



**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**MĚSTA J I R K O V**

**NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

## VÝCHOZÍ ÚDAJE

---

**Název:** VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA JIRKOV NA  
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (dále jen „Vyhodnocení“)

**Objednatel územního plánu Jirkov:**

Město JIRKOV  
Se sídlem: nám. Dr. E. Beneše  
431 11 JIRKOV

**Pořizovatel územního plánu:**

Magistrát města Chomutova  
odbor rozvoje, investic a majetku města  
se sídlem: Zborovská 4602  
43028 Chomutov

**Zhotovitel územního plánu:**

Sdružení „JIRKOV 2012“  
Ing. arch. Vladimír Charvát, hlavní projektant  
Dukelských hrdinů 20  
170 00 Praha 7

**Zhotovitel „Vyhodnocení“:**

Ing. arch. Willy Hána, CSc.  
142 00 Praha 4, Sládkovičova 1266  
IČ: 12274135, DIČ: 391202027  
e-mail: [willy.hana@i-line.cz](mailto:willy.hana@i-line.cz)  
tel.: 222 743 138, mobil: 602 788 618

**Spolupráce na dokumentaci**

- Ing. arch. Vladimír Charvát
- Ing. arch. Martin Pospíšil
- Pavel Barták

Datum zpracování dokumentace: únor 2014

## Seznam použitých zkratk:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| CZT                      | Centrální zdroj tepla   |
| ČOV                      | Čistírna odpadních vod  |
| EVL NATURA 2000          | Evropsky významná lokalita, ptačí oblast Východní Krušné hory   |
| CHLÚ                     | Chráněné ložiskové území  |
| CHOPAV                   | Chráněná oblast podzemní akumulace vod  |
| PUFL                     | Pozemky určené pro funkci lesa, lesní pozemky   |
| PÚR                      | Politika územního rozvoje ČR  |
| REZZO                    | Registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší   |
| S I, II, III/            | silnice I., II. a III. třídy a č. silnice   |
| SEA                      | Posouzení koncepce ÚPn z hlediska vlivů na životní prostředí;<br>dle stavebního zákona plní funkci vyhodnocení vlivů návrhu<br>ÚPn na udržitelný rozvoj území |
| ÚAP                      | Územně analytické podklady  |
| ÚPD                      | Územně plánovací dokumentace  |
| ÚPn                      | Územní plán   |
| ÚPn SÚ Chomutov - Jirkov | schválený ÚPn sídelního útvaru Chomutov – Jirkov, vč. změn;   |
| ÚSES                     | Územní systém ekologické stability (L - lokální, R - regionální,<br>NR - nadregionální, BC - biocentrum, BK - biokoridor,<br>IP - interakční prvek)           |
| VKP                      | Významný krajinný prvek   |
| VPS                      | Veřejně prospěšná stavba  |
| VPO                      | Veřejně prospěšné opatření  |
| ZÚR ÚK                   | Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje   |

---

| <b>ÚVODNÍ ČÁST</b> |   | <b>strana</b> |
|--------------------|---|---------------|
| 1.                 | Řešené území  | 1             |
| 2.                 | Údaje o pořizování ÚPn a vyhodnocování koncepce   | 1             |
| 3.                 | Předmět posuzování  | 2             |
| 4.                 | Přístup a metodické pojetí  | 3             |
| 5.                 | Legislativní rámec, vybrané podklady a literatura   | 4             |
| <b>A</b>           | <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚPN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>  | <b>5</b>      |
|                    | [K § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)]  |               |
|                    | <b>URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>  | <b>5</b>      |
| 1                  | Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚPn, vztah k jiným koncepcím.  | 14            |
| 2                  | Zhodnocení vztahu ÚPn k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.  | 16            |
| 3                  | Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn ÚPn.  | 17            |
| 4                  | Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPn významně ovlivněny.  | 20            |
| 5                  | Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPn významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.  | 22            |
| 6                  | Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPn včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. | 22            |
| 7                  | Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.   | 31            |
| 8                  | Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.  | 31            |
| 9                  | Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územní plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.   | 34            |
| 10                 | Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPn na životní prostředí.   | 34            |
| 11                 | Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.  | 35            |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 12        | Netechnické shrnutí uvedených údajů.  | 36        |
| <b>B.</b> | <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚPN NA ÚZEMÍ NATURA 2000</b>  | <b>38</b> |
| <b>C.</b> | <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPN NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH</b> | <b>40</b> |
| <b>D.</b> | <b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ</b>                  | <b>40</b> |
| <b>E.</b> | <b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>   | <b>47</b> |
| <b>F.</b> | <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SHRnutí</b>  | <b>49</b> |
|           | <b>ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ</b>  | <b>62</b> |
|           | <b>Návrh stanoviska k návrhu ÚPn</b>  | <b>65</b> |
|           | <b>PŘÍLOHA</b>  | <b>66</b> |