

USNESENÍ

z 22. řádného zasedání Zastupitelstva statutárního města Chomutova, které se konalo dne 14. 9. 2026 od 15:00 hod., v zasedací místnost č.13

Usnesení ZaMěst č. 135/26 z 14. 9. 2026

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení ZaMěst č. 136/26 z 14. 9. 2026

Rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za 1. pololetí roku 2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za 1. pololetí 2026.

Usnesení ZaMěst č. 137/26 z 14. 9. 2026

Rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za 1. pololetí roku 2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

informace o hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Chomutov za 1. pololetí roku 2026.

Usnesení ZaMěst č. 138/26 z 14. 9. 2026

RO č. 65,70,74,78,81,84,86/2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 65/2026 - Navýšení rozpočtu orj. 07 - Celostátní projekt trenéři ve škole pro školy a školská zařízení.

Usnesení ZaMěst č. 139/26 z 14. 9. 2026

RO č. 65,70,74,78,81,84,86/2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 70/2026 - Úprava rozpočtu 2026 - převod finančních prostředků z rozpočtové rezervy orj. 33 do rozpočtů Škol a SZ v souvislosti s úhradou nákladů na instruktora plavání.

Usnesení ZaMěst č. 140/26 z 14. 9. 2026

RO č. 65,70,74,78,81,84,86/2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 74/2026 - Úprava rozpočtu na rok 2026 – navýšení finančních prostředků na platy nepedagogických pracovníků škol a ŠZ (ÚZ 707) a úprava LMP.

2. schvaluje

navýšení limitu mzdových prostředků škol a školských zařízení dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 141/26 z 14. 9. 2026

RO č. 65,70,74,78,81,84,86/2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 78/2026 - Navýšení rozpočtu orj. 02 - za účelem finančního krytí na vykoupení pozemku p.č. 283/22 v k.ú. Chomutov II.

Usnesení ZaMěst č. 142/26 z 14. 9. 2026

RO č. 65,70,74,78,81,84,86/2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

poskytnutí investiční dotace ve výši 3 256 013 Kč spolku JUNIOR CHOMUTOV, z.s., IČO 26640651, se sídlem Mostecká 5886, 430 01 Chomutov, na spolufinancování projektu „Výměna UT3G“.

2. schvaluje

rozpočtové opatření č. 81/2026 - Poskytnutí investiční dotace JUNIOR CHOMUTOV na výměnu umělého povrchu - hřiště Kosmonautů 4386 (spoluúčast klubu).

Usnesení ZaMěst č. 143/26 z 14. 9. 2026

RO č. 65,70,74,78,81,84,86/2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 84/2026 - úprava rozpočtu orj. 08 (OKT) navýšení položky poštovné.

Usnesení ZaMěst č. 144/26 z 14. 9. 2026

RO č. 65,70,74,78,81,84,86/2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 86/2026 - navýšení provozního příspěvku na rok 2026 pro Zoopark Chomutov, p.o. a navýšení limitu mzdových prostředků

2. schvaluje

navýšení limitu mzdových prostředků o částku 1.599.288 Kč, na úhrnnou částku 43 083 688,- Kč.

Usnesení ZaMěst č. 145/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

směnu pozemku p.č. 2458/4 o výměře 115 m² dle GP č. 3644-56/2026 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví Statutárního města Chomutova za pozemek p.č. 2468/3 o výměře 16 m² v k.ú. Chomutov II z vlastnictví ***** s doplatkem rozdílu hodnot 135 630 Kč ve prospěch Statutárního města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 146/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

směnu pozemku p.č. 839/3 o výměře 15 m² dle GP č. 7590-109/2025 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Statutárního města Chomutova za pozemek p.č. 2012/14 o výměře 15 m² dle GP č. 7590-109/2025 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví ***** s doplatkem podílu 1/2 nákladů na vyhotovení GP a ZP, která činí 6 900 Kč ve prospěch Statutárního města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 147/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva umístění veřejného osvětlení, zejména kabelů a 1 ks svítidla a veškerého příslušenství a umístění obrub komunikace, společně s právem udržování, provádění obnovy, úprav a oprav zařízení na pozemku p.č. 2870/24 v k.ú. Chomutov I ve prospěch statutárního města Chomutova.

2. schvaluje

prodej pozemku p.č. 2870/24 o výměře 33 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP ve výši 43 560 Kč + případné DPH do vlastnictví

*****.

Usnesení ZaMěst č. 148/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemků p.č. 4935/3 o výměře 323 m² a 4935/6 o výměře 11 m², tj. o celkové výměře 334 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP ve výši 454 240 Kč + případné DPH do vlastnictví

*****.

Usnesení ZaMěst č. 149/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení ZM č. 108/26 z 15. 6. 2026 ve věci budoucího prodeje části pozemku p.č. 4153/1 (dle GP č. 3646-47/2026 p.č. 4153/1 o výměře 424 m²) v k.ú. Chomutov II.

2. revokuje

usnesení ZM č. 097/26 z 15. 6. 2026 ve věci prodeje pozemku 4153/3 o výměře 238 m² dle GP č. 3646-47/2026 v k.ú. Chomutov II.

3. schvaluje

prodej pozemku p.č. 4153/1 o výměře 662 m² v k.ú. Chomutov II za cenu ve výši 893 700 Kč + případné DPH do podílového spoluvlastnictví (každý ideální 1/2)

*****.

Usnesení ZaMěst č. 150/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

nepřijalo usnesení

k bodu:

prodej pozemků p.č. 3237/5 o výměře 26 m², 3238/1 o výměře 738 m², 3238/3 o výměře 170 m², 3243/4 o výměře 944 m², 3243/5 o výměře 221 m², 3243/6 o výměře 11 m², 3243/7 o výměře 295 m², 3243/8 o výměře 153 m², 3243/9 o výměře 22 m², tj. o celkové výměře 2 580 m² v k.ú. Chomutov II za cenu ve výši 2 275 560 Kč + případné DPH + 108 900 Kč za ušlé nájemné do vlastnictví společnosti MIRAMART, spol. s r.o., IČ 65141318, Lipská 4696, Chomutov 430 03.

Usnesení ZaMěst č. 151/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

budoucí prodej části pozemku p.č. 4170/4 o výměře cca 90 m² v k.ú. Chomutov I s tím, že v první fázi bude uzavřena smlouva budoucí kupní se společností UCED Volt s.r.o., IČ 17549710, Sokolovská 675/9, Praha 8 Karlín 186 00 za těchto podmínek:

- budoucí prodávající se touto smlouvou zaváže, že do 6 měsíců ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena řádná výzva budoucího kupujícího, uzavře s budoucím kupujícím smlouvu kupní
- budoucí kupující je povinen k výzvě přiložit dokumenty, které zajistí na své náklady, a to kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný stavebním úřadem, který prokáže, že lze PZ užívat, geometrický plán a znalecký posudek ve kterém bude stanovena cena v čase a místě obvyklá. Nedoručí-li budoucí kupující budoucímu prodávajícímu tuto výzvu se všemi přílohami do 6 měsíců od kolaudace či jiného oprávnění PZ užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření BKS, povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká
- v případě neobvykle nízké ceny či nepřesnosti v doloženém ZP si budoucí prodávající vyhrazuje vyhotovení oponentského znaleckého posudku pro srovnání ceny. Vzejde-li z oponentního

znaleckého posudku cena vyšší, bude pozemek za tuto cenu budoucímu kupujícímu prodán a budoucí kupující uhradí i náklady za zpracování oponentního znaleckého posudku. Stanoví-li oponentní posudek cenu nižší, bude pozemek prodán za cenu podle posudku původního - nedojde-li z důvodů na straně budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, uvede budoucí kupující pozemek do původního stavu.

Usnesení ZaMěst č. 152/26 z 14. 9. 2026

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

postup prodeje pozemků areálu garáží v ul. Bezručova dle důvodové zprávy a dále

2. schvaluje

prodej ½ podílu k p.č. 3500/92 o výměře 23 m² za kupní cenu dle ZP ve výši 10 235 Kč a podíl 1/268 k p.č. 3500/112 o výměře 5 093 m² (GP č. 3619-146/2025) za kupní cenu dle ZP sniženou o 70% ve výši 3 079 Kč + 1/326 podíl za náklady za zhotovení ZP a GP ve výši 124 Kč do vlastnictví manželů ***** a dále

3. schvaluje

prodej pozemků p.č. 3496/1 (187 m²), 3496/3 (24 m²), 3497/3 (16 m²), 3497/5 (15 m²), 3500/3 (96 m²), 3500/4 (104 m²), 3500/5 (42 m²), 3500/7 (85 m²), 3500/16 (21 m²), 3500/19 (43 m²), 3500/21 (63 m²), 3500/25 (21 m²), 3500/27 (21 m²), 3500/32 (41 m²), 3500/34 (44 m²), 3500/36 (43 m²), 3500/39 (41 m²), 3500/41 (21 m²), 3500/43 (20 m²), 3500/45 (21 m²), 3500/47 (21 m²), 3500/49 (61 m²), 3500/51 (21 m²), 3500/60 (42 m²), 3500/67 (42 m²), 3500/69 (42 m²), 3500/72 (63 m²), 3500/74 (21 m²), 3500/76 (21 m²), 3500/78 (105 m²), 3500/80 (63 m²), 3500/82 (21 m²), 3500/83 (21 m²), 3500/85 (20 m²), 3500/87 (22 m²), 3500/88 (21 m²), 3500/89 (48 m²), 3500/91 (24 m²), 3500/93 (48 m²), 3500/95 (21 m²), 3500/96 (21 m²), 3500/97 (20 m²), 3500/99 (62 m²)

a dále

½ podíl k pozemkům p.č. 3496/7 (28 m²), 3497/2 (8 m²), 3497/4 (13 m²), 3497/11 (9 m²), 3500/10 (21 m²), 3500/13 (21 m²), 3500/15 (22 m²), 3500/17 (21 m²), 3500/22 (21 m²), 3500/23 (21 m²), 3500/24 (21 m²), 3500/28 (21 m²), 3500/29 (21 m²), 3500/31 (21 m²), 3500/35 (21 m²), 3500/37 (21 m²), 3500/38 (20 m²), 3500/40 (21 m²), 3500/42 (21 m²), 3500/44 (21 m²), 3500/46 (21 m²), 3500/50 (20 m²), 3500/52 (21 m²), 3500/53 (21 m²), 3500/56 (21 m²), 3500/58 (20 m²), 3500/61 (20 m²), 3500/62 (21 m²), 3500/65 (23 m²), 3500/70 (21 m²), 3500/71 (21 m²), 3500/75 (21 m²), 3500/79 (21 m²), 3500/81 (21 m²), 3500/86 (22 m²), 3500/92 (23 m²), 3500/94 (25 m²), 3500/98 (21 m²), 3500/111 (21 m²)

vše v k.ú. Chomutov II za kupní cenu dle ZP v celkové výši 1 975 355 Kč do vlastnictví Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov, Mostecká 39/3, Chomutov, IČ 00055565

a dále

prodej pozemku p.č. 3500/8 o výměře 82 m² a podílu 181/268 k p.č. 3500/112 o výměře 5 093 m² (GP č. 3619-146/2025) a podíl 40/58 k p.č. 3500/104 o výměře 1 261 m² (GP č. 3619-146/2025), vše k.ú. Chomutov II za kupní cenu dle ZP sniženou o 70% ve výši 711 463 Kč + 221/326 podíl za náklady za zhotovení ZP a GP ve výši 27 404 Kč do vlastnictví Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov, Mostecká 39/3, Chomutov, IČ 00055565.

Zdůvodnění snížení kupní ceny podle znaleckého posudku na 30% vychází ze schválených pravidel a usnesení ZSMCH č. 190/21 ze dne 15.11.2021, podle kterého se od 01.01.2022 schvaluje výjimka při prodeji pozemků tvořící uzavřené plochy areálů garáží, které neplní funkci veřejného

prostranství a případně pozemky sloužící jako přístupové účelové komunikace k těmto areálům garáží vlastníkům garáží v daném areálu za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s uplatněním slevy ve výši 70 % hodnoty ceny obvyklé. Důvodem pro snížení ceny je skutečnost, že pozemky neslouží jako veřejný prostor a dojde k přenesení povinnosti údržby a oprav na majitele staveb.

Usnesení ZaMěst č. 153/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

směnu pozemků p.č. 283/4, 283/5, 283/6, 283/9, 283/10, 283/11 v k.ú. Suchdol u Křimova, p.č. 201/9 v k.ú. Domina, p.č. 264/3, 264/4, 264/5, 322/5, 322/9, 330, 347/5, 352/6 v k.ú. Stráž u Křimova, p.č. 172/2, 235/4, 257/2, 469/1, 470/1, 471/1, 471/5, 471/10, 471/11, 477/4, 539/15 o výměře 3 487 m², 540/9 o výměře 3 772 m² dle GP č. 417-47/2026, 585/4, 671/7, v k.ú. Křimov z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví Obce Křimov, čp. 1, 430 01 Křimov IČ 00261971 za pozemky p.č. 503/1, 503/5, 505/2, 505/4, 553/2, 553/4 v k.ú. Menhartice u Křimova, p.č. 315/1 v k.ú. Suchdol u Křimova a p.č. 584/20, 609/1, 629/5, 719/5 v k.ú. Domina, p.č. 594/2 o výměře 139 m² v k.ú. Stráž u Křimova dle GP č. 66-6048/2024 z vlastnictví Obce Křimov, čp. 1, 430 01 Křimov IČ 00261971 do vlastnictví statutárního města Chomutova s doplatkem rozdílu hodnot směřovaných pozemků a porostů ve výši 3 583 567 Kč dle znaleckých posudků č.961/004/2026, 962/005/2026, 968/011/2026 ve prospěch Obce Křimov, čp. 1, 430 01 Křimov IČ 00261971.

Usnesení ZaMěst č. 154/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

nepřijalo usnesení

k bodu:

-zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – práva uložení venkovních podzemních rozvodů vodovodní přípojky včetně kontrolní vodovodní šachty společně s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby, jakož i provádět úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení nad stávající rámec v pozemku p.č. 1629/4 k.ú. Chomutov I ve prospěch pozemků p.č.1626,1627/1,1628 k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova v rozsahu dle GP č. 7659-22/2026 část C za náhradu ve výši 100 Kč + případné DPH.

-zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – práva umístění 2 sloupů trakčního trolejového vedení společně s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby, jakož i provádět úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení nad stávající rámec v pozemku p.č. 1434/4 v k.ú. Chomutov I v rozsahu dle GP č. 7659-22/2026 část A ve prospěch statutárního města Chomutova za náhradu 100 Kč + případné DPH a dále

-zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – umístění opěrné zdi společně s právem

vstupu a vjezdu v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby, jakož i provádět úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení nad stávající rámec v pozemku p.č. 1629/3 k.ú. Chomutov I v rozsahu dle GP č. 7659-22/2026 část B ve prospěch pozemků p.č. 1629/4, 1629/7, 1629/8, 1629/9, 1629/10, 1629/12 dle GP č. 7659-22/2026 ve vlastnictví AKTIJ s.r.o., č.p.215, 463 53 Rynoltice, IČ 09263136 za náhradu 100 Kč + případné DPH a dále

-směna pozemků p.č. 1434/4, p.č. 1434/5 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví AKTIJ s.r.o., čp. 215, 463 53 Rynoltice IČ 09263136 za pozemky p.č. 1629/2 o výměře 29 m2, 1629/3 o výměře 854 m2, 1629/6 o výměře 52 m2, 1629/11 o výměře 129 m2, 1629/16 o výměře 91 m2 dle GP č. 7659-22/2026, 1629/13 o výměře 59 m2 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví AKTIJ s.r.o., č.p. 215, 463 53 Rynoltice, IČ 09263136 bez doplatku rozdílu hodnot pozemků a úhrad za zřízení věcných břemen s tím, že náklady související se směnou pozemků ponese SMCH (zpracování GP, ZP, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

Usnesení ZaMěst č. 155/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

výkup pozemku p.č. 283/22 o výměře 5846 m2 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví

***** za kupní cenu 11 692 000 Kč do vlastnictví statutárního města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 156/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

nabídku na výkup pozemků p.č. 2133/25 o výměře 134 m2, p.č. 2133/28 o výměře 180 m2, p.č. 2133/30 o výměře 150 m2 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví

zastoupeného OYERS advokátní kancelář, v.o.s., Okružní 433/1, 638 00 Brno do vlastnictví statutárního města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 157/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 142, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp 136/16 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Komerční banky, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 45317054 do vlastnictví statutárního města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 158/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

nabytí podílu 353/65715 pozemků p.č. 5772/137, 5772/138, 5772/139, 5772/145, 5772/146 v k.ú. Chomutov I v rámci dědického řízení o pozůstalosti –

Usnesení ZaMěst č. 159/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

výkup pozemku p.č. 4986/4 o výměře 842 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví: Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, Armády 1306/2b, Stodůlky, 158 00 Praha 5 IČ 60163291 do vlastnictví statutárního města Chomutova, za účelem zajištění přístupu k navazujícím pozemkům SMCH za obvyklou kupní cenu 286 280 Kč zjištěnou znaleckým posudkem č. 075977/2025.

Usnesení ZaMěst č. 160/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

výkup pozemku p.č. 4986/2 o výměře 991 m² k.ú. Chomutov I z vlastnictví

***** za kupní cenu 401 355 Kč (sazba 405 Kč za m²).

Usnesení ZaMěst č. 161/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 060/26 ze dne 13.04.2026 ve věci záměru bezúplatného převodu pozemků a výkupu pozemků v k.ú. Chomutov II a dále

2. schvaluje

výkup pozemků p.č. 3166/1 o výměře 33 m², 3166/3 o výměře 104 m², 3166/8 o výměře 83 m², 3166/9 o výměře 22 m², 3168/2 o výměře 89 m², 3166/10 o výměře 21 m², p.č. 3170/34 o výměře 517 m² a pozemků dle GP č. 3558-126/2024 - p.č. 3167/9 o výměře 241 m² a p.č. 3170/40 o výměře 593 m² v k.ú. Chomutov II za kupní cenu dle znaleckého posudku č.6665-1/25 ve výši 919 075 Kč z vlastnictví Národního centra zemědělského a potravinářského výzkumu, v.v.i., Drnovská 507/73, Praha 6, IČ 00027006 do vlastnictví statutárního města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 162/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – práva uložení venkovních podzemních rozvodů veřejného osvětlení a přípoľož pro optický kabel, provozovat jej a udržovat, včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provozování, údržby a oprav tohoto vedení společně s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby, jakož i provádět úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení nad stávající rámec v pozemku p.č. 5980/1, 5980/257 v k.ú. Chomutov I ve prospěch statutárního města Chomutova v rozsahu dle GP 7635-1/2026 za dohodnutou náhradu ve výši 100 Kč + DPH a

2. schvaluje

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – práva umístění drenážního potrubí a vsakovací šachty pro odvodnění komunikace společně s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby, jakož i provádět úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení nad stávající rámec v pozemku p.č. 5980/255 v k.ú. Chomutov I v rozsahu dle GP č. 7636-2/2026 ve prospěch statutárního města Chomutova za dohodnutou náhradu ve výši 100 Kč + DPH a dále

3. schvaluje

přijetí daru pozemků p.č. 5980/243 o výměře 5 450 m², p.č. 5980/294 o výměře 17 m² dle GP č. 7693-34/2026, p.č. 5980/274 o výměře 78 m² v k.ú. Chomutov I včetně vybudované infrastruktury: komunikace, jejíž součástí jsou:

tělesa komunikací včetně všech stavebních vrstev, parkovací pásy, sjezdy pro jednotlivé rodinné domy – po hranici pozemku, na němž se nachází komunikace, 2x stání pro kontejnery na tříděný odpad, chodníky pro pěší, odvodnění komunikace vč. drenážního potrubí a vsakovacích míst, dopravní značení, veřejné osvětlení (dále jen „VO“): osvětlení veřejného uličního prostoru s napojením lokality na dosavadní rozvody na pozemcích p.č. 5980/1, 5980/257 k.ú. Chomutov I. Délka vedení 580 m, 15 lamp, 18 rozvaděčů a regulace z vlastnictví

***** do vlastnictví
statutárního města Chomutova s tím, že darovací smlouva bude uzavřena po odstranění vad a nedodělků dle Zápisu o předání a převzetí nemovitosti ze dne 15.06.2026.

Usnesení ZaMěst č. 163/26 z 14. 9. 2026

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

výkup pozemků p.č. 1012 o výměře 4 826 m², p.č. 1013 o výměře 3 291 m², p.č. 1019 o výměře 3 765 m², p.č. 1168 o výměře 5533 m², p.č. 1206 o výměře 1 495 a p.č. 1209 o výměře 909 m² v k.ú. Droužkovice za kupní cenu ve výši 592 740 Kč z vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, Střekov, IČ 00434132.

Usnesení ZaMěst č. 164/26 z 14. 9. 2026

Likvidace majetku + bezúplatný převod

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

vyřazení staveb dle soupisu uvedeného v důvodové zprávě;

2. schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku v hodnotě 32 862,26 Kč s příspěvkovou organizací Technické služby města Chomutova, nám. 1. máje 8/21, 430 01 Chomutov, IČ 00079065 dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 165/26 z 14. 9. 2026

Likvidace majetku + bezúplatný převod

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku v hodnotě 8 963 391,50 Kč s příspěvkovou organizací Technické služby města Chomutova, nám. 1. máje 8/21, 430 01 Chomutov, IČ 00079065 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 166/26 z 14. 9. 2026

Zřizovací listina ZOOPARK, p.o.

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

úpravu přílohy č. 1 zřizovací listiny – majetek svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci Zoopark Chomutov, p.o., Přemyslova č.p. 259, Chomutov 430 01, IČ 00379719 dle důvodové zprávy s účinností od 01.07.2027.

Usnesení ZaMěst č. 167/26 z 14. 9. 2026

Změna č. 6 Územního plánu Chomutov

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

předložený návrh Změny č. 6 Územního plánu Chomutov tak, jak je předložen v důvodové zprávě a jejích přílohách včetně odůvodnění a

2. ověřuje

ve smyslu § 104 stavebního zákona, že návrh Změny č. 6 Územního plánu Chomutov není v rozporu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v jejích

aktuálních znění k 18.3.2026, s Územním rozvojovým plánem, s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje a

3. vydat

ve smyslu § 27 odst. písm. d) stavebního zákona, v souladu s §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 6 Územního plánu Chomutov formou opatření obecné povahy dle § 73 odst. 1 stavebního zákona ve znění dle důvodové zprávy a jejích příloh.

Usnesení ZaMěst č. 168/26 z 14. 9. 2026

Smlouva o podmínkách výstavby a převzetí veřejné infrastruktury - TOK ul. Černovická

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o podmínkách výstavby a převzetí veřejné infrastruktury se společností D11 GROUP s.r.o., IČ 210 27 790, sídlem Karoliny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1; v podobě dle příloh důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 169/26 z 14. 9. 2026

Aktualizace č. 1 Plánu udržitelné městské mobility měst Chomutova a Jirkova - schválení dokumentu

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

strategický dokument „Plán udržitelné městské mobility měst Chomutova a Jirkova – Aktualizace 1“, v konečném znění respektujícím závěr procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí (SEA), ve znění dle důvodové zprávy,

Usnesení ZaMěst č. 170/26 z 14. 9. 2026

ADI Fuel a.s. - návrh na smír

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření sporu vedeného u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 9 C 128/2025 smírem či jinou dohodou tak, že všechny strany sporu se vzdají veškerých nároků spojených s uzavřením nájemních smluv č. o202000170 ze dne 08.10.2020 a č. o202100343 ze dne 11.08.2022 a nebudou vůči sobě navzájem požadovat žádné plnění s tím, že konkrétní text smíru s podrobnými podmínkami jeho uzavření bude předložen Radě města Chomutova ke schválení.

Usnesení ZaMěst č. 171/26 z 14. 9. 2026

OŠ - Aktualizace Přílohy č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Chomutov, Hornická 4387

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

aktualizovanou Přílohu č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Chomutov, Hornická 4387, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 172/26 z 14. 9. 2026

OŠ - Aktualizace Přílohy č. 1 Zřizovací listiny Základní školy speciální a Mateřské školy Chomutov, Palachova 4881, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

aktualizovanou Přílohu č. 1 Zřizovací listiny Základní školy speciální a Mateřské školy, Chomutov, Palachova 4881, příspěvková organizace, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 173/26 z 14. 9. 2026

Smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace, mezi Statutárním městem Chomutovem, IČ 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, a Obcí Blatno, IČ 00261807, se sídlem č.p. 1, 430 01 Blatno, Obcí Kalek, IČ 00261921, se sídlem č.p. 26, 431 32 Kalek, a Obcí Pesvice, IČ 00673323, se sídlem č.p. 7, 431 11 Pesvice, ve znění dle přílohy č. 1.

Usnesení ZaMěst č. 174/26 z 14. 9. 2026

Uzavření veřejnoprávních smluv o vytvoření společných školských obvodů základních škol

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy Chomutov, Na Příkopech 895, mezi Statutárním městem Chomutovem, IČ 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, a Obcí Černovice, IČ 00261831, se sídlem č.p. 1, 430 01 Černovice, Obcí Málkov, IČ 00262013, se sídlem Zelená 3, 431 02 Málkov, Obcí Otvice, IČ 00262064, se sídlem Školní 95, 431 11 Otvice, a Obcí Pesvice, IČ 00673323, se sídlem č.p. 7, 431 11 Pesvice, ve znění dle přílohy č. 1

2. schvaluje

uzavření Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy Chomutov, Hornická 4387, mezi Statutárním městem Chomutovem, IČ 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, a Městem Výsluní, IČ 00262251, se sídlem č.p. 14, 431 83 Výsluní, Obcí Nezabylice, IČ 00673170, se sídlem Hořenec 6, 430 01 Nezabylice, Obcí Křimov, IČ 00261971, se sídlem č.p. 1, 430 01 Křimov, Obcí Hora Svatého Šebestiána, IČ 00261866, se sídlem č.p. 3, 431 82 Hora Svatého Šebestiána, a Obcí Místo, IČ 00262048, se sídlem č.p. 81, 431 58 Místo, ve znění dle přílohy č. 2

3. schvaluje

uzavření Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy Chomutov, Školní 1480, mezi Statutárním městem Chomutovem, IČ 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, a Obcí Droužkovice, IČ 00261858, se sídlem Rudé Armády 80, 431 44 Droužkovice, ve znění dle přílohy č. 3

4. schvaluje

uzavření Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Základní školy Chomutov, Akademika Heyrovského 4539, mezi Statutárním městem Chomutovem, IČ 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, a Obcí Blatno, IČ 00261807, se sídlem č.p. 1, 430 01 Blatno, a Obcí Kalek, IČ 00261921, se sídlem č.p. 26, 431 32 Kalek, ve znění dle přílohy č. 4.

Usnesení ZaMěst č. 175/26 z 14. 9. 2026

Aktualizace Zřizovací listiny a přílohy č. 1 Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

aktualizaci přílohy č. 1 Zřizovací listiny Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace.

Usnesení ZaMěst č. 176/26 z 14. 9. 2026

Průběžná informativní zpráva za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 o plnění cílů a opatření Komunitního plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025 - 2027

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

průběžnou informativní zprávu za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 o plnění cílů a opatření Komunitního plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025 - 2027.

Usnesení ZaMěst č. 177/26 z 14. 9. 2026

Změna Jednacího řádu ZM

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

změnu Jednacího řádu ZM v článku 6 Účast na zasedání zastupitelstva, odstavci 5, který stanovuje povinnost vedoucích odborů magistrátu, nebo jejich zástupců účastnit se zasedání zastupitelstva dle přílohy tohoto usnesení.

Usnesení ZaMěst č. 178/26 z 14. 9. 2026

Zápis o kontrole rychlosti vyřizování žádostí o prodej nemovitého majetku odborem majetku v roce 2025

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

Zápis o kontrole rychlosti vyřizování žádostí o prodej nemovitého majetku odborem majetku v roce 2025.

Usnesení ZaMěst č. 179/26 z 14. 9. 2026

Zápis o kontrole týkající se doby vyřizování stížností a podnětů občanů

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

Zápis o kontrole týkající se doby vyřizování stížností a podnětů občanů.

Usnesení ZaMěst č. 180/26 z 14. 9. 2026

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za leden až září 2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru za leden až září 2026.

Usnesení ZaMěst č. 181/26 z 14. 9. 2026

Závěrečná zpráva o činnosti Kontrolního výboru za funkční období 2022 až 2026

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

Závěrečnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru za funkční období 2022 až 2026.

Mgr. Milan Märč
primátor statutárního města Chomutova

Ing. Martin Bocian
I. náměstek primátora