

LEGENDA - Z1

řešené území

NOVÉ NAVRŽENÉ PRVKY Z1

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k červenci 2025
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VEMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

RUŠENÉ PRVKY Z1

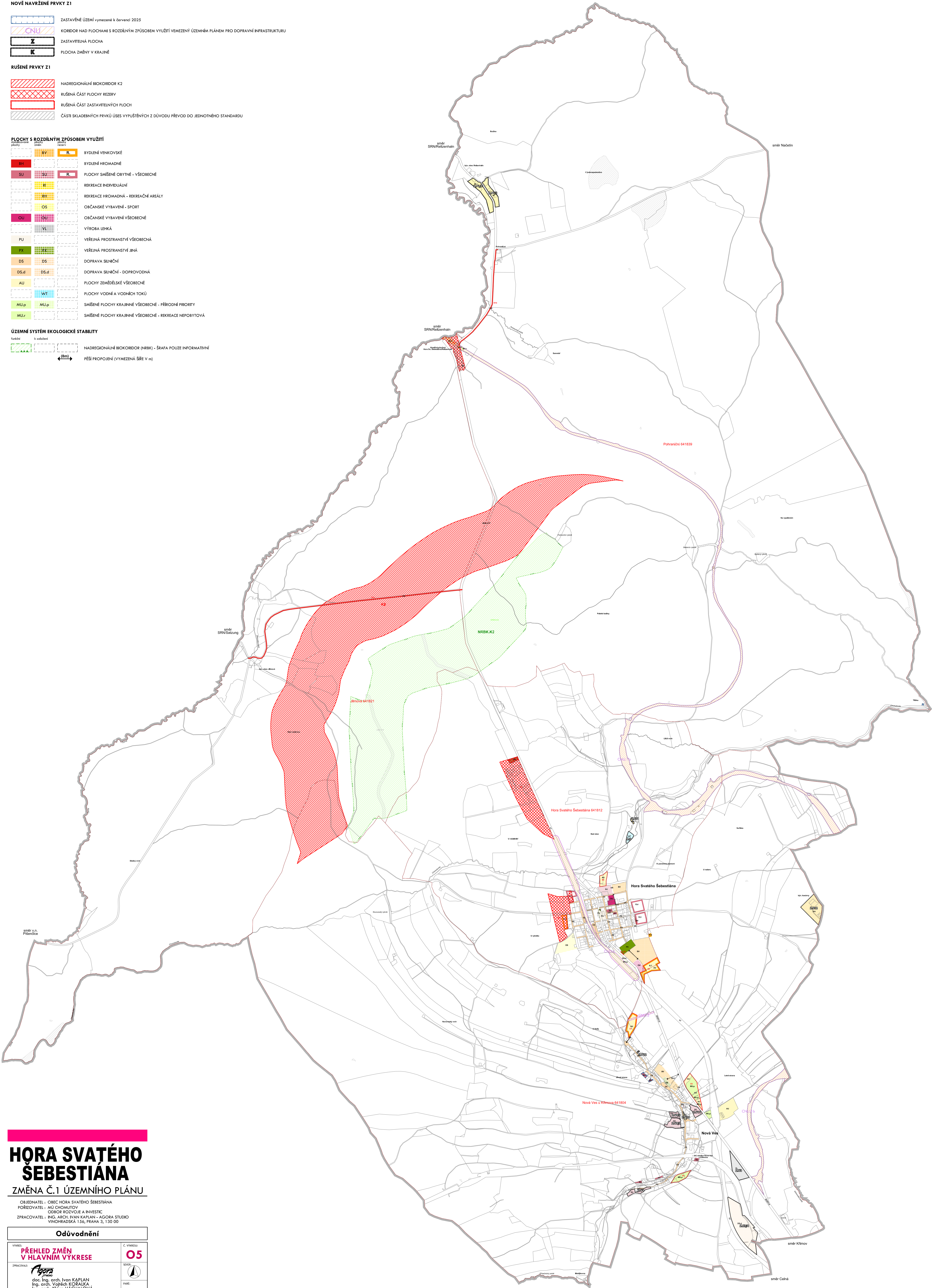
- NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR K2
- RUŠENÁ ČÁST PLOCHY REZERV
- RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ČÁSTI SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES VYPUŠTĚNÝCH Z DŮVODU PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

oblastní plochy	oblasti	rezervy	
	BV	R	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
SU	SU	R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNÉ
	R		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RE		REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	VL		VÝROBA LEHKÁ
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX	PX		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.d	DS.d		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÁ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
MÚ.p	MÚ.p		SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
MÚ.r	MÚ.r		SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR (NRBK) - ŠRAFA POUZE INFORMATIVNÍ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ (VYMEZENÁ ŠÍŘE V m)



HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

Odůvodnění

VYBRAL:	C. VYBRAL:
PŘEHLED ZMĚN V HLAVNÍM VÝKRESE	05
ZPRACOVATEL:	SEVER:
Agora doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN Ing. arch. Vojtěch KORAUKA Ing. arch. Klára VACHALOVÁ Ing. Kateřina JEJLÍKOVÁ	
MĚŘITEL:	FAZE:
1 : 10 000	datum: září 2024