

## **OBEC Blatno**

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012**

#### **ÚZEMNÍ PLÁN BLATNO**

Zastupitelstvo obce Blatno, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu ustanovení § 54 odst.2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne **16. srpna 2012**

**vydává**

**formou opatření obecné povahy č.1/2012**

#### **Územní plán Blatno**

### **1.Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Blatno bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb a bylo aktualizováno v rámci Průzkumů a rozborů ke dni 31. 8. 2011. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

Obec Blatno má rozlohu 4 534 ha a je složeno z osmi katastrálních území. 005355 Bečov, 005363 Blatno, 005371 Hrádečná, 005380 Květnov, 005396 Mezihoří, 005401 Radenov, 005410 Šerchov, 005428 Zákoutí.

Sousední urbanistické jednotky jsou Kalek, Boleboř, Křimov, Chomutov, Jirkov, Hora Svatého Šebestiána.

### **2.Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Návrh vymezuje horskou krušnohorskou obec Blatno jako klidové obytné a rekreační sídlo v částech Blatno, Bečov, Hrádečná, Květnov, Mezihoří, Radenov, Šerchov, Zákoutí doplněné smíšenými plochami pro sport, rekreaci a výrobu. Stávající historická urbanistická struktura dvou skupin původně středověkých vsí – okrouhlice a lánové vsi - zůstává v jednotlivých částech zachována a je chráněna. Tato struktura byla respektována a je dále navrženo její další doplnění. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána další nová sídla. Navržený rozvoj je zaměřen pro posílení ploch bydlení a rekreace se stabilizací výrobních ploch pro zemědělství a lesnictví. Přes území Blatna jsou navrženy trasy turistických pěších cest, dálkových cyklotras po starých cestách a polních cestách v horské oblasti.

Obsahem návrhu územního plánu Blatno je definice stávajících a nových zastavitelných ploch a systému technické infrastruktury.

Pro Blatno je hodnotou nezastavitelné lesní území v severní části katastru, které představuje významné rekreační zázemí. Návrhem územního plánu budou respektovány jeho přírodní hodnoty a jejich ochrana. Návrh územního plánu přebírá aktuální trasy nadregionálního a regionálního ÚSES. Lokální systém ÚSES byl převzat podle předaných podkladů generelu z roku 2007. Jsou respektována PUPFL jako nezastavěné území.

Územní systém ekologické stability:

- Přírodní rezervace „Buky nad Kameničkou“ MZCHÚ 27
- NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská
- NATURA 2000 - EVL Bezručovo údolí, EVL Východní Krušnohoří
- Přírodní park Bezručovo údolí
- Obecně chráněné území Východní Krušnohoří - evropsky významná lokalita
- NRBK K2 - nadregionální biokoridor Božídarské rašeliniště(č.70) - Hřenská skalní stěna(č.40)
- NRBK K3 - nadregionální biokoridor Studenec(č.69) - Jezeří (č.71)
- RBK č. 537 – Novodomské rašeliniště – Kamenička
- RBK č. 571 - Kamenička – Bezručovo údolí
- RBC č. 1187 - Novodomské rašeliniště
- RBC č. 1188 – Kamenička
- RBC č. 1337 – Bezručovo údolí
- RBC č. 1338 - Telšské údolí
- Památný strom – Lípa u Šerchova

Pro centrální části obce jsou důležité památkově chráněné skupiny objektů, které leží v jádrovém území částí obce. V řešeném území jsou v rámci ochrany památek evidovány tyto kulturní památky: Blatno 5-447-kostel svatého Michala, 5-448-areál fary čp.2(448/1 fara čp.2, 448/2 ohradní zeď s brankou), 5-450 chalupa čp.9. Květnov 5-451 areál kostela Navštívení Panny Marie(451/1 kostel, 451/2 ohradní zeď, 451/3 schodiště, 451/4 kaple Panny Marie Samédruhé, 451/5 márnice), 5-452 chalupa čp. 4, 5-453 chalupa čp. 11. Mezihorí 5-454 chalupa čp. 8, 5-455 chalupa čp. 4, 5-456 areál usedlosti čp. 26 (456/1 chalupa, 456/2 stodola), 5-457 chalupa čp. 26, 5-458 chalupa čp. 23, 5-459 areál usedlosti čp. 10 (459/1 dům usedlosti čp.10). Radenov 5-460 chalupa čp. 7, 5-461 chalupa čp. 9. Zákoutí 5-462 areál usedlosti čp. 40(462/1 dům usedlosti), 5-463 areál usedlosti čp. 3 (463/1 dům usedlosti čp.3, 463/2 stodola), 5-464 areál usedlosti čp. 51(464/1 dům, 464/2 stodola, 464/3 kolna). Archeologická památka hrad Najštejn nad vodní nádrží Jirkov. Významným objektem pro historickou kontinuitu obce je bývalá komenda, zámek v Blatně, dnes sídlo Obecního úřadu. Návrhem územního plánu jsou tyto objekty respektovány a nejsou dotčeny novými zastavitelnými plochami.

Významným prvkem, který ovlivní výhledově život obce, je zachování příznivého nenarušeného přírodního prostředí, které je podmínkou pro rekreační využití území.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje výrazný rozvoj obce. Za předpokladu naplnění všech ploch vymezených pro bytovou výstavbu a jejich využití pro trvalé bydlení.

### **3.Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Návrh územního plánu Blatno zachoval základní urbanistickou koncepci uspořádání historického jádra částí obce. Rozšiřuje zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, plochy pro výrobu a skladování, rekreaci s převahou zeleně a řeší technické vybavení obce a především nových zastavitelných ploch. Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP. Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.

**V návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto zastavitelné plochy:**

<b>plochy bydlení hromadného BH</b>	<b>§4</b>
<b>plochy bydlení individuální BV</b>	<b>§4</b>
<b>plochy rodinné rekreace RI</b>	<b>§5</b>
<b>plochy občanského vybavení OV</b>	<b>§6</b>
<b>plochy občanského vybavení kultura OV.4</b>	<b>§6</b>
<b>plochy občanského vybavení veřejná správa OV.5</b>	<b>§6</b>
<b>plochy pro ubytování OK.2</b>	<b>§6</b>
<b>plochy pro stravování OK.3</b>	<b>§6</b>
<b>plochy veřejných prostranství P</b>	<b>§7</b>
<b>plochy smíšené obytné SO</b>	<b>§8</b>
<b>plochy pro tělovýchovu a sport OS</b>	<b>§6</b>
<b>plochy smíšené rekreační SR</b>	<b>§5</b>
<b>plochy silniční dopravy DS</b>	<b>§9</b>
<b>plochy zemědělské výroby VZ</b>	<b>§11</b>
<b>plochy smíšené výrobní MV</b>	<b>§12</b>
<b>plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</b>	<b>§14</b>
<b>plochy technické infrastruktury T</b>	<b>§10</b>
<b>plochy vodního hospodářství Tl.1</b>	<b>§10</b>
<b>plochy pro energetiku Tl.2</b>	<b>§10</b>

**v návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto nezastavitelné plochy**

<b>plochy vodní a vodohospodářské W</b>	<b>§13</b>
<b>plochy sídelní zeleně Z</b>	<b>§16</b>
<b>plochy přírodní NP</b>	<b>§16</b>
<b>plochy zemědělské NZ</b>	<b>§14</b>
<b>plochy zemědělské - orná půda NZ.1</b>	<b>§14</b>
<b>plochy zemědělské - trvalý travní porost NZ.2</b>	<b>§14</b>
<b>plochy lesní NL</b>	<b>§15</b>
<b>plochy smíšené nezastavěného území NS.x</b>	<b>§17</b>
<b>pod indexem</b>	<b>p přírodní</b>
	<b>s sportovní</b>
	<b>r rekreační</b>
	<b>o ochranné</b>
<b>plocha specifická X</b>	<b>§19</b>

**V návrhu Územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a nezastavitelné plochy N**

Označení plochy:	výměra v ha	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
<b>Část Hrádečná</b>				
Z 1	0,5483	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z 2	1,1436	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 3	0,1773	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N 1	0,7194	plochy vodní a vodohospodářské W		
N 15	0,3588	plochy lesní NL		
<b>Část Šerchov</b>				
Z 4	0,5520	plochy smíšené obytné SO	5 RD	15
Z 5	0,2846	plochy smíšené obytné SO	3 RD	9
Z 6	2,1407	plochy smíšené obytné SO	32 RD	96
N 9	2,7976	plochy lesní NL		
N 10	1,1556	plochy lesní NL		
N 11	1,0512	plochy lesní NL		
N 12	2,0735	plochy lesní NL		
N 13	0,5009	plochy lesní NL		
N 14	2,7948	plochy lesní NL		
<b>Část Bečov</b>				
Z 19	0,9573	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 20	0,9877	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 21	0,8062	plochy smíšené obytné SO	5 RD	13
Z 38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
N 2	0,6438	plochy vodní a vodohospodářské W		
<b>Část Blatno</b>				
Z 7	5,4789	plochy smíšené rekreační SR		
Z 8	2,1054	plochy smíšené obytné SO	25 RD	75
Z 9	1,4000	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z 11	0,1882	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z 12	0,3766	plochy veřejných prostranství P		
Z 13	4,6526	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z 14	5,6218	plochy smíšené obytné SO	55 RD	165
Z 15	2,9685	plochy smíšené obytné SO	30 RD	90
Z 16	2,5462	plochy smíšené obytné SO	25 RD	75
Z 17	0,7421	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 18	0,2655	plochy smíšené výrobní MV	1 RD	3
Z 37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
N 8	0,4781	plochy vodní a vodohospodářské W		
N 16	0,6320	plochy vodní a vodohospodářské W		

#### Část Radenov

Z	22	0,4780	plochy smíšené obytné SO	8 RD	28
Z	23	1,8384	plochy veřejných prostranství P		
Z	24	2,7182	plochy veřejných prostranství P		

#### Část Mezihoří

Z	25	0,3152	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	26	0,4632	plochy silniční doprava DS		
Z	27	1,2823	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	28	0,8580	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	29	0,6040	plochy smíšené obytné SO	3 RD	8
Z	30	2,9867	plochy smíšené obytné SO	15 RD	43
Z	31	0,8683	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	32	1,5016	plochy smíšené obytné SO	10 RD	21
N	4	0,7609	plochy lesní NL		
N	5	1,1977	plochy lesní NL		
N	6	0,7338	plochy lesní NL		
N	7	0,7196	plochy lesní NL		

#### Část Zákoutí

Z	33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	34	0,0793	plochy veřejných prostranství P		
Z	35	0,7900	plochy rodinné rekreace RI		
Z	36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		
N	3	0,1089	plochy vodní a vodohospodářské W		

**Celkem**

**843**

### **v návrhu územního plánu je definován systém zeleně**

Vzhledem k uspořádání částí obce v plochách veřejných prostranství na bývalých návsiích vymezena parková zeleň, úpravy a výsadby alejí podél osových komunikací a drobných parčíků v rozšíření komunikace. Aleje podél starých silnic a polních cest budou chráněny a doplňovány.

Plochy veřejné zeleně tvoří součást zastavitelné plochy. V nových zastavitelných plochách se parková zeleň uplatní především v plochách rekreace. V plochách smíšených obytných budou aleje podél přístupových komunikací a ve vnitřních prostorech. Budou upraveny v systému sídelní zeleně koridory podél komunikací.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **Silnice**

Nadřazenou komunikací mimo obec Blatno je komunikace I./7(R7) v úseku Chomutov – Hora Svatého Šebestiána-státní hranice, na kterou se lze napojit přes komunikaci I./13 v Chomutově nebo přes Kalek silnicí III./25211.

Od Chomutova se napojuje III./2521 a III./2522 pře Bezručovo údolí. Od Jirkova se napojuje v Blatně komunikace přes Šerchov III./2524. Další komunikace III./25111 míří do Blatna od Boleboře. Od obce Kalek lze dosáhnout horskou komunikací Horu Sv. Šebestiána a Klíny. Silniční síť je v horském terénu extrémně namáhaná i bez velkého zatížení nákladní dopravou.

Silniční síť je stabilizovaná. Změnou musí projít křižovatka III./2521 a III./2524 v Blatně, která má problematické rozhledové úhly. Úprava je stabilizována jako veřejně prospěšná stavba VSD 3 – Z12. Problematický je vstup komunikace III./2521 do Blatna od Chomutova.

Z komunikace III.25111 je navržena odbočka do Mezihoří jako plocha dopravy Z26.

Při napojení nových zastavitelných ploch je počet vjezdů na silniční síť minimalizován. Vlastní napojení je preferováno v režimu 90 st. s dostatečným rozhledovým úhlem.

### **Místní komunikace**

Systém místních komunikací tvoří základní urbanistickou kostru, která vychází z historického vývoje vsí až po současné sídlo a umožňuje dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch. Současný systém místních komunikací v zastavěném území je vyhovující vzhledem k současným kapacitám. Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C3 a D1.

Zastavitelné plochy smíšené obytné 15, 16, 14 budou řešeny z hlediska vnitřního uspořádání a vazeb na ostatní zastavitelné plochy formou územní studie, která upřesní umístění nových místních komunikací a technické infrastruktury.

### **Veřejná doprava**

Zastavitelné plochy jsou dostupné ze stávajících pozic zastávek silniční veřejné hromadné dopravy. Blatno je zahrnuto do systému autobusové dopravy Chomutov - Jirkov a jsou zde v jednotlivých částech - Blatno, Radenov, Mezihoří, Šerchov stanice meziměstské autobusové dopravy. Pro Květnov a Hrádečnou jsou zastávky v docházkové vzdálenosti na komunikaci III./2521. Železniční stanice je nejbližší v Chomutově-zastávka Chomutov město.

### **Parkování**

Parkovací plochy v jádru obce jsou situovány v souběhu s místní komunikací. Umožněno je parkování před obecním úřadem, obchodem a před jednotlivými domy. Pro návštěvníky rekreačního areálu v Mezihoří jsou vymezena parkoviště, která je nutno v rámci rozvoje areálu výrazně doplnit. V případě nových zastavitelných ploch budou potřebné parkovací plochy odvozeny z normových hodnot, lokalizovány budou v požadované územní studii.

Nová parkoviště pro lyžařský areál Mezihoří jsou vymezena v Radenově Z24 a Z23.

### **Účelové komunikace**

Účelové komunikace v obci navazují na místní komunikace a zpřístupňují severní lesní část obce. Podle návrhu dojde k napojení komunikací v nových zastavitelných plochách.

## Čerpací stanice pohonných hmot

Plochy nejsou v území definovány.

## Železnice

Železniční trať se v Blatně nevyskytuje. Nejbližší je v sousedním Chomutově a v Křimově.

### **4.2. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

V Blatně je pouze základní občanská vybavenost. Jsou zde vymezeny plochy občanského vybavení pro správu, obchod, sport, kulturu. Občanská vybavenost může být umísťována na plochy smíšené obytné. Vzhledem k těsné návaznosti centra ORP Chomutova jsou využívány jeho plochy s objekty pro správu, obchod, školství, zdravotnictví, sport a hřbitov.

Nárůst zastavitelných ploch si vyžádá v budoucnosti rozvoj občanské vybavenosti v obci. Nová občanská vybavenost bude doplněna hlavně objekty pro sport a rekreaci letní i zimní ve vymezených plochách. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel lze uvažovat s obnovou školky a s doplněním menších obchodních zařízení ve smíšených plochách obytných.

V současné době jsou využívána komerční centra na okraji města Chomutova v dojezdové vzdálenosti. Veškerá vyšší občanská vybavenost pro Blatno je v Chomutově, který přímo navazuje na katastry Obce Blatno. Možné je využití vyšší občanské vybavenost v Jirkově.

### **4.3. Technická infrastruktura**

#### **Elektrická energie**

Řešené území Blatna je zásobováno distribuční soustavou 22 kV a systémem trafostanic. Je zde vedeno vrchní vedení 22 kV. Rozmístění trafostanic je vůči stávající zástavbě deficitní.

Nová zařízení –trafostanice – jsou rozmístěny ve vztahu k nově definovaným zastavitelným plochám. Nové trafostanice budou umístěny jako pozemní objekty s kabelovým napojením na stávající vrchní vedení VN elektro 22 kV. Elektrická energie je jedinou dodávanou energií v obci. Je třeba vykazovat výkonovou rezervu, která umožní pokrytí případných nároků na elektrické vytápění a ohřev teplé užitkové vody ve stávajících objektech.

Pozice nových navržených trafostanic jsou stabilizovány na určených pozemcích.

Požadovaný odběr pro jednotlivé zastavitelné plochy se snižuje koeficientem soudobosti(0,5).

#### **Vytápění, zdroj tepla**

Blatno není plynofikováno NTL ani STL plynovodem, územím dále neprochází horkovod. Pro vytápění je užíváno spalování dřeva, uhlí, elektrická energie. Pro vytápění mohou být užívány alternativní zdroje.

#### **Plynovod**

NTL ani STL plynovod se v obci nevyskytuje a ani se s jeho zavedením neuvažuje.

## **Horkovod**

V návrhu územního plánu se neuvažuje s trasou horkovodu.

## **Vodovod**

V obci je fungující vodovodní řad napojený na skupinový vodovod. Nad částmi obce jsou také lokalizovány místní vodojemy. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné je navržen další rozvoj veřejného vodovodu definovanými trasami, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť.

Potřeba technologické vody pro zastavitelné plochy výrobní a skladování není určena, stanovena bude podle konkrétního záměru.

Celé řešené území se nachází ve chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory. Územím procházejí vodní toky Kamenička-Chomutovka, Bílina a nachází se zde významný zdroj pitné vody – vodní nádrž Jirkov a vodní nádrž Kamenička včetně pásem hygienické ochrany.

Místní část Blatno má funkční veřejný vodovod. Kapacita zdroje umožňuje připojení dalších zastavitelných ploch.

Pro místní části Bečov, Hrádečná, Šerchov a Radenov budou využity staré vodojemy včetně původního jímání vody. Bude provedena standardní úprava technického vybavení, vyčištění a ochrana vodního zdroje vyhlášením PHO I. stupně. Jímání vody nad m.č. Radenov pokrývá potřebu zemědělských objektů. Přebytkem vody může být dotován starý vodojem Květnov.

Vodohospodářský systém obsahuje základní rozvod pitné vody a to včetně napájení požárních nádrží. Specifická ochrana území je navržena v m.č. Radenov, kde budou povrchové vody zemědělského areálu jímány a odvedeny do biologické nádrže, odkud budou kontrolovaně vypouštěny do recipientu. Pro provoz lyžařského areálu v mezihoří je navrženo jímání vody z Bíliny pro umělé zasněžování sjezdovky.

Nové vodojemy jsou stabilizovány jako veřejně prospěšné stavby VST 7 Mezihoří, VST 8 Zákoutí.

## **Kanalizace**

Navržené řešení zavádí pro obec důsledné čištění odpadních vod, protože se celé území nachází v prostoru CHOPAV Krušné hory.

Obec má v části Blatno funkční splaškovou kanalizaci ukončenou v čistírně odpadních vod s dostatečnou rezervou v jižní dolní části obce Blatno. Všechny zastavitelné plochy budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce. Vlastníkem kanalizačního systému je Obec Blatno.



V částech Hrádečná, Šerchov, Bečov, Radenov, Mezihoří není dnes kanalizace, ale jsou vymezeny plochy pro výstavbu nových čistíren odpadních vod. Část Zákoutí vzhledem ke svojí rozvolněnosti zůstane odkázána na žumpy nebo lokální čistírny odpadních vod.

V území je prioritně uplatněn gravitační systém splaškové kanalizace. V části Blatno a Radenov jej bude patrně třeba kombinovat částečně i s výtlakem.

Čistírny odpadních vod navrhované jsou stabilizovány jako veřejně prospěšné stavby Hrádečná VST 5, Šerchov VST 4, Květnov VST 3, Radenov VST 2, Bečov VST 6, Mezihoří VST1.

### **Dešťová kanalizace**

Urbanizovaná území budou odvodněna do stávajících vodotečí přes retenční nádrže. Obec má částečně funkční dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod je řešena vsakem. Dešťové vody jsou sváděny do recipientů. Všechny rodinné domy a zařízení v zastavitelných a přestavbových plochách budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.

### **Spoje**

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Urbanizované území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

## **4. 4. Koncepce nakládání s odpady**

Obec má zpracovávánu koncepci nakládání s odpady. Směsný i tříděný odpad odvázejí Technické služby Jirkov. Odpad je tak ukládán mimo katastrální území na ekologicky řízenou skládku. V plochách budou vymezena místa pro uložení nádob na separovaný odpad. Nové plochy budou postupně zapojeny do systému obce – řízený smluvně zajištěný odvoz odpadu do třídírny a na skládku.

## **4.5. Koncepce civilní ochrany**

Požadavky pro civilní ochranu je specifikováno pro současný i plánovaný počet obyvatel Blatna do cca 800 obyvatel celkem. Pro ukrytí obyvatelstva obce v důsledku mimořádné události připadá v úvahu objekt obecního úřadu a budovaný sportovně rekreační objekt. Sportovní areál ve středu obce má dostatečný prostor pro techniku včetně možností využití plochy fotbalového hřiště pro další nouzové objekty. Obec neleží v zóně havarijního plánování a proto se neřeší evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování. Materiál civilní ochrany lze skladovat na obecním úřadě. Svoz nebezpečných látek zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu. Není určeno místo pro skladování nebezpečných látek. Možným prostorem pro dekontaminaci osob a techniky se plocha stávajícího travnatého hřiště v Blatně. Lékárny jsou k dispozici na sousedním k.ú. Chomutov. Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě. V krajním případě lze použít lokální zdroje vody – vodní plochy. Jako náhradní zdroj elektrické energie je nutno použít mobilní elektrocentrály.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

### **Nadregionální a regionální systém ekologické stability**

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – **ZÚR ÚK, které** nabyly účinnosti 20.10.2011.

#### **V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:**

- Natura 2000-Ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská
- Natura 2000-EVL Bezručovo údolí
- Natura 2000-EVL Východní Krušnohoří
- nadregionální biokoridor NRBK **K3** Studenec(69) - Jezeří(71)
- nadregionální biokoridor NRBK **K2** Božídarské rašeliniště(č.70)-Hřenská skalní stěna(č.40)
- regionální biocentrum RBC č. 1187 – Novodomské rašeliniště
- regionální biocentrum RBC č. 1188 – Kamenička
- regionální biocentrum RBC č.1337 – Bezručovo údolí
- regionální biocentrum RBC č. 1338 – Telšské údolí

#### **Lokální systém ekologické stability**

##### Lokální biocentra LBC

- **LBC 1** - Druhý Mlýn
- **LBC 2** – První Mlýn
- **LBC 3** – Nad Čertovou roklí
- **LBC 4** – Radenovská louka
- **LBC 5** - Vodárenská louka
- **LBC 6** - Pod Radenovem
- **LBC 7** - Telšské údolí
- **LBC 8** - Pod Šerchovem
- **LBC 9** - Pod Hrádečnou
- **LBC 10** - U Šerchova
- **LBC 11**- Pod Holubí skálou
- **LBC 12** - Kamenná hůrka
- **LBC 13** - Nad Hájovnou
- **LBC 14** - Pod Hájovnou
- **LBC 15** - Nový Dům
- **LBC 16** - Pod Zákoutím
- **LBC 17** - U Blatna
- **LBC 18** - Na Zátíší
- **LBC 19** - Mezihořský vrch
- **LBC 20** - U Mezihoří
- **LBC 21** - Jahodník
- **LBC 22** - Na Okraji

Lokální biocentra jsou propojena funkčními lokálními biokoridory, které pokračují i mimo řešené území. Minimální šířka biokoridoru činí 25 metrů. V odůvodněných případech je navržen souběh hydrofilní a mezofilní větve téhož biokoridoru.

Lokální systém ekologické stability vychází z aktualizovaného Generelu lokálního systému ekologické stability v roce 2007 zpracovaného firmou AGERIS BRNO. Všechny úseky biokoridorů a všechna biocentra jsou funkční. Umístěním zastavitelných ploch a ploch přestavby nedochází ke střetu s lokálním systémem ekologické stability.

Lokální systém ekologické stability byl převzat do ÚPD podle generelu a nebyl dále upřesňován nebo rozšiřován.

V území s nacházejí významné krajinné prvky (VKP) vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. – lesy , rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy

#### **Chráněné stromy včetně ochranného pásma:**

- Lípa v Šerchově – Tilia platyphylla – lípa srdčitá
- Lípy u kostela v Blatně

#### **Chráněná území:**

- přírodní rezervace Buky nad Kameničkou
- přírodní park Bezručovo údolí
- obecně chráněné území Východní Krušnohoří

### **Veřejná zeleň**

Plochy veřejné zeleně jsou omezeny na doprovodnou zeleň podél ulic a komunikací. Plochy veřejné zeleně tvoří významnou součást veřejných prostorů.

### **Vodohospodářská soustava**

Obec Blatno leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory. Procházejí tudy výrazné vodní toky v hlubokých údolích Kamenička a Chomutovka, Bílina. Jsou zde dvě vodní nádrže pro pitnou vodu Kamenička a Jirkov.

V území je navržen lokální vodohospodářský systém založen na využívání lokálních vodních zdrojů a vlastních vodojemů. Pro vodovody jsou využívány staré místní zdroje s jímáním do samostatných vodojemů. Část Blatno má funkční veřejný vodovod s volnou kapacitou pro připojení dalších zastavitelných ploch. Pro části Bečov, Hrádečná, Šerchov, Radenov budou využity staré historické vodojemy včetně jímání vod. Je zde standardní úprava, vyčištění a ochrana vodního zdroje vyhlášením PHO I. stupně. Jímání vody nad Radenovem pokrývá potřebu zemědělských objektů v této části obce. Přebytek vody bude dodáván do místní části Květnov. Pro místní části Mezihoří a Zákoutí budou obnoveny zdroje pitné vody včetně vodojemů, které nejsou v současnosti užívány. Vlastní vodohospodářský systém obce obsahuje základní rozvod pitné vody včetně napájení požárních nádrží.

### **Meliorace**

Meliorační zařízení se vyskytují na části zastavitelné plochy Z13, Z14. Realizaci zastavitelných ploch bude meliorační zařízení zrušeno aniž by byla narušena funkčnost zachovaných částí.

## Protipovodňová opatření

Mezi Blatnem a Bečovem bude realizováno protipovodňové opatření-odvedení dešťových vod z příkopu podél komunikace potrubím VOK1 do retenční nádrže VOR2. Retenční nádrže jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy v Hrádečné – VOR 3 a Zákoutí VOR 1.

## Ochrana horninového prostředí:

Horninové prostředí je návrhem územního plánu respektováno-dobývací prostor stavebního kamene pod Bečovem.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita využití pozemků v plochách)**

### Funkční regulace:

V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové funkční plochy:

- plochy smíšené obytné	SO
- plochy smíšené výrobní	MV
- plochy smíšené rekreační	SR
- plochy veřejných prostranství	P
- plochy pro tělovýchovu a sport	OS
- plochy silniční dopravy	DS
- plochy rodinné rekreace	RI
- plochy vodní a vodohospodářské	W
- plochy lesní	NL

Definice funkčních ploch v zastavěném území obce:

- plochy bydlení hromadného	BH
- plochy bydlení individuální	BV
- plochy smíšené obytné	SO
- plochy smíšené rekreační	SR
- plochy občanského vybavení	
- plochy občanského vybavení kultura	OV4
- plochy občanského vybavení veřejná správa	OV5
- plochy pro ubytování	OK2
- plochy pro stravování	OK3
- plochy pro tělovýchovu a sport	OS
- plochy veřejných prostranství	P
- plochy rodinné rekreace	RI
- plochy zemědělské a lesnické výroby	VZ
- plochy smíšené výrobní	MV
- plochy technické infrastruktury	T
- plochy vodního hospodářství	Tl.1
- plochy pro energetiku	Tl.2
- plochy silniční dopravy	DS
- plochy vodní a vodohospodářské	W
- plochy sídlení zeleně	Z
- plochy specifické	X
- plochy lesní	NL
- plochy zemědělské – trvalý trvaní porost	NZ.2

## Definice dalších funkčních ploch mimo zastavěné území

-	plochy vodní a vodohospodářské	W
-	plochy zemědělské	NZ
-	plochy zemědělské orná půda	NZ.1
-	plochy zemědělské trvalý travní porost	NZ.2
-	plochy lesní	NL
-	plochy smíšené nezastavěného území	NS.x
	pod indexem p přírodní	NS.p
	s sportovní	NS.s
	r rekreační	NS.r
	o ochranné	NS.o
-	plochy přírodní	NP

## Nově navržené zastavitelné plochy

<b>SO   plochy smíšené obytné</b>		
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>                  .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>                  .stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí                  .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím                  .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b>                  Stavby a zařízení, která svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>                  .nerušící výroba, služby, zemědělství                  Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů - prstnatec májový.</p>	<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>                  . u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží</p>	
	<p><b>MAX. VÝŠKA</b> 3+P</p>	<p><b>MIN.% ZELENĚ</b> 25</p>

<b>MV</b>	<b>plochy smíšené výrobní</b>		
Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu			
<p><b><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u></b>          .pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele</p> <p><b><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></b>          . stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí          .bydlení majitele, služební byt správce          .výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p><b><u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u></b>          .stavby hromadného bydlení</p> <p><b><u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></b>          .stavby pro bydlení v odůvodněných případech</p>		<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b></p>	
		<p><b>MAX. VÝŠKA</b> 2+P</p>	<p><b>MIN.%ZELENĚ</b> 25</p>

<b>SR</b>	<b>plochy smíšené rekreační</b>		
Plochy pro smíšené využití pro rekreaci, relaxaci a sportovní činnost a regeneraci organismu, ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci			
<p><b><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u></b>          .stavby pro hromadnou rekreaci(hřiště, sportoviště, školící střediska, minigolf)          .stavby pro veřejné stravování-občerstvení, restaurace          .veřejná zeleň, pěší cesty, drobný mobiliář</p> <p><b><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></b>          . stavby pro veřejné ubytování s integrovaným stravovacím a relaxačním zařízením          .koňské výběhy, výcvikové plochy jízdy na koni          .sportovní hřiště nekrytá (tenis, volejbal, petanque)          .stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí          .související slučitelná dopravní a technická infrastruktura</p> <p><b><u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u></b>          Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení</p> <p><b><u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></b>          .technická a dopravní infrastruktura</p>		<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b></p>	
		<p><b>MAX. VÝŠKA</b> 2+P</p>	<p><b>MIN.%ZELENĚ</b> 45</p>

<b>P</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>		
Plochy veřejných prostranství a další pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejného prostranství			
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b></p> <p>.pozemky veřejných prostranství se souvisejícím občanským vybavením, dopravní a technickou infrastrukturou</p> <p>.pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <p>. stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí, místní a účelové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, cyklotrasy</p> <p>.parky a veřejná zeleň, ochranná zeleň, dětská hřiště</p> <p>.stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b></p> <p>Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <p>.technická a dopravní infrastruktura</p>		<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b></p> <p>. stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra do půdorysné plochy 40 m<sup>2</sup> a výšky 5 m.</p> <p>. zachování venkovského horského charakteru prostranství</p>	
		MAX. VÝŠKA 5	MIN.% ZELENĚ 50

<b>0S</b>	<b>plochy pro tělovýchovu a sport</b>		
Plochy pro tělovýchovu, sportovní činnost a rekreaci			
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b></p> <p>.pozemky občanského vybavení staveb a zařízení pro sport a rekreaci</p> <p>.veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, cyklotrasy</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <p>.plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí</p> <p>.dětská hřiště, sportovní plochy, veřejná zeleň</p> <p>.drobné stravování, služby a obchod související s danou funkcí</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b></p> <p>Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují možnost užívání ploch pro tělovýchovu a sport</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <p>.dopravní a technická infrastruktura</p>		<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b></p>	
		MAX. VÝŠKA 3+P	MIN.% ZELENĚ 15

<b>RI</b>	<b>plochy rodinné rekreace</b>		
Plochy pro krátkodobý pobyt v rozptýlených ubytovacích zařízeních včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků			
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b></p> <p>.pozemky pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách a domcích</p> <p>.venkovské horské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu minimálně 30%podlahových ploch</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <p>. doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství</p> <p>. přímo související technická a dopravní infrastruktura</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b></p> <p>. dopravní a technická infrastruktura, která snižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a není sloučitelná s rekreačními aktivitami</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p> <p>.dopravní a technická infrastruktura</p>		<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b></p> <p>. u rekreačních objektů podkroví nebo ustupující podlaží</p>	
		MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.% ZELENĚ 40

<b>W</b>	<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	
Plochy vodní vodohospodářské zajišťující podmínky nakládání s vodami		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .technická infrastruktura související s nakládáním s vodami a regulací vodního režimu .retenční nádrže, plochy a zařízení .požární nádrže a související plochy .zařízení související s ochranou přírody a krajiny .doprovodná břehová zeleň a plocha <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Stavby a zařízení pro bydlení, občanskou vybavenost	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>	
	<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>

<b>NL</b>	<b>plochy lesní</b>	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .plochy lesní určené k plnění funkce lesa <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství .pozemky související dopravní a technické infrastruktury <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Stavby pro bydlení a rekreaci, pro výrobu a skladování	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>	
	<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>  100

<b>DS</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	
Plochy silniční dopravy určené pro komunikace i pro dopravu v klidu		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky silniční dopravní infrastruktury .doprovodné stavby a zařízení s přímou vazbou na silniční infrastrukturu <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň .parkoviště bez nadzemních staveb .zelené pásy, pruhy, svahy, opěrné stěny <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> .stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>	
	<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>  10



Plochy v zastavěném území a plochy nezastavěného území:

<b>BH</b>	<b>plochy bydlení hromadného</b>		
Plochy pro bydlení v bytových domech			
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky bytových domů s možným částečným nebytovým využitím nepřevyšujícím rozsah podlahových ploch bydlení v rozsahu minimálně 30% podlahových ploch		<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .bydlení v bytových domech s částečným nebytovým využitím .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí bydlení		<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>
<b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Stavby, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s bydlením		4+P	25
<b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .plochy dopravní a technické infrastruktury			

<b>BV</b>	<b>plochy bydlení individuální v rodinných domech - venkovské</b>		
Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným podílem hospodářské složky			
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky individuálních rodinných domů s možným částečným nebytovým využitím nepřevyšujícím rozsah podlahových ploch bydlení .venkovské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu minimálně 30% podlahových ploch		<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b> . definice rodinného domu- §2,odst.a/bod 2.vyhlášky č.501/2006 Sb. .výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 800 m2, v zastavěném území lze připustit min. 600 m2	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> . doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí bydlení		<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>
<b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Stavby a zařízení, které svým provozem snižují kvalitu prostředí		2+P	50
<b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .plochy dopravní a technické infrastruktury			

<b>SO</b>	<b>plochy smíšené obytné</b>		
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb			
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru(obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu		<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b> . u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení		<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>
<b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> .činnosti, které svým provozem narušují užívání staveb a ploch		3+P	25
<b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .ubytovací zařízení s kapacitou nad 20 lůžek			

<b>SR</b>	<b>plochy smíšené rekreační</b>	
Plochy pro smíšené využití pro rekreaci, relaxaci a sportovní činnost a regeneraci organismu, ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci		
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>          .stavby pro hromadnou rekreaci(hřiště, sportoviště, školící střediska, minigolf)          .stavby pro veřejné stravování-občerstvení, restaurace          .veřejná zeleň, pěší cesty, drobný mobiliář</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          . stavby pro veřejné ubytování s integrovaným stravovacím a relaxačním zařízením          .koňské výběhy, výcvikové plochy jízdy na koni          .sportovní hřiště nekrytá (tenis, volejbal, petanque)          .stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí          .související slučitelná dopravní a technická infrastruktura</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b>          Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          .technická a dopravní infrastruktura</p>	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>	
	<b>MAX. VÝŠKA</b> 2+P	<b>MIN.%ZELENĚ</b> 45

<b>0V 4</b>	<b>plochy občanského vybavení - kultura</b>	
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru		
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>          .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a zdravotní zařízení, kulturu, veřejnou správu obce</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí          .veřejná zeleň</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b>          Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení</p>	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>	
	<b>MAX. VÝŠKA</b> 20	<b>MIN.%ZELENĚ</b> 15

<b>0V</b> <b>5</b>	<b>plochy občanského vybavení - veřejná správa</b>		
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru			
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb a zařízení pro veřejnou správu obce		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .zařízení pro vzdělávání, sociální služby, maloobchod .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .veřejná zeleň		.	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení		MAX. VÝŠKA	MIN.% ZELENĚ
		20	15

<b>0K</b> <b>2</b>	<b>plochy občanského vybavení pro ubytování</b>		
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru			
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb pro ubytování		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .veřejná zeleň		.	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení		MAX. VÝŠKA	MIN.% ZELENĚ
		20	15

<b>0K</b> <b>3</b>	<b>plochy občanského vybavení pro stravování</b>		
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru			
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb pro stravování		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .veřejná zeleň		.	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení		MAX. VÝŠKA	MIN.% ZELENĚ
		20	15

<b>OS</b>	<b>plochy pro tělovýchovu a sport</b>		
Plochy pro tělovýchovu, sportovní činnost a rekreaci			
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> .pozemky občanského vybavení staveb a zařízení pro sport a rekreaci .veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, cyklotrasy <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .dětská hřiště, sportovní plochy, veřejná zeleň .drobné stravování, služby a obchod související s danou funkcí <u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují možnost užívání ploch pro tělovýchovu a sport <u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> .ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s kapacitou do 20 lůžek		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:  .	
		MAX. VÝŠKA  3+P	MIN.% ZELENĚ  15

<b>P</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>		
Plochy veřejných prostranství a další pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství			
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> .pozemky veřejných prostranství se souvisejícím občanským vybavením, dopravní a technickou infrastrukturou .pozemky související dopravní a technické infrastruktury <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .místní a účelové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, cyklotrasy .parky a veřejná zeleň, ochranná zeleň, dětská hřiště .stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení <u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení <u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> .technická a dopravní infrastruktura		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra do půdorysné plochy 40 m 2 a výšky 5 m. . zachování venkovského horského charakteru prostranství	
		MAX. VÝŠKA  5	MIN.% ZELENĚ  50

<b>RI</b>	<b>plochy rodinné rekreace</b>		
Plochy pro krátkodobý pobyt v rozptýlených ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků			
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> .pozemky pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách a domcích .venkovské horské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu minimálně 30% podlahových ploch <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> . doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství . přímo související technická a dopravní infrastruktura <u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> . dopravní a technická infrastruktura, která snižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a není slučitelná s rekreačními aktivitami <u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> .dopravní a technická infrastruktura		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:  . u rekreačních objektů podkroví nebo ustupující podlaží	
		MAX. VÝŠKA  2+P	MIN.% ZELENĚ  40

<b>VZ</b>	<b>plochy zemědělské a lesnické výroby</b>	
Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zemědělské areály <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí .bydlení majitele, služební byt správce <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> . bydlení hromadné	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA  2+P	MIN.% ZELENĚ  25

<b>W</b>	<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	
Plochy vodní vodohospodářské zajišťující podmínky nakládání s vodami		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky s převážujícím vodohospodářským využitím <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .technická infrastruktura související s nakládáním s vodami a regulací vodního režimu .retenční nádrže, plochy a zařízení .požární nádrže a související plochy .zařízení související s ochranou přírody a krajiny .doprovodná břehová zeleň a plocha <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Stavby a zařízení pro bydlení, občanskou vybavenost	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA	MIN.% ZELENĚ

<b>NL</b>	<b>plochy lesní</b>	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .plochy lesní určené k plnění funkce lesa <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství .pozemky související dopravní a technické infrastruktury <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Stavby pro bydlení a rekreaci, pro výrobu a skladování	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA	MIN.% ZELENĚ  100

<b>DS</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	
Plochy silniční dopravy určené pro komunikace i pro dopravu v klidu		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky silniční dopravní infrastruktury .doprovodné stavby a zařízení s přímou vazbou na silniční infrastrukturu <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> . související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň .parkoviště bez nadzemních staveb . zelené pásy, pruhy, svahy, opěrné stěny <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> .stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA	MIN.% ZELENĚ  10

<b>MV</b>	<b>plochy smíšené výrobní</b>		
Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu			
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>          .pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          . stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí          .bydlení majitele, služební byt správce          .výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b>          . stavby hromadného bydlení</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>          .stavby pro bydlení v odůvodněných případech</p>	<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>          .</p>		
	<table border="1"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA 2+P</td> <td>MIN.% ZELENĚ 25</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.% ZELENĚ 25
MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.% ZELENĚ 25		

<b>T</b>	<b>plochy technické infrastruktury</b>
Plochy technické infrastruktury Tl. 1 vodního hospodářství, Tl 2 pro energetiku	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>          .plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství Tl 1, pro energetiku Tl 2</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          .pozemky staveb a s nimi související zařízení technického vybavení například čistírny odpadních vod, vodovody, kanalizace, stavby pro nakládání s odpady, veřejná komunikační síť a její zařízení, trafostanice, energetické zařízení</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b>          .stavby a plochy bydlení</p>	<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>          .</p>

<b>Z</b>	<b>plochy sídelní zeleně</b>
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>          .plochy přírodní zeleně v zastavěném území</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          .pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b>          .stavby a větší doprovodná technická zařízení</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b></p>	

<b>NZ</b>	<b>plochy zemědělské</b>
Plochy pro převažující zemědělské využití NZ 1 - orná půda, NZ 2 - trvalý travní porost	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>          .pozemky zemědělské pro převažující zemědělské využití          .zemědělská orná půda NZ 1          .zemědělský trvalý travní porost NZ 2</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          .pozemky zemědělského půdního fondu          .pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství          .pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b>          Nesouvisející stavby a větší doprovodná technická zařízení</p> <p><b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>          .pozemky dopravní a technické infrastruktury</p>	<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b>          .</p>

<b>NP</b>	<b>plochy přírodní</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky a plochy přírodní významné pro zachování krajinného rázu území <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .rekreace nepobytová <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> .stavby a větší doprovodná technická zařízení <b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .dopravní a technická infrastruktura		<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b> .

<b>X</b>	<b>plochy specifické</b>					
Plochy objektů opevnění – vojenské objekty pro obranu a bezpečnost státu						
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .plochy pro obranu a bezpečnost státu <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .plochy související dopravní a technické infrastruktury <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Plochy a objekty, které nesouvisí s funkcí		<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b> . <table border="1"> <tr> <td><b>MAX. VÝŠKA</b></td> <td><b>MIN.% ZELENĚ</b></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>15</td> </tr> </table>	<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>	20	15
<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN.% ZELENĚ</b>					
20	15					

<b>NS</b>	<b>plochy smíšené nezastavěného území</b>	
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> .pozemky zemědělské a lesní ještě s dalším přechodným využitím <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .r – rekreace nepobytová, s - sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati, p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, o – ochranné <b>NEPŘÍPUSTNÉ:</b> Stavby a větší doprovodná technická zařízení <b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> .u plochy NS s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura .turistické stezky, naučné stezky		<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</b> .

### Společný požadavek na funkční regulaci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území:

Na správním území obce Blatno nebudou umístovány větrné elektrárny a bude zachován krajinný ráz venkovské horské zástavby.

## **7 . Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

**VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK**

Na území obce Blatno není ZÚR ÚK vymezena VPS.

### **Veřejně prospěšné stavby dle Územního plánu Blatno pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vybrané veřejně prospěšné stavby dle § 2, odst. 1, písm. 1) STZ

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch lze práva k pozemkům vyvlastnit
VST 1	ČOV	Radenov	360/1	Obec Blatno
VST 2	ČOV	Radenov	343	Obec Blatno
VST 3	ČOV	Květnov	549	Obec Blatno
VST 4	ČOV	Šerchov	1/14	Obec Blatno
VST 5	ČOV	Hrádečná	297	Obec Blatno
VST 6	ČOV	Bečov	160/1	Obec Blatno
VST 7	vodojem	Mezihoří	544, 632/1, 828/1 632/2	Obec Blatno
VST 8	vodojem	Zákoutí	465/2, 466/5	Obec Blatno
VSD 1	úprava křižovatky a veř. prostranství	Blatno	1053/1, 1063/1, 1053/5, 1053/8	Obec Blatno
VSD 2	úprava komunikace	Zákoutí	13/2, 13/3	Obec Blatno

#### **Vodohospodářské stavby:**

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- čistírna odpadních vod ochranné pásmo 50 m

#### **Dopravní stavby:**

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy místní komunikace

#### **Asanace a asanační území:**

Nejsou návrhem územního plánu stanoveny.

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Pro další rozvoj území jsou definovány:

**Veřejně prospěšné stavby dle Územního plánu Blatno, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Vybrané veřejně prospěšné stavby dle § 2, odst. 1, písm. 1) STZ

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST 11	trafostanice	Blatno	990/9	Obec Blatno
VST 10	trafostanice	Blatno	182/1	Obec Blatno
VST 9	trafostanice	Mezihoří	233/2	Obec Blatno
VSV 1	retenční nádrž a úprava hráze	Blatno	501/5, 501/15	Obec Blatno



**Energetické stavby:** pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:  
- půdorysnou plochou 6x6 m pod pozicí trafostanice

**Veřejně prospěšná opatření dle Územního plánu Blatno, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2, odst. 1, písm. m) STZ

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VOR 1	retenční nádrž	Zákoutí	304/1	Obec Blatno
VOR 2	retenční nádrž	Bečov	122, 133/1	Obec Blatno
VOK 1	protipovodňové opatření	Bečov	122, 133/1, 109	Obec Blatno
VOR 3	retenční nádrž	Hrádečná	1071, 140/1	Obec Blatno
VOR 4	retenční nádrž	Blatno	283/1	Obec Blatno

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou v rozsahu, řešeném návrhem územního plánu Blatno navrhovány.

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní studií budou prověřeny tyto zastavitelné plochy: Z14, Z15, Z16 v části Blatno. Zástavba ostatních ploch pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru okolní zástavby.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 5 roků po vydání OOP

Lhůta pro schválení územní studie pořizovatelem:

Do 6 roků po vydání OOP

## **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán, v rozsahu řešeném návrhem, územní plán Blatno nestanovuje.

## **12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace – je stanoveno pořadí změn v území v rozsahu návrhu územního plánu Blatno etapa I. a etapa II. Do etapy II. je zařazena plocha pro tělovýchovu a sport Z13, plocha veřejného prostranství Z 23 v Radenově a plocha smíšená obytná v Šerchově Z 6.

## **13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt, nejsou návrhem územního plánu Blatno stanoveny.

## 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

---

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení návrh územního plánu Blatno nestanovuje.

## 15. Údaje o počtu listů územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části:

---

Textová část návrhu ÚP Blatno obsahuje 26 stran A4 a tyto části:

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	5
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace, intenzita využití pozemků v plochách)	12
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
9. Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití	25
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	25
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst.1 SZ	26
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	26

### Grafická část návrhu ÚP

v.č. 1	Výkres základního členění území	1: 10000
v.č. 2.a	Hlavní výkres	1: 10000
v.č. 2.b	Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1: 10000
v.č. 2.c	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1: 10000
v.č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000
v.č. 4	Výkres pořadí změn v území etapizace	1: 10000

## Odůvodnění

### 1.Postup při pořízení územního plánu

Pořízení Územního plánu Blatno vychází z požadavku Obce Blatno, které na svém jednání 13.12.2010 a usnesením č. 33/2/2010 toto pořízení schválilo. O pořízení byl požádán Magistrát města Chomutova.

Návrh zadání zpracoval pověřený zastupitel obce Blatno – starosta Josef Kolář ve spolupráci s Magistrátem města Chomutova, odborem rozvoje, investic a majetku města – tedy pořizovatelem - Martinou Valešovou na podkladě ÚAP a doplňujících ÚAP zpracovaných projektantem ÚP Blatno – ing. arch. Jaroslavem Pachnerem. Oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Blatno bylo k veřejnému nahlédnutí v termínu od 9. 5. 2011 do 8/ 6. 2011. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky dle § 47 odst. 2. Ve výše uvedené lhůtě mohli uplatnit i své požadavky dotčené orgány a krajský úřad.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru ŽP a Z bylo požadováno, pro plochu smíšeného nezastavitelného území krajinné s rekreačním využitím (jízda na koních, výukové golfové hřiště – celková rozloha 68,8554 ha) posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (§ 10i odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších zákonů) . Současně Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, jako dotčený orgán, s touto plochou vyslovila svůj nesouhlas. Po projednání pořizovatele, pověřeného zastupitele, projektanta a navrhovatele zařazení této plochy do Územního plánu Blatno bylo usnesením zastupitelstva obce Blatno dne 3.8.2011 usnesením č. 143/9/2011 rozhodnuto o vyjmutí této plochy z návrhu zadání Územního plánu Blatno. Na základě tohoto usnesení Zastupitelstva obce Blatno pořizovatel požádal Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor životního prostředí o nové stanovisko a rovněž tak Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR – Správu chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Po vyjmutí výše uvedené plochy dne 9. 9. 2011 Agentura ochrany přírody a krajiny – správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce nemá k návrhu zadání Územního plánu Blatno připomínek. Dne 30. 9. 2011 bylo pořizovateli doručeno i nové stanovisko Odboru ŽP a Z Krajského úřadu Ústeckého kraje, který po vyjmutí předmětné plochy konstatuje, že Územní plán Blatno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání pořizovatel projednal a upravil spolu s pověřeným zastupitelem obce Blatno na základě stanovisek dotčených orgánů a předložil ho zastupitelstvu obce Blatno ke schválení. Zastupitelstvo obce Blatno toto zadání Územního plánu Blatno schválilo na svém zasedání dne 17.10.2011 pod usnesením č. 173/11/2011.

Pro potřeby pořízení Územního plánu Blatno poskytl pořizovatel zpracovateli podklady ÚAP v rozsahu správního území obce Blatno. Zpracovatel na jejich základě a na základě jejich aktualizace zpracoval Návrh územního plánu Blatno. Návrh Územního plánu Blatno byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Místo a lhůtu vystavení Návrhu Územního plánu Blatno pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou se společným jednáním dne 21. 12. 2011 na MMCH. Návrh Územního plánu Blatno byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Blatno a u pořizovatele Územního plánu Blatno – Magistrátu města Chomutova, Odboru rozvoje, investic a majetku

města od 21. 12. 2011 do 20.1.2012. V průběhu řízení o Územním plánu Blatno nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje - Zastupitelstvo Ústeckého kraje je vydalo 05.10.2011 usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 ÚPD Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), nabytí účinnosti 20.10.2011.

Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem obce Blatno vyhodnotil obdržena stanoviska dotčených orgánů a na základě výše uvedených stanovisek návrh Územního plánu Blatno tedy projektant přiměřeně upravil a doplnil. Dne 10. 5. 2012 jej pořizovatel spolu se Zprávou o projednání návrhu Územního plánu Blatno v rozsahu § 12 vyhl.č. 500/2006 Sb. předal k posouzení dle § 51 zák. č. 183/2006 Sb. Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Kladné stanovisko dle § 51 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů vydal Krajský úřad Ústeckého kraje dne 1. 6. 2012 pod č.j. 232/UPS/2011.

Řízení o Územním plánu Blatno spojené s veřejným projednáním se konalo v souladu s § 52 stavebního zákona dne 26.července 2012. od 16,00 hodin v budově kulturního a společenského centra Horalka – čp. 115 v Blatně. Součástí veřejného projednání byl i odborný výklad projektanta. Na veřejné projednání mimo pořizovatele a pověřeného zastupitele obce dorazila četná veřejnost.

Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Blatno a poté vypracoval a připravil rozhodnutí o vypořádání námitek a připomínek a toto opatření obecné povahy k vydání Zastupitelstvem obce Blatno. Opatření obecné povahy pod č. OOP č. 1/2012 Zastupitelstvo obce Blatno vydalo dne 16. srpna 2012.

## **2.Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR**

### **2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky: Politika územního rozvoje ČR 2008:**

---

Návrh Územního plánu Blatno je řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením č. 929 a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Blatna se týkají republikové priority č. 14, 16, 17, 22 a 23.

Území Blatna leží ve Specifické oblasti SOB 6 Krušné hory (bod č. 74). Západně od Blatna prochází koridor republikového významu pro silniční dopravu S7 Chomutov-Křimov-Hora Svatého Šebestiána-hranice ČR/SRN-Chemnitz (bod č. 116). Jedná se o propojení rozvojové osy OS 7 se Saskem a zlepšuje se tak napojení Ústeckého a Karlovarského kraje na Německo.

Blatno jako součást specifické oblasti SOB 6 KRUŠNÉ HORY je zahrnuto v seznamu obcí, které leží v rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech republikového významu. Specifická oblast je vymezena z důvodů: 1. jde o horské území v ČR bez velkoplošné ochrany, které má silný rekreační potencial, který je třeba využít. 2. přetrvávají zde negativní důsledky znečištění životního prostředí. 3. přetrvávají zde problémy v sociálně ekonomické sféře. Je zde nedostatek pracovních příležitostí v místě. 4. je zde špatná dopravní dostupnost.

## **Republikové priority**

Při návrhu územního plánu Blatno jsou zohledněny tyto požadavky republikových priorit:

(14) Ochrana hodnot a bránění úpadku venkovské krajiny. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami **ekonomického** a sociálního **rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje**. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

**ÚP Blatno: Charakteristické území z hlediska problematiky udržitelného rozvoje. Tomu slouží navržené rozvojové plochy. Současně jsou navrženy úpravy tak, aby současné hodnotné přírodní prvky byly chráněny a dále rozvíjeny pro hromadnou i denní rekreaci obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**ÚP Blatno: Navržen je vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování – bydlení + plochy rekreace obyvatel, ochrana přírodních a kulturních hodnot.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**V ÚP Blatno je umožněn rozvoj turistického ruchu a agroturistiky, který umožní vytváření nových pracovních příležitostí**

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu

**v ÚP Blatno jsou uplatněny podmínky pro rozšíření areálů – lyžařský areál v Mezihoří a areál U Matěje v Blatně**

(23) zlepšovat dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury

**v ÚP Blatno jsou navrženy nové komunikace a parkování pro lyžařský areál a připraveny podmínky pro další budování technické infrastruktury**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**V ÚP Blatno jsou navrženy úpravy komunikací, tak aby se zlepšily podmínky veřejného zdraví – křižovatka v Blatně, úpravy trasy komunikace v Mezihoří**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Ostatní priority se v návrhu ÚP Blatno neuplatňují.

**ÚP Blatno: V území se účelně využívá současná technická infrastruktura včetně posílení průchodnosti území. Průchodnost územím je posílena pěší turistikou i pro cyklistiku – cyklotrasy. V obci jsou vymezeny plochy bydlení, rekreace i výroby a skladování s dostatečnými plochami pro další rozvoj.**

## **Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

### **Specifické oblasti**

#### **Ad: (74) SOB 6 Specifická oblast Krušné hory**

##### Vymezení:

**Území obcí ORP Chomutov (severní část)**, Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Chomutov, Kadaň a Litvínov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR.

##### Důvody vymezení:

a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušnohoří a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit.

b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století.

c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídké osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren.

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,

- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

**ÚP Blatno: Posílena je ochrana přírodních prvků, podpořen rozvoj turistického ruchu ( plochy rekreace individuální a plochy smíšené rekreační včetně možností pro cyklostezky, hipostezky a běžecké trati ). Větrné elektrárny nejsou na území Blatna uvažovány.**

#### Koridory a plochy technické infrastruktury

Území není dotčeno.

#### Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území není dotčeno těmito koridory:

### **2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:**

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – **ZÚR ÚK** - byly veřejnou vyhláškou vydány 5.10.2011 a nabyly účinnosti 20.10.2011.

Návrh Územního plánu Blatno je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou **ZÚR ÚK** a respektuje veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity využití území, které jsou tímto územním plánem definované.

#### **Z dokumentace vyplývají následující záměry:**

Blatno se nachází v krajinném celku **KC Krušné hory-náhorní plošiny(7a)**. z lokalizace vychází dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny: a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství, extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku-obnova a



výsadba lesních ploch, b) využití potenciálu území pro přiměřený rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i vhodných výrobních funkcí- rozvoj areálů v Blatně a v Mezihoří c) udržování přiměřeného rozvoje osídlení v horském prostředí při respektování trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny – respektování a posílení ochrany d) náprava škod na lesních porostech způsobených v minulosti – obnova a dosadby lesních ploch – rozšíření v Šerchově a v Mezihoří e) posuzování nových záměrů tak, aby negativně neovlivnily vysokou hodnotu krajinného rázu- odmítnutí stožárů větrných elektráren f) zamezit ohrožení krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb větrných elektráren, jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Část Blatna je zařazena do **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí(7b)**. Kroky naplňování cílových charakteristik krajiny znamenají a) preferenci ekologicky zaměřeného lesního hospodářství, b) využití potenciálu území pro přiměřený rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace-rozvoj individuální i společné rekreace, c) přiměřený rozvoj osídlení v horách-úprava ploch pro bydlení a individuální rekreaci, d) pokračování zahlazování škod na lesních porostech-obnova a rozšíření ploch lesa, e) uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních ve vztahu k novým záměrům, f) na území Blatna dochází v rámci přípravy územního plánu k **zamezení ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístění vertikálních staveb větrných elektráren, jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.**

### **Priority územního plánování – jejich zdůvodnění v rámci ÚP Blatno**

**-základní priority** – dosažení vyváženosti vztahů mezi pilíři udržitelného rozvoje území, kdy je v územním plánu Blatna vymezen jeho hospodářský rozvoj území tak, aby bylo zachováno příznivé životní prostředí horské oblasti Krušných hor.

**-životní prostředí** – je dbáno na zlepšení životního prostředí jako základní podmínky pro dosažení všech cílů rozvoje obce, jako je stabilita obyvatelstva vymezením ploch pro bydlení, možnosti rozvoje cestovního ruchu a turistiky vymezením rozvojových ploch pro rekreační areál U Matěje a lyžařský areál v Mezihoří, jsou převzaty a stanoveny obecně chráněná území přírody a krajiny včetně ÚSES a soustavy NATURA 2000.

**-hospodářský rozvoj** – v ÚP jsou vymezeny plochy pro rozvoj drobné výroby i turistického ruchu, jako hlavní přijatelné možnosti pro hospodářský rozvoj obce a zajištění pracovních míst

**-rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti** – Blatno neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti, je zahrnuto ve **Specifické oblasti Krušné hory SOB6** – z této skutečnosti vyplývají pro požadavky na plnění rekreační funkce pro obyvatelstvo Ústeckého kraje, které v Blatně zajišťuje lyžařský areál v Mezihoří, sportovně relaxační areál U Matěje v Blatně a možnosti provozování letní i zimní turistiky v celém řešeném území Blatna. Jsou zde chráněny z hlediska přírodních hodnot NATURA 2000, přírodní park Bezručovo údolí a ÚSES. Je zohledněna skutečnost, že životní podmínky místních obyvatel specifické oblasti jsou ztíženy. Vymezením nových ploch rozvoje je zohledněna potřeba omezení či odstranění sociálních a ekonomických následků strukturálního postižení hospodářství – značné omezení zemědělské a lesnické výroby. Nedostatek místních pracovních příležitostí je nahrazen rozvojem turistického ruchu a šetrné drobné výroby. Vzhledem k zachování přírodního rázu

nejdou ale vymezeny nové plochy pro energetiku – odmítnuto umístění stožárů větrných elektráren. Je navržena modernizace technické infrastruktury. Pro zlepšení dopravy jsou navržena opatření – úpravy nové propojovací komunikace v Mezihoří, křižovatky v Blatně. Je tak zlepšena dopravní dostupnost do Chomutova a Jirkova i do Saska přes přechod v Kalku. Pro Blatno je stěžejní zachování a rozvoj rekreačního potenciálu a klidového charakteru oblasti při zahrnutí ochrany přírodních, krajinářských a architektonických hodnot území při nutné modernizaci a dostavbě infrastruktury pro rekreaci včetně dobudování sítě cyklostezek s návazností na republikovou i evropskou síť podle požadavku PÚR 2008. V Blatně zároveň postupuje náprava následků krizového stavu lesních porostů – obnovou a rozšířením vhodných lesních ploch novou výsadbou – vymezení ploch lesa v Šerchově a v Mezihoří. Aby nedošlo k narušení horského krajinného rázu a snížení sídelního i rekreačního potenciálu specifické oblasti, nepočítá se s umístěním stožárů větrných elektráren.

**-sídelní soustava a rekreace** – v ÚP Blatno je respektována stávající sídelní soustava oddělených částí Blatno, Bečov, Hrádečná, Šerchov, Radenov, Květnov a Zákoutí, které si zachovávají charakter horských obcí doplněných o aktivity individuální i hromadné rekreace. Pro letní rekreaci je stěžejní areál U Matěje v Blatně a částečně zemědělský areál v Bečově. Pro zimní rekreaci je vymezen areál okolo sjezdovky v Mezihoří.

**-dopravní a technická infrastruktura** – v ÚP Blatno je zajištěno zlepšení a udržení vnitřních i vnějších dopravních vazeb kraje respektováním a doplněním stávající dopravní sítě. Pro vodní hospodářství jsou zachovány a chráněny podmínky zásobování vodou – místní vodojemy – a pro čištění odpadních vod jsou vymezeny plochy pro čistírny odpadních ČOV jednotlivých částí.

**-sídelní soustava a rekreace** – v ÚP Blatno je podporován rozvoj silných stránek a využití rozvojových příležitostí pro rekreaci a cestovní ruch. Jsou zachovány plochy rekreace individuální a umožněn rozvoj větších zařízení v Blatně a v Mezihoří, pro který je zajištěna i plocha pro parkování a základní služby.

**-sociální soudržnost**- jsou vytvářeny podmínky pro získání a udržení kvalifikovaných sil, zlepšování sociálních podmínek, péči o hodnoty území, zvýšení míry spolupráce s obyvateli a uživateli území – vymezení ploch pro bydlení a rekreaci.

**-ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami** – jako protipovodňová opatření a také rezervní požární nádrže, včetně zlepšení retenční funkce, jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské v Blatně, Bečově, Hrádečné a v Zákoutí.

Na území Blatna nejsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury. Sousední obcí Křimov prochází koridor kapacitní silnice S7.

Na území Blatna nejsou plochy a koridory technické infrastruktury.

Na území Blatna nejsou ZÚR ÚK vymezeny veřejně prospěšné stavby(VPS) a opatření(VPO)

### **Z dokumentace ZÚR ÚK vyplývají pro Blatno následující limity:**

- hranice CHOPAV Krušné hory
- pásmo hygienické ochrany vodního díla „Údolní nádrž Kamenička“, „Vodní nádrž Jirkov“
- vedení nadmístní technické infrastruktury včetně ochranných pásem VN 110 kV

**z dokumentace ZÚR ÚK byl převzat a zapracován systém ekologické stability:**

- přírodní rezervace "Buky nad Kameničkou" MZCHÚ 27
- Natura 2000 Ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská
- Natura 2000 EVL Bezručovo údolí
- EVL Východní Krušnohoří
- Přírodní park Bezručovo údolí
- **NRBK K2 nadregionální biokoridor Božídarské rašeliniště(č.70) - Hřenská skalní města(č.40) /funkční**
- **NRBK K3 nadregionální biokoridor Studenec(č.69) Jezeří(č.71) /funkční**
- **RBK č.537 Novodomské rašeliniště – Kamenička /funkční**
- **RBK č.571 Kamenička- Bezručovo údolí /funkční**
- **RBC č. 1187 Novodomské rašeliniště /funkční**
- **RBC č. 1188 Kamenička / funkční**
- **RBC č. 1337 Bezručovo údolí /funkční**
- **RBC č. 1338 Telšské údolí /funkční**
- Památný strom Lípa u Šerchova

Pro Blatno nevyplývají žádné stanovené požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

#### **Další rozvojové dokumenty:**

---

V návrhu Územního plánu Blatno byly respektovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje ( aktualizace 2001 )
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov ( SČVaK a.s. Teplice )
- Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji
- Energetická koncepce Ústeckého kraje
- Integrovaný národní program snižování emisí
- Krajský program snižování emisí a imisí znečišťujících látek
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje

**Všechna uvedená řešení jsou obsažena v textové i grafické části Návrhu Územního plánu Blatno a jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vydanými veřejnou vyhláškou 15. 9. 2011 a plně je respektují. Návrh nenarušuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Návrh ÚP je koordinován s ÚPD okolních obcí – Chomutov, Křimov, Boleboř, Jirkov, Kalek, Hora Svatého Šebestiána.**

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

---

Do Územního plánu Blatno byly zapracovány požadavky jednotlivých kapitol Zadání ÚP.

#### **Vyhodnocení územního plánu Blatno z hlediska priorit územního plánování**

---

### **Kvalita životního prostředí**

Území Blatna je nepřímou dotčeno povrchovou těžbou hnědého uhlí a energetickým průmyslem pod horami - emisemi. Související rozsah změn v krajině, rozvrácení vodohospodářské soustavy, kvalita ovzduší, mikroklima a hladina hluku jsou atributy, které nelze územním plánem ovlivnit. Zničené lesní porosty ze sedmdesátých let 20. století byly již nahrazeny nově vzrostlými porosty, které obnovily rozsáhlé lesní plochy na území Blatna. Uvedené negativní vlivy mají klesající tendenci a to z těchto příčin:

- investice do technologického zařízení elektráren-odsíření, přestavby technologie
- omezení průmyslové výroby pod horami a současně racionální nakládání s energiemi

Z hlediska dotčeného regionu nabízí obec Blatno příznivé životní prostředí. Pro možnost rozvoje bydlení jsou navrženy nové rozvojové plochy. Příznivé životní prostředí obce umožňuje hromadnou i denní relaxaci obyvatel v přírodním prostředí.

### **Hospodářský rozvoj**

Obec je v kontaktu s průmyslovou aglomerací Chomutov – Jirkov. Pro potřeby živnostenské činnosti jsou navrženy plochy smíšené obytné, které – vedle využití stávajících objektů – umožní obyvatelům obce živnostenskou činnost spojenou s bydlením. Pro rozvoj řemeslné výroby je navržena plocha smíšená výrobní. Pro hospodářský rozvoj Blatna by měl mít ale rozhodující rozvoj služeb spojených s rekreačním využitím území.

### **Sociální vztahy a podmínky**

V obci jsou čitelné a užívané prvky veřejných prostranství, sportovní a rekreační plochy. Současný počet obyvatel je 371. Přírůstek dle návrhu představuje 843 obyvatel. Plánovaný počet obyvatel Blatna je 1 214.

### **Hodnoty kulturního dědictví**

Poskytnuta je ochrana stavebních objektů a významných souborů, které symbolizují historický vývoj obce Blatno. Památkově chráněné objekty se nacházejí v centru obce. Archeologické naleziště hrad Najštejn nad Vodní nadrží Jirkov leží v PHO nádrže.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění v požadovaném rozsahu.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Blatno je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Požadavky dotčených orgánů byly respektovány, projednány a splněny.

## **5. 1. Společné jednání o návrhu územního plánu Blatno**

Na základě společného jednání o Návrhu Územního plánu Blatno obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

### **1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem**

Z hlediska ochrany výhradní ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Radenov-Nový Dům č. 1001, Bečov č. 1028, Blatno č. 1046, Radenov č. 1055, Květnov č. 1090, Šerchov č. 1094, Květnov – Orasín č. 1120, Šerchov – Nový Březenec č. 1125. Zákoutí č. 5311 (viz mapy Goefondu ČR „Mapa poddolovaných území“, listy č. 01-44 a č. 02-33)

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí a doplněno.*

### **2. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

S návrhem územního plánu souhlasíme

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

### **3. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje**

S návrhem Územního plánu Blatno se souhlasí.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

### **4. Obvodní báňský úřad, Most**

OBÚ nemá k návrhu Územního plánu Blatno z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínek.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

### **5. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**

Souhlasí s návrhem Územního plánu Blatno.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

### **6. Krajský úřad Ústeckého kraje odbor kultury a památkové péče**

Na řešeném území se nenachází žádná památková zóna či nemovitá národní kulturní památka. Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

### **7. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

**Ochrana ovzduší :**

Nemá k návrhu ÚP Blatno připomínky.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí*

### **Ochrana přírody a krajiny**

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezení a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad. Předložený návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje účinnými od 20. 10. 2011 (dále jen ZUR), ve kterých jsou vymezena biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), s výjimkou RBC 1338, kde je třeba upravit hranice biocentra tak, aby byly se ZUR ve shodě. V textové části návrhu na str. č. 3 chybí ve výčtu prvků ÚSES RBC 1187 (v grafické části je vymezeno). Obdobně chybí ve výčtu i evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří. Na území obce se nachází maloplošné zvláště chráněné území s výskytem zvláště chráněných druhů – PR Buky nad Kameničkou, zasahuje

sem vyhlášená ptačí oblast Novodomské rašeliniště – Kovářská vymezená nařízením vlády č. 24/2005 Sb., s předměty ochrany tetřívkem obecným a žlunou šedou. Dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb., zasahuje na území obce evropsky významná lokalita (EVL) Bezručovo údolí a EVL Východní Krušnohoří. Tato území jsou územním plánem respektována. Na území obce jsou evidovány výskyty zvláště chráněných druhů. Krajskému úřadu známé lokality zvláště chráněných druhů nejsou dle grafické části v konfliktu s novými návrhy. Jedinou zjištěnou výjimkou je plocha DZ 25 na p. p. č. 54 v k. ú. Mezihoří u Chomutova, kde je udáván výskyt prstnatce májového. Údaje o jeho výskytu nejsou aktuální. Proto požadujeme u plochy DZ 25 doplnit do regulativů podmínku zastavitelnosti území a provádění zásahů na této ploše nad rámec běžného obhospodařování, a to nutnost provést podrobný biologický průzkum (odborně způsobilou osobou) plochy a jejího okolí před zahájením stavebního řízení (územní řízení, územní souhlas, stavební povolení apod.).

V případě prokázání druhu je na základě průzkumu nezbytné požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně krajský úřad) o výjimku ze zákonných zákazů zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK, jehož výsledek nelze předjímat. Obdobný postup platí i pro další lokality zvláště chráněných druhů, které by byly v konfliktu se dílčími záměry.

**Řešení: Přípomínky akceptovány a zapracovány, následně bylo požádáno v rámci projednávání dle § 52 o nové vyjádření. Souhlasné vyjádření bylo vydáno dne 13.4. 2012 pod č.j. 915/ZPZ/2011/UP-735 (do textu ještě na základě tohoto stanoviska doplněna podmínka podmíněně přípustné stavby na pozemku parc. č. 54 k.ú. Mezihoří –str. 13 tohoto OOP č. 1/2012 - Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů - prstnatec májový).**

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

Nesouhlasíme s předloženým návrhem územního pánu Blatno a to z následujících důvodů: Předložená dokumentace není zpracována v souladu s § 3 odst. 1 písm. c) vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu(dále jen vyhlášky). Jedná se zejména o různé plochy zeleně (dle hlavního výkresu např. plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně apod.). Plochy s tímto funkčním využitím jsou vymezeny na pozemcích, které jsou dle katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) (např. p.p.č. 205/19 či 205/4 v k.ú. Zákoutí). Funkční využití ploch pro zeleň není ani v dokumentaci popsáno. Pokud však např. plochy sídelní zeleně mají umožnit v krajině vytvořit vysokou zeleň (např. porosty stromů), nejedná se o zemědělské využití. Jelikož jsou ale pozemky podle katastru nemovitostí součástí ZPF, musí „stávající“ funkční využití tomuto odpovídat, nebo zde lze navrhnout plochu s „rozdílným“ způsobem využití, tedy návrhovou plochu. Takový nedostatek v dokumentaci je podstatným při posuzování z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jelikož takové „stávající“ funkční vymezení by dokonce mohlo bránit zemědělskému hospodaření na pozemcích, což by mohlo být v rozporu s údaji v katastru nemovitostí. Zda má být pozemek určen pro nezemědělské využití je předmětem samostatného řízení orgánu ochrany ZPF o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, proto na takových pozemcích může být jiná funkce než zemědělská pouze navržena i přes to, že se porosty na pozemcích již ve skutečnosti nacházejí. V případě návrhu ploch pro zeleň by se výměry záborů ZPF podstatně zvýšily. Jelikož orgán ochrany ZPF posuzuje nezbytnost navrhovaných ploch představujících při realizaci odnětí zemědělskému půdnímu fondu a také m.j. možné narušení organizace pozemků ZPF, nelze z tohoto pohledu dokumentaci posoudit, pokud není dokumentace v části vyhodnocení záborů ZPF kompletní. Stejný problém sledujeme u ploch krajinných smíšených se sportovním využitím. U těchto ploch si můžeme možné využití pozemků dovozovat pouze z názvu. Pokud ale mají být takto vymezené pozemky určeny svému stávajícímu využití (zemědělské plochy), je nutné pozemkům takovou funkci přiřadit. V opačném případě je opět nutné vyhodnotit pozemky jako navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu. Pokud je plánováno nezemědělské využití v území takové,

kteří umožňuje stavební zákon v nezastavěném území, není nutné zde navrhovat plochu s rozdílným způsobem využití a ponechat ji s funkcí „zemědělská“.

Dále upozorňujeme, že některé plochy, na kterých se v terénu vyskytují porosty stromů, v katastru jsou však součástí zemědělského půdního fondu, nelze zahrnout do zastavěného území obce. Takové zahrnutí opět může suplovat řízení o odnětí půdy ze ZPF, což není v rámci územního plánu přípustné. Upozorňujeme, že hranice zastavěného území obce se vymezuje striktně podle stavebního zákona. Uvedený problém je např. u výše citovaných pozemků.

Také nelze souhlasit s vymezením „plochy pro přestavbu“ bez vyhodnocení záboru zemědělské půdy na této ploše. Pozemek je součástí ZPF dle údajů v katastru nemovitostí. Z dokumentace ani není jasné, zda je plocha v zastavěném území obce či mimo tuto hranici, což je také pro orgán ochrany zemědělského půdního fondu podstatné pro posouzení zásad podle § 4 zákona. Dále uvádíme, že je podle přílohy č. 3 k vyhlášce nutné zdůvodnit návrh ploch představující zábor pozemků ZPF. Zdůvodnění musí prokázat nezbytnost návrhu záborů v souladu s ustanovením § 4 zákona. Konkrétně nebylo takové zdůvodnění prokazující nezbytnost návrhu uvedeno např. u navržených ploch v k.ú. Mezihoří. U ploch je uvedeno, že vyplňují proluky v současné zástavbě apod. Upozorňujeme, že takové zdůvodnění v předmětném území není přijatelné. Pozemky návrhem územního plánu určené k zástavbě nepředstavují proluky v zástavbě ani zbytkové plochy ZPF. Naopak tyto pozemky jsou zemědělsky využívány jako louky, což je v souladu s jejich druhem pozemku v katastru nemovitostí, mezi nimi se vyskytují pruhy vyšších porostů dřevin, což plní svou krajinnotvornou funkci v území, m.j. i jako opatření pro ochranu půdy, stabilizace vodních poměrů v území apod. Tyto louky tedy nelze považovat za proluky. Zástavba kolem je tvořena roztroušenými stavebními pozemky, které jsou zde také menší, než je v dokumentaci vymezena hranice zastavěného území obce. I zde jsou vymezeny „stávající“ plochy zeleně na pozemcích v druhu pozemku trvalý travní porost v katastru nemovitostí. U plochy Z13 je uvedeno, že plocha je vymezena v těžišti celé obce podél komunikace na Jirkov. Těžiště obce lze však nalézt v jiném místě a ne na okraji směrem do volné krajiny. Ze zdůvodnění uvedených ploch ve vyhodnocení záborů ZPF nelze dovodit nezbytnost navrhovaných ploch.

Z uvedených důvodů nelze souhlasit s předloženou dokumentací a nelze posoudit ani návrh vymezených ploch pro zástavbu. V dokumentaci jsou chyby, které je nutné řešit především ve vztahu ke stavebnímu zákonu. Dokumentaci nezpracovanou podle stavebního zákona nelze z pohledu ochrany ZPF kladně posoudit. Doporučujeme revizi celého návrhu i všech funkčních ploch včetně vymezení hranice zastavěného území obce. Je nutné upravit textovou část tak, aby odpovídala výkresové části.

**Řešení:** *Připomínky akceptovány a zapracovány, následně bylo požádáno v rámci projednávání dle § 52 o nové vyjádření. Souhlasné vyjádření bylo vydáno dne 8. 6. 2012 pod č.j. 164/ZPZ/2011/UP-769.*

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí:**

Územní plán Blatno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí*

#### **8. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**

Ministerstvo obrany s návrhem Územního plánu Blatno se souhlasí. Tento souhlas se nevztahuje pro případné umístění staveb větrných elektráren.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí, v návrhu ÚP Blatno není umístění staveb větrných elektráren uvažováno*

#### **9. Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce – detašované pracoviště Klášterec**

#### **nad Ohří:**

K návrhu Územního plánu Blatno, tak jak byl předložen, nemáme z hlediska našich kompetencí žádných připomínek.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

#### **10. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov**

K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

#### **Dále bylo doručeno stanovisko Centra dopravního výzkumu, Praha:**

K návrhu územního plánu Blatno nemáme připomínek. Zájmy námi sledované dopravní sítě nejsou dotčeny.

*Vyhodnocení. Vzato na vědomí.*

### **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Územní plán Blatno zahrnuje některé navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v Územním plánu obce Blatno, ale nebyly do současnosti zastavěny. Pro některé plochy probíhá již příprava výstavby inženýrských sítí a technického zabezpečení. Oproti ÚPO Blatno a zadání ÚP Blatno došlo k redukci některých ploch pro výrobu a vzhledem ke střetu s ÚSES byly některé plochy omezeny a zmenšeny. Maximální důraz v návrhu ÚP kladen na stabilizaci bydlení a plochy pro sport a rekreaci a navazující služby a technickou infrastrukturu. Dochází k úpravě ploch lesů – změna z trvalého travního porostu. Dojde tak k ucelení lesních ploch. Důraz je kladen na zachování charakteru horské krajiny Krušných hor.

Zadání územního plánu Blatno bylo v návrhu územního plánu splněno následovně:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů jsou splněny viz. Kapitola 2. Odůvodnění ÚP

b) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů: z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro Blatno žádné konkrétní závěry a úkoly. ÚAP akceptují ve SWOT analýze rekreační možnosti Krušných hor, rekreační možnosti jsou vyhodnoceny i jako příležitost. Úkoly ÚAP jsou návrhem ÚP respektovány a rozvíjeny důrazem na rozvoj turistiky a stálého a rekreačního bydlení. Limity ÚAP ORP Chomutov jsou obsaženy v návrhu ÚP Blatno.

c) požadavky na rozvoj území obce: návrh změny ÚP Blatno zohledňuje požadavek na rozvoj rekreačního potenciálu Krušných hor a umožnění posílení stálého a rekreačního bydlení.

d) požadavky na prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) Koncepce současného uspořádání území je respektována. Nové navržené plochy nejsou ve střetu se systémem ÚSES a NATURA 2000. Přírodní nezastavitelné plochy zůstávají ve značné převaze oproti novým navrženým zastavitelným plochám. Zůstává zachován krajinný ráz horské krajiny.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury: požadavky jsou splněny – viz příslušné kapitoly části ÚP a odůvodnění



f)požadavky na ochranu a rozvoj území: návrh územního plánu všechny hodnoty na území Blatna respektuje. Požadavky zadání jsou splněny-viz příslušné kapitoly textové a grafické části návrhu ÚP a odůvodnění.

g)požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Návrh ÚP Blatno vymezuje veřejně prospěšné stavby viz. Kapitola 7 návrhu ÚP.

h)požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů: splněno – viz. Příslušné kapitoly textové a grafické části ÚP a odůvodnění. Zdůrazněn požadavek ochrany ZPF –viz.kapitola 9 odůvodnění.

i)požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území: je upozorněno na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – plocha Z25.

k)požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny územní studií: byly stanoveny plochy v části Blatno Z14,15,16

l)požadavky na vymezení ploch a koridorů , pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem: bez požadavků

m)požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: Návrh územního plánu Blatno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, jak vyplývá ze stanovisky odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu ústeckého kraje.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant: koncept se nezpracovává

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení: formální požadavky na zpracování ÚP jsou splněny.

## **7.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP. Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz. Návrh územního plánu Blatno respektuje zásady udržitelného rozvoje a současně je přenáší do zásad urbanistické koncepce, funkční a prostorové regulace území.

### **Kulturní a archeologické památky**

Pokud bude při výstavbě záměrů učiněn archeologický nález je nutné jej oznámit archeologickému ústavu či muzeu a umožnit záchranný archeologický výzkum.

### **Zemědělský půdní fond (ZPF)**

K trvalému či dočasnému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.

Před realizací projektů zajistit skryvku a odvoz ornice a její zpětné využití na vhodných lokalitách.

Při zahájení skryvkových prací při výstavbě, provést rozbor skrývaných zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány a je možné je využít např. pro další terénní úpravy. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.

### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Respektovat lesní porosty a jejich ochranné pásmo (50 m).

### **Voda a vodní toky**

Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Snížit míru znečišťování povrchových i podzemních vod odpadními vodami na minimum. U všech objektů, jejichž provoz by mohl způsobit výraznou kontaminaci povrchových či podzemních vod, vyžadovat důsledné odkanalizování s napojením na ČOV.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zachytit pomocí lapolů (lapače ropných látek) a teprve následně likvidovat.

Veškeré dešťové vody odcházející z objektů na nových funkčních plochách musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.

Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

### **Odpady**

Zajistit pokračování funkčního systému sběru a separace odpadu za pomoci technických služeb Jirkov v obci i v nově vymezených rozvojových územích.

Odstranění, popř. recyklace odpadů, musí probíhat v souladu s právní úpravou a v souladu se schválenými postupy pro nakládání s odpady.

## **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Návrh územního plánu řeší urbanizované části obce, která se nacházejí na náhorní plošině Krušných hor. Návrh obsahuje výčet nových zastavitelných ploch, které navazují na současné zastavěné plochy.

### **Vyhodnocení a upřesnění územních podmínek koncepce krajiny a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v rámci rozsahu pořizovaného územního plánu (dle úkolů pro územní plánování dle kapitoly 5. ZÚR ÚK)**

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

Blatno neleží ve zvláště chráněném území velkoplošném. Zvláště chráněná území maloplošná i lokality soustavy chráněných území významu NATURA 2000 jsou respektovány a chráněny. Na území Blatna jsou částečně Obecně chráněná území – Bezručovo údolí, Východní Krušné hory – které jsou respektovány.

Území Blatna leží ve vodohospodářsky významné oblasti – povrchových a podzemních zdrojů vody – chráněné vymezením CHOPAV Krušné hory. Ochrana je vymezena respektováním ploch jímání a čištění vod a návrhem nových čistíren odpadních vod v jednotlivých částech obce.

Na území Blatna neleží významná ložiska nevyhrazených nerostů, vyhrazená ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin.

Blatno se nenachází v oblasti s kvalitní zemědělskou půdou – jedná se výhradně o horskou oblast s převahou lesů.

Upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot – úkoly pro územní plánování:

- (1) prvořadým zájmem je rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí omezeného limity rozvoje v případě Blatna především přiměřeným rozvojem technické a dopravní infrastruktury a rekreace a cestovního ruchu.
- (2) V rámci územního plánu Blatna je zohledněn značný růst potencionálu přírodních hodnot Krušných hor, jejichž krajinný ráz zde nebude znehodnocen necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren.
- (3) S těžbou nerostných surovin se v Blatně nepočítá. Respektováno je ložisko stavebního kamene u Bečova.
- (4), (5), (6), (7), (8) se území Blatna netýkají, jelikož leží mimo severočeskou hnědouhelnou pánev
- (9) na území Blatna jsou chráněny, kultivovány a rozvíjeny přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou přírody a krajiny – respektování luk, rozšíření lesních ploch
- (10) na území Blatna jsou chráněny části regionálního a nadregionálního ÚSES před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně ekologické stability. Vymezení skladebných částí ÚSES je respektováno.
- (11) zábory nejkvalitnějších půd jsou minimalizovány. Zábory jsou omezeny na půdy méně kvalitní v horské oblasti.

Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

- (12) Blatno leží mimo rozvojové oblasti a osy. Je zahrnuto celé ve specifické oblasti nadmístního významu SOB6 – specifická oblast Krušné hory.
- (13) Blatno není pracovním ani obslužným centrem
- (14), (15), se Blatna netýkají
- (16) přes sousední Kalek je možné podporovat a posilovat vzájemně výhodnou kooperaci sídel v příhraničním prostoru se Saskem
- (17) v Blatně je realizována revitalizace zanedbaných zemědělských areálů a umožněn jejich další rozvoj v Blatně na jižním okraji
- (18) v části Mezihorí jsou rozvíjena území intenzivní příměstské rekreace pro Chomutov a Jirkov a je umožněna rekreace ve volné krajině
- (19), (20), (21), (22), (23), (24) se Blatna netýkají

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- (25) v Blatně jsou respektována chráněná území, krajinné a památkové hodnoty území
- (26) jsou respektovány hodnoty industriálního vývoje – zemědělské osady a usedlosti
- (27) v Blatně chráněny a rozvíjeny jedinečné kulturní hodnoty horské krajiny zachovávající původní urbanistickou strukturu. V Blatně je chráněna krušnohorská krajina odmítnutím necitlivé výstavby velkých větrných elektráren, které by znehodnotily krajinný ráz rozsáhlé části hor.
- (28), (29), (30) se Blatna netýkají
- (31) územní plán Blatna umožňuje obnovu historických fenoménů – průhledy na dominantu poutního kostela v Květnově, pohledy na areál kostela a bývalého zámku v Blatně, zachovávají se průhledy na horské hřebeny a do nenarušeného přírodního prostředí – horské louky, meze, lesní komplexy, je zachovávána průchodnost krajiny

## **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce respektuje vývoj všech osmi částí obce. Nové plochy pro smíšené obytné doplňují současnou zástavbu a vyplňují proluky. Vzhledem k velkému zájmu o výstavbu rodinných domů v Blatně, je navržena řada ploch pro bydlení s možností doplnění občanskou vybaveností v rámci plochy smíšené obytné.

### **Charakteristika ploch zastavitelného území**

#### **Část Hrádečná**

Z 1 0,5482 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje možnosti rozšíření bydlení podél staré komunikace na Chomutov. Navazuje na styl rozšiřování obce podél komunikací vycházejících z historické návsi.

Z 2 1,1436 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje zástavbu podél staré komunikace z Hrádečné vedené na Chomutov. Počítá se s doplněním stálého bydlení v horské oblasti.

Z 3 0,1773 plochy smíšené obytné SO

Drobná plocha doplňuje zástavbu starých zemědělských usedlostí navázaných na historickou náves Hrádečné.

#### **část Šerchov**

Z 4 0,5520 plochy smíšené obytné SO

Plocha umožňuje ucelení urbanistické struktury Šerchova na okraji terasy na údolím. Dopravně je navázána účelovou komunikací přímo na náves. Charakterově doplňuje upravenou zástavbu podél centrální návsi.

Z 5 0,2846 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje rozšiřování zástavby podél komunikace na Jirkov.

Z 6 2,1407 plochy smíšené obytné SO

Plocha je vymezena již územním plánem obce Blatno. V rámci územního plánu byl přehodnocen její rozsah a upraven na jejím východním okraji, kudy prochází v kontaktu nadregionální biokoridor.

#### **Část Bečov**

Z 19 0,9573 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje realizovanou zástavbu pokračující podél komunikace Bečov – Blatno.

Z 20 0,9877 plochy smíšené obytné SO

Plocha na západním okraji Bečova doplňuje plochy pro smíšené bydlení podél staré polní cesty, vycházející z historické návsi.

Z 21 0,8062 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje možnosti rozvoje smíšeného bydlení podél komunikace vycházející z historické návsi směrem k údolní nádrži Kamenička.

Z 38 0,4886 plochy smíšené obytné SO

Plocha po odstranění zástavbě zemědělských usedlostí okolo historické návsi je znovu určena k využití pro smíšené bydlení. Dojde tak k ucelení zástavby okolo centrálního prostoru.

### **Část Blatno**

Z 7 5,4789 plochy smíšené rekreační SR

Pro další rozvoj stěžejního sportovně rekreačního areálu U Matěje je vymezena plocha severně nad provozovaným areálem v návaznosti na centrum Blatna. Areál je největším zařízením, které v Blatně působí a umožňuje tak zaměstnanost v místě bez nutnosti dojíždění do Chomutova a Jirkova.

Z 8 2,1054 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje zástavbu od Blatna na Bečov. Byla vymezena Územním plánem obce Blatno. V severní části pozemku je již nová zástavba realizována.

Z 9 1,4000 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje proluky v historické zástavbě Blatna v návaznosti na komunikaci na Bečov.

Z 10 0,0934 plochy smíšené obytné SO

Plocha doplňuje proluku v historické zástavbě v Blatně při staré osově komunikaci

Z 11 0,1882 plochy pro tělovýchovu a sport OS

V návaznosti na stávající vodní plochu je doplněn prostor pro tělovýchovu a sport, který přímo sousedí na východním okraji na zástavbu historické návsi.

Z 12 0,3766 plochy veřejných prostranství P

Neutěšená dopravní situace okolo křižovatky na Jirkov, Kalek a Chomutov si vyžádala vymezení plochy, kde dojde k úpravám komunikací a návazného veřejného prostoru.

Z 13 4,6526 plochy pro tělovýchovu a sport OS

Po vybudování plochy pro tělovýchovu a sport 22 může být ve druhé etapě doplněna další plocha, která je dostupná i z dalších částí obce, neboť nazuje na komunikaci na Jirkov.

Z 14 5,6218 plochy smíšené obytné SO

Největší rozvojová plocha pro bydlení v návaznosti na historickou zástavbu je vymezena již starší ÚPD. Pro její podrobnější řešení je třeba vypracovat územní studii. Projektová dokumentace pro řešení inženýrských sítí je již připravena. Zástavba bude omezena komunikacemi na Jirkov a Kalek. Napojení tak nebude obtěžovat centrum Blatna.

Z 15 2,9685 plochy smíšené obytné SO

Velká plocha pro rozvoj Blatna byla vymezena již územním plánem Obce. Pro podrobnější řešení území je požadováno vypracování územní studie. Jedná se o velkou plochu, která umožní rozvoj stálého bydlení v horské oblasti.

Z 16 2,5462 plochy smíšené obytné SO

Rozlehlé území nad kostelem je členěno skalním hřebenem a pásy vzrostlé zeleně. Zatím rozptýlená zástavba bude sjednocena do jednotného konceptu. Pro podrobnější řešení je navrženo vypracování územní studie.

Z 17 0,7421 plochy smíšené obytné SO  
Plocha doplňuje možnosti rozvoje stálého bydlení, které charakterově naváže na historickou horskou zástavbu podél návsi.

Z 18 0,2654 plochy smíšené výrobní MV  
Jedná se o jedinou perspektivní plochu pro drobnou výrobu v návaznosti na historickou návěs. Jako smíšená plocha bude využita i pro bydlení majitele.

Z 37 0,3341 plochy smíšené obytné SO  
Bude využita proluka v návaznosti na centrum obce a rybník.

### **Část Radenov**

Z 22 0,4780 plochy smíšené obytné SO  
Plocha je určena jako jediná rozvojová pro stálé bydlení v Radenově. Navazuje zde přímo na průjezdnou komunikaci.

Z 23 1,8384 plochy veřejných prostranství P  
V případě naplnění je ve druhé etapě vymezena plocha odstavení vozidel návštěvníků lyžařského

Z 24 2,7182 plochy veřejných prostranství P  
Plocha je určena jako zázemí pro lyžařský areál v Zákoutí. Bude sloužit hlavně jako odstavná stání se základním zajištěním pro návštěvníky sjezdovky v zimním období.

### **Část Mezihoří**

Z 25 0,3152 plochy smíšené obytné SO  
V návaznosti na plánovanou úrokovací komunikaci je doplněna plocha smíšená obytná v jižní části Mezihoří. Je plánována pro jeden objekt bydlení. Na p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří může dojít ke střetu zvláště chráněného druhu se záměrem Z25. Jelikož nelze aktuálně střet vyloučit, nemusí dojít k vydání územního rozhodnutí pro výstavbu na této ploše.

Z 26 0,4632 plochy silniční doprava DS  
Špatná dostupnost Mezihoří v zimním období, kdy dochází ke křížení se sjezdovkou, si vyžádala vymezení plochy pro propojovací komunikaci mimo sjezdovku lyžařského areálu, která propojí Mezihoří s komunikací na Orasím a Boleboř. Trasa je vedena po starých polních a lesních cestách a po bývalých mezích.

Z 27 1,2823 plochy smíšené obytné SO  
Plocha doplňuje volné území mezi zastavěnými částmi v Mezihoří v návaznosti na lyžařský areál.

Z 28 0,8580 plochy smíšené obytné SO  
Plocha doplňuje zastavěné plochy nad sjezdovkou lyžařského areálu.

Z 29 0,6040 plochy smíšené obytné SO  
Plocha je vymezena na severním okraji lyžařského areálu a propojuje již zastavěné území po stranách sjezdovky podél místní komunikace.

Z 30 2,9867 plochy smíšené obytné SO

V prostoru historické zástavby starého Mezihoří je ucelena plocha pro smíšené bydlení. Jsou doplněny opuštěné parcely a je přidána již rozparcelovaná plocha vybíhající východně.

Z 31 0,8683 plochy smíšené obytné SO  
Plocha doplňuje zástavbu vybíhající ze staré návsi podél místní komunikace. Dojde tak k obnově horské zástavby v horní části Mezihoří.

Z 32 1,5016 plochy smíšené obytné SO  
Plocha doplňuje smíšenou zástavbu po pravé straně komunikace. Umožní tak další rozvoj území pro stálé i rekreační bydlení.

### **Část Zákoutí**

Z 33 0,4589 plochy smíšené obytné SO  
Plocha doplňuje zastavěné území na severním okraji Zákoutí.

Z 34 0,0793 plochy veřejných prostranství P  
V rámci zlepšení dopravní situace v zimním období je vymezena plocha pro propojovací komunikaci s doplněním odstavným stáním a zelení. Zlepší se tak přístup do severní části Zákoutí.

Z 35 0,7900 plochy rodinné rekreace RI  
Plocha určená pro rodinnou rekreaci je oklopena rekreačními objekty, kterými bude území využito jako sportoviště a pro doplňující zeleň.

Z 36 0,5066 plochy smíšené obytné SO  
Plocha vyplňuje proluky mezi zastavěnými částmi v Zákoutí.

### **Charakteristika ploch přestavby**

V průběhu projednání zadání územního plánu byly dle požadavků majitelů pozemků zapracovány tyto změny zastavěného území (přestavbové plochy) – zařazena jako zastavitelná plocha Z35

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

---

#### **Koncepce dopravy**

Návrhu ÚP respektuje současný funkční systém komunikací silnic III. třídy (ochranné pásmo 15 od osy komunikace).

Šířky navrhovaných komunikací v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou stanoveny takto:

- MK funkční třídy C2 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
- MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

#### **Bilance potřeby energií a vody**

## Bilance potřeby el. energie

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	potřeba napájecí el.en. kWh	TS
Část Hrádečná					
Z	2	1,1436	plochy smíšené obytné SO 7RD	84	stávající
Z	1	0,5482	plochy smíšené obytné SO 2RD	24	
Z	3	0,1773	plochy smíšené obytné SO 1RD	12	
Část Šerchov					
Z	4	0,5520	plochy smíšené obytné SO 5RD	60	stávající
Z	5	0,2846	plochy smíšené obytné SO 3RD	36	
Z	6	2,1407	plochy smíšené obytné SO 32RD	384	
Část Bečov					
Z	20	0,9877	plochy smíšené obytné SO 7RD	84	stávající
Z	21	0,8062	plochy smíšené obytné SO 5RD	60	
Z	38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
Z	19	0,9573	plochy smíšené obytné SO 7RD	84	
Část Blatno					
Z	8	2,1054	plochy smíšené obytné SO 25RD	300	stávající
Z	9	1,4000	plochy smíšené obytné SO 7RD	84	
Z	10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z	11	0,1882	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	18	0,2654	plochy smíšené výrobní MV 1RD	12	
Z	17	0,7422	plochy smíšené obytné SO 7RD	84	
Z	16	2,5462	plochy smíšené obytné SO 25RD	300	VST11
Z	15	2,9685	plochy smíšené obytné SO 30RD	360	VST11
Z	37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
Z	12	0,3766	plochy veřejných prostranství P		
Z	14	5,6218	plochy smíšené obytné SO 55RD	660	VST11
Z	13	4,6526	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	7	5,4789	plochy smíšené rekreační SR		VST10
Část Radenov					
Z	22	0,4780	plochy smíšené obytné SO 8RD	96	stávající
Z	24	2,7182	plochy veřejných prostranství P		
Z	23	1,8384	plochy veřejných prostranství P		
Část Mezihorí					
Z	25	0,3152	plochy smíšené obytné SO 1RD	12	
Z	26	0,4632	plochy silniční doprava DS		
Z	27	1,2823	plochy smíšené obytné SO 4RD	48	
Z	28	0,8580	plochy smíšené obytné SO 4RD	48	
Z	29	0,6040	plochy smíšené obytné SO 3RD	36	
Z	30	2,9867	plochy smíšené obytné SO 15RD	180	VST9
Z	31	0,8683	plochy smíšené obytné SO 4RD	36	
Z	32	1,5016	plochy smíšené obytné SO 10RD	120	VST9
Část Zákoutí					
Z	36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		



Z	33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4RD	48 stávající
Z	34	0,0793	plochy veřejných prostranství P		
Z	35	0,7900	plochy rodinné rekreace RI		

### **Bilance potřeby vody:**

Celková bilance potřeby vody dle ÚP:	391,98 m3/den
<u>Kalkulovaná potřeba vody pro další funkce dle návrhu ÚP:</u>	<u>40,05 m3/den</u>
Celkem:	432,03 m3/den

### **Limity využití území**

Návrh územního plánu respektuje tyto limity využití území:

- **OP pro zásobování elektrickou energií**  
venkovní vedení VN 22 - 35 kV                                7 ( 10 )m
  
- **OP kanalizace**  
kmenová stoka:    ochranné pásmo 3 m  
malé ČOV do 100 m3/den:  
zakryté bez odvětrání:    ochranné pásmo 20 m od obyt. zóny  
s volnou hladinou:    ochranné pásmo 50 m
  
- **OP vodovodního řadu**  
vodovodní řady                                ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Z projednávání návrhu Územního plánu Blatno vyplynul požadavek Krajského úřadu Ústeckého kraje jako dotčeného orgánu ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, který požadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Blatno č.j. 1318/ZPZ/2011/SEA z 25.5..2011 posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – pro plochy smíšené nezastavitelného území krajinné s rekreačním využitím (jízda na koních, výukové golfové hřiště – celková rozloha 68,8554 ha). Na základě tohoto stanoviska, jednání s projektantem a pověřeným zástupcem obce Blatno byla tato plocha smíšeného nezastavitelného území krajinného s rekreačním využitím (jízda na koních, výukové golfové hřiště – celková rozloha 68,8554 ha) vyjmuta a Krajský úřad Ústeckého kraje byl požádán o nové stanovisko k upravenému Zadání Územního plánu Blatno. Krajský úřad Ústeckého kraje proto pod č.j. 1318/ZPZ/2011/SEA dne 20. 9. 2011 vydal nové stanovisko, ve kterém nepožaduje posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že upravený návrh zadání Územního plánu Blatno nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a nebyla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Na základě výše uvedených skutečností nebylo vypracováno ani vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj . Lze však konstatovat, že navrhovaný Územní plán Blatno požadavky na udržitelný rozvoj území respektuje.

**Návrh územního plánu Blatno respektuje zásady udržitelného rozvoje a současně je přenáší do zásad urbanistické koncepce, funkční a prostorové regulace území.**

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

### **9.1.Ochrana půdního fondu**

**TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond pro celou obec zastavitelné i nezastavitelné plochy“**

**Celá obec Blatno podle jednotlivých katastrálních území:**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					CELKEM Zábor ZPF (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Hrádečná		2,1019		0,5108			0,1647	0,8696	1,5784	
Šerchov				13,2997				13,2997		
Bečov		0,7413		3,0442				0,6438	3,1417	
Blatno		1,6192	0,0703	19,3920				6,6509	14,4306	
Radenov				5,0346				4,5566	0,4780	
Květnov										
Mezihoří				11,3105				4,8685	6,4420	
Zákoutí				1,9437				1,9437		
CELKEM		4,4624	0,0703	54,5355			0,1647	32,8328	26,0707	59,0682

**Z toho zábor pouze zastavitelné plochy:**

**Zábor ZPF zastavitelné plochy etapa I. 30,1856 ha**

**Zábor ZPF zastavitelné plochy etapa II. 8,6317 ha plochy Z 6, Z 13, Z 23**

TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond“ zastavitelné i nezastavitelné plochy podle částí obce Blatna – jednotlivé části jsou oddělené a mají rozdílný

jak historický tak urbanistický vývoj.

Katastrální území Hrádečná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2	SO	0,9816							0,9816	
N15	NL	0,3588						0,3588		
Z1	SO	0,5968							0,5968	
Z3	SO	0,1647					0,1647			
N1	W			0,5108				0,5108		
celkem		2,1019		0,5108			0,1647	0,8696	1,5784	2,6127

## Katastrální území Šerchov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z4	SO			0,5520				0,5520		
Z5	SO			0,2846				0,2846		
Z6	SO			2,1407				2,1407		meliorace
N14	NL			2,7948				2,7948		
N13	NL			0,5009				0,5009		
N12	NL			2,0735				2,0735		
N11	NL			0,9999				0,9999		
N10	NL			1,1556				1,1556		
N9	NL			2,7977				2,7977		
CELKEM				13,2997				13,2997		

## Katastrální území Blatno

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z8	SO			2,0263					2,0263	
Z9	SO			1,4000					1,4000	
Z10	SO			0,0131					0,0131	
Z11	OS			0,1882					0,1882	
Z18	MV									
Z17	SO			0,7421					0,7421	
Z16	SO		0,0703	2,2590					2,3293	
Z15	SO			2,9685					2,9685	
Z37	SO			0,3340				0,3340		
Z12	P	0,1558		0,2041				0,3599		
Z14	SO	1,4634		2,6736					4,1370	Melior.
Z13	OS			0,3334					0,3334	Melior.
Z7	SR			5,4789				5,4789		
N8	W			0,4781				0,4781		
N16	W			0,2926					0,2926	
CELKEM		1,6192	0,0703	19,3920				6,6509	14,4306	21,0815

## Katastrální území Bečov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z20	SO			0,9877						0,9877	
Z21	SO			0,8062						0,8062	
Z38	SO			0,4886						0,4886	
N2	W	0,4113		0,2325				0,6438			
Z19	SO	0,3300		0,5292						0,8592	
CELKEM		0,7413		3,0442				0,6438	3,1417	3,7855	

## Katastrální území Radenov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z22	SO			0,4780						0,4780	
Z24	P			2,7182				2,7182			
Z23	P			1,8385				1,8385			
celkem				5,0346				4,5566	0,4780	5,0346	

## Katastrální území Mezihorň

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N7	NL			0,7196				0,7196			
Z25	SO			0,3151						0,3151	
Z26	DS			0,2921						0,2921	
Z27	SO			1,0209						1,0209	
Z28	SO			0,7084						0,7084	
Z29	SO			0,6040						0,6040	
Z30	SO			2,6332						2,6332	
Z31	SO			0,8683						0,8683	
Z32	NL			1,4776				1,4776			
N6	NL			0,6927				0,6927			
N5	NL			1,1977				1,1977			
N4	NL			0,7809				0,7809			
CELKEM				11,3105				4,8685	6,4420		

### Katastrální území Zákoutí

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N3	W			0,1089				0,1089		
Z36	SO			0,5066				0,5066		
Z33	SO			0,4589				0,4589		
Z34	P			0,0793				0,0793		
Z35	RI			0,7900				0,7900		
celkem				1,9437				1,9437		

Odůvodnění: Blatno je zahrnuto ve Specifické oblasti Krušné hory vymezené(74) SOB 6 v PÚR ČR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK 2011. Z této skutečnosti vyplývají požadavky pro zajištění ekonomického a sociálního rozvoje v souladu udržitelným rozvojem. Pro umožnění této skutečnosti jsou v územním plánu vymezeny plochy pro přiměřený rozvoj cestovního ruchu, bydlení a rekreaci, posílení a obnovu lesů a je zajištěna ochrana přírodních prvků a respektován ÚSES. U zastavitelných ploch bude uvažovaná výstavba vždy řešena po územně ucelených etapách podle reálné potřeby v návaznosti na zastavěné území. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

### Vyhodnocení záborů jednotlivých ploch zastavitelných Z a nezastavitelných N

#### Plocha Z 1 SO

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ	část záboru v ha
919/24	0,1554	Orná půda	7.37.16/ V.	0,1554
919/14	0,1487	Orná půda	7.37.16/ V.	0,1487
919/23	0,0356	Orná půda	7.37.16/ V.	0,0356
919/7	0,0153	Ostatní plocha		0,0153
919/22	0,0189	Orná půda	7.37.16/ V.	0,0189
619/15	0,0360	Orná půda	7.37.16/ V.	0,0360
919/21	0,0919	Orná půda	7.37.16/ V.	0,0919
919/6	0,0464	Ostatní plocha		0,0464
Zábor ZPF		orná půda		0,4865
Celkem Z1				0,5483

Odůvodnění: plocha smíšená obytná se propojí s pásem zastavovaným podle staré komunikace do Chomutova – dojde tak k posílení stálého bydlení v horské oblasti. Po naplnění a obnově zástavby podél návěsního prostoru se zde jedná o nejvhodnější plochu pro další rozvoj části Hrádečná.

#### Plocha Z 2 SO

Parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
113/1	0,9814	Orná půda	7.37.16/ V.	0,9814
123	0,1622	Ostatní plocha	7.37.16/ V.	0,1622
ZPF		orná půda		0,9814

Plocha Z2 1,1436

Odůvodnění: plocha smíšená obytná doplňuje ohrazený a provozovaný areál na okraji Hrádečné. Stávající i navazující území bude upraveno pro bydlení – dojde k posílení požadovaného bydlení s službami a doprovodnými funkcemi – plnění požadavek na posílení stálého bydlení v horské oblasti. Plochy pro bydlení v historické urbanistické struktuře Hrádečné jsou již naplněny.

#### Plocha N15 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
	0,0858	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,0858
	0,4178	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,3730

Zábor ZPF 0,3588

Plocha N15 celkem 0,3588

Odůvodnění: nezastavitelná zalesněná plocha v prostoru zaniklých luk na okraji Hrádečné se propojí s navazující vzrostlou zelení a vytvoří ochranné pásmo na přechodu do ploch smíšených obytných na okraji Hrádečné.

#### Plocha Z3 SO

parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
86	1,4710	Orná půda	7.29.14/ III.	0,1647
66/2		Ostatní pl.		0,0125

ZPF 0,1647

Plocha Z3 0,1773

Odůvodnění: dojde k ucelení plochy smíšené obytné v prostoru bývalých zemědělských usedlostí postavených podél historické návsi – úprava bývalých hospodářských objektů a pomocných ploch pro bydlení.

#### Plocha N1 W

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
1071	0,5108	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,5108
1065	0,4178	Ostatní pl.		0,2086

Zábor ZPF 0,5108

Plocha N1 celkem 0,7194

Odůvodnění: nezastavitelná plocha na okraji Hrádečné bude použita k založení vodní plochy, využitelné i jako požární nádrž pro část Hrádečná.

#### Plocha Z4 SO

Parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
2/1	0,4808	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	0,4611
1/18	0,0910	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	0,0909

ZPF 0,5520

Plocha Z4 0,5520

Odůvodnění: bude doplněna plocha smíšená obytná na okraji terénní terasy, na které je nad údolím založena ves Šerchov. Historická okrouhlice s centrální návsi je tak doplněna na jižním okraji a napojena na komunikaci vycházející z návsi. Plocha doplní již využitě zastavěné plochy jádra části Šerchov.

#### Plocha Z5 SO

Parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
126/1	1,4265	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	0,2846

ZPF 0,2846

Plocha Z5 0,2846

Odůvodnění: plochy smíšené obytné navazují na stávající využitě území a rozšiřují možnosti bydlení podél komunikace vedené na Jirkov. Plocha je vymezena již v současném územním plánu obce.

#### Plocha Z6 SO ETAPA II.

Parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
48/1	8,7828	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	2,1407

Zábor ZPF 2,1407

Plocha Z6 2,1407

Odůvodnění: plocha smíšená obytná nad komunikací na Jirkov je vymezena již současným územním plánu obce. V rámci návrhu územního plánu Blatno byl rozsah přehodnocen a omezen o část na východě, kudy prochází nadreginální biokoridor. Využití plochy bylo posunuto do druhé etapy po naplnění všech zastavitelných ploch v Šerchově. Pokud nedojde k naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

#### Plocha N14 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
412/7	2,7948	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	2,7948

Zábor ZPF 2,7948

Plocha N14 celkem 2,7948

Odůvodnění: nezastavitelná plocha určená pro plochy lesní leží ve svahu nad Šerchovem. Bývalá louka se po zalesnění spojí se sousedními lesy a vytvoří tak souvislé území. Nové plochy lesní nad Šerchovem pomohou postupně obnově lesů v rámci požadavků obnovy Krušných hor postižených v minulosti exhalacemi a lesními škůdci.

#### Plocha N13 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
412/8	0,5009	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,5009

Zábor ZPF 0,5009

Plocha N13 celkem 0,5009

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní nad Šerchovem se po propojení včlení do velkého lesního komplexu mezi Šerchovem a Jirkovskou přehradou.

Plocha N12 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
336/2	1,2368	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	1,2368
340/2	0,8367	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,8367
Zábor ZPF				2,0735

Plocha N12 celkem

2,0735

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní na zanikajících plochách trvalého travního porostu se propojí s navazujícími lesními pozemky na severu nad Šerchovem.

Plocha N11 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
297/1	0,9999	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,9999
298	0,0513	Ostatní plocha		0,0513
Zábor ZPF				0,9999

Plocha N11 celkem

1,0512

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní vytvoří spolu s okolními pozemky lesa souvislé ochranné pásmo na severovýchodním okraji Šerchova

Plocha N10 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
301/1	1,1556	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	1,1556
Zábor ZPF				1,1556

Plocha N10 celkem

1,1556

Odůvodnění: nezastavitelné plochy lesní NL doplní okolní lesy na východním okraji Šerchova.

Plocha N9 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
268/1	2,7977	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	2,7976
Zábor ZPF				2,7976

Plocha N9 celkem

2,7976

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní se po úpravě zalesněním propojí s rozsáhlým komplexem lesů na severovýchodním okraji Šerchova, které se táhne až k Březenci.

Plocha Z20 SO

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
304/2	3,5039	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,2090
309/1	1,4906	Trvalý travní porost	7.37.16/ V.	0,7787
Zábor ZPF				0,9877

Plocha Z20 celkem

0,9877



Odůvodnění: plocha smíšená obytná na okraji Bečova doplní obdobné plochy v obci podle historické cesty vycházející z návsi. Budou vytvořeny podmínky pro požadované rozšiřování stálého bydlení v opuštěné horské oblasti Krušných hor. Po naplnění ploch smíšených obytných ploch v jádru obce okolo návsi jsou nové plochy na okraji významným přínosem pro stabilizaci a možný další rozvoj osídlení v Bečově.

#### Plocha Z21 SO

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
312/1	2,9455	Trvalý travní porost	7.37.16/ V.	0,8062
ZPF				0,8062
Plocha Z21 celkem				0,8062

Odůvodnění: rozšíření ploch smíšených obytných bude vytvořena možnost rozvoje Bečova podél komunikace vedené k údolní nádrži Kamenička. Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj stálého bydlení s úměrnými službami v horské oblasti v návaznosti na plochy zemědělské výroby s možností dalšího využití pro agroturistiku. Plochy bydlení v tomto vztahu pomohou ke stabilizaci pracovních sil v agroturistice v rámci udržitelného rozvoje Krušných hor.

#### Plocha Z38 SO

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
22/1	0,4886	Trvalý travní porost	7.37.16/ V.	0,1788
24	0,3098	Trvalý travní porost	7.37.16/ V.	0,3098
ZPF				0,4886
Plocha Z38 celkem				0,4886

Odůvodnění: plocha smíšená obytná vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, která byla navíc kdysi zastavěna – stával zde zemědělský dvorec se zázemím navazující na historickou návěs.

#### Plocha N2 W

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
122	0,4113	Orná půda	9.50.14/ IV.	0,4113
133/1	0,2325	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,2325
Zábor ZPF				0,6438
Plocha N2 celkem				0,6438

Odůvodnění: nezastavitelná plocha vodní a vodohospodářská bude vybudována v rámci zlepšení odtokových a retenčních poměrů v Bečově. Vodní plocha bude sloužit také jako záložní požární nádrž.

#### Plocha Z19 SO

Parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
109	0,8004	Trvalý travní porost	7.37.16/ V.	0,5292
125/1	2,0695	Orná půda	7.37.16/ V.	0,3300
113/1	0,0605	Ostatní plocha		0,0560
113/2	0,0400	Ostatní plocha		0,0421
Zábor ZPF				0,8592
Orná půda				0,3300
TTP				0,5292
Plocha Z19 celkem				0,9573

Odůvodnění: zastavitelná plocha smíšená obytná navazuje na již naplněnou zástavbu podél komunikace Bečov – Blatno. Bude tvořit protějšek plochám individuálního bydlení, pro které jsou již vybudovány inženýrské sítě.

#### Plocha Z7 SR

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
173/1	7,0726	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	5,4789

Zábor ZPF 5,4789

Plocha Z7 5,4789

Odůvodnění: plocha smíšená rekreační navazuje na rozlehlý sportovně relaxační areál U Matěje na jižním okraji Blatna v návaznosti na příjezdovou komunikaci od Chomutova. Vymezená plocha smíšená rekreační umožní rozvoj a realizaci dalších aktivit, které rozšíří nabídku areálu a zajistí možnosti dalšího rozvoje cestovního ruchu i hospodářských aktivit v obci. Možnost další nabídky služeb rozšířením plochy areálu umožní stabilizaci a zajištění potřebných dalších pracovních míst v horské obci. Charakter plochy se příliš nezmění-počítá se částečně s koňskými výběhy a výukovými plochami pro jízdu na koni.

#### Plocha Z8 SO

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
411	2,0263	Trvalý travní porost	7.37.46/ V.	2,0263
412	0,1708	Ostatní plocha		0,0791

ZPF 2,0263

Plocha Z8 2,1054

Odůvodnění: zastavitelná plocha smíšená obytná je vymezena již současným územním plánem obce. V rámci návrhu byl přehodnocen rozsah plochy na jižním okraji Blatna. Na ploše s ideálním výhledem bude posílena funkce stálého bydlení v horské oblasti Krušných hor.

#### Plocha Z9 SO

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
328/1	2,9488	Trvalý travní porost	7.75.43/ V.	0,7250
329	0,0956	Trvalý travní porost	7.73.43/ V.	0,0438
328/5	0,0082	Trvalý travní porost	7.73.43/ V.	0,0082

Zábor ZPF 1,4000

Plocha celkem Z9 1,4000

Odůvodnění: rozsah plochy smíšené obytné byl přehodnocen v návrhu oproti současnému územnímu plánu obce. V horní části budou využity plochy mezi bývalým zázemím zemědělských usedlostí. Využitím plochy dojde k ucelení funkčního využití ploch.

#### Plocha Z10 SO

326/6 0,0934 trvalý travní porost 7.73.43/V. 0,0934

Z10 celkem 0,0934

Odůvodnění: úpravou Z10 dojde k ucelení funkčního využití ploch navazujících na osovou komunikaci Blatna

Plocha Z11 OS

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
480/2	0,1882	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	0,1882
Zábor ZPF				0,1882
Plocha Z11 celkem				0,1882

Odůvodnění: plocha tělovýchovy a sportu je v dobré pozici vůči historické návsi a v návaznosti na cestu, vycházející z centra Blatna. Obec dostane vhodnou plochu pro sportovní využití obyvatel, která zde v současnosti chybí.

Plocha N16 W

Parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ	část záboru v ha
501/15	0,2926	trvalý travní porost	7.75.41/V	0,2926

odůvodnění: plocha vodní a vodohospodářská umožní opravu a zabezpečení stávající vodní nádrže 0,3394 ha. Na ploše TTP bude opravena hráz stávající vodní plochy, která slouží jako požární nádrž Blatna.

Plocha Z18 MV

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
583/1	0,6398	Ostatní plocha neplodná půda		0,2654

Plocha Z18 celkem 0,2654

Odůvodnění: nedochází k žádnému záboru ZPF využita je ostatní plocha neplodná půda

Plocha Z17 SO

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
855	1,6658	Trvalý travní porost	7.37.46/ V.	0,7422

ZPF 0,7422

Plocha Z17 celkem 0,7422

Odůvodnění: zastavitelná plocha smíšená obytná rozšiřuje možnosti realizace bydlení stálého v horské oblasti. Plocha navazuje na obdobnou zástavbu na severním okraji Blatna. Doplní již naplněné plochy v této části osídlení.

Plocha Z16 SO

Parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
890	0,6786	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0840
901/3	0,1142	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,1142
901/2	1,4458	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,1520
900	0,2509	Ostatní plocha		0,1850
901/1	0,0118	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0118
909/6	0,0055	Ostatní plocha		0,0055
909/5	0,0078	Ostatní plocha		0,0078
909/2	0,7944	Ostatní plocha		0,0808
912/1	1,5872	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,3408
939/2	1,0367	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,8426

1160	0,1617	Ostatní plocha		0,0980
917	0,2526	Ostatní plocha		0,2246
918/3	0,0121	Ostatní plocha		0,0121
918/1	0,2554	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,2554
918/2	0,0703	Zahrada	7.32.44/ V.	0,0703
920	0,0568	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0568

Zábor ZPF 1,9279  
 Zahrada 0,0703  
 TTP 1,8576

Plocha Z16 celkem 2,5462

Odůvodnění: nová plocha smíšená obytná na severovýchodním okraji Blatna sjednotí prostor nad kostelem, v jehož středu je skalní hřeben. Kvůli terénu i rozptýlené zástavbě v území je požadováno vypracování územní studie, která vyřeší vztahy na ploše komplexněji před zadáním projektové dokumentace. Bude rozšířena nabídka pro bydlení stálé v horské oblasti. Plocha je zahrnuta již v současném územním plánu obce. Po naplnění ploch okolo návsi je toto území významné pro rozvoj bydlení stálého i rekreačního. Pokud nedojde k úplnému naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

#### Plocha Z15 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
922/1	2,5947	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	2,4556
924	0,0608	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0608
923	0,1518	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,1518
931	0,3003	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,3003

Zábor ZPF 2,9685

Plocha Z15 celkem 2,9685

Odůvodnění: plocha smíšená obytná je vymezena již v současném územním plánu obce. Pro upřesnění vnitřního řešení je požadována územní studie. Technické možnosti napojení na inženýrské sítě je již prověřeno projektem. Plocha zvýší nabídku možností bydlení v horské oblasti. Jedná se o zásadní rozvojovou plochu pro stabilizaci a rozvoj osídlení Blatna. Pokud nedojde k úplnému naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

#### Plocha Z37 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
17/3	0,3340	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,3340

Zábor ZPF 0,3340

Plocha Z37 celkem 0,3340

Odůvodnění: plocha v centru obce při Blatenském rybníku bude využita pro doplnění důležitých funkcí pro zabezpečení života Blatna. Počítá se zde prostor pro zabezpečení hasičského sboru a doplnění veřejného prostoru.

Plocha Z12 P

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
1053/1	5,1319	Orná půda	7.32.14/ IV.	0,1558
1063/1	0,0944	Vodní plocha		0,0167
1053/5	1,1339	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	0,1851
1053/8	1,0124	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	0,0190

Zábor ZPF orná půda 0,1558  
TTP 0,2041

Plocha Z12 celkem 0,3766

Odůvodnění: zastavitelná plocha veřejného prostranství musí řešit nebezpečnou a nepřehlednou křižovatku komunikací od Chomutova, Jirkova a Kalku. Upravená křižovatka bude doplněna zelení a může sloužit jako důležitý veřejný prostor v návaznosti na centrum obce.

Plocha Z14 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
1068/1	0,1296	Ostatní plocha		0,1296
1053/6	0,2883	Orná půda	7.75.41/ V.	0,2883
1053/1	5,1319	Orná půda	7.75.41/ V.	1,1558
1053/5	1,1339	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	0,9488
1053/8	1,0124	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	0,9953
1053/7	1,1409	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	0,0720
1053/10	0,7154	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	0,7295
1091/5	0,3240	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	0,3240
1171	0,2002	Vodní plocha		0,0286
990/9	6,2497	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	0,9212

Zábor ZPF 4,7054  
Orná 1,4441  
TTP 3,2613

Plocha Z14 celkem 5,6218

Odůvodnění: největší plocha smíšená obytná je vymezena na severovýchodním okraji Blatna. Je vymezena již v současném územním plánu obce. Pro její dořešení je požadována územní studie. Bude vytvořena souvislá velká plocha jako nabídka pro vybudování stálého bydlení v horské oblasti v rámci stabilizace a rozvoje Blatna. Technicky je již připraven projekt zajištění inženýrských sítí včetně napojení na ČOV. Jedná se o stěžejní plochu pro další rozvoj obce. Pokud nedojde k úplnému naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

Plocha Z13 OS ETAPA II.

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
1091/4	7,4508	Trvalý travní porost	7.75.41/ V.	4,3192
1091/5	0,3334		7.73.13./ V.	0,3334

Zábor ZPF 4,6526

Plocha Z13 celkem 4,6526

Odůvodnění: využití plochy pro tělovýchovu a sport na východním okraji Blatna při komunikaci na Jirkov je posunuto do druhé etapy po naplnění obdobné plochy OS Z11 na západním okraji. Rozsah plochy byl přehodnocen – zmenšen - oproti větší výměře v současném územním plánu obce Blatno. Pokud nedojde k naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

#### Plocha N8 W

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
283/1	0,4781	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,4781
Zábor ZPF				0,4781

Plocha N8 celkem 0,4781

Odůvodnění: nezastavitelná plocha vodní a vodohospodářská doplňuje střed lokálního biocentra na loukách pod jižním okrajem Blatna. Vodní plocha se stane alternativním prostorem pro žáby, které dnes ze zamokřených luk míří přímo do rybníka ve středu Blatna přes všechny komunikace.

#### Plocha Z22 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
334/1	0,4780	Trvalý travní porost	7.75.43/ V.	0,4780
ZPF				0,4780

Plocha Z22 celkem 0,4780

Odůvodnění: plocha smíšená obytná je jedinou nabídkou pro rozvoj bydlení v části Radenově. Navazuje na severním okraji na současnou zástavbu při komunikaci na Mezihoří. Plocha doplní dosti narušenou urbanistickou strukturu Radenova.

#### Plocha Z24 P

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
311	2,7182	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	2,7182
ZPF				2,7182

Plocha Z24 celkem 2,7182

Odůvodnění: plocha veřejného prostranství s možností vybudování odstavných stání pro lyžařský areál v Mezihoří řeší dlouholetý problém s parkováním návštěvníků lyžařského areálu zimních sportů. Veřejný prostor, umožňující odstavení vozidel, bude doplněn veřejnou zelení a základní služby. Možnost nové plochy veřejného prostranství umožní stabilizaci a další rozvoj stávajícího lyžařského areálu.

#### Plocha Z23 P ETAPA II.

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
357	1,8623	Trvalý travní porost	7.32.14/ IV.	1,8384

Zábor ZPF 1,8384

Plocha Z23 celkem 1,8384

Odůvodnění: plocha veřejného prostoru, jejíž využití bude posunuto do druhé etapy, po naplnění sousední plochy Z24, bude sloužit pro zabezpečení parkování návštěvníků rozšiřovaného lyžařského areálu v Mezihorí. Umožní ve druhé etapě další rozvoj lyžařského areálu. Plocha je vymezena již současným územním plánem obce.

#### Plocha N7 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
16/3	0,7196	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,7196

Zábor ZPF 0,7196

Plocha N7 celkem 0,7196

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní vyplní prostor mezi lesními pozemky na jižním okraji Mezihorí nad údolím Bíliny. Naváže na obecní lesy.

#### Plocha Z25 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
54	0,3173	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,3152

Zábor ZPF 0,3152

Plocha Z25 celkem 0,3152

Odůvodnění: plocha smíšená obytná je vymezena v návaznosti na připravovanou propojovací komunikaci Mezihorí – údolí Bíliny – k silnici na Orasín. Plní požadavky vymezení ploch pro bydlení rekreační v návaznosti na lyžařský areál. Na parcele p.p.č. 54 může dojít ke střetu zvláště chráněného druhu se záměrem. Jelikož není možno aktuálně střet vyloučit, nemusí dojít k vydání územního rozhodnutí. V případě nenaplnění záměru bude nevyužitá plocha ponechána v zemědělském půdním fondu.

#### Plocha Z26 DS

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
733/1	0,0081	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0081
720/1	0,0212	Trvalý travní porost	7.32.44/V	0,0212
4	0,1229	Ostatní plocha		0,0126
714/1	0,6120	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0680
755	0,1736	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0549
753	0,8489	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0298
750	0,2759	Ostatní plocha		0,0106
758/1	0,6436	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0084
771/1	0,8769	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0996
54	0,3173	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0021
756/1	0,2468	Lesní pozemek		0,0098
768/1	0,3116			0,0562
772/2	0,0032			0,0029
25/1	3,9714			0,0829

Zábor ZPF trvalý travní porost 0,2921

Zábor lesní půdy LPF 0,1518

Plocha Z26 celkem 0,4632

Odůvodnění: plocha Z26 dopravy silniční řeší dlouholetý problém křížení komunikace a lyžařské sjezdovky na západním okraji Mezihoří. Komunikace je technicky vedena po starých i současných polních a lesních cestách. Propojí starou návěs Mezihoří a komunikaci Kalek – Orasín s napojením v údolí Bíliny.

#### Plocha Z27 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
95/1	0,1437	Ostatní plocha		0,1437
100/2	0,1650	Ostatní plocha		0,1176
144/8	0,4968	Trvalý travní porost	7.75.43/ V.	0,4995
85/1	0,5263	Trvalý travní porost	7.37.46/ V.	0,5214

Zábor ZPF 1,0209

Plocha Z27 celkem 1,2823

Odůvodnění: plocha smíšená obytná vyplňuje prostor mezi stávajícími zastavěnými plochami ve vnitřní části Mezihoří. Doplní bydlení v návaznosti na lyžařský areál. Umožňuje další rozvoj bydlení stálého i rekreačního po naplnění současných ploch navazujících na areál zimních sportů.

#### Plocha Z 28 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
158/3	0,7084	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,7084
157/1	0,1496	Ostatní plocha	7.75.43/ V.	0,1496

Zábor ZPF 0,8580

Plocha Z28 celkem 0,8580

Odůvodnění: plocha smíšená obytná vyplňuje zastavěné oddělené plochy bydlení nad sjezdovkou lyžařského areálu v Mezihoří. Doplnuje možnosti rozvoje bydlení v návaznosti na zimní sportovní areál.

#### Plocha Z29 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
179/1	0,5824	Trvalý travní porost	7.32.45/ V.	0,5824
179/4	0,0216	Trvalý travní porost	7.32.45/ V.	0,0113
			7.73.43/ V.	0,0103

Zábor ZPF 0,6040

Plocha Z29 celkem 0,6040

Odůvodnění: plocha smíšená obytná doplňuje možnosti bydlení stálého i rekreačního nad sjezdovkou lyžařského areálu v Mezihoří.

#### Plocha Z30 SO

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
664/1	0,2462	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,2462
664/2	0,2450	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,2450
664/3	0,2450	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,2450



664/4	0,2450	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,2450
670	0,1395	Ostatní plocha		0,1395
674	0,0468			0,0486
678/1	0,0727			0,0727
672	0,9751	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,3374
679	0,7147	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,7147
680	0,0927	Ostatní plocha		0,0927

Zábor ZPF 2,6332

Plocha Z30 celkem 2,9867

Odůvodnění: rozsáhlejší plocha Z30 smíšená obytná je situována v prostoru historické návsi Mezihoří, která byla z velké části postupně vyklizena po demolici některých horských zemědělských objektů. Plocha je doplněna o území vybíhající mezi mezemi východním směrem, které je již rozparcelováno v katastrálním plánu a připravuje se jeho zástavba. Jedná se o velkou ucelenou plochu, která obnoví bydlení v historickém středověkém jádru Staré Mezihoří, které bylo vytyčeno již ve 14. století a postupně bylo pak opuštěno.

#### Plocha Z31 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
226	0,3593	Trvalý travní porost	9.37.46/ V.	0,3586
221	0,5024	Trvalý travní porost	9.37.46/ V.	0,4997

Zábor ZPF 0,8683

Plocha Z31 celkem 0,8683

Odůvodnění: plocha smíšená obytná v Mezihoří doplňuje další zastavěné plochy podél osově komunikace vedené do Zákoutí. Rozšiřuje možnosti nabídky pozemků pro výstavbu objektů stálého i rekreačního bydlení v horské oblasti Krušnohoří.

#### Plocha Z32 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
839/2	0,0240	Ostatní plocha		0,0240
649	1,8706	Trvalý travní porost	9.37.46/ IV.	1.3665
651	0,1111	Trvalý travní porost	9.37.46/ IV.	0,1111

Zábor ZPF 1.4776

Celkem Z32 plocha 1.5016

Odůvodnění: plocha smíšená obytná doplňuje volné parcely mezi zastavěnými částmi severní části Mezihoří. Rozšiřuje se nabídka pro rozvoj bydlení v horské oblasti Krušných hor.

#### Plocha N6 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
499/2	0,0411	Ostatní plocha		0,0411
501/1	0,6927	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,6927

Zábor ZPF 0,6927

Plocha N6 celkem 0,7338

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní vytváří pás mezi plochami smíšenými obytnými. Navazuje na severu na další lesní pozemky. Doplňuje zadaný záměr obnovy lesů v Krušných horách po jejich rozsáhlém poškození v sedmdesátých a osmdesátých letech 20. století.

Plocha N5 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
526	1,1977	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	1,1977
Zábor ZPF				1,1977
Plocha N5 celkem				1,1977

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní na severním okraji Mezihoří naváže na lesy severně od obce. Vytvoří ochranu ploch bydlení před severozápadními větry.

Plocha N4 NL

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
508	0,7609	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,7609
Zábor ZPF				0,7609
Plocha N4 celkem				0,7609

Odůvodnění: nezastavitelná plocha lesní na severovýchodním okraji Mezihoří umožňuje propojení se souvislými lesy, které se táhnou až k Orasínu.

Plocha N3 W

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
304/1	1,1089	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,1089
Zábor ZPF				0,1089
Plocha N3 celkem				0,1089

Odůvodnění: plocha vodní a vodohospodářská v údolí pod Zákoutím zlepšuje retenční možnosti území a vylepší zde také odtokové poměry. Vodní plocha bude sloužit jako rezervní hasičská nádrž pro Zákoutí.

Plocha Z36 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
118/1	0,5066	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,5066
Zábor ZPF				0,5066
Plocha Z36 celkem				0,5066

Odůvodnění: zastavitelná plocha smíšená obytná vyplňuje prostory mezi historickými zemědělskými horskými usedlostmi v Zákoutí. Rozšiřuje možnosti dalšího rozvoje bydlení stálého i rekreačního po naplnění současných ploch v Zákoutí.

Plocha Z33 SO

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
13/4	0,0858	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,0794
13/2	0,4178	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,3795
Zábor ZPF				0,4589
Plocha Z33 celkem				0,4589

Odůvodnění: plocha smíšená obytná doplňuje možnosti rozvoje bydlení na severním okraji Zákoutí v návaznosti na nové dopravní propojení. Rozšiřují se možnosti nabídky bydlení v této části horské obce po naplnění současných zastavitelných ploch.

#### Plocha Z34 P

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
13/3	0,0327	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,0327
13/2	0,4178	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,0466

Zábor ZPF 0,0793

Plocha Z34 celkem 0,0793

Odůvodnění: plocha veřejného prostranství řeší dopravní dostupnost plocha na severním okraji Zákoutí a doplňuje možnosti odstavení vozidel v této části. Nové propojení zpřístupní horní část vsi i v zimním období.

#### Plocha Z35 RI

parcela	Plocha v ha	kultura	BPEJ	Část záboru v ha
232/1	0,7900	Trvalý travní porost	9.50.14/ IV.	0,7900

Zábor ZPF 0,7900

Plocha Z35 celkem 0,7900

Odůvodnění: plocha byla navržena nejprve jako přestavbové území. Je přehodnocena jako zastavitelná plocha rodinné rekreace. Je dnes obklopena rekreačními objekty. Bude doplňovat možnosti individuální rekreace oddělené skupiny objektů v jižní části Zákoutí.

Vývoj Blatna probíhá stále podle jeho oddělených částí. Jedná se plošně o největší obec Chomutovska a to ještě v horské oblasti s rozsáhlými lesy. Zábory jsou proto rozděleny podle jednotlivých částí. Využití všech částí je rozdílné. Květnov zůstává bez dalších záborů ZPF. V Blatně a v Mezihoří jsou zábory pro rozvoj funkčních rekreačních areálů a na ně navazujících služeb a také rekreačního ale i stálého bydlení, které je třeba v horské oblasti posilovat, neboť zde řadu let docházelo k úbytku stálého obyvatelstva a i možnosti zaměstnání v místě. Ve všech částech je stále řada zbořeníšť, opuštěných ploch i osamocených objektů individuální rekreace v terénu mimo současné zastavěné území. Stálé bydlení se vrací v ucelených plochách především do Blatna, Bečova a části Radenova. Část Zákoutí a horní část Mezihoří slouží převážně rekreačnímu bydlení. V Šerchově a v Hrádečné je posilováno především stálé bydlení vzhledem k blízkosti a lepšímu silničnímu napojení do Chomutova a Jirkova. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasených ploch, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ. prostředí**

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části návrhu územního plánu.

#### **Údaje o uskutečněných investicích do ZPF**

V zastavitelné ploše Z6, Z13, Z14 byly realizovány investice do ZPF – meliorace, odvodnění. Realizací zastavitelných ploch budou meliorace na pozemcích zrušeny, ale funkčnost odvodnění okolních ploch a navazujících nesmí být narušena.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Areály zemědělské prvovýroby nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

## **Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.**

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v příložené grafické (vodohospodářské) části.

Zpětná vazba mezi navrhovanými zastavitelnými plochami a ochranou vodních toků a území před znehodnocením vlivem změny vodohospodářského uspořádání není v řešeném území aktuální. Zástavba se nachází mimo údolnice vodních toků, území mimo lesní porosty je vybaveno odvodňovacími příkopy. Sklon rostlého terénu na zastavitelných plochách nezakládá možnost eroze.

Navržené úpravy nevyvolají jiné porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením.

## **9.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa jsou okrajově návrhem územního plánu dotčeny.

Do ochranného pásma lesa zasahuje částečně zastavitelná plocha č. Z26 plocha silniční dopravy - dopravní infrastruktury-propojovací komunikace po starých polních a lesních cestách. Zábor se dotýká pozemků PUPFL 756/1, 768/1, 772/1, 25/1 – zábor PUPFL - 0,1277 ha.

Odůvodnění: komunikace využívá trasy staré historické cesty přes louku a les pod Mezihořím.

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Blatno byly doručeny tyto námitky:

### **1. J██████ V██████, Červený Hrádek █████, Jirkov:**

Text námítky ze dne 23. 7. 2012:

Námítka proti návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí.

Na základě oznámení uvedeném ve veřejné vyhlášce Magistrátu města Chomutov – o veřejném projednání návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů námitku proti změně územního plánu označené jako Z26 DS.

Plocha Z26 DS

Parcela	Plocha v ha	Kultura	BPEJ	Část záboru v ha
60	0,4545	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0130
714/1	0,6120	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0793
755	0,1736	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0365
753	0,8489	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0050
750	0,2759	Ostatní plocha		0,0106
4	0,1229			0,0126
758/1	0,6436	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0100
771/1	0,8769	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0996
54	0,3173	Trvalý travní porost	7.32.44/ V.	0,0086
756/1	0,2468	Lesní pozemek		0,0098
768/1	0,3116			0,0562
772/2	0,0032			0,0014
25/1	3,9714			0,0829

Odůvodnění v návrhu územního plánu Blatno

-Plocha Z26 dopravy silniční řeší dlouholetý problém křížení komunikace a lyžařské sjezdovky na západním okraji Mezihoří. Komunikace je technicky vedena po starých i současných polních a lesních cestách. Propojí starou náves a komunikaci Kalek-Orasín s napojením v údolí Bíliny.

K této změně jsem nucen podat námitku a to z prostých důvodů. Křížení komunikace se sjezdovkou – tento problém tu jistě je, hlavně v zimních měsících, kdy je komunikace uzavřena vzhledem k provozování sjezdových tratí TJ Chomutov Mezihoří, ale tato kolizní situace je poměrně dobře vyřešena. Tělovýchovná jednota zajišťuje přes zimní měsíce průjezdnost komunikace vedoucí k vesnici Zákoutí do zastavěné části Mezihoří, která je z výše uvedeného důvodu nepřístupná. Tato komunikace je určitě ve zhoršeném stavu, a proto z tohoto pohledu by bylo jistě výhodnější jak z ekonomického, tak i z ekologického hlediska opravit tuto stávající komunikaci, která by jistě posloužila lépe k účelu, pro který má být vystavěna silniční komunikace vedená v územním plánu pod zkratkou Z26 DS. Výše uvedená komunikace spojuje jak katastrální území Zákoutí tak i katastrální území Mezihoří. V tomto případě, tedy opravou stávající komunikace by se vyřešil problém dostupnosti občanů vlastníci nemovitosti jak v katastru území Zákoutí, tak i v katastrálním území Mezihoří.

Nově vybudovaná komunikace řeší jen dostupnost katastrálního území Mezihoří nehlédě na to, že zamýšlená komunikace prakticky nebude vedena přes zastavěné území katastru Mezihoří. Tedy jednoduše řečeno komunikace půjde jen přes lesy a louky, kde její využití je mizivé. Z tohoto pohledu je, jak jsem výše uvedl, ekonomicky výhodnější rekonstrukce stávající komunikace. Z ekologického hlediska, které je neméně důležité, nebude v tomto směru pro krajinu takový zásah do celkového ekosystému dané oblasti, než když bude vybudována nová pozemní komunikace. Zde je potřeba poukázat na Strategii udržitelného rozvoje kraje 2006-2020 na část 4.3., kde si kraj klade za cíl podporovat zalesňování na svém území. Podavatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí výše specifikovanou plochu Z26 DS z územního plánu zcela vypustil.

### **Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje částečně.**

*Odůvodnění:*

*Plocha Z26 DS byla z pozemku parc. č. 60 k.ú. Mezihoří u Chomutova ve vlastnictví pana Jaroslava Vaňka vyjmuta a přesunuta mimo pozemky pana [REDAKCE]. Plocha již není dopravní VPS, a je pouze navrhovaná jako možné koncepční komunikační řešení dané lokality, jejíž případné umístění při realizaci bude řešeno až v územním řízení. Komunikace byla převzata z původního Územního plánu obce Blatno a navazuje na Územní plán obce Boleboř v rámci širších vztahů. Je tedy nejen dopravním propojením s částí Mezihoří, ale propojením i se správním územím obce Boleboř. Dále je druhým dopravním řešením stávající komunikace vedoucí přes stávající sjezdovku, což není ideální stav, a proto nemohlo být toto variantní řešení zcela vyjmuto.*

### **2.J [REDAKCE] V [REDAKCE], Červený Hrádek [REDAKCE], Jirkov:**

Text ze dne 23. 7. 2012:

Námitka proti návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí.

Na základě oznámení uvedeném ve veřejné vyhlášce Magistrátu města Chomutov – o veřejném projednání návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u

Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů námitku proti výše uvedenému územnímu plánu, a to proti nezačlenění parcely č. 60 o výměře 0,4545 ha evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj., Katastrální pracoviště Chomutov, obec Blatno do plochy typu smíšené obytné.

Výše zmíněná parcela zcela odpovídá rozvojové oblasti a rozvojové ose, tak jak je uvedeno v napadnutém návrhu územního plánu viz důvody vymezení Ad(74) SOB 6 Specifická oblast Krušné hory – odstavec a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušnohoří a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit. A odst. c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

Zde se musím pozastavit nad zanesením okolních parcel jako např. parc. č. 54, č. 679 aj. do ploch typu smíšené obytné. Proč sousední parcely, způsobilé k tomuto využití jsou a parcela č. 60 není? Podáním návrhu na změnu to jistě není, protože jsem tento návrh učinil již 19. 5. 2010 i s důvodem pořízení změny v územním plánu. Z těchto výše uvedených důvodů požaduji, aby pořizovatel Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí výše specifikovanou parcelu zařadil do plochy typu smíšené a obytné.

#### **Rozhodnutí o „námitce“:**

**Výše uvedená „námitka“ není námitkou dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) § 52 odst. 2 – námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. V tomto případě není výše uvedená parcela návrhem zatížená ani veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, není ani navrhovaná jako zastavitelná plocha – což i autor namítá, proto není námitkou, ale připomínkou. Přesto je o ní rozhodnuto jako o námitce:**

**„Námitce“ se nevyhovuje.**

#### *Odůvodnění:*

*Plocha na p.p.č. 60 v k.ú. Mezihorí se nachází na jižním okraji pod nejstarší částí osady Mezihorí (založené jako lesní lánová ves), ve svahu tvořeném loukami, starými komunikacemi a mezemi nad zalesněným údolím Bíliny. Zastavitelnost parcely je omezena řadou faktorů. Z hlediska krajinného je vhodné, aby zůstal zachován průhled do volné krajiny v ose komunikace procházející ve svahu osídlením. Parcela se nachází na hraně pod zatáčkou stávající komunikace a tedy v nejexponovanější poloze. Plochy v tomto území jsou využitelné až na základě výjimky vydané Ústeckým krajem dle § 56 ZOPK a to po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů - prstnatec májový. Dále je pozemek chráněn ochranou zemědělského půdního fondu. Po zpracování návrhu územního plánu bylo proto orgány ochrany zemědělského půdního fondu důrazně*

upozorněno, že rozvoj obce se na úkor záborů ZPF rozvíjí dvojnásobně, proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyzval svým nesouhlasem k záborům ZPF k redukci zastavitelných ploch. Zpracovatel, pořizovatel a pověřený zástupce obce proto musel přehodnotit všechny navrhované zastavitelné plochy a valnou část jich vyjmout z návrhu. Vzhledem k tomu, že výše uvedená parcela je v kolizi i s ochranou přírody a krajinnými hodnotami byla z návrhu jako problematická vyjmuta. Uváděné důvody pana [REDAKCE] vycházející z Politiky územního rozvoje 2008 - SOB 6 – Specifická oblast Krušné hory odst. a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušnohoří a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit. a odst. c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství -- vzhledem k celému územnímu plánu Blatno vyjmutí pozemku pana [REDAKCE] rozhodně výše uvedené důvody vymezené této specifické oblasti neohrožuje. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a vzhledem k zájmu obce k urychlenému schválení není připomínce vyhověno. Obec v tomto případě nabídla majiteli pozemku parc. č. 60 k.ú. Mezihorí u Chomutova, zařazení tohoto pozemku a jeho prověření v budoucí změně č. 1 ÚP Blatno.

### **3.A [REDAKCE] V [REDAKCE], Blatno [REDAKCE], 430 01 Chomutov:**

Text námítky ze dne 25. 7. 2012.

S územním plánem pro obec Blatno u Chomutova, nesouhlasím. Nesouhlas vztahuji k plánovanému zásahu do pozemků, jichž jsem majitelem. Odůvodnění: trvalé travní porosty, orné půdy, pozemky chráněné zem. Půdním fondem. Některé pozemky jsou v celistvosti historicky spojeny s domem č.p. 23, jehož jsem majitelem

**Rozhodnutí o námítce: Námítce vyhověno v plném rozsahu, pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] navrhované do zastavitelných ploch jsou z návrhu zastavitelných ploch zcela vyjmuty.**

### **4. [REDAKCE] N [REDAKCE] Janáčkovo nábřeží [REDAKCE], 150 00 Praha 5, Smíchov a D [REDAKCE] J [REDAKCE] Janáčkovo nábřeží [REDAKCE] 150 00 Praha 5:**

Text námítky ze dne 25.7.2012:

Jako vlastníci pozemkové parcely č. 501/8, trvalý travní porost, v k.ú. Blatno u Chomutova nesouhlasíme s návrhem Územního plánu obce Blatno v části týkající se tohoto našeho pozemku. Podle nového návrhu územního plánu má být náš pozemek využíván jako plocha určená pro tělovýchovu a sport a s tím nesouhlasíme.

**Rozhodnutí o námítce: Námítce vyhověno v plném rozsahu, pozemek parc. č. 501/8 k.ú. Blatno u Chomutova navrhovaný do zastavitelných ploch pro tělovýchovu a sport je z návrhu zastavitelných ploch zcela vyjmut.**

## **11. Vyhodnocení stanovisek a připomínek**

**Stanoviska:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**

Souhlasí s návrhem Územního plánu Blatno. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD, při dodržení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.

*Stanovisko: Bere se na vědomí*

**2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. A III. Tříd v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí bez připomínek. Silniční síť je podle návrhu územního plánu stabilizovaná. Změny se týkají náprav rozhledových poměrů křižovatky III/2421 a III/2524 v Blatně.

*Stanovisko: Bere se na vědomí*

**3. Obvodní báňský úřad Most**

Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemáme připomínek.

*Stanovisko: Bere se na vědomí*

**4. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Ústí nad Labem:**

Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Územního plánu Blatno, okres Chomutov, nedotýká majetku krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. K návrhu Územního plánu Blatno, okres Chomutov nemáme žádné připomínky.

*Stanovisko: Bere se na vědomí*

**5. Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Ústí nad Labem:**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj nemá námitek k návrhu Územního plánu Blatno.

*Stanovisko: Bere se na vědomí*

**Připomínky:**

**1. J██████V██████, Červený Hrádek █████ Jirkov:**

Text připomínky ze dne 23. 7. 2012:

Námítka proti návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí.

Na základě oznámení uvedeném ve veřejné vyhlášce Magistrátu města Chomutov – o veřejném projednání návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů námítka proti výše uvedenému územnímu plánu, a to proti nezačlenění parcely č. 60 o výměře 0,4545 ha evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj., Katastrální pracoviště Chomutov, obec Blatno do plochy typu smíšené obytné.



Výše zmíněná parcela zcela odpovídá rozvojové oblasti a rozvojové ose, tak jak je uvedeno v napadnutém návrhu územního plánu viz důvody vymezení Ad©74) SOB 6 Specifická oblast Krušné hory – odstavec a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušnohoří a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit. A odst. c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídké osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

Zde se musím pozastavit nad zanesením okolních parcel jako např. parc. č. 54, č. 679 aj. do ploch typu smíšené obytné. Proč sousední parcely, způsobilé k tomuto využití jsou a parcela č. 60 není? Podáním návrhu na změnu to jistě není, protože jsem tento návrh učinil již 19. 5. 2010 i s důvodem pořízení změny v územním plánu. Z těchto výše uvedených důvodů požaduji, aby pořizovatel Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí výše specifikovanou parcelu zařadil do plochy typu smíšené a obytné.

#### **Vyhodnocení připomínky:**

**Výše uvedená „námitka“ není námitkou dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) § 52 odst. 2 – námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. V tomto případě není výše uvedená parcela návrhem zatížená ani veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, není ani navrhovaná jako zastavitelná plocha – což i autor namítá, proto není námitkou, ale připomínkou. Přesto je o ní rozhodnuto jako o námitce – viz bod č. 11. Rozhodnutí a námitkách a jejich odůvodnění – str. 71 tohoto OOP č. 1/2012).**

#### **12. Vypořádání stanovisek, námitek a připomínek uplatněných po termínu, ke kterým se dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží:**

1. A [redacted] N [redacted], Janáčkovo nábřeží [redacted] 150 00 Praha 5, Smíchov a D [redacted] J [redacted], Janáčkovo nábřeží [redacted], 150 00 Praha 5:

Text námitek ze dne 6. 8. 2012:

Dne 25. 7. 2012 jsme v podatelně Obecního úřadu v Blatně podali písemně naše nesouhlasné stanovisko k návrhu nového územního plánu obce Blatno, týkající se našeho pozemku parc. č. 501/8 v k.ú. Blatno. Tímto dopisem bychom chtěli naše stanovisko upřesnit tak, že v příložené katastrální mapě jsme na našem pozemku označili červeně část, kde se stávajícím návrhem plochy, určené pro tělovýchovu a sport souhlasíme, na zbytku pozemku, označený modře navrhujeme, aby byl územním plánem určen k zastavění rodinnou zástavbou.

## Vyhodnocení námítky:

Námítce doručené dne 25. 7. 2012 bylo vyhověno v plném rozsahu - pozemek parc. č. 501/8 k.ú. Blatno u Chomutova navrhovaný do zastavitelných ploch pro tělovýchovu a sport je z návrhu zastavitelných ploch zcela vyjmut. Toto tzv. upřesnění je zcela nová skutečnost (v námítce uplatněné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon dle § 52 odst. 2 a 3 bylo požadováno vyjmutí pozemku parc. č. 501/8 k.ú. Blatno u Chomutova ze zastavitelné plochy, ne změna funkčního využití navrhované plochy), která byla uplatněna po termínu – veřejné projednání 26. 7. 2012, proto ji nelze vyhovět.

## 13. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 49 stran A4.

### Textová část odůvodnění Územního plánu Blatno:

1.	Postup při pořízení územního plánu	27
2.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	28
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánu	35
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů	36
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	36
6.	Vyhodnocení splnění zadání a pokynů k úpravě zadání ÚP	40
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	41
8.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	49
9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	50
10.	Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění	68
11.	Vyhodnocení stanovisek a připomínek	71
12.	Vypořádání stanovisek, námitek a připomínek uplatněných po termínu, ke kterým se dle ust. § 52. Odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží	73
12.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	74

## **Výkresová část odůvodnění Územního plánu Blatno:**

Výkresy dle zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

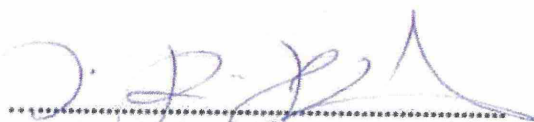
A	Koordinační výkres	1 : 5 000
B	Výkres širší vztahy	1 : 50 000
C	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### **SCHÉMATA:**

D1	Krajina ÚSES	1 : 10 000
D2	Krajina-struktura krajin, její užívání ochrana	1 : 10 000
E	Dopravní řešení	1 : 10 000
F1	Vodní hospodářství-zásobování vodou	1 : 10 000
F2	Vodní hospodářství- odkanalizování	1 : 10 000
G	Zásobování energiemi-elektrozvody, spoje	1 : 10 000

### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Blatno vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).



Iveta **HOUŘOVÁ RABASOVÁ**  
Místostarostka obce Blatno



Josef **KOLÁŘ**  
Starosta obce Blatno

