uplatněné k návrhu zadání respektovat výhradní ložisko hnědého uhlí Tušimice – Libouš a výhradní ložisko hnědého uhlí Droužkovice - východ, v jehož ploše jsou umístěny návrhové lokality. S návrhem ÚP v lokalitě územně nechráněné části výhradního ložiska Droužkovice nesouhlasíme.

Řešení: Při umístování staveb v těchto lokalitách bude postupováno dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona – povolení staveb v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska bude vydáno pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaného na základě projednání s obvodním báňským úřadem. Výhradní ložisko Droužkovice zasahuje téměř celou obec Černovice, bezvýhradnou ochranou tohoto výhradního ložiska Droužkovice by tedy nebyla možná jakákoliv výstavba či vůbec stavební činnost v obci Černovice. Dále má pořizovatel k dispozici stanovisko MŽP ze dne 9.11. 2010, kde citují: K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu Územního plánu Černovice respektovány.

9. Ministerstvo dopravy, Praha

Ministerstvo dopravy spolu s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR sledují na katastrálním území Černovice přeložku silnice I/13 podle studie firmy Mott MacDonald Praha s.r.o. var. 1 (červenou) ve čtyřpruhovém řešení jižně od Černovic, která byla doporučena MŽO dne 19.9.2006 v posudku EIA (č.j. 44795b/ENV/06) ke studii zkapacitnění silnice I/13 v úseku Klášterec nad Ohří – Chomutov. V roce 2007 byla studie zkapacitnění silnice I/13 Klášterec nad Ohří – Chomutov předána Ředitelstvím silnic a dálnic ČR Krajskému úřadu Ústeckého kraje i Magistrátu města Chomutova v rámci poskytování údajů o sledovaných jevech v území pro potřeby pořizování územně analytických podklad. Tato jižní varianta přeložky silnice I/13 na k.ú. Černovice nebyla zatím zapracována do návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, proto bude Ministerstvo dopravy požadovat její zapracování při aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Z výše uvedených důvodů Ministerstvo dopravy požaduje vymezit v návrhu územního plánu Černovice koridor o šířce 160 m jižně od Černovic pro variantu přeložky silnice I/13 (var. 1 červená ve čtyřpruhovém řešení podle studie firmy Mott MacDonald Praha s.r.o.) jako územní rezervu.

Řešení:

Průběh trasy zkapacitnění komunikace I./13 v návrhu ÚP Černovice je v souladu s PÚR i s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 2. ZaD ÚPN VÚC SHP. Trasu I./13 navrhovanou Ministerstvem dopravy a ŘSD ČR a navrhovanou územní rezervu nebylo možné vložit do návrhu ÚP vzhledem k nesouladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Ústeckého kraje a navíc je takový zásah pro obec Černovice nepřijatelný. Neodpovídá cílům územního plánování, které mají za úkol vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek nejen pro příznivé životní prostředí (schválená dokumentace EIA) ale i pro hospodářský rozvoj (navrhovanou trasou by byl zasažen a zamezen rozvoj prosperujících firem v obci) a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (obec by byla nově rozdělena frekventovanou komunikací, při zachování stávající komunikace, byť v trase stávající železnice, byly by znehodnoceny nové stavby obyvatel postavené v posledních letech v souladu s platnou ÚPD obce Černovice).

Možná úprava trasy komunikace I./13 je v budoucnu řešitelná, jak bylo dohodnuto na společném jednání dne 24. května 2010 ke stanovisku ministerstva dopravy k Návrhu ÚP Černovice. Ředitelství silnic a dálnic zpracuje v součinnosti s obcí Černovice zadání pro novou variantu řešení průběhu komunikace I./13 katastrálním územím Černovic. Po projednání a prověření nové studie a posouzení EIA bude Ministerstvo dopravy ČR při aktualizaci ZÚR uplatňovat začlenění trasy do ZÚR ÚK.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Do územního plánu Černovice byly zpracovány požadavky jednotlivých kapitol Zadání takto:

Požadavky Zadání:

1	plochy smíšené obytné Řešení:	26,5983 ha
2	plochy výroby a skladování Řešení: 02	4,1222 ha Plocha je určena pro výrobu a služby v požadovaném rozsahu.
3	plochy rekreace s převahou zeleně rozděleny do dvou etap 07/1 07/2	16,9376 ha 9,1468 ha 7,7908 ha
4.	plochy přestavby 1,1817 ha

Zpracování požadovaných zastavitelných ploch obcí bylo z velké části prověřeno a splněno. Požadavky majitelů pozemků 2499/1 plocha přestavby, 2475/4 byly zahrnuty do návrhu. Požadavek na využití pozemku 2679/2 pro komerční bytovou výstavbu nelze akceptovat, vzhledem k poloze u koridoru komunikace I./13 a v ochranném pásmu komunikace I./13. Parcely 2638/1, 2638/2, 2639 nejsou vhodné jako plochy pro bydlení vzhledem k situování trasy horkovodu a poloze v ochranném pásmu komunikace první třídy I./13 a kontaktu s koridorem dopravy S 10.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP. Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.

Kulturní a archeologické památky

Pokud bude při výstavbě záměrů učiněn archeologický nálezný je nutné jej oznámit archeologickému ústavu či muzeu a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

K trvalému či dočasnému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Před realizací projektů zajistit skryvku a odvoz ornice a její zpětné využití na vhodných lokalitách. Při zahájení skryvkových prací při výstavbě, provést rozbor skrývaných zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány a je možné je využít např. pro další terénní úpravy. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Respektovat lesní porosty a jejich ochranné pásmo (50 m).

Voda a vodní toky

Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Snížit míru znečišťování povrchových i podzemních vod odpadními vodami na minimum. U všech objektů, jejichž provoz může způsobit výraznou kontaminaci povrchových či podzemních vod, vyžadovat důsledné odkanalizování s napojením na ČOV. Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zachytit pomocí lapolů (lapače ropných látek) a teprve následně likvidovat. Veškeré dešťové vody odcházející z objektů na nových funkčních plochách musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Odpady

Zajistit pokračování funkčního systému sběru a separace odpadu za pomoci technických služeb Chomutov v obci i v nově vymezených rozvojových územích. Odstranění, popř. recyklace odpadů, musí probíhat v souladu s právní úpravou a v souladu se schválenými postupy pro nakládání s odpady.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu řeší urbanizovanou část obce, která se nachází na patě Krušných hor. Návrh obsahuje výčet nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné plochy.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce respektuje vývoj obce ve tvaru dvou ulic s návazností na hlavní komunikační systém, který se v území postupně přesunuje. Nové plochy pro smíšené obytné doplňují zástavbu podle původních ulic a vyplňují prostory mezi křídly zástavby a plochy vymezené dopravními koridory – oblouk železniční trati. Vzhledem k velkému zájmu o výstavbu rodinných domů v Černovicích, je navržena řada ploch pro bydlení s možností doplnění o občanskou vybavenost v rámci plochy smíšené obytné.

Charakteristika ploch zastavitelného území

Zastavitelná plocha smíšená obytná 01 je umístěna do území zanikajících pastvin v návaznosti na areál sila, stavebních skladů a zatopených hlinišť. Rozvoj je limitován přírodními prvky – lokalitou s výskytem zvlášť chráněných druhů živočichů a rostlin a ochranným pásmem lesa - zde se předpokládá umístění RD do vzdálenosti 30 m. Před vydáním územního rozhodnutí a před zahájením přípravy realizace výstavby bude třeba provést biologický průzkum, který ověří výskyt chráněných rostlin. Středem prochází na stožárech volné vedení vysokého napětí elektro, jehož ochranné pásmo bude nutné respektovat. Po jižním okraji území prochází horkovod. Plocha 01 je přesto největším uceleným rozvojovým územím obce, které navazuje na volné přírodní území a je chráněna vysokým náspem železniční trati, na níž je v současnosti minimální provoz – pouze v sobotu a v neděli. Rodinné domy a případná občanská vybavenost bude umístěna mimo koridor ochranného pásma rozvodů elektro, pod nímž zůstane volný zelený pás, který bude dělit celou lokalitu smíšeného bydlení. Komunikačně bude využit současný podjezd a most přes železniční trať na Vejprty, případně komunikace podél areálu sila. I přes technická omezení (přechodu inženýrských sítí, blízkost skladových areálů) je tato plocha v podmínkách obce jedna z nejvhodnějších pro další možný rozvoj.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 03 doplňuje rozsáhlé území vymezené již ÚPN-SÚ – území pod přivaděčem a s přestavbovým areálem zrušené zemědělské velkovýroby BV-II.d. Využití plochy 03 je omezeno průchodem plynovodu VTL DN 500, jehož ochranné a bezpečnostní pásmo limituje možnosti zástavby. Pro stavby, které by se přiblížily do bezpečnostního pásma plynovodu, zde bude nutné žádat o výjimku pro umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Pro zástavbu bude vhodné zpracovat územní studii, kde dojde k zaměření přesného průchodu VTL plynovodu. Rodinné domy bude nejvhodnější umístit na severním okraji pozemku a k železniční trati budou mířit zahrady.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 04 je umístěna do prostoru mezi novou a zrušenou původní trasou železniční trati 140. Ve středu plochy vznikly již zahrady se zahradními domky. Přístup je umožněn z komunikace k obecní čistírně odpadních vod a je možný i přístup od komunikace k zařízení Českých drah.

Zastavitelná plocha výroby a skladování 05 doplňuje již funkční a využívanou plochu areálu výroby a skladování pod zrušenou železniční tratí.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 06 vyplňuje pozemek po obou stranách cesty k novému rybníku na jižním okraji obce. Objekty mohou být umístěny po obou stranách komunikace. K ochranným valům Severočeských dolů a.s. mohou dosahovat zahrady objektů.

Zastavitelná plocha rekreace 07/1 a 07/2 vyplňuje dnes pustý a nevyužívaný prostor, postižený důlní činností, ležící mezi ochrannými valy Severočeských dolů a smíšenou obytnou zástavbou jižní části Černovic. Pro tuto plochu zpracovávají v současnosti Severočeské doly projekt v rámci zahlazení důlních škod v Ústeckém kraji, který řeší umístění dvou menších vodních ploch, suchého poldru a úpravu travnatých ploch s doplňující výsadbou. Plocha 07 doplní současné navršené a zalesněné valy v jižní části obce. Bude se jednat o plochu rekreace s převahou zeleně. Zahlazení důlních škod je plánováno ve dvou etapách- 1. etapě 07/1 o rozloze 9,1468 ha a 2. etapě 07/2 o rozloze 7,7908 ha.

Zastavitelná plocha obytná smíšená 08 doplňuje již osídlenou obytnou zónu (plocha smíšená obytná) realizovanou již v rámci změny ÚPN SÚ. Celá zástavba je na poddolovaném území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 09 navazuje na zástavbu podél komunikace s rodinnými domy v prostoru západně od sportovního areálu. Jedná se o doplnění zástavby prodloužení vedlejší účelové komunikace navazující na starou silnici na Kadaň. Plochou prochází VTL plynovod. V případě stavby v bezpečnostním pásmu plynovodu bude třeba žádat o výjimku. V bezpečnostním pásmu mohou být zahrady domků. Do plochy zasahuje poddolované území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 10 doplňuje zástavbu podél staré silnice na Kadaň. Pozemky jsou obklopeny zahradami a sady. Konceptně tato zástavba navazuje na historickou ulicovou strukturu Černovic. Jižní část plochy je na poddolovaném území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 11 zahrnuje pozemky mezi Podkrušnohorským přivaděčem Ohře a starou silnicí do Kadaně, která je dnes zcela klidná. Technicky je reálné propojení do Málkova a je možné tak zajistit výjezd mimo střed Černovic. Urbanistická koncepce zástavby individuálními rodinnými domy podél komunikace navazuje na historickou ulicovou zástavbu obce.

Charakteristika ploch přestavby

V průběhu projednání zadání územního plánu byly dle požadavků majitelů pozemků zpracovány tyto změny zastavěného území (přestavbové plochy) – plocha 02 u staré silnice Chomutov – Kadaň v ulicové zástavbě, přímo navazuje na fungující výrobní a skladový areál Reis Robotics. Plocha bude využita k doplnění a zázemí areálu v ochranném pásmu komunikace I./13.

ozn	k.ú.	parcela	kultura	využití dle ÚPN SÚ	využití dle ÚP
02	Černovice	2499/1	ovocný sad	bydlení sm.venkovské	plochy výroby a skladování

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

V návrhu ÚP je vymezen koridor silnice I/13, kde bude možné využít rezervní plochy podél stávající komunikace v zahradách. Pro průchod komunikace I./13 je navržen koridor o šíři 22,5 až 26,5 m. Další varianty průchodu trasy komunikace I./13 obcí navrhované Ministerstvem dopravy a ŘSD ČR nebylo možné vložit do návrhu ÚP vzhledem k nesouladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Ústeckého kraje. Navrhované trasy neodpovídají cílům územního plánování, které mají vytvářet podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek nejen pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství ale i pro hospodářský rozvoj. Navrhovanou

trasou by byly omezeny rozvojové plochy prosperujících podniků v Černovicích. Obec by byla rozdělena další komunikací a tím by došlo k další fragmentaci území, které je již děleno současnou silnicí i železnicí. V rámci jednání dne 24. 5. 2010 dohodnut společný postup pro hledání dalších úprav trasy komunikace I./13 mezi obcí Černovice a ŘSaD Praha.

Šířky navrhovaných komunikací v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou stanoveny takto:

- í:
- MK funkční třídy C2 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
 - MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Bilance potřeby energií a vody

Bilance potřeby el. energie

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	potřeba el.en. kWI	napájecí TS
01	9,1951	plochy smíšené obytné	20 RD	160	stávající
02	1,1817	plochy výroby a skladování	neurčeno	stávající	
03	3,1773	plochy smíšené obytné	7 RD	56	TS
04	4,4118	plochy smíšené obytné	12 RD	96	stávající
05	1,0413	plochy výroby a skladování		neurčeno	stávající
06	6,4152	plochy smíšené obytné	10 RD	80	stávající
07	16,9377	plochy rekreace		neurčeno	
08	0,7967	plochy smíšené obytné	2 RD	16	stávající
09	1,7615	plochy smíšené obytné	8 RD	64	stávající
10	2,7979	plochy smíšené obytné	7 RD	56	stávající
11	4,6824	plochy smíšené obytné	12 RD	96	stávající

Bilance potřeby energií na vytápění – zemní plyn

ozn	výměra	funkce plochy	orientační kapacita	potřeba ZP topné m3/hod	médium
01	9,1951	smíšené obytné	20 RD	45	ZP
02	1,1817	výroba a skladování	0	-	
03	3,1773	smíšené obytné	7 RD	16	ZP
04	4,4118	smíšené obytné	12 RD	27	ZP
05	1,0413	výroba a skladování	neurčeno		
06	6,4152	smíšené obytné	10 RD	23	ZP
07	16,9377	rekreace			
08	0,7967	smíšené obytné	2 RD	5	ZP
09	1,7615	smíšené obytné	8 RD	18	ZP
10	2,7979	smíšené obytné	7 RD	16	ZP
11	4,6824	smíšené obytné	12 RD	27	ZP

Bilance potřeby vody:

Celková bilance potřeby vody dle ÚP:	1280,33 m3/den
<u>Kalkulovaná potřeba vody dle návrhu ÚP:</u>	40,05 m3/den
Celkem:	1320,38 m3/den

Limity využití území

Návrh územního plánu respektuje tyto limity využití území:

- **OP pro zásobování elektrickou energií**
venkovní vedení VN 22 - 35 kV 7 (10) m
- **OP kanalizace**
kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m
malé ČOV do 100 m³/den:
zakryté bez odvětrání: ochranné pásmo 20 m od obyt. zóny
s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m
- **OP plynárenských zařízení**
ochranná pásma nízkotlakých a středotlakých zařízení 1m, u ostatních plynovodů
a technologických objektů 4 m na všechny strany půdorysu
bezpečnostní pásma vysokotlaké plynovody VTL do DN 100 = 15 m, do DN 250 = 20 m,
nad DN 250 = 40 m, velmi vysoké plynovody do DN 300 = 100 m, do DN 500 = 150 m
- **OP vodovodního řadu**
vodovodní řady ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí
- **OP horkovodu**
horkovod ochranné pásmo 2,0 m oboustranně od potrubí
- **OP hřbitova**
ochranné pásmo 100 m od obvodu hřbitova

ochrana z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci
využívání nerostného bohatství ve smyslu § 15 odst. 2 horního zákona podle § 47
odst. 2 stavebního zákona, postupovat podle § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích
zejména ve vztahu k ochraně ložisek nerostů
- Výhradní ložisko hnědého uhlí B3 250100 Tušimice – Libouš a dobývací prostor
30062 Tušimice. Ochranou a evidencí ložiska jsou pověřeny Severočeské doly, a.s.
Chomutov.
- Výhradní ložisko hnědého uhlí B3 079301 Droužkovice - východ
- Chráněné ložiskové území CHLÚ 07930100 Droužkovice I., ochranou a evidencí je pověřena
organizace Česká geologická služba - geofond

Rozbor udržitelného rozvoje nebyl zpracován v celém rozsahu neboť nebyl požadován

Návrh územního plánu Černovice respektuje zásady udržitelného rozvoje a současně je přenáší do zásad urbanistické koncepce, funkční a prostorové regulace území.

8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACEMI ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Urbanisticko-architektonickou koncepcí výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP. Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.

Kulturní a archeologické památky

Pokud bude při výstavbě záměrů učiněn archeologický nález je nutné jej oznámit archeologickému ústavu či muzeu a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

K trvalému či dočasnému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Před realizací projektů zajistit skryvku a odvoz ornice a její zpětné využití na vhodných lokalitách. Při zahájení skryvkových prací při výstavbě, provést rozbor skrývaných zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány a je možné je využít např. pro další terénní úpravy. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Respektovat lesní porosty a jejich ochranné pásmo (50 m).

Voda a vodní toky

Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Snížit míru znečišťování povrchových i podzemních vod odpadními vodami na minimum. U všech objektů, jejichž provoz může způsobit výraznou kontaminaci povrchových či podzemních vod, vyžadovat důsledné odkanalizování s napojením na ČOV. Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zachytit pomocí lapolů (lapače ropných látek) a teprve následně likvidovat. Veškeré dešťové vody odcházející z objektů na nových funkčních plochách musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Odpady

Zajistit pokračování funkčního systému sběru a separace odpadu za pomoci technických služeb Chomutov v obci i v nově vymezených rozvojových územích. Odstranění, popř. recyklace odpadů, musí probíhat v souladu s právní úpravou a v souladu se schválenými postupy pro nakládání s odpady.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu řeší urbanizovanou část obce, která se nachází na patě Krušných hor. Návrh obsahuje výčet nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné plochy.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce respektuje vývoj obce ve tvaru dvou ulic s návazností na hlavní komunikační systém, který se v území postupně přesunuje. Nové plochy pro smíšené obytné doplňují zástavbu podle původních ulic a vyplňují prostory mezi křídly zástavby a plochy vymezené dopravními koridory – oblouk železniční trati. Vzhledem k velkému zájmu o výstavbu rodinných domů v Černovicích, je navržena řada ploch pro bydlení s možností doplnění o občanskou vybavenost v rámci plochy smíšené obytné.

Charakteristika ploch zastavitelného území

Zastavitelná plocha smíšená obytná 01 je umístěna do území zanikajících pastvin v návaznosti na areál sila, stavebních skladů a zatopených hlinišť. Rozvoj je limitován přírodními prvky – lokalitou s výskytem zvlášť chráněných druhů živočichů a rostlin a ochranným pásmem lesa - zde se předpokládá umístění RD do vzdálenosti 30 m. Před vydáním územního rozhodnutí a před zahájením přípravy realizace výstavby bude třeba provést biologický průzkum, který ověří výskyt chráněných rostlin. Středem prochází na stožárech volné vedení vysokého napětí elektro, jehož

ochranné pásmo bude nutné respektovat. Po jižním okraji území prochází horkovod. Plocha 01 je přesto největším uceleným rozvojovým územím obce, které navazuje na volné přírodní území a je chráněna vysokým náspem železniční trati, na níž je v současnosti minimální provoz – pouze v sobotu a v neděli. Rodinné domy a případná občanská vybavenost bude umístěna mimo koridor ochranného pásma rozvodů elektro, pod nímž zůstane volný zelený pás, který bude dělit celou lokalitu smíšeného bydlení. Komunikačně bude využit současný podjezd a most přes železniční trať na Vejprty, případně komunikace podél areálu sila. I přes technická omezení (průchodu inženýrských sítí, blízkost skladových areálů) je tato plocha v podmínkách obce jedna z nevhodnějších pro další možný rozvoj.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 03 doplňuje rozsáhlé území vymezené již ÚPN-SÚ – území pod přivaděčem a s přestavbovým areálem zrušené zemědělské velkovýroby BV-II.d. Využití plochy 03 je omezeno průchodem plynovodu VTL DN 500, jehož ochranné a bezpečnostní pásmo limituje možnosti zástavby. Pro stavby, které by se přiblížily do bezpečnostního pásma plynovodu, zde bude nutné žádat o výjimku pro umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Pro zástavbu bude vhodné zpracovat územní studii, kde dojde k zaměření přesného průchodu VTL plynovodu. Rodinné domy bude nevhodnější umístit na severním okraji pozemku a k železniční trati budou mířit zahrady.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 04 je umístěna do prostoru mezi novou a zrušenou původní trasou železniční trati 140. Ve středu plochy vznikly již zahrady se zahradními domky. Přístup je umožněn z komunikace k obecní čistírně odpadních vod a je možný i přístup od komunikace k zařízení Českých drah.

Zastavitelná plocha výroby a skladování 05 doplňuje již funkční a využívanou plochu areálu výroby a skladování pod zrušenou železniční tratí.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 06 vyplňuje pozemek po obou stranách cesty k novému rybníku na jižním okraji obce. Objekty mohou být umístěny po obou stranách komunikace. K ochranným valům Severočeských dolů a.s. mohou dosahovat zahrady objektů.

Zastavitelná plocha rekreace 07/1 a 07/2 vyplňuje dnes pustý a nevyužívaný prostor, postižený důlní činností, ležící mezi ochrannými valy Severočeských dolů a smíšenou obytnou zástavbou jižní části Černovic. Pro tuto plochu zpracovávají v současnosti Severočeské doly projekt v rámci zahlazení důlních škod v Ústeckém kraji, který řeší umístění dvou menších vodních ploch, suchého poldru a úpravu travnatých ploch s doplňující výsadbou. Plocha 07 doplní současné navršené a zalesněné valy v jižní části obce. Bude se jednat o plochu rekreace s převahou zeleně. Zahlazení důlních škod je plánováno ve dvou etapách- 1. etapě 07/1 o rozloze 9,1468 ha a 2. etapě 07/2 o rozloze 7,7908 ha.

Zastavitelná plocha obytná smíšená 08 doplňuje již osídlenou obytnou zónu (plocha smíšená obytná) realizovanou již v rámci změny ÚPN SÚ. Celá zástavba je na poddolovaném území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 09 navazuje na zástavbu podél komunikace s rodinnými domy v prostoru západně od sportovního areálu. Jedná se o doplnění zástavby prodloužením vedlejší účelové komunikace navazující na starou silnici na Kadaň. Plochou prochází VTL plynovod. V případě stavby v bezpečnostním pásmu plynovodu bude třeba žádat o výjimku. V bezpečnostním pásmu mohou být zahrady domků. Do plochy zasahuje poddolované území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 10 doplňuje zástavbu podél staré silnice na Kadaň. Pozemky jsou obklopeny zahradami a sady. Konceptně tato zástavba navazuje na historickou ulicovou strukturu Černovic. Jižní část plochy je na poddolovaném území.

Zastavitelná plocha smíšená obytná 11 zahrnuje pozemky mezi Podkrušnohorským přivaděčem Ohře a starou silnicí do Kadaně, která je dnes zcela klidná. Technicky je reálné propojení do Málkova a je možné tak zajistit výjezd mimo střed Černovic. Urbanistická koncepce zástavby individuálními rodinnými domy podél komunikace navazuje na historickou ulicovou zástavbu obce.

Charakteristika ploch přestavby

V průběhu projednání zadání územního plánu byly dle požadavků majitelů pozemků zapracovány tyto změny zastavěného území (přestavbové plochy) – plocha 02 u staré silnice Chomutov – Kadaň v ulicové zástavbě, přímo navazuje na fungující výrobní a skladový areál Reis Robotics. Plocha bude využita k doplnění a zázemí areálu v ochranném pásmu komunikace I./13.

ozn	k.ú.	parcela	kultura	využití dle ÚPN SÚ	využití dle ÚP
02	Černovice	2499/1	ovocný sad	bydlení sm.venkovské	plochy výroby a skladování

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

V návrhu ÚP je vymezen koridor silnice I/13, kde bude možné využít rezervní plochy podél stávající komunikace v zahradách. Pro průchod komunikace I./13 je navržen koridor o šíři 22,5 až 26,5 m. Další varianty průchodu trasy komunikace I./13 obcí navrhované Ministerstvem dopravy a ŘSD ČR nebylo možné vložit do návrhu ÚP vzhledem k nesouladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Ústeckého kraje. Navrhované trasy neodpovídají cílům územního plánování, které mají vytvářet podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek nejen pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství ale i pro hospodářský rozvoj. Navrhovanou trasou by byly omezeny rozvojové plochy prosperujících podniků v Černovicích. Obec by byla rozdělena další komunikací a tím by došlo k další fragmentaci území, které je již děleno současnou silnicí i železnicí. V rámci jednání dne 24. 5. 2010 dohodnut společný postup pro hledání dalších úprav trasy komunikace I./13 mezi obcí Černovice a ŘSaD Praha.

Šířky navrhovaných komunikací v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou stanoveny takto:

- í:
- MK funkční třídy C2 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
 - MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Bilance potřeby energií a vody

Bilance potřeby el. energie

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	potřeba el.en. kWI	napájecí TS
01	9,1951	plochy smíšené obytné	20 RD	160	stávající
02	1,1817	plochy výroby a skladování		neurčeno	stávající
03	3,1773	plochy smíšené obytné	7 RD	56	TS
04	4,4118	plochy smíšené obytné	12 RD	96	stávající
05	1,0413	plochy výroby a skladování		neurčeno	stávající
06	6,4152	plochy smíšené obytné	10 RD	80	stávající
07	16,9377	plochy rekreace		neurčeno	
08	0,7967	plochy smíšené obytné	2 RD	16	stávající
09	1,7615	plochy smíšené obytné	8 RD	64	stávající
10	2,7979	plochy smíšené obytné	7 RD	56	stávající
11	4,6824	plochy smíšené obytné	12 RD	96	stávající

Bilance potřeby energií na vytápění – zemní plyn

ozn	výměra	funkce plochy	orientační kapacita	potřeba ZP topné m3/hod	topné médium
01	9,1951	smíšené obytné	20 RD	45	ZP
02	1,1817	výroba a skladování	0	-	
03	3,1773	smíšené obytné	7 RD	16	ZP
04	4,4118	smíšené obytné	12 RD	27	ZP
05	1,0413	výroba a skladování	neurčeno		
06	6,4152	smíšené obytné	10 RD	23	ZP
07	16,9377	rekreace			
08	0,7967	smíšené obytné	2 RD	5	ZP
09	1,7615	smíšené obytné	8 RD	18	ZP
10	2,7979	smíšené obytné	7 RD	16	ZP
11	4,6824	smíšené obytné	12 RD	27	ZP

Bilance potřeby vody:

Celková bilance potřeby vody dle ÚP:	1280,33 m3/den
Kalkulovaná potřeba vody dle návrhu ÚP:	40,05 m3/den
Celkem:	1320,38 m3/den

Limity využití území

Návrh územního plánu respektuje tyto limity využití území:

- **OP pro zásobování elektrickou energií**
venkovní vedení VN 22 - 35 kV 7 (10) m
- **OP kanalizace**
kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m
malé ČOV do 100 m3/den: ochranné pásmo 20 m od obyt. zóny
zakryté bez odvětrání: ochranné pásmo 50 m
s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m
- **OP plynárenských zařízení**
ochranná pásma nízkotlakých a středotlakých zařízení 1m, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na všechny strany půdorysu
bezpečnostní pásma vysokotlaké plynovody VTL do DN 100 = 15 m, do DN 250 = 20 m, nad DN 250 = 40 m, velmi vysoké plynovody do DN 300 = 100 m, do DN 500 = 150 m
- **OP vodovodního řadu**
vodovodní řady ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí
- **OP horkovodu**
horkovod ochranné pásmo 2,0 m oboustranně od potrubí
- **OP hřbitova**
ochranné pásmo 100 m od obvodu hřbitova

ochrana z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci **využívání nerostného bohatství** ve smyslu § 15 odst. 2 horního zákona podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, postupovat podle § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích zejména ve vztahu k ochraně ložisek nerostů

- Výhradní ložisko hnědého uhlí B3 250100 Tušimice – Libouš a dobývací prostor 30062 Tušimice. Ochranou a evidencí ložiska jsou pověřeny Severočeské doly, a.s. Chomutov.
- Výhradní ložisko hnědého uhlí B3 079301 Droužkovice - východ
- Chráněné ložiskové území CHLÚ 07930100 Droužkovice I., ochranou a evidencí je pověřena organizace Česká geologická služba - geofond

Rozbor udržitelného rozvoje nebyl zpracován v celém rozsahu neboť nebyl požadován

Návrh územního plánu Černovice respektuje zásady udržitelného rozvoje a současně je přenáší do zásad urbanistické koncepce, funkční a prostorové regulace území.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Struktura odnětí ZPF:

- odnětí pro definované zastavitelné plochy

Rekapitulace odnětí ZPF:	celkem	ostatní	ZPF
z toho plochy smíšené obytné	32,1522	0,8315	32,9838
z toho plochy výroby a skladování	1,0413	0	1,0413
z toho plochy rekreace	16,9377	3,4027	13,5350
mezisoučet zastavitelné plochy	51,1872		
celkem	51,1872	4,2342	46,9531

Označení plochy	Smíšené obytné	Výroby a skladování	Rekreace	1. Etapa	2. Etapa	Celkem úp Černovice rekapitulace
01	9,1651					1.ETAPA Zábor ZPF 41,6482
03	3,1773					
04	4,4118					
05		1,0413				
06	6,4152					
07/1			9,1468			
08	0,7968					
09	1,7615					
10	2,7979					
11	4,6824					
1.etapa C	32,9838	1,0413	9,1468	43,1719		
07/2			7,7908			
2.etapa C			7,7908		7,7908	

Zábory pro definované zastavitelné plochy

ozn	výměra v ha	funkce
01	9,1651	plochy smíšené obytné
03	3,1773	plochy smíšené obytné
04	4,4118	plochy smíšené obytné
05	1,0413	plochy výroby a skladování
06	6,4152	plochy smíšené obytné
07/1	9,1468	plochy rekreace
07/2	7,7908	plochy rekreace
08	0,7967	plochy smíšené obytné
09	1,7615	plochy smíšené obytné
10	2,7979	plochy smíšené obytné
11	4,6824	plochy smíšené obytné

Rozpis záborů podle zastavitelných ploch:

01 9,1951 plochy smíšené obytné

k.ú. Černovice

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ	část záboru v ha
2553/1	5,1646	trvalý travní porost	2 08 00	5,1646
2544	0,6827	trvalý travní porost	2 08 00	0,5009
			2 53 01	0,1818
2545	0,1381	ostatní plocha		
2555/6	1,9339	trvalý travní porost	2 08 00	
2553/5	1,0738	trvalý tervní porost	2 08 00	1,0653
			2 29 14	0,0085
2553/4	0,1024	trvalý travní porost	2 08 00	
2562	0,0996	vodní plocha		

zábor ZPF

celkem 01 8,9574

Odůvodnění:

Plocha 01 umožní ucelení severní části obce vymezené obloukem železniční trati. Vyplní nevyužívaný prostor mezi plochami výroby a skladování. Naváže na stávající obytnou zónu, která leží na druhé straně železniční trati. Jedná se o jedinou využitelnou rozvojovou plochu nad komunikací I./13. V současnosti jsou pozemky bez využití a slouží pouze pro černé skládky. Pro rozvoj Černovic se jedná o největší ucelenou rozvojovou plochu navazující již na svahy Krušných hor s hodnotným lesním porostem.

03 3,1773 plochy smíšené obytné

k.ú. Černovice

Parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Plocha záboru v ha
2481	2,9429	orná půda	2 53 01	0,6552
			2 68 11	0,1315
2479/1	2,4095	orná půda	2 53 01	1,0340
			2 68 11	0,0860
2475/8	0,7001	orná půda	2 53 01	0,6936
			2 68 11	0,0065
2475/2	0,3551	orná půda	2 53 01	0,2513
			2,68 11	0,1038
2482	0,0252	neplodná půda		
2478/1	0,0672	neplodná půda		
2479/4	0,1043	orná půda	2 53 01	0,1043
			2 68 11	0,0041
2480/2	0,1176	neplodná půda		
2480/4	0,1186	neplodná půda		

zábor ZPF 03

2,8487

odůvodnění záboru: V navazující zastavitelné ploše (určené jako zastavitelná platným územním plánem sídelního útvaru Černovice, byla zahájena realizace inženýrských sítí a komunikací – rozvod elektro VN a výstavba trafostanice pro plochu) nad plochou 03 je připravována technická infrastruktura pro celé ucelené území. Plocha 03 tak doplňuje rozvojové území Černovic východně od historické zástavby lánové vsi. Z velké části v ploše budou zahrady jednotlivých rodinných domů, neboť využití je limitováno ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a ochranným pásmem železnice.

04 4,4118 plochy smíšené obytné

k.ú. Černovice

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Zábor ZPF v ha
2475/9	0,2597	orná půda	2 53 01	0,2597
2475/10	0,8057	orná půda	2 53 01	0,8057
2475/1	1,0148	orná půda	2 53 01	1,0119
			2 68 11	0,0029
2475/5	0,5755	orná půda	2 53 01	0,5120
			2 68 11	0,0635
2475/6	0,1182	orná půda	2 53 01	0,0005
			2 68 11	0,1177
2475/7	0,3483	orná půda	2 53 01	0,1933
			2 68 11	0,1550
2475/4	0,6009	orná půda	2 68 11	0,3746
			2 53 01	0,2263
2475/25	0,0600	orná půda	2 68 11	
2475/24	0,0168	orná půda	2 68 11	
2475/27	0,1128	orná půda	2 53 01	
2474/1	0,0320	ostatní plocha		
2464/1	0,2649	trvalý travní porost	2 68 11	0,2434
			2 50 11	0,0215
2464/4	0,3394	trvalý travní porost	2 68 11	0,3345
			2 50 11	0,0049

Plocha 04 4,4118 plochy smíšené obytné

odůvodnění záboru:

Plocha 04 doplňuje již zastavěný a užívaný pás zahrad a realizovaných rodinných a zahradních domků. Scelí se tak prostor mezi zrušenou a novou železniční tratí. Využití území umožní dokončit oblast určenou pro smíšené bydlení východně od původní vsi. Po jižním okraji projde cyklistická trasa, která bude pokračovat po starých polních cestách do Spořic.

05 1,0413 plochy výrobní a skladování

k.ú. Černovice

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ	část zábor ZPF v ha
2455/4	2,7829	orná půda	2 53 01	1,3219
			2 50 11	0,3440
			2 50 11	1,4610
2455/6	1,6897	orná půda	2 50 11	1,6430
			2 53 01	0,1922
			2 53 01	0,0467
2455/7	0,7861	Orná půda	2 50 11	0,7861
			2 50 11	0,4841
Zábor ZPF plocha 05				1,0413

odůvodnění záboru:

Plocha 05 je vymezena pro rozšíření a rozvoj navazujícího výrobního a skladovacího areálu, který se podílí na rekultivaci ploch postižených těžbou hnědého uhlí.

06 6. 4152 plochy smíšené obytné

k.ú. Černovice

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ	část zábor ZPF v ha
2450/7	3,5787	trvalý travní porost	1 07 00	3,1505
			2 50 11	0,1304
2450/4	0,0139	orná půda	2 50 11	0,0006
			1 07 00	0,0133
2451/3	0,0340	ostatní plocha		
2201/1	0,0376	ostatní plocha		
2202/3	0,0225	ostatní plocha		
2202/4	0,0025	ostatní plocha		
2450/5	0,0055	orná půda	1 07 00	0,0055
2201/2	0,4088	trvalý travní porost	2 50 11	0,3464
			1 07 00	0,0624
2455/1	5,8609	orná půda	2 50 11	3,0809

Zábor ZPF plocha 06

6,4152

odůvodnění záboru:

Plocha 06 doplňuje v obci možné plochy bydlení v jižní části osídlení, která bude výhledově navazovat již na rekultivovanou plochu s jezerem, které vnikne po ukončení těžby a následné rekultivaci dolu. Jedná se dnes o nejkolidnější část sídla chráněnou valem.

07/1 9,1468 plochy rekreace

k.ú.Černovice

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Plocha část zábor
2422/12	1,5363	orná půda	1 07 00	1,5363
2415/1	0,0733	komunikace		
2414/1	0,6961	orná půda	1 07 00	0,6961
2414/2	0,2453	orná půda	2 50 11	0,2312
2414/3	0,7934	orná půda	2 50 11	0,7139
			1 07 00	0,0795
2414/4	0,4279	orná půda	1 07 00	0,0926
			2 50 11	0,3353
2414/5	0,4522	orná půda	2 50 11	0,2942
			1 07 00	0,1580
2414/6	0,0282	orná půda	1 07 00	
2414/8	0,2314	orná půda	1 07 00	0,1242
			2 50 11	0,1071
2414/9	0,7517	orná půda	2 50 11	0,2499
			1 07 00	0,5018
2399/1	0,7330	orná půda	1 07 00	0,5660
2399/5	0,4405	orná půda	1 07 00	0,1940
2399/10	1,1785	orná půda	1 07 00	0,4220
2399/11	1,2947	orná půda	1 07 00	0,2460
2399/12	2,1928	orná půda	1 07 00	0,7050
2401/3	0,7934	ostatní		
2401/4	0,0500	nepločná půda		
2399/9	0,5461	orná půda	1 07 00	
2399/18	0,2880	orná půda	1 07 00	
PLOCHA 07/1 zábor ZPF celkem				8,2301 ha

odůvodnění záboru:

Rozlehlá plocha rekreace je projektovaným záměrem Severočeských dolů, který doplňuje ochranné valy s vysázenou vzrostlou zelení. Jedná se o plochu rekreace s převahou zeleně, která bude doplněna dvěma plánovanými menšími vodními nádržemi a suchým poldrem. Proti současnému stavu, kdy jsou pozemky bez využití a zarůstající náletovou zelení, se jedná o zlepšení stavu. Územím prochází lokální biokoridor.

08 0,7967 plochy smíšené obytné

k.ú. Černovice

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Plocha záboru v ha
2390/2	1,2490	orná půda	2 67 01	0,6881
2390/13	0,1086	orná půda	2 67 01	0,1086
Zábor ZPF plocha 08				0,7967

odůvodnění záboru:

Jedná se o ucelení zastavěného území obce, které doplní již realizovanou obytnou zástavbu. Na ploše je již postavena nová trafostanice pro celou přilehlou obytnou skupinu.

09 1,7615 plochy smíšené obytné

k.ú. Černovice

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ
2315/3	0,8760	trvalý travní porost	2 53 01
2317/5	0,0254	trvalý travní porost	2 53 01
2315/1	0,0147	trvalý travní porost	2 53 01
2316/1	0,0762	vodní plocha	
2316/4	0,0423	vodní plocha	
2317/1	0,2086	trvalý travní porost	2 53 01
2317/3	0,2656	trvalý travní porost	2 53 01
2317/4	0,2052	trvalý travní porost	2 53 01
2379/6	0,0481	orná půda	2 53 01

Zábor ZPF plocha 09 celkem 1,7615

odůvodnění záboru:

Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu podél stávající účelové komunikace, která byla vedena k dnes nefunkčním menším vodním plochám. Jedná se o ucelení zastavěného území v centru obce vedle sportovního areálu. V jižní části plochy budou zahrady rodinných domků, jako ochranný prvek železniční dopravy. Podél železniční trati bude zachován průchod.

10 2,7979 plochy smíšené obytné

k.ú. Černovice

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ
2366/1	0,2731	orná půda	2 53 01
2366/2	0,0512	orná půda	2 53 01
2367	0,3872	orná půda	2 53 01
2368	0,3504	orná půda	2 53 01
2372/2	0,0089	trvalý travní porost	2 53 01
2373	0,0089	orná půda	2 53 01
2374	0,3923	trvalý travní porost	2 53 01
2375	0,4799	trvalý travní porost	2 53 01
2365/2	0,2244	orná půda	2.53.01
2738/8	0,0500	ostatní plocha	
Zábor ZPF na ploše 10			2,7979

odůvodnění záboru:

Zástavba plochy jižně pod starou zrušenou silnicí na Kadaň doplňuje původní urbanistickou strukturu ulicové zástavby tvořící Černovice od středověku. Budou tak doplněny již realizované objekty pod hřbitovem. Zástavba bude tvořit napojení na rekultivované území po ukončení důlní činnosti.

11 4,6824 plochy smíšené obytné

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ
2737/1	0,4198	orná půda	2 53 01
2737/2	0,6691	orná půda	2 53 01
2737/3	0,2395	orná půda	2 53 01
2737/4	0,3952	orná půda	2 53 01
2753/5	0,3189	orná půda	2 53 01
2736/1	0,1379	neplodná půda	
2735/2	0,0385	trvalý travní porost	2 53 01
2735/1	0,1789	trvalý travní porost	2 53 01
2734	0,0106	neplodná půda	
2733/3	0,9041	orná půda	2 53 01
2733/5	0,0902	orná půda	2 53 01
2738/2	0,7659	orná půda	2 53 01
Zábor ZPF na ploše 11		4,5339	

odůvodnění záboru:

Ulicová zástavba doplňuje pravou stranu staré zrušené silnice na Kadaň a pokračuje tak v tradiční urbanistické struktuře obce. Dnes jsou na pozemcích většinou ohrazené louky a zahrady s hospodářskými objekty. Podél staré komunikace vznikne prostor, který bude nástupním místem pro obnovu krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí po následné rekultivaci ploch postižených těžbou.

2. etapa plocha 07/2 7,7908 plochy rekreace

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Plocha záboru v ha
2399/1	0,7330	orná půda	1 07 00	0,7330
2399/10	1,1785	orná půda	1 07 00	0,7570
2399/11	1,2947	orná půda	1 07 00	1,0490
2399/12	2,1928	orná půda	1 07 00	1,4880
2399/5	0,4405	orná půda	1 07 00	0,1940
2399/13	0,2615	orná půda	1 07 00	0,2615
2386	0,1151	ostatní plocha		
2396	0,4918	orná půda	1 07 00	0,0666
			2 50 00	0,4252
2383/1	1,7915	Neplodná půda		
2397	0,5793	Neplodná půda		

Plocha 07/2 zábor ZPF 5,3049 ha

Odůvodnění záboru:

Plocha zasažená těžbou je připravena v rámci projektu zahlazování důlních škod v Ústeckém kraji k rekultivaci jako plocha rekreace. Bude navazovat na první etapu na ploše rekreace 07/1. Jedná se o plochu rekreace s převahou zeleně. Výsadba vzrostlé zeleně bude navazovat na výsadbu na přilehlých ochranných valech, které chrání území obce před probíhající těžbou. Po ukončení těžby bude plocha tvořit okraj severního nábřežního prostoru připravovaného jezera Libouš, které zaplní dolovou jámu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ.prostředí

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části návrhu územního plánu.

Údaje o uskutečněných investicích do ZPF

V zastavitelné ploše 03 a 04 byly realizovány investice do ZPF - meliorace. Realizaci zastavitelných ploch budou meliorace zrušeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areály zemědělské prvovýroby nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Zrušený zemědělský areál nad plochou 03 je postupně demolován a plocha je využita pro smíšené bydlení.

Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v příložené grafické (vodohospodářské) části.

Zpětná vazba mezi navrhovanými zastavitelnými plochami a ochranou vodních toků a území před znehodnocením vlivem změny vodohospodářského uspořádání není v řešeném území aktuální. Zástavba se nachází mimo údolnice vodních toků, území mimo lesní porosty je vybaveno odvodňovacími příkopy. Sklon rostlého terénu na zastavitelných plochách nezakládá možnost eroze.

Navržené úpravy nevyvolají jiné porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením..

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Do ochranného pásma les zasahují částečně zastavitelné plochy č. 01, 03

11. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

V průběhu řízení o vydání územního plánu byly doručeny tyto připomínky:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH – **bez připomínek.**
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem - **bez připomínek.**

OBSAH Textová část odůvodnění územního plánu Černovice

1.	Postup při pořízení územního plánu	20
2.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
3.	Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	24
4.	vyhodnocení souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů	24
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů -soulad se stanovisky DO podle zvl. Právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	25
6.	Vyhodnocení splnění zadání a pokynů k úpravě zadání ÚP	25
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	25
8.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	30

9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	36
10.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	40
11.	Vyhodnocení připomínek	40

Výkresová část

Výkresy dle zákona 183/2006 Sb.
a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

1	koordinační výkres	1 : 5000
1 a	koordinační výkres-detail obce	1 : 2880
2	širší vztahy	1 : 50000
3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu-detail obce	1 : 2880


SCHĚMATA:

A.	1 Krajina ÚSES	1 : 5000
A.	2. Krajina-struktura krajiny, její užívání a ochrana	1 : 5000
B.	Dopravní řešení	1 : 5000
C.	1. Vodní hospodářství-zásobování vodou	1 : 5000
C.	2. Vodní hospodářství- odkanalizování	1 : 5000
D.	1. Zásobování energiemi-elektrozvody, spoje	1 : 5000
D.	2. Zásobování energiemi-plyn, teplo	1 : 5000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Černovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.



Místostarosta **Zdeněk Fresser**





starosta **Milan Beran**

Vyvěšeno :

Sejmuto:

Nabytí účinnosti:

Seznam zkratk:

ÚPN VÚC SHP - územní plán velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve
 ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru
 ÚPO - územní plán obce
 ÚP - územní plán
 ÚS - urbanistická studie
 ZÚ - zastavěné území
 P+R - průzkumy a rozborů
 ÚAP O - územně analytické podklady obce
 ÚAP K - územně analytické podklady kraje
 DO - dotčený orgán
 ZÚR - zásady územního rozvoje
 PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RD - rodinný dům
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 RBC - regionální biocentrum
 RBK - regionální biokoridor
 MBC - místní biocentrum
 MBK - místní biokoridor
 IP - interakční prvek
 BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
 OP - ochranné pásmo
 BP - bezpečnostní pásmo
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 VTL - vysokotlaký plynovod
 VVTL - velmi vysokotlaký plynovod
 STL - středotlaký plynovod
 TS - trafostanice
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 DP - dobývací prostor
 MÚK - mimoúrovňová křižovatka
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšné opatření
 KÚÚK - Krajský úřad Ústeckého kraje
 ÚR - územní rozhodnutí
 SP - stavební povolení
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 ZPF - zemědělský půdní fond
 FVE - fotovoltaická elektrárna
 RR trasa - radioreleová trasa