

LEGENDA (pouze prvky zobrazené ve výřezu)

STAV NÁVRH REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy bydlení
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
 - BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
 - BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- plochy rekreace
- RZ REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH

- plochy smíšené obytné
- SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- plochy občanského vybavení
- OK.v OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
 - OK.s OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nevýrobní služby
 - OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

- plochy veřejných prostranství
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- plochy zeleně
- ZP ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
 - ZX ZELENĚ JINÁ
 - ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

- plochy dopravní infrastruktury
- DS.k DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
 - DS.c DOPRAVA SILNIČNÍ - čerpací stanice
 - DS.g DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
 - DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
 - DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

- plochy technické infrastruktury
- TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- plochy výroby a skladování
- VL VÝROBA LEHKÁ

- plochy vodní a vodohospodářské
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- plochy smíšené krajinné
- MU.p SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

- regulační podmínky
- Reg VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

- koridory dopravní a technické infrastruktury
- koridor nad plochami s rozdílným zp. využití z nadřazené dokumentace

- SNZ optimalizace železniční tratě

územní systém ekologické stability

- LBK LOKÁLNÍ BOKORIDOR

dopravní infrastruktura

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- VLEČKA
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- SILNICE I.TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- PODZEMNÍ GARÁŽE
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- HLAVNÍ VJEZDY DO ROZVOJOVÝCH PLOCH

technická infrastruktura

- PLYNOVOD VTL do 40bar
- REGULAČNÍ STANICE
- RADIORELÉOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

urbanistické a architektonické hodnoty

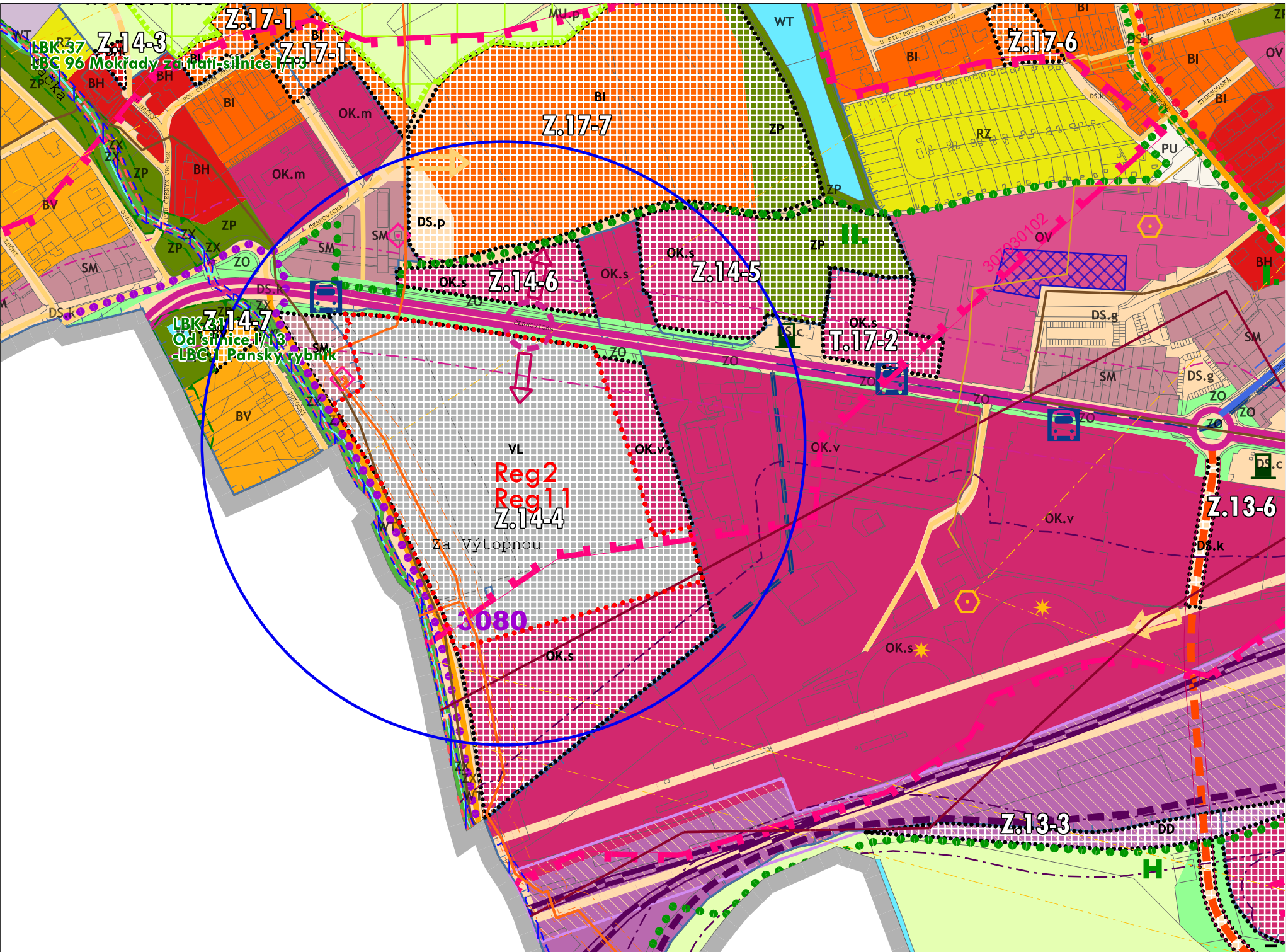
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ

ostatní

- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

limity využití území

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- OP SILNICE I. TŘ.
- OP SILNICE III. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI, VLEČKY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, OBJEKTU NA EL. SÍTI
- VKP REGISTROVANÝ

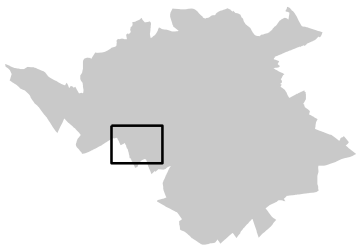


LEGENDA - informativní část

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (rozsah není změnou měněn)
- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.6 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Bc. Marcela Hergethová
Funkce:	Referent Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Ořisk úředního razítka	



CHOMUTOV ZMĚNA č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO
Vínohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ			
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU:	01
ZPRACOVAL:	doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SEVER:	PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM:	srpen 2026