

K rukám [REDACTED]
Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
Chomutov 430 28

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19.6.2026

Naše č.j.: MMCH/128929/2026/OIA/Kuhn
Vyřizuje: Mgr. David Kuhn
Tel.: 474 637 478
Email: d.kuhn@chomutov.cz
Datum: 3.7.2026

Prostřednictvím emailu

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 19.6.2026:

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., respektive o poskytnutí kolaudačních rozhodnutí a souvisejících dokumentů k plánovací smlouvě č. d201900867

Vážení,

tímto Vás žádáme dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí kopií kolaudačních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů, případně jiných povolení k užívání staveb a veřejné infrastruktury realizované na základě plánovací smlouvy č. d201900867.

Dle uvedené plánovací smlouvy měla být vybudována následující veřejná infrastruktura:

1. *místní komunikace - 2703 m2, skládající se z:*
 - i. *podélných parkovacích stání z propustné dlažby,*
 - ii. *z místa pro nádoby na odpady,*
 - iii. *ze sjezdů na jednotlivé pozemky rodinných domů s AB krytem,*
 - iv. *gabionové opěrné zdi*
 - v. *z decentrální hospodaření s dešťovou vodou*
 - vi. *z veřejné zeleň v prostoru místní komunikace*
2. *vodovodní řad - 369 bm,*
3. *splašková kanalizace - 452 bm,*
4. *veřejné osvětlení - 380 bm,*
5. *plochy veřejné zeleně - 2327 m2,*
6. *chránička HDPE - 394 bm,*
7. *plynovodní řad - 447 bm,*

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

8. *poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou.*

Žádáme zejména o poskytnutí:

- * *kolaudačních rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasů ke všem výše uvedeným stavbám,*
- * *informace, zda byly všechny stavby řádně dokončeny a zkolaudovány,*
- * *data nabytí právní moci jednotlivých rozhodnutí,*
- * *případně informace, které části infrastruktury dosud zkolaudovány nebyly.*

sděluje následující:

Ve věci žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. žadatele Statutárního města Chomutova zasíláme rozhodnutí k užívání, která byla v lokalitě vydána.

- Kolaudační rozhodnutí č.j. MMCH/22125/2025OSU/HAN ze dne 05.0.2025, nabytí právní moci dne 19.02.2025. Jedná se o částečnou kolaudaci stavby „Sady Březenecká, Chomutov - příprava území pro RD – částečná kolaudace“ na pozemcích parc. č. 4904/1, 5379/19, 5383/1, 5383/7, 5384/6, 5387/9, 5384/20 v katastrálním území Chomutov I. Součástí kolaudačního řízení bylo i veřejné osvětlení, jehož součástí je přiložený internet, vsaky. Doposud nebyla zkolaudovaná část komunikace, kde měla být umístěna opěrná zeď (p.p.č. 5388/3 v k.ú. Chomutov I).
- Kolaudační souhlas č.j. MMCH/89419/2023 ze dne 29.06.2023, právní účinky 03.07.2023 – připojení lokality na distribuční síť
- Kolaudační souhlas č.j. MMCH/148768/2023 ze dne 01.12.2023, právní účinky 01.12.2023 – plynovodní řad a přípojky
- Kolaudační rozhodnutí č.j. MMCH/102284/2025 ze dne 19.06.2025, nabytí právní moci dne 09.07.2025, prodejna Lidl a kolaudační rozhodnutí č.j. MMCH/127298/2025 ze dne 29.07.2025, nabytí právní moci dne 15.08.2025, opěrná zeď parc. č. 5391/3 v k.ú. Chomutov I – tato rozhodnutí již byla na ORI poskytnuta, pro jistotu příkládám

Dokumenty ke kolaudaci vodovodního řadu a splaškové kanalizace byly dle sdělení Ing. Haluškové z OŽP na žádost ORI poskytnuty. Poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou byl pouze umístěn územním rozhodnutím stavebního úřadu č.j. MMCH/86646/2020 ze dne 26.05.2020, dle sdělení vodoprávního úřadu jako speciálního stavebního úřadu investor nepodal žádost o vydání stavebního povolení. K tomuto se musí vyjádřit investor.

V rámci řešení této žádosti vedoucí stavebního úřadu hovořila telefonicky s panem [REDAKCE] který původně povolení na stavby zajišťoval do doby, než převzal vyřizování Ing. [REDAKCE] Pan [REDAKCE] přislíbil spolupráci s tím, že se spojí s [REDAKCE].

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin