## LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k červenci 2025
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VEMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

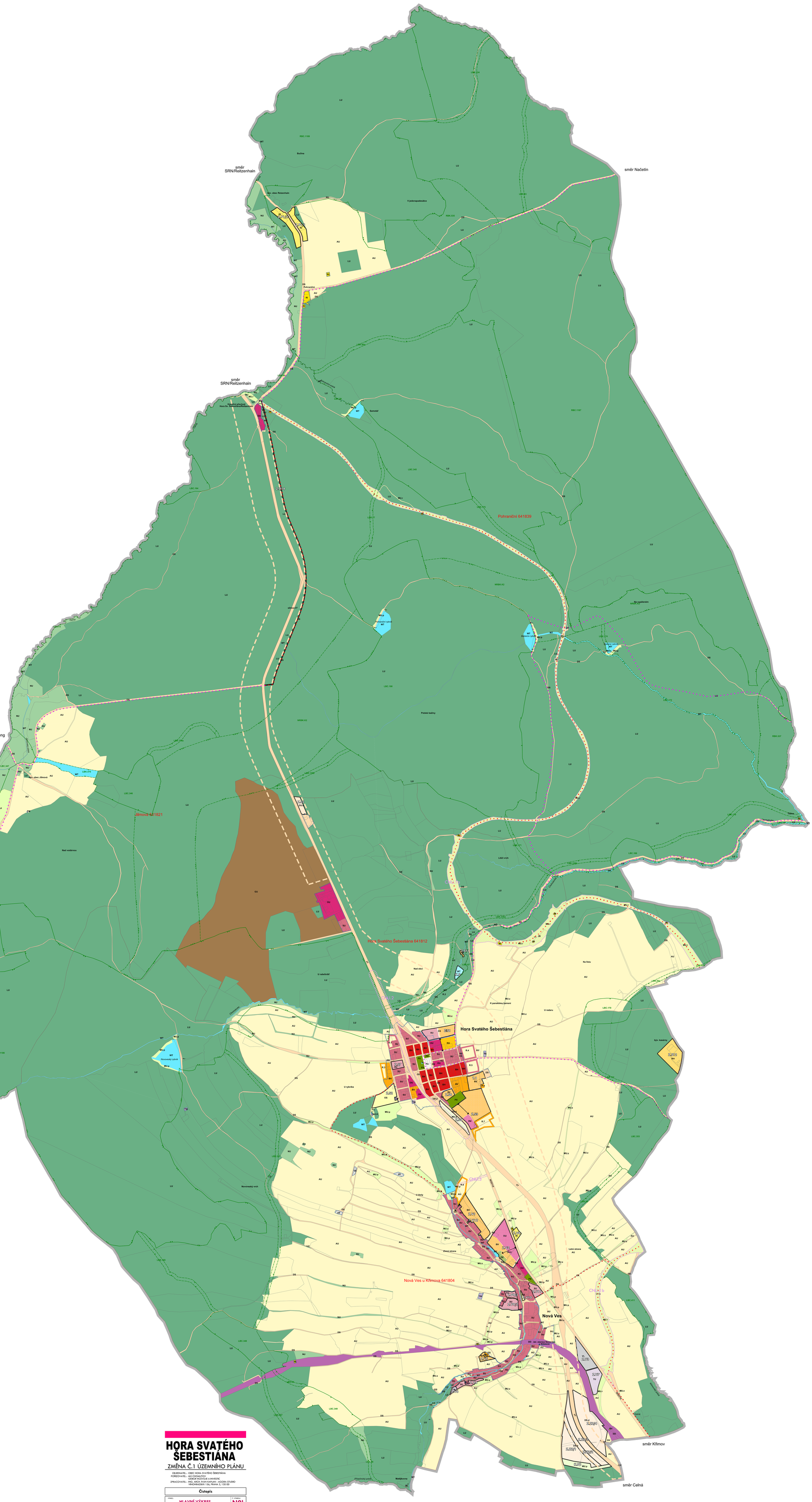
| funkční | v ZÁKLADNÍ | |
|---|---|---|
| LBK | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK) |
| LBC | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC) |
| RBC | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC) |
| RBK | | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK) |
| NRBK | | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK) |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stávajícího plochy | plochy změn | plochy rezerv | |
|---|---|---|---|
| BV | BV | R | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| BH | | | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| SU | | R | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNÉ |
| RI | RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| RH | RH | | REKREACE HROMADNÁ |
| | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| OV | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| | VL | | VÝROBA LEHKÁ |
| VE | | | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| | TU | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| TW | TW | | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TS | | | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE |
| PU | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PX | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ |
| DS | DS | R | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS.d | DS.d | | DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÁ |
| DD | | | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| WT | WT | | PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| LU | | | PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| AU | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| MU.p | MU.p | | SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |
| MU.r | | | SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ |
| MU.z | | | SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ |
| DG | | | TĚŽBA NERostů VŠEOBECNÁ |
| NU | | | PLOCHY PŘÍRODNÍ - VŠEOBECNÉ |

### OSTATNÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | C1a | CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY |
| | | PĚŠÍ PROPOJENÍ (VYMEZENÁ ŠÍŘE V m) |
| | | VODOVOD |
| | | KANALIZAČNÍ STOKA |




# HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VRCHMLICKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

**Čistopis**

| | | |
|---|---|---|
| VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES | | Č. VÝKRESU: N2a |
| ZPRACOVALI: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Vojtěch KOŘÁLKA, Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ | | SEVER |
| MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: září 2026 | PARÉ: |

# HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VRCHMLICKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

**Čistopis**

| | | |
|---|---|---|
| VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES | | Č. VÝKRESU: N2b |
| ZPRACOVALI: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Vojtěch KOŘÁLKA, Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ | | SEVER |
| MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: září 2026 | PARÉ: |