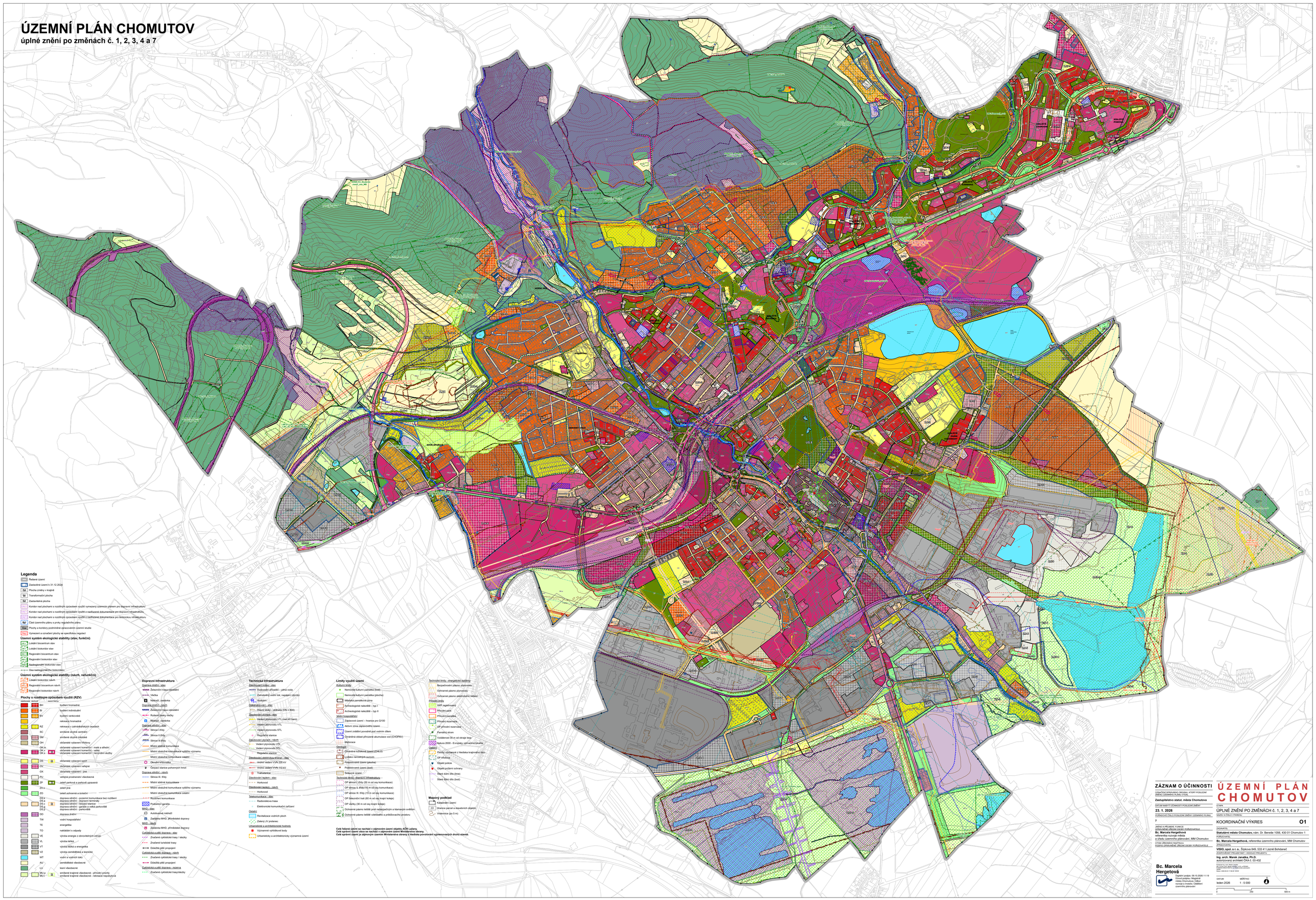
ÚZEMNÍ PLÁN CHOMUTOV

úplné znění po změnách č. 1, 2, 3, 4 a 7



Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31.12.2024
- Plocha změny v krajině
- Transformační plocha
- Zastavitelná plocha
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu
- Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie
- Vymezení a označení plochy se specifickou regulací

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- Lokální biocentrum stav
- Lokální biokoridor stav
- Regionální biocentrum stav
- Regionální biokoridor stav
- Nadregionální biokoridor stav
- Ona nadregionálního biokoridoru

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- Lokální biokoridor návrh
- Regionální biocentrum návrh
- Regionální biokoridor návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

BH		bydlení hromadné
BI		bydlení individuální
BV		bydlení venkovské
		rekreace hromadná
RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
SC		smíšené obytné centrální
SM		smíšené obytné městské
OH		občanské vybavení hřbitovy
OK m		občanské vybavení komerční - malé a střední
OK v		občanské vybavení komerční - velké
OK n		občanské vybavení komerční - nerušivé služby
OS		občanské vybavení sport
OV		občanské vybavení veřejné
OV		občanské vybavení - jiné
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP		zeleň parková a parková upravená
ZX s		zeleň ná
ZO		zeleň ochranná a izolační
DS x		doprava silniční - pozemní komunikace bez rozlišení
DS a		doprava silniční - dopravní terminály
DS c		doprava silniční - čerpací stanice
DS g		doprava silniční - garáže a velká parkoviště
DS p		doprava silniční - parkoviště
DZ		doprava drážní
TW		vodní hospodářství
TE		energetika
TO		nakládání s odpady
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
VL		výroba lehká
VT		výroba těžká a energetika
VZ		výroba zemědělská a lesnická
WT		vodní a vodních toků
AU		zemědělská všeobecné
LU		lesní všeobecné
MU p		smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority
MU r		smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepodytová

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava – stav
- Železniční trasa neelektrified
- Vlečka
- Nákladní zastávka

Železniční doprava – návrh
- Železniční trasa elektrified
- Rušení úseku vlečky
- Nákladní zastávka

Dopravní silniční – stav
- Silnice I třídy
- Silnice II třídy
- Silnice III třídy
- Místní obslužná komunikace
- Místní obslužná komunikace vyššího významu
- Místní obslužná komunikace nebeton
- Okružní křižovatka
- Čerpací stanice pohonných hmot

Dopravní silniční – návrh
- Silnice II. třídy
- Místní obslužná komunikace
- Místní obslužná komunikace vyššího významu
- Místní obslužná komunikace oddělení
- Rozšíření komunikace
- Podzemní garáže

MHD – stav
- Autobusové nádraží
- Zastávka MHD, příměstské dopravy

MHD – návrh
- Zastávka MHD, příměstské dopravy

Cyklistická a pěší doprava – stav
- Značené cyklistické trasy / stezky
- Značené turistické trasy
- Důležitá pěší propojení

Cyklistická a pěší doprava – návrh
- Značené cyklistické trasy / stezky
- Důležitá pěší propojení

Cyklistická a pěší doprava – rezerva
- Značené cyklistické trasy/stezky

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – stav
- Vodovodní přípojka – pitná voda
- Zatrubněný vodní tok; napájení rybníků
- Hydrant

Odkanalizování – stav
- Hlavní stoky – stoková síť (DN > 800)

Zásobování plynem – stav
- Vedení plynovodu VTL (nad 40 baru)
- Vedení plynovodu VTL
- Vedení plynovodu STL
- Regulační stanice

Zásobování plynem – návrh
- Vedení plynovodu VTL
- Vedení plynovodu STL
- Regulační stanice

Zásobování elektrickou energií – stav
- Vedení vedení VVN 220 kV
- Vedení vedení VVN 110 kV

Transformovna
- Trafostanice

Zásobování teplem – stav
- Horkovod

Zásobování teplem – návrh
- Horkovod

Telekomunikace – stav
- Radiorelátová trasa
- Elektronická komunikační zařízení

Ostatní
- Revitalizace vodních ploch
- Zelený JV pásmo

Urbanistické a architektonické hodnoty
- Významné vyhlídkové body
- Urbanistický a architektonicky významná území

Limity využití území

Kulturní kraj
- Nemovitá kulturní památka (bod)
- Nemovitá kulturní památka (plocha)
- Městská památková zóna
- Archeologické nalezliště – typ I
- Archeologické nalezliště – typ II

Vodní hospodářství
- Záplavové území – hranice pro Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Melioraci

Geologie
- Chráněná ložisková území (CHLÚ)
- Ložisko nerostných surovin
- Poddolované území (plocha)
- Poddolované území (bod)
- Sesuvné území

Technické limity - dopravní infrastruktura
- OP dálnic (1 kilometr od osy komunikace)
- OP silnice II. třídy (15 m od osy komunikace)
- OP silnice III. třídy (15 m od osy komunikace)
- OP železniční trati (60 m od osy krajní koleje)
- OP vlečky (30 m od osy krajní koleje)
- Ochranné pásmo letiště proti nebezpečným a klamným světlům
- Ochranné pásmo letiště vzdálené a příležitostného provozu

Technické limity - energetické systémy
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo elektrického vedení

Přírodní limity
- VKP ze zákona
- Přírodní park
- Přírodní památka
- Přírodní rezervace
- OP přírodní rezervace
- Památný strom
- Vzdálenost 30 m od okraje lesa
- Natura 2000 – Evropsky významná lokalita

Ostatní
- Plochy výstavbové s hledisek krajinného rázu
- OP hřbitova
- Objekt policie
- Objekt požární ochrany
- Staré důlní díla (line)
- Staré důlní díla (bod)

Mapový podklad

- Katastrální území
- Hranice parcel a stavebních objektů
- Vrstevnice (po 5 m)

Celé řešené území se nachází v zájmovém území objektu AOR Lažany.
Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo statut. města Chomutova

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY

23. 1. 2026

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

7

JMENO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Bc. Marcela Hergethová
referentka rozvoje města
a úřadu územního plánování, MM Chomutov

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA POŘIZ. OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Bc. Marcela Hergetová

Digitální podpis: 09.10.2026 11:19
Důvod podpisu: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, Oddělení územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN CHOMUTOV

STAVBA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1, 2, 3, 4 a 7

NÁZEV KÉSKU I VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

O1

ZHOTOVITEL

Statutární město Chomutov, nám. Dr. Beneše 1056, 430 01 Chomutov 1

POŘIZOVATEL

Bc. Marcela Hergethová, referentka územního plánování, MM Chomutov

ZPRACOVATEL

VISIO, spol. s r. o., Šípková 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT I VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janáčka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

Podepsáno jménem: Marek Janáčka
Ve zastoupení: Ing. arch. Jindřiška Lorencová
Důvod: Jsem autor tohoto dokumentu
Místo: CZ
Datum: 2026.04.15 11:04:30 +02'00'

DATUM: leden 2026

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

0 250 500 m