

Právní stav po vydání Změny č. 1 Územního plánu Pesvice

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: červen 2012

A Textová část Územního plánu Pesvice:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 3
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str. č. 3
3 Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 3
4 Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	str. č. 5
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str. č. 8
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	str. č. 12
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 30
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	str. č. 31
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 34
10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 34
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	str. č. 34
12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. č. 35
13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. č. 35
14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona	str. č. 35
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. č. 35

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Pesvice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.7. 2009. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Pesvice (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

Hranice zastavěného území Pesvice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.9. 2011. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Změny č. 1 Územního plánu Pesvice.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj území obce Pesvice je řešen ve dvou etapách bez variant řešení s důrazem na I.etapu:

- Urbanistická struktura území zůstane zachovaná - na území obce se bude rozvíjet pouze 1 sídlo -vlastní obec Pesvice. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná sídla ani samoty.
- Předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov je navrženo jako plocha smíšená nezastavěného území ochranná bez možnosti trvalých staveb.
- V krajině, která bude i nadále využívána k zemědělské výrobě, je zapracován ÚSES převzatý KPÚ Pesvice, jsou doplněny aleje podél polních cest.
- Jsou navrženy cyklotrasy ve směru Pesvice – Vrskmaň, Pesvice – Okořín v trasách polních cest a cyklostezka inline dráha po tělese bývalé železnice směru Otvice - Vrskmaň.
- Maximální důraz je kladen na ochranu kvalitní orné půdy v I. třídě ochrany – nezastavěná plocha zemědělské výroby.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Obec se bude rozvíjet jako klidové obytně obslužné sídlo bez výrazných výrobních ploch.
- Na území obce jsou řešeny rozvojové plochy, na kterých je navržena změna funkčního využití území, jako zastavitelné a přestavbové plochy a plochy nezastavěného území jako plochy změn v krajině.
- Nové zastavitelné plochy (Z) jsou navrženy podél silnice II/251, severně a jihovýchodně od stávajícího zastavěného území obce Pesvice.
- Přestavbová plocha (P) je řešena v centru obce v hranicích ZÚ.
- Plochy nezastavěného území (N) jsou řešeny v kulturní krajině zejména pro založení vymezených prvků ÚSES a představují změnu ve struktuře krajiny.

Nové zastavitelné plochy (Z1-1) jsou navrženy podél silnice II/251, severně od stávajícího zastavěného území obce Pesvice.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvoj území je v maximální míře soustředěn na plochy bydlení. Jsou navrženy dostavby nevyužitého území v ZÚ, plochy za hranicí ZÚ severním, jižním a jihovýchodním směrem při důrazu na individuální bydlení venkovského charakteru.
- Plochy rekreace nejsou rozšiřovány, pouze jsou stabilizovány stávající zahrádkářské osady se zahrádkářskými chatkami v centrální a jižní části obce.
- Plochy občanského vybavení řeší rozšíření a přestavbu obecního úřadu.
- Plochy veřejných prostranství jsou navrženy pouze s místní komunikací a stabilizují vybranou síť místních komunikací.
- Park na návsi je řešen jako plocha sídelní zeleně a je rozšířen západním směrem o další parčík kolem vodní plochy na jihozápadním okraji stávající zástavby.
- Smíšené obytné plochy budou rozšířeny o plochu v západní části obce.
- Zemědělský areál na severovýchodě je stabilizován jako plochá smíšené výroby bez rozvoje.
- Areál velkostatku v centru obce je přestavěn na smíšené obytné území.
- Ve II. etapě bude zastavitelná plocha bydlení Z7 rozšířena dále jižním a jihovýchodním směrem.

Obec si ponechá i nadále venkovský charakter. Dominantou území zůstává areál bývalého velkostatku v jižní části návsi. Uliční fronta areálu bude zachována ve stávající hmotě.

Zahrádkářské chatky zahrádkářských kolonií budou i nadále výškově i hmotově limitovány. Výstavba na zastavitelných plochách bydlení Z12 a Z13 ve II. etapě bude možná pouze za předpokladu prokázání zastavěnosti 75% součtu všech navržených zastavitelných plochy bydlení v I. etapě.

- Rozvoj území ve změně č. 1 je soustředěn na plochy dopravy – LETECKÁ DOPRAVA – jako doplnění stávajícího areálu letiště. Ostatní plochy zůstávají beze změny.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP Pesvice navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Změna č. 1 ÚP Pesvice navrhuje na území obce zastavitelné plochy jako doplnění stávajícího areálu letiště

*** OBEC PESVICE**

I. etapa

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 - plocha na západním okraji obce jižně podél silnice II/251 - BI.2
- Z2 - dostavba na severozápadním okraji obce - BI.2
- Z3 - plocha severně u centrálního hřiště - SO.3
- Z4 - dostavba ZÚ u OÚ - BI.2
- Z5 - rozšíření OÚ - OV.5
- Z6 - plocha na východním okraji obce severně podél silnice II/251 - SO.3
- Z7 - plocha na jihovýchodním okraji obce - BI.2
- Z8 - park jako revitalizace veřejného prostranství okolo rybníka na západním okraji obce - ZP

Z9 - veřejné prostranství s místní komunikací pro zastavitelnou plochu bydlení Z1 na jihozápadním okraji obce - P*

Z10 - místní ČOV východně od obce - TV

Z11 - hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov – DL

Z14 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce – P*

II. etapa

*** Zastavitelné plochy**

Z12 - plocha na jižním okraji obce - BI.2

Z13 - plocha na východním okraji obce jižně pod silnicí II/251 - BI.2

Z1-1 – DL letecká doprava – 1,1993 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny přestavbové plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP navrhuje na území obce tuto přestavbovou plochu a to jako přestavbu původního dnes nefunkčního areálu velkostatku, která může být spojena s asanačním územím.

*** OBEC PESVICE**

I. etapa:

*** Přestavbové plochy**

P1 - přestavba velkostatku v centru obce - SO.3

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách obce jako plochy sídelní zeleně. Jsou rozlišovány plochy sídelní zeleně charakteru parku (ZP) a plochy ostatní a specifické sídelní zeleně (ZX). Jako plochy parků stabilizuje ÚP stávající park na návsi s vodní plochou, který je rozšířen na západním okraji okolo malé vodní nádrže.

Jako plochy ostatní a specifické sídelní zeleně stabilizuje ÚP plochy zeleně v obci podél průjezdné silnice II. třídy

V grafické části vlastního ÚP jsou plochy sídelní zeleně zobrazeny na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena doprava silniční a letecká.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Silniční doprava

- Stávající koncepce krajských silnic II. a III. třídy zůstává zachována beze změny.
- Dle projektové dokumentace je do ÚP zapracována místní komunikace u zastavitelné plochy bydlení (Z1) na západním okraji obce podél silnice II. třídy.
- Jsou navrženy cyklotrasy po polních cestách ve směru Pesvice - Vrskmaň a Pesvice – Okořín.
- Je navržena cyklostezka a inline dráha po tělese bývalé železnice č. 130 ve směru Otvice – Vrskmaň.

4.1.2 Letecká doprava

- Rozšíření letiště Chomutov je řešeno bez vazby na zástavbu obce jako přesah letiště ze sousedního k.ú. Otvice.
- ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z11 jako plochu letecké dopravy určenou pro výstavbu hangáru s technickým zázemím.

~~Rozšíření předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov není řešeno jako zastavitelná plocha letecké dopravy, nýbrž pouze jako smíšená plocha nezastavěného území ochranného charakteru bez možnosti umístění trvalé stavby.~~

Rozšíření letiště Chomutov je řešeno bez vazby na zástavbu obce jako přesah letiště ze sousedního k.ú. Otvice.

- Změna č. 1 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z1-1 (1,1993 ha) jako plochu letecké dopravy určenou pro výstavbu hangáru s technickým zázemím o zastavěné ploše 3000 m².

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou z vodovodní soustavy z ÚV Hradiště přes VDJ Údlický vrh zůstává zachována i nadále.

ÚP doplňuje stávající koncepci likvidace splaškových vod z území obce o místní ČOV Pesvice, která v dosavadním systému likvidace splaškových vod z obce nahradí ČOV Všestudy.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem vedení venkovních linek VN 22kV a trafostanic. Ve vazbě na rozvojové plochy jsou navrženy nové trafostanice.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné větrné elektrárny ani žádné specifické výrobní plochy ve volné kulturní krajině pro situování fotovoltaických elektráren FVE. ÚP nevylučuje možnost situovat fotovoltaické panely na střechy staveb nebo FVE na ploše stávajícího výrobního areálu.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává dosavadní systém zásobování území plynem středotlakým plynovodem ze stávající regulační stanice na jihu obce. Stávající trasy VVTL a VTL plynovodů jsou respektovány beze změny.

4.2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje v obci žádnou soustavu centrálního vytápění a zachovává v území individuální způsob vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo.

4.2.5 Sdělovací rozvody

ÚP zachovává v území stávající systém sdělovacích kabelů, respektuje 3 RR trasy i radiovou amatérskou stanici.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává na území dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu mimo území obce.

ÚP nenavrhuje v obci samostatnou plochu pro umístění sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení veřejné vybavenosti = OV.

* OV - občanské vybavení veřejné vybavenosti – veřejná správa: Jako plochy OV.5 je řešen obecní úřad, který je navržen k rozšíření. Tato zastavitelná plocha Z5 veřejné vybavenosti - veřejná správa je zobrazená v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 1 Výkres základního členění, v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000 a v. č. 2. 3. Hlavní výkres = koncepce veřejné infrastruktury, ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

4.3.1 Ostatní občanské vybavení

Na území obce se vyskytuje další plocha občanského vybavení, která však nepředstavuje veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje stávající víceúčelové hřiště jako plochu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP řeší veřejná prostranství P* jako zastavěné a zastavitelné plochy s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 2. 1. Hlavní výkres M 1:5 000.

Jako veřejná prostranství s komunikačním koridorem P* jsou v ÚP stabilizovány a nově řešeny pouze vybrané místní obslužné a zklidněné komunikace. Ostatní veřejná prostranství s komunikačním koridorem jsou vždy součástí ploch z rozdílným způsobem využití.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 2. 2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává stávající krajiny ráz zemědělské krajiny plošin a pahorkatin starých sídelních typů Heroynica. Ve volné kulturní krajině jsou navrženy plochy nezastavěného území (N) jako změny v krajině pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a pro rozšíření předpolí vzletové a přistávací plochy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov.

* Plochy změn v krajině:

I. etapa

- N1 - rozšíření předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov - S-o
- N2 - zalesnění jako založení ÚSES na severozápadě obce - S.lp
- N3 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severozápadě obce - P
- N4 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severu obce - P
- N5 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severovýchodě obce - P
- N6 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na jihovýchodě obce - P
- N7 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce - S.zp
- N8 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce severně nad silnicí II.třídy - S.zp
- N9 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce jižně pod silnicí II.třídy - S.zp

5. 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

ÚSES je vymezen v grafické části vlastního ÚP ve v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny M 1 : 5000.

ÚSES je rovněž vymezen v samostatném schématu v grafické části odůvodnění ÚP ozn. A1. Krajina - ÚSES, M 1:5000.

ÚP VÚC SHR vymezuje na území obce regionální biokoridor č.572 i, který ÚP zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability rovněž do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Pesvice musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: 86
lokalizace: V Pesvické rokli
charakter: - cílové společenstvo- lesní
opatření: rozšíření možné pouze v Z směru do prameniště sezónní bezejmenné vodoteče, dosadba melioračními a zpevňujícími dřevinami - DB, BK, JV, HB, LP, JS a následná prořezávka a výchovná těžba
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú., Pesvice, p.p.č.: 305, 191/6, 307, 191/1, 191/3, 191/2, 191/5, 191/4

číslo: 304
lokalizace: U cihelny
charakter: cílové společenstvo - lesní, se skupinovou výsadbou keřů
opatření: nutné zahrnout jak mezofilní, tak hydrofilní partie území, upravit severní hranici k cestě, která prochází kolem blízkého stavení a nezasahovat severním cípem biocentra do zemědělských ploch, plochu biocentra rozšířit západním směrem - zahrnout veškeré nivní polohy mezi cestou a železničním náspem, nově založit na zemědělské půdě, posílit složku melioračních dřevin - výsadba - DB, BK, JV, HB, LP, JS, JL, JD, TŘ, v severovýchodním cípu zatravnit a vysázet skupiny keřů - svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez obecný, řešetlák počistivý
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú., Pesvice, p.p.č.: 330, 336, 333, 334, 338, st.p. 337

REGIONÁLNÍ BIODORIDOR NAVRŽENÝ

číslo: 572i
charakter: cílové společenstvo - lesní
opatření: v trase koridoru by měl zůstat izolovaný lesní prvek, trasa koridoru by neměla sestoupit do nivy Otvického potoka, nově založit na zemědělské půdě, zalesnit, vytvořit žádoucí mikroklima -světlomilné pionýrské dřeviny - střední část - výsadba borovice, posílit složku melioračních dřevin - výsadba - DB, BK, JV, HB, LP, JS, JL, JD, TŘ, BO
prvek, úroveň: REG BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú., Pesvice, p.p.č.: 331, 339, 342, 182/2, 182/1, 182/3

LOKÁLNÍ BIODOR NAVRŽENÝ

číslo:	308
charakter:	cílové společenstvo – lesní
opatření:	vhodné posunout trasu prvku asi 200 m západním směrem - bude vycházet z JV cípu MBC a protne izolovaný remíz (přes něj pokračování v J směru k remízu u kóty 331- napojení na LBK309), nově založit na zemědělské půdě, posílit složku melioračních dřevin - výsadba - DB, BK, JV, HB, LP, JS, JL, JD, TŘ
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú., Pesvice, p.p.č.: 293, 287, 282, 288, 196, 284, 278, 283, 274, 279 277, 273

číslo:	309
charakter:	cílové společenstvo : luční se skupinovou výsadbou keřů
opatření:	nově založit, zatravnit a vysázet skupiny keřů - svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez obecný, řešetlák počistivý
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú., Pesvice, p.p.č.: 243, 242, 251

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou je snížena stávající vzletovou a přistávací plochou veřejného vnitrostátního letiště Chomutov a navrženou nezastavěnou smíšenou plochou ochranou jako rozšíření předpolí této dráhy ozn. N1.

ÚP respektuje polní účelové cesty dle KPÚ. Po vybraných cestách jsou vedeny cyklotrasy z Pesvic do Vrskmaně a Okořína. Těleso bývalé železniční dráhy č.130 je sanováno a upraveno jako inline dráha a cyklotrasa.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Výsadba melioračních dřevin navržená jako opatření k založení ÚSES a zvýšení ekologické stability území zvýší zároveň i retenční schopnosti krajiny.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Pesvice do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES

➤ Založení vymezených prvků ÚSES

VOU1 – zalesnění jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha změn v krajině N2

VOU2 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha změn v krajině N3

VOU3 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severu obce – plocha změn v krajině N4

VOU4 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severovýchodě obce – plocha změn v krajině N5

VOU5 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na jihovýchodě obce – plocha změn v krajině N6

VOU6 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha změn v krajině N7

VOU7 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce severně nad silnicí II. třídy – plocha změn v krajině N8

VOU8 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce jižně pod silnicí II. třídy – plocha změn v krajině N9

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření na ochranu ani rozvoj kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje inline dráhu a cyklostezku na sanovaném tělese tratě a 2 cyklotrasy po stávajících polních účelových cestách ke zvýšení rekreačního využívání území.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. DP Okořín je stabilizován jako plocha smíšená nezastavěného území zemědělsko – těžební.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Pesvice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Pesvice.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální v rodinných domech - vesnické - BI.2

*** Plochy rekreace**

- plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada - RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- plocha veřejné vybavenosti - veřejná správa - OV.5

- plocha pro tělovýchovu a sport - OS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- silniční doprava - DS

- letecká doprava - DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- vodní hospodářství - TV

*** Plochy veřejných prostranství**

- plocha veřejných prostranství - P*

*** Plocha smíšeného využití**

- plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

- plocha smíšená výrobní - SP

*** Plochy sídelní zeleně**

- park, historická zahrada - ZP

-zeleň ostatní a specifická - ZX

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - P

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - Z

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - L

*** Plochy smíšeného nezastavěného území**

- plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím - S.r

- plocha smíšená specifická a ostatní - S.x

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- t - těžební
- r - rekreační
- o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické-BI.2**

A. Hlavní využití

- bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. - izolované rodinné domy v zahradách
2. - nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně
3. - rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích
4. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
5. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
6. - dětská vybavená hřiště
7. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství
11. - sídelní zeleň

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. - vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% součtu podlahové plochy objektu
3. - objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. - víceúčelová hřiště pouze travnatá
5. - samostatně stojící řadové garáže pouze v kapacitě sloužící dané lokalitě

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výroba všeho druhu
3. - stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 40

6.2 PLOCHY REKREACE

*** Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada - RZ**

A. Hlavní využití

- zahrádkářská osada s možností výstavby regulovaných staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. - zahrady sdružené do zahrádkářských osad
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu území
4. - nevybavená víceúčelová hřiště
5. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury
8. - veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Plocha veřejné vybavenosti - veřejná správa - OV.5**

A. Hlavní využití

- plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury spadající do veřejné infrastruktury pro veřejnou správu

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro veřejnou správu:
 - a) obecní úřad
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství
6. - sídelní zeleň

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci
5. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

A. Hlavní využití

- plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
6. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství
10. - sídelní zeleň

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% součtu podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
 2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
 3. - minimální % ozelenění
- ..

6.4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Silniční doprava - DS**

A. Hlavní využití

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky silnic II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných
2. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
3. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. - plochy automobilové dopravy
6. - parkoviště, odstavná stání
7. - hromadné a řadové garáže
8. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. - areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. - cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky v krajině, cyklotrasy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 1 NP

*** Letecká doprava - DL**

A. Hlavní využití

- pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. - pozemky letišť
2. - vzletové a přistávací dráhy
3. - obslužné komunikace, garáže
4. - parkoviště a odstavná stání
5. - vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letišť
6. - hangáry pro letadla
7. - nerušící drobná výroba, sklady

8. - řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letišťe provozuje hospodářskou činnost za účelem získání fin. prostředků pro svou činnost)

C. Podmínečně přípustné využití

1. - bydlení v obslužných domech do 30% součtu podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy, rodinné domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50%
2. - ~~maximální podlažnost 1 NP~~

6.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Vodní hospodářství - TV**

A. Hlavní využití

- zařízení a pozemky pro vodní hospodářství

B. Přípustné využití

1. - čistírna odpadních vod (ČOV)
2. - čerpací stanice odpadních vod (ČSOV)
3. - studna, pozemky související s dopravní infrastrukturou
4. - veřejná prostranství
5. - sídelní zeleň

C. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Plocha veřejných prostranství - P***

A. Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s místní komunikací obslužnou nebo zklidněnou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - místní komunikace obslužné v sídlech
4. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná sídelní zeleň, travníky

- c) mimolesní zeleň
- d) květinové záhony
- e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
- f) chodníky

- 5. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
- 6. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 7. - pozemky související technické infrastruktury
- 8. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

- 1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

6.7 PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

*** Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

A. Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

B. Přípustné využití

- 1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
- 2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
- 3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
- 4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
- 5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
- 6. - bytové domy
- 7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
- 8. - nerušící zařízení drobné výroby
- 9. - zařízení místní správy a církve
- 10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
- 11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
- 12. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 13. - pozemky související technické infrastruktury
- 14. - veřejná prostranství
- 15. - sídelní zeleň

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
- 2. - objekty ubytování do 100 lůžek
- 3. – zařízení dopravy pouze nerušící
- 4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Plocha smíšená výrobní - SP**

A. Hlavní využití

- zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

B. Přípustné využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - areály skladů a dopravní areály
3. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - řemeslné provozy všeho druhu
6. - stavební dvory
7. - vědecká a výzkumná pracoviště
8. - zařízení zemědělské výroby
9. - sádky
10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. - skleníky
13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. - provozy lehké výroby
15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. - areály fotovoltaických elektráren
17. - pozemky související dopravní infrastruktury
18. - pozemky související technické infrastruktury
19. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - provozy těžké zpracovatelské výroby
5. - provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

6.8 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

*** Park, historická zahrada - ZP**

A. Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce se sídelní zelení charakteru parku nebo historické zahrady

B. Přípustné využití

1. - součástí parku, nebo historické zahrady jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklotrasy
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů
 - l) oranžerie, historické altány
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

*** Zeleň ostatní a specifická - ZX**

A. Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném, zastavitelném a přestavbovém území obce se sídelní zelení

B. Přípustné využití

1. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
2. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků

3. - součástí je:
 - a) stromové aleje
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky, cyklotrasy
 - e) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - f) solitery jednotlivých stromů
4. - pozemky související dopravní infrastruktury
5. - pozemky související technické infrastruktury
6. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. - výstavba vodních děl
2. - zakládání a údržba břehových porostů
3. - odstraňování překážek plynulého odtoku
4. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
5. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
6. - umisťovat hydrogeologické vrty
7. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
8. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky
 - b) mokřady a mokřiny
 - c) dočasné vodní plochy
 - d) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
 - e) jiné prohlubeniny naplněné vodou
 - f) otevřené meliorační kanály

C. Podmínečně přípustné využití

1. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem

2. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
3. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
4. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

D. Nepřípustné využití

1. - vytváření bariér
2. - zakládání skládek
3. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
4. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
5. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - P**

A. Hlavní využití

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena:
 - zvláště chráněná maloplošná území
 - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna
 - památné stromy s ochranným pásmem
 - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
 - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
 - registrované významné krajinné prvky
 - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jako 100 m²
 - plochy s smluvní ochranou
 - plochy evropsky významných lokalit
2. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
3. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
4. - změna kultury v prvcích ÚSES
5. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
6. - likvidace invazních a nemocných druhů
7. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
8. – plochy a koridory nadmístní technické a dopravní infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území

2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské NZ**

A. Hlavní využití

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná
2. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
3. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
4. - pozemky související dopravní infrastruktury
5. - pozemky související technické infrastruktury
6. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
7. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
8. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
9. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
10. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
11. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
12. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
13. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
14. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
15. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

16. - zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - zcelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.12 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - L**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
2. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umísťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – vymezení ploch místního ÚSES

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umísťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavení mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plocha smíšená specifická a ostatní - S.x**

A. Hlavní využití

- nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené přírodní - S.p
- b) plochy smíšené zemědělské - S.z
- c) plochy smíšené lesní - S.l
- d) těžební - t
- e) rekreační - r
- f) ochranná - o

B. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.
- 4.- Plochy a koridory nadmístní technické a dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

- 1.- Umisťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní S.p**

A. Hlavní využití

- funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
2. - nivy vodních toků na ostatní půdě

3. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
4. - změna orné půdy na trvalý travní porost
5. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
6. - odstraňování invazních druhů
7. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - S.z**

A. Hlavní využití

- funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
3. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
4. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízeních a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
5. - odstraňování invazních druhů
6. - jedná se o zemědělskou půdu v:
 - prvcích biokoridorů
 - v přírodních parcích
 - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků

- v nivách vodních toků
- v evropsky chráněných ptačích oblastech
- v ochranných pásmech zvláště chráněných území
- v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
- jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. - obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánů ochrany přírody
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené lesní - S.I**

A. Hlavní využití

- lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)

B. Přípustné využití

- 1.- funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny
2. - hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
3. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
4. - jedná se o lesní půdu v:
 - v prvcích biokoridorů
 - v přírodních parcích
 - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
 - v nivách vodních toků
 - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
 - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících, umisťování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. - nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. - odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené dočasně využité pro těžbu - S.t:**

A.Hlavní využití

- plochy současné, minulé nebo budoucí těžby v krajině, které svou existencí ovlivňují hospodaření na těchto plochách

B.Přípustné využití

- 1.- funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
- 2.- využití ploch pro těžbu nebo k rekultivačním zásahům po ukončení těžby
- 3.- po ukončení těžby zaručit bezzásadovost tohoto území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva
- 4.- ochrana okolního prostoru proti nadměrné prašnosti a hlučnosti unikající z těžebního prostoru takovými prostředky, které neporuší krajinný ráz okolního území

C.Podmínečně přípustné

- 1.- zřizování jednoduchých dočasných staveb v případě, že přímo souvisí s těžbou
- 2.- výstavba technické a dopravní infrastruktury, která bude především sloužit k provádění činností přímo souvisejících k těžbě surovin a zabezpečující přístupnost k těžební ploše pro obsluhu

D.Nepřípustné využití

- 1.- na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umisťování jakýchkoliv trvalých staveb
- 2.- přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace
- 3.- provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

*** Smíšená krajinná zóna rekreace nepobytové - S.r:**

A. Hlavní využití

- úsek krajiny, který svou polohou vůči sídelnímu útvaru a rekreačním plochám umožňuje vedení turistických, cyklistických a naučných tras, situování různých přírodních hřišť a areálů zdraví, cvičišť a podobně

B. Přípustné

1. - snaha o udržování přírodního prostředí se zastoupením mimolesní zeleně nebo umožnění vzniku lesnatého prostředí
2. - vytvářet polyfunkční lesní porosty, s minimálním zastoupením dřevin, které produkují velké množství alergenů
3. - vybírat stanovištně vhodné dřeviny s ohledem na možné imisní zátěže
4. - pokud do území spadá část zemědělských pozemků, je nutné upřednostnit mimoprodukční formy zemědělství

C. Podmínečně přípustné

1. - dočasné stavby, které budou mít charakter různých altánků a přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule
2. - ponechat travní porosty jako piknikové louky nebo za účelem provozování drobných a nárazových sportovních aktivit
3. - možné vybudování nezpevněného parkoviště pro osobní automobily v rozsahu sloužícímu území jako trvalé stavby
4. - výstavba účelových komunikací, které budou umožňovat přístupnost pro technickou údržbu řešené území
5. - vedení inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost zázemí nebo inženýrských sítí nadmístního významu

D. Nepřípustné

1. - jakékoliv trvalé stavby
2. - výstavba komunikací vyšších tříd než je místní komunikace zklidněná
3. - zakládání skládek a to i v nejbližší vzdálenosti této krajinné zóny

*** Plochy smíšené nezastavěné ochranné S.o**

A. Hlavní využití

- nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území
2. - extenzivně využívaná zemědělská půda
3. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin
4. - změna kultury - zatravnění orné půdy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky vodoprávního orgánu a orgánu ochrany přírody

2. - výstavba nových polních, pěších a cyklistických cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území

D. Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce území nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - dodatečné zpevnění základových podmínek pod vrstvou ornice
5. - zpevněná manipulační plocha
6. - trvalé ani dočasné stavby, zejména hangáry pro letadla zázemí vzletové a přistávací dráhy letadel; technické a sociální zázemí veřejného vnitrostátního letiště

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Pesvice veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. etapa

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ Dopravní infrastruktura

VSD1 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství na jihozápadním okraji obce – rozv. pl. Z9

VSD2 – místní účelová komunikace na severu obce

VSD3 – cyklostezka Otvice – Vrskmaň po tělese bývalé železnice

➤ Technická infrastruktura

VST1 – místní ČOV východně od obce – rozv. pl. Z10

VST2 – trafostanice v centrální části obce

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m)STZ)**

➤ Založení vymezených prvků ÚSES

VOU1 – zalesnění jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha nezastavěného území v krajině N2

VOU2 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha nezastavěného území v krajině N3

VOU3 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severu obce – plocha nezastavěného území v krajině N4

VOU4 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severovýchodě obce – plocha nezastavěného území v krajině N5

VOU5 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na jihovýchodě obce – plocha nezastavěného území v krajině N6

VOU6 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha nezastavěného území v krajině N7

VOU7 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce severně nad silnicí II. třídy – plocha nezastavěného území v krajině N8

VOU8 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce jižně pod silnicí II. třídy – plocha nezastavěného území v krajině N9

II. etapa

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k) STZ)**

Technická infrastruktura

VST3 – trafostanice jihovýchodně od obce – II. etapa

7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

ÚP nenavrhuje na území obce žádné plochy ani koridory asanace, žádné plochy ani koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Pesvice další veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního návrhu ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

I. etapa

*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) STZ)**

➤ Občanské vybavení

VSO1 – rozšíření OÚ – rozv. pl. Z5

➤ Veřejná prostranství

VSV1 – park jako revitalizace veřejného prostranství okolo rybníka na západním okraji obce – rozv. pl. Z8

I. ETAPA

* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)

➤ Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSD1	rozv. pl. Z9 - místní obslužná komunikace na veřejném prostranství na jihozápadním okraji obce	Pesvice	262	Obec Pesvice
VSD2	místní účelová komunikace na severu obce	Pesvice	273, 194/6, 194/8, 194/9, 194/10, 194/7	Obec Pesvice
VSD3	cyklostezka Otvice – Vrskmaň po tělese bývalé železnice	Pesvice	194/7, 194/10, 194/9, 194/8, 194/6	Obec Pesvice

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST1	rozv. pl. Z10 - místní ČOV východně od obce	Pesvice	273	Obec Pesvice
VST2	Trafostanice v centrální části obce	Pesvice	261	Obec Pesvice

* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)

➤ Založení vymezených prvků ÚSES

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní
----------	----------------------------	-------	------	--

				právo
VOU1	zalesnění jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha změn v krajině N2	Pesvice	342, 339	Obec Pesvice
VOU2	dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha změn v krajině N3	Pesvice	336, 337	Obec Pesvice
VOU3	dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severu obce – plocha změn v krajině N4	Pesvice	307	Obec Pesvice
VOU4	dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severovýchodě obce – plocha změn v krajině N5	Pesvice	288, 293	Obec Pesvice
VOU5	dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na jihovýchodě obce – plocha změn v krajině N6	Pesvice	251	Obec Pesvice
VOU6	skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce – plocha změn v krajině N7	Pesvice	333	Obec Pesvice
VOU7	skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce severně nad silnicí II. třídy – plocha změn v krajině N8	Pesvice	277, 282, 284	Obec Pesvice
VOU8	skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce jižně pod silnicí II. třídy – plocha změn v krajině N9	Pesvice	242	Obec Pesvice

*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l)STZ)**

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.
VSO1	rozv. pl. Z5 - rozšíření OÚ	Pesvice	229/3, 303

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.
VSV1	rozv. pl. Z8 - park jako revitalizace veřejného prostranství okolo rybníka na západním okraji obce	Pesvice	262

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP na území obce Pesvice nevymezuje žádnou plochu ani koridor územní rezervy, které by předurčovaly kulturní krajinu k výhledovému využití území pro zástavbu.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Pesvice není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen ve dvou etapách bez stanovení časového horizontu s důrazem na 1.etapu.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉDOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Pesvice – právní stav po změně č,1 je vypracována v rozsahu 35 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.