

Změna č. 5 územního plánu Vrskaň

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Mgr. Kateřina Šulcová

katerina@sulcova.eu / +420 724 677 562

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j. 88949/ENV/14)

v Praze dne 22. 5. 2025

OBSAH

ÚVOD	6
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	9
Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů hodnocené dílčí změny územně plánovací dokumentace	9
Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím	10
2. Zhodnocení vztahu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni	13
Národní dokumenty	13
Politika územního rozvoje ČR	13
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP)	18
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	19
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025	20
Politika ochrany klimatu ČR (2017)	21
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	21
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2020)	22
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019	23
Státní energetická koncepce (2015)	23
Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů	25
Krajské dokumenty	26
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje	26
Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2020)	34
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2021)	35
Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ Zóna Severozápad CZ04	35
Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov	36
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna POSUZOVANÁ územně plánovací dokumentace	37
Geologické a geomorfologické poměry, nerostné suroviny, staré ekologické zátěže	38
Půda, ZPF a PUPFL	43
Hydrologické a hydrogeologické poměry	47
Akustická situace	50
Klimatické poměry/znečištění ovzduší	53
Obyvatelstvo	58
NATURA 2000	59
Biologická rozmanitost – fauna, flóra	60
Krajina a krajinný ráz/přírodní park	63
Územní systém ekologické stability	68
Zvláště chráněná území/ památné stromy/významný krajinný prvek	68
Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů	69
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	73
Vlivy na půdu, nerostné suroviny, ZPF	73
Vlivy na znečištění ovzduší a klima	75
Vlivy na akustickou situaci	76
Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry	77
Vlivy na krajinu/krajinný ráz	78

Vlivy na územní systém ekologické stability	81
Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky	82
Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru	82
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním POSUZOVANÉ územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.	84
Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	84
Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000	85
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované územně plánovací dokumentace nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	86
Z.25/1 a Z.25/4: Plochy výroby drobné a služby (VD)	88
Z.25/5: Plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)	92
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení	94
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	96
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	97
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	98
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace	98
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí	99
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	100
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	100
15. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska	104

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSA	Československá armáda
ČSÚ	Český statistický úřad
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KR	krajinný ráz
k. ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
L_{Aeq}	ekvivalentní hladina akustického tlaku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje energie
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
Sb.	sbírka
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEL	územní ekologický limit
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský původní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

SEZNAM TABULEK

<i>Tabulka 1 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím</i>	<i>10</i>
<i>Tabulka 2 Vztah změny Z5 ÚP Vrskmaň k jiným koncepcím/dokumentům</i>	<i>11</i>
<i>Tabulka 3 Charakteristika Klimatické oblasti T2</i>	<i>53</i>
<i>Tabulka 4 Seznam regulovaných provozoven v Ústeckém kraji</i>	<i>55</i>
<i>Tabulka 5 Průměrné hodnoty (2019-2023) koncentrací znečišťujících látek ve čtvrcích řešeného území.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabulka 6 Vývoj počtu obyvatel (celkem/muži/ženy) v obci Vrskmaň</i>	<i>58</i>
<i>Tabulka 7 Vývoj věkového struktury obyvatelstva obce Vrskmaň</i>	<i>59</i>
<i>Tabulka 8 Základní biogeografické a další charakteristiky</i>	<i>60</i>
<i>Tabulka 9 ZCHD a druhy z červeného seznamu sledované v posledních letech v lokalitě hodnocených ploch a jejich okolí</i>	<i>63</i>
<i>Tabulka 10 Celkové zábory ZPF v souvislosti s Z5 ÚP Vrskmaň</i>	<i>75</i>
<i>Tabulka 11 Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v PoDKP.....</i>	<i>79</i>
<i>Tabulka 12 Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky v PoDKP.....</i>	<i>80</i>
<i>Tabulka 13 Shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z5 ÚP Vrskmaň ovlivněny</i>	<i>84</i>
<i>Tabulka 14 Porovnání stavu s navrhovanou Z5 ÚP Vrskmaň (aktivní varianta) a stavu bez uplatnění navrhované změny (nulová varianta) ve vztahu k jednotlivým složkám ŽP</i>	<i>94</i>
<i>Tabulka 15 Zhodnocení míry zapracování vybraných cílů ŽP do návrhu Z5 ÚP Vrskmaň.....</i>	<i>97</i>
<i>Tabulka 16 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z5 ÚP Vrskmaň na životní prostředí.....</i>	<i>99</i>

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Výřez ze ZÚR Ústeckého kraje – koridory a plochy technické infrastruktury a ÚSES.....	28
Obrázek 2 Výřez ze ZÚR Ústeckého kraje – koridory a plochy technické infrastruktury a ÚSES.....	29
Obrázek 3 Správní hranice obce Vrskmaň.....	38
Obrázek 4 Ložiska nerostných surovin na území obce Vrskmaň.....	39
Obrázek 5 Výhradní ložiska hnědého uhlí na území obce Vrskmaň	40
Obrázek 6 Registrovaná důlní díla a poddolovaná území v obci Vrskmaň.....	41
Obrázek 7 Registrovaná sesuvná území v obci Vrskmaň.....	42
Obrázek 8 Skupiny půdních typů na území obce Vrskmaň	44
Obrázek 9 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Vrskmaň.....	45
Obrázek 10 Rozložení lesních porostů na území obce Vrskmaň.....	46
Obrázek 11 Vodní prvky v zájmové lokalitě.....	48
Obrázek 12 Záplavové území Q ₁₀₀ v zájmovém území.....	49
Obrázek 13 Denní hodnoty hluku z dopravy na komunikaci I/13 a železnici č. 130	51
Obrázek 14 Noční hodnoty hluku z dopravy na komunikaci I/13 a železnici č. 130	52
Obrázek 15 Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem	54
Obrázek 16 Pohled na hodnocenou plochu Z.Z5/1.....	61
Obrázek 17 Lokalizace mapovaných přírodních biotopů v zájmovém území (AOPK, 2023).....	62
Obrázek 18 Krajinné celky v zájmové oblasti	64
Obrázek 19 Oblast krajinného rázu, správní území obce Vrskmaň	66
Obrázek 20 Analýza viditelnosti (okruh 5 km od hodnocených ploch)	67
Obrázek 21 Území s archeologickými nálezy v okolí zájmové lokality	72
Obrázek 22 Umístění hodnocených ploch v souvislosti s vymezenými CHLÚ a výhradního ložiska.....	74
Obrázek 23 Vymezený LBC.211 v souvislosti s nově navrhovanou plochou Z.Z5/5.....	81
Obrázek 24 Vymezený LBC.211 v současně patné ÚPD.....	82
Obrázek 25 Hodnocené plochy Z.Z5/1 a Z.Z5/4v aktuálně platném ÚP Vrskmaň.....	89
Obrázek 26 Hodnocené plochy Z.Z5/1 a Z.Z5/4 v návrhu Z5 ÚP Vrskmaň	89
Obrázek 27 Plocha VE navržena dle Z5 ÚP Vrskmaň.....	92

ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Obec Vrskmaň má platný územní plán, který zpracoval Ing. arch. Ladislav Komrska. Územní plán byl vydán jako opatření obecné povahy 17. 8. 2010 a účinnosti nabyl dne 3. 9. 2010. Pro územní plán byla poté pořízena změna č. 1 územního plánu. Projektantem byl Ing. arch. Jaroslav Pachner. Změna územního plánu byla vydána jako opatření obecné povahy 23. 3. 2015 a účinnosti nabyla dne 13. 4. 2015.

Dále byla také poté pořízena změna č. 2 územního plánu. Projektantem byl Ing. arch. Jaroslav Pachner. Změna územního plánu byla vydána jako opatření obecné povahy 17. 9. 2018 a účinnosti nabyla dne 16. 10. 2018.

O pořízení další změny č. 3 územního plánu Vrskmaň zkráceným postupem rozhodlo zastupitelstvo obce dne 12. 9. 2022 (usnesení č. 29/2022). Změna č. 3 ÚP Vrskmaň je v současné době projednávána.

Návrh Z5 ÚP Vrskmaň zpracoval Ing. arch. ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA – ARCHITELKTONICKÝ ATELIÉR.

Vyhodnocení vlivu návrhu Z5 ÚP Vrskmaň na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚÚK) č.j.: KUUK/040326/2025/ZPZ/Sik, ze dne 17. 03. 2025.

Předmětem Z5 ÚP Vrskmaň jsou následující změnové plochy:

- **Z.25/1:** změna funkčního využití pozemku p. p. č. 599/1 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou o celkové výměře 13 922 m² z plochy stabilizované přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochu umožňující výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu i zemědělskou výrobu a souvisejících staveb s danou funkcí (např. stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení) s možností zastavění 80 % a maximální výškou staveb 15 m – důvodem je realizace plánovaného záměru výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem (vydáno stanovisko ze dne 17. 09. 2024, spisová značka KUUK/123430/2024/ZPZ/SEA-§109, č. j. KUUK/134016/2024/ZPZ/Sik, se závěrem – změnu ÚP Vrskmaň je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí).
- **Z.25/4:** pozemek p. p. č. 497/116 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou – plánovaný záměr výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem – možnost zastavění 80 %, maximální výška staveb 15 m
- **Z.25/5:** pozemek p. p. č. 497/178 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou – část pozemku využít jako plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, z celkové výměry 79 927 m² bude využito 50 %.
- **T.25/2:** vymezení transformační plochy na části výrobního areálu v Zaječicích parc. č.: 332/4,5,6,7,8,10 a 333/1, k.ú. Vrskmaň možnost umístění staveb a činnosti výroby zemědělské a lesnické při souběžném využití s původním vymezením výroby.
- **R.3:** plocha územní rezervy určená pro umístění fotovoltaické elektrárny na ploše ASA2 ve smyslu 8. aktualizace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Pro plochu T.25/2 bylo vydáno stanovisko ke změně územního plánu Vrskmaň podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů KÚÚK č.j.: KUUK/174736/2024/ZPZ/Sik, ze dne 6. 12. 2024 s výsledkem, že „změnu územního plánu Vrskmaň“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Umístění plochy územní rezervy R.3 je samozřejmostí a je přebíráno z nadřazené územně plánovací dokumentace v podobě ZÚR Ústeckého kraje.

Pro ostatní předmětné plochy, které jsou součástí Z5 ÚP Vrskmaň (Z.Z5/1, Z.Z5/4 a Z.Z5/5) bylo vydáno následující stanovisko:

Stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j.: KUUK/040326/2025/ZPZ/Sik, ze dne 17. 03. 2025)

Krajský úřad na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Vrskmaň“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Vrskmaň je změna funkčního využití pozemků p. p. č. 599/1 a 497/116 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou na plochy umožňující výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu i zemědělskou výrobu a souvisejících staveb s danou funkcí (např. stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení) s možností zastavění 80 % a maximální výškou staveb 15 m – důvodem je realizace plánovaného záměru výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem; změna funkčního využití pozemku p. p. č. 497/178 v k. ú. Nové Sedlo na plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody
- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezované plochy nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Dílčí změnou ÚP lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Vrskmaň s rozlohou 14,98 km² a počtem 346 obyvatel (2024, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 22 obyvatel na km².

Na výše uvedených pozemcích se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem

na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Dílčí změnou územního plánu Vrskmaň budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Změna ÚP Vrskmaň **nebude mít** samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly:

- Návrh 5. změny územního plánu Vrskmaň (ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA, květen 2025)
- Územní plán Vrskmaň, úplné znění po vydání 2. změny (Ing. arch. Jaroslav Pachner, 2018)
- Politika územního rozvoje ČR (7. aktualizace, úplné znění závazné od 1. 3. 2024)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (8. aktualizace, úplné znění závazné od 31. 12. 2024)
- Územně analytické podklady ORP Chomutov (5. úplná aktualizace 2020)
- Informační webové zdroje (viz Literatura)
- Legislativní předpisy (viz Literatura)
- Stanoviska/vyjádření
- Terénní průzkum

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce	Změna č. 4 Územního plánu Vrskmaň	
Pořizovatel	Magistrát města Chomutova	
Zpracovatel	ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA	
Umístění	kraj	Ústecký
	ORP	Chomutov
	k. ú.	Nové Sedlo nad Bílinou

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů hodnocené dílčí změny územně plánovací dokumentace

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) jsou dílčí změny Z.Z5/1, Z.Z5/4 a Z.Z5/5 návrhu 5. změny územního plánu Vrskmaň (Z5 ÚP Vrskmaň). Další dílčí změna (změna funkčního využití pozemků st. p. č. 332/4, 332/6, 332/10 a p. p. č. 332/5, 332/7, 332/8, 333/1, 332/1 (pouze část dle rozsahu stávajícího výrobního areálu – cca 1500 m²) v k. ú. Vrskmaň z ploch smíšených obytných na plochy výroby a skladování z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu o zemědělskou výrobu) nepodléhá na základě stanoviska dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. KÚÚK (č.j.: KUUK/174736/2024/ZPZ/Sik, ze dne 6. 12. 2024) posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hodnocené změny v tomto dokumentu jsou následující:

Z.Z5/1 - Změna funkčního využití území na plochu výroba drobná a služby (VD), pozemku p. p. č. 599/1 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou

Na ploše Z.Z5/1 o celkové výměře 13 922 m² se mění funkční využití z plochy stabilizované přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochu umožňující výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu i zemědělskou výrobu a souvisejících staveb s danou funkcí (např. stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení) s možností zastavění 80 % a maximální výškou staveb 15 m.

Důvodem požadavku na změnu ÚP je realizace plánovaného záměru výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem.

Z.Z5/4: Změna podmínek využití zastavitelné plochy VD, pozemek p. p. č. 497/116 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou

Na ploše Z.Z5/4 se mění podmínky zastavitelné plochy VD: maximální zastavění 80 %, maximální výška staveb 15 m pro plánovaný záměr výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem.

Z.Z5/5: Změna funkčního využití území na plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), pozemek p. p. č. 497/178 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou

Část pozemku je navrženo využít jako plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, určená pro fotovoltaickou elektrárnu. Z celkové výměry pozemku 79 927 m² bude využito 25 780 m².

Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Účelem této podkapitoly je identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí (a zdraví obyvatel) a jejich vazby k hodnocenému území a charakteru reálně posuzovaným dílčím změnám Z5 ÚP Vrskmaň.

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené návrhu Z5 ÚP Vrskmaň.

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na **úrovni republikové** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na **úrovni krajské** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Úplné znění po vydání 8. aktualizace 2024).

Hodnocení míry vztahu je provedeno pomocí stupnice uvedené v následující tabulce, která byla převzata z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP č. 1/2019).

Tabulka 1 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím

Míra vztahu	Slovní hodnocení	Popis vzájemného vztahu dokumentů
3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce ÚP, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešené koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

Tabulka 2 Vztah změny Z5 ÚP Vrskmaň k jiným koncepcím/dokumentům

Dokument/koncepce	Vztah změny k dokumentu
Národní dokumenty	
Politika územního rozvoje ČR (aktualizace č. 9, úplné znění závazné od 29. 1. 2025)	3
Územní rozvojový plán (2024)	0
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (2021)	2
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)	2
Strategický rámec Česká republika 2030 (2017)	1
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (2016)	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 (2020)	1
Politika ochrany klimatu ČR (2017)	2
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	2
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2021–2030)	2
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2014, aktualizace 2022)	0
Národní program snižování emisí v ČR (2015, aktualizace 2019)	2
Státní energetická koncepce ČR (2014)	2
Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2015)	2
Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	1
Koncepce na ochranu před následky sucha pro území ČR na období 2023-2027 (2023)	1
Koncepce rozvoje venkova (2019)	1
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století (2006)	0
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (2019)	0
Krajské dokumenty	
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (8. aktualizace 2024)	3
Územně analytické podklady Ústeckého kraje (2011; 5. úplná aktualizace 2021)	3
Územně analytické podklady pro území ORP Chomutov (5. úplná aktualizace 2020)	3
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)	1
Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2020)	2
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2021)	2
Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Severozápad CZ04 (aktualizace 2020)	2
Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov (2019)	2
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (2016)	0
Krajská koncepce environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty v Ústeckém kraji pro období 2022-2030	0

Dokument/koncepce	Vztah změny k dokumentu
<i>Regionální a lokální dokumenty</i>	
Územní plán Vrskmaň po změně č. 2	3
Územní plány okolních obcí	1

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Problematika životního prostředí legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do národních i regionálních dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

V této kapitole je posouzen vztah návrhu Z5 ÚP Vrskmaň, resp. hodnocených ploch (Z.Z5/1, Z.Z5/4 a Z.Z5/5) k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v koncepcích a dokumentech přijatých na republikové, krajské či úrovni, u kterých byl v předchozí kapitole identifikován velmi silný/silný přímý vztah.

Výčet relevantních dokumentů a jejich relevantních cílů ochrany životního prostředí je uveden v následujícím shrnutí vždy stručně v tabulkovém přehledu u daného dokumentu/dané koncepce. Pro jednotlivé strategické dokumenty/koncepce jsou uvedeny jen vybrané relevantní cíle ochrany životního prostředí a případně poskytnut komentář k jejich zapracování do hodnocené územně-plánovací dokumentace. Vybrány byly především takové cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, jejichž splnění lze nástroji územního plánování dosáhnout.

Hodnocení vztahu strategických či specifických cílů koncepcí k návrhu Z5 ÚP Vrskmaň je provedeno pomocí následující stupnice:

- | | |
|---|----|
| • Zcela v souladu | ++ |
| • Částečně v souladu | + |
| • Částečně v rozporu | - |
| • Zcela v rozporu | -- |
| • není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv | 0 |

Národní dokumenty

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky je schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena vládou 15. 4. 2015, ode dne 1.10.2019 jsou závazné Aktualizace č. 2 a č. 3, Aktualizace č. 5 je závazná od 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 je závazná od 1. 9. 2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR je závazná od 1. 9. 2023. Aktualizace č. 7 byla schválena vládou ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024 a aktualizace č. 9 schválena vládou ČR ze dne 29. 1. 2025.

Politika územního rozvoje (PÚR ČR) představuje nejvyšší úroveň územního plánování, která stanovuje základní požadavky a rámce pro rozvoj území celé České republiky a konkretizuje základní úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. PÚR je závazná pro pořizování zásad územního rozvoje krajů, územních plánů všech obcí, regulačních plánů jednotlivých obcí včetně rozhodování v území. Záměry, které jsou schválené v PÚR, jsou promítány do zásad územního rozvoje a následně do územních plánů jednotlivých obcí.

Vyhodnocení rozvojových os:

Obec Vrskmaň je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo.

Do rozvojové oblasti jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnice I/13, celostátní železniční trať Cheb – Ústí nad Labem.

ÚP Vrskmaň chrání tyto trasy koridorem (železnice) a ochranným pásmem (silnice).

V řešeném území jsou tyto trasy soustředěny do Ervěnického koridoru, jeho součástí jsou trasy nadmístní technické infrastruktury i přeložka řeky Bíliny.

Záměry změny č. 5 ÚP Vrskmaň do propustnosti území tohoto koridoru nezasahují.

Vyhodnocení specifických oblastí:

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování	Hodnocení	Komentář
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)	0	ÚP Vrskmaň akceptuje v severní části řešeného území proměnu krajiny po postupném ukončení povrchové těžby hnědého uhlí a zachovává a chrání cílené i spontánní přírodní proměny krajiny. Současně chrání charakter nedotčené části zemědělského využití území. ÚP Vrskmaň respektuje všechny pozice ploch mimo zemědělský půdní fond a vymezuje je jako plochy krajinné zeleně. Tyto zásady nejsou změnou č. 5 ÚP Vrskmaň dotčeny.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině	+	Řeka Bílina byla v řešeném území odkloněna a uvolnila prostor povrchové těžby, z hlediska vodohospodářské koncepce vznikla soustava vodních děl Zaječice – Kyjice (Újezd). Ve prospěch cílů této priority probíhá renaturalizace území po těžbě hnědého uhlí. Změna č. 5 ÚP Vrskmaň do takto nastavených procesů nezasahuje.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody	0/+	Fotovoltaická elektrárna jako hlavní záměr zastavitelných ploch změny č. 5 ÚP Vrskmaň je budována na rostlém terénu se zachováním stávající schopnosti retence, případné přidané záměry budou vybaveny standardní retencí srážkových vod.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	0	Uvedenou prioritu ÚP Vrskmaň změnou č. 5 neovlivňuje a neřeší.
(e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek,	0	Uvedenou prioritu ÚP Vrskmaň změnou č. 5 neovlivňuje a neřeší.

Úkoly pro územní plánování	Hodnocení	Komentář
zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody		
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny	0	Proměna území po ukončení těžby dle ÚP Vrskaň není v rozporu s Územní studií krajiny ORP Chomutov. Změnou č. 5 ÚP Vrskaň není tato problematika dotčena.

Vybrané relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a jejich vyhodnocení:

Relevantní republikové priority	Hodnocení	Komentář
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.	+	Zastavitelné plochy Z5 ÚP Vrskaň jsou součástí dynamického rozvoje industriální části území Vrskaň – Vysoká Pec, rozsah změn není vůči přírodním, civilizačním a kulturním hodnotám území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ve střetu.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	+/-	Zastavitelné plochy se nacházejí na okraji ukončené těžby lomu ČSA, ponechávají prostor rekultivace jezerní krajiny. Uplatněním Z5 ÚP Vrskaň dojde reálně k záboru zemědělských pozemků IV. a V. třídy ochrany (TTP).
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	0	Změna Z5 ÚP neřeší záměry, které by vytvářely prostředí, které by přispívalo k sociální segregaci.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve	+	Rozvoj území prostřednictvím zastavitelných ploch změny č. 5 ÚP Vrskaň je v souladu s dynamickým rozvojem industriálních ploch při MÚK I/13 při zachování vztahu původní a rekultivované krajiny a

Relevantní republikové priority	Hodnocení	Komentář
svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.		antropogenního obrazu realizovaných zásahů.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	0	Uvedenou prioritu ÚP Vrskmaň změnou č. 5 neovlivňuje a neřeší.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	+	Změna č. 5 ÚP Vrskmaň reflektuje současné trendy spojení fotovoltaických elektráren s krajinou, přináší nové dovednosti při získání a dalším využití čisté energie a její přeměny ve smysluplné produkty zemědělství či drobné výroby a služeb.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	-	Pro účel daný zaměřením změny č. 5 ÚP Vrskmaň nejsou k dispozici stávající zastavitelné plochy či plochy typu brownfields.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných	-/+	Záměry fotovoltaické elektrárny jsou umístěny do krajiny s vědomím, že daná lokace navazuje na industriální území Vrskmaň – Vysoká Pec, základní hodnoty navazující krajiny – zpětná proměna mokřadního území a její kontrast s hradbou krušných hor – nejsou dotčeny

Relevantní republikové priority	Hodnocení	Komentář
územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.		
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	0	Rozsah záměrů změny č. 5 ÚP Vrskmaň významně nemění lokální schopnost a zvyklosti propustnosti krajiny. Hodnocené plochy mohou mít v případě jejich plného oplocení potenciální negativní vliv na propustnost krajiny. Pro snížení negativních vlivů je doporučeno u plochy Z.Z5/5 případné oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	+	Podmínky zastavitelných ploch umožňují umístit do řešeného území změny č. 5 ÚP Vrskmaň činnosti vyžadující dodávku vody a čištění odpadních vod. S ohledem na pozici těchto ploch v krajině budou vybaveny individuálně a to ve shodě s podmínkami ÚP Vrskmaň (v platném znění) pro tuto lokalitu vymezenými
31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	++	Zastavitelné plochy změny č. 5 ÚP Vrskmaň jsou orientovány na tuto oblast – výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů a její využití v místě.

Vyhodnocení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury:

Z hlediska dopravy je dotčené území součástí transevropské železniční sítě:

- Konvenční železniční trať sítě TEN-T
- Konvenční železniční trať celostátní (ostatní)

Železniční koridor je propsán do Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a je v ÚP Vrskmaň respektován. Záměry změny č. 5 ÚP Vrskmaň není tento koridor dotčen.

Technická infrastruktura:

- Koridor pro tranzitní VTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z (Sayda–) hranice Německo/ČR–Horná sv. Kateřiny–Přimda–hranice ČR/Německo (–Waidhaus).

Koridor prochází podél západní hranice řešeného území, v ÚP Vrskmaň se respektován a změnou č. 5 ÚP Vrskmaň není dotčen.

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP)

Cílem dokumentu je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu.

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Vedle vlastní implementační části, ze které byly vybrány požadavky na ochranu životního prostředí, obsahuje také návrh Indikátorů ke sledování jejich naplňování.

Pro celý dokument SPŽP 2030 byla k roku 2050 formulována jednotná komplexní vize. Kromě ní byly formulovány dílčí vize k roku 2050 dle tří hlavních oblastí (Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina). Oblasti jsou dále děleny na jednotlivá témata, pro které byl formulován vždy jeden strategický a několik specifických cílů, jejichž plnění je pro zlepšení životního prostředí důležité a zcela zásadní.

Státní politika životního prostředí ČR je založena na následujících principech:

- Princip holistického přístupu a integrace politik
- Princip prevence
- Princip předběžné opatrnosti
- Princip znečišťovatel platí a řešení u zdroje
- Princip nákladové efektivity
- Princip participace a zvyšování povědomí veřejnosti o otázkách ŽP
- Princip mezinárodní odpovědnosti

Cíle	Hodnocení	Komentář
Životní prostředí a zdraví		
Kvalita ovzduší se zlepšuje • Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují • Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány	0	Hodnocené plochy nemají v zájmovém území potenciál významným způsobem změnit stávající imisní situace. Nové zdroje emisí do ovzduší nebudou umístovány.
Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují • Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje • Světelné znečištění se snižuje	0	Hodnocené plochy nemají v zájmovém území potenciál významným způsobem změnit stávající akustickou situaci nad stanovené hygienické limity.
Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel • Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území • V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové • Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení	0	Netýká se přímo hodnocené změny ÚP

Cíle	Hodnocení	Komentář
mikroklimatu v sídlech se zvyšuje		
Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství		
Emise skleníkových plynů jsou snižovány Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	+	Pro provoz plánovaného provozu v hodnocené ploše je plánováno využívání elektrické energie z FVE umístěné na přilehlém pozemku parc.č. 497/116 a 97/178, k.ú.Nove Sedlo nad Bílinou
Příroda a krajina		
Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu - Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření - Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje	-	Retence srážkových vod v krajině bude v souvislosti s hodnocenými plochami ovlivněna v důsledku výstavby halových objektů, a tedy snížení plochy pro přirozené vsakování dešťových vod. Snahou ovšem bude veškeré dešťové vody na pozemku stále přirozeně zasakovat. Uplatněním Z5 ÚP Vrskmaň dojde reálně k záboru zemědělských pozemků IV. a V. třídy ochrany (TTP).
Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu - Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna - Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna	0	Hodnocené plochy se nachází mimo vymezené přírodní biotopy a mimo nejcennější části přírody

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Ambicí Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období let 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ navazuje na Strategii regionálního rozvoje České republiky pro období 2014–2020.

Hlavním smyslem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je identifikovat tematické oblasti, ve kterých je potřebný či žádoucí územně specifický přístup k rozvoji, a zároveň určit, jaké různé intervence by měly být realizovány v odlišných územích, což povede k posílení územní konkurenceschopnosti, ke snižování regionálních rozdílů a nalézání řešení podporujících udržitelný rozvoj území.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Efektivně řešit problémy životního prostředí spojené s koncentrací velkého množství obyvatel a adaptovat aglomerace na změnu klimatu Podpořit udržitelný prostorový rozvoj	0	Netýká se řešeného území.

Cíle	Hodnocení	Komentář
aglomerací		
Pečovat o prostředí obce a stabilizovat dlouhodobé využívání krajiny a zamezit její degradaci • Posílit koordinační roli obce při usměrňování rozvoje krajiny • Zlepšit ovzduší ve venkovském zázemí regionálních center	0	Netýká se řešeného území.
Umožnit energetickou transformaci venkovského zázemí regionálních center • Rozvíjet nové zdroje energie získávající energii z obnovitelných zdrojů a úložišť energie	+	Pro provoz plánovaného provozu v hodnocené ploše je plánováno využívání elektrické energie z FVE umístěné na přilehlém pozemku parc.č. 497/116 a 97/178 k.ú.Nove Sedlo nad Bílinou
Zvýšení diverzifikace ekonomických činností a podpora tvorby lokálních pracovních míst	+	Záměr vybudování hal pro hydroponní pěstování sazenic může znamenat přínos z hlediska nárůstu počtu lokálních pracovních příležitostí.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025

Strategie představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD). Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
Krajina • Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny • Zlepšovat strukturu krajiny • Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	-	V souvislosti s posuzovanou změnou plochou se koná další přímé rozšiřování zástavby do volné krajiny. Hodnocené plochy mohou mít v případě jejich plného oplocení potenciální negativní vliv na prostupnost krajiny. Pro snížení negativních vlivů je doporučeno u plochy Z.25/5 případně oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem. Reálně dojde k záboru zemědělských pozemků IV. a V. třídy ochrany za účelem realizace hal pro hydroponní pěstování sazenic a FVE. Vzhledem k lokalizaci v blízkosti aktivních povrchových lomů hědého uhlí se ovšem v současné době nedá hovořit o krajině s vyšší ekologickou hodnotou.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
Šetrné využívání přírodních zdrojů		
Zemědělská krajina Lesní ekosystémy Vodní ekosystémy Půda a nerostné bohatství Zachování a obnova ekosystémů Udržitelné využívání genetických zdrojů	-	V souvislosti s realizací hodnocené změny ÚP Vrskmaň dojde k úbytku zemědělské půdy (TTP) IV. a V. třídy ochrany ve prospěch ploch VD a VE. Retence srážkových vod v krajině bude v souvislosti s hodnocenými plochami ovlivněna v důsledku výstavby halových objektů, a tedy snížení plochy pro přirozené vsakování dešťových vod. Snahou ovšem bude veškeré dešťové vody na pozemku stále přirozeně zasakovat.

Politika ochrany klimatu ČR (2017)

Politika ochrany klimatu v České republice nahrazuje Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR z roku 2004. Definuje hlavní cíle a opatření v oblasti ochrany klimatu na národní úrovni tak, aby zajišťovala splnění cílů snižování emisí skleníkových plynů v návaznosti na povinnosti vyplývající z mezinárodních dohod (Rámcová úmluva OSN o změně klimatu a její Kjótský protokol, Pařížská dohoda a závazky vyplývající z legislativy Evropské unie). Tato strategie v oblasti ochrany klimatu se zaměřuje na období 2017 až 2030, s výhledem do roku 2050, a měla by tak přispět k dlouhodobému přechodu na udržitelné nízko-emisní hospodářství ČR.

Politika ochrany klimatu obsahuje celkem 41 opatření, od průřezových témat a politik, přes opatření v jednotlivých sektorech až po výzkum a vývoj, monitorování a opatření v oblasti mezinárodní ochrany klimatu a rozvojové spolupráce.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Energetika		
Energetika – výroba elektřiny a tepla Podpora využívání OZE při výrobě elektrické energie a tepla	++	Díky umístění nových ploch VE změna Z5 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě. Změna Z5 přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu je implementačním dokumentem Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR. První aktualizace akčního plánu pro období 2021–2025 byla schválena usnesením vlády č. 785 ze dne 13. září 2021, předchozí verze byla schválena v lednu 2017 a byla určena pro období 2017–2020.

Akční plán rozpracovává rámec opatření pro roky 2021–2025 uvedený v adaptační strategii do konkrétních úkolů, kterým přiřazuje gesci, termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu a zdroje financování. Akční plán obsahuje 108 adaptačních opatření členěných do 322 konkrétních úkolů,

kteří jsou uloženy věcně příslušným ministerstvům, a specifikuje termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu, zdroje financování a předpokládané náklady do roku 2025. Ve srovnání s předchozí verzí akčního plánu došlo ke snížení celkového počtu opatření a úkolů, a to navzdory skutečnosti, že na základě potřeb bylo navrženo nebo nově definováno přes 60 úkolů. Počet konkrétních opatření a k nim přiřazených úkolů je dán širokým meziresortním přesahem dopadů změny klimatu a potřeby přizpůsobení se těmto změnám, a dále skutečností, že valná většina opatření (více než 80 %) je v určitém smyslu již obsažena v jiných strategických materiálech celostátního významu.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb v zemědělské krajině s důrazem na omezení degradace i zaboru půdy a posílení přirozeného vodního režimu	-/0	V souvislosti s realizací hodnocené změny ÚP Vrskmaň dojde k úbytku zemědělské půdy (TTP) IV. a V. třídy ochrany ve prospěch ploch VD a VE. Stávající vzrostlá zeleň po obvodě hodnocené plochy Z.Z5/1 je navržena k zachování a bude sloužit jako zelená clona. Retence srážkových vod v krajině bude v souvislosti s hodnocenými plochami ovlivněna v důsledku výstavby halových objektů, a tedy snížení plochy pro přirozené vsakování dešťových vod. Snahou ovšem bude veškeré dešťové vody na pozemku stále přirozeně zasakovat.
Obnovitelné zdroje energie odolávající dopadům změny klimatu	++	Díky umístění nových ploch VE Z5 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci většího množství ploch pro fotovoltaické elektrárny. Změna Z5 přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2020)

Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu byl připraven na základě požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 o správě energetické unie a opatření v oblasti klimatu.

Povinnost přípravy Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu vyplývá z článku 3 nařízení EU o správě energetické a opatření v oblasti klimatu, které vstoupilo v platnost 24. prosince 2018. Dokument byl připraven za úzké spolupráce s ostatními resorty a ostatními relevantními subjekty. Dne 13. ledna 2020 schválila dokument vláda ČR a pověřila Ministerstvo průmyslu a obchodu oficiálním předáním dokumentu zástupcům Evropské komise. Dokument byl neprodleně po tomto rozhodnutí předán Evropské komisi.

Dokument obsahuje cíle a hlavní politiky ve všech pěti dimenzích tzv. energetické unie. Skrze tento dokument mají členské státy mimo jiné povinnost informovat Evropskou komisi o vnitrostátním příspěvku ke schváleným evropským cílům v oblasti emisí skleníkových plynů, obnovitelných zdrojů energie, energetické účinnosti a interkonektivity elektrizační, respektive přenosové soustavy.

Pozn. Na základě Renewable Energy Directive 2008/2001/EU (tzv. RED II) by měl průměrný podíl OZE v EU na konečné spotřebě do roku 2030 dosáhnout hodnoty 32,0 %; podíl OZE pro ČR na konečné spotřebě do roku 2030 by měl být 22,5 %, přičemž v tomto nařízení není specifikace OZE podle technologií.

Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu definuje konkrétní vnitrostátní rozměry, cíle a opatření. Ve vztahu k předkládané změně Z1 ÚP jsou níže uvedena opatření rozměru „Snížování emisí uhlíku“.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Snížování emisí uhlíku – Energie z obnovitelných zdrojů (rámcový cíl 2030)		
Dosáhnout do roku 2030 podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě energie na úrovni 22	++	Změna představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z5 ÚP vytváří územní

Cíle	Hodnocení	Komentář
Snižování emisí uhlíku – Energie z obnovitelných zdrojů (rámcový cíl 2030)		
% - Provozní podpora pro výstavbu nových výroben elektrické nebo tepelné energie z obnovitelných zdrojů energie v jednotlivých sektorech - Podpora pro udržení stávajících energeticky efektivních výroben elektrické nebo tepelné energie v provozu - Podpora výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie aukčním bonusem pro zdroje s vyšším výkonem - Nová forma regulace podporovaných zdrojů energie - Investiční podpora výstavby obnovitelných zdrojů energie s využitím prostředků z fondů EU		podmínky a předpoklady pro lokalizaci nových ploch pro fotovoltaické elektrárny, částečně i mimo zemědělskou půdu. Změna Z5 ÚP tak přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019

První verze Národního programu snižování emisí ČR byla schválena usnesením vlády č. 454/2004. Nejnovější aktualizace programu pak byla schválena na jednání vlády ČR dne 16. 12. 2019 usnesením vlády ČR č. 917. Aktualizovaný Program je připraven pro období do roku 2030.

Účelem programu je na základě analýzy dosavadního vývoje ukazatelů kvality ovzduší a emisí a existujících scénářů očekávaného vývoje znečišťování i znečištění ovzduší stanovit strategický cíl, specifické cíle a priority. Dále také formulovat nové scénáře a na jejich základě navrhnout příslušné korekce stávajících opatření a/nebo přijetí dodatečných opatření a příslušných implementačních nástrojů a přispět tak dalšímu snížení negativního dopadu znečištěného ovzduší na lidské zdraví, ekosystémy a vegetaci.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Rozšíření využití nespalovacích OZE (průřezové opatření DB6)	++	Změna Z5 ÚP přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má vliv pozitivní. Změna usiluje o nové energetické čisté zdroje. Díky umístění nových ploch VE změna Z5 ÚP podporuje rozvoj OZE.

Státní energetická koncepce (2015)

Dne 18. května 2015 vláda ČR svým usnesením schválila aktualizovanou Státní energetickou koncepci na následujících 25 let. Hlavním důvodem pro schválení Státní energetické koncepce (SEK) je potřeba jasně artikulovat priority a strategické záměry státu v rámci sektoru energetiky a poskytnout tak investorům, občanům a státní správě stabilitu v dnešním turbulentním a dynamickém období.

SEK staví na přirozených komparativních výhodách ČR, které jsou dány možnostmi využívání jednotlivých druhů energetických zdrojů v rámci omezeného přírodního potenciálu i ekonomickými charakteristikami státu. Hlavním posláním SEK je přitom zajistit spolehlivou, bezpečnou a k životnímu prostředí šetrnou dodávku energie pro potřeby obyvatelstva a ekonomiky ČR, a to za konkurenceschopné a přijatelné ceny za standardních podmínek. Současně je jejím cílem zabezpečit nepřerušované dodávky energie v krizových situacích v rozsahu nezbytném pro fungování nejdůležitějších složek státu a přežití obyvatelstva. V neposlední řadě je jejím cílem také zajistit stabilní a předvídatelné podnikatelské prostředí, efektivní státní správu a dostatečnou a bezpečnou energetickou infrastrukturu.

V tomto ohledu Státní energetická koncepce identifikuje pět strategických priorit, které mají přispět k plnění vrcholových cílů. Mezi tyto priority patří: vyvážený mix primárních energetických zdrojů i zdrojů výroby elektřiny založený na jejich širokém portfoliu, efektivním využití všech dostupných tuzemských energetických zdrojů, udržení přebytkové výkonové bilance ES s dostatkem rezerv a udržování dostupných strategických rezerv tuzemských forem energie; zvyšování energetické účinnosti národního hospodářství; rozvoj síťové infrastruktury ČR v kontextu zemí střední Evropy, posílení mezinárodní spolupráce a integrace trhů s elektřinou a plynem v regionu včetně podpory vytváření účinné a akceschopné společné energetické politiky EU; podpora výzkumu, vývoje a inovací zajišťující konkurenceschopnost české energetiky a podpora školství, s cílem nutnosti generační obměny a zlepšení kvality technické inteligence v oblasti energetiky; a v neposlední řadě zvýšení energetické bezpečnosti a odolnosti ČR a posílení schopnosti zajistit nezbytné dodávky energií v případech kumulace poruch, vícenásobných útoků proti kritické infrastruktuře a v případech déle trvajících krizí v zásobování palivy.

V koncepci je stanoven podíl OZE a druhotných zdrojů ve výši 17–22 % z podílu primárních zdrojů do roku 2040; kdy

- předpokládaná výroba elektrické energie z FVE do roku 2040 je bilancována na 5 883,9 GWh/rok;
- podíl fotovoltaických zdrojů stanoven ve výši cca 10 % z podílu primárních zdrojů do roku 2040;
- celková spotřeba el. energie v ČR v roce 2018 je odhadována na 62 198 GWh (netto).

SEK definované strategické cíle vychází z energetické strategie EU a směřují k naplnění poslání Státní energetické koncepce a k dosažení dlouhodobé vize energetiky ČR.

Za účelem zajištění spolehlivých, bezpečných a k životnímu prostředí šetrných dodávek energie pro potřeby obyvatelstva a ekonomiky ČR za konkurenceschopné a přijatelné ceny je nutno se zaměřit zejména na následující klíčové priority: I. Vyvážený energetický mix, II. Úspory a účinnost, III. Infrastruktura a mezinárodní spolupráce, IV. Výzkum, vývoj a inovace, V. Energetická bezpečnost.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Priorita I – Vyvážený energetický mix		
Vyvážený mix primárních energetických zdrojů i zdrojů výroby elektřiny založený na jejich širokém portfoliu, efektivním využití všech dostupných tuzemských energetických zdrojů a udržení přebytkové výkonové bilance ES s dostatkem rezerv. Udržování dostupných strategických rezerv tuzemských forem energie. Rozvoj konkurenceschopných OZE s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení jejich podílu na výrobě elektřiny nejméně 18 %,	++	Změna představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z5 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci dvou ploch pro fotovoltaické elektrárny. Změna Z5 ÚP tak přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Priorita I – Vyvážený energetický mix		
zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy. (PI.4.) Obnova, transformace a stabilizace soustav zásobování teplem založená v rozhodující míře na domácích zdrojích (jádro, uhlí, OZE, druhotné zdroje) doplněná zemním plynem. Využití akumulčních schopností teplotních soustav případně v kombinaci s tepelnými čerpadly. Postupný přechod vytopen na kogenerační výrobu. (PI.9.)		

Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů

Národní akční plán pro obnovitelné zdroje energie (NAP pro OZE) je jedním z kroků, jak snížit závislost České republiky na fosilních palivech. Materiál, který dne 25. ledna 2016 schválila vláda, připravilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s dalšími resorty a subjekty, mezi nimiž bylo zastoupeno Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství, Energetický regulační úřad, Komora OZE a zástupci asociací provozující OZE.

NAP pro OZE vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a pro Evropskou unii jako celek z této směrnice vyplývá cíl v roce 2020 dosáhnout 20 % podílu energie z obnovitelných zdrojů a cíl 10 % podílu energie z obnovitelných zdrojů v dopravě. Pro Českou republiku byl Evropskou Komisí stanoven minimálně 13 % podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie. Splnění tohoto cíle musí zároveň zajistit minimálně 10% podíl obnovitelných zdrojů v dopravě.

Legislativně je akční plán ukotven v zákoně č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie. Z důvodu dynamického vývoje obnovitelných zdrojů energie se Česká republika rozhodla přistoupit k pravidelné aktualizaci akčního plánu, aniž by to bylo požadováno zmíněnou směrnicí a tato aktualizace je součástí zákona o podporovaných zdrojích energie.

Zpracovaný Národní akční plán navrhuje (předpokládá) v roce 2020 dosažení 15,3 % podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a 10 % podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě v dopravě.

Pozn.: skutečný podíl OZE pro ČR v roce 2017 byl stanoven na 13,65 %.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Oblast výroby elektřiny		
Solární energie	++	Změna představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z5 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci dvou ploch pro fotovoltaické elektrárny. Změna Z5 ÚP tak přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.

Krajské dokumenty

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též ZÚR ÚK) byly vydány 5. 10. 2011 na základě usnesení ZUK č. 23/25Z/2011, ze dne 7. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011. Dne 31. 12. 2024 nabyla účinnosti poslední 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/2Z/2024 ze dne 9.12.2024.).

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) ve znění aktualizací jsou důležitým podkladem územně plánovací dokumentace, který vychází ze stavebního zákona. Představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR navazují na celostátní politiku územního rozvoje (PÚR) a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje. Zpřesňují území vymezení rozvojových oblastí a os specifických oblastí a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy).

Řešené území je **součástí rozvojové osy republikového významu OS7**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- (2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).
- (3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanoveným usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).
- (5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).
- (6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
- (7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.
- (8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

Komentář:

Relevantní úkoly jsou řešeny platným ÚP Vrskmaň následovně:

- území je pokryto územním plánem,
- koridor železniční trati je respektován v rozsahu vymezeném ZÚR,
- areály typu brownfields jsou využity,

- hranice ÚEL jsou v ÚP převzaty,
- proces navrácení krajiny po postupném ukončení těžby v lomech Vršany a ČSA je v ÚP Vrskmaň zobrazen v aktuálním stavu

Změnou č. 5 ÚP Vrskmaň nejsou úkoly vymezené v OS 07 dotčeny.

Řešené území je **součástí specifické oblasti NSOB2 – Jihozápadní Mostecko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) Posílit všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studiemi a regulačními plány.
- (3) Podpořit přestavbu silnice I/27, protínající specifickou oblast.
- (4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí (zejména Vrskmaň, Strupčice, Malé Březno).
- (5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti.
- (6) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostňovat využívání brownfield před výstavbou na volných plochách.
- (7) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Komentář:

Změnou č. 5 ÚP Vrskmaň je posílen hospodářský pilíř při zachování hodnot životního prostředí, pilíř sociální soudržnosti obyvatel není rozsahem změny č. 5 ÚP Vrskmaň dotčen, rozsah zde řešených změn nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj jako celek.

Změnou č. 5 ÚP Vrskmaň jsou stávající opatření na ochranu životního prostředí vůči lomu Vršany zachovány, v prostoru lomu ČSA jsou již vymezeny plochy odpovídající procesu rekultivace.

Krajinné hodnoty jsou prověřeny z hlediska zastavitelných ploch změny č. 5 ÚP Vrskmaň – pozice změn zachovává základní krajinnou hodnotu vůči postupně obnovené navazující pánevní oblasti; umístění záměrů nemá alternativu z hlediska ploch brownfields, které nejsou pro tento účel – při zohlednění limitů využití území (záplavové území, území záplavy pod vodním dílem) – využitelné.

Vymezené zastavitelné plochy přesahují do prostoru CHLÚ za okolností, kdy lze očekávat legislativní omezení těchto limitů (CHLÚ); charakter záměrů – fotovoltaická elektrárna a možné využití jejího výkonu navazujícími činnostmi – nemá vliv na využití vlastních ložisek (například časovým omezením staveb).

ZÚR uplatňuje vůči řešenému území tyto plochy a koridory:

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem (ozn. „i“),
- výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Vršany-Vrskmaň, která je vymezena pro VPS FVE06,

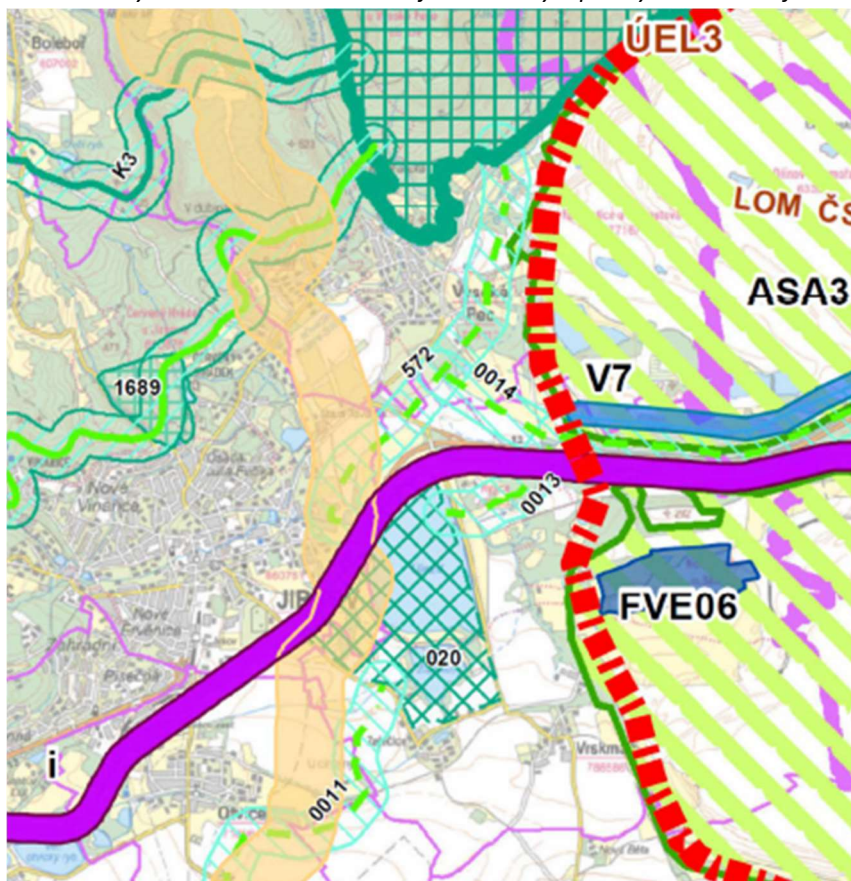
- koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), je koridor vymezen pro VPS P1.
- koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území tzv. Ervěnického koridoru, koridor je vymezen jako VPS V7,

Koridory ÚSES:

- RBC 020 – Nádrž Kyjice
- RBK 0011 - Nádrž Kyjice – Údlické Doubí
- RBK 0013 - Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice
- RBK 0014 - RBK 572 – RBK 0013
- RBK 572 - Jezeří – Nádrž Kyjice

Vůči řešenému území se vztahují plochy asanace ASA2, ASA 3 a limity ÚEL 3

Obrázek 1 Výřez ze ZÚR Ústeckého kraje – koridory a plochy technické infrastruktury a ÚSES



ZÚR vymezují v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace:

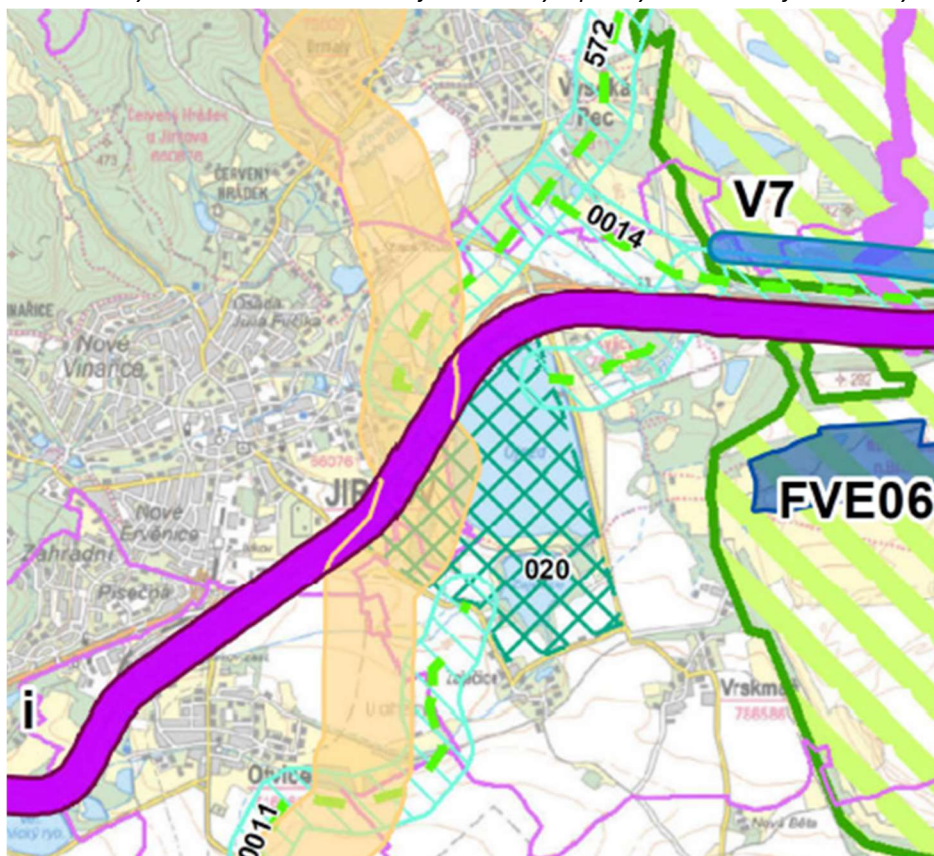
- koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem (ozn. „i“),
- výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Vršany-Vrskmaň, která je vymezena pro VPS FVE06,

- koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), je koridor vymezen pro VPS P1.

- koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území tzv. Ervěnického koridoru, koridor je vymezen jako VPS V7.

Vyjmenovaná VPS a VPO jsou zpracovávána do ÚP Vrskaň a nejsou Z5 ÚP Vrskaň dotčena.

Obrázek 2 Výřez ze ZÚR Ústeckého kraje – koridory a plochy technické infrastruktury a ÚSES



ZÚR ÚK stanovují na území ORP Chomutov a Most asanační území:

ASA2 nadmístního významu lomu Vršany:

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: zemědělské a vodohospodářské využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).
- Současně vytvářet územní podmínky pro úměrný, vyvážený a efektivní rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zejména ve vazbě na stávající energetickou infrastrukturu, aniž by docházelo k podstatnému narušení či omezení primárních funkcí rekultivované krajiny.

ASA 3 nadmístního významu lomu ČSA:

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifík a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze Dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).
- Současně vytvářet územní podmínky pro úměrný, vyvážený a efektivní rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zejména ve vazbě na stávající energetickou infrastrukturu, aniž by docházelo k podstatnému narušení či omezení primárních funkcí rekultivované krajiny.

Komentář:

Z5 ÚP Vrskmaň umísťuje do plochy ASA 2 územní rezervu pro veřejně prospěšnou stavbu „Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE)“ - FVE06 – označení Vršany-Vrskmaň. Umístění FVE z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití řeší souběžně pořizovaná změna č. 4 ÚP Vrskmaň.

Změna č. 5 ÚP Vrskmaň umísťuje do ploch bezprostředně na ASA 3 navazujících zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu a související objekty drobné výroby a služeb se zaměřením na využití – zpracování takto vyrobené elektrické energie. Záměry jsou umístěny na vnější hranici ASA 3, svým charakterem navazují na FVE již realizovanou. Plocha ASA 3 jako taková není záměrem zastavitelných ploch dle změny č. 5 ÚP Vrskmaň přímo dotčena.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR

V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) se pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanovují dále uvedené krajské priority územního plánování. Níže v tabulce jsou vyhodnoceny nejrelevantnější priority v oblasti ÚP na území Vrskmaň v rámci předkládané změny Z5 ÚP.

Prioty ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
Základní priority		
Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	0	Řešené území je bezprostředně dotčeno probíhající těžbou hnědého uhlí lomu ČSA a lomu Vršany resp. následnou rekultivací vytěženého území. Složka životního prostředí je proměnná v čase dle postupu – ústupu těžby a sídelní část území je vůči těžbě dostatečně distancovaná. Míra postižení území je s jinými částmi ČR a standardy EU nesrovnatelná, rozsah změny č. 5 ÚP Vrskmaň nemá na zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje pozitivní či negativní vliv.
Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	0/+	ÚP ve znění změny č. 5 ÚP Vrskmaň respektuje stanovené limity rozvoje území, především doplňuje aktualizované hranice plochy asanace po těžbě ASA2 a hranici Územně ekologických limitů těžby uhlí ÚEL2, ÚP obsahuje vstupní údaje z ÚAP a stanoviska dotčených orgánů.

Přiroty ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
Životní prostředí		
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	+	Rozsah změny č. 5 Územní plán v plné míře respektuje přírodní podmínky v území – nezasahuje do stávající – těžbou nedotčené – zemědělské krajiny; zastavitelné plochy jsou umístěny do rozvojového prostoru industriálního využití území v prostoru MÚK I/13. Zásah do rekultivovaných ploch odpovídá současnému trendu hledání a lokace ploch pro fotovoltaické elektrárny – viz aktualizace č. 9 ZÚR Ústeckého kraje. Rozvoj výrobního potenciálu zastavitelných a transformačních ploch Z5 ÚP Vrskmaň odpovídá transformaci orientace kraje z palivoenergetického zaměření na měkčí neagresivní výrobní činnosti.
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	0	Rozsah změny č. 5 ÚP Vrskmaň do přírodních hodnot zvláště či obecně chráněných území nezasahuje, dílčí úprava ÚSES v severní části řešeného území představuje minoritní korekce bez vlivu na jeho funkci.
Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	0	Tento proces je řešen ÚP Vrskmaň jako celkem a rozsah změny č. 5 ÚP jej nemění.
Hospodářský vývoj		
Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	+	Zaměření zastavitelných ploch změny č. 5 ÚP Vrskmaň odpovídá současnému charakteru transformace ekonomické struktury, doplnění ploch fotovoltaických elektráren možnost lokálního zhodnocení jejich energetického výkonu odpovídá současnému hledání optimálních a nezávislých výrobních záměrů.
Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 31/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.	0	Tato priorita nezasahuje do rozsahu a pozice sídelní části obce Vrskmaň. Významná část řešeného území obce zasahuje do CHLÚ a aktivní těžby hnědého uhlí. Rozsah změny č. 5 ÚP Vrskmaň se na naplnění této priority nevztahuje.
Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	-/0	Nedostatečně využitá nebo zanedbaná areály a plochy průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (Brownfields) se v řešeném území nevyskytují. Dílčí zastoupení nevyužitých staveb nemá na cílený návrh resp. lokaci změn v území vliv. Zastavitelné plochy v industriálním prostoru Vrskmaň – Vysoká Pec odpovídají nastaveným změnám, jejich charakter je slučitelný s umístěním v otevřené krajině.

Príoty ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	-/0	Navrhované zastavitelné plochy v rámci Z5 ÚP jsou umístěny na hranu rekultivovaného lomu ČSA mimo nej kvalitnější půdy ZPF. Fotovoltaické elektrárny jsou plošným projevem v krajině – jejich pozice se na fragmentaci krajiny nepodílí.
Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	-/0	Zastavitelné plochy jsou umístěny do industriální části území a odpovídají jak charakteru využití (fotovoltaické elektrárny) tak charakteru proměny krajiny – viz aktualizace ÚAP ÚK č. 9.
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti		
Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	++	Rozvoj území dle změny č. 5 ÚP Vrskmaň využívá dobré dopravní dostupnosti (silnice I/13) do větších sídel. Záměry, které lze do zastavitelných ploch umístit, odpovídají progresivnímu trendu regionu z hlediska umístění, provozu fotovoltaických elektráren a lokální využití vyrobené energie.
Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	+	Rozvoj území dle změny č. 5 ÚP Vrskmaň odpovídá a navazuje na industriální využití prostoru MÚK I/13 x Vrskmaň, Vysoká Pec.
Dopravní a technická infrastruktura		
Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	0	Funkčnost soustavy silnic (I/13 a navazujících) a celostátní železnice Cheb- Ústí nad Labem – není změnou č. 5 ÚP Vrskmaň dotčena.
Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	+	Rozvojové plochy změny č. 5 ÚP Vrskmaň jsou zaměřeny na umístění fotovoltaické elektrárny včetně lokálního využití vyrobeného výkonu.
územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury musí být provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením	+	Navrhované zastavitelné plochy v rámci Z5 ÚP jsou umístěny na hranu rekultivovaného lomu ČSA mimo nej kvalitnější půdy ZPF (zastiženy jsou půdy IV. a V. třídy ochrany). Hodnocené plochy jsou umístěny s ohledem na ochranu

Priority ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.		nejhodnotnějších přírodních stanovišť.
Sídelní soustava a rekreace		
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	+	Rozsahem změny č. 5 ÚP Vrskmaň nejsou vztahy řešeného území a navazujících sídel dotčeny, zastavitelné plochy jsou umístěny do industriálního území, které se postupně naplňuje a stabilizuje v prostoru MÚK I/13 x Vrskmaň, Vysoká Pec.
Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	0/+	Územní plánování na úrovni ÚP obce (v tomto případě Vrskmaň) má na proces této priority minoritní vliv, v řešeném území ustupuje těžba ve prospěch následné rekultivace. Navržené využití území – fotovoltaická elektrárna – odpovídá trendu alternativního zhodnocení území pro tuto činnost ve smyslu aktualizace ZÚR Ústeckého kraje.
Sociální soudržnost obyvatel		
Územně plánovací nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	0	Rozsah změny č. 5 ÚP Vrskmaň se na naplnění této priority nevztahuje. Fotovoltaická elektrárna představuje možnost získání dovedností pracovních sil v perspektivním oboru včetně trendu lokálního využití získané čisté energie pro její další zhodnocení.
Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	+	Řešené území se nachází v dynamické proměně návratu přírodních hodnot v prostoru ukončené těžby hnědého uhlí v kombinaci s rozvojem výrobních kapacit generovaných potřebou nových pracovních míst v nových oborech mimo palivoenergetický komplex. ÚP Vrskmaň přitom chrání charakter sídel i části původní zemědělské krajiny. S tímto procesem je změna č. 5 – zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu a navazující lokální využití této energie zcela v souladu.
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami		
Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	0	Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou v řešeném území změny č. 5 ÚP Vrskmaň respektovány v rozsahu ÚAP a uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Celé předmětné území v rámci ÚP Vrskmaň je součástí zájmového území Armády ČR – objekt Lažany.
Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech	0	Řešené území je dotčeno záplavovým územím Bíliny a rizikem povodně pod vodním dílem Kyjice. Rozvoj území včetně záměrů změny č. 5 ÚP Vrskmaň do záplavového území nezasahuje.

Priority ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
Pokrytí území kraje územními plány		
Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	0	Změna č. 5 ÚP Vrskmaň doplňuje stávající územní plán, zastavitelné plochy budou vypořádány vůči limitům těžby uhlí v kontextu ustupující (ukončené) těžby lomu ČSA.

Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2020)

Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje byla zpracována na základě zprávy o uplatňování, která požaduje zpracovat další cíle v oblasti teplárenství, energetických úspor, obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně energetického využívání odpadů, kombinované výroba elektřiny a tepla, snižování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, rozvoje energetické infrastruktury, provozování ostrovních elektrizačních soustav, rozvoje inteligentních elektrických sítí a využití alternativních paliv v dopravě. Relevantní cíle v oblasti ŽP jsou následující:

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zvyšování účinnosti výroby tepla ve zdrojích soustav zásobování tepelnou energií.	0	Není předmětem obsahu změny.
Navýšení podílu OZE a druhotných zdrojů energie naprimární spotřebě (orientační cíl 11 % v roce 2044).	+	Pro provoz plánovaného hydroponního pěstování sazenic je plánováno využívání elektrické energie z FVE umístěné na přilehlém pozemku parc.č. 497/116 a 497/178 k.ú.Nove Sedlo nad Bílinou
Energetické využití odpadů po přednostní materiálové recyklaci.	0	Není předmětem obsahu změny.
Zvýšení stávajícího podílu výroby elektřiny kombinované výroby elektřiny a tepla.	0	Není předmětem obsahu změny.
Snížení emisí tuhých znečišťujících látek o 50 % ze zdrojů v domácnostech.	0	Není předmětem obsahu změny.
Snížení emisí tuhých znečišťujících látek v energetice a průmyslu.	0	Není předmětem obsahu změny.
Snížení spotřeby uhlí v primární spotřebě energie.	0	Pro provoz plánovaného provozu v hodnocených plochách Z.25/1 a Z.25/4 je plánováno využívání elektrické energie z FVE umístěné na přilehlém pozemku parc.č. 497/116 a 497/178 k.ú.Nove Sedlo nad Bílinou. Změna představuje potenciál v oblasti rozvoje OZE. Změna Z5 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci dvou ploch pro fotovoltaické elektrárny. Změna Z5 ÚP tak přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s.
Snížit podíl v kraji produkovaných a následně skládkovaných směsných komunálních odpadů.	0	Není předmětem obsahu změny.

Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2021)

Program rozvoje Ústeckého kraje je základním střednědobým dokumentem regionálního rozvoje na úrovni vyššího samosprávného celku, jehož hlavním účelem je definování strategické rozvojové vize, priorit a opatření pro období let 2021-2027.

Stávající aktualizace PRÚK by měla odstranit nedostatek případného dřívějšího překryvu se Strategií rozvoje Ústeckého kraje a ustálit oba komplexní plánovací dokumenty do dichotomického uspořádání, kde předmětem zájmu SRÚK je území Ústeckého kraje, zatímco předmětem zájmu PRÚK je činnost Krajského úřadu Ústeckého kraje (a rovněž jeho příspěvkových organizací). Zatímco SRÚK je tedy strategickým dokumentem v pravém smyslu, PRÚK je spíše dokumentem prováděcím.

Vize rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 je navržena jako obecná definice žádoucího stavu Ústeckého kraje k tomuto časovému horizontu.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Životní prostředí		
Koncepční přístup v energetice. Transformace uhelného regionu.	+	Díky umístění nových ploch VE změna Z5 ÚP podporuje rozvoj OZE; vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci ploch pro fotovoltaické elektrárny nejen na zemědělské půdě. Změna Z1 ÚP přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Změna usiluje o nové energetické čisté zdroje. Zařazení obnovitelných zdrojů energie může přispět k postupnému zlepšování kvality ovzduší v regionu.

Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ Zóna Severozápad CZ04

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04 (aktualizace 2020): cílem tohoto programu je dosáhnout splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v bodě 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochrany ovzduší, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Severozápad. Program a jeho aktualizace stanovil termín pro dosažení kvality ovzduší dle zákona pro výše uvedené znečišťující látky pro období 2020+.

Bylo vyhodnoceno, že stávající opatření naplánovaná do roku 2023:

- Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení denního imisního limitu částic PM₁₀.
- Budou dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu částic PM_{2,5}.
- Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu pro většinu území zóny Severozápad s výjimkou části území Ústeckého kraje.

Cílem je v návaznosti na výše uvedené shrnutí s využitím dodatečného potenciálu snížení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší na území zóny Severozápad zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Tohoto cíle je třeba dosáhnout v Programu vyjmenovaných obcích. Obec Chbany není součástí vyjmenovaných obcí.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Snížení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší na území zóny Severozápad a zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren.	++	Navrhovaná změna ÚP je díky umístění nových ploch VE v souladu s programem především prostřednictvím potenciálu rozvoje nízkoemisních, resp. bezemisních forem energetických zdrojů. Změna Z5 ÚP vytváří územní podmínky a předpoklady pro lokalizaci nových ploch pro fotovoltaické elektrárny.

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov stanovuje cíle a kroky pro definované krajinné celky.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny.	0	Hodnocené plochy tyto hodnoty respektují.
Respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.	0	Hodnocené plochy tyto hodnoty respektují.
Postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch.	0	Není předmětem obsahu změny.
Realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.	0	Není předmětem obsahu změny.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POSUZOVANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Předmětem této kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých přírodních složek a charakteristik životního prostředí, který je doplněn vyhodnocením jejich předpokládaného vývoje v případě neuplatnění hodnocené koncepce.

Zájmová lokalita se nachází v Ústeckém kraji, v ORP Chomutov.

Ústecký kraj se nachází na severozápadě Čech. Rozkládá se mezi Libereckým krajem na východě, Plzeňským a Karlovarským krajem na jihozápadě. Sousedí s krajem Středočeským. Severozápadní hranice kraje je současně i státní hranicí se Spolkovou republikou Německo (se spolkovou zemí Sasko).

Geograficky je povrch kraje velmi rozmanitý. Na jeho území se rozkládají pásma Krušných a Lužických hor. Další velmi důležitou oblastí v kraji je oblast Labských pískovců (České Švýcarsko), České středohoří, Polabské a Pooherské nížiny a Pro Ústecký kraj je charakteristická značná diverzita nejen v geografické oblasti, ale také v oblasti hospodářské struktury a hustoty osídlení. Tato rozmanitost je způsobena vysokou koncentrací nerostného bohatství. Jedná se zejména o ložiska hnědého uhlí v oblasti Krušných hor. Mezi další významné suroviny patří ložiska sklářských a slévárenských písků a stavebního kamene.

Rozloha kraje činí 5 339 km², což odpovídá 6,8 % rozlohy České republiky a kraj se tak řadí na sedmé místo v rámci České republiky. Zemědělská půda zaujímá téměř 51 % území kraje, lesy 31 % území a vodní plochy 2 % území. Významným specifickým fenoménem je těžba (HÚ, vyhr. nerosty, a další) se 16 %.

Kraj je rozdělen do 16 správních obvodů obcí s rozšířenou působností: Kadaň, Podbořany, Žatec, Chomutov, Litvínov, Most, Louny, Bílina, Teplice, Lovosice, Ústí nad Labem, Litoměřice, Roudnice nad Labem, Děčín, Rumburk a Varnsdorf.

Obec Vrskmaň leží v ORP Chomutov v Ústeckém kraji ležící severovýchodně od Chomutova. Správní území ORP Chomutov zahrnuje 25 obcí a 77 katastrálních území. Celková katastrální rozloha SO ORP Chomutov je 486 km².

Obec Vrskmaň se skládá ze dvou částí – Vrskmaně a Zaječic a má 3 katastrální území (Kyjice, Nové sedlo nad Bílinou a Vrskmaň). Velká část jejího správního území je od druhé poloviny dvacátého století významně přeměňována povrchovou těžbou hnědého uhlí, vybudováním Ervěnického koridoru a dvou vodních nádrží. V důsledku těžební činnosti zde v minulosti zanikly původní vesnice Kyjice, Nové Sedlo, Pohlody a Újezd. Původně se jednalo převážně o zemědělskou oblast.

Celková rozloha obce je 1 498 ha a počet obyvatel cca 346 (k 1. 1. 2024). Nadmořská výška území obce je cca 300 m.

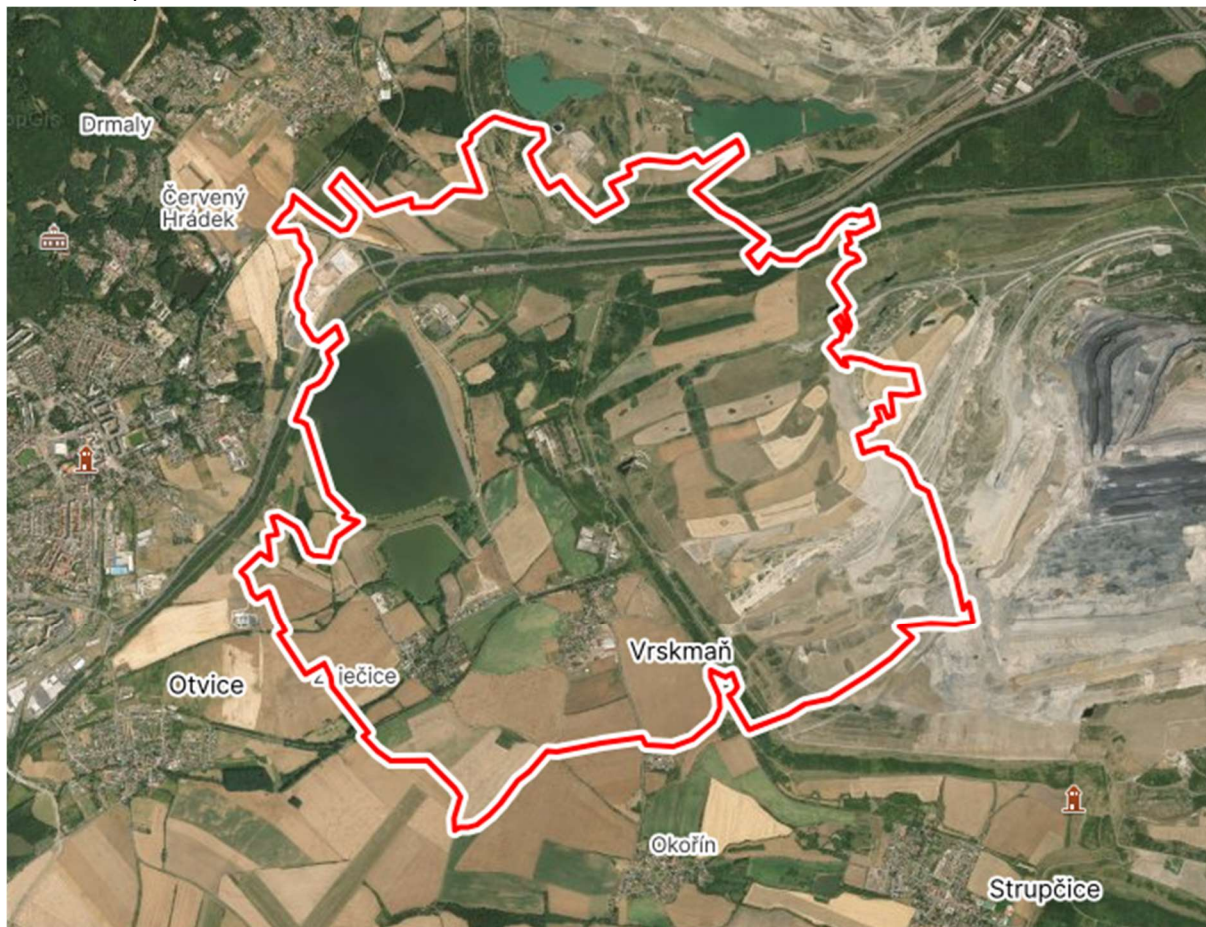
Pro správní území obce Vrskmaň na základě požadavku z Územního plánu Vrskmaň byly schváleny tyto územní studie:

Územní studie lokality Z5, Vrskmaň – Zaječice, schválena dne 24. 9. 2019

Územní studie – Vrskmaň – lokalita Z1/2 Zaječice, schváleno dne 12. 9. 2014

Pořizovatelem obou výše uvedených územních studií byl úřad územního plánování – Magistrát města Chomutova.

Obrázek 3 Správní hranice obce Vrskmaň



Zdroj: www.mapy.cz

Geologické a geomorfologické poměry, nerostné suroviny, staré ekologické zátěže

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, soustavy Krušnohorské, podsoustavy Podkrušnohorské, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko-teplická pánev. Finálně pak do okrsku Jirkovská pánev. Provincie České vysočiny – Krušnohorská soustava má za sebou obecně dlouhý geomorfologický vývoj, který probíhal v různých fyzicko-geografických podmínkách.

Na geologickém utváření širšího okolí měla zásadní vliv třetihorní zlomová tektonika, která způsobila silné poklesy. V podhůří vznikla jezerní deprese a v horských částech díky modelaci povrchovou vodou hluboká příčná údolí. Vyskytují se zde pararuly, ortoruly, V údolích jsou diluviální sedimenty převážně hlinité. Údolí Chomutovky je tvořeno homogenní, křemencem a živcem bohatou pararulou.

V Mostecké pánvi obecně převládá antropogenní, člověkem přemodelovaný reliéf povrchových dolů a výsypek. Reliéf je převážně plochý v nadmořské výšce 230-300 m, typologicky odpovídá rovině nebo ploché pahorkatině. Dna povrchových dolů jsou zahloubena 30-60 m pod okolní povrch. Svahy těžebních jam jsou zpravidla terasované, jak skrývka nebo i těžba probíhala či probíhá na několika etážích. Dno povrchových dolů zasahuje hluboko pod 200 m nad mořem.

Geologické podloží Jirkovské pánve tvoří převážně miocenní a jezerní jíly a písky mosteckého souvrství s hnědouhelnými sloji. Na nich se vytvořil erozně denudační povrch meziúdolních hřbetů a široce rozevřených údolí s občasnými výskyty drobných porcelanitových suků. Na úpatí Krušných hor vznikly říční

náplavové kužely a haldy a říční terasy podél Bíliny. Zejména západní část území byla výrazně pozměněna povrchovou těžbou hnědého uhlí v Lomu ČSA a Lomu Vršany, mezi kterými vede Ervěnický koridor.

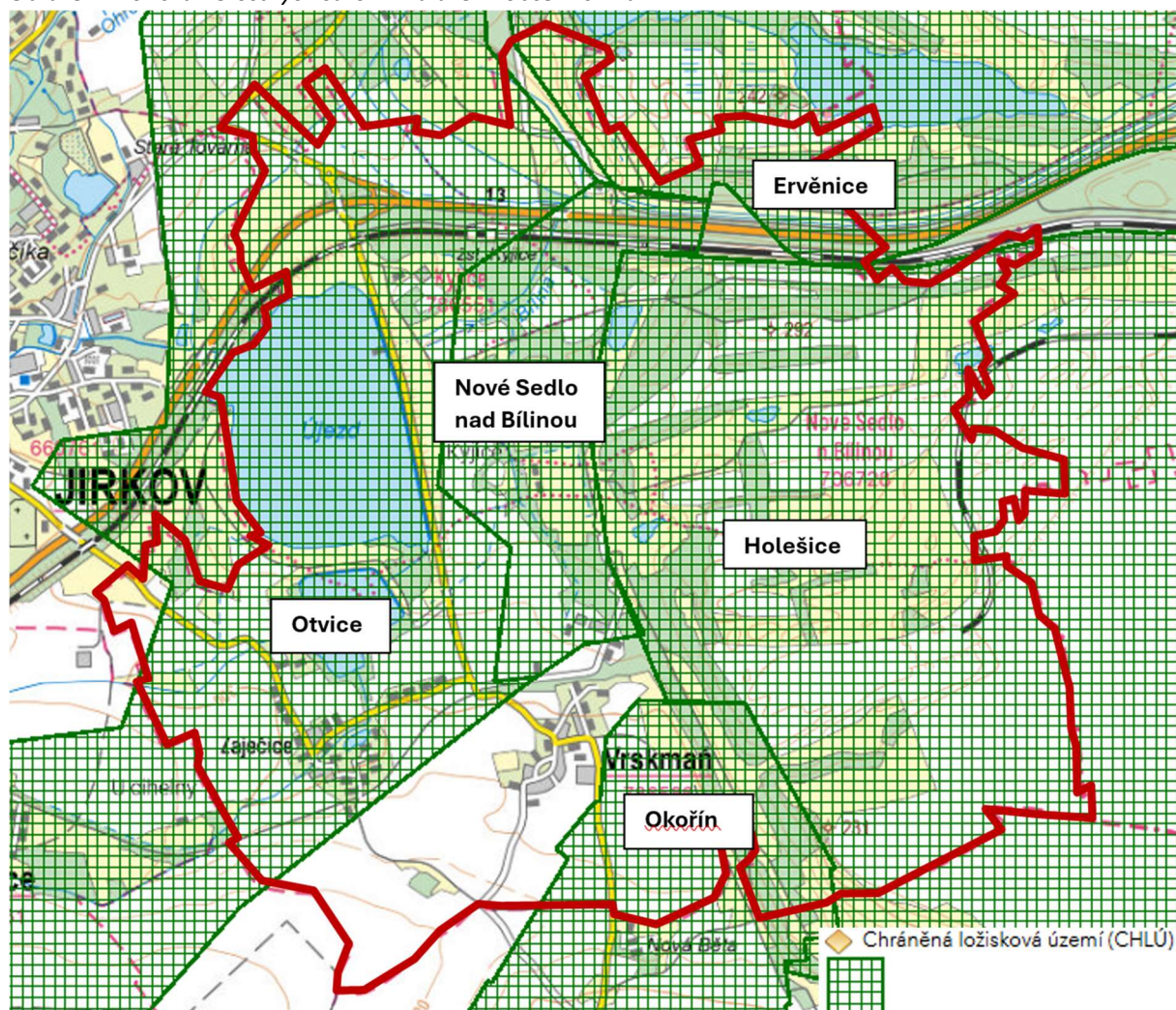
Řešené území se nenachází v oblasti se zvýšenou seismickou aktivitou ve smyslu ČSN 73 0036 "Seismická zatížení staveb" (intenzita zemětřesení nepřekračuje 6° M.C.S.). Seismické poměry, resp. seizmicita nevybočuje z hodnot běžných v této oblasti. Širší území je sice blízko linie krušnohorského zlomu, jedná se však o strukturu geologicky starou, seismicky neaktivní.

Nerostné suroviny

V zájmovém území a v jeho bezprostřední blízkosti probíhá v současné době rozsáhlá těžební činnost hnědého uhlí v lomu ČSA – dobývací prostor Ervěnice, kterou provozuje společnost Severní energetická a.s., dále probíhá těžba v lomu Vršany – dobývací prostor Holešice. V lomu Vršany působí Vršanská uhelná a.s.

Na území obce Vrskmaň je dle ČGS vymezeno 5 CHLÚ hnědého uhlí: Otvice, Nové Sedlo nad Bílinou, Holešice, Ervěnice, a Okořín, která zabírají téměř veškerou rozlohu území obce – viz následující obrázek.

Obrázek 4 Ložiska nerostných surovin na území obce Vrskmaň

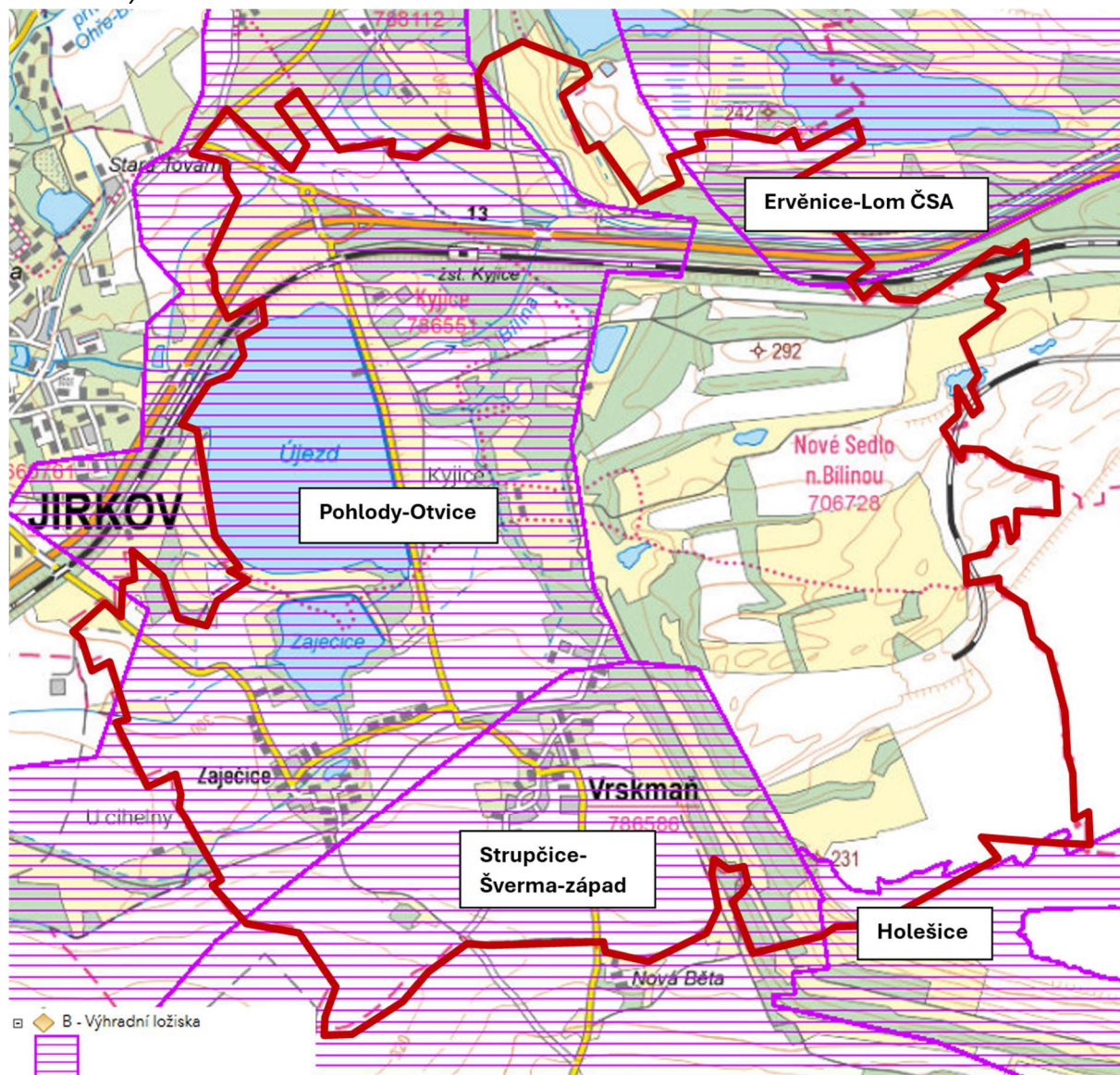


Zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>, úprava vlastní

Dále se na území obce vyskytují dle ČGS výhradní ložiska hnědého uhlí: Ervěnice-Lom ČSA (uhlí hnědé, současná povrchová těžba, IČ: 28677986), Pohody-Otvice (hnědé uhlí – detrit, dosud netěženo, IČ:

25798), Strupčice-Šverma-západ (uhlí hnědé, dřívější hlubinná i povrchová těžba, IČ: 28678010) a Holešice (hnědé uhlí – jílovec (škodlivina), současná povrchová těžba, IČ: 28678010) – viz následující obrázek.

Obrázek 5 Výhradní ložiska hnědého uhlí na území obce Vrskmaň



Zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>, úprava vlastní

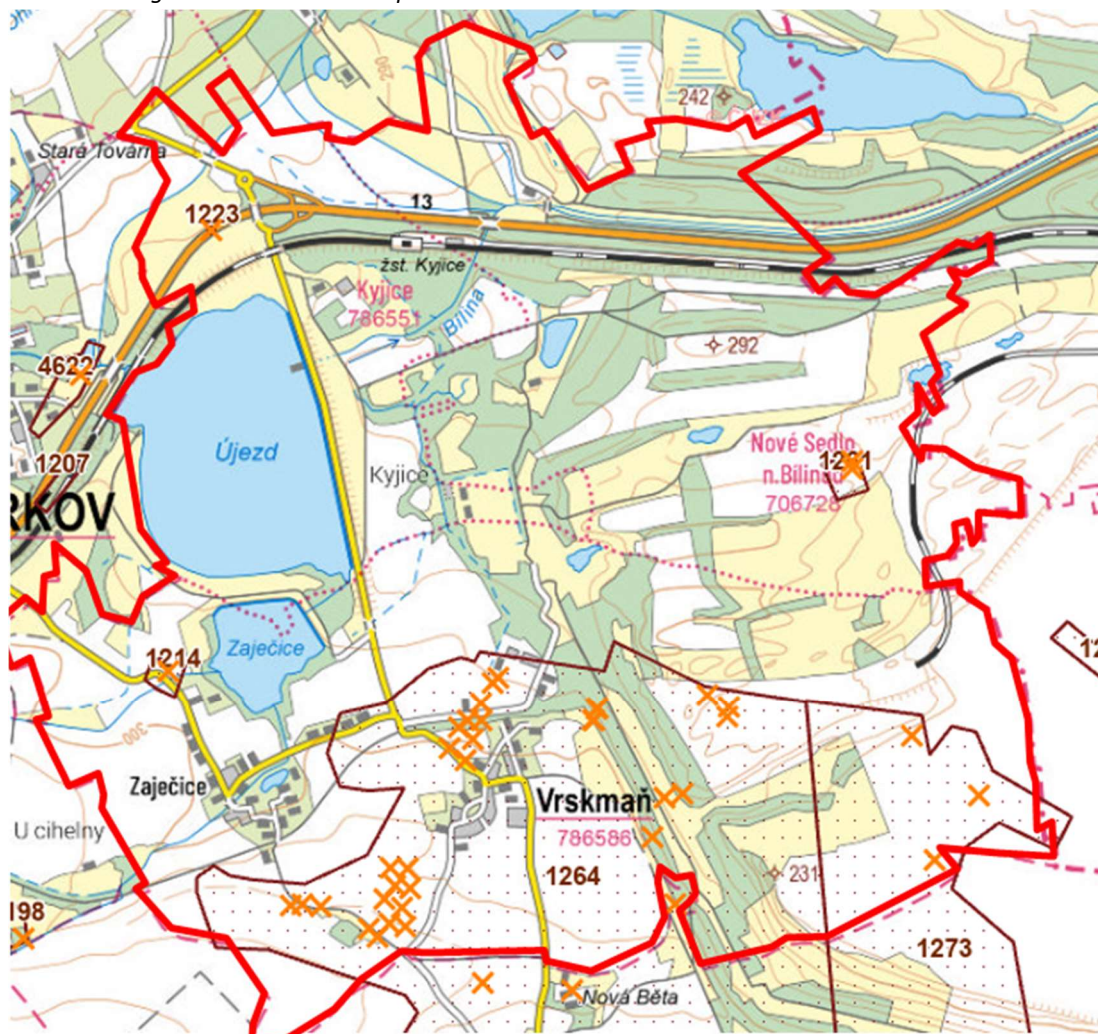
ÚAP ORP Chomutov poukazuje a definuje problém v aktuálnosti CHLÚ a ložisek nerostných surovin. Dle ÚAP ORP Chomutov (5. úplná aktualizace 2020) nejsou stanovená chráněná ložisková území a ložiska nerostných surovin aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ.

Poddolovaná a sesuvná území

Poddolované a sesuvné území může představovat omezení pro rozvoj obcí, např. pro výstavbu. Pod pojmem poddolované území se rozumí evidované plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla

mohou být rozložena v rámci poddolovaného území nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nedotčené plochy.

Obrázek 6 Registrovaná důlní díla a poddolovaná území v obci Vrskmaň



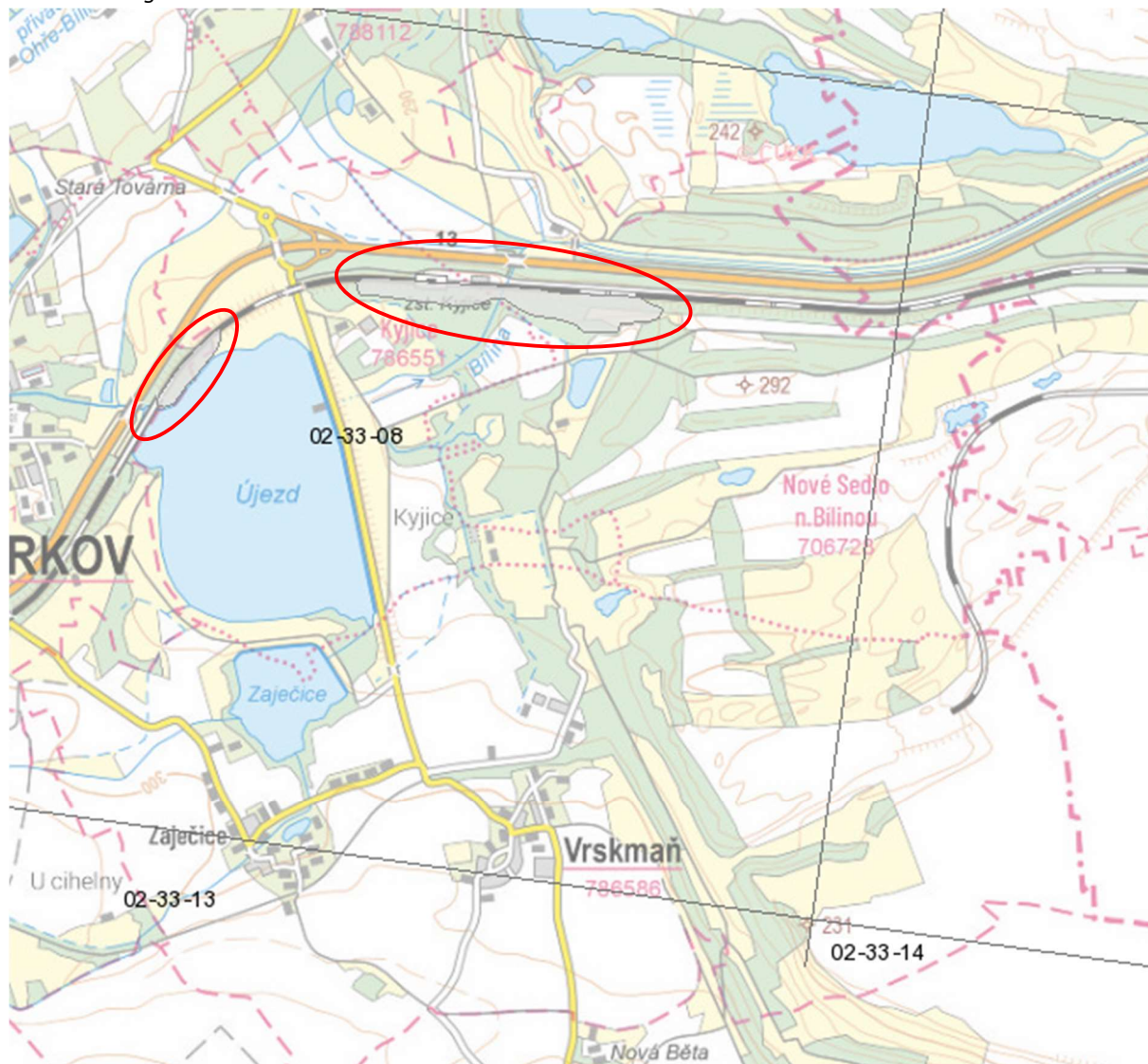
https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

Sesuvné území vzniká porušením stability svahu podél rotačních smykových ploch nebo po zvodnělém plastickém podloží nebo po vrstevních plochách. Sesuv je průběh nebo následek pohybů zemin působením gravitace a proudového tlaku podzemní vody. Sesuvem je označen jak proces sám, tak i jeho výsledná forma.

Na území ORP Chomutov je evidován značný výskyt sesuvných území. Převážně se jedná o plochy s narušenou stabilitou reliéfu přemodelováním těžbou a také podél břehu VD Nechanice.

Na území obce Vrskmaň jsou dle ČGS evidována 2 sesuvná území. Jedná se o uklidněné svahové deformace přírodního původu

Obrázek 7 Registrovaná sesuvná území v obci Vrskmaň



Zdroj: https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/

Staré ekologické zátěže (SEK)

V Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 27. 1. 2025), není pro území obce Vrskmaň veden žádný výskyt staré kontaminace.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí hodnocené změny Z5 ÚP Vrskmaň lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskmaň. Neprovedení koncepce nebude mít vliv na geologické podmínky zájmové lokality. V případě nepřijetí koncepce nebudou umístěny zastavitelné plochy do vymezených CHLÚ.

Půda, ZPF a PUPFL

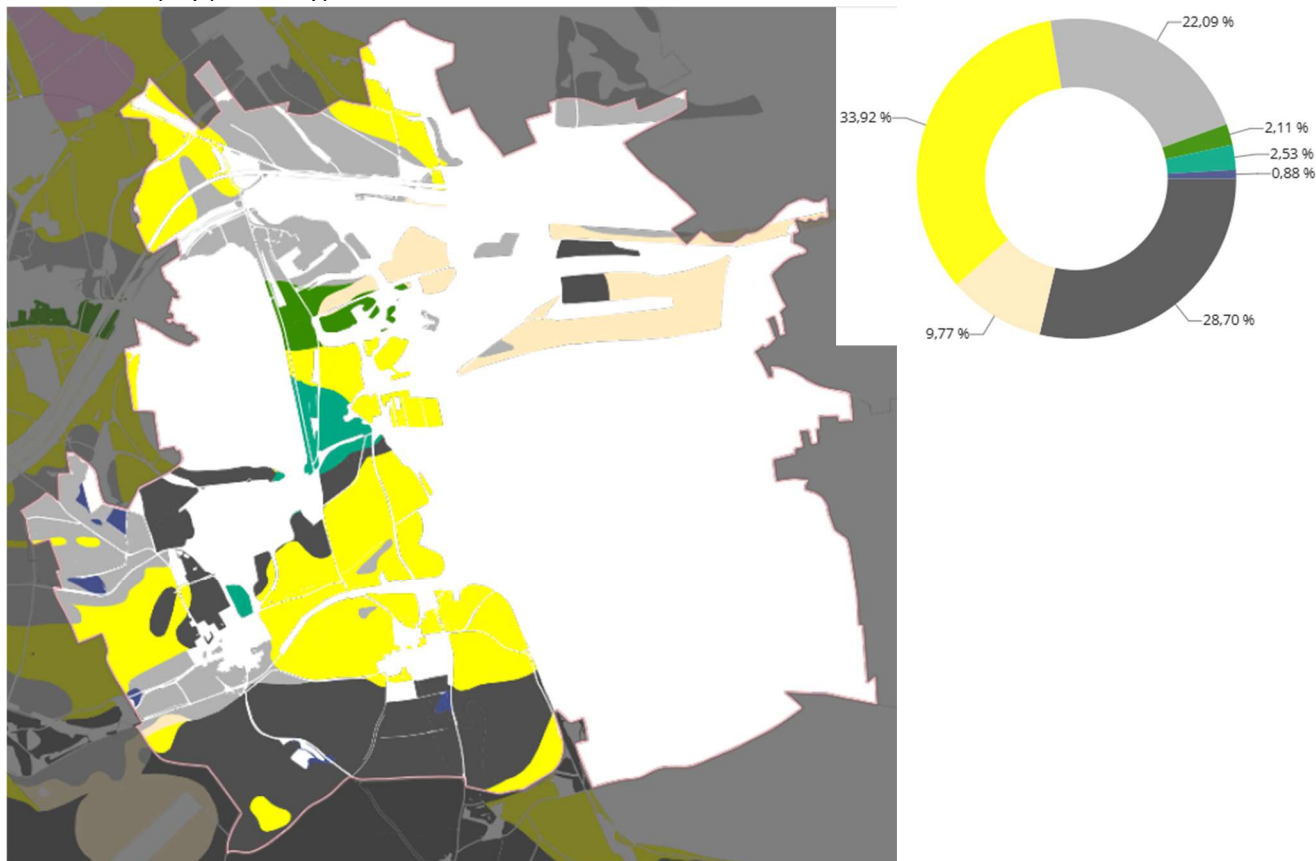
Pedologie

Půdní kryt širší zájmové oblasti je výrazně ovlivněn půdotvornými substráty, reliéfem a v menší míře klimatickým režimem. Podél krušnohorského valu se přirozeně vyvinul pruh deluviálních a deluviofluviálních sedimentů široký až několik set metrů. Tento pruh sedimentů dosahuje na úpatí Krušných hor mocnosti až několik desítek metrů, směrem k jihovýchodu se mocnost těchto sedimentů snižuje až úplně vykliňují.

Nejrozšířenějšími půdami vrcholové plošiny jsou kambizemní podzoly. Na podmáčených místech jsou charakteristické plochy glejů, na nejvlhčích místech přecházejí do organozemí typu vrchovištních rašelin. Všeobecným znakem půd je nedostatek účinných dvojmocných bází, především vápníku.

Přehledná mapa půdních typů, včetně procentuální zastoupení jednotlivých skupin na území obce Vrskmaň je uvedena níže.

Obrázek 8 Skupiny půdních typů na území obce Vrskmaň



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	28,70	158,79
hnědozemě	0,00	0,00
luvizemě	0,00	0,00
rendziny, prararendziny	9,77	54,07
regozemě	33,92	187,70
kambizemě	0,00	0,00
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	0,00	0,00
silné svažitě půdy	0,00	0,00
pseudogleje	22,09	122,20
fluvizemě	2,11	11,67
černice	2,53	14,00
gleje	0,88	4,86
celkem	100,00	553,28

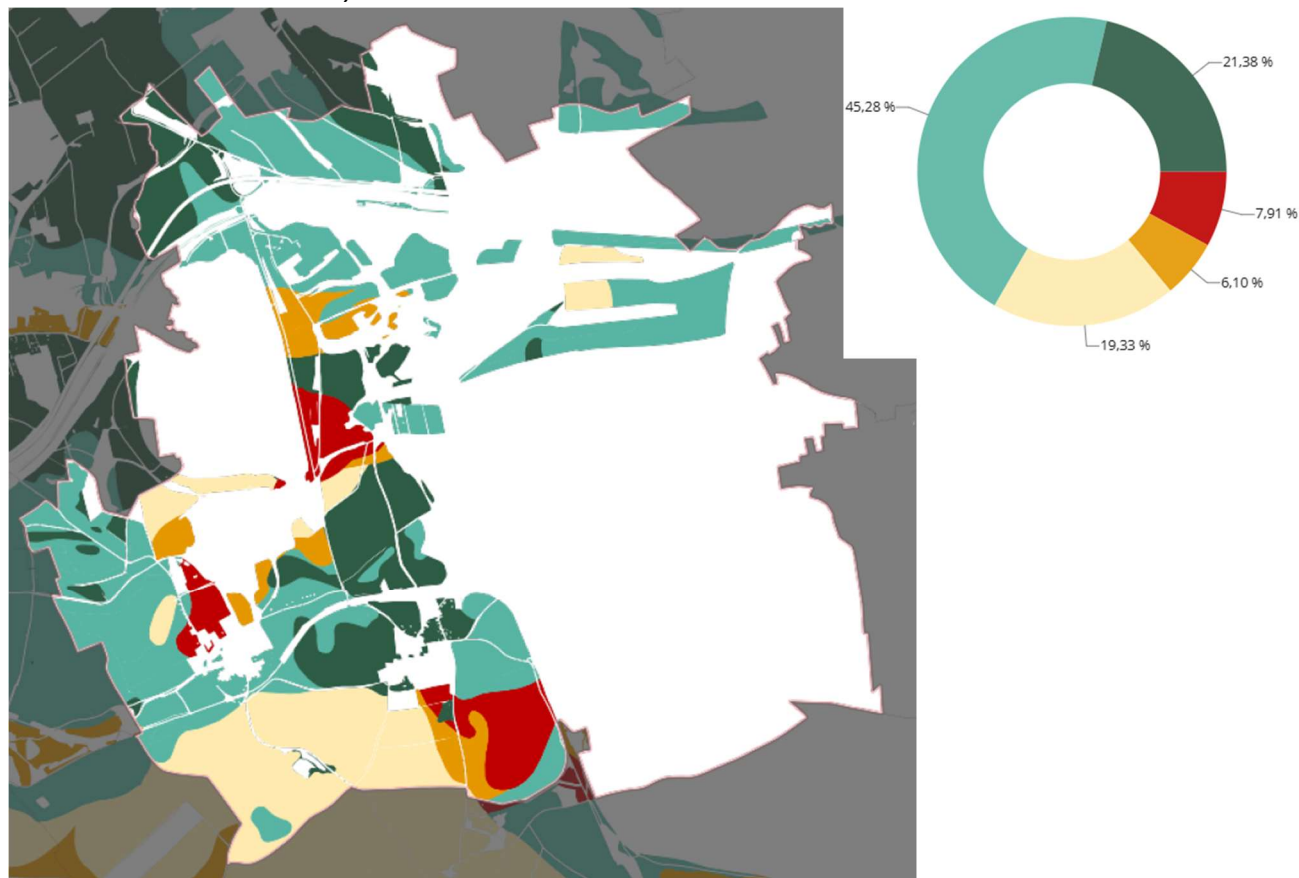
Zemědělský půdní fond (ZPF)

Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny. Zemědělství má zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, obnovu vesnic a jejich budoucí ekonomický rozvoj.

Celková plocha obce Vrskmaň je 1 498 ha z toho činí výměra pozemků chráněných jako ZPF cca 553 ha.

Níže je uvedena přehledná mapa pozemků vedených v rámci obce Vrskmaň jako ZPF včetně zastoupení jednotlivých tříd ochrany.

Obrázek 9 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Vrskmaň



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
1. třída - bonitně nejceněnější půdy	7,91	43,75
2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	6,10	33,76
3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	19,33	106,95
4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	45,28	250,55
5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	21,38	118,28
celkem	100,00	553,28

Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze ZPF, s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

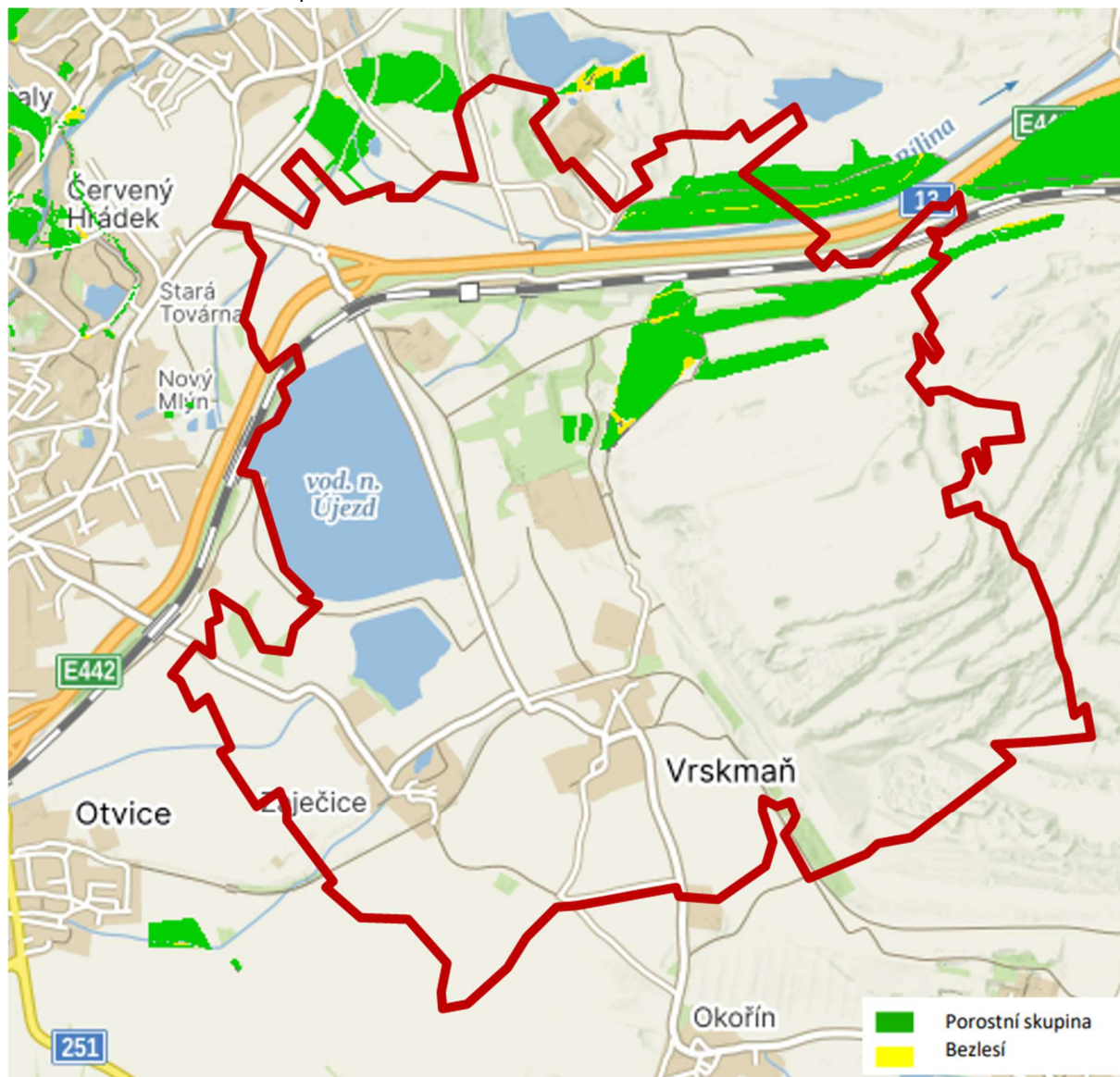
Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou „lesní pozemky“, což jsou pozemky s lesními porosty, pozemky, na nichž byly porosty dočasně odstraněny (buď za účelem obnovy, nebo z jiného důvodu), průseky a nezpevněné lesní cesty. Dále jsou to „jiné pozemky“, což jsou zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř.

Území obce je krajinou s podprůměrnou lesnatostí. Lesy tvoří dle údajů pro rok 2021 (ČSÚ) jen cca 6,1 % rozlohy katastrů obce. Jedná se zejména o pozemky hospodářského lesa a rekultivační porosty v

severovýchodní části správního území. Větší skupiny zeleně vznikají v ochranných páslech podél limitů těžby hnědého uhlí a také v nivě Bíliny pod VD Újezd. Vyskytují se zde také aleje podél cest a cyklostezek.

Rozložení zalesněných pozemků chráněných jako PUPFL je patrné z následující mapy.

Obrázek 10 Rozložení lesních porostů na území obce Vrskmaň



Zdroj: www.geoportal.uhul.cz

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí změny Z5 ÚP Vrskmaň lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskmaň. Při neprovedení hodnocené Z5 ÚP Vrskmaň by nedošlo k novým záborům ZPF.

Hydrologické a hydrogeologické poměry

Povrchové vody

Systém vodních toků v SO ORP Chomutova byl činností člověka v minulosti značně upraven. Zpočátku tomu bylo z důvodů vodohospodářských, později z důvodů ochrany povrchových hnědouhelných lomů a energetických.

Zájmová lokalita se hydrologicky nachází v povodí Labe, konkrétně náleží povodí 2. řádu 1-13 Ohře a Labe od Ohře po Bílinu a 3. řádu: 1-14-01 Bílina.

Přirozené vodní plochy na Chomutovsku téměř neexistují. Převážná většina z nich vznikla činností člověka k vodohospodářským účelům, nebo v souvislosti s hornickou činností.

Správní území je odvodňováno ve směru generelního sklonu terénu (JZ – SV) řekou Bílinou, v západní části protékají ve směru JZ-SV Otvícký a Hutní potok, které zásobují vodou retenční nádrže Zaječice a Újezd (Kyjická nádrž). Odtokové poměry území jsou ve východní části správního území výrazně pozměněny povrchovou těžbou. Z povrchových vodních útvarů se v řešeném území nachází VD Újezd (Kyjická retenční nádrž) a Zaječice jsou součástí vodohospodářské soustavy náhradních opatření za nádrž Dřínov (NOD). Mezi další nádrže této soustavy patří VD Otvice a chovný rybník v Zaječicích (1,2 ha).

Jako zdroje pitné vody na Chomutovsku slouží přehrady Křimovská, Kamenička a Jirkovská, které zároveň plní funkci ochrannou. Další vodní díla jako Zaječická přehrada a Újezd (Kyjická přehrada) slouží k regulaci toku Bíliny, Podkrušnohorského přivaděče a ochraně povrchových dolů.

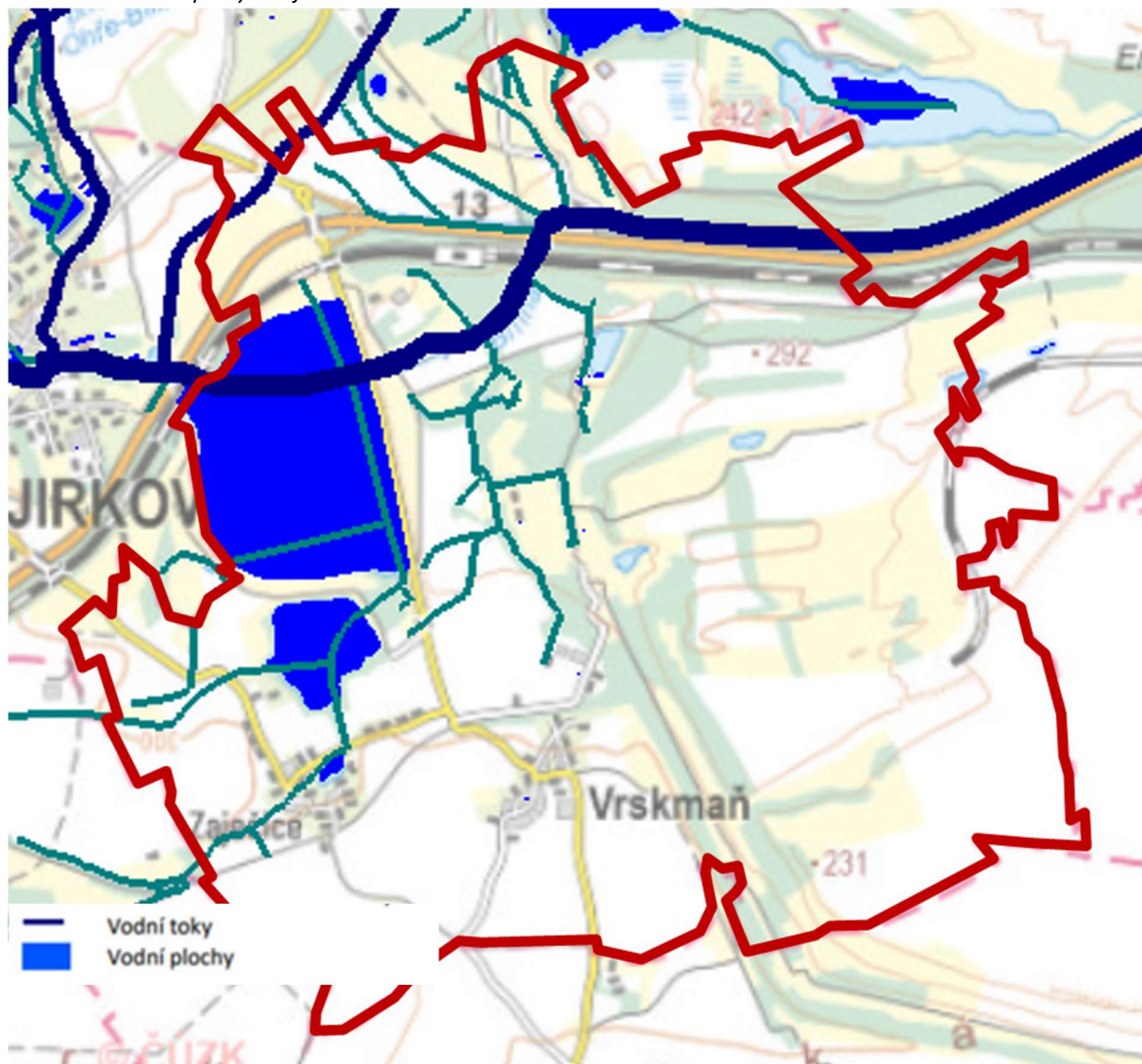
Další vodní plochy vznikly zatopením, nebo umělým přehrazením povrchových lomů zbylých po dobývání surovin a na výchozech uhelné sloje.

Z útvarů povrchových vod se v zájmovém území nachází vodní tok Bílina, Otvícký potok a dále množství bezejmenných drobných vodotečí (viz následující obrázek). Z významnějších vodních ploch je třeba zmínit Kyjickou (vodní nádrž Újezd) a Zaječickou vodní nádrž.

V zájmové lokalitě se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů ani CHOPAV.

V následující mapce jsou zobrazeny hlavní vodní toky a plochy vyskytující se na území obce Vrskmaň.

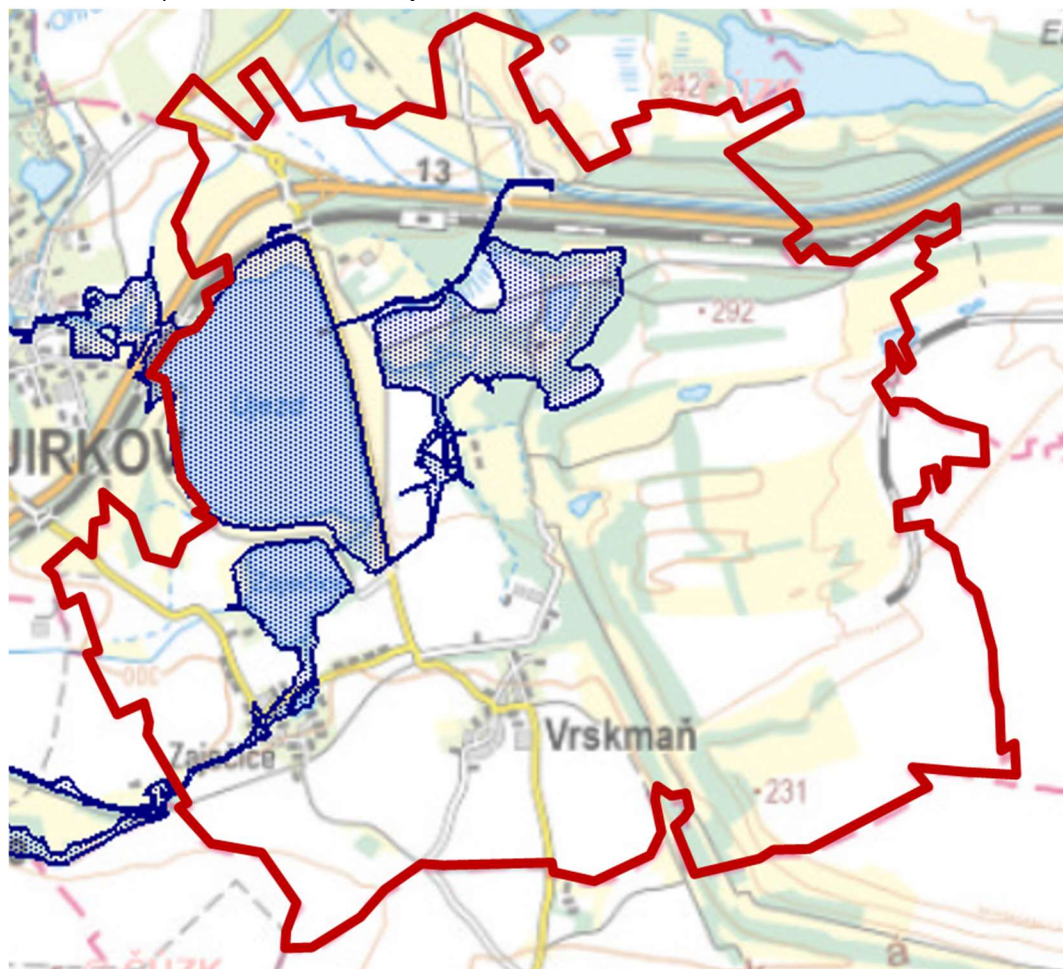
Obrázek 11 Vodní prvky v zájmové lokalitě



Zdroj: www.heis.vuv.cz

Obec spadá pod povodňový plán ORP Chomutov. V zájmovém území je stanoveno záplavové území na vodním toku Bílina a na Otvíckém potoce – viz následující obrázek.

Obrázek 12 Záplavové území Q_{100} v zájmovém území



Zdroj: www.heis.vuv.cz

Správní území obce Vrskaň je dotčeno rizikem povodně pod vodním dílem Kyjice. Rozvoj území včetně záměrů Z5 ÚP Vrskaň do záplavového území nezasahuje.

Podzemní vody

Podle základní hydrogeologické mapy spadá správní území obce Vrskaň do přiřazeného hydrogeologického rajonu 2131 Mostecká pánev - severní část - terciérní a křídové sedimenty pánví. Podle základní hydrogeologické mapy M 1: 50 000 je ve střední a východní části správního území oběh podzemní vody vázaný na kvartérní kolektor převážně proluviálních a fluvialních písčitých štěrků pleistocéního stáří s průlinovou propustností, s volnou hladinou podzemní vody a s koeficientem transmisivity $T = 10^{-4}$ až $10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Odtokové poměry a horninové prostředí ve střední až východní části jsou zcela pozměněny povrchovou těžbou hnědého uhlí. Oběh podzemní vody v nevytěžených plochách je vázaný na nepravidelné střídání většího počtu izolátorů a vrstevných kolektorů průlinovopuklinových tvořených neogenními písky, pískovci, jíly, jílovci a uhelnými slojemi, s koeficientem transmisivity $T = 1,7 \cdot 10^{-5}$ až $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$.

Odvádění odpadních vod a zásobování vodou

Obec Vrskaň je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu OP-SK-CV.001 přes rozvodné sítě obcí Zaječice, Okořín a Pesvice v dimenzi DN 100. Pitná voda je dodávána z vodojemu Údlice – 1 x 1 000 m³ (369,95 / 365,50 m n. m.), do kterého voda přitéká přes Jirkov z vodárenské soustavy Přísečnice. Na vodovod je napojena většina trvale bydlících obyvatel. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou je vytipována

lokalita Holedeč – vrty 8,9,10,11 a Valov v okrese Louny. Obec Vrskmaň má vybudovanou jednotnou kanalizační síť (K-CV.016-J.N). Potrubí je realizováno z různých typů materiálu v profilech DN 200 až DN 500 v celkové délce 1,85 km. Odpadní vody jsou těmito stokami odváděny gravitačně nebo prostřednictvím ČS Vrskmaň ($Q=4,55$ l/s) a výtlačný řad PEHD DN80 dl. 0,9 km do ČOV Vrskmaň. ČOV Vrskmaň je navržena na 499 EO, BSK5 29,9 kg/den s možností navýšení až do 700 EO. Jedná se o mechanicko - biologickou ČOV ve dvoulinkovém uspořádání.

Dešťové vody jsou z 80 % odváděny jednotnou kanalizací do občasné vodoteče a dále vsakovány. Zbývající vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a vsakovány do terénu.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neprovedení změny Z5 ÚP Vrskmaň lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskmaň. Neprovedení změny Z5 ÚP Vrskmaň je z hlediska povrchových a podzemních vod hodnoceno jako bez vlivu. Posouzením předložené koncepce nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu k hydrologickému režimu oblasti.

Akustická situace

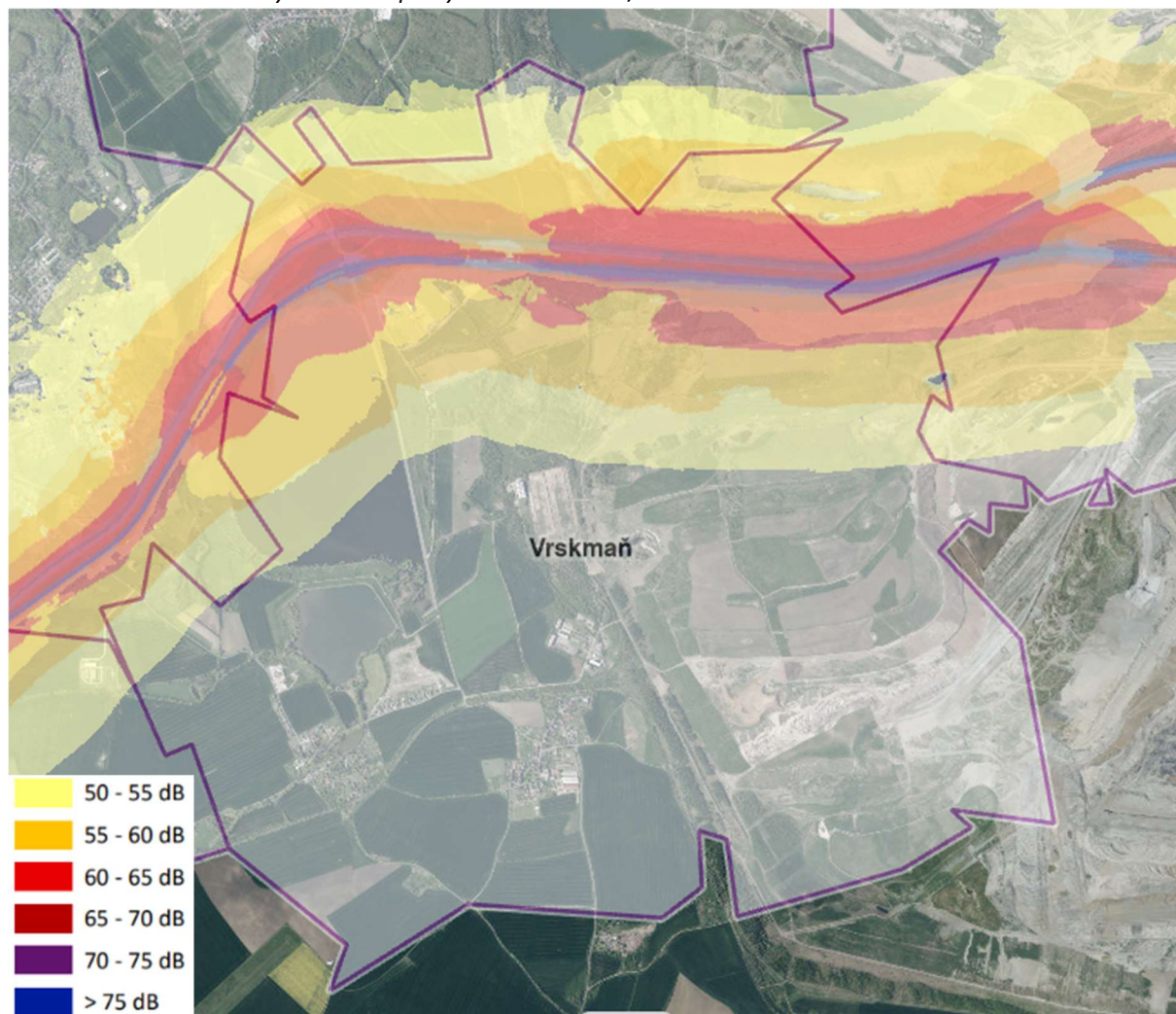
Zdroje hluku v širším řešeném území představuje zejména silniční doprava z vytížených komunikací, v případě obce Vrskmaň jde zejména o silnici I. třídy I/13 která prochází severním okrajem správního území obce. Intenzity na uvedené komunikaci I/13 jsou dle celostátního sčítání ŘSD (2020) RPDI = 13 734 – 14 363 SV/24h, z toho 2 332 - 2790 nákladních automobilů. Na komunikaci III/25118, která přivádí dopravu směrem od Jirkova do obce je intenzita RPDI = 655 SV/24h, z toho 76 nákladních automobilů. Na ostatních místních komunikacích nejsou dopravní intenzity významné a doprava zde slouží pouze zdrojům a cílům uvnitř zastavěného území – tedy zejména bydlení, vybavenosti související s bydlením a drobným skladovým, výrobním a zemědělským činnostem lokálního významu.

Území je také dotčeno provozem železniční dopravy na trati č. 130.

Dalším zdrojem hluku v řešeném území je provoz aktivních lomů ČSA a Vršany.

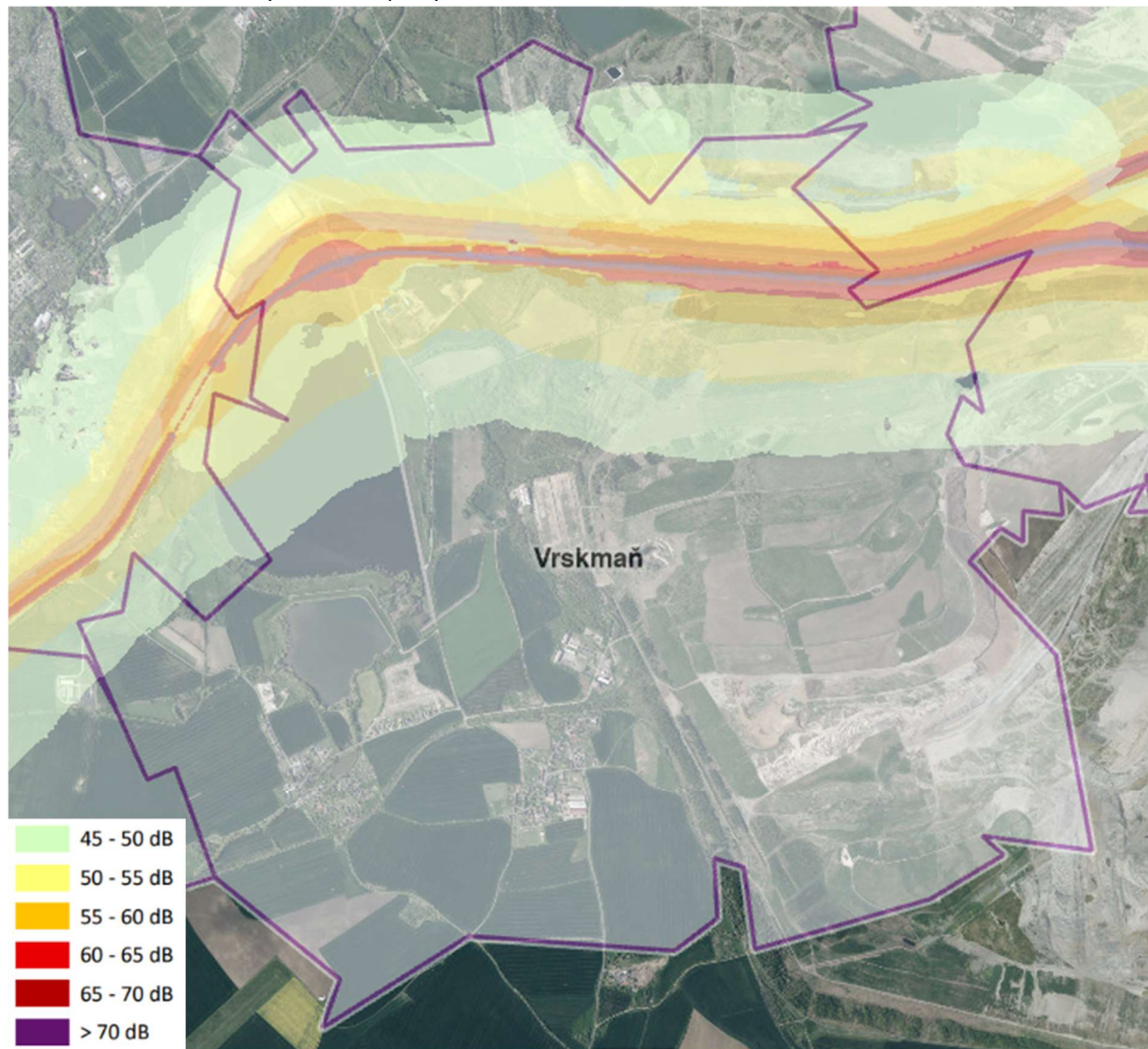
Severní část území poblíž komunikace I/13 a železniční dráhy č. 130 bylo podrobena strategickému modelování hluku z dopravy (hlukové mapy MZČR, 2017).

Obrázek 13 Denní hodnoty hluku z dopravy na komunikaci I/13 a železnici č. 130



Zdroj: <https://geoportal.mzcr.cz/>

Obrázek 14 Noční hodnoty hluku z dopravy na komunikaci I/13 a železnici č. 130



Zdroj: <https://geoportal.mzcr.cz/>

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu Z5 ÚP Vrskmaň je hodnoceno jako bez vlivu na hlukovou situaci v území. V případě neuplatnění koncepce změny Z5 lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskmaň. Případné přijetí hodnocené koncepce nebude mít na akustickou situaci v území významný vliv.

Klimatické poměry/znečištění ovzduší

Klimatické podmínky

Podle klimatické klasifikace dle Quitta náleží zájmová lokalita do oblasti T2.

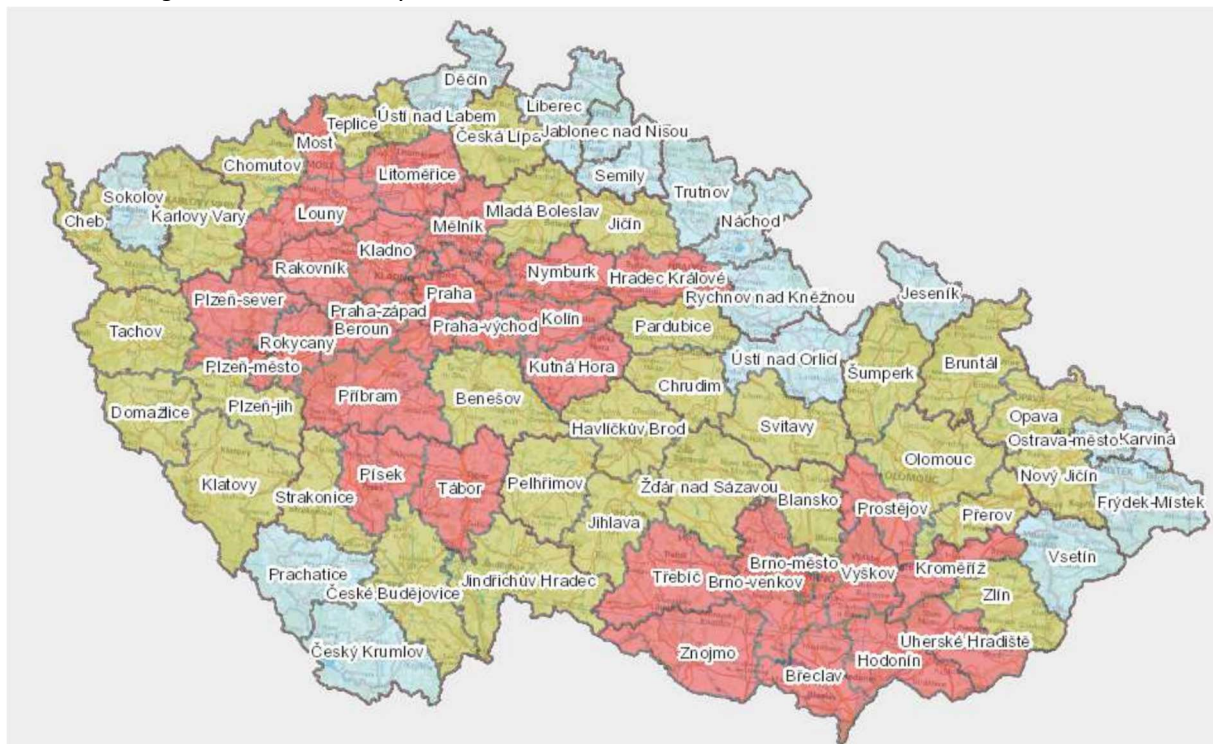
Teplá klimatická oblast T2 má poměrně krátké, teplé až mírně teplé jaro, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T2 se nachází v Polabí, Poohří, na Žatecku a v Mostecké pánvi.

Tabulka 3 Charakteristika Klimatické oblasti T2

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou $\geq 10^{\circ}\text{C}$	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
Σ $^{\circ}\text{C}$ leden	(-2) – (-3)
Σ $^{\circ}\text{C}$ duben	8-9
Σ $^{\circ}\text{C}$ červenec	18-19
Σ $^{\circ}\text{C}$ říjen	7-9
Σ dnů se srážkami $\geq 1\text{mm}$	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	120-140
Σ zatažené dny	40-50

Území ORP Chomutov patří do oblasti mírně ohrožené suchem (údaj B34a Přílohy č.1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

Obrázek 15 Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem



Bez rizika – modrá barva

Mírně ohrožené – zelená barva

Ohrožené – červená barva

Ovzduší

Emisní situace

Významnými zdroji emisí v Ústeckém kraji jsou především elektrárny, teplárny, povrchové doly a provozy chemického, strojírenského a papírenského průmyslu a průmyslu stavebních hmot. Subjekty, které jsou zařazeny mezi nejvýznamnější zdroje znečišťování ovzduší v Ústeckém kraji, jsou uvedeny v tabulce níže.

Tabulka 4 Seznam regulovaných provozoven v Ústeckém kraji

Provozovatel	PM10	NO2	SO2
VSI mechanizace s.r.o.	X		
ZDEMAR ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.	X		
ZDEMAR TRANSPORT a.s.	X		
Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.	X		
Zeppelin CZ s.r.o.	X		
ZPV CZ, s.r.o.	X		
ŽSD a.s.	X		
DEKONTA, a.s.	X		
Demolice Recyklace HB s.r.o.	X		
DIRIGERE servis s.r.o.	X		
DOBET, spol. s r.o.	X		
DTS Vrbenský, a.s.,	X		
DUFONEV R.C., a.s.	X		
DX7 s.r.o.	X		
EKOSTAVBY Louny s.r.o.	X		
Elektrárna Počerady, a. s.	X	X	X
ENERGIE Holding a. s.	X	X	X
ENERGY Ústí nad Labem, a.s.	X	X	X
EUROVIA CS, a.s.	X		
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	X		
FCC BEC, s.r.o.	X		
HANDY MEN s.r.o.,	X		
HERKUL a.s.	X		
INOS RICHTER s.r.o.	X		
KALIVODA DC s.r.o.	X		
KAMENOLOMY ČR s.r.o.	X		
KARE, Praha, s.r.o.	X		
KERAKAOLIN, a.s.	X		
KNAUF INSULATION, spol. s r. o.	X		
Lafarge Cement, a.s.	X	X	
MAPECO MOST, a.s.	X		
MIPAF, s.r.o.,	X		
Miroslav Sochor	X		
Mondi Štětí a.s.	X	X	X
MROZEK a.s.	X		
Petr Březiona - APB Plzeň	X		
PETROM STAVBY, a.s.,	X		
POLANSKÝ s.r.o.	X		
PRŮMSTAV ŠTĚTÍ a.s.	X		
Quarzit Quarry, a.s.	X		
Raeder & Falge s.r.o.	X		
Recavia s.r.o.	X		
RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o.	X		
REMEX CZ a.s.	X		
RESTA s.r.o.	X		
Severní energetická a.s.	X		
Silnice Horšovský Týn a.s.	X		
SETRA, spol. s r.o.,	X		
Severočeské doly a.s.	X		
Skládka Recyklace s.r.o.	X		
SOBOS CZ spol. s r.o.	X		
Speciální stavby Most spol. s r.o.	X		
Staňo Milan	X		
STAVBY HORIZONT s.r.o.	X		
Stavební recyklace s.r.o.	X		
Technické služby města Litoměřice	X		
UNION LESNÍ BRÁNA, a.s.	X		
UNIPETROL RPA, s.r.o.	X	X	X
United Energy, a.s.	X	X	X

Provozovatel	PM10	NO2	SO2
ACTHERM, spol. s r.o.	X	X	X
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	X		
AQUASYS spol. s r.o.	X		
Alois Vokurka	X		
AUTO MAKAR s.r.o.	X		
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	X		
AZS 98, s.r.o.	X		
B ENERGY s.r.o.	X		
BISA s.r.o.	X		
BOR Biotechnology, a.s.	X		
CANNONEER group s.r.o.	X		
COLAS CZ, a.s.	X		
C.a.P.P. Zlín, s.r.o.	X		
Česká rafinérská, a.s.		X	
České šterkopísky spol. s r.o.	X		
Českomoravský šterk, a.s.	X		
ČEZ Teplárenská, a.s.	X	X	X
ČEZ, a. s.	X	X	X
ČSAP s.r.o.			
DAV, a.s.	X		

Zdroj: ÚAP Ústeckého kraje (5. úplná aktualizace, 2021)

Významným zdrojem znečištění ovzduší v Ústeckém kraji je také automobilová silniční doprava, kdy jsou nejvýznamnějšími zdroji znečištění nejzatíženější silniční úseky. Jde především o úseky dálnic D8 a silnic I/30, I/13, I/8, I/7 a II/817.

Kvalita ovzduší v hodnoceném území je daná místními dopravními a stacionárními zdroji a je ovlivněna sousedstvím s městy Chomutov, Jirkov a Most, kde se nacházejí stacionární (bodové a plošné) a liniové (mobilní) zdroje znečišťování ovzduší. Velké stacionární zdroje jsou poměrně četně instalované v celém Chomutovském regionu. S ohledem na jejich kapacitu se na imisní situaci ve správním území podílejí i cca 15 km JV směrem vzdálená elektrárna Počerady a cca 17 km JZ směrem vzdálená elektrárna Tušimice. Kvalita ovzduší ve Vrskmani je ovlivněna také lokálními zdroji uvnitř správního území. Podstatný vliv na imisní situaci však mají zdroje v přiléhajícím městě Chomutov, kde se nacházejí významnější stacionární (bodové a plošné) zdroje znečišťování ovzduší, včetně intenzivní dopravy. Jako liniové zdroje působí zejména místní komunikace, ale hlavně dominantní provoz na komunikaci I/13 procházející správním územím. Dále se také plošně podílí zdroje zemědělství a zdroje povrchové těžby ČSA, Vršany). Podle evidence IRZ lze jmenovat následující zařízení se stacionárními zdroji, která mají v rámci správního území Vrskmaň a jeho okolí možný vliv z hlediska imisní zátěže:

- Obora Červený Hrádek s.r.o., Kompostárna Strupčice
- Magna Automotive (CZ) s.r.o. - Závod 0589 Chomutov
- SKAN HOLZ Jirkov, spol. s r.o.
- ENCZ a.s., Zaječická 1857, 431 11 Jirkov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - ČOV Jirkov
- Válcovny trub Chomutov, a.s.
- CEMEX Czech Republic, s.r.o. - betonárna Chomutov
- ACTHERM, spol. s r.o. - odštěpný závod Chomutov
- United Energy a.s. – Teplárna Komořany

Hlavním liniovým zdrojem znečištění ovzduší v území obce je provoz na silnici 1. třídy I/13, která vede ovšem mimo zastavěné území. Obcí dále prochází ještě silnice III. třídy č. 0135 (Vrskmaň – Vysoká Pec) a č. 25118,

která prochází zastavěným územím Zaječic i Vrskmaň. Podél silnice I/13 prochází trať č. 130 Chomutov – Ústí nad Labem, která je v celé své délce elektrifikovaná.

Zhruba polovina správního území obce je poznamenána povrchovou těžbou a představuje potenciální zdroj emisí TZL. Část správního území je také tradiční zemědělskou krajinou. Zemědělské činnosti jsou plošným zdrojem fugitivních emisí pachových látek, skleníkových plynů a polévatého prachu, a to v závislosti na aktuálně prováděných činnostech a klimatických podmínkách (rychlosti a směru větru, vlhkosti vzduchu, vlhkosti prашného materiálu).

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí. Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO₂, PM₁₀, NO₂, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, přízemní ozon O₃. Pro tyto vybrané znečišťující látky jsou legislativou stanoveny imisní limity, tj. nejvyšší přípustné úrovně koncentrací těchto látek ve vnějším ovzduší.

Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.

Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2019 do roku 2023) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě (rozmězí hodnot ve všech čtvercích zájmového území obce) a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tabulka 5 Průměrné hodnoty (2019-2023) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	9,8-11,6	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	16-19	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	17,5-21,5	40
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	32-40	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	11,9-14,3	20
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	0,7	5
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,5-0,6	1

Jak je patrné, podle aktuálních dat ČHMÚ jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity na ochranu zdraví lidí a ekosystémů ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., s relativně velkou rezervou. Dle uvedených hodnot pro sledované škodliviny lze území v současnosti hodnotit jako místo s relativně příznivou kvalitou ovzduší v rámci pánevní oblasti.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce změny Z5 ÚP Vrskmaň lze očekávat, že území navrhované plochy zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskmaň. V případě neuplatnění koncepce nebude možné v lokalitě instalovat potenciální energeticky čisté zdroje, které mohou nahradit konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.).

Neuplatněním změny Z1 územního plánu Chbany nebude v území podpořena výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (FVE), což jsou požadavky energetické strategie České republiky se zřetelem na ochranu klimatu a ochranu životního prostředí ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb.

Obyvatelstvo

Jednou ze základních charakteristik hodnotící demografický vývoj je věková struktura obyvatelstva.

V obci Vrskmaň bylo dle ČSÚ evidováno v roce 2024 celkem 346 obyvatel o průměrném věku 39,8 let. Hustota obyvatel v obci je 21 obyv./km².

Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vrskmani stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 206 obyv., v roce 2010 = 245 obyv., nárůst 39 %, v roce 2011 = 253 obyvatel). Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,5 %, v roce 2009 = 19,7 %, v roce 2011 = 14,6 %). Nezaměstnaných žen je ale 65,6 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 9 osob.

Vývoj počtu obyvatel a jejich věková struktura je znázorněna níže.

Tabulka 6 Vývoj počtu obyvatel (celkem/muži/ženy) v obci Vrskmaň

	Stav k 1. 1. (počáteční stav)		
	celkem	muži	ženy
2023	345	180	165
2022	328	173	155
2021	321	170	151
2020	316	167	149
2019	312	162	150
2018	293	152	141
2017	281	148	133
2016	285	146	139
2015	276	140	136
2014	270	134	136
2013	253	128	125
2012	253	129	124
2011	242	123	119
2010	245	123	122
2009	237	120	117
2008	243	121	122
2007	237	120	117
2006	225	114	111
2005	219	109	110
2004	214	106	108
2003	209	103	106
2002	208	100	108
2001	214	101	113
2000	206	100	106

Zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Tabulka 7 Vývoj věkového struktury obyvatelstva obce Vrskmaň

	Podíl obyvatel ve věku (%)									Průměrný věk (roky)			Index stáří
	0 - 14 let			15 - 64 let			65+ let			celkem	muži	ženy	
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy				
2023	17,6	16,4	19,0	66,5	66,7	66,3	15,9	16,9	14,7	41,2	42,4	39,8	90,2
2022	18,0	16,1	20,0	67,5	68,9	66,1	14,5	15,0	13,9	40,7	41,9	39,4	80,6
2021	16,8	15,0	18,7	68,0	69,4	66,5	15,2	15,6	14,8	40,9	41,8	39,8	90,9
2020	17,6	17,2	18,2	66,9	66,9	66,9	15,5	16,0	14,9	40,5	40,5	40,4	87,7
2019	18,0	18,0	18,1	67,7	66,5	69,1	14,2	15,6	12,8	40,0	39,8	40,3	78,9
2018	18,6	19,1	18,0	67,9	67,3	68,7	13,5	13,6	13,3	39,3	38,8	40,0	72,4
2017	17,4	19,7	14,9	68,3	65,8	70,9	14,3	14,5	14,2	39,7	38,6	41,0	82,4
2016	15,7	17,6	13,5	70,5	69,6	71,4	13,9	12,8	15,0	39,8	38,8	40,8	88,6
2015	15,4	15,8	15,1	72,3	71,9	72,7	12,3	12,3	12,2	39,2	39,1	39,3	79,5
2010	9,1	8,9	9,3	82,6	83,9	81,4	8,3	7,3	9,3	40,5	39,4	41,6	90,9
2009	8,6	8,1	9,0	81,2	84,6	77,9	10,2	7,3	13,1	41,2	39,7	42,7	119,0
2008	8,0	8,3	7,7	81,0	83,3	78,6	11,0	8,3	13,7	41,0	39,3	42,9	136,8
2007	9,1	7,4	10,7	79,8	82,6	77,0	11,1	9,9	12,3	40,7	39,7	41,7	122,7
2006	9,7	7,5	12,0	78,9	82,5	75,2	11,4	10,0	12,8	40,3	39,4	41,2	117,4
2005	8,9	6,1	11,7	79,1	85,1	73,0	12,0	8,8	15,3	40,7	39,1	42,3	135,0
2004	7,8	6,4	9,1	79,0	84,4	73,6	13,2	9,2	17,3	41,5	39,8	43,2	170,6
2003	9,8	6,6	13,0	76,6	84,9	68,5	13,6	8,5	18,5	41,9	40,9	42,9	138,1
2002	9,6	7,8	11,3	76,6	85,4	67,9	13,9	6,8	20,8	42,7	40,5	44,9	145,0
2001	9,6	9,0	10,2	76,0	84,0	68,5	14,4	7,0	21,3	42,5	40,1	44,7	150,0
2000	9,9	10,8	9,0	73,2	79,4	67,6	16,9	9,8	23,4	43,6	41,4	45,5	171,4

Zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Počet obyvatel v obci od roku 2000 neustále mírně stoupá, dle výše uvedené tabulky není patrný trend stárnutí obyvatelstva.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neprovedení koncepce nebude mít vliv na obyvatelstvo a vývoj demografické křivky obce Vrskmaň.

NATURA 2000

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena vymezenými ptačími oblastmi (PO) a vyhlášenými evropsky významnými lokalitami (EVL).

V území obce Vrskmaň není vymezena žádná lokalita soustavy NATURA 2000. Nejbližší lokalitou je EVL Východní Krušnohoří, které je vzdálené cca 1 km SV od hranice správního území obce Vrskmaň.

EVL Východní Krušnohoří

EVL Východní Krušnohoří je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhů kovařík (*Limoniscus violaceus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) a stanovišti: 4030 - Evropská suchá vřesoviště, 6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, 6520 - Horské sečené louky, 8220 - Chasmodietytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, 91D0* - Rašelinný les, 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a 9410 - Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*).

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou nevhodné lesní hospodaření, nevhodné zásahy do toku a niv včetně lužního lesa, seč luk s výskytem modrásků po 15. 6. nebo naopak absence managementu lučních porostů, aplikace biocidů a hnojení, jakož i přímé zábory biotopů. Nepřímé negativní vlivy jsou

spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. V posledních letech mezi negativní vlivy patří i klimatická změna a poškozování porostů invazními patogeny.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydal dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko (č.j.: KUUK/040326/2025/ZPZ/Sik, ze dne 17. 03. 2025):

Změna ÚP Vrskmaň **nebude mít** samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu změny Z5 ÚP Vrskmaň je hodnoceno jako bez vlivu na území soustavy Natura 2000.

Biologická rozmanitost – fauna, flóra

Biogeografické charakteristiky

Tabulka 8 Základní biogeografické a další charakteristiky

Základní biogeografické a další charakteristiky	
Biogeografická provincie	Středoevropských listnatých lesů
Biogeografická podprovincie	Hercynská
Bioregion	1.1. Mostecký
Fytogeografický okrsek	Podkrušnohorská pánev

Podle geomorfologického členění (Culek 2013) náleží zájmová lokalita do oblasti Mostecký bioregion 1.1. Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech a převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a pontickopanonské, méně subatlantické prvky, přitomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů.

Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zařazena mělká údolí a kotlinovitá sníženina s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. Nereprezentativními částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na perimu u Kyrů s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. K cenným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

Správní území obce Vrskmaň leží v ploché pahorkatině Chomutovsko-Teplické části podkrušnohorské pánevní oblasti s návazností na západní okraj města Chomutov. Jihovýchodní část správního území zaujímá povrchový hnědouhelný důl, podstatnou částí rozlohy jsou také zastavěné plochy a zemědělsky využívané

půda. Území je významně fragmentované železničními tratěmi a zatíženými silnicemi. Průchodnost krajiny je těmito stavbami výrazně ovlivněna. Území má venkovský charakter až charakter předměstí Jirkova.

Ekologickou stabilitu území lze v aktuálním stavu hodnotit jako nízkou. Dle údajů ČSÚ (2021) je hodnota KES udávána 0,285.

Potenciální přirozenou vegetaci území, tj. přirozenou vegetaci odpovídající dnešním podmínkám stanovišť, tvoří na většině plochy zájmového území černýšové-dubohabřiny (*Melampyro nemorosi- Carpinetum*) a mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*).

Fauna a flóra

V zájmové lokalitě se dle stávajícího ÚP Vrskmaň nachází plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně. Dle údajů KN se jedná o trvalý travní porost. Zájmovou plochu pokrývá převážně travino-bylinná vegetace, pouze po obvodě hodnocené plochy, převážně v západní části se vyskytují náletové křoviny a výjimečně i vzrostlé stromy. Vegetační kryt dotčené plochy je chudý, hodnocené území plochy má relativně nízkou ekologickou stabilitou.

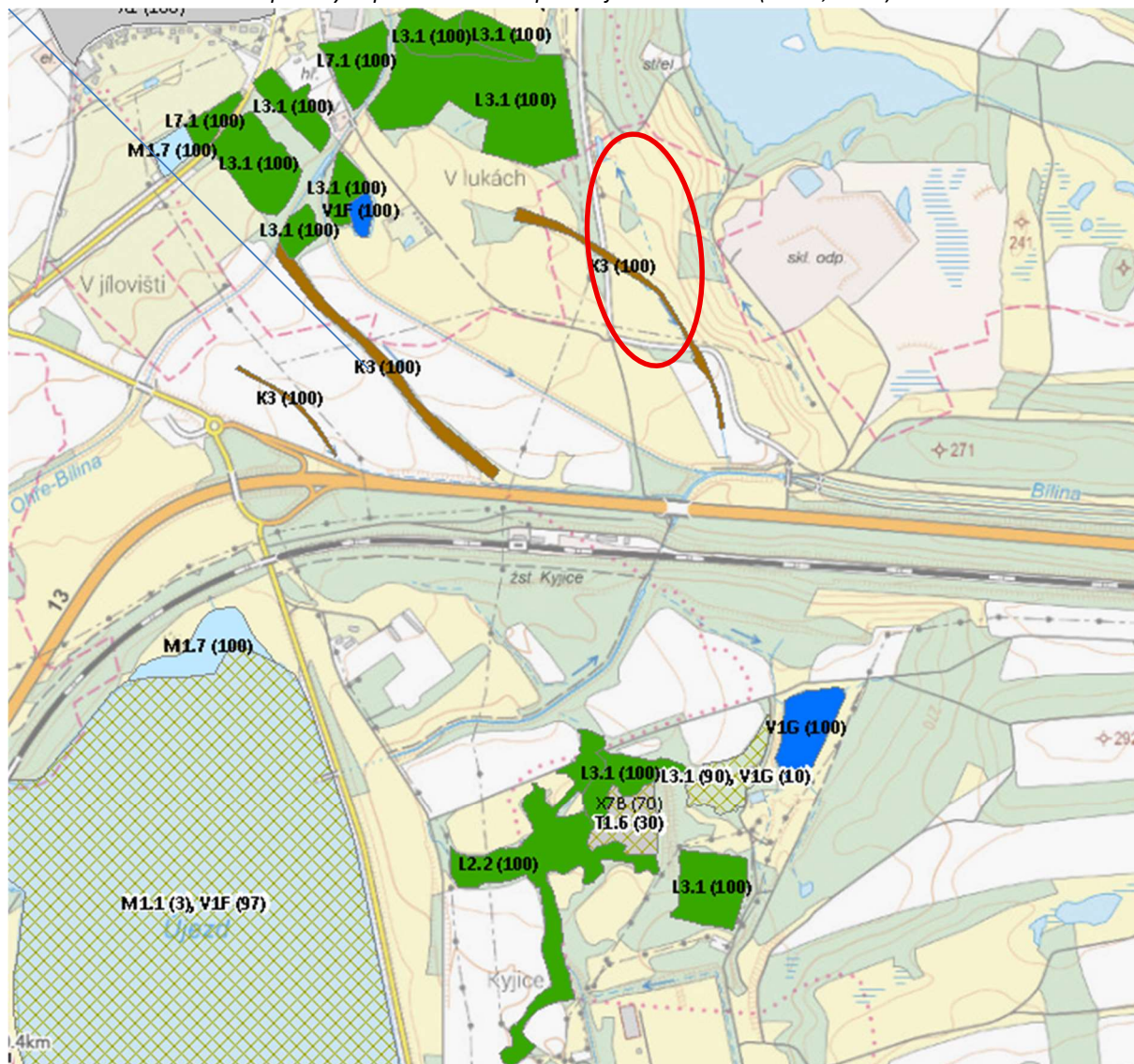
Obrázek 16 Pohled na hodnocenou plochu Z.Z5/1



Zdroj: <https://mapy.cz>

Celkově je zastoupení přirozených biotopů v území obce podle mapování AOPK (aktualizace 2007-2022) velice řídké – viz následující obrázek.

Obrázek 17 Lokalizace mapovaných přírodních biotopů v zájmovém území (AOPK, 2023)



Zdroj: <https://portal.nature.cz/biotopy>

Biotop K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny, který se nachází SV od hodnocené plochy má v Ústeckém kraji nejvyšší zastoupení z celé ČR.

Faunu vymezených ploch a blízkého okolí zastupují druhy, které jsou vázané na kulturní krajinu. Pro zájmové území je charakteristická mozaika antropogenních struktur (obytná zástavba obce, lom, dopravní stavby, náletové dřeviny a porosty ruderního charakteru). Tomu odpovídá i složení fauny. Na výše uvedených biotopech se objevuje běžná fauna. Lokality jsou využívány drobnými savci a ptáky, kteří tvoří nejpočetnější skupinu obratlovců. Z hlediska výskytu ZCHD lze očekávat běžně rozšířené druhy plazů (užovka obojková, ještěrka obecná, slepýš křehký) a obojživelníků (ropucha obecná).

V rámci správního území jsou jednotlivé lokality s výskytem vyšší úrovně biodiverzity rostlin a živočichů situovány zejména v rámci vodních ploch, niv vodních toků a územního systému ekologické stability.

Dle nálezové databáze AOPK byly v posledních letech v lokalitě hodnocených ploch sledovány následující ZCHD a druhy z červeného seznamu.

Tabulka 9 ZCHD a druhy z červeného seznamu sledované v posledních letech v lokalitě hodnocených ploch a jejich okolí

Kategorie	Druh	České jméno	Počet	ZCHD	Směrnice EEC	Červený seznam	Nepůvodní druh	Poslední nález
Ptáci	Ardea alba	volavka bílá	3	SO	BD I			2023-10
Ptáci	Chroicocephalus ridibundus	racek chechtavý	3			VU		2023-10
Ptáci	Anas crecca	čírka obecná	2	O		CR		2023-10
Ptáci	Anser anser	husa velká	2			VU		2023-10
Ptáci	Podiceps cristatus	potápka roháč	2	O		VU		2023-10
Ptáci	Ciconia ciconia	čáp bílý	1	O	BD I	NT		2023-06
Ptáci	Gallinago gallinago	bekasina otavní	1	SO		EN		2023-10
Ptáci	Ichthyaetus melanocephalus	racek černohlavý	1	SO	BD I	EN		2020-12
Ptáci	Lullula arborea	skřivan lesní	1	SO	BD I	EN		2020-12
Ptáci	Mergus merganser	morčák velký	1	KO		CR		2020-12
Ptáci	Spatula clypeata	lžičák pestrý	1	SO		CR		2023-10
Ptáci	Sterna hirundo	rybák obecný	1	SO	BD I	EN		2023-10

Zájmové území obce Vrskmaň se nachází mimo biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu změny Z5 ÚP Vrskmaň lze očekávat, že území hodnocených ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu – trvalý travní porost po obvodě sporadicky s křovinným či stromovým patrem nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskmaň. Neprovedení koncepce bude bez vlivu na biologickou rozmanitost a faunu a flóru zájmové lokality.

Krajina a krajinný ráz/přírodní park

Krajinný ráz

Krajinný ráz (KR) je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Oblast krajinného rázu

Zájmové území leží JZ od okrajů měst Chomutova a Jirkova, v Jirkovské pánvi Chomutovsko-Teplické části podkrušnohorské pánevní oblasti. Zastavěné území Chomutova se přibližuje úpatí svahů Krušných hor, jeho rozvoj je limitovaný těžbou uhlí v pánvi. Oblast Podkrušnohorské pánve je starosídlní zemědělskou krajinou. Historické stopy užívání místní krajiny, cestní síť a hospodářské úpravy pozemků byly na velkých plochách zásadním způsobem setřeny zejména povrchovou i hlubinou těžbou uhlí a rozvojem souvisejícího chemického průmyslu. Dynamické změny krajiny nastaly v počátku průmyslové revoluce, gradovaly za dob socialistického hospodaření a v útlumu pokračují do dnešní doby. Přesto, že útlum těžby a postupně probíhající rekultivace vtiskávají místní krajině nové hodnoty, jedná se o krajinu indiferentní s nevyváženými pozměněnými vtahy tradičního užívání území a přirozeného přírodního prostředí.

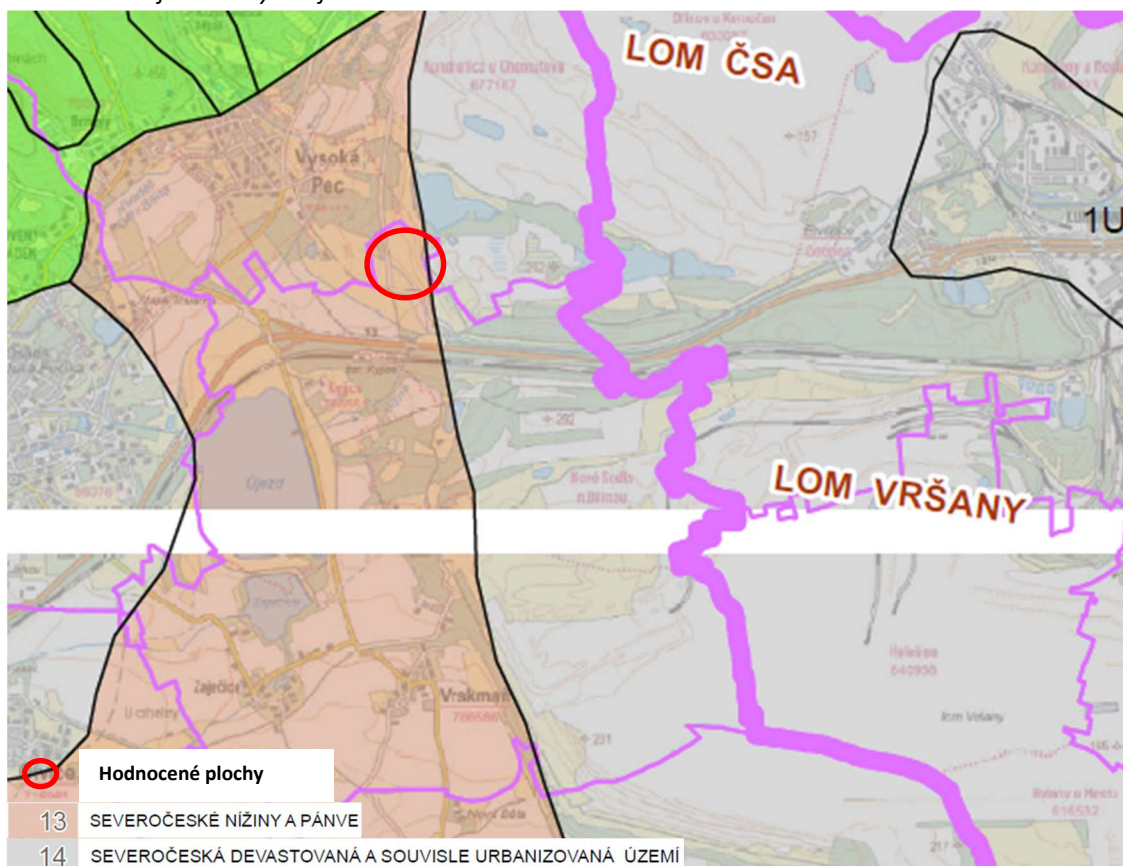
Z hlediska výškové členitosti se jedná o rovinu až plochou pahorkatinu. Krajina je charakteristická významným setřením znaků přírodní a kulturněhistorické charakteristiky krajinného rázu těžbou. Plochy těžby mají silně pozměněný reliéf. Pánevní oblast je území kontrastů fragmentů přírodě blízkých částí přírody s monumentální důlní těžbou a rozsáhlými průmyslovými a místně také zemědělskými plochami. Krajinná scéna se odehrává v širokém údolí pánve pod zalesněnými svahy zdvihu Krušných hor, které jsou nejbližším i když vzdáleným nejvýraznějším horizontem. JZ až SV směrem má scéna zcela otevřený silně

antropogenní těžařsky-zemědělský charakter. Oblast krajinného rázu lze hodnotit jako krajinu velkého měřítka.

Ve smyslu vymezení krajinných typů (Löw a spol.) náleží správní území podle typu osídlení do starých sídelních typů Hercynia. Západní část byla vymezena jako zemědělská krajina plošin a pahorkatin 1Z1, na rozhraní s urbanizovanou krajinou bez vymezeného reliéfu 1U0. Východní část správního území náleží do těžební krajiny bez vymezeného pokryvu 1X10.

Dle ZÚR ÚK (úplné znění po 8. aktualizaci, 2024) leží východní část území v krajinném celku (KC) 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území a západní část v KC 13 – Severočeské nížiny pánve (viz následující obrázek). Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá ve vývoji směřujícím k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. Krajina by měla být v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Obrázek 18 Krajinné celky v zájmové oblasti



Zdroj: ZÚR ÚK (úplné znění po 8. aktualizaci, 2024)

Hodnocené plochy se nacházejí na pomezí krajinných celků (KC) č. 13 – Severočeské nížiny a pánve a KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území, a tedy mají vliv na oba krajinné celky.

Dle ZÚR ÚK (úplné znění po 8. aktualizaci, 2024) je důležité pro KC č. 13 Severočeských nížin a pánví, postupovat následujícími dílčími kroky pro naplnění cílových kvalit krajiny:

- respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství)

- napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES)
- napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny
- uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí
- individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat

Dle ZÚR ÚK (úplné znění po 8. aktualizaci, 2024) je důležité pro KC č. 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území, postupovat následujícími dílčími kroky pro naplnění cílových kvalit krajiny:

- prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických
- vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím
- postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Hodnocené plochy se nacházejí na hranici obou krajinných celků. Jsou součástí přeměněné krajiny, která prochází postupnou rekultivací, industriální charakter prostoru je dán sousedící skládkou Vysoká Pec.

Charakter původní (zachované) zemědělské krajiny KC 13 a rekultivovaného prostoru lomu ČSA KC 14 je zásadně rozdílný. Z5 ÚP Vrskmaň nemění svým zaměřením (fotovoltaická elektrárna + objekty drobné výroby a služeb) parametry krajiny s industriálními prvky. V měřítku otevřené krajiny se jedná o minoritní význam.

Obrázek 19 Oblast krajinného rázu, správní území obce Vrskmaň



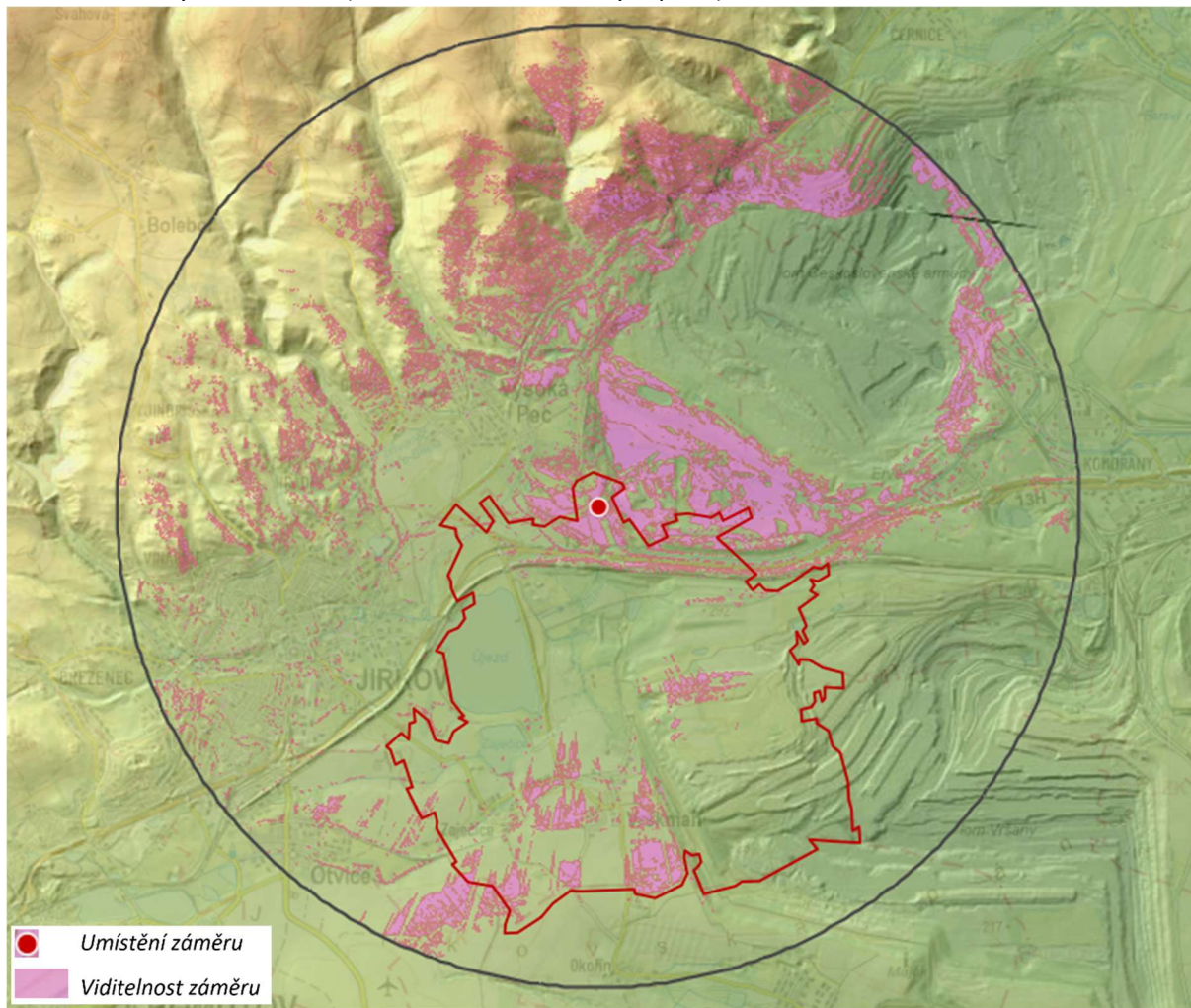
Zdroj: <https://earth.google.com/>

Místo krajinného rázu/potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP)

Potenciálně dotčeným krajinným prostorem je část krajiny kde se může uplatňovat vliv navrhované změny využití na krajinný ráz. V případě hodnocených ploch byl PDoKP vymezen na základě analýzy viditelnosti. Jedná se vytvořenou vrstvu na základě umístění bodu s předpokládaným umístěním a výškou posuzovaného záměru. Bod nejvyšší části záměru (v tomto případě 15 m), který pak vstupuje jako pozorovaný bod do analýzy viditelnosti. Analýza viditelnosti ukázala konkrétní místa v reálné krajině, odkud bude moci být objekt umístěný v plochách Z.Z5/1 a Z.Z5/4 vidět a odkud naopak viditelný nebude. Záměr FVE na hodnocené ploše Z.Z5/5 bude dosahovat max. výšky 5 m, jeho viditelnost bude tedy podstatně menší. Viditelnost je definována především hranicí v souvislosti s reliéfem okolního terénu, vyvýšeným tělesem Ervěnického koridoru, a naopak sníženinou způsobenou důlní činností v lomu ČSA – viz následující obrázek.

Protože se jedná o krajinu plochou a relativně chudou na pozitivní znaky krajinného rázu, je PDoKP uvažovaný zároveň jako místo krajinného rázu.

Obrázek 20 Analýza viditelnosti (okruh 5 km od hodnocených ploch)



— Hranice správního území obce Vrskaň

Zdroj: <https://ags.cuzk.cz/>

PDoKP přesahuje hranice správního území obce Vrskaň a částečně zasahuje do správních území okolních obcí, převážně do obce Vysoká Pec.

Přírodní park

V zájmové lokalitě obce Vrskaň se nenachází žádný přírodní park dle § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu dílčích změn Z5 ÚP Vrskaň lze očekávat, že území nově navrhované plochy zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskaň. Neprovedení koncepce je hodnoceno jako bez vlivu na KR a přírodní parky.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Nadregionální a Regionální ÚSES

V zájmovém území se nenacházejí prvky nadregionálního ÚSES, v platném ÚP jsou vymezeny následující prvky regionálního ÚSES:

- 020 – regionální biocentrum „Nádrž Kyjice“ / k založení
- 0011 – regionální biokoridor „Nádrž Kyjice – Údlické doubí“ / k založení
- 0013 – regionální biokoridor „Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice“ / k založení
- 0014 – regionální biokoridor „RBK 572 – RBK 0013“ / k založení
- 572 – regionální biokoridor „Jezeří – Nádrž Kyjice“ / k založení

Lokální ÚSES

Ve schváleném ÚP obce Vrskmaň je vymezeno několik lokálních prvků ÚSES:

- LBC V Kyjických lukách / funkční
- LBK Otavického potoka / funkční
- LBK Zaječického potoka / funkční

Hodnocené plochy do žádného lokálního prvku ÚSES nezasahují. Plocha Z.Z5/5 sousedí s lokálním biokoridorem (LBK.211 – viz výkresová část návrhu Z5 ÚP Vrskmaň). Vymezení tohoto lokálního koridoru bylo v souvislosti s plochou Z.Z5/5 v návrhu ÚP drobně upraveno, dílčí úprava ÚSES v severní části řešeného území představuje minoritní korekce bez jakéhokoliv vlivu na jeho funkci.

Další nejbližší prvek ÚSES (regionální biokoridor „RBK 572 – RBK 0013“ / k založení) se nachází ve vzdálenosti cca 200 m km jihozápadním směrem od navrhovaných ploch. Jedná se o biokoridor k založení propojující přivaděč Ohře-Bílina a samotnou Bílinu.

Není předpoklad, že by posuzovaná plocha mohla tento prvek ÚSES významně ovlivnit přímo ani nepřímo.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění hodnocené koncepce lze očekávat, že území navrhované změnové plochy zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle platného ÚP Vrskmaň. Neuplatnění návrhu Z5 ÚP Vrskmaň je z hlediska ÚSES hodnoceno jako bez vlivu.

Zvláště chráněná území/ památné stromy/významný krajinný prvek

Zvláště chráněnými územími ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou: národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Do zájmového území nezasahuje žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území (ZCHÚ). Nejbližší ZCHÚ je PP Červený Hrádek, které je vymezeno v rámci EVL Východní Krušnohoří a je vzdálené cca 1 km SZ směrem od správní hranice obce Vrskmaň.

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

V území obce Vrskmaň se nenacházejí památné stromy.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Kostru ekologické stability na úrovni lokální tvoří registrované významné krajinné prvky a plochy ve vyšším stupni ekologické stability, tj. přírodě blízké lesní porosty, významnější porosty mimo lesní rozptýlené zeleně a přírodě blízké luční porosty.

Na území obce Vrskmaň jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (VKP ze zákona). Zejména se jedná o útvary povrchových vod – vodní toky s údolními nivami (Bílina, Přivaděč Ohře – Bílina, Otavský potok, Hutní potok), vodní plochy (Vodní nádrž Újezd, Zaječická retenční nádrž, rybník v Zaječicích a zatopené propadliny po těžbě) a v malém rozsahu lesy.

Registrované VKP se na území obce nevyskytují.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z5 ÚP Vrskmaň lze očekávat, že území navrhovaných změnových ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu. Neuplatnění návrhu Z5 nebude mít na zvláště chráněná území, památné stromy a významné krajinné prvky vliv.

Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů

Vznik Vrskmaně a ranné období její existence nám bohužel zůstává utajeno, neboť z této doby se nám o ní nedochovaly žádné doklady. První zmínka je tak až z roku 1417. Jedná se o Dvorské desky, ve kterých je Vrskmaň uváděna jako součást Jirkova.

V polovině 19. století bylo v okolí Vrskmaně otevřeno několik hnědouhelných dolů. Jinak bylo průmyslu a živností v obci poskromnu. Za zmínku stojí dvě cihelny zbudované na okraji obce a jedna tzv. "sirečkárna" (v minulosti se zde vyráběli sirky a toto je název, který se používá). Spíše než na průmysl byl zdejší kraj pro svou dobrou půdu a příznivé podnebí orientován na zemědělství, které si zde udržovalo velmi slušnou úroveň. Pěstovala se zde hlavně zelenina a ovoce, kvůli čemuž zde stálo několik sušiček ovoce. Na konci 19. století, konkrétně r. 1870, byla do Vrskmaně zavedena železnice. V roce 1887 bylo otevřeno i druhé nádraží. K jejich propojení pak došlo v roce 1926 pod společným názvem VRSKMAŇ. V roce 1903 byly vyvrtány dvě obecní studny, používané do roku 1928, kdy byl v obci zprovozněn skupinový vodovod, na který bylo napojeno také několik okolních obcí.

Když se v Německu dostali k moci fašisté, začaly se zde zhoršovat vztahy mezi Čechy a Němci. Množily se konflikty a incidenty vyvolávané "ordnery" a vlády v obci se ujala Henleiova strana. Po podepsání

Mnichovské dohody následoval odchod Čechů do vnitrozemí. Za války byl na dole "stará Běta" vybudován tábor pro anglické a ruské zajatce, využívané pro práci v dole. Sama Vrskmaň se v roce 1944 stala cílem spojeneckého bombardování, při němž bylo poškozeno 18 obytných domů a železniční strážní domek. 8. 5. 1945 byla Vrskmaň osvobozena sovětskými vojsky. Po odsunu německého obyvatelstva následoval návrat českých obyvatel a s ním i osídlování novými obyvateli z vnitrozemí.

Čím více Čechů ve Vrskmani bylo, tím větší byla potřeba školního vyučování. To začalo 9. 7. 1945 zatím jen v jedné třídě, ale již brzy se také otevřela druhá třída a v r. 1957 se škola změnila na trojtřídku. V roce 1946 byla otevřena také mateřská škola.

V době kolektivizace zemědělství bylo zdejší JZD úspěšné, avšak pro postupující těžbu hnědého uhlí, zabírající stále více zemědělské půdy (díky ní proběhla např. v r. 1975 likvidace Nového Sedla), došlo nakonec ke spojení JZD Vrskmaň s JZD Strupčice. Spolu s přibližující se těžbou se zde stále více zhoršovalo životní prostředí, těžba nakonec došla tak daleko, že Vrskmani začala hrozit likvidace. V roce 1984 byla zrušena železnice, aby byla přesunuta na koridor vedoucí přes vytěžený prostor. Pro obyvatele Vrskmaně byla sice na koridoru vybudována stanice Kyjice, avšak pro svou čtyřkilometrovou vzdálenost od obce není příliš využívána.

Rok 1976 Vrskmani přinesl několik nepříjemných událostí. Nejprve byly zrušeny ovocné sady kolem obce, později byla zrušena škola. Zdejší děti tak musely začít dojíždět do škol v Jirkově a ve Strupčicích. O rok později byla ukončena těžba v hlubinném dole Běta. V osmdesátých letech pak byly zrušeny truhlářská dílna, zámečnická dílna a autodoprava, tvořící velkou část obecních služeb. Řadu špatných zpráv konečně zastavilo oznámení, že nedojde k likvidaci obce.

O razantních změnách území v minulém století svědčí i demografické údaje. V roce 1930 měla Vrskmaň 3 246 obyvatel, v roce 1950 měla 2168 obyvatel a ke konci roku 2011 měla 253 obyvatel.

V roce 1990 převzal řízení obce nový obecní úřad, přinášející Vrskmani opětovný rozvoj. Začali zde přibývat soukromí podnikatelé - opět bylo obnoveno zámečnictví, obrábění kovů, svářečské práce, začal se zde vyrábět zahradní nábytek. Do obce bylo zavedeno ekologické vytápění, byla zrekonstruována elektrická a vodovodní síť a kanalizace, byla provedena generální oprava kulturního domu.

Dnes je Vrskmaň ve všech oblastech rozvíjející se obcí s dobrými vyhlídkami do budoucnosti.

Historie Zaječic

Dnes část obce Vrskmaň, byly samostatnou obcí do padesátých let minulého století. První zmínka o obci, která nesla název Sajachitz, je z roku 1281. Zaječice byly v minulosti lázeňským místem. Do sedmdesátých let 19. století zde byly jímány dva prameny v tzv. Karolínské studni. Jeden z nich byl železitý, druhý sirný. Vody z těchto pramenů se používalo ke koupelím. Provoz malých lázní u těchto pramenů byl zastaven v důsledku téměř úplného vyschnutí pramenů. Na jejich zmizení měl tehdy vliv především důlní provoz na hnědouhelném ložisku u Otvic.

Definitivní zánik pramenů nastal v sedmdesátých letech minulého století, a to vybudováním vodní nádrže Zaječice.

Největší rozmach převážně zemědělské obce byl zaznamenán v roce 1930, kdy měla obec 247 obyvatel a 39 domů. Dnes žije v Zaječicích něco málo přes 50 obyvatel a obec má 34 domů.

Nemovitě kulturní památky

Z historického vývoje se v obci Vrskmaň dochoval zámeček v centru obce a sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého. Další socha sv. Jana Nepomuckého, tři smírčí kříže a kříž s Ukřižovanými z 18. stol. byli do centra obce přesunuty ze sousedních zaniklých obcí. Smírčí kříž u vodárny a smírčí kříž a socha Sv. Jana Nepomuckého, transferované do správního území ze zaniklých Kyjic jsou zapsány v Seznamu nemovitých památek NPÚ ČR.

Hodnocené plochy se nachází zcela mimo zastavěné území obce. Kulturní památky se v blízkosti hodnocené plochy nenacházejí.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

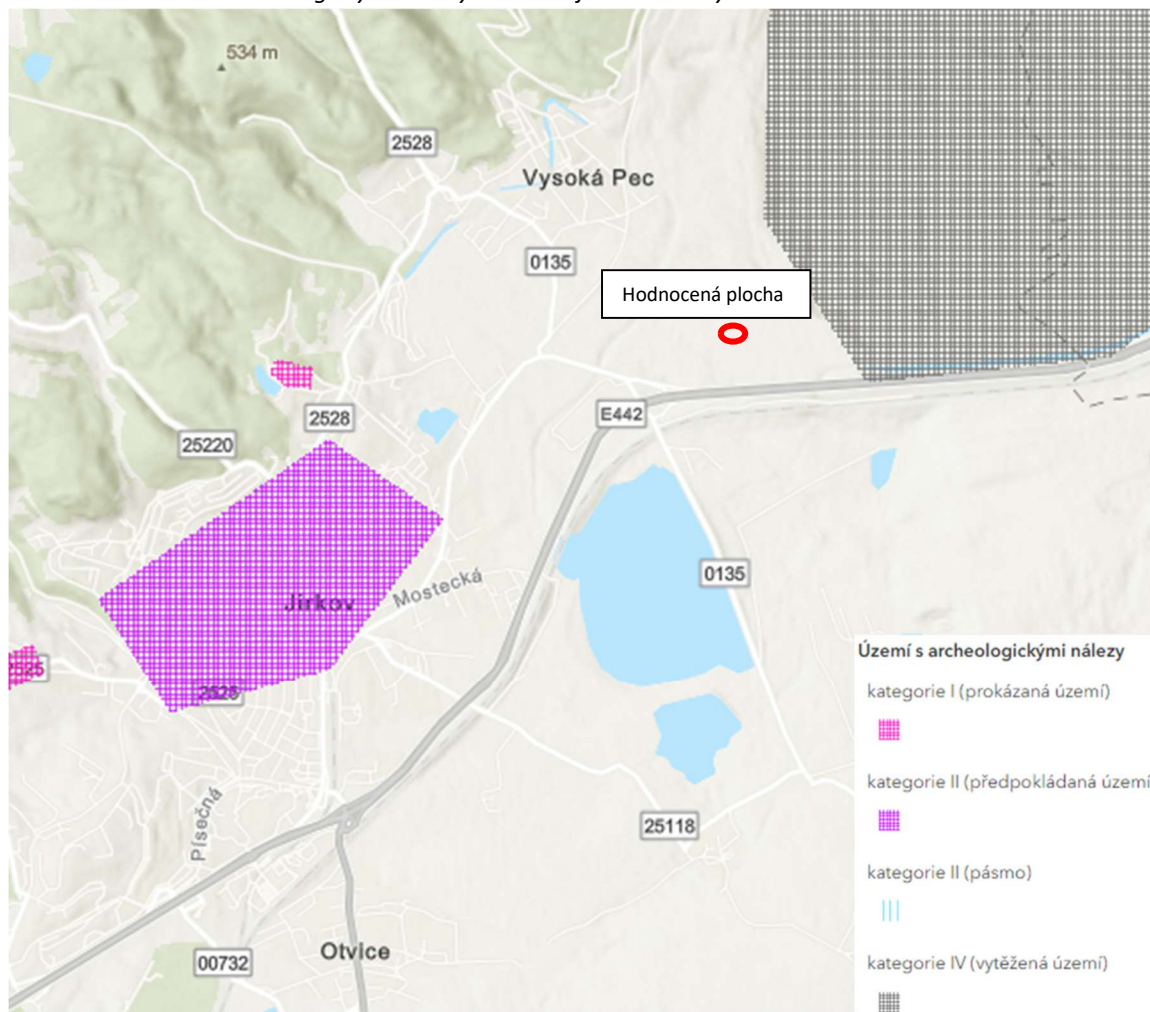
Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.)

Celé správní území je z hlediska archeologie zařazeno do kategorie UAN III, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Obrázek 21 Území s archeologickými nálezy v okolí zájmové lokality



Zdroj: <https://npu.maps.arcgis.com/>

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba, přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí apod.) je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z5 ÚP Vrskmaň lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít dopad na historické a kulturní hodnoty území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Cílem této kapitoly je identifikace jevů a charakteristik řešeného území (na podkladě popisů a vyhodnocení předchozí kapitoly), které mohou být uplatněním koncepce významně ovlivněny, resp. zasaženy. Je rovněž nutné vymezit také oblasti, jejichž charakteristiky mohou být významně ovlivněny v důsledku kumulativních a synergických vlivů.

Tato kapitola popisuje potenciální možné vlivy, jež mohou složky životního prostředí v důsledku uplatnění návrhu Z5 ÚP Vrskmaň, resp. hodnocených ploch (Z.Z5/1, Z.Z5/4 a Z.Z5/5) pozitivně nebo negativně ovlivnit. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umísťovaného záměru.

Složková analýza je zpracována pro následující charakteristiky, které byly na základě předchozích kapitol vyhodnoceny s potenciálem významného ovlivnění životního prostředí:

- Vlivy na půdu, ZPF
- Vlivy na znečištění ovzduší
- Vlivy na akustickou situaci
- Vlivy na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry
- Vlivy na krajinu/krajinný ráz
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Hodnocená koncepce Z5 ÚP Vrskmaň je navržena a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzena v jedné variantě.

Vyhodnocení je provedeno v podrobnosti územně-plánovací dokumentace. V navazujících stupních projektové dokumentace konkrétních záměrů (hodnocení EIA, společné povolení a další) budou záměry automaticky podléhat dalšímu, detailnímu vyhodnocení.

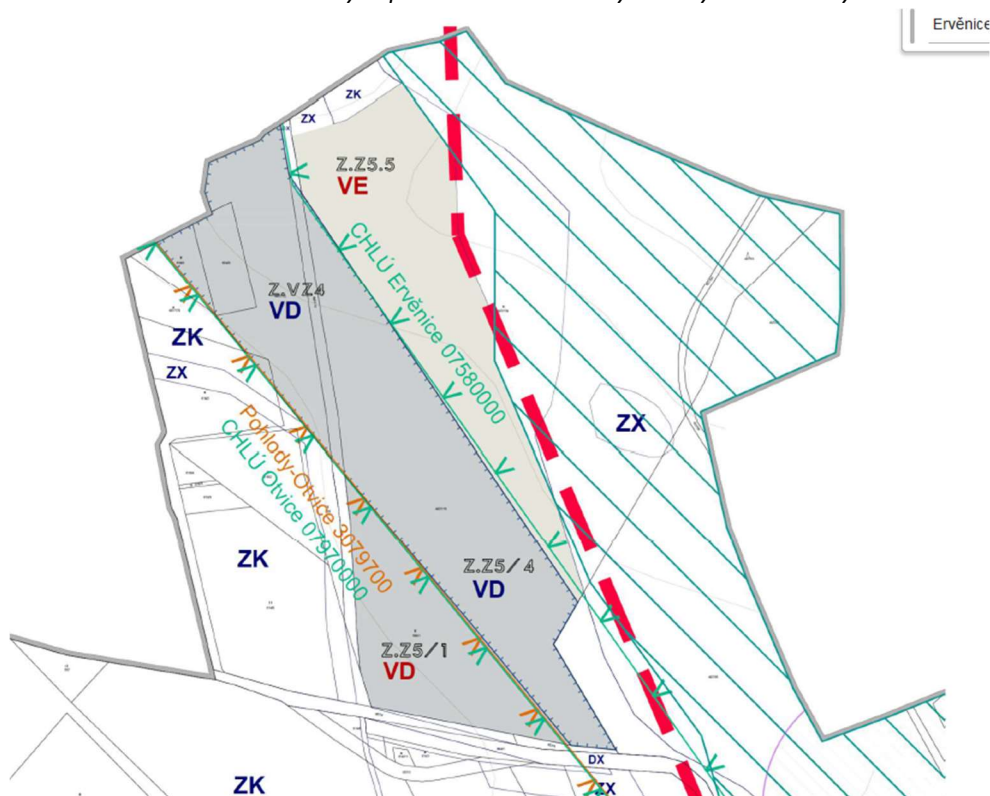
Konkrétní vyhodnocení hodnocených ploch z hlediska možných vlivů na životní prostředí je provedeno v kap. 6 předkládaného vyhodnocení.

Vlivy na půdu, nerostné suroviny, ZPF

Změna č. 2 ÚP Vrskmaň umístila plochu Z.VZ4 (jejíž součástí je posuzovaná plocha Z.Z5/4) bezkonfliktně, tzn. do prostoru mezi CHLÚ Ervěnice (07580000) a CHLÚ Otvice (07970000). Plocha Z.Z5/1 zasahuje do CHLÚ Otvice a plocha Z.Z5/5 zasahuje do CHLÚ Ervěnice viz následující obrázek. V obou případech je tedy možné umístit výhradně činnosti, které nesmí znemožnit využití ložiska. Lze toho dosáhnout omezením životnosti zde umístěných záměrů – viz níže.

Plocha Z.Z5/1 zasahuje do výhradního ložiska hnědého uhlí Pohlody-Otvice. Plánovaný záměr – drobná výroba a služby orientovaná na využití vyrobené energie z ploch VE – nepřestavuje ohrožení ložiska Pohlody-Otvice (3079700).

Obrázek 22 Umístění hodnocených ploch v souvislosti s vymezenými CHLÚ a výhradního ložiska



Veškeré stavby v ploše Z.Z5/1 budou z důvodu „CHLÚ č. 07970000 Otvice“ vedeny jako stavby dočasné na 30 let s možností prodloužení ponechání stavby na další období, v závislosti na aktuálním vývoji CHLÚ. V případě, kdy pomine ochrana CHLÚ je možné stavbě udělit statut „stavba trvalá“.

Pro případ, kdy by pro danou oblast bylo ze strany příslušných správních orgánů vydáno rozhodnutí o zahájení těžby ložiska, vedeného dotčeným „CHLÚ č. 07970000 Otvice“ na daném pozemku č. 599/1 v k. ú. Nové sedlo nad Bílinou, bude stavba odstraněna na náklady aktuálního majitele stavby vedeného u katastrálního úřadu.

Východní hranice zastavitelné plochy Z.Z5/5 respektuje hranici ÚEL a hranici plochy ASA3. Plocha Z.Z5/5 zasahuje do CHLÚ Ervěnice. Pro případ, kdy by pro danou oblast bylo ze strany příslušných správních orgánů vydáno rozhodnutí o zahájení těžby ložiska, vedeného dotčeným „CHLÚ Ervěnice Č. 07580000“ na daném pozemku č. 497/178, k. ú. Nové sedlo nad Bílinou, bude stavba odstraněna na náklady aktuálního majitele stavby vedeného u katastrálního úřadu.

Nebude dotčeno žádné poddolované či sesuvné území.

S hodnocenou plochou Z.Z5/1 je spojen plošný zábor půdy chráněné jako ZPF (BPEJ 2.23.13) o výměře cca 1,3922 ha. Dotčený pozemek je v KN veden jako trvalý travní porost. Zemědělská činnost na pozemku neprobíhá.

S hodnocenou plochou Z.Z5/4 není spojen zábor půdy, jedná se pouze o změnu regulativů v rámci funkční plochy VD.

S hodnocenou plochou Z.Z5/5 je spojen plošný zábor půdy chráněné jako ZPF (BPEJ 2.23.12 a 2.40.78) o výměře cca 2,5780 ha. Dotčený pozemek je v KN veden jako trvalý travní porost. Zemědělská činnost na pozemku neprobíhá.

V následující tabulce je uvedeno shrnutí celkových záborů ZPF v souvislosti s Z5 ÚP Vrskmaň.

Tabulka 10 Celkové zábory ZPF v souvislosti s ZS ÚP Vrskaň

		výměra v ha	z toho zábory ZPF (ha)	BPEJ	třída ochrany	dílčí výměra (ha)	druh	poloha vzhledem k zastav. území
Z.Z5/1	výroba drobná a služby	1,3922	1,3922	2.23.13	V.	1,3922	ttp	vně
Z.Z5/5	výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,5780	2,5780	2.22.12	IV	2,5180	ttp	vně
				2.40.78	V.	0,0600	ttp	vně
	součet	3,9702	3,9702			3,9702		

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.23.13 legislativně náleží dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.51 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 29. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.22.12 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.47 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 35. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.40.78 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 1.26 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 18. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze ZPF, s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba (hodnocené plochy mezi tyto výjimky nepatří). Pro tyto plochy bude nezbytné získání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF příslušným orgánem ochrany ZPF. Vzhledem ke IV. a V. bonitní třídě hodnocených ploch nebude nutné prokázání jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V hodnocených plochách nejsou evidovány informace o existenci závlah, odvodnění či staveb k ochraně před větrnou činností.

Celkové trvalé zábory ZPF jsou předpokládány na ploše cca 3,97 ha na půdách se IV. a V. třídou ochrany.

Staré ekologické zátěže (SEK)

Na území hodnocené plochy ani v jejím okolí není v Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí veden výskyt staré kontaminace.

Vlivy na znečištění ovzduší a klima

Přesto, že je celé území ORP Chomutov vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi, podle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2019 do roku 2023) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity včetně BaP, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s relativně velkou rezervou.

Dle klimatických charakteristik území jsou na lokalitě standardní klimatické poměry bez klimatických extrémů a přírodních katastrof. Ani do budoucna nejsou očekávány žádné extrémní klimatické změny

spojené s výraznými výkyvy teplot, sucha nebo naopak srážek, ačkoliv jejich výskyt nelze z hlediska globálních změn klimatu zcela vyloučit.

V souvislosti s hodnocenými plochami budou produkovány emise do ovzduší především během realizace záměru a velmi omezeně i během jeho provozu.

Na staveništi bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po areálu a okolních komunikacích. Lze předpokládat také skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. Pro zamezení šíření prachových částic do okolí bude aplikováno zkrápění vodou.

Kvalita ovzduší v souvislosti s provozem na hodnocené ploše Z.Z5/1 a Z.Z5/4, může být lokálně ovlivněna především v souvislosti s pohybem obslužné dopravy po příjezdových komunikacích a s vlastním provozem umístěného provozu. Hodnocená změna ÚP umožňuje využití plochy pro drobnou výrobu a služby. Plocha je určená pro výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu i zemědělskou výrobu a souvisejících staveb s danou funkcí (např. stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení) s možností zastavění 80 %. V současné době je v hodnocené ploše plánováno hydroponní pěstování sazenic a umístění staveb souvisejících s provozem s alternativním využitím energie vyrobené na sousedních plochách VE.

V případě umístění plánovaného provozu – hydroponní pěstování sazenic by nedocházelo během provozu stavby k emisím do ovzduší, stejně tak intenzity obslužné dopravy by byly zanedbatelné. Pro provoz záměru je plánováno využívání el. energie vyrobené FVE umístěné na přilehlém pozemku parc. č.: 497/116 a 497/178 k. ú. Nove Sedlo nad Bílinou

Míra ovlivnění kvality ovzduší bude záviset na konkrétním umístěném záměru (instalování nových stacionárních zdrojů znečištění, zvýšení dopravní zátěže lokality). Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečišťování ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity splňovat.

V souvislosti s hodnocenou plochou Z.Z5/5 pro FVE nesouvisí umístění žádného zdroje znečišťování ovzduší. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má dokonce vliv pozitivní.

Vlivy na akustickou situaci

Zásadními zdroji hluku v území obce Vrskmaň je zejména pozemní doprava a provoz hnědouhelných povrchových lomů ČSA a Vršany. Severním okrajem správního území obce prochází silnice I. třídy I/13 a železniční trať č. 130.

Ovlivnění akustické situace je předpokládáno minimální, a to především během realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách.

Veškeré nově umístěvané provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak ve fázi realizace záměru, tak během jeho provozu.

Navrhovaná Z5 ÚP Vrskmaň zakládá na umožnění využití ploch Z.Z5/1 a Z.Z5/4 pro drobnou výrobu a služby. V současné době je plánováno využít plochu pro hydroponní pěstování sazenic a umístění staveb

souvisejících s provozem s alternativním využití energie vyrobené na sousedních plochách Z.VZ4 a Z.Z5/5. V případě umístění tohoto záměru bude generovaná hluková zátěž provozem záměru a generované obslužné dopravy minimální. Veškerá obslužná doprava hodnocené plochy bude směřovat přímo na silnici I/13. Uplatněním předmětné Z5 ÚP Vrskmaň se nepředpokládají významnější negativní vlivy na akustickou situaci, nebudou umístěny žádné významné zdroje hluku, které by mohly významně ovlivnit chráněné venkovní prostory staveb. V nejbližším okolí se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněné prostory staveb.

Plocha Z.Z5/5 navrhovaná pro umístění FVE nebude zdrojem hlukové zátěže pro své okolí.

Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na konkrétním umísťovaném záměru a jeho kapacitách (obslužné dopravě).

V rámci řízení následujících po schválení Z5 ÚP Vrskmaň může být v některých případech nutné konkrétní záměry umísťované v hodnocené ploše posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na akustickou situaci v lokalitě. Akustická studie bude případně i nezbytnou součástí dokumentace pro povolení záměru.

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

V zájmové lokalitě se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů ani CHOPAV. Obec Vrskmaň spadá pod povodňový plán ORP Chomutov. V zájmovém území obce je stanoveno záplavové území na vodním toku Bílina a na Otvíckém potoce. Správní území obce Vrskmaň je dotčeno rizikem povodně pod vodním dílem Kyjice. Hodnocené plochy, které jsou součástí Z5 ÚP Vrskmaň do záplavového území nezasahují.

Napojení na současnou technickou infrastrukturu z hlediska zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod do kanalizace nebude vzhledem k poloze hodnocené lokality možné.

Pro zásobování pitnou/technologickou vodou bude realizována vrtaná studna. Pro likvidaci splaškových odpadních vod bude realizována biologicko-mechanická ČOV. Není předpoklad, že by v souvislosti s hodnocenými plochami pro hydroponní pěstování sazenic vznikla, jakkoliv významná produkce splaškových odpadních vod. V případě realizace hal pro hydroponně pěstování sazenic budou vznikat splaškové odpadní vody pouze z administrativního zázemí stavby.

Odpadní vody z provozu hydroponního pěstování nebudou vody znečištěné a bude je možné po zachycení do jímky vsakovat či využívat pro závlahu na dotčeném pozemku či okolních pozemcích.

S odpadními vodami z případných jiných provozů (výroby či z jiných konkrétních záměrů) bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. V případě výskytu odpadních vod se zvýšeným obsahem tuku budou tyto vody odváděny samostatným systémem tukové kanalizace k předčištění do odlučovače tuků

Dešťové odpadní vody budou vsakovány na pozemku investora, případně budou svedeny příkopy k polozatrubněné vodoteči (SV od hodnocené plochy ID: 144220804800), která již v současné době odvádí stejným způsobem přebytečné dešťové vody z pozemku do řeky Bíliny. Způsob likvidace dešťových vod se oproti stávajícímu způsobu významně nezmění.

Plocha Z.Z5/5 pro FVE nebude mít žádné nároky na spotřebu vody ani nebudou produkovány vody splaškové. Dešťové vody budou i nadále přirozeně zasakovány v dané ploše.

Hodnocené plochy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky. Z5 ÚP Vrskmaň svým charakterem a rozsahem kvalitu ani režim podzemních či povrchových vod neovlivní.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz

Posouzení krajinného rázu v urbanizované krajině může být problematické a jeho specifika jsou upřesněna v Rozsudku Nejvyššího správního soudu (Zn. 7 As 52/2009-227 ze dne 10. 9. 2009).

„Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého ještě nezastavěného území. Nová výstavby tedy nemůže být odmítána a může do krajinného rázu dané lokality zasáhnout, a to nejrůznějšími způsoby. Může krajinný ráz lokality, jak hodnotit, např. tím, že se urbanisticky vhodně začlení do krajiny a stane se třeba harmonickou součástí, dominantou či významným krajinným prvkem, tak sice znehodnotit, ale v míře, která v porovnání s jinými důležitými zájmy je únosná a povaze věci odpovídající. V obou těchto eventualitách je zásah do krajinného rázu přípustný. Je však třeba se v každém případě vyvarovat extrémních postojů a řešení snažit se o vyvážení a harmonizaci konkurujících si zájmů a pokud možné o minimalizaci zásahů do právní sféry všech dotčených osob.“

Při hodnocení krajinného rázu a zásahu do něj posuzujeme každé umístění stavby jako viditelný zásah. Každá stavba se nějakým způsobem projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových nebo blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby.

Krajina v širším zájmovém území, reprezentuje antropicky ovlivněný segment krajiny v urbanizovaném území. Obraz krajiny zde utvářejí rysy nepřirodní povahy, především rozsáhlé plochy povrchové těžby (lom ČSA a Vršany), liniové dopravní stavby (silnice I/13, železnice č. 130) a dále velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská půda.

Přírodní charakteristika KR

Přírodní charakteristika krajinného rázu je tvořena geomorfologií terénu, vegetačním krytem, vodními prvky, geologickými, klimatickými a biogeografickými poměry a aktuálním stavem ekosystémů.

Dotčené území je z hlediska výškové členitosti tvořeno plochou pahorkatinou s rozsahem nadmořských výšek v rozmezí od 290 až 310 m n.m. u přirozeného reliéfu, uvnitř lomu Vršany se výška terénu dostává do úrovně cca 200 m n.m. Území je značně postiženo výrazným plošným zásahem povrchové těžby uhlí, kde došlo ke změně reliéfu a k odstranění vegetačního krytu.

Přírodě blízké ekosystémy tvoří zejména VN Zaječice a Újezd s navazujícími (zkanalizovanými) vodními toky Bíliny a Hutního a Otvíckého potoka a se souvisejícími břehovými a mokřadními porosty. Druhotné ekosystémy tvoří stromové a keřové porosty rudérálního charakteru v centrální severní části správního území. Dále se v území uplatňují stromořadí a liniové porosty křovin doprovázející vodní toky, železnici a silnice. Ostatní plochy tvoří zastavěná území a zemědělsky využívané pozemky – orná půda. V území obce Vrskmaň je vymezen ÚSES lokální a regionální úrovně se zatím ne zcela funkčními prvky. Území lze hodnotit jako krajinu s nízkou biodiverzitou a ekologickou stabilitou.

Hodnocené plochy se nacházejí na pomezí krajinných celků (KC) č. 13 – Severočeské nížiny a pánve a KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území, a tedy mají vliv na oba krajinné celky. Charakter původní (zachované) zemědělské krajiny KC 13 a rekultivovaného prostoru lomu ČSA KC 14 je zásadně rozdílný. Záměr Z5 ÚP Vrskmaň nemění svým zaměřením (fotovoltaická elektrárna + objekty drobné výroby a služeb) parametry krajiny s industriálními prvky.

Přírodní, kulturně-historické a estetické hodnoty v krajině jsou indikovány přítomností takových území, ve kterých byla již přítomnost hodnot potvrzena vyhlášením ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. (v případě přírodních hodnot) nebo dle zák. č. 20/1986 Sb. (v případě kulturních a historických hodnot).

Tabulka 11 Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v PoDKP

Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	přítomnost indikátoru v PDoKP	
	ANO	NE
Přítomnost národního parku (NP) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X
Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR) vč. ochranného pásma	X	
Přítomnost národní přírodní památky (NPP) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma		X
Přítomnost přírodní památky (PP) vč. ochranného pásma	X	
Přítomnost přírodního parku (dle §12 zák. 114/1992 Sb.)		X
Přítomnost významných krajinných prvků (VKP) vč. VKP ze zákona	X	

Kulturní a historická charakteristika KR

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu je utvářena způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které v krajině takové využívání zanechalo.

Původní jádro Vrskmaně bylo tvořené zemědělskými usedlostmi usazenými do návesního sídla. Krajina byla dostupná hustou cestní sítí, která se dochovala jen velmi řídko. Meandrující nivy vodních toků v přirozených korytech byly zarostlé vegetací. Na drobných tocích byly četné kaskády malých rybníků.

Intenzivní těžba hnědého uhlí započala v polovině 19. Století, kdy bylo otevřeno několik hnědouhelných dolů. V obci byly také 2 cihelny. Do doby rozvoje těžebního průmyslu však byla oblast orientována na zemědělství.

Prudký rozmach povrchové těžby měl v následujících desetiletích za následek zánik blízkých obcí (Nové Sedlo, Pohlody, Kyjice) a přeměnu přibližně třetiny až poloviny východní části správního území obce Vrskmaň v těleso povrchového lomu a jeho výsypky. I zbylá část území byla komplexně pozměněna výstavbou důlní společnosti, nebo realizacemi rozsáhlých umělých vodních nádrží Zaječice a Újezd (na místě původní obce Kyjice).

Současný stav osídlení odpovídá rozvoji a současnému útlumu průmyslu a těžby v pánvi. Sídlo má význam jako budoucí sídlo s dojížděním obyvatel za prací do Jirkova a Chomutova. Na místní poměry nabízí relativně kvalitní bydlení v rodinných domcích se zahradou. Původní uspořádání usedlostí se vyskytuje pouze řídko a je nevýrazné.

Krajina je fragmentovaná silnicí I/13 a železniční tratí, které procházejí S částí území souběžně ve směru Z-V a v SV cípu území vbíhají na těleso Ervěnického koridoru. Územím prochází rovněž několik tras nadzemního vedení 22 kV, a to centrální částí území ve směru S-J a v linii podél železničního koridoru. Velká plocha povrchového dolu a výsypky, nadzemní vedení s trafostanicemi a dopravní stavby, patří mezi technicistní negativní znaky krajinného rázu, které svým zásadním projevem potlačují projev méně výrazných pozitivních znaků přírodní a kulturně historické charakteristiky.

Tabulka 12 Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky v PoDKP

Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky	přítomnost indikátoru v PDoKP	
	ANO	NE
Přítomnost národní kult. památky (NKP) vč. pam. ochranného pásma (POP)		X
Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost městské památkové rezervace (MPR)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost městské památkové zóny (MPZ)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ)(vč. navrhované)		X
Přítomnost kulturní nemovité památky (vč. navrhované a POP)		X

Blízké okolí hodnocených ploch je poměrně rovinaté. Hodnocené plochy z JZ přímo navazují na rozsáhlé polní pozemky, kde probíhá zemědělská činnost. Ze S strany sousedí s rozsáhlou plochou provozované FVE (ze které v případě realizace zamýšleného záměru bude využívat elektrickou energii). Tato se již jednoznačně v zájmovém území uplatňuje jako plošně horizontální dominanta.

Naplnění ploch Z.Z5/1 a Z.Z5/4 dle Z5 ÚP Vrskmaň zadává předpoklad pro umístění halových objektů s max. výškou 15 m a maximální zastavěností pozemku 80 %. Plocha Z.Z5/5 umožňuje umístění FVE na ploše cca 2,58 ha s výškou staveb do 5 m.

Plochy FVE tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ utilitárních staveb netradičních rozměrů a parametrů, které nemají v území našich tradičních sídel ani v kulturní krajině obdoby. Z vizuálního hlediska je nejvýznamnějším znakem plocha pokrytá fotovoltaickými panely. Proto se FVE uplatňují v krajině jako plošně horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha.

Navrhovaná plocha FVE (Z.Z5/5) přímo sousedí se stávající plochou FVE, v této lokalitě se nebude jednat o nový prvek v krajině, který by se zcela vymykal charakteru dané lokality.

Vizuální vliv hodnocených ploch Z.Z5/1 a Z.Z5/4 bude částečně eliminována stávajícím pásem zeleně, který je umístěn z jihu a západu plochy Z.Z5/1.

V souvislosti s hodnocenými plochami lze předpokládat především vizuální ovlivnění okolního prostoru. Lze předpokládat i kumulativní vizuální vliv ploch pro záměr hydroponního pěstování sazenic a FVE. PDoKP je vymezen v předešlé kapitole. Z jeho vymezení je patrné, že záměry umístěné v hodnocených plochách budou patrné především z krajiny, kde se nenachází sídelní zástavba. Vizuální uplatnění je očekáváno především z bezprostřední blízkosti budoucích záměrů, a to ze SV směrem k dolu ČSA a dále ze zvedajících se stěn Krušnohorských vrchů SZ od hodnocených ploch.

V hranicích PDoKP se téměř nenachází sídelní zástavba, která by mohla být tímto novým prvkem v krajině, významněji ovlivněna. PDoKP je relativně malé plošné rozlohy díky sporadickým, ale přesto se vyskytujícím přírodním bariérám (doprovodné zeleni komunikací, lesního porostu, vyvýšenému tělesu Ervěnického koridoru, a naopak sníženinou lomu ČSA). Není předpoklad, že by naplnění hodnocených ploch způsobilo ovlivnění vizuální charakteristiky KR nad únosnou mírou.

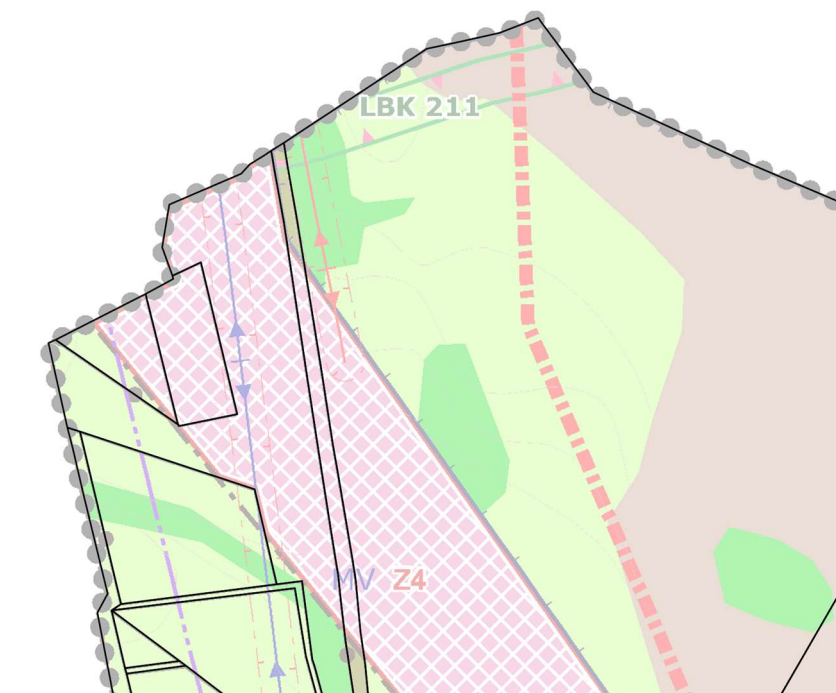
Vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy a omezené vizuální uplatnění hodnocených ploch z lokalit NPR Jezerka a PP Hovězí skály. Významné vlivy na kulturní a historické charakteristiky KR nejsou očekávány.

Návrh Z5 ÚP Vrskaň respektuje nadřazený ÚSES ze ZÚR Ústeckého kraje i původní koncept ÚSES stávajícího územního plánu Vrskaň.

Do vymezených prvků ÚSES nebudou případné záměry v hodnocených plochách Z5 ÚP Vrskaň žádným způsobem zasahovat. Není předpoklad ani významného nepřímého ovlivnění těchto prvků ÚSES. Plocha Z.25/5 sousedí s LBK.211. Vymezení tohoto lokálního koridoru bylo v souvislosti s plochou Z.25/5 v návrhu ÚP drobně upraveno, dílčí úprava ÚSES v severní části řešeného území představuje minoritní korekce bez jakéhokoliv vlivu na jeho funkci.

Následující obrázek zachycuje výřez z koordinačního výkresu návrhu Z5 ÚP Vrskaň s porovnáním se současně platnou ÚPD.

Obrázek 24 Vymezený LBC.211 v současně platné ÚPD



Posuzovaná plocha Z.Z5/5 (VE) do předmětného LBC nezasahuje. Plocha VE může mít potenciální negativní vliv na prostupnost krajiny. Pro snížení negativních vlivů je doporučeno u plochy Z.Z5/5 případné oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

V řešeném území dílčích změn Z5 ÚP Vrskmaň ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území hodnocených změn se nenacházejí žádné památné stromy; k jejich nepříznivému ovlivnění v důsledku uplatnění Z5 ÚP Vrskmaň tedy nedojde.

V řešeném území dílčích změn Z5 ÚP Vrskmaň se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. V ploše Z.Z5/4 se nachází polozatrubněná vodoteč ID: 144220804800. Plocha Z.Z5/4 je již dle současně platné ÚPD vedena jako plocha zastavitelná, hodnocenou Z5 ÚP Vrskmaň dochází pouze ke změně prostorového uspořádání. Z tohoto hlediska není ovlivnění dané vodoteče (VKP) posuzovanou změnou Z5 ÚP Vrskmaň předpokládáno.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Území hodnocených ploch lze charakterizovat jako lokalitu bez přítomnosti významných přírodních či přírodě blízkých biotopů, jedná se o travní porost, pouze po obvodě s přítomným křovinným či stromovým patrem. Vegetační kryt dotčené plochy je chudý, hodnocené území ploch má relativně nízkou ekologickou stabilitu. Zájmové území obce Vrskmaň se nachází mimo biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

V rámci správního území jsou jednotlivé lokality s výskytem vyšší úrovně biodiverzity rostlin a živočichů situovány zejména v rámci vodních ploch, niv vodních toků a územního systému ekologické stability, hodnocená plocha nepředstavuje ani jeden z těchto biotopů.

Hodnocené plochy mohou mít v případě jejich plného oplocení potenciální negativní vliv na prostupnost krajiny. Pro snížení negativních vlivů je doporučeno u plochy Z.Z5/5 případné oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

Dle nálezové databáze AOPK byly v posledních letech v okolí hodnocené plochy sledovány některé ZCHD a druhy z červeného seznamu (viz kap. 3). Jednalo se vesměs o zástupce ptáků.

Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů lze konstatovat, že na hodnocených lokalitách lze předpokládat pouze naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoli.

Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce zeminy a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze ovšem považovat za velmi málo významné a lokální.

Pro ochranu volně žijících ptáků byla formulována následující opatření:

- Pokud to bude možné, zachovat v ploše Z.Z5/1 pás dřevinné vegetace na západní hranici pozemku parc. č.: 599/1, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou.
- Před zahájením realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách event. ověřit aktuální stav ornitocenózy
- Případné kácení mimolesních dřevin je nutné provádět v období mimo hnízdění ptáků, tedy od 15. 9. do 28. 2.
- Plochu Z.Z5/5 je doporučeno oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

Prostorová analýza

Potenciálního ovlivnění složek životního prostředí v důsledku uplatnění Z5 ÚP Vrskmaň je z prostorového hlediska srovnatelné s identifikovaným potenciálně dotčeným krajinným prostorem (PDoKP), který bude hodnocenými plochami ovlivněn především z vizuální stránky – viz obr. č. 20.

Nejbližší okolí hodnocených ploch může být ovlivněno budoucím provozem na daných plochách, a to především z hlediska záborů půdy, lokální změny odtokových poměrů a případně i hlukové zátěže (nové stacionární zdroje) a znečištění ovzduší (příp. bodové a liniové zdroje).

Trasy obslužné dopravy pro hodnocené plochy povedou nejkratší cestou přímo na silnici I/13, kde se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněná zástavba z hlediska hluku a ovzduší.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI.

Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území). Vyhodnocení vlivů hodnocených dílčích změn Z5 ÚP Vrskmaň na jednotlivé složky životního prostředí je uvedeno v předchozí kap. 4.

Níže jsou uvedeny definované současné problémy oblasti obce Vrskmaň, které vyplynuly z výše uvedeného hodnocení, příp. jsou i vyhodnoceny v rámci v ÚAP ORP Chomutov. Dále je uvedeno, zda hodnocená dílčí změna mohou mít na předmětné definované problémy vliv a v jakém rozsahu.

Tabulka 13 Shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z5 ÚP Vrskmaň ovlivněny

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
Půda a nerostné bohatství	Zastavitelné plochy na ZPF Stanovená CHLÚ a ložiska nerostných surovin nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tato území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ.	Posuzovanou Z5 ÚP Vrskmaň dochází k dalšímu umísťování zastavitelných ploch na ZPF. Jedná se o trvalé travní porosty, na kterých neprobíhá zemědělská činnost. Celkové trvalé zábohy ZPF hodnocenou Z5 ÚP Vrskmaň jsou předpokládány na ploše cca 3,97 ha na půdách se IV. a V. třídou ochrany. Hranice CHLÚ nejsou posuzovanou změnou ÚP aktualizována. Plocha Z.Z5/1 zasahuje do CHLÚ Otvice, hodnocená plocha Z.Z5/5 zasahuje do CHLÚ Ervěnice. V obou případech budou umístěny výhradně činnosti, které nesmí znemožnit využití ložiska.
Hygiena ŽP	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	Posuzovaná změna Z5 ÚP Vrskmaň nepředstavuje potenciál k ovlivnění kvality ovzduší. Uplatněním hodnocených ploch nebude založeno pro vznik, jakkoliv významných zdrojů znečišťování ovzduší. Změna Z5 ÚP přímo souvisí s transformací energetiky uhlíkové na neuhlíkovou, je součástí dlouhodobé strategie ČEZ a.s. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má vliv pozitivní. Změna usiluje o nové energetické čisté zdroje. Díky umístění nových ploch VE změna Z5 ÚP podporuje rozvoj OZE.

Celkové řešení změny č. 5 ÚP nemá potenciál pro významné pozitivní nebo negativní vlivy na současné problémy a jevy životního prostředí. Z výsledků provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním změny č. 5 ÚP prakticky nedochází k potenciálu ovlivnění definovaných problémů.

Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000

V řešeném území hodnocených změnových ploch se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný pozemek je situován mimo lokality soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Východní Krušnohoří (CZ0424127) ve vzdálenosti cca 1,8 km. U navrhované změny se nepředpokládá kolize s předměty ochrany lokalit NATURA 2000.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydal dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko (č.j.: KUUK/040326/2025/ZPZ/Sik, ze dne 17. 03. 2025):

Změna ÚP Vrskmaň **nebude mít** samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO JEJÍHO INVARIANTNÍHO NÁVRHU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu navrhovaných dílčích změn Z5 ÚP Vrskmaň na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a další aspekty území.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat **změnou funkčního využití** hodnocené plochy, a to jak ve fázi realizace (například budováním určitých staveb), tak fázi její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách které daná regulace umožňuje).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturních aspektů území jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima
- hluková zátěž
- půda (ZPF, nerostné suroviny)
- voda
- biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)
- krajina, krajinný ráz

Každá ze souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 2 předkládaného hodnocení SEA.

Vliv posuzovaných změnových ploch na jednotlivé charakteristiky životního prostředí je hodnocen pomocí následující klasifikace. Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Vliv navrhovaných ploch a změn regulativ na životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| • Potenciální pozitivní vliv | 2 |
| • Potenciální mírně pozitivní vliv | 1 |
| • Potenciální neutrální vliv* | 0 |
| • Potenciální mírně negativní vliv | -1 |
| • Potenciální negativní vliv | -2 |

** Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírně pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané)*

Sekundární vlivy

Sekundární vlivy jsou vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Významné sekundární vlivy nejsou v souvislosti s hodnocenými plochami očekávány.

Kumulativní a synergické vlivy

Kumulativní (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidu dusíku) různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Kumulativním vlivem může být označen vizuální vliv hodnocených ploch, kdy bude umístěn provoz pro hydroponní pěstování sazenic (halové objekty) a plochy s FVE. Tyto plochy se společně mohou vizuálně uplatňovat výrazněji v části PDoKP než každá z ploch zvlášť. V hranicích PDoKP se ovšem nenachází žádná sídelní zástavba, která by mohla být těmito plochami významněji ovlivněna.

Synergický (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Synergické vlivy v souvislosti s hodnocenými plochami nejsou očekávány.

Hodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území (obce)

Správní území obce Vrskmaň sousedí s těmito obcemi/městy:

- Most
- Jirkov
- Vysoká Pec
- Malé Březno
- Strupčice
- Pesvice
- Otvice

Hodnocené plochy budou v případě uplatnění dle posuzované změny ÚP Vrskmaň generovat pouze minimální obslužnou dopravu. Navíc by tato směřovala přímo na silnici I/13 (Směr Jirkov nebo Most), kde by se příspěvky dopravy zcela ztratily.

Vlivy přesahující hranice vlastní obce Vrskmaň budou případně pouze vizuální. PDoKP (viz. obr. 20) zasahuje i do správního obvodu obce Vysoká Pec a Most, omezeně do obcí Horní Jiřetín či Pesvice. V hranicích PDoKP se ovšem nenachází žádná sídelní zástavba, která by mohla být těmito plochami významněji ovlivněna.

Časové hledisko posuzovaných vlivů

Předpokladem je, že vlivy krátkodobé a přechodné budou vznikat především ve fázi instalace záměrů FVE Z.25/5) a výstavbě záměru v plochách VD Z.25/1, Z.25/4) a související infrastruktury. Vlivy trvalé se naopak vzhledem k charakteru staveb FVE (dočasná stavba) i uvažované dočasnosti stavby v ploše Z.25/1 nepředpokládají.

Uvažované hodnocené změny a jejich působení v území má tedy převážně střednědobé časové měřítko. Střednědobé délky trvání vlivů lze identifikovat především ve vztahu k ovlivnění flóry a fauny, a to

v souvislosti s instalační a stavební činností při realizaci záměru spojeného s předmětem změny ÚP. Obnova případně zeleně, resp. rekultivace zastavitelných ploch s vhodnými navrženými kompenzačními opatřeními bude představovat střednědobý až dlouhodobý horizont.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru. Případné krátkodobé negativní vlivy na akustickou situaci, znečišťování ovzduší a zdraví obyvatel mohou vznikat ve fázi výstavby. Při jakékoliv stavební činnosti bude nezbytné vhodnými organizačními opatřeními zamezovat nadměrné prašnosti; např. dle doporučení v Metodickém pokynu ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (MŽP ČR, září 2019).

V následující podkapitole jsou uvedeny vlivy hodnocené plochy na jednotlivé charakteristiky životního prostředí.

Hodnocení jednotlivých ploch a lokalit je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není vždy známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné **kumulativní a synergické vlivy**. V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude případně v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v rámci projektových příprav konkrétních záměrů či při posuzování vlivu záměru na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z.25/1 a Z.25/4: Plochy výroby drobné a služby (VD)

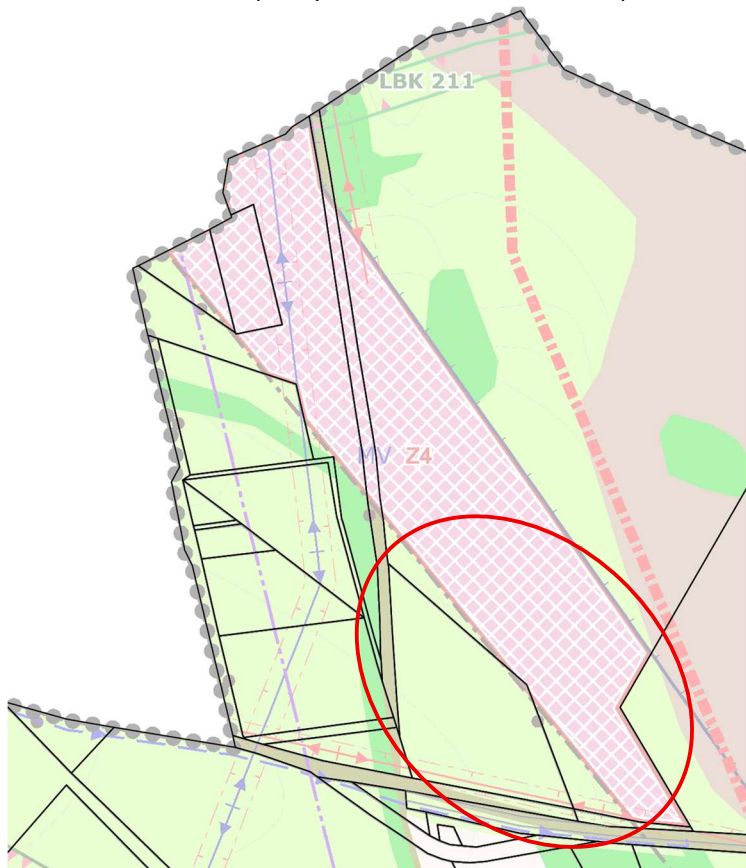
Plocha **Z.25/1** představuje změnu funkčního využití z plochy stabilizované přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochu výroba drobná a služby (VD) s možností zastavění 80 % a maximální výškou staveb 15 m. Důvodem požadavku na změnu ÚP je realizace plánovaného záměru výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem.

V současném stavu se jedná o plochu chráněnou jako ZPF (trvalý travní porost). Na ploše neprobíhá zemědělská činnost.

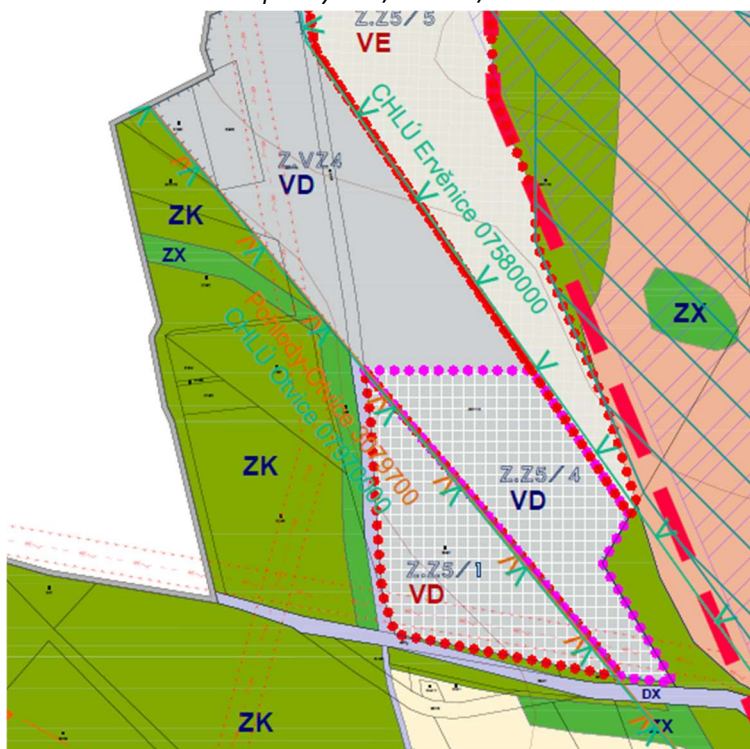
Na ploše **Z.25/4** se mění podmínky stávající zastavitelné plochy VD: maximální zastavění 80 %, maximální výška staveb 15 m pro plánovaný záměr výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem. V současné době se v této ploše nachází FVE.

Zastavitelné plochy se nacházejí na okraji ukončené těžby lomu ČSA.

Obrázek 25 Hodnocené plochy Z.Z5/1 a Z.Z5/4v aktuálně platném ÚP Vrskmaň



Obrázek 26 Hodnocené plochy Z.Z5/1 a Z.Z5/4 v návrhu Z5 ÚP Vrskmaň



Vliv změny funkčního využití v hodnocené ploše Z.146 na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen neutrálně. Kvalita ovzduší v souvislosti s naplněním hodnocením ploch může být lokálně ovlivněna v souvislosti s pohybem obslužné dopravy po příjezdových komunikacích, obslužná doprava záměru je ovšem předpokládána minimální, bez měřitelných vlivů na kvalitu ovzduší. Žádné nové zdroje znečišťování ovzduší nejsou v souvislosti s vlastním provozem na daných plochách očekávány.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen neutrálně. Ovlivnění akustické situace je předpokládáno minimální, a to především během realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách. Veškeré nově umísťované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak ve fázi realizace záměru, tak během jeho provozu.

Navrhované plochy Z.Z5/1 a Z.Z5/4 je plánováno využít plochu pro hydroponní pěstování sazenic a umístění staveb souvisejících s provozem s alternativním využití energie vyrobené na sousedních plochách Z.VZ4 a Z.Z5/5. V případě umístění tohoto záměru bude generovaná hluková zátěž provozem záměru a generované obslužné dopravy minimální. Veškerá obslužná doprava hodnocené plochy bude směřovat přímo na silnici I/13. V nejbližším okolí se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněné prostory staveb.

Z hlediska **veřejného zdraví** jsou předmětné plochy hodnoceny taktéž jako neutrální (s ohledem na výše uvedené).

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní, a to z důvodu plošného záboru půd chráněných jako ZPF v rámci plochy Z.Z5/1. Plocha Z.Z5/4 nemá nároky na nové zábory půdy. Celková výměra záboru ZPF bude cca 1,39 ha na půdách V. třídy bonity. Nepřímé vlivy na půdu se mohou projevit např. i jako úbytek potravního biotopu pro volně žijící zvěř. Humózní vrstva ornice bude před realizací konkrétního záměru v ploše sejmuta a využita na jiném zemědělském pozemku.

Plocha Z.Z5/1 zasahuje do CHLÚ Otvice a do výhradního ložiska hnědého uhlí Pohlody-Otvice. Plánovaný záměr – drobná výroba a služby orientovaná na využití vyrobené energie z ploch VE – nepřestavuje ohrožení ložiska Pohlody-Otvice (3079700).

Veškeré stavby v ploše Z.Z5/1 budou z důvodu umístění na CHLÚ Otvice vedeny jako stavby dočasné na 30 let s možností prodloužení ponechání stavby na další období, v závislosti na aktuálním vývoji CHLÚ. V případě, kdy pomine ochrana CHLÚ je možné stavbě udělit statut „stavba trvalá“. Pro případ, kdy by pro danou oblast bylo ze strany příslušných správních orgánů vydáno rozhodnutí o zahájení těžby ložiska, vedeného dotčeným CHLÚ Otvice na daném pozemku č. 599/1 v k. ú. Nové sedlo nad Bílinou, bude stavba odstraněna na náklady aktuálního majitele stavby vedeného u katastrálního úřadu.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako mírně negativní. V rámci hodnocených ploch je uvažována zastavitelnost až 80 %, tzn. určitý nárůst zpevněných ploch a omezení retenční schopnosti daných pozemků. Není předpoklad, že by v souvislosti s hodnocenými plochami vznikla, jakkoliv významná produkce splaškových odpadních vod. V případě realizace hal pro hydroponně pěstování sazenic budou vznikat splaškové odpadní vody pouze z administrativního zázemí stavby.

Odpadní vody z provozu hydroponního pěstování nebudou vody znečištěné a bude je možné po zachycení do jímky vsakovat či využívat pro závlahu na dotčeném pozemku či okolních pozemcích.

Dešťové odpadní vody budou vsakovány na pozemku investora, případně budou svedeny příkopy k polozatrubněné vodoteči (SV od hodnocené plochy ID: 144220804800), která již v současné době odvádí stejným způsobem přebytečné dešťové vody z pozemku do řeky Bíliny. Způsob likvidace dešťových vod se oproti stávajícímu způsobu významně nezmění.

Z pohledu **biodiverzity** je plocha hodnocena jako mírně negativní. Území hodnocených ploch lze charakterizovat jako lokalitu bez přítomnosti významných přírodních či přírodě blízkých biotopů, jedná se o travní porost, pouze po obvodě s přítomným křovinným či stromovým patrem. Vegetační kryt dotčené plochy je chudý, hodnocené území ploch má relativně nízkou ekologickou stabilitu.

Dle nálezkové databáze AOPK byly v posledních letech v okolí hodnocených ploch sledovány některé ZCHD a druhy z červeného seznamu (viz kap. 3). Jednalo se vesměs o zástupce ptáků.

Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů lze konstatovat, že na hodnocených lokalitách lze předpokládat pouze naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoli. Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce zeminy a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze ovšem považovat za velmi málo významné a lokální.

Dotčený krajinný prostor není součástí přírodního parku a neleží v oblasti se zvýšenou hodnotou **krajinného rázu**. Naplnění ploch zadává předpoklad pro umístění nových objektů do max. výšky 15 m. V hranicích PDoKP se téměř nenachází sídelní zástavba, která by mohla být tímto novým prvkem v krajině, významněji ovlivněna. PDoKP je relativně malé plošné rozlohy díky sporadickým, ale přesto se vyskytujícím přírodním bariérám (doprovodné zeleni komunikací, lesního porostu, vyvýšenému tělesu Ervěnického koridoru, a naopak sníženinou lomu ČSA). Není předpoklad, že by naplnění hodnocených ploch způsobilo ovlivnění vizuální charakteristiky KR nad únosnou míru.

Vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy a omezené vizuální uplatnění hodnocených ploch z lokalit NPR Jezerka a PP Hovězí skály. Významné vlivy na kulturní a historické charakteristiky KR nejsou očekávány.

Naplnění hodnocených ploch dle navrhované Z5 ÚP Vrskmaň nebude představovat vizuální prvky, které by významně měnily a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnocena mírně negativně. Plochy navazují na již povolenou zastavitelnou plochu Z.VZ4 a nacházejí se v bezprostřední blízkosti lomu ČSA s ukončenou těžbou. Tyto plochy jsou umístěny zcela mimo sídelní zástavbu obce, tzn. umístěné provozy nebudou pro sídlo Vrskmaňe jakkoli rušivé, nicméně se jedná o rozšiřování zastavitelných území mimo ta stávající, tedy v podstatě ve volné krajině.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace
Z.Z5/1	VD	1,3922	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
Z.Z5/4	VD	1,5898	0	0	0	0	-1	-1	-1	0

Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro eliminaci negativních vlivů na faunu a flóru jsou navržena následující opatření:

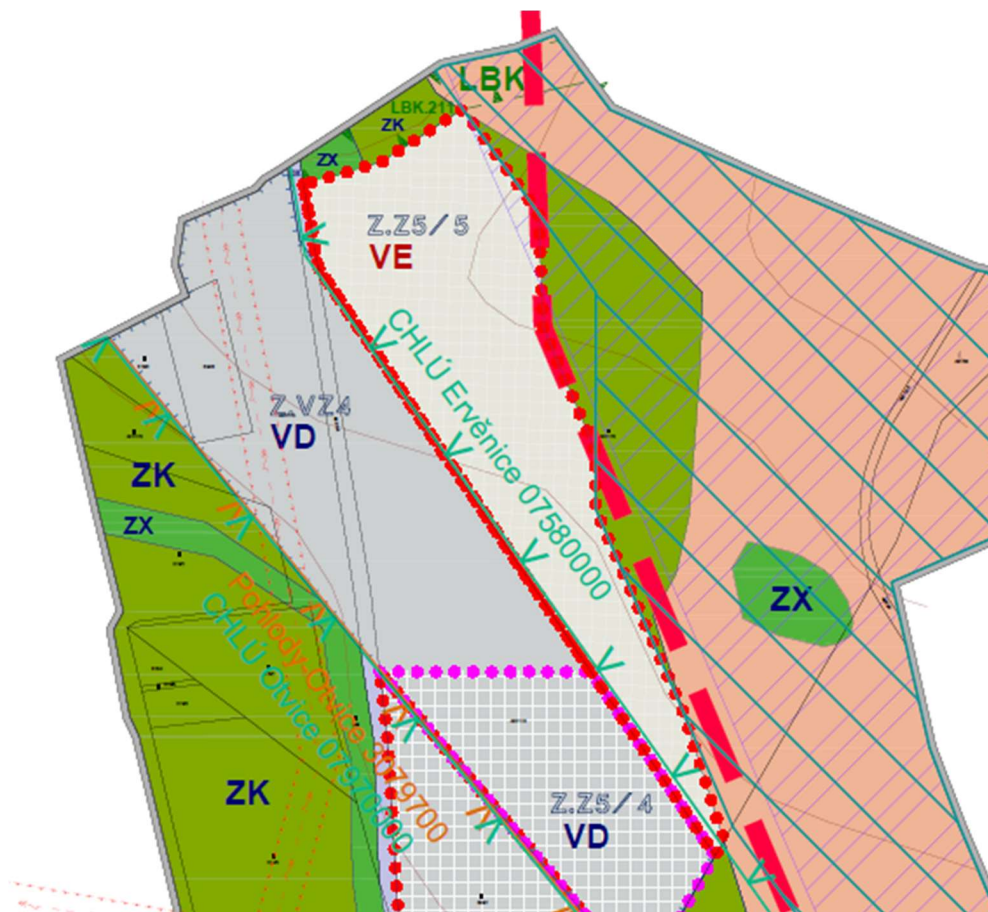
- Pokud to bude možné, zachovat v ploše Z.Z5/1 pás dřevinné vegetace na západní hranici pozemku parc. č.: 599/1, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou.

- Před zahájením realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách event. ověřit aktuální stav ornitocenózy
- Případné kácení mimolesních dřevin je nutné provádět v období mimo hnízdění ptáků, tedy od 15. 9. do 28. 2.

Z.Z5/5: Plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plocha **Z.Z5/5** je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu. Podmínky stanovené v ploše neumožňují jiný druh výroby. Na ploše Z.Z5/5 se v současném stavu nachází trvalý travní porost (IV. a V. třída ochrany ZPF).

Obrázek 27 Plocha VE navržena dle Z5 ÚP Vrskmaň



Hodnocená plocha je z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** hodnocena jako neutrální. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má dokonce vliv pozitivní.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen jako bez vlivu. Instalace FVE nebude představovat žádný nový zdroj hluku v daném území.

Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo lze na základě výše uvedeného hodnotit také jako bez vlivu.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní. Plocha Z.Z5/5 zasahuje do CHLÚ Ervěnice. Pro případ, kdy by pro danou oblast bylo ze strany příslušných správních orgánů vydáno rozhodnutí o zahájení těžby ložiska, vedeného dotčeným „CHLÚ Ervěnice Č. 07580000“ na daném pozemku č. 497/178, k. ú. Nové sedlo nad Bílinou, bude stavba odstraněna na náklady aktuálního majitele stavby vedeného u katastrálního úřadu.

Východní hranice zastavitelné plochy Z.Z5/5 respektuje hranici ÚEL a hranici plochy ASA3. Nebude dotčeno žádné poddolované či sesuvné území.

S hodnocenou plochou Z.Z5/5 je spojen plošný zábor půdy chráněné jako ZPF (IV. a V. třída ochrany) o výměře cca 2,5780 ha. Dotčený pozemek je v KN veden jako trvalý travní porost. Zemědělská činnost na pozemku neprobíhá.

Hodnocená plocha z pohledu sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako neutrální. Co se týče zásahu do vodní složky životního prostředí, lze očekávat pouze lokální ovlivnění v důsledku instalace FVE a budování příjezdových obslužných komunikací, kde nadále nebude docházet k přirozené retenci dešťových vod do terénu. Navýšení zpevněných ploch bude ovšem v celkovém měřítku zanedbatelné, tedy z hlediska vlivu na současný vodní režim nevýznamné.

Z pohledu **biodiverzity** ve srovnání se současným stavem hodnocené plochy je vliv naplnění plochy dle návrhu ÚP hodnocen mírně negativně. Území hodnocených ploch lze charakterizovat jako lokalitu bez přítomnosti významných přírodních či přírodě blízkých biotopů, jedná se o travní porost. Vegetační kryt dotčené plochy je chudý, hodnocené území má relativně nízkou ekologickou stabilitu.

Hodnocené plochy mohou mít v případě jejich plného oplocení potenciální negativní vliv na prostupnost krajiny. Pro snížení negativních vlivů je doporučeno u plochy Z.Z5/5 případné oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

V těsném sousedství hodnocené plochy se nachází vymezený LBK 211, do kterého nebude hodnocenou plochou, jakkoliv zasahováno. Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce zeminy a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze ovšem považovat za velmi málo významné a lokální.

Z pohledu **krajinného rázu a krajiny** lze předpokládat v souvislosti s hodnoceným souborem ploch především vliv na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Lze předpokládat i kumulativní vlivy se sousedními plochami VD. Tyto plochy jsou hodnoceny komplexně s uvažováním potenciálních kumulativních vlivů na krajinný ráz – viz kapitola *Vlivy na krajinu a krajinný ráz* tohoto hodnocení. Navrhovaná plocha FVE (Z.Z5/5) přímo sousedí se stávající plochou FVE (VD, Z.VZ4), v této lokalitě se nebude jednat o nový prvek v krajině, který by se zcela vymykal charakteru dané lokality.

Z vymezení PDoKP je patrné, že vizuální uplatnění je očekáváno především z bezprostřední blízkosti budoucích záměrů, a to ze SV směrem k dolu ČSA a dále ze zvedajících se stěn Krušnohorských vrchů SZ od hodnocených ploch. V hranicích PDoKP se téměř nenachází sídelní zástavba, která by mohla být tímto novým prvkem v krajině, významněji ovlivněna. Není předpoklad, že by naplnění hodnocených ploch způsobilo ovlivnění vizuální charakteristiky KR nad únosnou míru.

Pozice plochy VE je na hraně vytěženého ložiska lomu ČSA, tzn. na hranici lokality asanace ASA3 dle současně platné ÚPD. Je zde předpoklad postupné revitalizace území včetně příbytku vzrostlé vegetace, která bude sloužit jako pohledová bariéra, která zmírní vizuální vliv navrhované plochy VE.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná plochy pro FVE hodnocena neutrálně vzhledem k tomu, že navazuje na plochu již umístěnou se stejným využitím – pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (Z. VZ4).

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Ovzduší a klima	Hluk a veřejné zdraví	Půda (ZPF, PUPFL)	Voda	Biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace
Z.Z5/5	VE	1,0839	0	0	-1	0	-1	-1	0

Závěr

Navrhovanou plochu doporučujeme v návrhu ÚP akceptovat za předpokladu splnění následujícího opatření:

- Plochu VE oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srovnatelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení

Předkládaná změna územního plánu Vrskmaň je navržena a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzena v jedné variantě, která je v souladu s návrhem zadání změny územního plánu schváleného usnesením zastupitelstva města.

Posouzení je provedeno srovnáním s tzv. nulovou variantou, tedy variantou, při které by nedošlo ke schválení předkládané Z5 ÚP Vrskmaň. Obecně, v souvislosti s naplněním Z5 ÚP Vrskmaň, je možné očekávat určité vlivy na následující složky a charakteristiky životního prostředí (složky ŽP jejichž ovlivnění se nepředpokládá, zde již uváděny nejsou):

- Vlivy na půdu, horninové prostředí, ZPF
- Vlivy na znečištění ovzduší a klima
- Vlivy na akustickou situaci
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru
- Vlivy na krajinu, krajinný ráz
- Vlivy na vodní režim

Tabulka 14 Porovnání stavu s navrhovanou Z5 ÚP Vrskmaň (aktivní varianta) a stavu bez uplatnění navrhované změny (nulová varianta) ve vztahu k jednotlivým složkám ŽP

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
Vlivy na půdu, horninové prostředí, ZPF	V případě aktivní varianty nastanou oproti nulové variantě nové zábory ZPF na ploše cca 3,97 ha na půdách se IV. a V. třídou ochrany. V případě uplatnění aktivní varianty budou umístěny nové zastavitelné plochy v CHLÚ Otvice a CHLÚ Ervěnice. V obou případech je tedy možné umístit výhradně činnosti, které nesmí znemožnit využití ložiska. Toho lze dosáhnout omezením životnosti zde umístěných záměrů.
Vlivy na znečištění ovzduší	Uplatněním předmětné Z5 ÚP Vrskmaň se nepředpokládají významnější negativní vlivy na ovzduší a klima, aktivní variantou nebudou umístěny žádné nové zdroje znečišťování ovzduší. Pro vytápění případných umísťovaných záměrů bude využívána el. energie získaná z přilehlých ploch FVE. Stavba fotovoltaických elektráren nemá

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
	vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má dokonce vliv pozitivní.
Vlivy na akustickou situaci	Uplatněním předmětné Z5 ÚP Vrskmaň se nepředpokládají významnější negativní vlivy na akustickou situaci, aktivní variantou nebudou umístěny žádné významné zdroje hluku.
Vlivy na vodní režim	V případě aktivní varianty mohou být umístěny zpevněné plochy až do 80 % plochy v zastavitelných plochách Z.Z5/1 a Z.Z5/4. Dešťová voda z hodnocených ploch bude i nadále zasakována či odváděna příkopy k polozatrubněné vodoteči (SV od hodnocené plochy, ID: 144220804800), která již v současné době odvádí stejným způsobem přebytečné dešťové vody z pozemku do řeky Bíliny. Způsob likvidace dešťových vod se oproti stávajícímu způsobu významně nezmění. Plocha Z.Z5/5 pro FVE nebude mít žádné nároky na spotřebu vody ani nebudou produkovány vody splaškové. Dešťové vody budou i nadále přirozeně zasakovány v dané ploše. Aktivní varianta nebude mít významné negativní vlivy na okolní pozemky oproti variantě nulové. Z5 ÚP Vrskmaň svým charakterem a rozsahem kvalitu ani režim podzemních či povrchových vod neovlivní.
Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru	Negativní vlivy aktivní varianty na flóru, faunu a ekosystémy lze oproti nulové variantě považovat za mírně negativní a pouze lokální. Pro případ realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách jsou navržena ochranná opatření, zmírňující/eliminující negativní vliv na potenciálně se vyskytující druhy živočichů (viz následující kapitola).
Vlivy na krajinu, krajinný ráz	Aktivní variantou lze předpokládat především vizuální ovlivnění okolního prostoru. Lze předpokládat i kumulativní vizuální vliv ploch pro záměr hydroponního pěstování sazenic a FVE. Z vymezeného PDoKP je patrné, že záměry umístěné v hodnocených plochách budou patrné především z krajiny, kde se nenachází sídelní zástavba. Vizuální uplatnění je očekáváno především z bezprostřední blízkosti budoucích záměrů, a to ze SV směrem k dolu ČSA a dále ze zvedajících se stěn Krušnohorských vrchů SZ od hodnocených ploch. V hranicích PDoKP se téměř nenachází sídelní zástavba, která by mohla být tímto novým prvkem v krajině, významněji ovlivněna. Není předpoklad, že by uplatnění aktivní varianty způsobilo ovlivnění vizuální charakteristiky KR nad únosnou míru. V souvislosti s uplatněním předmětné Z5 ÚP Vrskmaň (aktivní varianta) se neočekávají významné a neúnosné negativní vlivy na krajinný ráz oproti variantě nulové.

Po srovnání nulové a aktivní varianty Z5 ÚP Vrskmaň a po vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, které bylo podrobně rovněž obsahem předchozích kapitol, lze s návrhem změny č. 5 územního plánu Vrskmaň souhlasit.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Níže jsou přehledně uvedena opatření, která vyplynula z hodnocení v kapitole 6. Nejsou zde uvedena opatření, která vyplývají z požadavků platné legislativy, neboť jejich plnění je závazné a tudíž automatické. Přehled níže nezahrnuje ani opatření, která jsou zakotvena v návrhu Z5 ÚP Vrskmaň. S jejich plněním se rovněž automaticky počítá.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí může stanovit 2 kategorie plánovaných opatření:

Opatření koncepční a prostorová – požadavek na požadavek na doplnění koncepce

Opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA.

Opatření koncepční a prostorová

Koncepční a prostorová opatření nebyla v rámci předkládaného posouzení navrhována.

Opatření projektová

Je nutné vycházet ze skutečnosti, že navrhovaná opatření odpovídají úrovni územně-plánovací dokumentace, tudíž nejsou uváděna podrobná opatření k realizaci jednotlivých projektů v daných plochách; ty budou předmětem řešení navazujících projektových dokumentací, příp. předmětem posouzení EIA, pokud svou kapacitou tomuto posouzení budou podléhat.

- Pokud to bude možné, zachovat v ploše Z.Z5/1 pás dřevinné vegetace na západní hranici pozemku parc. č.: 599/1, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou.
- Před zahájením realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách event. ověřit aktuální stav ornitocenózy
- Případné kácení mimolesních dřevin je nutné provádět v období mimo hnízdění ptáků, tedy od 15. 9. do 28. 2.
- Plochu Z.Z5/5 je doporučeno oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Návrh Z5 ÚP Vrskmaň je řešen invariantně.

Výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných Z5 ÚP Vrskmaň je obsahem kapitoly 2 tohoto vyhodnocení.

Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu Z5 ÚP Vrskmaň je vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů ochrany životního prostředí provedeno v této kapitole formou stručného přehledu průřezových témat životního prostředí s několika jmenovanými prioritami (cíli). Ke každému vybranému cíli následuje zhodnocení míry jeho zpracování v návrhu Z5 ÚP Vrskmaň.

Zpracování vybraných cílů ochrany životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- Návrh změny ÚP přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle **2**
- Návrh změny ÚP mírně přispívá k naplnění relevantního cíle **1**
- Návrh změny ÚP nemá na daný relevantní cíl vliv případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů **0**
- Návrh změny ÚP je v mírné kolizi s relevantním cílem **-1**
- Návrh změny ÚP je s relevantním cílem v kolizi **-2**

Varianty řešení nejsou v případě Z5 ÚP Vrskmaň uvažovány; zohlednění výběru variant je tedy v tomto ohledu irrelevantní.

Tabulka 15 Zhodnocení míry zpracování vybraných cílů ŽP do návrhu Z5 ÚP Vrskmaň

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu změny ÚP
Obyvatelstvo, lidské zdraví, hluková zátěž, ovzduší	Ochrana lidského zdraví snížení nepříznivého dopadu antropogenní činnosti	0	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu
	Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie	2	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
	Ochrana kvality ovzduší ve městech a obcích	0	Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019
	Snižování hlukové zátěže ve městech	0	Státní energetická koncepce (2015) Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2020) Aktualizace územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu změny ÚP
Půda, ZPF, PUPFL	Ochrana ZPF, PUPFL	-1	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Zabránění degradace půdy (různé formy eroze)	0	Národní akční plán adaptace na změnu klimatu Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027
Příroda a krajina	Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu	0	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Ochrana krajinného rázu	-1	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025
	Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny, omezení její fragmentace a podpora její propustnosti	-1	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘEŠHRANIČNÍCH VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Přeshraniční vliv koncepce, vzhledem k umístění a rozsahu plánované změny, není pravděpodobný.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro zpracování vyhodnocení SEA byly Krajským úřadem stanoveny následující požadavky:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Vypořádání:

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy nového stavebního zákona a dle dokumentu Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí.

- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vypořádání:

Kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska je součástí předkládaného dokumentu (kap. 15).

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce.

Při posuzování ÚP se postupuje obdobně. Podle § 106 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů, a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“, tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí.

Ukazatele, nebo také indikátory životního prostředí nám pomáhají sledovat změny životního prostředí, které v území dotčeném posuzovaným územním plánem probíhají. Jsou účinným nástrojem k hodnocení plnění cílů ochrany životního prostředí hodnoceného územního plánu a ke zjišťování účinnosti přijatých opatření. Díky nim lze velice snadno zjistit možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a přijmout opatření pro rychlou nápravu.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Z5 ÚP Vrskmaň na ŽP byly vybrány cíle, již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch návrhu Z5 ÚP Vrskmaň a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí (a zároveň zdroj dat k těmto indikátorům), které jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka 16 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z5 ÚP Vrskmaň na životní prostředí

Složka životního prostředí	Monitorovací indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Půda	Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ

Sledování dopadů implementace Z5 ÚP Vrskmaň na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených

indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami v řešeném území.

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Samozřejmostí je splnění veškerých podmínek ochrany životního prostředí vyplývajících z požadavků platné legislativy a státních norem; z nich vyplývající závazky bude nezbytné respektovat v navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další), resp. při posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou záměry podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených návrhem Z5 ÚP Vrskmaň jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení (kap. 8).

Další požadavky na rozhodování nejsou ve vymezených plochách navrhovány, resp. na základě předkládaného vyhodnocení nevystala potřeba je navrhovat.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) jsou dílčí změny Z.Z5/1, Z.Z5/4 a Z.Z5/5 návrhu 5. změny územního plánu Vrskmaň (Z5 ÚP Vrskmaň).

Vyhodnocení vlivu návrhu Z5 ÚP Vrskmaň na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚÚK) č.j.: KUUK/040326/2025/ZPZ/Sik, ze dne 17. 03. 2025.

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho možné ovlivnění navrhovanou změnou

Obec Vrskmaň leží v ORP Chomutov v Ústeckém kraji ležící severovýchodně od Chomutova. Obec se skládá ze dvou částí – Vrskmaně a Zaječic a má 3 katastrální území (Kyjice, Nové sedlo nad Bílinou a Vrskmaň). Velká část jejího správního území je od druhé poloviny dvacátého století významně přeměňována povrchovou těžbou hnědého uhlí, vybudováním Ervěnického koridoru a dvou vodních nádrží. V důsledku těžební činnosti zde v minulosti zanikly původní vesnice Kyjice, Nové Sedlo, Pohlody a Újezd. Původně se jednalo převážně o zemědělskou oblast.

Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže

Změna č. 2 ÚP Vrskmaň umístila plochu Z.VZ4 (jejíž součástí je posuzovaná plocha Z.Z5/4) bezkonfliktně, tzn. do prostoru mezi CHLÚ Ervěnice (07580000) a CHLÚ Otvice (07970000). Plocha Z.Z5/1 zasahuje do CHLÚ Otvice a plocha Z.Z5/5 zasahuje do CHLÚ Ervěnice viz následující obrázek. V obou případech je tedy možné

umístit výhradně činnosti, které nesmí znemožnit využití ložiska. Lze toho dosáhnout omezením životnosti zde umístěných záměrů.

Plocha Z.Z5/1 zasahuje do výhradního ložiska hnědého uhlí Pohlody-Otvice. Plánovaný záměr – drobná výroba a služby orientovaná na využití vyrobené energie z ploch VE – nepřestavuje ohrožení ložiska Pohlody-Otvice (3079700).

Vlivy na půdu, ZPF, PUPFL

Celkové trvalé zábory ZPF jsou předpokládány na ploše cca 3,97 ha na půdách se IV. a V. třídou ochrany. Do PUPFL nebude zasahováno.

Vlivy na akustickou situaci

Navrhovaná Z5 ÚP Vrskmaň zakládá na umožnění využití ploch Z.Z5/1 a Z.Z5/4 pro drobnou výrobu a služby. V současné době je plánováno využít plochu pro hydroponní pěstování sazenic a umístění staveb souvisejících s provozem s alternativním využití energie vyrobené na sousedních plochách Z.VZ4 a Z.Z5/5. V případě umístění tohoto záměru bude generovaná hluková zátěž provozem záměru a generované obslužné dopravy minimální. Veškerá obslužná doprava hodnocené plochy bude směřovat přímo na silnici I/13.

V nejbližším okolí se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněné prostory staveb. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na konkrétním umístěném záměru a jeho kapacitách (obslužné dopravě).

Plocha Z.Z5/5 navrhovaná pro umístění FVE nebude zdrojem hlukové zátěže pro své okolí.

Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší

V případě umístění plánovaného provozu v plochách Z.Z5/1 a Z.Z5/4 – hydroponní pěstování sazenic by nedocházelo během provozu stavby k emisím do ovzduší, stejně tak intenzity obslužné dopravy by byly zanedbatelné. Pro provoz záměru je plánováno využívání el. energie vyrobené FVE umístěné na přilehlém pozemku parc. č.: 497/116 a 497/178 k. ú. Nove Sedlo nad Bílinou

V souvislosti s hodnocenou plochou Z.Z5/5 pro FVE nesouvisí umístění žádného zdroje znečišťování ovzduší. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má dokonce vliv pozitivní.

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

V případě uplatnění hodnocené koncepce mohou být umístěny zpevněné plochy až do 80 % plochy v zastavitelných plochách Z.Z5/1 a Z.Z5/4. Dešťová voda z hodnocených ploch bude i nadále zasakována či odváděna příkopy k polozatrubněné vodoteči (SV od hodnocené plochy, ID: 144220804800), která již v současné době odvádí stejným způsobem přebytečné dešťové vody z pozemku do řeky Bíliny. Způsob likvidace dešťových vod se oproti stávajícímu způsobu významně nezmění.

Plocha Z.Z5/5 pro FVE nebude mít žádné nároky na spotřebu vody ani nebudou produkovány vody splaškové. Dešťové vody budou i nadále přirozeně zasakovány v dané ploše.

Z5 ÚP Vrskmaň svým charakterem a rozsahem kvalitu ani režim podzemních či povrchových vod neovlivní.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Do vymezených prvků ÚSES nebudou případné záměry v hodnocených plochách Z5 ÚP Vrskmaň žádným způsobem zasahovat. Není předpoklad ani významného nepřímého ovlivnění těchto prvků ÚSES. Plocha Z.Z5/5 sousedí s LBK.211. Vymezení tohoto lokálního koridoru bylo v souvislosti s plochou Z.Z5/5 v návrhu ÚP drobně upraveno, dílčí úprava ÚSES v severní části řešeného území představuje minoritní korekce bez jakéhokoliv vlivu na jeho funkci.

Vlivy na systém NATURA 2000

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydal dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko (č.j.: KUUK/040326/2025/ZPZ/Sik, ze dne 17. 03. 2025):

Změna ÚP Vrskmaň nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Navrhovaná plocha FVE (Z.Z5/5) přímo sousedí se stávající plochou FVE, v této lokalitě se nebude jednat o nový prvek v krajině, který by se zcela vymykal charakteru dané lokality.

Vizuální vliv hodnocených ploch Z.Z5/1 a Z.Z5/4 bude částečně eliminována stávajícím pásem zeleně, který je umístěn z jihu a západu plochy Z.Z5/1.

V souvislosti s hodnocenými plochami lze předpokládat především vizuální ovlivnění okolního prostoru. Lze předpokládat i kumulativní vizuální vliv ploch pro záměr hydroponního pěstování sazenic a FVE. Záměry umístěné v hodnocených plochách budou patrné především z krajiny, kde se nenachází sídelní zástavba. Vizuální uplatnění je očekáváno především z bezprostřední blízkosti budoucích záměrů, a to ze SV směrem k dolu ČSA a dále ze zvedajících se stěn Krušnohorských vrchů SZ od hodnocených ploch.

V hranicích PDoKP se téměř nenachází sídelní zástavba, která by mohla být tímto novým prvkem v krajině, významněji ovlivněna. PDoKP je relativně malé plošné rozlohy díky sporadickým, ale přesto se vyskytujícím přírodním bariérám (doprovodné zeleni komunikací, lesního porostu, vyvýšenému tělesu Ervěnického koridoru, a naopak sníženinou lomu ČSA). Není předpoklad, že by naplnění hodnocených ploch způsobilo ovlivnění vizuální charakteristiky KR nad únosnou míru.

Vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy a omezené vizuální uplatnění hodnocených ploch z lokalit NPR Jezerka a PP Hověží skály. Významné vlivy na kulturní a historické charakteristiky KR nejsou očekávány.

Naplnění hodnocených ploch dle navrhované Z5 ÚP Vrskmaň nebude představovat vizuální prvky, které by významně měnily a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu.

Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Negativní vlivy hodnocené koncepce na flóru, faunu a ekosystémy lze oproti nulové variantě považovat za mírně negativní a pouze lokální. Pro případ realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách jsou navržena ochranná opatření, zmírňující/eliminující negativní vliv na potenciálně se vyskytující druhy živočichů.

Souhrnně lze míru ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí/zdraví obyvatel v souvislosti s uplatněním návrhu Z5 ÚP Vrskmaň hodnotit na základě skutečností uvedených v tomto vyhodnocení následovně:

Složka/charakteristika ŽP	Možné ovlivnění v důsledku uplatnění hodnocené koncepce
Ovzduší a klima	0
Hluková zátěž, veřejné zdraví	0
Půda, ZPF, PUPFL	-1
Voda	-1
Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy)	-1
Krajina/krajinný ráz	-1
Urbanizace/obyvatelstvo	0
Památková ochrana, kulturní dědictví	0

Stupnice hodnocení:

+2	Pozitivní vliv
+1	Mírně pozitivní vliv
0	Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu
-1	Mírně negativní vliv
-2	Negativní vliv

15. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází především ze současně platné územně plánovací dokumentace. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území.

Byly identifikovány vlivy na ZPF (zábor půd IV a V. třídy ochrany), krajinný ráz (umístění nových zastavitelných ploch s potenciálem vizuálního uplatnění), faunu a flóru (umístění nových zastavitelných ploch), omezení i na vodní režim (nové zastavitelné plochy). Pro eliminaci negativních vlivů návrhu Z5 ÚP Vrskmaň byla navržena zmírňující opatření uvedená v kap. 8 tohoto vyhodnocení. Jedná se o opatření projektová, kterou nemohou být zpracována do podrobnosti návrhu ÚP.

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (změna územně plánovací dokumentace) **Změna č. 5 územního plánu Vrskmaň** na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované změně č. 5 územního plánu Vrskmaň s následujícími podmínkami:

- Pokud to bude možné, zachovat v ploše Z.Z5/1 pás dřevinné vegetace na západní hranici pozemku parc. č.: 599/1, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou.
- Před zahájením realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách event. ověřit aktuální stav ornitocenózy
- Případné kácení mimolesních dřevin je nutné provádět v období mimo hnízdění ptáků, tedy od 15. 9. do 28. 2.
- Plochu Z.Z5/5 je doporučeno oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

Odůvodnění:

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu při uvážení výše uvedených podmínek považovat za akceptovatelné.

Mírně negativním aspektem předkládaného návrhu územního plánu je situování návrhových ploch na zemědělský půdní fond (trvalý travní porost), jedná se o velmi málo produkční půdy IV. a V. třídy bonity.

Plocha Z.Z5/1 zasahuje do CHLÚ Otvice a plocha Z.Z5/5 do CHLÚ Ervěnice. V obou případech jsou umístěny výhradně činnosti, které neznemožní využití ložiska. Veškeré stavby v ploše Z.Z5/1 budou z důvodu „CHLÚ č. 07970000 Otvice“ vedeny jako stavby dočasné na 30 let s možností prodloužení ponechání stavby na další období, v závislosti na aktuálním vývoji CHLÚ. Pro případ, kdy by pro danou oblast bylo ze strany příslušných správních orgánů vydáno rozhodnutí o zahájení těžby ložiska, budou stavby odstraněny na náklady aktuálního majitele stavby vedeného u katastrálního úřadu.

Pozitivně lze hodnotit navržení nových FVE. To je naprosto v souladu s veškerými cíli podporujícími rozvoj OZE a s cíli, které se zaměřují na zlepšení kvality ovzduší, a to napříč strategiemi a koncepcemi. Tato změna je v souladu s racionálním a udržitelným rozvojem obnovitelných energetických zdrojů. Negativním

aspektem návrhu těchto ploch je spíše negativní vliv na krajinný ráz, ovšem vzhledem ke kontextu dané lokality industriálního charakteru se bude jednat o zcela únosný vliv.

Navrhované plochy navazují na již povolenou zastavitelnou plochu Z.VZ4 a nacházejí se v bezprostřední blízkosti lomu ČSA s ukončenou těžbou. Tyto plochy jsou umístěny zcela mimo sídelní zástavbu obce, tzn. umístěné provozy nebudou pro sídelní zástavbu obce Vrskmaň jakkoliv rušivé, nicméně se jedná o rozšiřování zastavitelných území mimo ta stávající, tedy v podstatě ve volné krajině.

Z5 ÚP Vrskmaň reflektuje současné trendy propojení fotovoltaických elektráren s podnikatelskými záměry, kde umožňuje získání a další využití čisté energie a její přeměny ve smysluplné produkty zemědělství či drobné výroby a služeb.

Aby bylo zajištěno, že navrhované plochy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí je doporučeno respektovat a naplnit výše uvedená opatření. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních, případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou naplňovat limity přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Datum zpracování 22. 5. 2025

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení

Mgr. Kateřina Šulcová

osvědčení odborné způsobilosti č.j. 88949/ENV/14, č.j.
rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2024/710/5019

adresa: Dukelská 2541, Mělník 276 01

telefon: +420 724 677 562

e-mail: katerina@sulcova.eu



Ing. Kristýna Kociánová

adresa: Modrého 1107/9, Praha 9, 198 00

telefon: +420 608 245 893

e-mail: kocianova.kristyna@post.cz

LITERATURA

Podklady související se záměrem

1. Koncept změny č. 5 územního plánu Vrskmaň (Ing. arch. Ladislav Komrska ARCHITELKTONICKÝ ATELIÉR, květen 2025)
2. Stávající Územní plán Vrskmaň ve znění změny č. 2 (Ing. arch. Ladislav Komrska ARCHITELKTONICKÝ ATELIÉR, 2018)

Informační webové zdroje

- | | |
|---|---|
| 3. Národní geoportál INSPIRE | http://geoportal.gov.cz |
| 4. Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR | https://drusop.nature.cz/portal/ |
| 5. Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR | https://portal.nature.cz/nd/ |
| 6. Portál Českého hydrometeorologického ústavu | http://portal.chmi.cz/ |
| 7. Česká geologická služba, mapový server | http://geology.cz/ |
| 8. Český statistický úřad | http://czso.cz/ |
| 9. Hydroekologický informační systém VÚV T. G. M. | http://heis.vuv.cz/ |
| 10. Systém evidence kontaminovaných míst | http://www.sekm.cz/ |
| 11. Ministerstvo životního prostředí | http://mzp.cz/ |
| 12. Národní památkový ústav | http://www.npu.cz |

Legislativa

13. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
14. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
15. Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
16. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
17. Zákon č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
18. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
19. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
20. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
21. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
22. Vyhláška č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
23. Vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích
24. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

25. Metodického doporučení MŽP pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2)
26. Metodické doporučení MŽP pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP ročník XV – únor 2015 – částka 2)
27. Metodické sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017)