

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 12  
150 00 Praha 5

Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 1.7.2026

Naše č.j.: MMCH/170627/2026/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 28.8.2026

**Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů po úhradě nákladů**

Vážení,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 1.7.2026:

*Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.*

Vážení,

*dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*

*Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.*

*Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).*

*Požadujeme poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.*

*Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.*

*Z působnosti naší žádosti VYLOUČUJEME následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):*

**Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**

- *kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)*
- *rozhodnutí o předčasném užívání stavby*
- *rozhodnutí o zkušebním provozu*
- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

**Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

**Přehled požadovaných typů dokumentů**

*Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.*

**I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)**

**A. Územní řízení (§ 79 a násl.):**

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

**B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):**

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

**C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):**

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

**D. Změna stavby před dokončením (§ 118):**

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

**E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):**

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

**F. Odstranění stavby (§ 128–129):**

- povolení odstranění stavby (§ 128)

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov.cz](mailto:podatelna@chomutov.cz)  
 Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | [www.chomutov.cz](http://www.chomutov.cz)  
 Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

- *nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)*

**G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):**

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami*

**II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**

**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- *povolení záměru – standardní řízení (§ 198)*
- *povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*

**B. Zrychlené řízení (§ 212):**

- *povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)*

**C. Rámcové povolení (§ 221–223):**

- *rámcové povolení (§ 221)*

**D. Změna záměru před dokončením (§ 224):**

- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

**E. Odstranění stavby (§ 247–253):**

- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*

**F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):**

- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

**G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):**

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami*

Poskytnutí odpovědi na tuto žádost si vyžádalo mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací. Z tohoto důvodu povinný subjekt v souladu s § 17 odst. 1 InfZ požadoval úhradu nákladů a zaslal žadateli dne 15.7.2026 Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informace, č.j. MMCH/135731/2026/OIA/Kuhn.

Žadatel na základě tohoto Oznámení o výši úhrady požadovanou částku uhradil dne 13.8.2026, načež povinný subjekt k žádosti

**sděluje následující:**

Přílohou zasíláme 19 dokumentů Stavebního úřadu, které splňují požadavky uvedené v žádosti ze dne 1.7.2026 v anonymizované verzi.

Mgr. David Kuhn  
odbor interní audit – právní oddělení  
statutární město Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov.cz](mailto:podatelna@chomutov.cz)  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | [www.chomutov.cz](http://www.chomutov.cz)  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin